

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ว่าด้วย

หลักเกณฑ์และวิธีการพิจารณาลดหรือยกเว้นการเก็บค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

พ.ศ. 2536

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 19 (12) แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ออกระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ และวิธีการพิจารณาลดหรือยกเว้นการเก็บค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2536”

ข้อ 2. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ 3. ให้ยกเลิกระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ และวิธีการพิจารณาลดหรือยกเว้นการเก็บค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2522

บรรดาระเบียบหรือข้อบังคับอื่นใดในส่วนที่ได้บัญญัติไว้แล้ว ซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

หมวด 1

ข้อความทั่วไป

ข้อ 4. ในระเบียบนี้

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

“ส.ป.ก. จังหวัด” หมายความว่า สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

“คชก.ตำบล” หมายความว่า คณะกรรมการควบคุมการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ประจำตำบล

“เกษตรกร” หมายความว่า เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกร ผู้เช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

โดยมีสัญญาเช่าซึ่งทำไว้กับ ส.ป.ก.

หมวด 2

การลดหรือยกเว้นค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ 5. ในกรณีที่มีประกาศของ คชก. ตำบล ตามกฎหมายว่าด้วยการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าท้องที่ใดเป็นท้องที่เสียหายและกำหนดให้ค่าเช่าที่ดินลดลงตามส่วนแห่งความเสียหายหรือให้ยกเว้นเก็บค่าเช่าที่ดินสำหรับปีใดแล้ว ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาลดหรือยกเว้นการเก็บค่าเช่าที่ดิน

ของ ส.ป.ก. ในเขตปฏิรูปที่ดิน ซึ่งอยู่ในท้องที่ตามประกาศของ คชก.ตำบลนั้น ได้ตามส่วนแห่งความเสียหาย

ข้อ 6. ในกรณีที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เห็นว่าการประกอบเกษตรกรรมของเกษตรกรรายใดซึ่งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินของท้องที่ที่มีการประกาศตามข้อ 5 ได้รับผลสมบูรณ์ตามปกติหรือเสียหายไม่ถึงอัตราส่วนที่ คชก.ตำบล กำหนด ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเรียกเก็บค่าเช่าที่ดินได้ตามปกติหรือตามส่วนที่เห็นว่าเหมาะสม

ข้อ 7. ในท้องที่ที่มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเป็นเขตปฏิรูปที่ดิน ถ้ามิได้มีประกาศของ คชก.ตำบลให้เป็นท้องที่ที่เสียหาย แต่เกษตรกรได้ร้องเรียนเป็นหนังสือขอลดหรือยกเว้นการชำระค่าเช่าที่ดินเนื่องจากได้ประสบภัยธรรมชาติอย่างร้ายแรง เช่น อุทกภัย ภาวะฝนแล้ง หรือมีเหตุอื่น ซึ่งไม่ใช่ความผิดของเกษตรกรอื่นทำให้การประกอบเกษตรกรรมไม่ได้ผล ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาถึงข้อเท็จจริงที่เกิดขึ้น หากเห็นว่าเป็นกรณีมีเหตุผลสมควรให้ลดหรือยกเว้นค่าเช่าที่ดินตามส่วนแห่งความเสียหายสำหรับปีนั้นได้

หมวด 3

การพิจารณาลดหรือยกเว้น

ข้อ 8. การลดหรือยกเว้นการชำระค่าเช่าที่ดิน ตามข้อ 5 และข้อ 6 ให้ ส.ป.ก.จังหวัดเสนอเอกสารต่อไปนี้ ต่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณา

(1) ประกาศของ คชก.ตำบล ว่าท้องที่ใดเป็นท้องที่ที่เสียหาย

(2) รายละเอียดและเงื่อนไขเกี่ยวกับการลดหรือยกเว้นการชำระค่าเช่าที่ดินของเกษตรกรแต่ละราย

(3) รายงานการตรวจสภาพความเสียหายของเกษตรกรแต่ละรายของ ส.ป.ก.จังหวัด

ข้อ 9. การลดหรือยกเว้นการชำระค่าเช่าที่ดินตามข้อ 7 ให้ ส.ป.ก.จังหวัดเสนอเอกสารต่อไปนี้ ต่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเพื่อพิจารณา

(1) ค่าลดหรือยกเว้นการชำระค่าเช่าที่ดินของเกษตรกร

(2) รายละเอียดและเงื่อนไขเกี่ยวกับการลดหรือยกเว้นการชำระค่าเช่าที่ดินของเกษตรกรแต่ละราย พร้อมแสดงเหตุผลประกอบ

(3) รายงานการตรวจสภาพความเสียหายของเกษตรกรแต่ละรายของ ส.ป.ก.จังหวัด

(4) หลักฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องและสมควรเสนอเพื่อประกอบการพิจารณา (ถ้ามี)

หมวด 4

เปิดเตล็ด

ข้อ 10. ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจกำหนดรายละเอียดในทางปฏิบัติตามความจำเป็นได้ เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้

ข้อ 11. ในกรณีไม่อาจปฏิบัติตามระเบียบนี้หรือมีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้ให้เสนอคณะกรรมการวินิจฉัย

ข้อ 12. เมื่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีมติให้ลดหรือยกเว้นค่าเช่าที่ดินเป็นประการใดแล้ว ให้เสนอ ส.ป.ก.รายงานต่อคณะกรรมการเพื่อทราบต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ. 2536

(ลงชื่อ) สุเทพ เทือกสุบรรณ

(นายสุเทพ เทือกสุบรรณ)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

(ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 110 ตอนที่ 78 วันที่ 17 มิถุนายน 2536)