

คำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ 422/2535

เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดซื้อที่ดินเอกชน ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เพื่อให้การดำเนินงานเกี่ยวกับการจัดซื้อที่ดินเอกชน เป็นไปโดยรัดกุม รวดเร็ว และเกิดประโยชน์ ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ดังนั้นจึงให้ยกเลิกคำสั่ง ส.ป.ก.ที่ 679/2526 เรื่อง ให้ใช้หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดซื้อที่ดินเอกชนในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2526 สั่ง ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2526 และให้ใช้หลักเกณฑ์และวิธีการจัดซื้อที่ดินเอกชนในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมท้ายคำสั่งนี้ ใน ท้องที่ทุกจังหวัดที่ได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเป็นเขตปฏิรูปที่ดินแล้ว และให้ใช้ได้กับการจัดซื้อที่ดิน เอกชนทุกแปลง ทั้งที่ ได้ดำเนินการจัดซื้อค้างอยู่ในปัจจุบัน และที่จะดำเนินการจัดซื้อต่อไปในอนาคต ใน กรณีที่มีการจัดซื้อที่ดินเป็นกรณีพิเศษ อันเนื่องมาจากนโยบายของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือกรณีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการก่อสร้าง อาจงดเว้นไม่ใช้ คำสั่งนี้เมื่อได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

อนึ่ง บรรดาระเบียบ คำสั่งอื่น กฎ หรือข้อบังคับใด ๆ ซึ่งขัดหรือแย้งกับคำสั่งนี้ ให้ใช้คำสั่งนี้แทน ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ 8 กรกฎาคม พ.ศ. 2535

(ลงชื่อ) ประเสริฐพันธุ์ พิพัฒกุล

(นายประเสริฐพันธุ์ พิพัฒกุล)

เลขาธิการ

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

หลักเกณฑ์และวิธีการจัดซื้อที่ดินเอกชนในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

หมวด 1

บทนิยาม

ข้อ 1. ในหลักเกณฑ์และวิธีการนี้

“คปก.” หมายความว่า คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

“คปจ.” หมายความว่า คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

“อกก.คง.” หมายความว่า คณะอนุกรรมการโครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

“ส.ป.ก.จังหวัด” หมายความว่า สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

“กวก.” หมายความว่า กองวิชาการและแผนงาน

“กจก.” หมายความว่า กองจัดการปฏิรูปที่ดิน

“กบก.” หมายความว่า กองบริการกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

“กนก.” หมายความว่า กองนิติการ

“โครงการ” หมายความว่า โครงการจัดซื้อที่ดินเอกชนเพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

“แผนงาน” หมายความว่า แผนงานการจัดซื้อที่ดินเอกชนเพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

“ที่ดินเอกชน” หมายความว่า ที่ดินภูมิกาน ที่ดินโดยเสด็จพระราชกุศลและที่ดินที่ได้จากการซื้อหรือเวนคืนหรือการบริจาค

“เจ้าของที่ดิน” หมายความว่า ผู้ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากเจ้าของที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมายด้วย

“หนังสือสำคัญ” หมายความว่า หนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน (โฉนดที่ดิน โฉนดแผนที่ โฉนดตราจอง และตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว”) และให้หมายความรวมถึงหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 และ น.ส.3 ก.) ด้วย

“รูปแผนที่รังวัดใหม่” (ร.ว.ม.) หมายความว่า หลักฐานรูปแผนที่ที่แสดงตำแหน่งมุมหลักเขตที่ดินพร้อมระยะการรังวัด ซึ่งได้รังวัดไว้โดยพนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดิน

“มุมหลักเขตที่ดิน” หมายความว่า หลักเขตสำหรับปักหมายเขตเกี่ยวกับที่ดินซึ่งกรมที่ดินทำขึ้นหรือหลักเขตอื่นใดที่เจ้าหน้าที่ได้ปักเป็นเขตที่ดินตามกฎหมายหรือหลักเขตที่กรมที่ดินอนุมัติให้หน่วยราชการอื่นจัดทำขึ้นเพื่อใช้ปักหมายเขตที่ดินของหน่วยราชการนั้น

“หลักเขต” หมายความว่า หลักคอนกรีตสำหรับปักหมายเขตเกี่ยวกับที่ดินซึ่ง ส.ป.ก.ทำขึ้น

“แผนที่ต้นร่าง” หมายความว่า หลักฐานแผนที่แสดงรายการสำรวจรังวัดเพื่อการจัดซื้อที่ดินเอกชนซึ่งได้รังวัดไว้โดยช่างสำรวจของ ส.ป.ก.

หมวด 2

การประกาศเขตปฏิรูปที่ดินและการรวบรวมข้อมูล

ข้อ 2. การกำหนดท้องที่ที่จะประกาศเขตปฏิรูปที่ดิน ให้พิจารณาจากหลักเกณฑ์การประกาศเขตปฏิรูปที่ดินของ ส.ป.ก.

ข้อ 3. เมื่อได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดให้ท้องที่ใดเป็นเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแล้ว

3.1 ให้ ส.ป.ก.จังหวัด หรือ กวก.ดำเนินการจัดทำบัญชีมูลค่าที่ดินเพื่อการจัดซื้อที่ดินในท้องที่นั้นเป็นรายตำบล ตามหลักเกณฑ์การจัดทำบัญชีมูลค่าที่ดินที่ คปก.กำหนด

3.2 ให้ กวก. และ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการรับแจ้งที่ดินตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518

3.3 ให้ กวก. รวบรวมข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินและการถือครองที่ดินที่ได้จากการรับแจ้งที่ดิน เรียงลำดับจากมากไปหาน้อย แล้วจัดส่ง ส.ป.ก.จังหวัดโดยเร็ว

3.4 ให้ ส.ป.ก.จังหวัด หรือ กวก.ไปดำเนินการคัดลอกหลักฐานระวางแผนที่ แล้วให้นำข้อมูลที่ได้ไปตรวจสอบกับข้อมูลที่ได้รับจาก กวก. หากพบว่ามีเจ้าของที่ดินที่ยังไม่ได้แจ้งการถือครองไว้ ก็ให้เจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบหลักฐานจากสารบบทะเบียนที่ดิน หรือบัตรรายชื่อผู้มีสิทธิในที่ดินหรือหลักฐานอื่น จากสำนักงานที่ดินจังหวัดหรืออำเภอแห่งท้องที่นั้นเพื่อให้ทราบรายละเอียดของที่ดินแล้วให้รวบรวมข้อมูลที่ได้นั้นส่ง กวก.เพื่อประมวลผลข้อมูลและจัดส่ง ส.ป.ก.จังหวัดต่อไป

ข้อ 4. กรณีท้องที่ใดยังไม่มีพระราชกฤษฎีกากำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดินหากมีแนวโน้มที่จะสามารถซื้อที่ดินได้ เช่น มีผู้เสนอขายที่ดิน หรือมีผู้ร้องขอให้จัดซื้อที่ดินให้ ส.ป.ก.จังหวัด ตรวจสอบสภาพพื้นที่ และรวบรวมข้อมูลเสนอ คปจ.แล้วส่งให้ กวก.เพื่อเสนอ คปก.ขออนุมัติประกาศเขตปฏิรูปที่ดินต่อไป

กรณีตามวรรคหนึ่ง หากไม่มี ส.ป.ก.จังหวัด ให้ กวก. และ กนก.ดำเนินการ

หมวด 3

การกำหนดพื้นที่ และจัดทำแผนงานจัดซื้อที่ดิน

ข้อ 5. เมื่อ ส.ป.ก.จังหวัด ได้รับข้อมูลจากการรับแจ้งที่ดินข้อมูลจากการคัดลอกหลักฐาน ตามข้อ 3.4 และทราบราคามูลค่าที่ดินในท้องที่ใดแล้ว ให้ ส.ป.ก. จังหวัด ดำเนินการพิจารณากำหนดพื้นที่และแปลงที่ดินที่จะจัดซื้อที่ดินเป็นรายตำบลหรือรายอำเภอ แล้วแต่กรณี

ข้อ 6. การกำหนดพื้นที่ที่จะจัดซื้อที่ดิน ให้พิจารณาจากข้อมูลข้อใดข้อหนึ่ง ดังนี้

6.1 เนื้อที่เช่าเพื่อประกอบการเกษตร และจำนวนครัวเรือนเกษตรกรผู้เช่า

6.2 จำนวนผู้รับจ้างทางการเกษตร หรือเกษตรกรซึ่งไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง หรือมีที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การครองชีพ

6.3 เนื้อที่ถือครองเกินสิทธิตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518

6.4 ราคาที่ดินและความต้องการที่ดินของเกษตรกร

6.5 สภาพปัญหาเกี่ยวกับการถือครองที่ดิน

6.6 การจัดซื้อที่ดิน ไม่จำเป็นต้องเป็นที่ดินผืนใหญ่ ถ้ามีผู้เสนอขายเป็นรายแปลงขนาดเล็ก ก็สามารถจัดซื้อได้ หากนำไปจัดให้เกษตรกรแล้วเพียงพอต่อการครองชีพ

6.7 ที่ดินที่จะจัดซื้อไม่จำเป็นต้องมีผู้ทำประโยชน์ แต่สภาพพื้นที่จะต้องเหมาะสมแก่การเกษตร หรือมีแนวโน้มที่จะพัฒนาได้

ข้อ 7. การกำหนดแปลงที่ดินที่จะจัดซื้อให้พิจารณาจากหลักเกณฑ์ข้อใดข้อหนึ่ง ดังนี้

7.1 ขนาดแปลงที่ดิน

7.2 สภาพการใช้ประโยชน์ (มีการใช้ประโยชน์ในที่ดินเต็มพื้นที่หรือไม่, ทำประโยชน์ด้วยตนเองหรือให้เช่า)

7.3 สมรรถนะของดิน (เหมาะสมแก่การเกษตรหรือไม่) มีความเป็นไปได้ในการพัฒนาแปลงที่ดินมาก-น้อยเพียงใด ทั้งนี้โดยได้รับการตรวจสอบจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อน

ข้อ 8. เมื่อ ส.ป.ก.จังหวัด กำหนดพื้นที่ที่จะจัดซื้อที่ดินแล้วให้ส่งให้ กวก.จัดทำแผนงานจัดซื้อที่ดิน และแผนงานปฏิรูปที่ดินประจำปีของ ส.ป.ก.เสนอ คปก. เพื่อพิจารณาอนุมัติ

ในการจัดทำแผนงานการจัดซื้อที่ดินแต่ละปี ให้ ส.ป.ก. จังหวัดกำหนดแปลงที่ดินที่จะจัดซื้อจากเจ้าของที่ดิน ถ้าเป็นท้องที่ซึ่งเพิ่มมีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินใหม่ให้จัดทำแผนงานจัดซื้อที่ดินภายในระยะเวลาห้ามจำหน่ายหรือก่อให้เกิดภาระติดพันซึ่งที่ดิน ตามมาตรา 28 แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518

เมื่อ คปก.อนุมัติแผนงานจัดซื้อที่ดินแล้ว ให้ กวก.ประสานงานและจัดส่งให้ กบก.เพื่อจัดทำแผนการใช้เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เสนอ อกก.คง. และ คปก.ต่อไป

เมื่อ คปก.อนุมัติแผนการใช้เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม แล้วให้ กบก.แจ้ง กนก.และ ส.ป.ก.จังหวัดนั้น ๆ แล้วเสนอ คปจ.เพื่อทราบ เพื่อดำเนินการจัดซื้อที่ดินตามแผนงานจัดซื้อที่ดินต่อไป

ให้ ส.ป.ก. จังหวัดดำเนินการเจรจาจัดซื้อที่ดินจากเจ้าของที่ดินตามแปลงที่ได้กำหนดไว้ตามวรรค 2 ก่อน

หากเจ้าของที่ดินไม่ยินยอมขาย และ ส.ป.ก.จังหวัด เห็นสมควรจัดซื้อที่ดินก็ให้พิจารณาดำเนินการเวนคืนที่ดินต่อไป

หมวด 4

การเจรจาจัดซื้อที่ดิน

ข้อ 9. ให้ ส.ป.ก.จังหวัด หรือ กนก.ติดต่อกับเจ้าของที่ดิน เพื่อดำเนินการเจรจาจัดซื้อที่ดิน ซึ่งหากติดต่อโดยมีหนังสือเชิญไปพบเจ้าหน้าที่เพื่อเจรจาจัดซื้อที่ดิน ให้ใช้หนังสือตามแบบ (ส.ป.ก.4-11) ที่กำหนดไว้ท้ายหลักเกณฑ์นี้ และเมื่อติดต่อได้แล้ว ให้เจ้าหน้าที่แจ้งให้ทราบถึงวัตถุประสงค์ของการจัดซื้อที่ดิน รวมทั้งแจ้งให้ทราบถึงหลักเกณฑ์และวิธีการในการชำระราคาที่ดินตามที่กำหนดไว้ในพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการนี้

ส่วนที่ 1

การจัดซื้อที่ดินไม่เกินราคาราคามูลค่าที่ดินเพื่อการจัดซื้อ

ข้อ 10. กรณีเจ้าของที่ดินตกลงจะขายที่ดิน ไม่เกินราคาราคามูลค่าที่ดินเพื่อการจัดซื้อให้เจ้าหน้าที่ จัดให้เจ้าของที่ดินทำหนังสือเสนอขายแล้ว กำหนดวันเวลาไปตรวจสอบสภาพที่ดินที่จะจัดซื้อนั้น

ในวันตรวจสอบสภาพที่ดินที่จะจัดซื้อ ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการสอบสวนการได้มาซึ่งที่ดิน สอบสวนสิทธิผู้เช่าที่ดิน รวมทั้งบันทึกสภาพที่ดิน ทำเลที่ตั้ง และการทำประโยชน์ในที่ดินที่จะจัดซื้อแล้ว เปรียบเทียบราคาที่ดิน พร้อมทั้งบันทึกการเจรจาต่อรองราคาที่ดิน ตามแบบ (ส.ป.ก.4-09) ที่กำหนดไว้ท้ายหลักเกณฑ์นี้โดยเร็ว

ข้อ 11. ให้เจ้าหน้าที่รวบรวมผลการเจรจาจัดซื้อที่ดิน ตรวจสอบสภาพที่ดินและต่อรองราคาที่ดิน รวมทั้งความเห็นเสนอปฏิรูปที่ดินจังหวัด เพื่อพิจารณาว่าสมควรจะซื้อที่ดินแปลงนั้นในราคาเท่าใด

ข้อ 12. เมื่อปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาแล้ว เห็นชอบตามราคาที่ดินที่เจ้าของที่ดินได้ตกลงจะขายที่ดินกับเจ้าหน้าที่ตามบันทึกการเจรจาต่อรองราคาที่ดิน ก็ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการจัดซื้อที่ดินนั้นตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในหลักเกณฑ์นี้ต่อไป

ถ้าปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาแล้ว ไม่เห็นชอบให้จัดซื้อที่ดินให้ถือเป็นอันยุติ

ถ้าปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาแล้ว ให้ปรับราคาลงมา ก็ให้เจ้าหน้าที่ไปเจรจาต่อรองราคาที่ดินกับเจ้าของที่ดิน ตามราคาที่ดินที่ปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนดต่อไป ทั้งนี้ไม่น้อยกว่า 2 ครั้ง และทุกครั้ง ให้เจ้าหน้าที่บันทึกการเจรจาต่อรองราคาที่ดิน พร้อมทั้งเหตุผลตามแบบ (ส.ป.ก.4-09) ที่กำหนดไว้ท้ายหลักเกณฑ์นี้ แล้วเสนอผลให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัด เพื่อพิจารณาอีกครั้งหนึ่ง

ข้อ 13. กรณีตามข้อ 12 วรรค 3 ถ้าเจ้าของที่ดินยินยอมขายตามราคาที่ดินที่ปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการจัดซื้อที่ดินนั้น ตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในหลักเกณฑ์นี้ต่อไป

ถ้าเจ้าของที่ดินไม่ยินยอมลดราคาที่ดินตามที่เจ้าหน้าที่ต่อรองและปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาแล้ว เห็นชอบตามราคาที่ดินที่เจ้าของที่ดินตกลงที่จะขายที่ดิน ก็ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการจัดซื้อที่ดินนั้นตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในหลักเกณฑ์นี้ต่อไป

ถ้าเจ้าของที่ดินไม่ยินยอมลดราคาที่ดินตามที่เจ้าหน้าที่ต่อรองและปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาแล้ว เห็นสมควรซื้อตามราคาที่ดินที่ปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด หาก ส.ป.ก.จังหวัดเห็นสมควรดำเนินการเวนคืนที่ดินเพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ก็ให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

ส่วนที่ 2

การจัดซื้อที่ดินเกินราคาดุลค่าที่ดินเพื่อการจัดซื้อ

ข้อ 14. กรณีเจ้าของที่ดินตกลงจะขายที่ดินเกินราคาดุลค่าที่ดิน เพื่อการจัดซื้อให้เจ้าหน้าที่จัดให้เจ้าของที่ดินทำหนังสือเสนอขายแล้ว กำหนดวันเวลาไปตรวจสอบสภาพที่ดินที่จะจัดซื้อนั้น

ในวันตรวจสอบสภาพที่ดินที่จะจัดซื้อ ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการสอบสวนการได้มาซึ่งที่ดิน สอบสวนสิทธิผู้เช่าที่ดิน รวมทั้งบันทึกสภาพที่ดิน ทำเลที่ตั้งและการทำประโยชน์ในที่ดินที่จะจัดซื้อแล้ว เปรียบเทียบราคาที่ดินไม่เกินราคาดุลค่าที่ดินเพื่อการจัดซื้อ พร้อมทั้งบันทึกการเจรจาต่อรองราคาที่ดินตามแบบ (ส.ป.ก.4-09) ที่กำหนดไว้ท้ายหลักเกณฑ์นี้โดยเร็ว

ข้อ 15. ให้เจ้าหน้าที่รวบรวมผลการเจรจาจัดซื้อที่ดิน ตรวจสอบสภาพที่ดินและต่อรองราคาที่ดิน รวมทั้งความเห็นเสนอปฏิรูปที่ดินจังหวัดเพื่อพิจารณาว่าสมควรจะซื้อที่ดินแปลงนั้นในราคาเท่าใด

ข้อ 16. เมื่อปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาแล้ว เห็นชอบตามราคาที่ดินที่เจ้าของที่ดินได้ตกลงจะขายที่ดินกับเจ้าหน้าที่ ตามบันทึกการเจรจาต่อรองราคาที่ดินที่ไม่เกินราคาดุลค่าที่ดินเพื่อการจัดซื้อ ก็ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการจัดซื้อที่ดินนั้น ตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในหลักเกณฑ์นี้ต่อไป

ถ้าปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาแล้ว เห็นควรหรือไม่เห็นควรให้จัดซื้อที่ดินตามราคาที่ดินที่เจ้าของที่ดินเสนอขาย หรือที่ได้ตกลงจะขายที่ดินกับเจ้าหน้าที่ตามบันทึกการเจรจาต่อรองราคาที่ดินที่เกินราคาดุลค่าที่ดินเพื่อการจัดซื้อ ก็ให้ ส.ป.ก.จังหวัดรวบรวมความเห็นและเหตุผลนำเสนอ คปจ.เพื่อพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

ถ้าปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาแล้ว ให้ปรับราคาลงมาไม่เกินราคาดุลค่าที่ดินเพื่อการจัดซื้อ ก็ให้เจ้าหน้าที่ไปเจรจาต่อรองราคาที่ดินกับเจ้าของที่ดิน ทั้งนี้ไม่น้อยกว่า 2 ครั้ง และทุกครั้งให้เจ้าหน้าที่บันทึกการเจรจาต่อรองราคาที่ดินพร้อมทั้งเหตุผลตามแบบ(ส.ป.ก.4-09)ที่กำหนดไว้ท้ายหลักเกณฑ์นี้แล้วเสนอผลให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดเพื่อพิจารณาอีกครั้งหนึ่ง

ข้อ 17. กรณีตามข้อ 16 วรรค 3 ถ้าเจ้าของที่ดินยินยอมขายตามราคาที่ดินที่ปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนดไม่เกินราคาดุลค่าที่ดินเพื่อการจัดซื้อ ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการจัดซื้อที่ดินนั้น ตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในหลักเกณฑ์นี้ต่อไป

ถ้าเจ้าของที่ดินไม่ยินยอมลดราคาที่ดินตามที่เจ้าหน้าที่ต่อรอง แต่ยินยอมลดราคาที่ดินไม่เกินราคาดุลค่าที่ดินเพื่อการจัดซื้อ และปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาแล้วเห็นชอบตามราคาที่ดินที่เจ้าของที่ดินตกลงที่จะขายที่ดิน ก็ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการจัดซื้อที่ดินตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในหลักเกณฑ์นี้ต่อไป

ถ้าเจ้าของที่ดินไม่ยินยอมลดราคาที่ดินตามที่เจ้าหน้าที่ต่อรองซึ่งเกินราคาดุลค่าที่ดิน เพื่อการจัดซื้อ และปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาแล้ว เห็นควรจัดซื้อที่ดินตามราคาที่ดินเสนอขายที่ดิน หรือเห็นควรจัดซื้อที่ดินไม่เกินราคาดุลค่าที่ดินเพื่อการจัดซื้อ ก็ให้ส.ป.ก.จังหวัดรวบรวมความเห็นและเหตุผล นำเสนอ คปจ.เพื่อพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

ส่วนที่ 3 การจัดซื้อที่ดิน

ข้อ 18. ในการจัดซื้อที่ดินให้อยู่ภายใต้บังคับของหลักเกณฑ์การจัดทำบัญชีมูลค่าที่ดินและแนวทางปฏิบัติในการใช้บัญชีฯ เพื่อการจัดซื้อที่ดิน (เอกชน) ของ ส.ป.ก.ที่ คปจ.กำหนด

หมวด 5

คปจ.พิจารณาและเสนอความเห็นการจัดซื้อที่ดินเกินราคาดุลค่าที่ดินเพื่อการจัดซื้อ

ข้อ 19. เมื่อได้ดำเนินการตามขั้นตอนในข้อ 16 วรรค 2 หรือข้อ 17 วรรค 3 แล้ว ให้ ส.ป.ก.จังหวัดรวบรวมความเห็นและเหตุผลนำเสนอ คปจ.พิจารณาและให้ความเห็นในการจัดซื้อที่ดินนั้น พร้อมบัญชีรายละเอียดด้านการเงินการจัดซื้อที่ดินเพื่อนำเสนอ กก.คจ.พิจารณารายละเอียดด้านการเงิน ในการจัดซื้อที่ดินแต่ละรายแต่ละแปลงต่อไป

หมวด 6

การจัดทำและตรวจสอบสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดิน

ข้อ 20. เมื่อปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาแล้ว เห็นชอบให้จัดซื้อที่ดินได้ กรณีไม่เกินราคาดุลค่าที่ดินเพื่อการจัดซื้อ หรือเห็นควรจัดซื้อที่ดินกรณีเกินราคาดุลค่าที่ดินเพื่อการจัดซื้อหรือกรณี คปจ.ให้ความเห็นควรจัดซื้อที่ดินแย้งความเห็นปฏิรูปที่ดินจังหวัดตามข้อ 16 วรรค 2 ให้ ส.ป.ก. จังหวัดหรือ กก.คจ.ดำเนินการดังนี้

20.1 จัดทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินตามแบบ (ส.ป.ก.4-10) ที่กำหนดไว้ท้ายหลักเกณฑ์นี้โดยเร็ว โดยให้ทำขึ้นเป็น 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทั้ง 2 ฉบับและใช้ประทับตราอย่างคำว่า “ต้นฉบับ” ไว้ตอนบนของฉบับแรก ประทับตราอย่างคำว่า “คู่ฉบับ” ไว้ตอนบนของฉบับที่สอง แล้วรวบรวมหลักฐานการจัดซื้อที่ดินแต่ละแปลงซึ่งประกอบด้วย

ก. แบบคำเสนอขาย การตรวจสอบสภาพที่ดิน และการต่อรองราคาที่ดินเพื่อการจัดซื้อ (ส.ป.ก.4-09)

ข. แบบสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.4-10)

ค. สำเนาหลักฐานหนังสือสำคัญในที่ดิน (โฉนด, น.ส.3, น.ส. 3 ก ฯลฯ)

ง. สำเนาทะเบียนบ้าน

จ. หลักฐานที่สำคัญตามความจำเป็น เช่น หนังสือมอบอำนาจ, หนังสือยินยอมของคู่สมรส, หนังสือยินยอมของผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม, หนังสือยินยอมผู้มีสิทธิเหนือพื้นดิน, สำเนาคำสั่งศาล, หนังสือบริคณห์สนธิ, หนังสือรับรองของนายทะเบียนหุ้นส่วนและบริษัทจำกัด, หลักฐานการเปลี่ยนชื่อหรือนามสกุล ฯลฯ

โดยให้นิติกรของ ส.ป.ก.จังหวัดเป็นผู้ตรวจสอบหลักฐานดังกล่าวให้ถูกต้องสมบูรณ์ แล้วนำเสนอปฏิรูปที่ดินจังหวัด แห่งท้องที่ที่จะจัดซื้อที่ดินนั้นเป็นผู้พิจารณาลงนามในสัญญาจะซื้อขายที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินแทนเลขาธิการ ส.ป.ก.

20.2 หมายเลขสัญญาจะซื้อขายที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินให้กำหนดเป็นเลขสามหลักเริ่มต้นจากเลข 001 เรียงลำดับต่อเนื่องกันในแต่ละปี ตามด้วยเครื่องหมายทับ (/) และเลขปีปฏิทิน เช่น 001/2535 เป็นต้น

20.3 จัดทำบัญชีควบคุมการจัดซื้อที่ดินตามแบบที่กำหนดไว้ท้ายหลักเกณฑ์นี้เพื่อใช้ควบคุมการกำหนดหมายเลขประจำแปลงที่ดิน และลงรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินเป็นรายแปลง

20.4 หมายเลขประจำแปลงที่ดินให้กำหนดเป็นเลขประจำหนังสือสำคัญทุกแปลง ที่ได้จัดทำสัญญาจะซื้อขายที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินแล้ว ให้ใช้เลขสามหลักเริ่มต้นจากเลข 001 เรียงลำดับต่อเนื่องกันในแต่ละปีงบประมาณตามด้วยเครื่องหมายทับ (/) และเลขย่อของปีงบประมาณอีกสองหลัก เช่น 001/35 เป็นต้น

หมวด 7

การอนุมัติรายละเอียดด้านการเงินการจัดซื้อที่ดิน

ข้อ 21. เมื่อ ส.ป.ก.จังหวัดได้จัดทำสัญญาจะซื้อขายที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินแล้ว ให้ ส.ป.ก.จังหวัดจัดทำบัญชีรายละเอียดด้านการเงินการจัดซื้อที่ดินเป็นรายแปลงรายบุคคล โดยมีรายละเอียดดังนี้

ก. ชื่อ นามสกุล และที่อยู่

ข. รายละเอียดหลักฐานที่ดิน

ค. จำนวนเนื้อที่ดินตามหนังสือสำคัญและที่เสนอขาย

ง. ราคาดุลค่าที่ดินเพื่อการจัดซื้อและราคาที่ได้ออกรอแล้วต่อไร่

จ. ราคาที่ดินตามวงเงินและวิธีการชำระราคา

ฉ. รายละเอียดประกอบการพิจารณา เช่น ทำเลที่ตั้ง, การใช้และประเภทการทำประโยชน์, ผลผลิต (หน่วยเดียวกันทุกแปลง), ภาระผูกพัน (ถ้ามี) อื่น ๆ ตามที่เห็นสมควร

การจัดทำบัญชีรายละเอียดด้านการเงินการจัดซื้อที่ดินให้แยกเป็น 2 บัญชี คือ บัญชีราคาจัดซื้อที่ดินไม่เกินราคาดุลค่าที่ดินเพื่อการจัดซื้อ และบัญชีราคาจัดซื้อที่ดินเกินราคาดุลค่าที่ดินเพื่อการจัดซื้อ ตามตัวอย่างท้ายหลักเกณฑ์นี้

ข้อ 22. การขออนุมัติรายละเอียดด้านการเงินการจัดซื้อที่ดิน ให้ ส.ป.ก.จังหวัดนำรายละเอียดที่ดินที่จัดซื้อ ตามข้อ 21 เสนอ คปจ.เพื่อพิจารณา ดังนี้

22.1 การขออนุมัติรายละเอียดด้านการเงินการจัดซื้อที่ดินที่ไม่เกินราคาดุลค่าที่ดินเพื่อการจัดซื้อ ให้ ส.ป.ก.จังหวัดนำบัญชีดังกล่าวเสนอ คปจ.พิจารณาเป็นรายแปลงรายบุคคล ถ้า คปจ.อนุมัติรายละเอียดด้านการเงินการจัดซื้อที่ดินที่ไม่เกินราคาดุลค่าที่ดินเพื่อการจัดซื้อแล้ว ให้ ส.ป.ก.จังหวัดเสนอหลักฐานรายละเอียดการจัดซื้อที่ดินแต่ละรายแต่ละแปลงที่ไม่เกินราคาดุลค่าที่ดินเพื่อการจัดซื้อ พร้อมบัญชีที่ได้อนุมัติแล้วเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดขออนุมัติซื้อที่ดินต่อไป

ถ้า คปจ.ไม่อนุมัติรายละเอียดด้านการเงินการจัดซื้อที่ดินที่ไม่เกินราคาดุลค่าที่ดินเพื่อการจัดซื้อ ให้ถือเป็นอันยุติ และให้ ส.ป.ก.จังหวัดแจ้งเจ้าของที่ดินทราบ

22.2 การขออนุมัติรายละเอียดด้านการเงินการจัดซื้อที่ดินที่เกินราคาดุลค่าที่ดินเพื่อการจัดซื้อ ให้ ส.ป.ก.จังหวัดจัดทำเอกสารเปรียบเทียบระหว่างรายได้กับภาระค่าเช่าหรือค่าเช่าซื้อของเกษตรกรที่ ส.ป.ก.จะจัดที่ดินให้ตามหลักเกณฑ์ที่ คปก.กำหนด เพื่อเสนอ คปจ.ประกอบการพิจารณาให้ความเห็นการจัดซื้อที่ดินต่อไป

เมื่อ คปจ.พิจารณาให้ความเห็นแล้ว ให้ ส.ป.ก.จังหวัดรวบรวมหลักฐานการจัดซื้อทั้งหมด พร้อมเอกสารรายงานการประชุมของ คปจ.ส่งให้ ส.ป.ก.ผ่าน กวก.เพื่อดำเนินการต่อไป

เมื่อ กวก.ได้รับหลักฐานดังกล่าวแล้ว ให้พิจารณาดำเนินการสำรวจและวิเคราะห์ข้อมูล พร้อมทั้งประสานงานกับ ส.ป.ก.จังหวัดเพื่อขอหลักฐานเพิ่มเติมเท่าที่จำเป็นแล้วนำเสนอเลขาธิการ ส.ป.ก.เพื่อให้ความเห็นชอบว่าสมควรจัดซื้อที่ดินนั้นหรือไม่ แล้วให้ กบก.นำเสนอ อกก.คจ. เพื่อพิจารณาต่อไป

เมื่อ อกก.คจ.พิจารณาแล้ว มีมติอนุมัติรายละเอียดด้านการเงินการจัดซื้อที่ดินที่เกินราคาดุลค่าที่ดินเพื่อการจัดซื้อแล้วให้ กบก.แจ้งให้ ส.ป.ก.จังหวัดทราบพร้อมส่งหลักฐานการจัดซื้อทั้งหมดคืนเพื่อให้ ส.ป.ก.จังหวัดขออนุมัติการจัดซื้อที่ดินต่อไป

หากมีมติไม่อนุมัติรายละเอียดด้านการเงินการจัดซื้อที่ดินที่เกินราคาดุลค่าที่ดินเพื่อการจัดซื้อ ให้ กบก.แจ้งให้ ส.ป.ก.จังหวัดทราบ พร้อมส่งหลักฐานการจัดซื้อทั้งหมดคืน หาก ส.ป.ก.จังหวัดเห็นสมควรดำเนินการเวนคืนที่ดินเพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ก็ให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

ข้อ 23. การแก้ไขข้อผิดพลาดคลาดเคลื่อนของรายละเอียดด้านการเงิน การจัดซื้อที่ดิน ในกรณีที่ได้รับอนุมัติไปแล้วจาก คปจ.หรือ อกก.คจ. หรือ คปจ.เฉพาะกรณีมิใช่เป็นการแก้ไขทุกประเด็นในคราวเดียวกันอันอาจเป็นเหตุให้เปลี่ยนที่ดินจากแปลงเดิมในประเด็นต่อไปนี้

ก. ชื่อนามสกุลของเจ้าของที่ดิน กรณีคัดลอกผิด, เปลี่ยนชื่อนามสกุลรวมถึงกรณี
ทายาทรับมรดก

ข. ที่ตั้งที่ดินตามเขตการปกครอง และหนังสือสำคัญ

ค. จำนวนเนื้อที่ กรณีคัดลอกผิดหรือตัวเลขไม่ชัดเจน

ง. ราคาที่ดินกรณีคัดลอกผิด

ให้ ส.ป.ก.จังหวัด นำเสนอขออนุมัติแก้ไขจากผู้ว่าราชการจังหวัด ในกรณีที่นอกเหนือจากนี้ให้เสนอ
คปจ.เพื่อพิจารณาอนุมัติแก้ไข

หมวด 8

การอนุมัติการจัดซื้อที่ดิน

ข้อ 24. เมื่อมีการอนุมัติรายละเอียดด้านการเงินการจัดซื้อที่ดินแล้ว ในกรณีไม่เกินหรือเกิน
ราคามูลค่าที่ดินเพื่อการจัดซื้อ ให้ ส.ป.ก.จังหวัด หรือ กนก.แล้วแต่กรณีนำเสนอขออนุมัติจัดซื้อที่ดินจาก
ผู้ว่าราชการจังหวัด หรือเลขาธิการ ส.ป.ก.

หมวด 9

การรังวัดในกรณีจัดซื้อที่ดินเดิมแปลง

ข้อ 25. กรณีการจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินทุกประเภท ซึ่งเจ้าของที่ดินเสนอขาย
ให้ ส.ป.ก.เดิมแปลง และได้จัดทำสัญญาจะซื้อจะขายเพื่อการปฏิรูปที่ดินไว้สมบูรณ์แล้ว รวมทั้งได้รับ
อนุมัติรายละเอียดด้านการเงินการจัดซื้อที่ดินจาก คปจ.หรือ อกก.คก.แล้วแต่กรณี และผู้ว่าราชการจังหวัด
หรือเลขาธิการ ส.ป.ก.อนุมัติให้ดำเนินการจัดซื้อที่ดินนั้นได้แล้วให้ดำเนินการดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีที่ดินเดิมแปลงที่เสนอขายเป็นโฉนดที่ดินและมีหลักฐานการรังวัดประเภท
รูปแผนที่รังวัดใหม่ (ร.ว.ม.) ซึ่งนับเวลาจากวันทำการรังวัดจนถึงวันที่เจ้าของที่ดินได้ทำคำเสนอขายให้
ส.ป.ก.ไม่เกิน 5 ปี และผลการตรวจสอบสภาพที่ดินปรากฏพบ หมดหลักเขตที่ดินจนสามารถกำหนดแนว
เขตโดยรอบแปลงที่ดินได้โดยชัดแจ้งแล้ว ให้ดำเนินการจัดซื้อที่ดินนั้นได้โดยไม่ต้องทำการรังวัดสอบเขต

(2) กรณีนอกจากข้อ (1) ให้ช่างสำรวจของ ส.ป.ก.เป็นผู้ดำเนินการรังวัดสอบเขต
และให้ดำเนินการจัดซื้อที่ดินนั้นได้ตามเงื่อนไข ดังนี้

ก. ถ้าผลการรังวัดสอบเขตได้เนื้อที่เท่าหรือมากกว่าเนื้อที่ตามที่ปรากฏใน
หนังสือสำคัญให้ดำเนินการจัดซื้อที่ดินนั้นตามเนื้อที่ที่ปรากฏในหนังสือสำคัญ

ข. ถ้าผลการรังวัดสอบเขตได้เนื้อที่น้อยกว่าเนื้อที่ตามที่ปรากฏในหนังสือสำคัญให้
ส.ป.ก.จังหวัดเจรจากับเจ้าของที่ดินขอชำระราคาค่าที่ดินเท่ากับจำนวนเนื้อที่ ซึ่งช่างสำรวจของ ส.ป.ก. ทำ
การรังวัดสอบเขตได้

ค. ในกรณีที่เจ้าของที่ดินไม่ยินยอมชำระราคาค่าที่ดินตามที่ปรากฏในหนังสือสำคัญในกรณีตาม ก. หรือเจ้าของที่ดินไม่ยินยอมรับชำระราคาค่าที่ดินตามผลการรังวัดสอบเขตของช่างสำรวจ ส.ป.ก. ในกรณีตาม ข. ให้ ส.ป.ก. แจ้งให้เจ้าของที่ดินยื่นคำขอตามแบบ (ส.ป.ก. 4-13) ที่กำหนดท้ายหลักเกณฑ์เพื่อคัดค้านผลการรังวัดสอบเขตต่อ ส.ป.ก. จังหวัด ภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันได้รับหนังสือแจ้งผลการรังวัดและให้ ส.ป.ก. จังหวัดจัดให้เจ้าของที่ดินยื่นคำขอรังวัดสอบเขตต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดหรืออำเภอแล้วแต่กรณี โดยให้เจ้าของที่ดินเสียค่าใช้จ่ายในการรังวัดสอบเขตเอง และให้ดำเนินการจัดซื้อที่ดินนั้นตามผลการรังวัดสอบเขตของสำนักงานที่ดินนั้น ๆ

ข้อ 26. ให้ช่างสำรวจดำเนินการรังวัดสอบเขตที่ดินที่จะซื้อนั้นเพื่อให้ได้รูปแผนที่และเนื้อที่โดยปฏิบัติตามระเบียบสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยการรังวัดสอบเขต เพื่อการจัดซื้อที่ดินเอกชน

หมวด 10

การรังวัดในกรณีจัดซื้อที่ดินไม่เต็มทั้งแปลง

ข้อ 27. ในกรณีที่เจ้าของที่ดินเสนอขายที่ดินของตนเพียงบางส่วน ซึ่งต้องมีการรังวัดแบ่งแยกที่ดินก่อนดำเนินการจัดซื้อที่ดินแปลงนั้น ให้ ส.ป.ก. จังหวัดนำเจ้าของที่ดินไปยื่นคำขอแบ่งแยกที่ดินซึ่งจะขายนั้น ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดหรืออำเภอแล้วแต่กรณี

ในกรณีดังกล่าวในวรรคแรก การรังวัดแบ่งแยกให้กระทำโดยพนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดิน และให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง ส.ป.ก. กับกรมที่ดิน

สำหรับค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการรังวัดแบ่งแยกที่ดินที่จะซื้อตามความในข้อนี้ ให้ ส.ป.ก. จังหวัด ประเมินการค่าใช้จ่ายซึ่งจะต้องใช้ในแต่ละเดือน แจ้งให้ กบก. ทราบ เพื่อโอนเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมไปตั้งจ่าย ณ คลังจังหวัดนั้น ๆ ต่อไป

หมวด 11

การโอนเงินและการจ่ายเงินค่าที่ดิน

ข้อ 28. การโอนเงินค่าซื้อที่ดิน เมื่อ คปก. หรือ อกก. คง. อนุมัติแผนการจัดซื้อที่ดินประจำปีแล้ว ให้ กบก. แจ้งกรมบัญชีกลางโอนเงินค่าซื้อที่ดินไปตั้งจ่าย ณ สำนักงานคลังจังหวัดที่จะดำเนินการจัดซื้อที่ดินในงวดแรก จำนวนร้อยละ 30 ของเป้าหมายด้านเงินสดของแต่ละจังหวัดทันที

ส่วนวงเงินค่าซื้อที่ดิน ส่วนที่เหลือของจังหวัดต่าง ๆ ให้ ส.ป.ก. จังหวัด แจ้งขอโอนเพิ่มเติมมายัง ส.ป.ก. ผ่าน กบก. ก่อนกำหนดการใช้เงิน 45 วัน โดยมีรายละเอียดประกอบดังนี้

ก. สรุปผลการอนุมัติรายละเอียดด้านการเงินการจัดซื้อที่ดินของ ส.ป.ก. จังหวัด เป็นรายครึ่ง

ข. สรุปผลจำนวนที่ดินที่จะจัดซื้อต่อไป โดยได้รับอนุมัติจาก คปจ.แล้ว (สรุปเป็นเนื้อที่ของที่ดิน, วงเงินที่จะต้องชำระ)

กรณี ส.ป.ก.จังหวัด แจ้งขอโอนเงินเพิ่มเติมเกินกว่าวงเงินค่าจัดซื้อที่ดินของ ส.ป.ก.จังหวัดที่ได้รับอนุมัติไว้แล้วตามโครงการ ให้ ส.ป.ก.จังหวัดชี้แจงรายละเอียดและเหตุผลที่จะต้องจ่ายเงินเกินกว่าที่กำหนดไว้ตามโครงการ เพื่อนำเสนอ อกก.คจ. พิจารณาอนุมัติต่อไป

ข้อ 29. การจ่ายเงินค่าที่ดิน ให้ดำเนินการได้ 2 กรณี คือ

29.1 การเบิกจ่ายเงินส่วนกลาง ให้ ส.ป.ก. โดย กบก. เป็นผู้ดำเนินการ

29.2 การเบิกจ่ายเงินส่วนภูมิภาค ให้ ส.ป.ก.จังหวัด เป็นผู้ดำเนินการ ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามระเบียบการเบิกจ่ายเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ 30. การชำระราคาที่ดินที่จัดซื้อให้กระทำได้ เมื่อได้ดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเรียบร้อยแล้ว

หมวด 12

การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ข้อ 31. ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ทำหนังสือนัดเจ้าของที่ดินเพื่อดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามแบบ (ส.ป.ก.4-12) ที่กำหนดไว้ท้ายหลักเกณฑ์นี้ และให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดหรือผู้ได้รับมอบหมายจากปฏิรูปที่ดินจังหวัด เป็นตัวแทนรับโอนสิทธิในที่ดินที่จัดซื้อ

หมวด 13

การขอออกพันธบัตรการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ 32. ถ้าราคาที่ดินที่จัดซื้อบางส่วนหนึ่งจะต้องชำระเป็นพันธบัตรการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ออกใบสำคัญชั่วคราวแทนพันธบัตรให้เจ้าของที่ดินถือไว้เป็นหลักฐานก่อน ส่วนการขอรับพันธบัตรตัวจริงให้เจ้าของที่ดินนำหลักฐานใบสำคัญชั่วคราวแทนพันธบัตรมาขอรับพันธบัตรตัวจริงที่ ส.ป.ก.จังหวัด หรือ กบก.แล้วแต่ความประสงค์ของเจ้าของที่ดิน ทั้งนี้ ต้องมาขอรับภายหลังจากที่ได้ออกใบสำคัญชั่วคราวแทนพันธบัตรไว้แล้วไม่น้อยกว่า 45 วัน แต่การคำนวณดอกเบี้ยพันธบัตรจะคำนวณตั้งแต่วันที่มีการจดทะเบียนตามข้อ 30

ข้อ 33. การขอให้ออกพันธบัตรตัวจริงให้ ส.ป.ก.จังหวัดปฏิบัติดังนี้

(1) กรอกแบบคำขอให้ออกพันธบัตรตามแบบที่กำหนดไว้ท้ายหลักเกณฑ์นี้ จำนวน 3 ฉบับ โดยส่งต้นฉบับและสำเนาอีก 1 ฉบับ ให้ ส.ป.ก. ส่วนสำเนาอีก 1 ฉบับ เก็บไว้ที่ ส.ป.ก.จังหวัด ทั้งนี้ ให้กรอกชื่อและที่อยู่ของผู้ถือกรรมสิทธิ์ในพันธบัตรให้ชัดเจนและให้เจ้าของที่ดินลงนามรับทราบไว้ด้วย

(2) ให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในพันธบัตรลงลายมือชื่อในบัตรลายมือชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ในพันธบัตร (บัตรสีเขียว) จำนวน 4 ฉบับ แล้วจัดส่งให้ กบก. 3 ฉบับ เก็บไว้เป็นหลักฐานทาง ส.ป.ก.จังหวัด 1 ฉบับ ในกรณีผู้ถือกรรมสิทธิ์ในพันธบัตรประสงค์จะมอบหมายให้ผู้ใดเป็นผู้นำเช็คดอกเบี้ยพันธบัตรไปขอขึ้นเงินสดแทน ต้องให้ผู้ได้รับมอบหมายลงลายมือชื่อในบัตรลายมือชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ในพันธบัตรในช่อง “ลายมือชื่อผู้รับเช็คดอกเบี้ยพันธบัตร” ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดลงนามรับรองด้านหลังบัตรลายมือชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ในพันธบัตร (บัตรสีเขียว) ทุกฉบับด้วย

(3) ให้ ส.ป.ก.จังหวัด จัดส่งแบบคำขอให้ออกพันธบัตรตามข้อ 33 (1) และบัตรลายมือชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ในพันธบัตร (บัตรสีเขียว) ตามข้อ 33 (2) ไปยัง กบก. พร้อมด้วยเอกสารดังต่อไปนี้

- (ก) ตารางสรุปการซื้อที่ดินแต่ละรายการตามแบบที่กำหนดไว้ท้ายหลักเกณฑ์
- (ข) สำเนาใบสำคัญแสดงการจ่ายเงินค่าที่ดินทั้งฉบับสีเขียวและสีฟ้า
- (ค) สำเนาแผนที่ต้นร่างหรือสำเนาแผนที่แสดงผลการรังวัดสอบเขตหรือแบ่ง

แยกของสำนักงานที่ดิน

(ง) บันทึกแสดงความจำนงของเจ้าของที่ดินที่จะขอให้ออกพันธบัตรในนามของผู้อื่น (ถ้ามี)

(จ) หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและรับชำระเงินค่าที่ดินแทนเจ้าของที่ดิน (ถ้ามี) กรณีที่มีการมอบอำนาจตามข้อนี้ ถ้าการชำระเงินค่าที่ดินมีส่วนหนึ่งเป็นพันธบัตร ผู้มอบอำนาจจะต้องระบุงการให้สิทธิแก่ผู้รับมอบอำนาจที่จะเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในพันธบัตร ไว้ในหนังสือมอบอำนาจโดยแจ้งชัดด้วย

(ฉ) สำเนาหนังสือสำคัญทุกหน้า

(ช) สำเนาหนังสืออนุมัติการเบิกและจ่ายเงิน จากผู้ว่าราชการจังหวัด กรณีซื้อที่ดินมีเนื้อที่ต่างจากที่ได้รับอนุมัติไม่เกิน 5 ไร่

(ซ) สำเนาหนังสืออนุมัติจากผู้ว่าราชการจังหวัด กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดที่เป็นอำนาจผู้ว่าราชการจังหวัด เช่น ชื่อ-นามสกุล, เลขที่หนังสือสำคัญ, ที่อยู่ ฯลฯ

(4) การจัดส่งคำขอให้ออกพันธบัตรและเอกสารประกอบตามข้อ 33 (3) นั้น ให้ ส.ป.ก.จังหวัดดำเนินการให้แล้วเสร็จและจัดส่งออกจาก ส.ป.ก.จังหวัด ภายใน 5 วันทำการ นับแต่วันจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนสิทธิหรือแบ่งแยกที่ดินเสร็จเด็ดขาดแล้ว ทั้งนี้ จะจัดส่งโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับหรือโดยการนำส่งของเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.จังหวัดก็ได้

ข้อ 34. เมื่อ กบก.ได้รับหลักฐานตามข้อ 32 (3) แล้ว กบก.ดำเนินการให้ได้มาซึ่งพันธบัตรตัวจริง แล้วจัดส่งให้ ส.ป.ก.จังหวัด เพื่อบอกให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในพันธบัตรต่อไป

หมวด 14

การมอบพันธบัตร

ข้อ 35. เมื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ในพันธบัตร หรือผู้รับมอบอำนาจนำไปสำคัญชั่วคราวแทนพันธบัตรมายื่น เพื่อขอรับพันธบัตรตัวจริง ให้ ส.ป.ก.จังหวัด หรือ กบก.ตรวจสอบใบสำคัญชั่วคราวแทนพันธบัตรให้ถูกต้อง แล้วให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในพันธบัตร หรือผู้รับมอบอำนาจแล้วแต่กรณี ลงนามรับพันธบัตรไว้ด้านหลังของใบสำคัญชั่วคราวแทนพันธบัตรฉบับนั้น ก่อนที่จะมอบพันธบัตรตัวจริงให้รับไป

ข้อ 36. ใบสำคัญชั่วคราวแทนพันธบัตรซึ่งมีลายมือชื่อผู้รับพันธบัตรตัวจริงแล้ว ให้ ส.ป.ก.จังหวัด รับผิดชอบให้ กบก.โดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ หรือนำส่งโดยเจ้าหน้าที่ของ ส.ป.ก.จังหวัด โดยเร็วที่สุด

หมวด 15

การจ่ายดอกเบี้ย การโอนสิทธิ การรับดอกเบี้ย และการไถ่ถอนพันธบัตร

ข้อ 37. การจ่ายและรับดอกเบี้ยพันธบัตร ธนาคารแห่งประเทศไทยจะจ่ายเป็นเช็คหรือโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากให้แก่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในพันธบัตรหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายตามรายละเอียดในแบบคำขอให้ออกพันธบัตร

ข้อ 38. ในการติดต่อกับธนาคารแห่งประเทศไทย หรือผู้แทนธนาคารแห่งประเทศไทยประจำจังหวัดทุกครั้ง ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในพันธบัตรจะต้องลงลายมือชื่อให้เหมือนกับตัวอย่างลายมือชื่อที่ได้ให้ไว้ในครั้งแรก

ข้อ 39. ในกรณีผู้ถือกรรมสิทธิ์ในพันธบัตรมีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการขอรับดอกเบี้ย เช่น เปลี่ยนแปลงที่อยู่หรือเปลี่ยนแปลงผู้รับดอกเบี้ย เป็นต้น ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในพันธบัตรอาจแจ้งให้ ส.ป.ก.จังหวัด หรือ กบก.ทราบ พร้อมทั้งกรอกแบบฟอร์มของธนาคารแห่งประเทศไทย เพื่อให้ดำเนินการแจ้งธนาคารแห่งประเทศไทย แต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในพันธบัตรอาจจะติดต่อโดยตรงกับธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารแห่งประเทศไทยสาขา หรือผู้แทนธนาคารแห่งประเทศไทยประจำจังหวัดก็ได้ อย่างไรก็ตาม การขอเปลี่ยนแปลงตามความในข้อนี้ จะกระทำได้แต่เฉพาะในกรณีที่มีระยะเวลาเกินกว่า 15 วันทำการ ก่อนวันถึงกำหนดชำระดอกเบี้ยพันธบัตร

ข้อ 40. การโอนกรรมสิทธิ์และการไถ่ถอนพันธบัตรให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในพันธบัตรติดต่อโดยตรงกับธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารแห่งประเทศไทยสาขา หรือผู้แทนธนาคารแห่งประเทศไทยประจำจังหวัดแล้วแต่กรณี หรือจะติดต่อผ่าน ส.ป.ก.จังหวัด หรือ กบก.ในทำนองเดียวกับวิธีการในข้อ 39 ก็ได้ อย่างไรก็ตาม การโอนกรรมสิทธิ์และการไถ่ถอนพันธบัตรตามความในข้อนี้จะต้องกระทำก่อนวันถึงกำหนดชำระดอกเบี้ยพันธบัตรไม่น้อยกว่า 15 วันทำการ

หมวด 16

การปฏิบัติเกี่ยวกับใบสำคัญชั่วคราวแทนพันธบัตรและการจัดทำทะเบียน

ข้อ 41. ใบสำคัญชั่วคราวแทนพันธบัตรให้ใช้ตามแบบที่กำหนดไว้ท้ายหลักเกณฑ์นี้โดยให้มีหมายเลขกำกับเล่ม และหมายเลขกำกับใบสำคัญชั่วคราวแทนพันธบัตรเรียงกันไปทุกฉบับ

ข้อ 42. การออกเลขที่ใบสำคัญชั่วคราวแทนพันธบัตรในปีใด ให้ออกเลขที่เรียงกันไปโดยเริ่มตั้งแต่เลขที่ 1 และกำกับปีปฏิทินที่ออกใบสำคัญนั้น ๆ โดยใช้ชื่ออักษรย่อของจังหวัดที่ออกใบสำคัญชั่วคราวแทนพันธบัตรกำกับไว้ด้วย เช่น เลขที่ อย 1/2520 หรือ ปท 10/2521 เป็นต้น และเมื่อสิ้นปีปฏิทินใหม่ ถ้าใบสำคัญชั่วคราวแทนพันธบัตรเล่มที่ใช้อยู่มีเหลือให้ใช้ต่อไปได้ โดยให้ออกเลขที่เริ่มต้นใหม่และกำกับด้วยปีปฏิทินใหม่

ข้อ 43. ใบสำคัญชั่วคราวแทนพันธบัตรถือเป็นเอกสารทางการเงินที่สำคัญอย่างหนึ่ง ฉะนั้นการออกใบสำคัญชั่วคราวแทนพันธบัตรห้ามขาด ลบ แก้ไข หรือเพิ่มเติมชื่อผู้รับ จำนวนหน่วยหรือจำนวนเงิน เมื่อลงรายการผิดพลาดให้ขีดฆ่าข้อความหรือตัวเลขที่ผิดแล้วเขียนใหม่ และให้เจ้าหน้าที่ผู้ออกใบสำคัญชั่วคราวดังกล่าว ลงลายมือชื่อกำกับการขีดฆ่านั้นไว้ด้วย หรือมิฉะนั้นก็ให้ขีดฆ่า เลิกใช้ใบสำคัญชั่วคราวแทนพันธบัตรทั้งฉบับโดยออกฉบับใหม่สำหรับฉบับที่ยกเลิกให้ติดไว้กับสำเนาฉบับในเล่ม

ข้อ 44. การขอเบิกใบสำคัญชั่วคราวแทนพันธบัตร ตลอดทั้งแบบคำขอให้ออกพันธบัตร และบัตรลายมือชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ในพันธบัตร ให้ทำในนามของปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ข้อ 45. ให้ กบก.จัดทำทะเบียนพันธบัตรการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามแบบที่กำหนดไว้ท้ายหลักเกณฑ์ (แบบ ส.ป.ก./บก.14)

ข้อ 46. ให้ กบก.หรือ ส.ป.ก.จังหวัด ที่รับใบสำคัญชั่วคราวแทนพันธบัตรไปจาก กบก.เก็บรักษาใบสำคัญชั่วคราวแทนพันธบัตรหรือสำเนาใบสำคัญชั่วคราวแทนพันธบัตรแล้ว แต่กรณีที่อยู่ในความรับผิดชอบไว้ในที่ปลอดภัยอย่าให้ถูกทำลาย ชำรุด สูญหาย ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบ

หมวด 17

การรายงานความก้าวหน้าของการจัดซื้อที่ดิน

ข้อ 47. ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ที่จัดซื้อที่ดินรายงานผลการจัดซื้อที่ดินประจำเดือนโดยรายงานตั้งแต่วันที่ 1 ถึงวันสุดท้ายของเดือนที่รายงานและจัดส่งรายงานดังกล่าวไปยัง ส.ป.ก.ผ่าน กบก.ภายในวันที่ 5 ของเดือนถัดไป

ความในข้อนี้ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ที่จัดซื้อที่ดินถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ข้อ 48. การรายงานผลการจัดซื้อที่ดินตามความในข้อ 47. ให้จัดส่งไปพร้อมกับเอกสารดังต่อไปนี้

- (1) บัญชีรายละเอียดการจัดซื้อที่ดินตามแบบที่กำหนดไว้ท้ายหลักเกณฑ์นี้
- (2) สำเนาใบสำคัญแสดงการจ่ายเงินค่าที่ดินฉบับสีเขียวและสีฟ้า

(3) สำเนาแผนที่ต้นร่างหรือสำเนาแผนที่แสดงผลการรังวัดสอบเขตหรือแบ่งแยกของสำนักงานที่ดิน

(4) หนังสือมอบอำนาจให้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนขายที่ดินและรับเงินค่าที่ดินแทนเจ้าของที่ดิน (ถ้ามี)

(5) สำเนาหนังสือสำคัญทุกหน้า .

(6) สำเนาหนังสืออนุมัติการเบิกและจ่ายเงิน จากผู้ว่าราชการจังหวัดกรณีซื้อที่ดินมีเนื้อที่ต่างจากที่ได้รับอนุมัติไม่เกิน 5 ไร่

(7) สำเนาหนังสืออนุมัติจากผู้ว่าราชการจังหวัด กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดที่เป็นอำนาจผู้ว่าราชการจังหวัด เช่น ชื่อ-นามสกุล, เลขที่, หนังสือสำคัญ, ที่อยู่ ฯลฯ

ข้อ 49. ในกรณีที่ได้จัดส่งเอกสารตามข้อ 48 (2) และข้อ 48 (3) ไปพร้อมกับแบบคำขอให้ออกพันธบัตรแล้ว ให้หมายเหตุไว้ในบัญชีรายละเอียดการจัดซื้อที่ดินในช่องหมายเหตุ

ข้อ 50. ให้ กบก.ตรวจสอบการรายงานผลการชำระเงินค่าที่ดินทุกรายให้ถูกต้อง หากมีข้อผิดพลาดคลาดเคลื่อนให้ทักท้วง ส.ป.ก.จังหวัด เพื่อแก้ไขให้ถูกต้องตามหลักฐานการอนุมัติของ คปจ.หรือ อกก.คจ. หรือ คปก.ก่อนการรายงานผลงานขั้นสุดท้ายและลงทะเบียนที่ดิน

ข้อ 51. เมื่อตรวจสอบหลักฐานผลการชำระเงินค่าที่ดินถูกต้องทุกรายในแต่ละครั้งที่ได้รับรายงานจาก ส.ป.ก.จังหวัด แล้วให้ กบก.นำเสนอสรุปผลความก้าวหน้าของการจัดซื้อที่ดินต่อเลขาธิการ ส.ป.ก., อกก.คจ. และ คปก.เพื่อทราบ

ข้อ 52. ให้ กบก.จัดทำทะเบียนที่ดินที่ได้มาจากการจัดซื้อที่ดินในทุกจังหวัดแล้วแจ้งให้ กนก., กวก. และ ส.ป.ก.จังหวัด ทราบ

แบบคำเสนอขาย การตรวจสอบสภาพที่ดิน และการต่อรองราคาที่ดินเพื่อการจัดซื้อ

คำเสนอขายที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้อ 1. ข้าพเจ้า.....อาชีพ.....
 อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....
 ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
 จังหวัด.....โดย.....ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือ
 มอบอำนาจลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.ขอเสนอขายที่ดิน
เลขที่.....ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ
เล่มที่.....หน้า.....สารบบเล่ม.....ซึ่งตั้ง
 อยู่หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
 จังหวัด.....มีเนื้อที่ตามหนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน
 ประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา และมีผู้ถือกรรมสิทธิ์
 รวมอยู่ด้วย.....คน ตามรายชื่อแนบท้าย โดยข้าพเจ้าขอเสนอขายที่ดินแปลงดังกล่าวนี้ให้แก่สำนักงาน
 การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) เป็นจำนวนเนื้อที่ดิน ประมาณ.....ไร่.....งาน
ตารางวา ในราคาไร่ละ.....บาท (.....)

ข้อ 2. ข้าพเจ้าตกลงนำหรือให้ตัวแทนของข้าพเจ้านำเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.ไปยังที่ดินแปลงที่ระบุ
 ไว้ในข้อ 1 และร่วมตรวจสอบสภาพที่ดิน รวมทั้งชี้แนวเขตและหมวดหมายหลักเขตที่ดินในวันที่
 เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.กำหนดนัดหมาย

ข้อ 3. ข้าพเจ้าตกลงที่จะดำเนินการเจรจาต่อรองราคาที่ดินแปลงที่เสนอขายตามข้อ 1 ข้างต้น
 กับเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. และตกลงทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินตามแบบที่ ส.ป.ก.กำหนด
 ภายในเวลาที่เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.นัดหมาย

ข้าพเจ้าได้อ่านข้อความข้างต้นโดยตลอดและเข้าใจความหมายของข้อความดังกล่าวชัดเจนแล้ว
 จึงขอรับรองว่าจะปฏิบัติตามคำมั่นที่ให้ไว้ข้างต้นโดยเคร่งครัด หากข้าพเจ้าประพฤติผิดคำมั่นข้อใดข้อหนึ่ง
 และการประพฤติเช่นนั้นก่อให้เกิดความเสียหายต่อ ส.ป.ก. หรือการดำเนินงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อ
 เกษตรกรรมของ ส.ป.ก.แล้ว ข้าพเจ้ายินยอมชดใช้ค่าเสียหายให้ทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้เสนอขาย
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....สามี/ภรรยา
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้บันทึก
(.....)

รายงานการตรวจสอบสภาพที่ดิน

ข้อ 1. ที่ดินที่ตรวจสอบนี้มีหลักฐานหนังสือสำคัญประเภท ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.3 ☐ น.ส.3 ก. ☐ อื่น ๆ

เลขที่หนังสือสำคัญ.....มีเนื้อที่ทั้งแปลงประมาณ.....ไร่.....งาน
.....ตารางวา ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
.....จังหวัด.....มีผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม.....คน
ส่วนของ.....ผู้เสนอขายมีเนื้อที่ประมาณ.....ไร่.....งาน
.....ตารางวา หรือประมาณ.....ส่วนใน.....ส่วน

ข้อ 2. ที่ดินแปลงนี้เจ้าของได้มาโดย ☐ การซื้อขาย ☐ การรับให้ ☐ การรับมรดก ☐ การแลกเปลี่ยน ☐ การครอบครองปรปักษ์ ☐ อื่น ๆ
.....และได้ครอบครองทำประโยชน์มาแล้ว.....ปี
ตั้งแต่ปี พ.ศ.

ข้อ 3. ที่ดินแปลงนี้ ☐ เจ้าของทำประโยชน์ด้วยตนเอง ☐ ให้ผู้อื่นเช่าทำประโยชน์ ☐ อื่น ๆมีผู้เช่า.....ราย
เสียค่าเช่า.....ต่อปี ประเภทของการประกอบเกษตรกรรมในที่ดิน.....
การประกอบเกษตรกรรมและทำได้กี่ครั้งต่อปี.....ผลผลิตต่อปี
ประมาณ.....

ข้อ 4. มีสิ่งปลูกสร้างในที่ดินแปลงนี้คือ.....

ข้อ 5. สภาพของที่ดินแปลงนี้เป็น ☐ ที่ลุ่ม ☐ ที่ดอน ☐ ที่ราบลุ่ม ☐ อื่น ๆ
.....พื้นดินเป็น ☐ ดินเหนียว ☐ ดินร่วน
ปนทราย ☐ ดินลูกรัง ☐ ดินปนกรวด ☐ อื่น ๆ

ข้อ 6. ที่ดินแปลงนี้ตั้งอยู่ห่างจาก ☐ ถนนที่รถยนต์เข้าถึง ☐ ทางเดิน ☐ ทางเกวียน ☐ อื่น ๆประมาณ.....
เมตร และหรือ ☐ แม่น้ำ ☐ ลำคลอง ☐ หนอง ☐ บึง ☐ อื่น ๆ
.....ประมาณ.....เมตร

ข้อ 7. ที่ดินแปลงนี้ตรวจสอบแล้วพบหมดหลักเขตที่ดิน ☐ ครบทุกหลัก ☐ ไม่ครบ
ทุกหลักคงพบเพียง.....หลัก คือหลักทางด้านทิศ.....

ข้อ 8. เจ้าของที่ดินข้างเคียงที่ดินแปลงนี้เท่าที่ทราบ คือ.....

.....

ข้อ 9. ที่ดินแปลงนี้มี ☐ ป่า ☐ สระ ☐ บึง ☐ หนอง ☐ อื่น ๆ.....

.....อยู่ในที่ดินจำนวน.....แห่ง ขนาดกว้างยาวประมาณ.....เมตร

และหรือมี ☐ ถนน ☐ คลอง ☐ อื่น ๆ.....ผ่านที่ดินบริเวณด้านทิศ

.....

ข้อ 10. ราคามูลค่าที่ดินเพื่อการจัดซื้อของส.ป.ก.บริเวณนี้.....บาท
ต่อไร่

ราคาซื้อขายที่ดินใกล้เคียง.....บาท ต่อไร่

ความเห็นของผู้เช่าที่ดินเกี่ยวกับราคาที่ดินและความสามารถในการส่งคืนเงินทุนให้แก่
ส.ป.ก.

ความเห็นของผู้ปกครองท้องถิ่น.....

ข้อ 11. รายละเอียดอื่น ๆ

.....

ข้อ 12. ความเห็นของเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบสภาพที่ดิน.....

.....

ลงชื่อ..... เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ

(.....) สภาพที่ดิน

ลงชื่อ..... เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ

(.....) สภาพที่ดิน

ลงชื่อ..... เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ

(.....) สภาพที่ดิน

ลงชื่อ..... เจ้าของที่ดิน
(.....)

ลงชื่อ..... ผู้เช่าที่ดิน
(.....)

ลงชื่อ..... ผู้ปกครองท้องที่
(.....)

การเจรจาต่อรองราคาที่ดิน

ข้อ 1. ตามที่ได้มีการตรวจสอบสภาพที่ดิน โฉนด/น.น.3/น.ส.3ก/อื่น ๆ.....
.....เลขที่.....เนื้อที่ประมาณ.....ไร่.....
ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....และเจ้าของที่ดินได้เสนอขายให้ ส.ป.ก. เป็นเนื้อที่
ประมาณ.....ไร่ ในราคา.....บาทต่อไร่ เจ้าหน้าที่ได้เจรจาต่อรอง
ราคาแล้ว เจ้าของที่ดินตกลงจะขายในราคา.....บาทต่อไร่

ข้อ 2. ความเห็นของเจ้าหน้าที่ผู้เจรจาต่อรองราคา.....

ลงชื่อ..... เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบสภาพ
(.....) และเจรจาต่อรองราคาที่ดิน

ลงชื่อ..... เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบสภาพ
(.....) และเจรจาต่อรองราคาที่ดิน

ลงชื่อ..... เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบสภาพ
(.....) และเจรจาต่อรองราคาที่ดิน

ลงชื่อ..... เจ้าของที่ดิน
(.....)

ลงชื่อ..... พยาน
(.....)

ลงชื่อ..... พยาน
(.....)

ความเห็นของปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....
.....
.....

ลงชื่อ..... ปฏิรูปที่ดินจังหวัด
(.....)

รายงานการต่อรองราคาที่ดิน
การต่อรองราคาที่ดินครั้งที่

ข้อ 1. เจ้าของที่ดินโฉนด/น.ส.3/น.ส.3 ก./ อื่น ๆ
.....เลขที่.....เนื้อที่ประมาณ.....ไร่
.....งาน.....ตารางวา ตั้งอยู่หมู่ที่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....เสนอขายให้ ส.ป.ก.
เป็นเนื้อที่ประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ในราคา.....
.....บาทต่อไร่

ข้อ 2. ราคามูลค่าที่ดินเพื่อการจัดซื้อของ ส.ป.ก.บาทต่อไร่

ข้อ 3. ราคาที่ปฎิรูปที่ดินจังหวัดเห็นสมควรให้จัดซื้อ.....บาทต่อไร่

ข้อ 4. ผลการเจรจาต่อรอง.....

ข้อ 5. ความเห็นของเจ้าหน้าที่ผู้เจรจาต่อรองราคา.....

ลงชื่อ..... เจ้าหน้าที่ผู้เจรจา
(.....) ต่อรองราคา

ลงชื่อ..... เจ้าหน้าที่ผู้เจรจา
(.....) ต่อรองราคา

ลงชื่อ..... เจ้าหน้าที่ผู้เจรจา
(.....) ต่อรองราคา

ลงชื่อ..... เจ้าของที่ดิน
(.....)

ลงชื่อ..... พยาน
(.....)

ลงชื่อ..... พยาน
(.....)

ความเห็นของปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

.....
.....
.....

ลงชื่อ..... ปฏิรูปที่ดินจังหวัด
(.....)

บัญชีรายชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม

ที่ดิน.....เลขที่.....ระวาง.....เลขที่ดิน.....
 หน้าสำรวจ.....เล่มที่.....หน้า.....สารบบเล่ม.....
 ตั้งอยู่หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
 เนื้อที่ประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา มีผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมทั้งหมด
คน ดังรายชื่อต่อไปนี้

1.โดย.....
ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....เดือน.....
 พ.ศ.อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....
 ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....
 อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
2.โดย.....
ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....เดือน.....
 พ.ศ.อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
 ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....
 อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
3.โดย.....
ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....เดือน.....
 พ.ศ.อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
 ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....
 อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
4.โดย.....
ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....เดือน.....
 พ.ศ.อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
 ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....
 อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

บันทึกถ้อยคำ

เรื่อง.....

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี

อยู่บ้าน.....เลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ขอให้ถ้อยคำต่อ

.....ด้วยความสัตย์จริงดังต่อไปนี้

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ถ้อยคำข้างบนนี้ผู้บันทึกได้อ่านให้ข้าพเจ้าฟังโดยตลอด และข้าพเจ้ายอมรับว่าเป็นการถูกต้อง
แล้วทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ..... ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... ผู้จัดบันทึก

คำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ 556/2521

เรื่อง มอบหมายให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดิน

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้ดำเนินการจัดทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินกับเจ้าของที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ซึ่งในการนี้ตามปกติเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จะเป็นผู้ลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน

เพื่อเป็นการแบ่งเบาภาระและให้การดำเนินการดังกล่าวสำเร็จลุล่วงไปด้วยความรวดเร็วสมเจตนารมณ์ของทางราชการ จึงมอบหมายให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้ลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดิน ในเขตปฏิรูปที่ดินที่รับผิดชอบ แล้วให้รวบรวมหลักฐานการจัดซื้อทั้งหมดนำเสนอเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเพื่ออนุมัติต่อไป

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ 14 มิถุนายน พ.ศ. 2521

(ลงชื่อ) จำลอง อັນโถ

(นายจำลอง อັນโถ)

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่..... สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เรื่อง ขอความร่วมมือในการปฏิรูปที่ดิน

เรียน

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของที่ดิน (ประเภทหนังสือสำคัญ) เลขที่.....

ระวาง.....เลขที่ดิน..... ณ ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....ซึ่งเป็นที่ดินมี

เนื้อที่เกินสิทธิที่ท่านจะมีสิทธิครอบครองไว้ได้ ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม นั้น

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....ใคร่ขอเชิญท่าน

ไปพบเจ้าหน้าที่ในระหว่างวันที่.....เดือน.....พ.ศ.ถึงวันที่.....

เดือน.....พ.ศ. ณในเวลาราชการ

จึงขอความร่วมมือมา พร้อมขอให้ท่านนำเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ไปแสดง คือ

1. หนังสือสำคัญทางที่ดิน (โฉนด, น.ส.3, น.ส. 3 ก.)
2. บัตรประจำตัว
3. ทะเบียนบ้าน

หากท่านไม่สามารถไปพบด้วยตนเองได้ โปรดมอบอำนาจให้บุคคลอื่นไปดำเนินการแทนด้วย
จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

โทร.

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เรื่อง ขอนัดจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนขายที่ดินและรับเงินค่าที่ดิน

เรียน

ตามที่ท่านได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

ในวันที่.....เดือน.....พ.ศ. นั้น

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....ขอแจ้งผลการรังวัดที่ดิน

และจำนวนเงินที่ท่านจะได้รับค่าที่ดินดังนี้

แปลงที่ หนังสือสำคัญเลขที่ เนื้อที่ ไร่ ราคาประเมินไร่ละ บาท เป็นเงิน.....

แปลงที่

แปลงที่

แปลงที่

แปลงที่

รวมเป็นเงิน บาท

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....จะจ่ายเงินให้ท่านเป็นเงินสด

.....บาท เป็นพันบัตรรัฐบาล.....บาท และชนิด

ท่านไปจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนขายที่ดินและรับเงินค่าที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินอำเภอ.....

.....จังหวัด.....ในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เวลา.....น. พร้อมทั้งนำเอกสารต่าง ๆ ไปด้วยดังนี้

ก. บุคคลธรรมดา

1. โฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองทำประโยชน์
2. บัตรประจำตัว
3. ถ้ามีการเปลี่ยนชื่อตัว ชื่อสกุลให้นำหลักฐานไปแสดงด้วย
4. หนังสือแสดงความยินยอมให้ทำนิติกรรมของคู่สมรส ในกรณีขาดจากการสมรสโดยการหย่าต้องมีหลักฐานการหย่า
5. สัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญามัดจำ (ถ้ามี)
6. ถ้าไม่ไปดำเนินการด้วยตนเอง ต้องทำหนังสือมอบอำนาจ และต้องนำบัตรประจำตัวผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจไปด้วย

7. การเขียนข้อความในหนังสือมอบอำนาจ ให้ปฏิบัติตามคำเตือนด้านหลังแบบพิมพ์หนังสือมอบอำนาจของกรมที่ดิน
8. ค่าธรรมเนียมและภาษี เป็นเงิน.....บาท

ข. นิติบุคคล

1. โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์
 2. หลักฐานที่แสดงว่าเป็นผู้มีอำนาจจัดการแทนนิติบุคคล พร้อมตัวอย่างลายมือชื่อของผู้มีอำนาจลงนาม
 3. รายงานการประชุมของนิติบุคคลในกรณีที่ต้องมี
 4. หนังสือบริคณห์สนธิ ตราสารจัดตั้ง หรือเอกสารการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น
 5. ค่าธรรมเนียมและภาษี เป็นเงิน.....บาท
- จึงเรียนมาเพื่อโปรดไปตามนัดในวันเวลาสถานที่พร้อมเอกสารดังกล่าวด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

คำร้องคัดค้านผลการรังวัดสอบเขตที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้อ 1. ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี

โดย.....อายุ.....ปี ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจ

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ได้เสนอขายที่ดิน.....

เลขที่.....ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

เล่มที่.....หน้า.....สารบบเล่ม.....ซึ่งตั้งอยู่หมู่ที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

เนื้อที่ประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา.....

ให้แก่ ส.ป.ก. เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้อ 2. ที่ดินแปลงที่ระบุในข้อ 1. ได้ทำการรังวัดโดยช่างสำรวจของ ส.ป.ก. เมื่อวันที่.....

เดือน.....พ.ศ.ได้เนื้อที่ประมาณ.....ไร่.....งาน.....

.....ตารางวา ซึ่งแตกต่างจากเนื้อที่ซึ่งระบุไว้ในหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินโดยเพิ่มขึ้น/

ลดลงเป็นเนื้อที่ประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

ข้อ 3. ข้าพเจ้าไม่พอใจในผลการรังวัดที่ดินที่ช่างสำรวจของ ส.ป.ก. รังวัดได้ตามข้อ 2. และ
ขอคัดค้านผลการรังวัดดังกล่าว

ข้อ 4. ข้าพเจ้าขอรับรองว่าจะไปยื่นคำขอรังวัดสอบเขตต่อพนักงานที่ดินภายในวันที่.....

เดือน.....พ.ศ.โดยข้าพเจ้าจะเป็นผู้รับผิดชอบในเรื่องค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียม

เกี่ยวกับการรังวัดสอบเขตดังกล่าวนี้ทั้งสิ้น

ข้าพเจ้าได้อ่านข้อความข้างต้นทุกข้อและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็น
สำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ..... เจ้าของที่ดิน
(.....)

ลงชื่อ..... พยาน
(.....)

ลงชื่อ..... พยาน
(.....)

ลงชื่อ..... เจ้าหน้าที่
(.....)

ที่..... สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เรื่อง ขอความร่วมมือในการระวางชี้และรับรองแนวเขตที่ดิน

เรียน

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....ได้นัดทำการ
รังวัดที่ดินราย.....ตามหนังสือสำคัญ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.เวลาประมาณ.....นาฬิกา

และเนื่องจากที่ดินแปลงที่จะทำการรังวัดนี้มีแนวเขตติดต่อกับที่ดินของท่าน ตามหนังสือสำคัญ.....

.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ.....

เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำชี้และลงนามรับรองแนวเขตที่ดิน ตามวันเวลาดังกล่าวต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

- หมายเหตุ - การมอบหมายผู้หนึ่งผู้ใดให้กระทำการแทน ต้องมอบหมายเป็นลายลักษณ์อักษรตามแบบ
ด้านหลังหนังสือนี้ และนำไปแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ในวันทำการรังวัด
- ผู้ใดขัดขวางหรือไม่อำนวยความสะดวกแก่พนักงานเจ้าหน้าที่ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่ง
เดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

หนังสือมอบหมายให้ระวางชี้และรับรองแนวเขตที่ดิน

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี

อยู่ที่บ้าน.....เลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เจ้าของที่ดิน

ตามหนังสือสำคัญ.....ขอมอบหมายให้.....

อายุ.....ปี อยู่ที่บ้าน.....เลขที่.....หมู่ที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เป็นผู้มาทำการระวางชี้และรับรอง

แนวเขตที่ดินของข้าพเจ้า ซึ่งเป็นข้างเคียงของ.....จนเสร็จการ

ลงชื่อ.....ผู้มอบ

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบ

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

บันทึกรับรองแนวเขตที่ดิน

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า เจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียง ขอให้ถ้อยคำต่อ.....

ด้วยความสัตย์จริงดังต่อไปนี้

ตามที่ข้างสำรวจของ ส.ป.ก.ได้มาทำการรังวัด.....ที่ดินของ.....

.....ตามหนังสือสำคัญ.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

นั้น ข้าพเจ้าขอรับรองว่า หลักเขตที่ดินที่ปรากฏอยู่หรือหลักเขต ส.ป.ก.ที่ได้ปัก หมายเขตที่ดินไว้ในการ รังวัดครั้งนี้ เป็นการถูกต้องแล้ว

(ลงชื่อ).....เจ้าของที่ดินข้างเคียง เลขที่ดินที่.....

(ลงชื่อ).....เจ้าของที่ดินข้างเคียง เลขที่ดินที่.....

(ลงชื่อ).....เจ้าของที่ดินข้างเคียง เลขที่ดินที่.....

(ลงชื่อ).....เจ้าของที่ดินข้างเคียง เลขที่ดินที่.....

(ลงชื่อ).....เจ้าของที่ดินข้างเคียง เลขที่ดินที่.....

(ลงชื่อ).....เจ้าของที่ดินข้างเคียง เลขที่ดินที่.....

(ลงชื่อ).....เจ้าของที่ดินข้างเคียง เลขที่ดินที่.....

(ลงชื่อ).....เจ้าของที่ดินข้างเคียง เลขที่ดินที่.....

(ลงชื่อ).....เจ้าของที่ดินข้างเคียง เลขที่ดินที่.....

(ลงชื่อ).....เจ้าของที่ดินข้างเคียง เลขที่ดินที่.....

เฉพาะแนวเขตที่ดินด้านที่เจ้าของที่ดินข้างเคียงมิได้มาระวังชี้แนวเขตนั้น ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ถ้า ปรากฏมีหลักเขตใดที่ข้าพเจ้านำชี้หรือนำปักรูกล้าไม่ถูกต้องตามความเป็นจริงและเกิดผลเสียหายแก่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบและยินยอมชดใช้ค่าเสียหายทุกประการ

ลงชื่อ..... เจ้าของที่ดิน

ลงชื่อ..... ผู้ปกครองที่ดิน

ลงชื่อ..... ข้างสำรวจ

ใบสำคัญชั่วคราวแทนพันธบัตร พันธบัตรการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จังหวัด.....	เลขที่..... วันที่.....
--	----------------------------

เรียน.....

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ออกใบสำคัญนี้ให้แก่ น.ส./นาย/นาง.....

เลขที่..... หมู่ที่..... ถนน..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดิน โฉนดที่ดิน/น.ส.3/น.ส.3 ก. เลขที่..... หมู่ที่..... ถนน..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....วา ซึ่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้

☐ จัดซื้อเมื่อวันที่.....

☐ เวนคืนตาม พ.ร.บ.เวนคืนที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน.....พ.ศ.

เพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ซึ่งมีราคา/ค่าทดแทนที่ดินหรือสิ่งหาริมทรัพย์ เป็นเงิน.....

.....บาท ชำระเป็นเงินสดแล้ว.....บาท คงเหลือเป็นพันธบัตรการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มูลค่าหน่วยละ 100 บาท จำนวน.....หน่วย รวมเป็นมูลค่าที่ตราไว้.....บาท

จึงขอให้ท่านนำหลักฐานใบสำคัญชั่วคราวแทนพันธบัตรนี้มาขอรับพันธบัตรดังกล่าว ได้ที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....ได้ตั้งแต่วันที่.....เป็นต้นไป

ลงชื่อ..... เจ้าหน้าที่

(หมายเหตุ ให้เบิกแบบพิมพ์นี้ที่ กบก.)

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม คำขอให้ออกพันธบัตร พันธบัตรการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จังหวัด	เลขที่..... วันที่ลงในพันธบัตร <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td>ว.</td> <td>ด.</td> <td>พ.ศ.</td> </tr> </table>	ว.	ด.	พ.ศ.
ว.	ด.	พ.ศ.		

เลขที่ทะเบียนประวัติ

 ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ในพันธบัตร.....

--	--	--	--	--	--	--	--

โทรศัพท์.....สถานที่ติดต่อเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์

--	--	--	--	--

วันที่

--	--

 เดือน

--	--

 พ.ศ. 25

--	--

เรียน ผู้ว่าการธนาคารแห่งประเทศไทย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 35 แห่ง พ.ร.บ.การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พ.ร.บ.การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2519 สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....มีความประสงค์

ใครขอให้ธนาคารแห่งประเทศไทยออกพันธบัตรการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จังหวัด.....

หน่วยละ 100 บาท จำนวน.....หน่วย รวมเป็นราคาที่ตราไว้.....บาท

เพื่อจ่ายให้แก่.....

- ☐ เพื่อชำระราคาที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ที่ส.ป.ก.จัดซื้อเมื่อวันที่.....
- เป็นเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ตามหนังสือสำคัญ
- โฉนดที่ดิน/น.ส.3/น.ส.3 ก. เลขที่.....หมู่.....ตำบล.....
- อำเภอ.....จังหวัด.....
- ☐ เพื่อชำระค่าทดแทนที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ที่เวนคืนตาม พ.ร.บ.เวนคืนที่ดินในเขตปฏิรูป
- ที่ดิน.....พ.ศ.เป็นเนื้อที่.....ไร่
-งาน.....ตารางวา ตามหนังสือสำคัญโฉนดที่ดิน/น.ส.3/น.ส. 3 ก
- เลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
- จังหวัด.....โดยผู้ถือกรรมสิทธิ์ในพันธบัตรดังกล่าวจะมารับพันธบัตร
- ด้วยตนเองที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....หรือ กองบริการ
- กองทุนฯ ส.ป.ก.

การรับเงินค่าดอกเบี้ยยพันธบัตร ระบุข้อใดข้อหนึ่ง

- 1 ☐ นำเข้าบัญชีเงินฝากของ.....
 ที่ธนาคาร..... สาขา.....
 ประเภทบัญชี..... บัญชีเลขที่
- 2 ☐ ออกเช็คในนาม.....
 1 ☐ ไม่ขีดคร่อม 2 ☐ ขีดคร่อมทั่วไป 3 ☐ ขีดคร่อมเฉพาะ
 โดยเข้าบัญชีผู้รับเงินเท่านั้น และขอรับเงินที่ผู้แทนธนาคารประจำจังหวัด/
 สาขา.....

โดย

- 1 ☐ ส่งไปนำส่งดอกเบี้ยยพันธบัตร/เช็ค ทางไปรษณีย์ตามสถานที่ติดต่อข้างต้น
 2 ☐ ข้าพเจ้าจะมารับเช็คดอกเบี้ยยพันธบัตรด้วยตนเองที่ธนาคารแห่งประเทศไทย
☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

การเสียภาษี

- 1 ☐ เสียภาษีเงินได้ เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
 2 ☐ ไม่เสียภาษีเงินได้

ทั้งนี้ เจ้าของที่ดินคือ.....ได้รับทราบ
 และได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญแล้ว

ลงชื่อ..... เจ้าของที่ดิน

ลายมือชื่อปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ลายมือชื่อและประทับตรา ส.ป.ก.

สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคารแห่งประเทศไทย						ลงทะเบียน.....
พันธบัตรเลขที่ต้น	พันธบัตรเลขที่ท้าย	จำนวนหน่วย	จำนวนเงิน	ฉบับที่	หน้าทะเบียน	พิมพ์พันธบัตร.....
						ผู้ลงนาม.....
						หัวหน้าส่วน/ ผู้ช่วยหัวหน้าส่วน

(หมายเหตุ ให้เบิกแบบพิมพ์นี้ที่ กบก.)

