

รายงานการประชุมคณะอนุกรรมการพิจารณา
การอนุญาตหรือการให้ความยินยอมให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

ครั้งที่ ๑/๒๕๕๔

เมื่อวันพุธที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๕๔ เวลา ๐๙.๓๐ น.

ณ ห้องประชุม ไชยงค์ ชูชาติ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

อนุกรรมการผู้มาประชุม

๑. นายชลิต	ชูขจร	รองปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์	ประธาน
๒. นายสถิตย์พงษ์	สุดชูเกียรติ	รองเลขาธิการ ส.ป.ก. แทน เลขาธิการ ส.ป.ก.	รองประธาน
๓. นายสมเกียรติ	พยัคฆ์พันธ์	แทนที่ปรึกษากฎหมายกระทรวงเกษตรและสหกรณ์	อนุกรรมการ
๔. นายณรงค์	ไฉนทรา	ผู้ตรวจราชการ ส.ป.ก.	อนุกรรมการ
๕. นายสัจจุ	นาคนิม	ผู้แทนกรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่	อนุกรรมการ
๖. นางวรรณวิสา	ปัญญามโน	ผู้แทนกรมที่ดิน	อนุกรรมการ
๗. นายดำเนิน	ชุ่นอื้อ	ผู้แทนกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่าและพันธุ์พืช	อนุกรรมการ
๘. นายเถลิงเดช	กาบคำ	ผู้แทนกรมป่าไม้	อนุกรรมการ
๙. นายชาญชัย	แก้วมณี	ผู้แทนกรมธนารักษ์	อนุกรรมการ
๑๐. นายวีระชาติ	ดาริชาติ	ผู้แทนกรมการปกครอง	อนุกรรมการ
๑๑. นางจุไรรัตน์	สุขสวัสดิ์	ผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	อนุกรรมการ
๑๒. นางสาววราภรณ์	ขวัญเรือน	ผู้แทนกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น	อนุกรรมการ
๑๓. นางเปรมจิต	สังขพงษ์	ผอ.สกม. รชก. ผอ.สจก. ส.ป.ก.	อนุกรรมการและเลขานุการ
๑๔. นางพัชรินทร์	มณีวงศ์	ผอ.สผส. รชก. ผอ.สกม. ส.ป.ก.	อนุกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

อนุกรรมการผู้ไม่มาประชุม

๑. ผู้แทนกรมทรัพยากรธรณี	ติตราการ
๒. ผู้แทนสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	ติตราการ
๓. ผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมายปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก.	ติตราการ
๔. ผอ.สจต. สจก. ส.ป.ก.	ติตราการ

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายประจักษ์	สุขเกษม	นิติกรชำนาญการ ส.ป.ก.
๒. นายธีระ	พงษ์เจริญ	นิติกรชำนาญการ ส.ป.ก.
๓. นายสมยศ	จันรอด	นิติกรชำนาญการ ส.ป.ก.
๔. นายสุวิทย์	ลักษณะวารี	นิติกรชำนาญการ ส.ป.ก.
๕. นายไพโรจน์	วิริยะกิจ	นิติกรชำนาญการ ส.ป.ก.
๖. นายนิวัตร	คำหริดี	นิติกรชำนาญการ ส.ป.ก.
๗. นางเมตตา	ไม้หนองกอย	นิติกรชำนาญการ ส.ป.ก.
๘. นายจิรชัย	จิรพันธุ์วานิช	นิติกรชำนาญการ ส.ป.ก.
๑๐. นางสาววัลยวรา	ปลื้มทรัพย์	นิติกรปฏิบัติการ ส.ป.ก.
๑๑. นายชานนท์	ธานีรัตน์	นิติกร ส.ป.ก.
๑๒. นายกี	อึ้งภา	นิติกร ส.ป.ก.
๑๓. นางสาววลัยลักษณ์	สิงหนผล	นิติกร ส.ป.ก.
๑๔. นางสาวณัฐธินิชา	สงแสง	นิติกร ส.ป.ก.
๑๕. นายดโณทัย	ไชยฤกษ์	นักวิเคราะห์นโยบายและแผน ชำนาญการ สป.กษ.
๑๖. นายชำนาญ	กลั่นจันทน์	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย
๑๗. นายสุพรด	ตันตฤงฆาร	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์
๑๘. นายไกรยศ	วงศ์ถาวรพินิจ	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดชลบุรี
๑๙. นายกำธร	เจริญวนันท์	นิติกรชำนาญการพิเศษ ส.ป.ก.สุรินทร์
๒๐. นายอำพล	กำลังงาม	นิติกรชำนาญการพิเศษ ส.ป.ก.สุโขทัย
๒๑. นายนพดล	โปตะวนิช	นิติกรชำนาญการ ส.ป.ก.ลำพูน
๒๒. นายพทุธิ์	ประภาสะโนบล	นิติกรชำนาญการ ส.ป.ก.ชลบุรี
๒๓. นายอนุชา	จันทา	นิติกรชำนาญการ ส.ป.ก.สุรินทร์
๒๔. นายอรรณพ	ควรพิบูลย์	นายช่างสำรวจชำนาญงาน ส.ป.ก.ลพบุรี
๒๕. นายชาติ	ตอฮา	รองประธานกรรมการอิสลามจังหวัดชลบุรี
๒๖. นายการุณ	วุสกริ	กรรมการอิสลามจังหวัดชลบุรี
๒๗. นายสุวัฒน์	กูปกระปี่	กรรมการอิสลามจังหวัดชลบุรี
๒๘. นายปรีชา	อูยสะอาด	สาธารณสุขอำเภอบ้านคา
๒๙. นายปราโมทย์	เข้มทรัพย์	แทน นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดราชบุรี
๓๐. ว่าที่ร้อยตรีสุพันธ์	ร้อยนาค	แทน นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดราชบุรี
๓๑. นายเสริมศักดิ์	นาคเงิน	แทน นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดราชบุรี
๓๒. นายธีรเดช	โปสพันธ์	แทน นายอำเภอบ้านคา

๓๓. พลตรีนิวัตร	มีนะโยธิน	รองเจ้ากรมยุทธศึกษาทหารบก
๓๔. พันเอกสุขสันต์	บุญชิต	ผู้อำนวยการกองอสังหาริมทรัพย์ กรมส่งกำลังบำรุงทหารบก
๓๕. พันเอกสัญญา	จันทร์สงวน	ผู้บังคับศูนย์ฝึกทางยุทธวิธี กองทัพบก
๓๖. พันเอกแสงอรุณ	อมรถาวรสกุล	ประจำกรมยุทธศึกษาทหารบก กองทัพบก
๓๗. พันโทศราวุธ	สุทธิสานนท์	หน. ผกบฯ
๓๘. นายกฤษฎา	ชูตาลัด	ประธานสภาเทศบาล
๓๙. นายสมศักดิ์	ชาวรัมย์	หัวหน้ากองช่าง เทศบาลตำบลอิสาน
๔๐. นายอุทิศ	อุตรเจียวงศ์	นิติกร เทศบาลตำบลอิสาน
๔๑. นายสมพร	พรหมพันธุ์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์
๔๒. นายประสงค์	โฆษิตานนท์	ตัวแทน บริษัท แกรนิต เพชรบูรณ์ จำกัด

เริ่มประชุมเวลา ๐๙.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

- ไม่มี -

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการพิจารณาการอนุญาต
หรือการให้ความยินยอมให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน
ครั้งที่ ๓/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๓

ฝ่ายเลขานุการ ได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๐๗ ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๕๔ และ ด่วนที่สุด ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๙๙ ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๕๔ ส่งรายงานการประชุมคณะกรรมการพิจารณาการอนุญาตหรือการให้ความยินยอมให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ครั้งที่ ๓/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๓ เพื่อให้คณะกรรมการ ฯ พิจารณารับรองรายงานการประชุม พร้อมแจ้งผลการพิจารณาให้ฝ่ายเลขานุการทราบ ซึ่งมีผู้เข้าร่วมประชุมขอแก้ไขรายงานการประชุม

ผู้เข้าร่วมประชุม : ขอแก้ไขรายงานการประชุมฯ หน้า ๒ ลำดับที่ ๑๙ เป็น

“๑๙. นางสาวพรรณทิพย์ สันติภากรณ์ นักวิเคราะห์นโยบายและแผน ชำนาญการพิเศษ สป.กษ.”

ทั้งนี้ ฝ่ายเลขานุการ ได้แก้ไขรายงานการประชุมฯ ตามที่ผู้เข้าร่วมประชุม ได้ขอแก้ไขเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณารับรองรายงานการประชุมดังกล่าว

มติคณะกรรมการฯ

รับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ ๓.๑ ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน
จำนวน ๖ เรื่อง

เรื่องที่ ๓.๒ ขอบทวนการอนุญาตให้วัดพระพุทธบาทถ้ำป่าไผ่ใช้ประโยชน์ ในเขตปฏิรูปที่ดิน
จังหวัดลำพูน จำนวน ๑ เรื่อง

เรื่องที่	จังหวัด	หน่วยงานที่ขอใช้	กิจการที่ขออนุญาต	เนื้อที่ (ไร่)
๓.๑.๑	หนองคาย	สำนักงานพระพุทธศาสนา แห่งชาติ	ก่อสร้างวัดป่าภูกระแต	๒๔-๒-๔๒
๓.๑.๒	สุราษฎร์ธานี	กองกำกับการตำรวจ ตระเวนชายแดนที่ ๔๑	ก่อสร้างฐานปฏิบัติการ ตำรวจตระเวนชายแดนบ้าน นาแห่ง	๑๒-๓-๑๐
๓.๑.๓	สุราษฎร์ธานี	องค์การบริหารส่วนตำบล ปากแพรก	ก่อสร้างโรงเรียน บ้านเขาพระอินทร์	๒๙-๓-๐๘
๓.๑.๔	ราชบุรี	สำนักงานปลัดกระทรวง สาธารณสุข	ก่อสร้างโรงพยาบาล บ้านคา	๓๐-๐-๑๙
๓.๑.๕	ลพบุรี	กองทัพบก	ใช้เป็นสถานที่ตั้ง ศูนย์กองบังคับการ กองอำนวยการตรวจสอบ และพื้นที่ใช้ฝึกทางยุทธวิธี	๑๓,๙๓๙- -๒-๔๖
๓.๑.๖	ชลบุรี	คณะกรรมการอิสลาม ประจำจังหวัดชลบุรี	ก่อสร้างสำนักงาน คณะกรรมการอิสลามประจำ จังหวัดชลบุรี	๗-๒-๐๕
๓.๒	ลำพูน	วัดพระพุทธบาทถ้ำป่าไผ่	ก่อสร้างขุมเรือนแก้วครอบ รอยพระพุทธบาท และ สิ่งก่อสร้างอื่นๆ	๓๔-๓-๓๒

เรื่องที่ ๓.๑ และ ๓.๒ มีข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ในการพิจารณา ดังนี้

๑. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พิจารณานุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖

ข้อ ๔. ให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินได้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในระเบียบนี้เฉพาะพื้นที่ที่ยังมิได้กำหนดในแผนงานหรือโครงการปฏิรูปที่ดินหรือในพื้นที่ที่ยังมิได้กำหนดให้ใช้เพื่อการใดโดยเฉพาะในแผนงานหรือโครงการปฏิรูปที่ดินนั้น

ข้อ ๕. การให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ตามระเบียบนี้ ต้องเป็นการดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร

ข้อ ๖. การใช้ที่ดินเพื่อการศึกษา ให้ใช้ได้ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงเรียนระดับอนุบาล เนื้อที่ไม่เกิน ๑๒ ไร่
- (๒) โรงเรียนระดับประถมศึกษา เนื้อที่ไม่เกิน ๒๕ ไร่
- (๓) โรงเรียนระดับมัธยมศึกษา เนื้อที่ไม่เกิน ๕๐ ไร่

กรณีขอใช้ที่ดินสำหรับโรงเรียนที่มีการสอนหลายระดับ ให้ใช้เนื้อที่สำหรับโรงเรียนในระดับที่สูงกว่า

สถานที่ตั้งจะต้องอยู่ไม่ห่างจากชุมชนมากเกินไปและอยู่ในสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม

ข้อ ๗. การใช้ที่ดินเพื่อการอนามัย และสาธารณสุข ให้ใช้ได้ดังต่อไปนี้

- (๑) สถานบริการสาธารณสุขชุมชน เนื้อที่ไม่เกิน ๓ ไร่
- (๒) สถานีอนามัย เนื้อที่ไม่เกิน ๑๐ ไร่
- (๓) โรงพยาบาล เนื้อที่ไม่เกิน ๒๐ ไร่

ข้อ ๘. การใช้ที่ดินเพื่อการศาสนา ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ไม่เกิน ๑๕ ไร่ สำหรับการจัดตั้งศาสนสถานตามประเพณีนิยมแห่งท้องถิ่น

ข้อ ๑๒. การใช้ที่ดินเพื่อจัดสร้างสถานที่ราชการและรัฐวิสาหกิจ ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ไม่เกิน ๕ ไร่

ข้อ ๑๗. การใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจากข้อ ๖ ถึงข้อ ๑๖ หรือการขอใช้ที่ดินเกินจำนวนที่กำหนดไว้ ให้เสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พิจารณาตามความจำเป็นเพื่อกิจการนั้น

๒. มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๑/๒๕๔๗ เมื่อวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๔๗ อนุมัติหลักการ มอบอำนาจให้คณะกรรมการพิจารณาการอนุญาตหรือ การให้ความยินยอมให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เป็นผู้พิจารณาอนุญาตคำขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคที่มีขนาดเนื้อที่เกินกว่าจำนวนที่กำหนดให้ เป็นอำนาจของ เลขาธิการ ส.ป.ก. แล้วรายงานคณะกรรมการทราบ

เรื่องที่ ๓.๑.๑ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างวัดป่าภูกระแต
ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย

เรื่องเดิม

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย มีหนังสือ ที่ นค.๐๐๑๑/๒๓๓๐ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๕๓ ส่งคำขออนุญาตใช้ที่ดินของสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ เพื่อก่อสร้างวัดป่าภูกระแต ในเขตปฏิรูปที่ดิน หมู่ที่ ๑๑ ตำบลโพหนอง อำเภอโศก จังหวัดหนองคาย แปลงเลขที่ ๒ กลุ่มที่ ๗๐๓ เนื้อที่ประมาณ ๒๔-๒-๔๒ ไร่ โดยคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดหนองคาย ได้ให้ความเห็นชอบในการประชุม ครั้งที่ ๔/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๕๓ มายังสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) เพื่อพิจารณาอนุญาต

ข้อเท็จจริง

๑. ที่ดินแปลงที่ขออนุญาต ตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๑ ตำบลโพหนอง อำเภอโศก จังหวัดหนองคาย มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่อำเภอบ้านผือ และอำเภอสว่างแดนดิน จังหวัดหนองคาย ให้เป็น เขตปฏิรูปที่ดิน เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๕๒

๒. วัดเป็นผู้ถือครองที่ดินมาแต่เดิมโดยนายพิจิตร อุปฮาด เป็นผู้ถือครองแทน

๓. ได้ดำเนินการก่อสร้างเป็นที่พักสงฆ์ เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๓๐ ปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้าง อาคารเสนาสนะไปแล้ว คือ กุฏิ ศาลาการเปรียญ โรงครัว หอระฆัง ประตුවัด ห้องน้ำ และมีการปลูกสวนป่าในพื้นที่ ๒๓ ไร่ และในพื้นที่ไม่มีไม้ประเภทหวงห้ามแต่อย่างใด

๔. บริเวณที่ตั้งวัด ทิศเหนือมีวัดสระแก้วธรรมคุณ ระยะห่าง ๖ กิโลเมตร ทิศใต้มีวัดบ้านดงเหล่า ระยะห่าง ๘ กิโลเมตร ทิศตะวันออกและทิศตะวันตกไม่มีวัด มีประชาชนตั้งบ้านเรือนอยู่โดยรอบจำนวน ๓๘๐ ครัวเรือน ประชากรประมาณ ๑,๒๐๐ คน สภาพที่ดินเป็นที่ดอนขาดแหล่งน้ำทำการเกษตรได้ผลผลิตไม่คุ้มกับ การลงทุน

๕. ปลัดอำเภอรักษาราชการแทนนายอำเภอโศก ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดหนองคาย เจ้าคณะตำบลโพหนองเจ้าคณะอำเภอโศกรักษาราชการแทน เจ้าคณะจังหวัดหนองคาย พิจารณาเห็นควรอนุญาตให้ก่อสร้างวัดป่าภูกระแต

๖. ที่ประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลโพหนอง สมัยสามัญ สมัยที่ ๑ ประจำปี ๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ มีมติเห็นชอบในการจัดตั้งวัดป่าภูกระแต นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโพหนอง และ กำนันตำบลโพหนอง รับรองว่าการก่อสร้างดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อความเป็นอยู่ของราษฎร และสิ่งแวดล้อม ในชุมชน

ความเห็น ส.ป.ก.

ส.ป.ก.พิจารณาแล้วว่า

๑. การขออนุญาตใช้ที่ดินของสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ เพื่อก่อสร้างวัดป่าภูกระแต เป็นการขออนุญาตใช้ที่ดินโดยส่วนราชการสำหรับใช้เป็นสถานที่ประกอบพิธีกรรม ทางศาสนา เป็นไปตามระเบียบหลักเกณฑ์และมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ที่กำหนดไว้

๒. เป็นสำนักงานที่ได้จัดตั้งมานานแล้ว มีสิ่งปลูกสร้างที่มั่นคงกระจายอยู่ทั่วแปลงที่ดินและการก่อสร้างวัดเป็นประโยชน์ต่อประชาชนโดยทั่วไป

๓. เป็นการขออนุญาตใช้ที่ดิน เนื้อที่ประมาณ ๒๔-๒-๔๒ ไร่ ซึ่งเกินอำนาจของเลขาธิการ ส.ป.ก. ที่จะพิจารณาอนุญาตตามระเบียบฯ ข้อ ๘ แต่อยู่ในอำนาจของ คปก.ที่จะพิจารณาอนุญาต ตามข้อ ๑๗ ซึ่งได้มอบอำนาจให้คณะกรรมการฯ เป็นผู้พิจารณาอนุญาต

จึงเห็นควรอนุญาตให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างวัดป่าภูกระแต โดยนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการฯ พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดิน และรายงานให้ คปก.ทราบต่อไป ประเด็นที่เสนอให้พิจารณา

พิจารณาอนุญาตให้ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ใช้ที่ดินแปลงเลขที่ ๒ กลุ่มที่ ๗๐๓ เนื้อที่ประมาณ ๒๔-๒-๔๒ ไร่ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๑ ตำบลโพนทอง อำเภอโพธิ์ตาก จังหวัดหนองคาย เพื่อก่อสร้างวัดป่าภูกระแต และรายงานให้ คปก. ทราบต่อไป

มติคณะกรรมการฯ

อนุญาตให้ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ใช้ที่ดินแปลงเลขที่ ๒ กลุ่มที่ ๗๐๓ เนื้อที่ประมาณ ๒๔-๒-๔๒ ไร่ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๑ ตำบลโพนทอง อำเภอโพธิ์ตาก จังหวัดหนองคาย เพื่อก่อสร้างวัดป่าภูกระแต และรายงานให้ คปก. ทราบต่อไป

เรื่องที่ ๓.๑.๒ กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๑ ขอใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างฐานปฏิบัติการ
ตำรวจตระเวนชายแดนบ้านนาเหรง ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี

เรื่องเดิม

จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีหนังสือ ที่ สฎ ๐๐๑๑/๑๘๓๘๗ ลงวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๕๓ ส่งคำขออนุญาตใช้ที่ดินของกองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๑ เพื่อก่อสร้างฐานปฏิบัติการตำรวจตระเวนชายแดนบ้านนาเหรง ในเขตปฏิรูปที่ดิน หมู่ที่ ๕ ตำบลบ้านส้อง อำเภอเวียงสระ จังหวัดสุราษฎร์ธานี แปลงเลขที่ ๑ กลุ่มที่ ๗๒๔๐ เนื้อที่ประมาณ ๑๒-๓-๑๐ ไร่ โดยคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ให้ความเห็นชอบในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๓ มายังสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) เพื่อพิจารณาอนุญาต

ข้อเท็จจริง

๑. ที่ดินแปลงที่ขออนุญาต ตั้งอยู่หมู่ที่ ๕ ตำบลบ้านส้อง อำเภอเวียงสระ จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลบ้านส้อง อำเภอเวียงสระ จังหวัดสุราษฎร์ธานี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๕๒

๒. ที่ดินแปลงดังกล่าวเดิมเป็นที่ตั้งกองร้อย ๓ ตชด. เขต ๘ ปัจจุบันกองร้อย ตชด. ที่ ๔๑๗ กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดน ที่ ๔๑ เป็นผู้ถือครอง

๓. พื้นที่ที่ขออนุญาตไม่มีไม้ประเภทหวงห้ามแต่อย่างใด

๔. ที่ประชุมสภาเทศบาลตำบลบ้านส้อง สมัยสามัญที่ ๓ ครั้งที่ ๑/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๓ มีมติเห็นชอบให้กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๑ ใช้ประโยชน์ในที่ดิน เพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน และที่ประชุมสภาเทศบาลตำบลบ้านส้อง สมัยสามัญที่ ๑ ครั้งที่ ๑/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๕๔ มีมติรับรองว่าการขอใช้ที่ดินฯ ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ความเห็น ส.ป.ก.

ส.ป.ก. พิจารณาแล้วว่า

๑. การขออนุญาตใช้ที่ดินของกองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๑ เพื่อก่อสร้างฐานปฏิบัติการตำรวจตระเวนชายแดนบ้านนาเหมง เป็นการขออนุญาตใช้ที่ดินโดยส่วนราชการเพื่อสร้างสถานที่ราชการเป็นไปตามระเบียบ หลักเกณฑ์ และมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ที่กำหนดไว้

๒. เป็นพื้นที่อยู่ใกล้ถนนใหญ่ เหมาะแก่การส่งกำลังบำรุง เพื่อใช้เป็นที่ตั้งอำนวยการประโยชน์ในการปฏิบัติการของหน่วย ตชด. ในการป้องกันปราบปรามการลักลอบตัดไม้ทำลายป่า การป้องกันปราบปรามการแพร่ระบาดของยาเสพติดให้โทษ การปราบปรามแรงงานต่างด้าว

๓. เป็นการขออนุญาตใช้ที่ดิน เนื้อที่ประมาณ ๑๒-๓-๑๐ ไร่ ซึ่งเกินอำนาจของเลขาธิการ ส.ป.ก. ที่จะพิจารณาอนุญาตตามระเบียบฯ ข้อ ๑๒ แต่อยู่ในอำนาจของ คปก. ที่จะพิจารณาอนุญาต ตามข้อ ๑๗ ซึ่งได้มอบอำนาจให้คณะกรรมการฯ เป็นผู้พิจารณาอนุญาต

จึงเห็นควรอนุญาตให้กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๑ ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างฐานปฏิบัติการตำรวจตระเวนชายแดนบ้านนาเหมง โดยนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการฯ พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดิน และรายงานให้ คปก. ทราบต่อไป

ประเด็นที่เสนอให้พิจารณา

พิจารณาอนุญาตให้กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๑ ใช้ที่ดินแปลงที่ ๑ กลุ่มที่ ๗๒๔๐ เนื้อที่ประมาณ ๑๒-๓-๑๐ ไร่ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๕ ตำบลบ้านส้อง อำเภอเวียงสระ จังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อก่อสร้างฐานปฏิบัติการตำรวจตระเวนชายแดนบ้านนาเหมง และรายงานให้ คปก. ทราบต่อไป

มติคณะอนุกรรมการฯ

อนุญาตให้ กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๑ ใช้ที่ดินแปลงที่ ๑ กลุ่มที่ ๗๒๔๐ เนื้อที่ประมาณ ๑๒-๓-๑๐ ไร่ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๕ ตำบลบ้านส้อง อำเภอเวียงสระ จังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อก่อสร้าง ฐานปฏิบัติการตำรวจตระเวนชายแดนบ้านนาเหมง และรายงานให้ คปก. ทราบต่อไป

เรื่องที่ ๓.๑.๓ องค์การบริหารส่วนตำบลปากแพรก ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างโรงเรียนบ้านเขาพระอินทร์ ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี

เรื่องเดิม

จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีหนังสือ ที่ สฎ ๐๐๑๑/๑๘๑๙๘ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๕๓ ส่งคำขออนุญาตใช้ที่ดินขององค์การบริหารส่วนตำบลปากแพรก (อบต.ปากแพรก) เพื่อก่อสร้างโรงเรียนบ้านเขาพระอินทร์ ในเขตปฏิรูปที่ดิน หมู่ที่ ๔ ตำบลปากแพรก อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี แปลงเลขที่ ๓ กลุ่มที่ ๔๘๔๐ เนื้อที่ประมาณ ๒๙-๓-๐๘ ไร่ โดยคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้ให้ความเห็นชอบในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๕๓ มายังสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) เพื่อพิจารณาอนุญาต

ข้อเท็จจริง

๑. ที่ดินแปลงที่ขออนุญาต ตั้งอยู่หมู่ที่ ๔ ตำบลปากแพรก อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลปากแพรก อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๓๗

๒. อบต. มีหน้าที่ในการพัฒนาตำบลทั้งในด้านเศรษฐกิจ สังคม และวัฒนธรรม มีหน้าที่ในการส่งเสริมการศึกษา จัดทำกิจการกีฬา สวนสาธารณะ ให้มี และส่งเสริมกลุ่มเกษตรกรและกิจการสหกรณ์ ตามมาตรา ๖๖ ๖๗ (๕) ๖๘ (๔) (๕) แห่ง พ.ร.บ.สภาตำบล และองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ และแก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ ๕ พ.ศ. ๒๕๔๖

๓. มีการถ่ายโอนอำนาจในการจัดการด้านสถานศึกษาขั้นพื้นฐานในสังกัดของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาสุราษฎร์ธานี เขต ๑ ให้กับ อบต.ปากแพรก เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๓

๔. ที่ดินแปลงที่ขออนุญาต โรงเรียนบ้านเขาพระอินทร์เป็นผู้ถือครองเดิม โดยมีการสำรวจจริงวัด เมื่อวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๓๗

๕. รายงานการประชุม อบต.ปากแพรก สมัยสามัญที่ ๑ ครั้งที่ ๑/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ มีมติเห็นชอบให้มีการถ่ายโอนโรงเรียนบ้านเขาพระอินทร์มาอยู่ในสังกัด อบต.ปากแพรก ได้ และสมัยสามัญที่ ๒ ครั้งที่ ๑/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๕๓ มีมติเห็นชอบให้ขอใช้ที่ดินเดิมพื้นที่ เพื่อก่อสร้างโรงเรียนบ้านเขาพระอินทร์

๖. รายงานการประชุม อบต.ปากแพรก สมัยวิสามัญที่ ๑ เมื่อวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๕๓ รับรองว่า โรงเรียนบ้านเขาพระอินทร์ ได้ก่อสร้างมานานแล้ว ไม่มีสภาพความเป็นป่า และตั้งอยู่ห่างจากลำคลองเขาพระอินทร์ จึงไม่มีผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม

๗. ปัจจุบันโรงเรียนบ้านเขาพระอินทร์ ได้ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว และทำการเปิดสอนในระดับประถมศึกษา

ความเห็น ส.ป.ก.

ส.ป.ก. พิจารณาแล้วว่า

๑. การขออนุญาตใช้ที่ดินของ อบต.ปากแพรก เพื่อก่อสร้างโรงเรียนบ้านเขาพระอินทร์ เป็นการขออนุญาตใช้ที่ดินโดยราชการส่วนท้องถิ่นเพื่อก่อสร้างสถานที่ศึกษา อยู่ในอำนาจและหน้าที่ความรับผิดชอบของ อบต. เป็นไปตามระเบียบ หลักเกณฑ์ และมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ที่กำหนดไว้

๒. เป็นการขออนุญาตใช้ที่ดิน เนื้อที่ประมาณ ๒๙-๓-๐๘ ไร่ ซึ่งเกินอำนาจของเลขาธิการ ส.ป.ก. ที่จะพิจารณาอนุญาตตามระเบียบฯ ข้อ ๖ แต่อยู่ในอำนาจของ คปก. ที่จะพิจารณาอนุญาตตามข้อ ๑๗ ซึ่งได้มอบอำนาจให้คณะกรรมการฯ เป็นผู้พิจารณาอนุญาต

จึงเห็นควรอนุญาตให้ อบต.ปากแพรก ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างโรงเรียนบ้านเขาพระอินทร์ โดยนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการฯ พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินและรายงานให้ คปก. ทราบต่อไป

ประเด็นที่เสนอให้พิจารณา

พิจารณาอนุญาตให้ อบต.ปากแพรก ใช้ที่ดิน แปลงเลขที่ ๓ กลุ่มที่ ๔๘๔๐ เนื้อที่ประมาณ ๒๙-๓-๐๘ ไร่ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๔ ตำบลปากแพรก อำเภอคอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อก่อสร้างโรงเรียนบ้านเขาพระอินทร์ และรายงานให้ คปก. ทราบต่อไป

มติคณะกรรมการฯ

อนุญาตให้ อบต.ปากแพรก ใช้ที่ดิน แปลงเลขที่ ๓ กลุ่มที่ ๔๘๔๐ เนื้อที่ประมาณ ๒๙-๓-๐๘ ไร่ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๔ ตำบลปากแพรก อำเภอคอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อก่อสร้างโรงเรียนบ้านเขาพระอินทร์ และรายงานให้ คปก. ทราบต่อไป

เรื่องที่ ๓.๑.๔ สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างโรงพยาบาลบ้านคา ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดราชบุรี

เรื่องเดิม

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดราชบุรี มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ รบ ๐๐๑๑/๑๑๖ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๕๔ ส่งคำขออนุญาตใช้ที่ดินของสำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข (สป.สธ.) เพื่อก่อสร้างโรงพยาบาลบ้านคา ในเขตปฏิรูปที่ดิน หมู่ที่ ๓ ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านคา จังหวัดราชบุรี แปลงเลขที่ ๘ กลุ่มที่ ๑๔๕ เนื้อที่ประมาณ ๓๐-๐-๑๙ ไร่ โดยคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดราชบุรี ได้ให้ความเห็นชอบในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๕๓ มายังสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) เพื่อพิจารณาอนุญาต

ข้อเท็จจริง

๑. ที่ดินแปลงที่ขออนุญาต ตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านคา จังหวัดราชบุรี มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่อำเภอสวนผึ้ง จังหวัดราชบุรี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๓๔ ต่อมาได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทยแบ่งท้องที่อำเภอสวนผึ้ง จังหวัดราชบุรี เป็นกิ่งอำเภอบ้านคา ตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๔๐ และมีพระราชกฤษฎีกา พ.ศ. ๒๕๕๐ ตั้งเป็นอำเภอบ้านคา

๒. ที่ดินแปลงที่ขออนุญาต มีผู้ถือครองอยู่เดิมจำนวน ๒ ราย ได้แก่ นายระวี อารยวัฒน์เวช นายสุบิน-นางลอนดอน พานธวงค์ ซึ่งผู้ถือครองได้จัดทำหนังสืออุทิศที่ดิน เพื่อสร้างโรงพยาบาลบ้านคา แนบมาด้วยแล้ว

๓. ที่ดินแปลงที่ขออนุญาตไม่มีไม้ประเภทหวงห้ามแต่อย่างใด

๔. สป.สธ. ได้รับงบประมาณในการก่อสร้างแล้ว ขณะนี้ได้ดำเนินการปรับพื้นที่เพื่อการก่อสร้าง

๕. ปัจจุบันอำเภอบ้านคา ยังไม่มีโรงพยาบาลประจำอำเภอ

๖. รายงานการประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านบึง สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๑/๒๕๕๔ ครั้งที่ ๑ เมื่อวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔ เห็นชอบให้ก่อสร้างโรงพยาบาลบ้านคา และการก่อสร้างไม่ก่อให้เกิดมลพิษต่อสิ่งแวดล้อมแก่ชุมชน

ความเห็น ส.ป.ก.

ส.ป.ก. พิจารณาแล้วว่า

๑. การขออนุญาตใช้ที่ดินของ สป.สธ. เพื่อก่อสร้างโรงพยาบาลบ้านคา เป็นการขออนุญาตใช้ที่ดินโดยส่วนราชการสำหรับให้บริการด้านสาธารณสุขแก่ประชาชน เป็นไปตามระเบียบ หลักเกณฑ์ และมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ที่กำหนดไว้

๒. เป็นการขออนุญาตใช้ที่ดิน เนื้อที่ประมาณ ๓๐-๐-๑๙ ไร่ ซึ่งเกินอำนาจของเลขาธิการ ส.ป.ก. ที่จะพิจารณาอนุญาตตามระเบียบฯ ข้อ ๗ แต่อยู่ในอำนาจของ คปก. ที่จะพิจารณาอนุญาต ตามข้อ ๑๗ ซึ่งได้มอบอำนาจให้คณะอนุกรรมการฯ เป็นผู้พิจารณาอนุญาต

จึงเห็นควรอนุญาตให้ สบ.สร. ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างโรงพยาบาลบ้านคา โดยนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาของคณะอนุกรรมการฯ พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดิน และรายงานให้ คปก. ทราบต่อไป
ประเด็นที่เสนอให้พิจารณา

พิจารณาอนุญาตให้ สบ.สร. ใช้ที่ดินแปลงเลขที่ ๘ กลุ่มที่ ๑๔๕ เนื้อที่ประมาณ ๓๐-๐-๑๙ ไร่ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านคา จังหวัดราชบุรี เพื่อก่อสร้างโรงพยาบาลบ้านคา และรายงานให้ คปก. ทราบต่อไป

ความเห็นคณะอนุกรรมการฯ

รองประธาน : ขอให้จังหวัดดูแลแผนผังการใช้ที่ดินบริเวณที่ขออนุญาตใช้ที่ดิน ในเรื่องกิจการเกี่ยวเนื่อง และเรื่องชุมชน ในอนาคตให้ชัดเจน

มติคณะอนุกรรมการฯ

อนุญาตให้ สบ.สร. ใช้ที่ดินแปลงเลขที่ ๘ กลุ่มที่ ๑๔๕ เนื้อที่ประมาณ ๓๐-๐-๑๙ ไร่ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านคา จังหวัดราชบุรี เพื่อก่อสร้างโรงพยาบาลบ้านคา และรายงานให้ คปก. ทราบต่อไป และให้นำเรื่องการใช้ประโยชน์โดยรอบบริเวณที่ขออนุญาตใช้ที่ดิน เสนอ คปก. พิจารณาด้วย

เรื่องที่ ๓.๑.๕ กองทัพบก ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อใช้เป็นสถานที่ตั้งศูนย์กองบังคับการ กองอำนวยการตรวจสอบ และพื้นที่ใช้ฝึกทางยุทธวิธี ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี

เรื่องเดิม

จังหวัดลพบุรี มีหนังสือ ที่ ลบ ๐๐๑๑/๑๒๑๗๒ ลงวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๕๓ ส่งคำขออนุญาตใช้ที่ดินของศูนย์ฝึกทางยุทธวิธีกองทัพบกจังหวัดลพบุรี เพื่อใช้เป็นสถานที่ตั้งศูนย์กองบังคับการ กองอำนวยการตรวจสอบ และพื้นที่ใช้ฝึกทางยุทธวิธี ในท้องที่ตำบลชัยนารายณ์ ตำบลห้วยหิน ตำบลเขาแหลม และตำบลบ้านใหม่สามัคคี อำเภอยี่บาตล จังหวัดลพบุรี เนื้อที่ประมาณ ๑๓,๙๓๙-๒-๔๖ ไร่ โดย คปก. ลพบุรี ได้ให้ความเห็นชอบการขอใช้ที่ดินในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๕๓ มายังสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) เพื่อพิจารณาอนุญาต

ข้อเท็จจริง

๑. พื้นที่ดังกล่าวกองทัพบกเป็นผู้ถือครองและใช้ประโยชน์ตามสภาพเดิมมาก่อน และได้ดำเนินการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในขณะที่เป็นป่าสงวนแห่งชาติ ป่าวังเพลิง ป่าม่วงค่อม และป่าลำนารายณ์ กับกรมป่าไม้ และกรมป่าไม้ได้อนุญาตให้กองทัพบกใช้ประโยชน์ในพื้นที่เฉพาะเท่าที่จำเป็นไปพลางก่อน ตั้งแต่ ปี พ.ศ. ๒๕๓๔ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการผ่อนผันให้ส่วนราชการที่ดำเนินการตามโครงการพระราชดำริ และโครงการเพื่อความมั่นคง เข้าทำประโยชน์ในพื้นที่ที่ขออนุญาตได้เท่าที่จำเป็น ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๒๘ ตามหนังสือกรมป่าไม้ ที่ กษ ๐๗๐๑ (อปม) / ๔๔๖ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๓๔

๒. พื้นที่ที่ขอใช้ตั้งอยู่ ตำบลชัยนารายณ์ ตำบลห้วยหิน ตำบลเขาแหลม และตำบลบ้านใหม่สามัคคี อำเภอชัยบาดาล จังหวัดลพบุรี ซึ่งเดิมมีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่อำเภอชัยบาดาล จังหวัดลพบุรี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๒๑ โดยถือเขตอำเภอเป็นหลัก และพื้นที่ดังกล่าว ส.ป.ก. ได้รับมอบจาก กรมป่าไม้เพื่อนำมาปฏิรูปที่ดิน เมื่อวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๓๖ และต่อมาได้มีการปรับปรุงแนวเขตปฏิรูปที่ดิน ให้เหลือเฉพาะพื้นที่ดำเนินการ จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลชัยนารายณ์ ตำบลห้วยหิน ตำบลเขาแหลม และตำบลบ้านใหม่สามัคคี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๕๓ ซึ่งเป็นการยกเลิก พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๑

๓. ในการปรับปรุงแนวเขตปฏิรูปที่ดินเมื่อ พ.ศ. ๒๕๕๓ ไม่มีการกันพื้นที่ในส่วนที่กองทัพบก ขอใช้คืนกรมป่าไม้แต่อย่างใด

๔. พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติป่าวังเพลิง ป่าม่วงค่อม และป่าลำนารายณ์ กรมป่าไม้มอบให้ ส.ป.ก. เพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดิน เนื้อที่ประมาณ ๑๕๘,๘๔๔ ไร่ และอยู่ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน เนื้อที่ประมาณ ๙๔,๑๓๐ ไร่ มีการจัดที่ดินให้เกษตรกรและออกเอกสารสิทธิ เนื้อที่ประมาณ ๕๘,๐๒๗ ไร่ และยังไม่ออกเอกสารสิทธิ เนื้อที่ประมาณ ๑๒,๗๑๕ ไร่ ยังคงมีพื้นที่คงเหลือ เนื้อที่ประมาณ ๒๓,๓๘๖ ไร่ โดยส่วนใหญ่ เป็นภูเขา ป่า และลำน้ำ ซึ่งพื้นที่ที่เหลือมีการรังวัดให้กองทัพบกใช้ประโยชน์ เนื้อที่ประมาณ ๑๓,๙๓๙ ไร่

๕. พื้นที่ที่กองทัพบกขอใช้ ส.ป.ก. ได้สำรวจรังวัดเป็นแปลงที่ดิน จำนวน ๓๓ แปลง รวมเนื้อที่ ประมาณ ๑๓,๙๓๙-๒-๔๖ ไร่ โดยแยกส่วนการขอใช้ออกเป็น ๒ ส่วน ดังนี้

๕.๑ พื้นที่ที่ใช้ตั้งหน่วย ประกอบด้วย กองบัญชาการศูนย์ฝึกทางยุทธวิธีกองทัพบก อยู่ในตำบลชัยนารายณ์ อำเภอชัยบาดาล จำนวน ๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๙๐๘-๐-๒๙ ไร่ และกองอำนวยการ ตรวจสอบการฝึก ตั้งอยู่ในตำบลบ้านใหม่สามัคคี อำเภอชัยบาดาล จำนวน ๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๘๑-๐-๗๔ ไร่

ปัจจุบันพื้นที่ที่ขอใช้ตั้งหน่วยทั้ง ๒ แห่ง มีการก่อสร้างอาคารที่ทำการหน่วย โรงอาหาร โรงนอน บ้านพัก คลังน้ำมัน และอื่นๆ ตั้งแต่ปี ๒๕๓๔ และมีสภาพพื้นที่เป็นที่ราบติดเชิงเขา

๕.๒ พื้นที่ใช้ฝึก (สนามฝึกทางยุทธวิธี) อยู่ในพื้นที่ตำบลชัยนารายณ์ ตำบลห้วยหิน ตำบลเขาแหลม และตำบลบ้านใหม่สามัคคี อำเภอยะบะดา จ.นราธิวาส จำนวน ๓๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๒,๙๕๐-๑-๔๓ ไร่ ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ควบคุมสำหรับตรวจสอบการฝึกทางยุทธวิธี การลาดตระเวน และการเคลื่อนย้ายหน่วยทหาร ในการฝึกด้วยกระสุนจริงทางยุทธวิธี โดยพื้นที่ที่ใช้ฝึกทางยุทธวิธีอยู่ติดกับแนวเขาเป็นผืนป่าต่อเนื่องกัน และมีสภาพพื้นที่ติดภูเขาเป็นเชิงเขา ลักษณะเป็นโขดหินและเป็นป่าไม้เบญจพรรณ

๖. รายงานการประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลชัยนารายณ์ สมัยวิสามัญที่ ๑ ครั้งที่ ๑/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๓ มีมติเห็นชอบให้กองทัพบกใช้ที่ดินในพื้นที่ได้

๗. รายงานการประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยหิน สมัยวิสามัญที่ ๔ ครั้งที่ ๑/๒๕๕๒ เมื่อวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๕๒ มีมติเห็นชอบให้กองทัพบกใช้ที่ดินในพื้นที่ได้

๘. รายงานการประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลเขาแหลม สมัยวิสามัญ ครั้งที่ ๑/๒๕๕๒ เมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๒ มีมติเห็นชอบให้กองทัพบกใช้ที่ดินในพื้นที่ได้

๙. รายงานการประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหม่สามัคคี สมัยวิสามัญที่ ๔ ครั้งที่ ๓ /๒๕๕๒ เมื่อวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๒ มีมติเห็นชอบให้กองทัพบกใช้ที่ดินในพื้นที่ได้

ความเห็น ส.ป.ก.

ส.ป.ก. พิจารณาแล้วว่า

๑. การขออนุญาตใช้ที่ดินของกองทัพบก เป็นการขออนุญาตใช้ที่ดิน โดยส่วนราชการเป็นไปตามระเบียบ หลักเกณฑ์ และมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ที่กำหนดไว้

๒. การขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อใช้เป็นสถานที่ตั้งกองบัญชาการศูนย์ฝึกทางยุทธวิธีกองทัพบก เนื้อที่ประมาณ ๙๐๘ -๐-๒๙ ไร่ และกองอำนวยการตรวจสอบการฝึก เนื้อที่ประมาณ ๘๑-๐-๗๔ ไร่ เป็นการขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อสร้างสถานที่ราชการ ซึ่งเกินอำนาจของ เลขาธิการ ส.ป.ก. ที่จะพิจารณาอนุญาต ตามระเบียบฯ ข้อ ๑๒ แต่อยู่ในอำนาจของ คปก. ที่จะพิจารณาอนุญาต ตามข้อ ๑๗ ซึ่งมอบอำนาจให้คณะกรรมการฯ เป็นผู้พิจารณาอนุญาต

๓. การขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อใช้เป็นพื้นที่ใช้ฝึก (สนามฝึกทางยุทธวิธี) เนื้อที่ประมาณ ๑๒,๙๕๐-๑-๔๓ ไร่ เป็นการขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการด้านความมั่นคงของประเทศ ซึ่งเป็นการขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจาก ข้อ ๖ ถึง ข้อ ๑๖ ซึ่งเกินอำนาจของเลขาธิการ ส.ป.ก. ที่จะพิจารณาอนุญาต แต่อยู่ในอำนาจของ คปก. ที่จะพิจารณาตามความจำเป็นเพื่อกิจการนั้น ตามข้อ ๑๗

๔. พื้นที่ที่ขออนุญาตใช้เป็นพื้นที่ที่กองทัพบกใช้ประโยชน์อยู่เดิม กอปรกับพื้นที่ดังกล่าวมีลักษณะภูมิประเทศเป็นภูเขา ป่า ซึ่งเหมาะแก่การใช้ประโยชน์ในด้านอื่นมากกว่าการเกษตร

จึงเห็นควรอนุญาตให้กองทัพบกใช้ที่ดิน เพื่อเป็นสถานที่ตั้งกองบัญชาการ ศูนย์ฝึกทางยุทธวิธี กองทัพบก และกองอำนวยการตรวจสอบ โดยนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการฯ เพื่อพิจารณาอนุญาต และเห็นชอบให้ใช้พื้นที่ฝึกทางยุทธวิธี และนำเสนอ คปก. เพื่อทราบและพิจารณาอนุญาตต่อไป

ประเด็นที่เสนอให้พิจารณา

๑. พิจารณานุญาตให้กองทัพบกใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อใช้เป็นสถานที่ตั้งกองบัญชาการ ศูนย์ฝึกทางยุทธวิธีกองทัพบก ในท้องที่ตำบลชัยนารายณ์ อำเภอชัยบาดาล จำนวน ๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๙๐๘-๐-๒๙ ไร่ และกองอำนวยการตรวจสอบการฝึก ในพื้นที่ตำบลบ้านใหม่สามัคคี อำเภอชัยบาดาล จำนวน ๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๘๑-๐-๗๔ ไร่ และรายงานให้ คปก. ทราบต่อไป

๒. พิจารณาเห็นชอบให้กองทัพบกใช้ที่ดิน เพื่อใช้เป็นสนามฝึกทางยุทธวิธี ในท้องที่ตำบล ชัยนารายณ์ ตำบลห้วยหิน ตำบลเขาแหลม และตำบลบ้านใหม่สามัคคี อำเภอชัยบาดาลจำนวน ๓๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๒,๙๕๐-๑-๔๓ ไร่ และนำเสนอ คปก. พิจารณานุญาตต่อไป

ความเห็นคณะกรรมการ

ประธาน : ในหลักการที่ดินที่ขออนุญาต ส.ป.ก.ไม่ประสงค์จะจัดให้เกษตรกร ประสงค์จะให้ กองทัพบกใช้ จึงมีประเด็นที่จะพิจารณา ๒ ประเด็น คือ

๑. กองทัพบกต้องขออนุญาตใช้ที่ดินกับ ส.ป.ก. หรือมีวิธีอื่นที่ไม่ต้องขออนุญาตต่อ ส.ป.ก. และ ถ้ามีต้องดำเนินการอย่างไร ก็ให้ดำเนินการตามนั้น เนื่องจากกองทัพบกถือครองที่ดินมาแต่เดิม ก่อน ส.ป.ก. รับมอบที่ดินมาดำเนินการ

๒. ถ้าจำเป็นต้องขออนุญาตใช้ที่ดินต่อ ส.ป.ก. ให้ตรวจสอบว่าจะมีปัญหาอย่างไรกับ เกษตรกรข้างเคียงในแต่ละแปลงหรือไม่ มีความชัดเจนเพียงใดในเรื่องขอบเขตพื้นที่ที่ขออนุญาต แผนผัง รอยตะเข็บ แผนที่ ๑ : ๕๐,๐๐๐ รายละเอียดผลกระทบต่างๆ เพียงพอที่จะอนุญาตหรือไม่

มติคณะกรรมการ

แต่งตั้งคณะทำงานเพื่อพิจารณาศึกษาแนวทางการดำเนินการ ประกอบด้วย

๑. รองเลขาธิการ ส.ป.ก. (นายสถิตย์พงษ์ สุขชูเกียรติ) เป็นประธาน
๒. ผู้ตรวจราชการ ส.ป.ก. (นายณรงค์ ไวนิทร)
๓. ปฏิรูปที่ดินจังหวัดลพบุรี
๔. ผู้แทนสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (นางสาวอนิษา เกษมสันต์ ณ อยุธยา)
๕. ผู้แทนกรมธนารักษ์ (นายชาญณัฐ แก้วมณี)
๖. ผู้แทนกรมป่าไม้ (นายเถลิงเดช กาบคำ)
๗. ผู้แทนกองทัพบก

โดยให้คณะทำงานศึกษาว่า กองทัพบกต้องขออนุญาตใช้ที่ดินกับ ส.ป.ก. หรือมีวิธีอื่น ที่ไม่ต้องขออนุญาตต่อ ส.ป.ก. และ ถ้ามีต้องดำเนินการอย่างไร กรณีจำเป็นต้องขออนุญาตใช้ที่ดินต่อ ส.ป.ก. ให้ตรวจสอบสภาพปัญหา ผลกระทบต่างๆ รวมถึงขอบเขตพื้นที่ที่ขออนุญาต แผนผัง ขอบเขตแปลงที่ดิน แผนที่ ๑ : ๕๐,๐๐๐ ให้ชัดเจน และรายงานผลให้ทราบ ภายใน ๓๐ วัน

เรื่องที่ ๓.๑.๖ คณะกรรมการอิสลามประจำจังหวัดชลบุรี ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างสำนักงาน
คณะกรรมการอิสลามประจำจังหวัดชลบุรี ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดชลบุรี

เรื่องเดิม

จังหวัดชลบุรี มีหนังสือ ที่ ขบ. ๐๐๑๑/๒๕๕๐๒ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๓
ส่งคำขออนุญาตใช้ที่ดินของคณะกรรมการอิสลามประจำจังหวัดชลบุรี เพื่อก่อสร้างสำนักงานคณะกรรมการอิสลาม
ประจำจังหวัดชลบุรี ในเขตปฏิรูปที่ดิน หมู่ที่ ๕ ตำบลตะเคียนเตี้ย อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
แปลงเลขที่ ๖,๑๑ กลุ่มที่ ๖๐๙ เนื้อที่ประมาณ ๘-๐-๗๔ ไร่ โดยคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชลบุรี
มีมติเห็นชอบในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๕๓ มายังสำนักงานการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) เพื่อพิจารณาอนุญาต

ข้อเท็จจริง

๑. ที่ดินแปลงที่ขออนุญาต ตั้งอยู่หมู่ที่ ๕ ตำบลตะเคียนเตี้ย อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน เมื่อปี
พ.ศ. ๒๕๓๗

๒. ที่ดินแปลงที่ขออนุญาตแปลงเลขที่ ๖ เนื้อที่ประมาณ ๔-๐-๙๓ ไร่ เป็นที่ดินที่ได้จัดให้
นางสุจิตรา เรืองปราชญ์ เข้าทำประโยชน์แล้ว และที่ดินแปลงเลขที่ ๑๑ เนื้อที่ประมาณ ๓-๓-๘๑ ไร่
เป็นที่ดินที่ยังไม่ได้จัด มีนายชาติ ตอฮา เป็นผู้ถือครองที่ดิน ซึ่งผู้ถือครองที่ดินทั้ง ๒ ราย ได้ทำหนังสือสละสิทธิ
การถือครองที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๕๒ ก.) และหนังสือยินยอมของผู้ครอบครองที่ดินตามแนบ รวมเนื้อที่ประมาณ
๘-๐-๗๔ ไร่ จากการสำรวจจริงวัดในภายหลัง ที่ดินแปลงเลขที่ ๖ เนื้อที่ประมาณ ๔-๐-๙๓ ไร่ และแปลงเลขที่ ๑๑
เนื้อที่ประมาณ ๓-๑-๑๒ ไร่ รวมเนื้อที่ที่ขออนุญาตประมาณ ๗-๒-๐๕ ไร่

๓. พื้นที่ที่ขออนุญาตไม่มีไม้ประเภทหวงห้ามแต่อย่างใด

๔. ที่ประชุมประชาคม หมู่บ้านโป่งสะแก เมื่อวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๔ มีมติรับรองว่า
การก่อสร้างสำนักงานคณะกรรมการอิสลามประจำจังหวัดชลบุรี ไม่ก่อให้เกิดมลพิษต่อสิ่งแวดล้อมแก่ชุมชน

๕. ปัจจุบันคณะกรรมการอิสลามประจำจังหวัดชลบุรี ยังไม่มีอาคารสำนักงานเป็นของตนเอง
ประสงค์จะสร้างสำนักงานเพื่อใช้เป็นศูนย์ประสานงานกับประชาคมมุสลิมภายในจังหวัดและส่วนราชการ
อีกทั้งเป็นศูนย์อบรมสัมมนาเพื่อพัฒนาบุคลากร ในการจัดสร้างสำนักงานคณะกรรมการอิสลามประจำ
จังหวัดชลบุรี ได้รับงบประมาณในการก่อสร้างจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี จำนวน ๒๑,๖๕๘,๐๐๐ บาท
และขณะนี้ยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างแต่อย่างใด

ความเห็น ส.ป.ก.

ส.ป.ก. พิจารณาแล้วว่า การขออนุญาตใช้ที่ดินของคณะกรรมการอิสลามประจำจังหวัดชลบุรี เพื่อก่อสร้างสำนักงานคณะกรรมการอิสลามประจำจังหวัดชลบุรีนั้น

๑. เป็นการขออนุญาตใช้ในฐานะผู้แทนของสำนักงานคณะกรรมการอิสลามประจำจังหวัดชลบุรี ซึ่งมีฐานะเป็นนิติบุคคล ตามมาตรา ๒๙ แห่งพระราชบัญญัติการบริหารองค์กรศาสนาอิสลาม พ.ศ.๒๕๔๐ ปัจจุบันคณะกรรมการอิสลามประจำจังหวัดชลบุรี ไม่มีสำนักงานเป็นการเฉพาะ ต้องดำเนินการโดยอาศัยมัสยิดแห่งหนึ่งที่ประธานคณะกรรมการ เป็นอิมามอยู่เป็นสำนักงาน ซึ่งในอนาคตอาจเกิดปัญหาในการปฏิบัติงาน อีกทั้งในการบริหารกิจการศาสนาอิสลาม ต้องมีการติดต่อบริสัมพันธ์กับองค์กรภายนอก ไม่ว่าจะเป็นหน่วยราชการ หรือเอกชน ดังนั้น จึงมีความจำเป็นต้องมีหน่วยงานที่เป็นศูนย์อำนวยการ ในการดำเนินกิจการดังกล่าว เพื่อก่อให้เกิดประโยชน์แก่ประชาชนโดยทั่วไป

๒. เป็นไปตามระเบียบ หลักเกณฑ์ และมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ที่กำหนดไว้

๓. เป็นการขออนุญาตใช้ที่ดิน เนื้อที่ประมาณ ๗-๒-๐๕ ไร่ ซึ่งเกินอำนาจของเลขาธิการ ส.ป.ก. ที่จะพิจารณาอนุญาตตามระเบียบฯ ข้อ ๑๒ แต่อยู่ในอำนาจของ คปก. ที่จะพิจารณาอนุญาต ตามข้อ ๑๗ ซึ่งได้มอบอำนาจให้คณะกรรมการฯ เป็นผู้พิจารณาอนุญาต

จึงเห็นควรอนุญาตให้คณะกรรมการอิสลามประจำจังหวัดชลบุรี ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างสำนักงานคณะกรรมการอิสลามประจำจังหวัดชลบุรี โดยนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการฯ พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดิน และรายงานให้ คปก.ทราบต่อไป

ประเด็นที่เสนอให้พิจารณา

พิจารณาอนุญาตให้คณะกรรมการอิสลามประจำจังหวัดชลบุรี ใช้ที่ดินแปลงเลขที่ ๖ กลุ่มที่ ๖๐๙ เนื้อที่ประมาณ ๔-๐-๙๓ ไร่ และแปลงเลขที่ ๑๑ เนื้อที่ประมาณ ๓-๓-๘๑ ไร่ รวมเนื้อที่ประมาณ ๗-๒-๐๕ ไร่ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๕ ตำบลตะเคียนเตี้ย อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อก่อสร้างสำนักงานคณะกรรมการอิสลามประจำจังหวัดชลบุรี และรายงานให้ คปก. ทราบต่อไป

ความเห็นคณะกรรมการฯ

ผู้แทนคณะกรรมการอิสลามประจำจังหวัดชลบุรี : คณะกรรมการอิสลามประจำจังหวัดชลบุรี เป็นองค์กรนิติบุคคล ตาม พ.ร.บ.การบริหารกิจการศาสนาอิสลาม พ.ศ.๒๕๕๔ เช่นเดียวกับองค์กรมัสยิด

ประธาน : เห็นชอบในหลักการ เรื่องความเหมาะสมของพื้นที่ที่จังหวัดพิจารณา ในเรื่องของขนาดพื้นที่ เจ้าของเดิมไม่คัดค้าน ไม่กระทบกับงานการปฏิรูปที่ดิน หรือแผนงานของจังหวัดเกี่ยวกับการจัดที่ดิน แต่ขอให้ตรวจสอบว่า ผู้ขออนุญาตเป็นหน่วยงานของรัฐ หรือส่วนราชการหรือไม่ และตรวจสอบในเรื่องสำนักงานคณะกรรมการอิสลามประจำจังหวัดชลบุรี เมื่อสร้างเสร็จแล้วเป็นสถานที่ราชการหรือไม่ ถ้าไม่เป็นสถานที่ราชการ และผู้ขอไม่เป็นหน่วยงานของรัฐ ก็เป็นเรื่องอื่นๆ เข้าข้อ ๑๗ อยู่ในอำนาจ คปก. ถ้าเป็นเข้าข้อ ๕ อยู่ในอำนาจ คณะอนุกรรมการฯ แล้วรายงานให้ประธานทราบเพื่อนำเสนอ คปก.ทราบหรือพิจารณาต่อไป

มติคณะอนุกรรมการฯ

อนุญาตหรือเห็นชอบในหลักการให้คณะกรรมการอิสลามประจำจังหวัดชลบุรี ใช้ที่ดินแปลงเลขที่ ๖ กลุ่มที่ ๖๐๙ เนื้อที่ประมาณ ๔-๐-๙๓ ไร่ และแปลงเลขที่ ๑๑ เนื้อที่ประมาณ ๓-๓-๘๑ ไร่ รวมเนื้อที่ประมาณ ๗-๒-๐๕ ไร่ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๕ ตำบลตะเคียนเตี้ย อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อก่อสร้างสำนักงานคณะกรรมการอิสลามประจำจังหวัดชลบุรี โดยให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบว่า ผู้ขออนุญาตเป็นหน่วยงานของรัฐ หรือส่วนราชการหรือไม่ และตรวจสอบในเรื่องสำนักงานคณะกรรมการอิสลามประจำจังหวัดชลบุรี เมื่อสร้างเสร็จแล้วเป็นสถานที่ราชการหรือไม่ แล้วรายงานให้ประธานทราบ เพื่อนำเสนอ คปก. ทราบหรือพิจารณาต่อไป

เรื่องที่ ๓.๒ ขอบทวนการอนุญาตให้วัดพระพุทธรูปหลวงพ่อไผ่ใช้ประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดลำพูน
เรื่องเดิม

จังหวัดลำพูนมีหนังสือ ที่ ลพ ๐๐๑๑/๑๐๗๗๐ ลงวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๕๓ ส่งเรื่องขอลดพื้นที่ การอนุญาตให้วัดพระพุทธรูปหลวงพ่อไผ่ใช้ประโยชน์ โดยคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดลำพูน (คปจ.ลำพูน) ได้ให้ความเห็นชอบในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๕๓ ให้ลดพื้นที่การอนุญาตให้ วัดพระพุทธรูปหลวงพ่อไผ่ใช้ประโยชน์จากเดิม ๓๙-๑-๙๓ ไร่ เหลือ ๑-๐-๑๑ ไร่ และให้นำที่ดินที่เพิกถอนไปทำเป็น ป่าชุมชน มอบให้องค์กรส่วนท้องถิ่น และชุมชนของหมู่บ้านดูแล มายังสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) เพื่อดำเนินการต่อไป

ข้อเท็จจริง

๑. จังหวัดลำพูนมีหนังสือ ที่ ลพ ๐๐๑๑/๑๐๙๔ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑ ส่งคำขออนุญาตใช้ที่ดินของวัดพระพุทธรูปหลวงพ่อไผ่ เพื่อสร้างซุ้มเรือนแก้วครอบรอยพระพุทธรูป และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน ตำบลป่าไผ่ อำเภอลี้ จังหวัดลำพูน กลุ่มที่ ๑๓๒๑ แปลงเลขที่ ๑ เนื้อที่ประมาณ ๓๔-๓-๓๒ ไร่ และแปลงเลขที่ ๒ เนื้อที่ประมาณ ๔-๒-๖๑ ไร่ รวมเนื้อที่ประมาณ ๓๙-๑-๙๓ ไร่ โดย คปจ.ลำพูน มีมติเห็นชอบในการประชุม ครั้งที่ ๕/๒๕๕๐ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๐ และ คณะอนุกรรมการพิจารณาการอนุญาตหรือการให้ความยินยอมให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอนุญาตให้ใช้ที่ดิน ตามคำขอในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๕๑ เมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๕๑ และ ส.ป.ก.ได้ออกหนังสืออนุญาต ให้ใช้ที่ดิน ที่ ๓๒๙/๒๕๕๑ ออกให้ ณ วันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๑ ให้แก่ผู้ขออนุญาต

๒. วัดพระพุทธบาทถ้ำป่าไผ่ มีหนังสือลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๕๒ แจ้งผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑ ตำบลป่าไผ่ ว่าพื้นที่ที่วัดพระพุทธบาทถ้ำป่าไผ่ ได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์จาก ส.ป.ก. ไม่เป็นที่สาธารณประโยชน์อีกต่อไป ทำให้ราษฎรหมู่ที่ ๑ หมู่ที่ ๔ และหมู่ที่ ๑๑ ที่ใช้ประโยชน์จากพื้นที่สาธารณประโยชน์ดังกล่าว มีหนังสือแจ้งองค์การบริหารส่วนตำบลป่าไผ่ (อบต.ป่าไผ่) ขอให้ประสาน ส.ป.ก. เพื่อเพิกถอนหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดิน ที่ ๓๒๙/๒๕๕๑ ที่ออกให้แก่วัดพระพุทธบาทถ้ำป่าไผ่ และ อบต.ป่าไผ่ มีหนังสือขอให้ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดลำพูน (ส.ป.ก.ลำพูน) เพิกถอนการออกหนังสืออนุญาต โดยอ้างว่า มติ อบต.ป่าไผ่ เห็นชอบให้สร้างซุ้มเรือนแก้วเป็นมติไม่ชอบด้วยกฎหมาย และการอนุญาตให้ใช้ที่ดินไม่ผ่านการประชาคมของชุมชน

๓. ส.ป.ก.ลำพูน มีหนังสือ ที่ ลพ ๐๐๑๑/๑๒๐๓ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๕๒ และ ที่ ลพ ๐๐๑๑/๑๒๗๓ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๒ ซึ่งแจ้ง อบต.ป่าไผ่ว่า การอนุญาตให้ใช้ที่ดินของ ส.ป.ก. มิใช่การให้กรรมสิทธิ์ที่ดิน และไม่ทำให้สภาพการเป็นที่สาธารณประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวสิ้นสุดลง ราษฎรและบุคคลทั่วไปยังใช้ถนนสาธารณะ ป่าช้า และป่าชุมชนได้ตามปกติ

๔. สำนักงานการยุติการดำเนินคดีแพ่ง และอนุญาตไต่สวนการ มีหนังสือ ที่ อส ๐๐๔๐.๒/๑๗๐ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๕๓ ให้ ส.ป.ก.ลำพูน ซึ่งแจ้งข้อเท็จจริงพร้อมส่งเอกสารที่เกี่ยวข้องกับข้อต่อสู้ตามข้อกล่าวอ้างของ อบต.ป่าไผ่ สำนักงานการยุติการดำเนินคดีแพ่งฯ โดยอัยการผู้เชี่ยวชาญ มีความเห็นควรให้วัดพระพุทธบาทถ้ำป่าไผ่ ลดพื้นที่การใช้ประโยชน์ให้เหลือเท่าที่จำเป็นเท่านั้น โดยใช้เงื่อนไขในหนังสืออนุญาตข้อ ๙

๕. อบต.ป่าไผ่ มีหนังสือ ที่ ลพ ๗๓๖๐๑/๒๘๑ ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๕๓ ขอให้จังหวัดลำพูน วินิจฉัยสั่งการแก้ไขปัญหากรณีพิพาทระหว่างราษฎร ๓ หมู่บ้านในตำบลป่าไผ่ กับวัดพระพุทธบาทถ้ำป่าไผ่ จังหวัดลำพูนมีคำสั่ง ที่ ๓๙๖/๒๕๕๓ แต่งตั้งคณะกรรมการแก้ไขข้อพิพาทวัดพระพุทธบาทถ้ำป่าไผ่ สั่ง ณ วันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๓ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๕๓ คณะกรรมการแก้ไขปัญหาคือพิพาทวัดพระพุทธบาทถ้ำป่าไผ่ มีมติเห็นด้วยกับแนวทางให้ลดพื้นที่ที่ ส.ป.ก.อนุญาตให้วัดพระพุทธบาทถ้ำป่าไผ่ ใช้ประโยชน์ ให้เหลือเฉพาะพื้นที่ก่อสร้างเสนาสนะและสิ่งปลูกสร้างไปแล้ว โดยจะนัดหมายรังวัดสอบเขตใหม่ได้เนื้อที่เท่าใดจะนำเสนอ คปจ.ลำพูน พิจารณาตามระเบียบต่อไป

๖. วัดพระพุทธบาทถ้ำป่าไผ่ มีหนังสือลงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๕๓ ร้องขอความเป็นธรรมขอให้ระงับการรังวัดและแก้ไขเนื้อที่ที่ได้รับอนุญาตตามที่คณะกรรมการแก้ไขข้อพิพาทฯ มีมติให้ลดเนื้อที่ที่อนุญาตให้วัดใช้ประโยชน์จากประมาณ ๓๙-๑-๙๓ ไร่ เหลือประมาณ ๑-๐-๑๑ ไร่

๗. คณะกรรมการแก้ไขข้อพิพาทฯ ประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๕๓ มีมติเห็นชอบผลการรังวัดลดพื้นที่การใช้ประโยชน์ของวัดพระพุทธบาทถ้ำป่าไผ่ ตามที่คณะกรรมการแก้ไขข้อพิพาทฯ ส.ป.ก.ลำพูน ตัวแทนอำเภอสี ผู้แทนวัดพระพุทธบาทถ้ำป่าไผ่ ผู้แทน อบต.ป่าไผ่ และผู้นำชุมชนตัวแทนชาวบ้าน ร่วมกันรังวัดใหม่ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๕๓ เหลือเนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๑๑ ไร่ และให้นำเสนอ คปจ.ลำพูน และ คปก. เพื่อพิจารณาต่อไป

๘. คปจ.ลำพูน มีมติเห็นชอบกับแนวทางการแก้ปัญหาของคณะกรรมการแก้ไขข้อพิพาทฯ โดยลดพื้นที่การอนุญาตให้วัดพระพุทธบาทถ้ำป่าไผ่ ใช้ประโยชน์จากเดิม ๓๙-๑-๙๓ ไร่ เหลือ ๑-๐-๑๑ ไร่ และให้นำที่ดินที่เพิกถอนการอนุญาตแล้วไปทำเป็นป่าชุมชน มอบให้องค์กรส่วนท้องถิ่นและชุมชน ๓ หมู่บ้านดูแล และส่งเรื่องให้ คปก. พิจารณาลดพื้นที่ที่อนุญาตต่อไป

ความเห็น ส.ป.ก.

ส.ป.ก. พิจารณาแล้วว่า

๑. ในขณะที่มีการพิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดิน ไม่ปรากฏข้อเท็จจริงว่า พื้นที่ที่ขออนุญาตบางส่วน เป็นป่าชุมชน ป่าช้าเก่า ซึ่งราษฎรกันไว้เป็นที่สาธารณประโยชน์ มีถ้ำป่าไผ่เป็นแหล่งท่องเที่ยว คณะอนุกรรมการพิจารณาการอนุญาตหรือการให้ความยินยอมให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน จึงได้มีมติอนุญาตให้วัดใช้ที่ดินตามที่ยื่นขออนุญาต

๒. ข้อเท็จจริงดังกล่าวเป็นข้อเท็จจริงที่เป็นสาระสำคัญ ของการพิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดิน ของคณะอนุกรรมการฯ ซึ่งหากปรากฏข้อเท็จจริงว่าพื้นที่ที่ขออนุญาตเป็นที่สาธารณประโยชน์แต่ต้น คณะอนุกรรมการฯ ย่อมไม่มีอำนาจพิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดิน ข้อเท็จจริงประกอบการพิจารณาของคณะอนุกรรมการฯ จึงผิดไป ในข้อสาระสำคัญ เมื่อปรากฏข้อเท็จจริงดังกล่าวขึ้นภายหลัง คณะอนุกรรมการฯ ซึ่งเป็นผู้พิจารณาอนุญาต ให้ใช้ที่ดิน ย่อมมีอำนาจพิจารณาเพิกถอนการอนุญาตได้

เห็นควรลดพื้นที่การอนุญาตให้วัดใช้ประโยชน์ โดยนำเรื่องเข้าสู่การประชุมของคณะอนุกรรมการฯ พิจารณาทบทวนการอนุญาต และ ส.ป.ก.จะได้แจ้งจังหวัดเรียกหนังสืออนุญาตคืน และส่งให้ ส.ป.ก. พร้อมให้ วัดพระพุทธบาทถ้ำป่าไผ่ ยื่นคำขอใช้ที่ดินตามที่ คปจ.ลำพูน มีมติให้ลดการใช้พื้นที่ต่อไป

ประเด็นที่เสนอให้พิจารณา

พิจารณาทบทวน การอนุญาตให้วัดพระพุทธบาทถ้ำป่าไผ่ ใช้ที่ดินเพื่อสร้างซุ้มเรือนแก้ว ครอบรอยพระพุทธรูป และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน ตำบลป่าไผ่ อำเภอฝาง จังหวัดลำพูน กลุ่มที่ ๑๓๒๑ แปลงเลขที่ ๑ เนื้อที่ประมาณ ๓๙-๓-๓๒ ไร่ และแปลงเลขที่ ๒ เนื้อที่ประมาณ ๔-๒-๒๑ ไร่ รวมเนื้อที่ประมาณ ๓๙-๑-๙๓ ไร่ ซึ่งคณะอนุกรรมการพิจารณาการอนุญาตหรือการให้ความยินยอมให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ได้อนุญาตให้ใช้ที่ดินตามคำขอในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๕๑ เมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๕๑ และรายงานให้ คปก. ทราบต่อไป

ความเห็นคณะอนุกรรมการฯ

ประธาน : เนื้อที่ที่เหลือ ๑-๐-๑๑ ไร่ เป็นที่สาธารณูปโภคอีกสถานะหนึ่งหรือไม่ เป็นข้อเท็จจริงที่ต้องตรวจสอบ ถ้าตรวจสอบแล้วไม่เป็นที่สาธารณะ ก็อยู่ในอำนาจคณะอนุกรรมการฯ ชุดนี้ ที่จะให้ลดเนื้อที่เหลือ ๑-๐-๑๑ ไร่ และรายงานให้ คปก.ทราบต่อไป

มติคณะอนุกรรมการฯ

ให้ตรวจสอบก่อนว่า เนื้อที่ที่เหลือ ๑-๐-๑๑ ไร่ เป็นที่สาธารณะหรือไม่ ถ้าไม่เป็นก็ให้ลดเนื้อที่การอนุญาตให้วัดพระพุทธบาทถ้ำป่าไฟ ใช้ที่ดินเพื่อสร้างซุ้มเรือนแก้วครอบรอยพระพุทธบาทและสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน ตำบลป่าไฟ อำเภอสี จังหวัดลำพูน กลุ่มที่ ๑๓๒๑ แปลงเลขที่ ๑ เนื้อที่ประมาณ ๓๔-๓-๓๒ ไร่ และแปลงเลขที่ ๒ เนื้อที่ประมาณ ๔-๒-๖๑ ไร่ รวมเนื้อที่ประมาณ ๓๙-๑-๙๓ ไร่ ซึ่งคณะอนุกรรมการพิจารณาการอนุญาตหรือการให้ความยินยอมให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ได้อนุญาตให้ใช้ที่ดินตามคำขอในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๑ เมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๕๑ ลงได้ และรายงานให้ คปก. ทราบต่อไป

เรื่องที่ ๓.๓ การขอรับความยินยอมในการนำทรัพยากรธรรมชาติในเขตปฏิรูปที่ดินไปใช้ประโยชน์ตามกฎหมายอื่น จำนวน ๓ เรื่อง ดังนี้

เรื่องที่	จังหวัด	รายชื่อผู้ประกอบการ	กิจการที่ขอรับความยินยอม	เนื้อที่ (ไร่)
๓.๓.๑	สระบุรี	บริษัท ชลิตา แกลลอรี สโตน จำกัด	ทำเหมืองแร่หินประดับ ชนิดหินทราเวอร์ทีน	๓๘-๐-๐๗
๓.๓.๒	สระบุรี	บริษัท แกรนิตเพชรบูรณ์ จำกัด	ทำเหมืองแร่หินประดับ ชนิดหินทราเวอร์ทีน	๒๑-๐-๙๒
๓.๓.๓	สระบุรี	บริษัท หินโบราณ จำกัด	ทำเหมืองแร่หินประดับ ชนิดทราเวอร์ทีน	๔๐-๒-๕๒

ทั้ง ๓ เรื่อง มีข้อกฎหมายและหลักเกณฑ์ในการพิจารณา ดังนี้

๑. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) เรื่องการให้ความยินยอมในการนำทรัพยากรธรรมชาติในเขตปฏิรูปที่ดินไปใช้ประโยชน์ตามกฎหมายอื่น พ.ศ. ๒๕๕๑

ข้อ ๘ พื้นที่ที่จะพิจารณาให้ความยินยอมตามระเบียบนี้ ต้องอยู่ในหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) ต้องเป็นพื้นที่ซึ่งกรมป่าไม้ และสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้ตรวจสอบตามข้อตกลงแนวทางปฏิบัติร่วมกันแล้ว หรือไม่อยู่ในบริเวณที่ ส.ป.ก.ได้กั้นไว้เป็นพื้นที่ป่าในเขตปฏิรูปที่ดิน

(๒) ไม่เป็นบริเวณที่มีทิวทัศน์สวยงามอันควรรักษาไว้ โดยความเห็นของสภาตำบลหรือองค์การบริหารส่วนตำบล (อบต.) แห่งท้องที่นั้น

(๓) ไม่มีปัญหากระทบที่สำคัญต่อความเป็นอยู่ของราษฎรในพื้นที่และบริเวณ ใกล้เคียง และจะต้องได้รับความเห็นชอบจากสภาตำบลหรือ อบต. แห่งท้องที่นั้นด้วย

(๔) ต้องมีลักษณะ ขนาด อาณาเขต และเนื้อที่เหมาะสมกับกิจการตามวัตถุประสงค์ที่ขอ และแผนการใช้พื้นที่ตามโครงการประกอบคำขอ และพื้นที่นั้นมีศักยภาพในการใช้ประโยชน์จากทรัพยากรธรรมชาติมากกว่าการเกษตร

ข้อ ๑๐ ในกรณีเป็นคำขออนอกจากคำขอตามข้อ ๙ (การสำรวจทรัพยากรธรรมชาติ) เมื่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เห็นว่าพื้นที่ที่ขอใช้อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะพิจารณาให้ความยินยอมได้ ให้รวบรวมคำขอเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องพร้อมความเห็นเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาให้ความเห็นแล้วส่งเรื่องให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาต่อไป

ฯลฯ

การยินยอมให้ใช้ที่ดินโดยปกติให้ถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

ฯลฯ

(๒) การยินยอมให้ใช้ที่ดินเพื่อการทำเหมืองแร่ จะพิจารณาให้ใช้ที่ดินตามความจำเป็น และเหมาะสมแก่การใช้พื้นที่ตามวัตถุประสงค์และโครงการที่เสนอ แต่ละคำขอไม่เกิน ๓๐๐ ไร่ และมีกำหนดระยะเวลาไม่เกินอายุประทานบัตร

๒. มติ คปก. ครั้งที่ ๑/๒๕๔๒ เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๒ อนุมัติบัญชีค่าตอบแทนการใช้ที่ดิน ตามระเบียบ คปก. เรื่องการให้ความยินยอมในการนำทรัพยากรธรรมชาติในเขตปฏิรูปที่ดินไปใช้ประโยชน์ตามกฎหมายอื่น พ.ศ. ๒๕๔๑ โดยให้เรียกเก็บค่าตอบแทน ดังนี้

๒.๒ การทำเหมืองแร่

๒.๒.๑ อัตราร้อยละ ๒ ของราคาที่ดิน คูณจำนวนปีที่ใช้ประโยชน์ในที่ดิน โดยราคาที่ดินของ ส.ป.ก. ให้ใช้ราคาประเมินของกรมที่ดินในพื้นที่นั้น หากไม่มีให้ใช้บริเวณใกล้เคียง แต่ต้องไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐ บาท ต่อไร่ โดยเรียกเก็บครั้งเดียวตลอดอายุหนังสือยินยอม (ปัจจุบันอำนาจหน้าที่ในการประเมินราคาที่ดินเป็นของกรมธนารักษ์ จึงใช้ราคาประเมินของกรมธนารักษ์แทน)

๒.๒.๒ จำนวนเงินเท่ากับการเก็บค่าภาคหลวงแร่ที่ผู้ถือประทานบัตรชำระให้แก่ทรัพยากรธรณีประจำท้องที่ (เรียกเก็บพร้อมกับค่าภาคหลวงแร่)

๓. มติ คปก. ครั้งที่ ๓ / ๒๕๔๕ เมื่อวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๔๕ กำหนดหลักเกณฑ์มาตรฐานการฟื้นฟูสภาพพื้นที่ภายหลังการทำเหมืองในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อให้ผู้รับประทานบัตร ใช้เป็นกรอบแนวทางในการจัดทำแผนฟื้นฟูสภาพพื้นที่ภายหลังการทำเหมืองในเขตปฏิรูปที่ดินและเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการพิจารณาโดยองค์ประกอบของแผนฟื้นฟูฯ มีดังนี้

(๑) รายละเอียดพื้นที่ดำเนินการ

(๒) วิธีการฟื้นฟูสภาพพื้นที่ฯ(อย่างน้อยต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์มาตรฐานข้อ ๑-๙)

(๓) วิธีการดูแลและบำรุงรักษาพืชคลุมดินและไม้ยืนต้น

(๔) วัสดุอุปกรณ์

(๕) งบประมาณ

(๖) ระยะเวลาในการฟื้นฟูสภาพพื้นที่ฯ ซึ่งโดยปกติจะต้องฟื้นฟูให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับแต่หนังสือยินยอมสิ้นสุด

(๗) หน่วยงานที่รับผิดชอบ

(๘) การติดตามประเมินผล พร้อมแนบแผนผังโครงการทำเหมืองและแผนผังภูมิประเทศ ที่ได้แสดงการฟื้นฟูตามแนวทางที่เสนอ

(๙) แผนฟื้นฟูฯ มีวิศวกรควบคุมการทำเหมืองลงชื่อรับรองความปลอดภัยเกี่ยวกับการพังทลายของดิน และการไหลบ่าของน้ำ ที่อาจเป็นอันตรายแก่พื้นที่ข้างเคียงและพื้นที่ท้ายน้ำ

(๑๐) ผู้รับประทานบัตรเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามแผนฟื้นฟูฯ พร้อมวางหลักประกันไว้ที่ กพร.หรือ กรมทรัพยากรธรณีเดิม

(๑๑) ผู้รับประทานบัตรยินยอมปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ ข้อบังคับ เงื่อนไขที่ ส.ป.ก. กำหนดหรือ จะกำหนดทุกประการ

(๑๒) ผู้รับประทานบัตรมีหน้าที่ดำเนินการตามแผนฟื้นฟูฯ ที่เสนอให้ถูกต้องครบถ้วน เรียบร้อย ถ้าดำเนินการล่าช้า หรือก่อให้เกิดความเสียหายแก่ที่ดิน ส.ป.ก. ผู้รับประทานบัตร ต้องยินยอมชดเชยค่าสินไหมทดแทนแก่ ส.ป.ก. เต็มจำนวน

ตามหลักเกณฑ์แนวทางปฏิบัติของ ส.ป.ก. ผู้ประกอบการ ต้องยื่นแผนฟื้นฟูฯ พร้อมกับคำขอรับความยินยอมให้ใช้ที่ดินเพื่อการทำเหมืองแร่ ต่อ ส.ป.ก. จังหวัดที่ดินตั้งอยู่ และต้องผ่านการพิจารณาเห็นชอบจาก ส.ป.ก.จังหวัด และ คปจ. ตามลำดับ จึงนำเสนอ ส.ป.ก. พิจารณานำเสนอคณะกรรมการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

๔. มติ คปก. ครั้งที่ ๓ / ๒๕๔๖ เมื่อวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๔๖ อนุมัติให้คณะกรรมการ พิจารณาการอนุญาตหรือการให้ความยินยอมให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน มีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

(๔.๑) พิจารณาเห็นชอบแผนการฟื้นฟูสภาพพื้นที่ภายหลังการทำเหมืองในเขตปฏิรูปที่ดิน

(๔.๒) พิจารณาเห็นชอบปรับปรุงแก้ไขแผนการฟื้นฟูสภาพพื้นที่ภายหลังการทำเหมืองในเขตปฏิรูปที่ดิน และ

(๔.๓) มีอำนาจแต่งตั้งคณะทำงานเพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ หรือปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด เพื่อดำเนินการตามที่คณะกรรมการฯ มอบหมาย

เรื่องที่ ๓.๓.๑ บริษัท ชลิดา แกลลอรี สโตน จำกัด ขอรับความยินยอมในการนำทรัพยากรธรรมชาติ
ในเขตปฏิรูปที่ดินไปใช้ประโยชน์ตามกฎหมายอื่น

เรื่องเดิม

ส.ป.ก. สระบุรี มีหนังสือ ที่ สป ๐๐๑๑ (๔)/๑๒๒ ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๕๔ ส่งคำขอรับ
ความยินยอมให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินของบริษัท ชลิดา แกลลอรี สโตน จำกัด เพื่อทำเหมืองแร่หินประดับ
ชนิดทราเวอร์ทีน ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๗ ตำบลวังม่วง อำเภอวังม่วง จังหวัดสระบุรีที่ดินแปลงเลขที่ ๒๑ และ ๒๕
ระหว่าง ส.ป.ก. ที่ ๑๐N-๓W เนื้อที่ประมาณ ๓๘-๐-๐๗ ไร่ มีระยะเวลา ๑๐ ปี ตามอายุประทานบัตร มายัง
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) เพื่อพิจารณาดำเนินการ

ข้อเท็จจริง

๑. ที่ดินที่ขอใช้ มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเป็นเขตปฏิรูปที่ดินในท้องที่อำเภอมวกเหล็ก
จังหวัดสระบุรี เมื่อ พ.ศ. ๒๕๒๐ โดยอำเภอมวกเหล็กแยกออกจากอำเภอมวกเหล็ก และยกฐานะเป็นกิ่งอำเภอมวก
เมื่อวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๓๓ และยกฐานะเป็นอำเภอ เมื่อวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๓๘

๒. เดิมบริษัท ชลิดา แกลลอรี สโตน จำกัด ชื่อบริษัท สายหินไทย จำกัด ต่อมาจดทะเบียน
เปลี่ยนชื่อเป็นบริษัท รัชดาปากช่องหินอ่อน จำกัด เมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๔๒ และเปลี่ยนมาเป็นบริษัท
ชลิดา แกลลอรี สโตน จำกัด เมื่อวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๔๙

๓. ที่ดินที่ขอใช้ ส.ป.ก. ได้จัดและออก ส.ป.ก.๔-๐๑ ให้กับเกษตรกรแล้ว ดังนี้

๓.๑ แปลงที่ดินเลขที่ ๒๑ ระหว่าง ส.ป.ก. ที่ ๑๐N-๓W เนื้อที่ประมาณ ๑๐-๐-๕๑ ไร่
มีนายสมนึก พรหมพิณ เป็นผู้ถือครอง และนายสมนึกฯ ได้ทำหนังสือสละสิทธิในที่ดิน เมื่อวันที่ ๓ สิงหาคม
๒๕๓๑

๓.๒ แปลงที่ดินเลขที่ ๒๕ ระหว่าง ส.ป.ก. ที่ ๑๐N-๓ W เนื้อที่ประมาณ ๒๗-๓-๕๖ ไร่
มีนายผัน พรหมพิณ เป็นผู้ถือครอง และนายผันฯ ได้ทำหนังสือสละสิทธิในที่ดิน เมื่อวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๓๑

๔. พื้นที่ที่ขอใช้ ส.ป.ก.สระบุรี ได้ตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่า

๔.๑ ไม่เป็นพื้นที่ที่ต้องกันค้ำคร่อมป่าไม้ ตามบันทึกข้อตกลงระหว่าง ส.ป.ก. กับกรมป่าไม้

พ.ศ.๒๕๓๘

๔.๒ มีลักษณะขนาด อาณาเขต และเนื้อที่เหมาะสมกับกิจการตามวัตถุประสงค์ที่ขอ
และพื้นที่มีศักยภาพในการใช้ประโยชน์จากทรัพยากรธรรมชาติมากกว่าการเกษตร

๕. คปจ.สระบุรี ได้ให้ความเห็นชอบในการใช้ที่ดินในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๕๒ เมื่อวันที่
๒๔ กันยายน ๒๕๕๒ และเห็นชอบแผนฟื้นฟูภายหลังการทำเหมืองแร่ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๔ เมื่อวันที่
๒๙ มีนาคม ๒๕๕๔

๖. การขอประทานบัตรเหมืองแร่ดังกล่าว ได้ผ่านการพิจารณาจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้ว
ดังนี้

๖.๑ ในการประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลวังม่วง สมัยสามัญ สมัยที่ ๑ ครั้งที่ ๑/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๕๓ เห็นชอบให้บริษัทฯ เข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ และเห็นว่าที่ดินที่ขอใช้ไม่เป็นบริเวณที่มีทิวทัศน์สวยงามอันควรรักษาไว้ และไม่ก่อปัญหาให้เกิดผลกระทบต่อความเป็นอยู่ของราษฎรในพื้นที่และบริเวณใกล้เคียง

๖.๒ ที่ประชุมประชาคมหมู่ที่ ๑๗ ตำบลวังม่วง มีมติเป็นเอกฉันท์และเห็นชอบให้บริษัทฯ ใช้พื้นที่ดังกล่าว เพื่อทำเหมืองแร่หินประดับ ชนิดทราเวอร์ทีนได้ ในการประชุม เมื่อวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๕๑

๖.๓ แผนผังโครงการทำเหมืองแร่ ได้ผ่านการตรวจสอบจากเจ้าพนักงานอุตสาหกรรมประจำท้องที่แล้ว เมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓

๖.๔ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการเหมืองแร่ของบริษัทฯ แล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๒๓/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๕๓

ความเห็น ส.ป.ก.

ส.ป.ก. พิจารณาแล้วเห็นว่า

๑. การขอรับความยินยอมเพื่อการทำเหมืองของบริษัทฯ ได้ผ่านการตรวจสอบจากกรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ ซึ่งมีหน้าที่ออกประทานบัตรและกำกับดูแลให้ผู้รับประทานบัตรปฏิบัติตามแผนผังโครงการทำเหมืองแล้ว รวมทั้งได้ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนที่ ซึ่งเป็นหน่วยงานที่มีหน้าที่กำกับดูแลด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากโครงการเหมืองแร่ อันอาจเกิดขึ้น

๒. ส.ป.ก.สระบุรี และ อบต.วังม่วง ซึ่งเป็นเจ้าของพื้นที่ในเขตปกครอง ได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าที่ดินที่ขอใช้เพื่อทำเหมืองไม่เป็นบริเวณที่มีทิวทัศน์สวยงามอันควรรักษาไว้ ไม่มีปัญหากระทบที่สำคัญต่อความเป็นอยู่ของราษฎรในพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ที่ดินมีศักยภาพในการใช้ประโยชน์จากทรัพยากรธรรมชาติมากกว่าการเกษตร

๓. ส.ป.ก. ได้ตรวจสอบแผนการฟื้นฟูสภาพพื้นที่ภายหลังการทำเหมืองของบริษัทฯ แล้วเห็นว่า เป็นไปตามมติ คปก. ครั้งที่ ๓ / ๒๕๔๕ เมื่อวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๔๕ รวมทั้งได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบจาก ส.ป.ก.สระบุรี และ คปก.สระบุรี ตามขั้นตอนของ ส.ป.ก. แล้ว

๔. การขอใช้ที่ดินเพื่อเหมืองแร่ดังกล่าว อยู่ในอำนาจของ คปก. ที่จะพิจารณายินยอมตามระเบียบ คปก. ซึ่งมอบอำนาจให้คณะอนุกรรมการเป็นผู้พิจารณากลั่นกรองและเห็นชอบตามมติ คปก. ครั้งที่ ๓/๒๕๔๖ เมื่อวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๔๖ ก่อนนำเสนอ คปก. พิจารณายินยอม

ทั้งนี้ ก่อนที่ ส.ป.ก.สระบุรี จะออกหนังสือยินยอมให้บริษัทฯ จะต้องได้รับอนุญาตประทานบัตรจากกระทรวงอุตสาหกรรม และวางหลักประกัน รวมทั้งชำระค่าตอบแทนตามอัตราที่ คปก. กำหนด ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๔๒ เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๒

จึงเห็นควรนำเรื่องการขอรับความยินยอมดังกล่าว เข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการฯ เพื่อพิจารณาเห็นชอบแผนฟื้นฟูฯ และเห็นชอบให้ใช้ที่ดิน ก่อนนำเสนอ คปก. เพื่อพิจารณายินยอมต่อไป ประเด็นที่เสนอให้พิจารณา

๑. เห็นชอบแผนการฟื้นฟูสภาพพื้นที่ภายหลังการทำเหมืองของบริษัทฯ

๒. เห็นชอบให้บริษัท ชลิดา แกลลอรี่ สโตน จำกัด ใช้ที่ดินเพื่อทำเหมืองแร่หินประดับ ชนิดทราเวอร์ทีน ในเขตปฏิรูปที่ดิน หมู่ที่ ๑๗ ตำบลวังม่วง อำเภอวังค้อม จังหวัดสระบุรี ที่ดินแปลงเลขที่ ๒๑ และ ๒๕ ราชว. ส.ป.ก. ที่ ๑๐N-๓W เนื้อที่ประมาณ ๓๘-๐-๐๗ ไร่ มีกำหนดระยะเวลา ๑๐ ปี ตามอายุประทานบัตร และนำเสนอ คปก. พิจารณายินยอมต่อไป

มติคณะกรรมการฯ

๑. เห็นชอบแผนการฟื้นฟูสภาพพื้นที่ภายหลังการทำเหมืองของบริษัทฯ

๒. เห็นชอบให้บริษัท ชลิดา แกลลอรี่ สโตน จำกัด ใช้ที่ดินเพื่อทำเหมืองแร่หินประดับ ชนิดทราเวอร์ทีน ในเขตปฏิรูปที่ดิน หมู่ที่ ๑๗ ตำบลวังม่วง จังหวัดสระบุรี ที่ดินแปลงเลขที่ ๒๑ และ ๒๕ ราชว. ส.ป.ก. ที่ ๑๐N-๓W เนื้อที่ประมาณ ๓๘-๐-๐๗ ไร่ มีกำหนดระยะเวลา ๑๐ ปี ตามอายุประทานบัตร และนำเสนอ คปก. พิจารณายินยอมต่อไป

เรื่องที่ ๓.๓.๒ บริษัท แกรนิตเพชรบูรณ์ จำกัด ขอรับความยินยอมในการนำทรัพยากรธรรมชาติ ในเขตปฏิรูปที่ดินไปใช้ประโยชน์ตามกฎหมายอื่น

เรื่องเดิม

ส.ป.ก. สระบุรี มีหนังสือ ที่ สป ๐๐๑๑ (๔) /๑๑๗ ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๕๔ ส่งคำขอรับความยินยอมให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินของบริษัท แกรนิตเพชรบูรณ์ จำกัด เพื่อทำเหมืองแร่หินประดับ ชนิดทราเวอร์ทีน ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๗ ตำบลวังม่วง อำเภอวังค้อม จังหวัดสระบุรี ที่ดินแปลงเลขที่ ๕๐ ราชว. ส.ป.ก. ที่ ๑๐N-๓W เนื้อที่ประมาณ ๒๑-๐-๔๒ ไร่ มีระยะเวลา ๑๐ ปี ตามอายุประทานบัตร มายังสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) เพื่อพิจารณาดำเนินการ

ข้อเท็จจริง

๑. ที่ดินที่ขอใช้ มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเป็นเขตปฏิรูปที่ดิน ในท้องที่อำเภอวังมวกเหล็ก จังหวัดสระบุรี เมื่อ พ.ศ. ๒๕๒๐ โดยอำเภอวังมวกแยกออกจากอำเภอวังมวกเหล็ก และยกฐานะเป็นกิ่งอำเภอวังมวก เมื่อวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๓๓ และได้รับการยกเป็นฐานะอำเภอ เมื่อวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๓๘

๒. เดิมเป็นชื่อบริษัท หุ่นเสถียรหินอ่อนและแกรนิต จำกัด ต่อมามีการจดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท แกรนิตเพชรบูรณ์ จำกัด เมื่อวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๓๑

๓. ที่ดินที่ขอใช้ ส.ป.ก. ได้จัดและออก ส.ป.ก.๔-๐๑ แปลงที่ดินเลขที่ ๙๐ ระบุว่า ส.ป.ก. ที่ ๑๐N-๓W เนื้อที่ประมาณ ๒๕-๐-๐๐ ไร่ มีนางประสงค์ ถาวร เป็นผู้ถือครอง และนางประสงค์ฯ ได้ทำหนังสือ สละสิทธิในที่ดินแล้ว

๔. พื้นที่ที่ขอใช้ ส.ป.ก.สระบุรี ได้ตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่า

๔.๑ ไม่เป็นพื้นที่ที่ต้องกันค้ำกรมป่าไม้ ตามบันทึกข้อตกลงระหว่าง ส.ป.ก. กับกรมป่าไม้ พ.ศ.๒๕๓๘

๔.๒ มีลักษณะขนาด อาณาเขต และเนื้อที่ที่เหมาะสมกับกิจการ ตามวัตถุประสงค์ที่ขอ และพื้นที่มีศักยภาพในการใช้ประโยชน์จากทรัพยากรธรรมชาติมากกว่าการเกษตร

๕. คปจ.สระบุรี ได้ให้ความเห็นชอบในการใช้ที่ดินและเห็นชอบแผนฟื้นฟูภายหลัง การทำเหมืองแร่ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๕๔

๖. การขอประทานบัตรเหมืองแร่ดังกล่าว ได้ผ่านการพิจารณาจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้ว ดังนี้

๖.๑ ในการประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลวังม่วง สมัยสามัญ สมัยที่ ๑ ครั้งที่ ๑/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔ เห็นชอบให้บริษัทฯ เข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ และเห็นว่าที่ดินที่ขอใช้ไม่เป็น บริเวณที่มีทิวทัศน์สวยงามอันควรรักษาไว้ และไม่ก่อปัญหาให้เกิดผลกระทบต่อความเป็นอยู่ของราษฎรในพื้นที่ และบริเวณใกล้เคียง

๖.๒ ที่ประชุมประชาคมหมู่บ้าน ครั้งที่ ๑/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๕๔ ที่ประชุมมีมติเห็นชอบให้บริษัทฯ ใช้พื้นที่ดังกล่าว เพื่อทำเหมืองแร่หินประดับชนิดทราเวอร์ทินได้

๖.๓ แผนผังโครงการทำเหมืองแร่ ได้ผ่านการตรวจสอบจากเจ้าพนักงานอุตสาหกรรม ประจำท้องที่แล้ว เมื่อวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๕๔

๖.๔ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมมีมติเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการเหมืองแร่ของบริษัทฯ แล้ว

ความเห็น ส.ป.ก.

ส.ป.ก. พิจารณาแล้วเห็นว่า

๑. การขอรับความยินยอมเพื่อการทำเหมืองของบริษัทฯ ได้ผ่านการตรวจสอบจาก กรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ ซึ่งมีหน้าที่ออกประทานบัตรและกำกับดูแลให้ผู้รับประทานบัตร ปฏิบัติตามแผนผังโครงการทำเหมืองแล้ว รวมทั้งได้ผ่านความเห็นชอบจาก สำนักงานนโยบายและแผนฯ ซึ่งเป็นหน่วยงานที่มีหน้าที่กำกับดูแลด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากโครงการเหมืองแร่อันอาจเกิดขึ้น

๒. ส.ป.ก.สระบุรี และ อบต.วังม่วง ซึ่งเป็นเจ้าของพื้นที่ในเขตปกครอง ได้พิจารณาแล้ว เห็นว่า การทำเหมืองดังกล่าวไม่เป็นบริเวณที่มีทิวทัศน์สวยงามอันควรรักษาไว้ ไม่มีปัญหากระทบที่สำคัญต่อความเป็นอยู่ของราษฎรในพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ที่ดินมีศักยภาพในการใช้ประโยชน์จากทรัพยากรธรรมชาติ มากกว่าการเกษตร

๓. ส.ป.ก. ได้ตรวจสอบแผนการฟื้นฟูสภาพพื้นที่ภายหลังการทำเหมืองของบริษัทฯ แล้วเห็นว่า เป็นไปตามมติ คปก. ครั้งที่ ๓/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๕ รวมทั้งได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบจาก ส.ป.ก.สระบุรี และ คปจ.สระบุรี ตามขั้นตอนของ ส.ป.ก. แล้ว

๔. การขอใช้ที่ดินเพื่อทำเหมืองแร่ดังกล่าว อยู่ในอำนาจของ คปก. ที่จะพิจารณายินยอมตามระเบียบ คปก. ซึ่งมอบอำนาจให้คณะอนุกรรมการฯ เป็นผู้พิจารณากลับกรองและเห็นชอบตามมติ คปก. ครั้งที่ ๓/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๕๖ ก่อนนำเสนอ คปก. พิจารณายินยอม

ทั้งนี้ ก่อนที่ ส.ป.ก.สระบุรี จะออกหนังสือยินยอมให้บริษัทฯ จะต้องได้รับอนุญาตประทานบัตรจากกระทรวงอุตสาหกรรม และวางหลักประกัน รวมทั้งชำระค่าตอบแทนตามอัตราที่ คปก. กำหนด ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๕๒ เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๒

จึงเห็นควรนำเรื่องการขอรับความยินยอมดังกล่าว เข้าสู่การพิจารณาของคณะอนุกรรมการฯ เพื่อพิจารณาเห็นชอบแผนฟื้นฟูฯ และเห็นชอบให้ใช้ที่ดิน ก่อนนำเสนอ คปก. เพื่อพิจารณายินยอมต่อไป
ประเด็นที่เสนอให้พิจารณา

๑. เห็นชอบแผนการฟื้นฟูสภาพพื้นที่ภายหลังการทำเหมืองของบริษัทฯ

๒. เห็นชอบให้บริษัท แกรนิตเพชรบูรณ์ จำกัด ใช้ที่ดินเพื่อทำเหมืองแร่หินประดับชนิดทราเวอร์ทีน ในเขตปฏิรูปที่ดิน หมู่ที่ ๑๗ ตำบลวังม่วง จังหวัดสระบุรี ที่ดินแปลงเลขที่ ๙๐ระหว่าง ส.ป.ก. ที่ ๑๐N-๓W เนื้อที่ ประมาณ ๒๑-๐-๙๒ ไร่ มีกำหนดระยะเวลา ๑๐ ปี ตามอายุประทานบัตรและนำเสนอ คปก. พิจารณายินยอมต่อไป

ความเห็นคณะอนุกรรมการฯ

รองประธาน : มีเรื่องการประชุมของ สผ. ที่เกี่ยวกับเรื่องรายงานวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ซึ่งผ่านความเห็นชอบที่ประชุมแล้ว แต่ยังไม่มีการรับรองรายงานการประชุม และจะประชุมรับรองรายงานการประชุม ในวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๕๕ ยังไม่แน่ว่าผลจะเป็นอย่างไร แต่คณะอนุกรรมการฯ ต้องนำมาประกอบการพิจารณา แต่คณะอนุกรรมการฯ ประชุมก่อนก็เลยเสนอที่ประชุมว่าจะดำเนินการอย่างไร

ประธาน : ในระหว่างรอเสนอ คปก. คงทราบผลการรับรองรายงานการประชุมแล้ว ถ้า คณะอนุกรรมการฯ เห็นชอบโดยมีเงื่อนไขในการเสนอ คปก. ให้ใช้รายงานการประชุมของสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการรับรองรายงานการประชุมแล้ว ก็คงได้ แต่ถ้ารับรองผิดไปจากที่เห็นชอบก็ให้นำเสนอคณะอนุกรรมการฯ พิจารณาใหม่

มติคณะอนุกรรมการฯ

๑. เห็นชอบแผนการฟื้นฟูสภาพพื้นที่ภายหลังการทำเหมืองของบริษัทฯ

๒. เห็นชอบให้บริษัท แกรีนิตเพชรบูรณ์ จำกัด ใช้ที่ดินเพื่อทำเหมืองแร่หินประดับชนิดทราเวอร์ทีน ในเขตปฏิรูปที่ดิน หมู่ที่ ๑๗ ตำบลวังม่วง จังหวัดสระบุรี ที่ดินแปลงเลขที่ ๙๐ ไร่ ๑๐N-๓W เนื้อที่ประมาณ ๒๑-๐-๙๒ ไร่ มีกำหนดระยะเวลา ๑๐ ปี ตามอายุประทานบัตรและนำเสนอ คปก. พิจารณายินยอมต่อไป โดยใช้รายงานการประชุมเรื่องวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านการรับรองจากที่ประชุมแล้ว

เรื่องที่ ๓.๓.๓ บริษัท หินโบราณ จำกัด ขอรับความยินยอมในการนำทรัพยากรธรรมชาติ
ในเขตปฏิรูปที่ดิน ไปใช้ประโยชน์ตามกฎหมายอื่น

เรื่องเดิม

ส.ป.ก. สระบุรี มีหนังสือ ที่ สป ๐๐๑๑ (๔)/๑๒๓ ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๕๔ ส่งคำขอรับความยินยอมให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินของบริษัท หินโบราณ จำกัด เพื่อทำเหมืองแร่หินประดับชนิดทราเวอร์ทีน ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๗ ตำบลวังม่วง อำเภอวังม่วง จังหวัดสระบุรี ที่ดินแปลงเลขที่ ๓๒ ไร่ ๑๐N-๒W เนื้อที่ประมาณ ๔๐-๒-๕๒ ไร่ มีระยะเวลา ๓ ปี ตามอายุประทานบัตร มายังสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) เพื่อพิจารณาดำเนินการ

ข้อเท็จจริง

๑. ที่ดินที่ขอใช้ มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเป็นเขตปฏิรูปที่ดินในท้องที่อำเภอวังม่วง จังหวัดสระบุรี เมื่อ พ.ศ. ๒๕๒๐ โดยอำเภอวังม่วงแยกออกจากอำเภอวังม่วง และยกฐานะเป็นกิ่งอำเภอวังม่วง เมื่อวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๓๓ และได้รับการยกเป็นฐานะอำเภอ เมื่อวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๓๘

๒. เดิมเป็นชื่อบริษัท พี.พี.เอส.หินอ่อน จำกัด ต่อมา มีการจดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็นบริษัท หินโบราณ จำกัด เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๔๙

๓. ที่ดินที่ขอใช้เดิม คปก. มีมติอนุญาตให้ นายสัจจา สืบศิริ เป็นผู้ได้เข้าทำประโยชน์ในกิจการทำเหมืองแร่ดังกล่าว ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๓๑ เมื่อวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๓๑ และเป็นผู้ได้รับอนุญาตประทานบัตร จากกระทรวงอุตสาหกรรม มีอายุประทานบัตร ๒๕ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๓๒ และสิ้นอายุในวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๗ ต่อมา บริษัท พี.พี.เอส.หินอ่อน จำกัด ได้รับอนุญาตรับช่วงทำเหมืองแร่ในพื้นที่ดังกล่าว เมื่อวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๔๙

๔. ที่ดินที่ขอใช้ ส.ป.ก. ได้จัดและออก ส.ป.ก.๔-๐๑ ให้นางจันเพ็ญ มิติน (จินดามัง) เป็นผู้ถือครองแปลงที่ดินเลขที่ ๓๒ ไร่ ๑๐N-๒W เนื้อที่ประมาณ ๔๐-๒-๕๒ ไร่ และนางจันเพ็ญฯ ได้ทำหนังสือสละสิทธิในที่ดิน เมื่อวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๓๑

๕. พื้นที่ที่ขอใช้ ส.ป.ก.สระบุรี ได้ตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่า

๕.๑ ไม่เป็นพื้นที่ที่ต้องกันคั่นกรมป่าไม้ ตามบันทึกข้อตกลงระหว่าง ส.ป.ก. กับกรมป่าไม้ พ.ศ.๒๕๓๘

๕.๒ มีลักษณะขนาด อาณาเขต และเนื้อที่เหมาะสมกับกิจการ ตามวัตถุประสงค์ที่ขอ และพื้นที่มีศักยภาพในการใช้ประโยชน์จากทรัพยากรธรรมชาติมากกว่าการเกษตร

๖. คปจ.สระบุรี ได้ให้ความเห็นชอบในการใช้ที่ดินในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๒ เมื่อวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๒ และเห็นชอบแผนฟื้นฟูภายหลังการทำเหมืองแร่ ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๕๔

๗. ในการประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลวังม่วง สมัยสามัญ สมัยที่ ๑ ครั้งที่ ๑/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๕๓ เห็นชอบให้บริษัทฯ เข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ และเห็นว่าที่ดินที่ขอใช้ไม่เป็นบริเวณ ที่มีทิวทัศน์สวยงามอันควรรักษาไว้ และไม่ก่อให้เกิดปัญหาผลกระทบต่อความเป็นอยู่ของราษฎรในพื้นที่และ บริเวณใกล้เคียง

๘. ที่ประชุมประชาคมหมู่ที่ ๑๗ ตำบลวังม่วง มีมติเป็นเอกฉันท์และเห็นชอบให้บริษัทฯ ใช้พื้นที่ดังกล่าว เพื่อทำเหมืองแร่หินประดับชนิดทราเวอร์ทีนได้ ในการประชุม เมื่อวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๕๑
ความเห็น ส.ป.ก.

ส.ป.ก. พิจารณาแล้วเห็นว่า

๑. เรื่องดังกล่าวเดิม คปก. ได้มีการอนุญาตให้นายสังจา สืบศิริ เข้าทำประโยชน์ในกิจการ ทำเหมืองแร่ ก่อนที่จะมีระเบียบ คปก. เรื่อง การให้ความยินยอมฯ พ.ศ. ๒๕๔๑ และก่อนที่มติ คปก. จะกำหนด อัตราค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในส่วน ๒ การที่บริษัทฯ ซึ่งได้รับช่วงทำเหมืองมายื่นคำขอรับความยินยอมฯ เป็นการดีที่ปฏิบัติตามระเบียบ คปก. เรื่อง การให้ความยินยอมฯ พ.ศ. ๒๕๔๑

๒. ส.ป.ก.สระบุรี และ อบต.วังม่วง ซึ่งเป็นเจ้าของพื้นที่ในเขตปกครอง ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การทำเหมืองดังกล่าวไม่เป็นบริเวณที่มีทิวทัศน์สวยงามอันควรรักษาไว้ ไม่มีปัญหากระทบที่สำคัญต่อความเป็นอยู่ของ ราษฎรในพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ที่ดินมีศักยภาพในการใช้ประโยชน์จากทรัพยากรธรรมชาติมากกว่าการเกษตร

๓. ส.ป.ก. ได้ตรวจสอบแผนการฟื้นฟูสภาพพื้นที่ภายหลังการทำเหมืองของบริษัท ฯ แล้วเห็นว่า เป็นไปตามมติ คปก. ครั้งที่ ๓/๒๕๔๕ เมื่อวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๔๕ รวมทั้งได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบจาก ส.ป.ก.สระบุรี และ คปจ.สระบุรี ตามขั้นตอนของ ส.ป.ก. แล้ว

๔. การขอใช้ที่ดินเพื่อทำเหมืองแร่ดังกล่าว อยู่ในอำนาจของ คปก. ที่จะพิจารณายินยอม ตามระเบียบ คปก. ซึ่งมอบอำนาจให้คณะอนุกรรมการฯ เป็นผู้พิจารณาก่อนรองและเห็นชอบ ตามมติ คปก. ครั้งที่ ๓/๒๕๔๖ เมื่อวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๔๖ ก่อนนำเสนอ คปก. พิจารณายินยอม

ทั้งนี้ ก่อนที่ ส.ป.ก.สระบุรี จะออกหนังสือยินยอมให้บริษัทฯ จะต้องชำระค่าตอบแทนตามอัตราที่ คปก. กำหนด ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๒ เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๒

จึงเห็นควรนำเรื่องการขอรับความยินยอมดังกล่าว เข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการฯ เพื่อพิจารณาเห็นชอบแผนฟื้นฟูฯ และเห็นชอบให้ใช้ที่ดิน ก่อนนำเสนอ คปก. เพื่อพิจารณายินยอมต่อไป ประเด็นที่เสนอให้พิจารณา

๑. เห็นชอบแผนการฟื้นฟูสภาพพื้นที่ภายหลังการทำเหมืองของบริษัท ฯ

๒. เห็นชอบให้บริษัท หินโบราณ จำกัด ใช้ที่ดินเพื่อทำเหมืองแร่หินประดับชนิดทราเวอร์ทีน ในเขตปฏิรูปที่ดิน หมู่ที่ ๑๗ ตำบลวังม่วง จังหวัดสระบุรี ที่ดินแปลงเลขที่ ๓๒ ระวาง ส.ป.ก. ที่ ๑๐N-๒W เนื้อที่ประมาณ ๔๐-๒-๕๒ ไร่ มีกำหนดระยะเวลา ๓ ปี ตามอายุประทานบัตรที่เหลืออยู่ และนำเสนอ คปก. เพื่อพิจารณายินยอมต่อไป

ความเห็นคณะกรรมการฯ

ผู้ช่วยเลขานุการ : เดิมที่ดินที่ขอใช้ คปก. ได้มีมติอนุญาตให้นายสัจจา สืบศิริ เป็นผู้เข้าทำประโยชน์ ในกิจการทำเหมืองแร่ ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๓๑ ตามอายุประทานบัตร ๒๕ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๓๒ และจะสิ้นอายุ ในวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๗ ต่อมาบริษัท พีพีเอส หินอ่อน ซึ่งจดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท หินโบราณ ได้รับอนุญาตให้รับช่วงทำเหมืองแร่ ในพื้นที่ดังกล่าว เมื่อปี ๒๕๔๙ เหตุที่ ส.ป.ก. ต้องนำ เรื่องเข้าสู่การพิจารณา เพราะเห็นว่าเดิม นายสัจจาฯ ได้รับอนุญาต ก่อนที่จะมีระเบียบเกี่ยวกับการพิจารณา ให้ความยินยอม ในการนำทรัพยากรในเขตปฏิรูปที่ดินมาใช้ประโยชน์ พ.ศ.๒๕๔๑ จึงนำเรื่องที่มีการรับช่วง เข้ามานำเสนอใหม่ และระยะเวลาที่บริษัท หินโบราณ จะดำเนินการทำเหมืองต่อหาก ส.ป.ก. ยินยอมให้ใช้พื้นที่ จะมีระยะเวลาเท่าที่อายุประทานบัตรเหลือ คือกำหนดระยะเวลา ๓ ปี

ประธาน : กรณีเป็นเรื่องที่ได้รับอนุญาตไปแล้ว เพียงแต่มีการประกาศเขตปฏิรูปที่ดิน เข้าไปภายหลัง และใบอนุญาตยังไม่หมดอายุเหตุใดต้องมาพิจารณาใหม่ มติขอให้พิจารณาเห็นชอบแผนฟื้นฟู และขอให้เห็นชอบ ๓ ปี ที่เหลือตามอายุประทานบัตรเดิม

ผู้แทนกรมอุตสาหกรรมฯ : ถ้ามองในภาพรวมของเรื่องนี้ คปก.อนุญาตให้ใช้พื้นที่ และระบุ เรื่องค่าตอบแทนไว้เรียบร้อยแล้ว แต่เป็นเรื่องของการรับช่วงการทำเหมือง ซึ่งตามระเบียบ คปก. ปี ๒๕๔๑ หรือแนวทางปฏิบัติก็ตาม ถ้ามีการรับช่วงการทำเหมืองแร่ ก็ถือว่ารับโอนไปทั้งสิทธิและหน้าที่ เสมือนเป็นผู้ถือประทานบัตร สิทธิตามประทานบัตรยังเป็นของผู้ถือประทานบัตร แต่ว่าการทำเหมืองผู้รับช่วงก็สามารถ ทำเหมืองได้ โดยใช้สิทธิตัวนั้นมาดำเนินการ ในระเบียบ คปก.หรือแนวทางปฏิบัติ ก็เป็นเพียงว่าให้แจ้ง ส.ป.ก.จังหวัด ทราบเท่านั้นเอง เพราะฉะนั้นมีประเด็นว่า ถ้าเกิดกรณีที่ว่าสมบูรณ์แล้ว ในส่วนของคณะกรรมการฯ จะพิจารณาในส่วนตัว ตามที่ประธานตั้งข้อสังเกตไว้ และมีประเด็นว่าวัตถุประสงค์จริงๆ แล้ว เป็นเรื่องค่าตอบแทนหรือไม่ หากใช่เพื่อให้ค่าตอบแทนเป็นไปตามระเบียบใหม่แล้ว ก็คือในส่วนอื่นสมบูรณ์ แต่อาจต้องมาพิจารณาเกี่ยวกับ เรื่องค่าตอบแทนตามระเบียบอีกครั้งหนึ่งก็ได้ อันนี้เสนอเพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณา

ประธาน : ประเด็นคือจะขออนุมัติ เนื่องจากมีระเบียบใหม่ จึงขอขึ้นมา ๒ ข้อนี้ ถ้าเป็นตามผู้แทนกรมอุตสาหกรรมฯ ชี้แจง ไม่ต้องขอเพราะสมบูรณ์อยู่แล้ว

รองประธาน : โนมติเท่าไม่ได้กำหนดเรื่องโอนสิทธิหรือเปลี่ยนมือ โดยอาจจะมองภาพว่าเป็นสิทธิเฉพาะตัว เพราะว่าเป็นแค่มติ แต่ต่อมามีระเบียบ ส.ป.ก. ถือว่าในส่วนนี้หากมีการเปลี่ยนมือ หลังจากที่มีมติครบ. โดยที่ไม่มีระเบียบอะไร และเมื่อ ส.ป.ก.ตรวจพบจึงเป็นปัญหาว่า จะดำเนินการอย่างไร โดยอาจดำเนินการตามระเบียบใหม่ปี ๒๕๔๑ ให้เรียบร้อย กับขออนุญาตใหม่ ทั้งนี้เท่าระยะเวลาที่เหลือ ตามที่เสนอนานี้

ประธาน : ครั้งนี้ไม่อนุญาต แล้วที่อนุญาตไปแล้ว จะกระทบกระเทือนการที่อนุญาตเดิมไปแล้วหรือไม่ การขออนุญาตเดิมมีอยู่แล้ว ยังไม่ครบสัมปทาน และเมื่อมีระเบียบใหม่ ระเบียบใหม่เป็นคุณสมบัติโอนต่อได้ เปลี่ยนมือได้ก็เอามาใช้ ต่อมาที่มีการเปลี่ยนมือในสัมปทานที่เหลือ โดยหลักมาขอใช้สิทธิตามนี้ แต่พอเสนอมานี้เป็นเรื่องขออนุมัติ ซึ่งเป็นคนละเรื่องกับที่ ส.ป.ก. เสนอ ไม่น่าจะขอใหม่ แต่อาจจะประเด็นว่า หากมีสิทธิที่จะเปลี่ยนมือได้ ก็น่าจะใช้สิทธิแค่ตรงนั้น เพื่อในทางบริหารรู้ว่าผู้ใดเป็นผู้ใช้สิทธิในปัจจุบัน

ผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) : ได้สอบถามทางสำนักวิเคราะห์ฯ แล้ว ปรากฏว่าเรื่องนี้ต้องมี EIA เพราะยังอยู่ในระหว่างอายุประทานบัตร โดยมีอายุถึงปี ๒๕๕๗ เหมือนกับว่า มีการรับช่วงแล้วก็พิจารณาได้ครั้งเดียว

ประธาน : แผนฟื้นฟูก็ดี หรือว่ามาขอให้เห็นชอบให้บริษัท หินโบราณ ใช้ก็ดี หากแผนฟื้นฟูใช้อันเดิมได้ อายุสัมปทานก็ยังไม่หมด ก็ไม่ใช่เรื่องที่จะต้องมาขอความเห็นชอบ ในเรื่องของแผนฟื้นฟูกับขอสัมปทาน แต่ถ้าประเด็นเป็นเรื่องจะเปลี่ยนมือ โดยระเบียบใหม่อนุญาตให้โอนสิทธิกันได้ ก็เสนอมานั่น ให้ฝ่ายเลขานุการ ไปตรวจสอบให้ชัดเจน ถ้าเป็นเรื่องการขอโอนเปลี่ยนมือ ก็แนะนำให้ขอเท่านั้นพอ แล้วเสนอเข้ามา

ผู้แทน สผ. : การตรวจสอบแผนฟื้นฟู ทางสำนักวิเคราะห์ฯ ไม่ได้ตรวจทุกโครงการ แต่จะใช้วิธีสุ่มตรวจ อันนี้ในกรณีขอใหม่ แต่ถ้ากรณีรับช่วงไม่มีโอกาสไปดูเลย

ประธาน : เรื่องนี้เป็นเรื่องรับช่วง ที่เสนอก็ควรเสนอเป็นเรื่องรับช่วง

ผอ.สจก. : อยากให้แยกพิจารณา ทั้งเรื่องของประทานบัตร เรื่องแผนฟื้นฟู ก็เป็นไปตามพร.บ. แร่ เรื่องของกรมอุตสาหกรรมพื้นฐานฯ ในส่วนเรื่องของพื้นที่ที่อยู่ในอำนาจของ ส.ป.ก. ถ้าดูตามมติ ครบ. ตั้งแต่ปี ๒๕๓๑ เป็นการอนุญาตให้บุคคล เจาะจงบุคคล ไม่ได้พูดถึงเรื่องที่จะสืบทอดสิทธิหรืออะไร การรับช่วงทำเหมืองสามารถทำได้ตามกฎหมายแร่ แต่ของพื้นที่ ส.ป.ก. เมื่อผู้รับอนุญาตเดิมสิ้นสุดไปแล้ว และมีคนใหม่รับช่วงทำเหมืองก็ต้องมาขออนุญาต ซึ่งปัจจุบัน ส.ป.ก. มีระเบียบ ครบ.ปี ๒๕๔๑ การที่มายื่นขออนุญาตอย่างนี้ก็เห็นว่าถูกต้องแล้ว แล้วก็ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ส.ป.ก. เพียงแต่ว่า ในการพิจารณาของ ส.ป.ก. ในส่วนเรื่องของแผนฟื้นฟูหรืออะไรต่างๆ หรือ EIA ก็เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ของกฎหมายแร่ ซึ่งไม่ต้องทำ แต่ ส.ป.ก.อยากจะให้พิจารณาเรื่องของคนใหม่ ที่รับช่วงทำเหมือง

ประธาน : ประเด็นคือขอให้ถูก ตอนนี้มีระเบียบเรื่องการโอนสิทธิแล้ว เรื่องนี้เป็นกรณีที่จะมีการโอนสิทธิ และระเบียบก็เปิดช่อง แต่ที่เสนอมาไม่ได้บอกอย่างนั้น บอกว่าเป็นเรื่องขออนุมัติเห็นชอบแผนฟื้นฟู กับเห็นชอบอนุญาตตามที่ขอเข้ามาใหม่ไป ๓ ปี ซึ่งตรงนี้ถ้าเสนอใหม่เป็นว่าขอสิทธิในอายุสัมปทานที่เหลือ ๓ ปี โดยใช้สิทธิหน้าที่ของคนเดิมทุกอย่าง เงื่อนไขเดิมทุกอย่าง ถ้าเสนออย่างนี้ ก็เสนอมาแต่ให้ตรวจดู วิธีการถูกต้อง รายละเอียดถูกต้อง แต่ระหว่างนี้ไม่กระทบกระเทือนอะไร เพราะว่าอายุสัมปทานก็ยังมียู่ เว้นแต่ที่ขอขอผิดให้ขอใหม่ แต่ว่าขอตรงไปตรงมาตามระเบียบใหม่ ขอเรื่องสิทธิ ขอมติเป็นอย่างนี้

มติคณะอนุกรรมการฯ

ให้ปรับประเด็นที่เสนอให้พิจารณา เป็นเรื่องได้รับอนุญาตรับช่วงทำเหมืองแร่ ตามอายุสัมปทานบัตรที่เหลือ ๓ ปี ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และระเบียบ คปก.เรื่องการให้ความยินยอมในการนำทรัพยากรธรรมชาติในเขตปฏิรูปที่ดินไปใช้ประโยชน์ตามกฎหมายอื่น พ.ศ. ๒๕๔๑ ให้ถูกต้อง

เรื่องที่ ๓.๔ ขออนุมัติไม่ประสงค์จะนำที่ดินสาธารณะสมบัติของแผ่นดิน ประเภทพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกัน มาดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ตลอดไป จำนวน ๓ เรื่อง

เรื่องที่	จังหวัด	หน่วยงานที่ขอใช้	กิจการที่ขออนุญาต	เนื้อที่ (ไร่)
๓.๔.๑	สุรินทร์	สำนักงานขนส่งจังหวัดสุรินทร์	สำนักงานขนส่งจังหวัดสุรินทร์ สาขาสังขะ	๑๓-๐-๐๐
๓.๔.๒	บุรีรัมย์	๑. สำนักงานเทศบาล ตำบลอิสาน	๑. ก่อสร้างสนามกีฬาากลางเทศบาล ตำบลอิสาน อำเภอเมืองบุรีรัมย์	๑๗-๒-๙๘
		๒. สำนักงานเทศบาล ตำบลอิสาน	๒. ก่อสร้างศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก	๗-๑-๕๑
		๓. สำนักงานเทศบาล ตำบลอิสาน	๓. ก่อสร้างอาคารสำนักงานเทศบาล ตำบลอิสาน (หลังใหม่)	๑๓-๒-๑๕
		๔.๑ กรมที่ดิน และ ๔.๒ องค์การบริหารส่วนตำบล ประโคนชัย	๔.๑ ก่อสร้างสำนักงานที่ดินจังหวัด บุรีรัมย์ สาขาประโคนชัย และ ๔.๒ ก่อสร้างที่ทำการองค์การ บริหารส่วนตำบลประโคนชัย	๓-๒-๕๐ ๗-๒-๙๓
๓.๔.๓	สุโขทัย	สำนักงานพระพุทธศาสนา จังหวัดสุโขทัย	ก่อสร้างพุทธอุทยานเฉลิมพระเกียรติ พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว รัชกาลที่ ๙ ตำบลบ้านด่าน อำเภอ บ้านด่านลานหอย จังหวัดสุโขทัย	๑๐๐-๓-๘๒

ทั้ง ๓ เรื่อง มีข้อกฎหมายและหลักเกณฑ์ในการพิจารณา ดังนี้

๑. พระราชบัญญัติปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ มาตรา ๒๖ (๑) บัญญัติไว้ ดังนี้

มาตรา ๒๖ เมื่อได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินใช้บังคับ ในท้องที่ใดแล้ว

(๑) ถ้าในเขตปฏิรูปที่ดินนั้นมีที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกันแต่พลเมืองเล็กใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้น หรือได้เปลี่ยนสภาพจากการเป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันก็ดี หรือพลเมืองยังใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้นอยู่หรือ ยังไม่เปลี่ยนสภาพจากการเป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เมื่อได้จัดที่ดินแปลงอื่นให้พลเมืองใช้ร่วมกันแทน โดยคณะกรรมการประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วก็ดี ให้พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินนั้นมีผลเป็นการถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับที่ดินดังกล่าวโดยมีต้องดำเนินการถอนสภาพตามประมวลกฎหมายที่ดิน และให้ ส.ป.ก. มีอำนาจนำที่ดินนั้นมาใช้ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้

..... ฯลฯ.....

๒. ความเห็นคณะกรรมการกฤษฎีกา ตามหนังสือด่วนมาก ที่ นร ๐๖๐๑/๑๘๗ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๙ ตอบข้อหารือปัญหาข้อกฎหมายของกระทรวงมหาดไทยว่าเมื่อกระทรวงมหาดไทยได้รับหนังสือยืนยันจาก ส.ป.ก.ว่าไม่ประสงค์จะนำที่ดินที่ถูกถอนสภาพมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินตลอดไป กระทรวงมหาดไทยย่อมมีอำนาจให้ทบวงการเมืองเข้าใช้ประโยชน์ในราชการ หรือดำเนินการขึ้นทะเบียนให้ทบวงการเมืองใช้ประโยชน์ได้

๓. มติ คปก. ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๔๗ เมื่อวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๔๗ อนุมัติในหลักการให้คณะอนุกรรมการพิจารณาการอนุญาตหรือการให้ความยินยอมให้ใช้ที่ดิน ในเขตปฏิรูปที่ดิน เรื่องไม่ประสงค์จะใช้ที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตลอดไป เฉพาะบริเวณพื้นที่ที่ทบวงการเมืองขอใช้แล้วรายงานคณะกรรมการทราบ

เรื่องที่ ๓.๔.๑ ขออนุมัติไม่ประสงค์นำที่สาธารณประโยชน์ที่ทำเลเลี้ยงสัตว์โคกมะอ้อม (บางส่วน)

ในท้องที่ตำบลบ้านขบ อำเภอสังขะ จังหวัดสุรินทร์ เนื้อที่ประมาณ ๑๓ ไร่

มาดำเนินการปฏิรูปที่ดินตลอดไป

เรื่องเดิม

จังหวัดสุรินทร์ มีหนังสือ ที่ สร ๐๐๑๑.๔/๑๕๒๔๕ ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๓ และหนังสือ ที่ สร ๐๐๑๑.๔/๘๘๘ ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๔ ส่งคำขอและเอกสารประกอบคำขออนุมัติหน่วยงานราชการขอใช้ที่สาธารณประโยชน์ในการก่อสร้างสถานียขนส่งจังหวัดสุรินทร์ สาขาอำเภอสังขะ ในที่สาธารณประโยชน์ที่ทำเลเลี้ยงสัตว์โคกมะอ้อม (บางส่วน) ในท้องที่ตำบลบ้านขบ อำเภอสังขะ จังหวัดสุรินทร์ เนื้อที่ประมาณ ๑๓ ไร่ ตามมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสุรินทร์ (คปจ.สุรินทร์) ครั้งที่ ๓/๒๕๕๓

เมื่อวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๕๓ มายังสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) เพื่อพิจารณาว่า ประสงค์จะนำที่สาธารณประโยชน์ดังกล่าวมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินหรือไม่

ข้อเท็จจริง

ที่สาธารณประโยชน์ที่ทำเลเลี้ยงสัตว์โคกมะอ่อม ทางราชการประกาศสงวนหวงห้ามและ ขึ้นทะเบียนเป็นที่สาธารณประโยชน์ เมื่อวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๖๘ เนื้อที่ประมาณ ๗,๕๓๔-๓-๐๐ ไร่ กรมที่ดิน ดำเนินการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ สร ๐๒๗๖๔ เมื่อวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๓ เนื้อที่ ประมาณ ๒,๐๓๖-๓-๙๒ ไร่ เป็นพื้นที่ที่มีพระราชกฤษฎีกาประกาศเขตปฏิรูปที่ดินครอบคลุมทั้งอำเภอ ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๐๖ ตอนที่ ๒๒๗ วันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๓๒ โดยองค์การบริหาร ส่วนตำบลบ้านขบ (อบต.บ้านขบ) อำเภอ จังหวัด คปจ.สุรินทร์ และคณะกรรมการกำกับการใช้ที่ดินของรัฐ จังหวัดสุรินทร์ ได้พิจารณาเห็นชอบว่า ที่สาธารณประโยชน์ที่ทำเลเลี้ยงสัตว์โคกมะอ่อม (บางส่วน) เนื้อที่ ประมาณ ๑๓ ไร่ พลเมืองเล็กใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว เห็นควรให้ถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์และ เห็นชอบว่าไม่ประสงค์นำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดิน เพื่ออนุญาตให้สำนักงานขนส่งจังหวัดสุรินทร์ก่อสร้าง สำนักงานขนส่งจังหวัดสุรินทร์ สาขาอำเภอสังขะ ซึ่งผ่านความเห็นชอบตามลำดับ ดังนี้

๑. ที่ประชุม อบต.บ้านขบ เมื่อวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๐
๒. อำเภอเมืองเห็นชอบ ตามหนังสือ ที่ สร ๐๔๒๒/๔๙๖ ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๖
๓. จังหวัดสุรินทร์เห็นชอบ ตามหนังสือ ที่ สร ๐๐๑๙.๕/๑๑๖๖๖ ลงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๕๓
๔. คปจ.สุรินทร์ ได้มีมติในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๕๓
๕. คณะกรรมการกำกับการใช้ที่ดินของรัฐจังหวัดสุรินทร์ ครั้งที่ ๒/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๖

ตุลาคม ๒๕๕๓

ความเห็น ส.ป.ก.

การขอใช้ที่ดินของหน่วยงานราชการเป็นการขอใช้ที่ดินตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้ทบวงการเมืองใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ในทางราชการตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐ แต่เนื่องจากที่สาธารณประโยชน์ดังกล่าว ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่ ส.ป.ก.ได้มีพระราชกฤษฎีกาประกาศ เขตปฏิรูปที่ดินครอบคลุมทั้งอำเภอ กรมการขนส่งทางบก จึงต้องได้รับการยืนยันจาก ส.ป.ก. ก่อนว่า ไม่ประสงค์จะขอใช้ที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดิน มาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตลอดไป จึงจะสามารถนำไปดำเนินการอนุญาตให้ส่วนราชการใช้ประโยชน์ในทางราชการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยได้

ส.ป.ก.ตรวจสอบแล้วว่า ที่สาธารณประโยชน์ดังกล่าวอยู่นอกเขตพื้นที่ดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ประกอบกับหน่วยงานราชการที่ขอใช้ประโยชน์ดำเนินการตามขั้นตอน มีแผนงานและงบประมาณ จัดทำแผนที่ มาตราส่วน ๑:๕๐,๐๐๐ แสดงตำแหน่งเลขที่ตั้งและแบบแปลนการก่อสร้างครบถ้วน จึงเห็นควรอนุญาตให้ ส่วนราชการใช้ประโยชน์ในทางราชการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยต่อไป

ประเด็นที่นำเสนอ

๑. ขอความเห็นชอบตามความเห็นของ อบต. อำเภอ จังหวัดบุรีรัมย์คณะกรรมการกำกับการใช้ที่ดินของรัฐ และ คปจ. ว่าที่สาธารณประโยชน์ที่ทำเลเลี้ยงสัตว์โคกมะขอม (บางส่วน) เนื้อที่ประมาณ ๑๓ ไร่ พลเมืองเล็กใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว

๒. ขออนุมัติไม่ประสงค์จะนำที่ดินสาธารณประโยชน์ที่ทำเลเลี้ยงสัตว์โคกมะขอม (บางส่วน) เนื้อที่ประมาณ ๑๓ ไร่ มาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตลอดไป เพื่อให้กระทรวงมหาดไทยนำไปดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในทางราชการสำหรับให้สำนักงานขนส่งจังหวัดสุรินทร์ ใช้เป็นที่ก่อสร้างสำนักงานขนส่งจังหวัดสุรินทร์ สาขาอำเภอสังขะต่อไป และรายงานให้ คปจ. ทราบต่อไป

มติคณะอนุกรรมการฯ

๑. เห็นชอบตามความเห็นของ อบต. อำเภอ จังหวัดบุรีรัมย์คณะกรรมการกำกับการใช้ที่ดินของรัฐ และ คปจ. ว่าที่สาธารณประโยชน์ที่ทำเลเลี้ยงสัตว์โคกมะขอม (บางส่วน) เนื้อที่ประมาณ ๑๓ ไร่ พลเมืองเล็กใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว

๒. อนุมัติไม่ประสงค์จะนำที่ดินสาธารณประโยชน์ที่ทำเลเลี้ยงสัตว์โคกมะขอม (บางส่วน) เนื้อที่ประมาณ ๑๓ ไร่ มาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตลอดไป เพื่อให้กระทรวงมหาดไทยนำไปดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในทางราชการสำหรับให้สำนักงานขนส่งจังหวัดสุรินทร์ ใช้เป็นที่ก่อสร้างสำนักงานขนส่งจังหวัดสุรินทร์ สาขาอำเภอสังขะต่อไป และรายงานให้ คปจ. ทราบต่อไป

เรื่องที่ ๓.๔.๒ ขออนุมัติไม่ประสงค์นำที่สาธารณประโยชน์จังหวัดบุรีรัมย์ จำนวน ๔ พื้นที่ รวมเนื้อที่ประมาณ ๕๐-๐-๐๗ ไร่ มาดำเนินการปฏิรูปที่ดินตลอดไป

เรื่องเดิม

จังหวัดบุรีรัมย์ มีหนังสือ ที่ บร ๐๐๑๑/๓๑๐๗ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔ ที่ บร ๐๐๑๑/๓๑๐๘ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔ ที่ บร ๐๐๑๑/๓๑๐๙ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔ และหนังสือ ที่ บร ๐๐๑๑/๓๑๑๒ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔ ส่งคำขอและเอกสารประกอบคำขอ กรณีหน่วยงานราชการขอใช้ที่สาธารณประโยชน์ ในการก่อสร้างสถานที่ราชการ จำนวน ๔ พื้นที่ รวมเนื้อที่ประมาณ ๕๐-๐-๐๗ ไร่ ในท้องที่ตำบลลิสาณ อำเภอเมืองบุรีรัมย์ และตำบลประโคนชัย อำเภอประโคนชัย จังหวัดบุรีรัมย์ ตามมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ (คปจ.บุรีรัมย์) ครั้งที่ ๑/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๕๔ มายังสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) เพื่อพิจารณาว่าประสงค์จะนำที่สาธารณประโยชน์ดังกล่าวมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินหรือไม่

ข้อเท็จจริง

ที่สาธารณประโยชน์จังหวัดบุรีรัมย์ จำนวน ๔ พื้นที่ รวมเนื้อที่ประมาณ ๕๐-๐-๐๗ ไร่ เทศบาลตำบล องค์การบริหารส่วนตำบล อำเภอ จังหวัด คปจ.บุรีรัมย์ และคณะกรรมการกำกับการใช้ที่ดินของรัฐจังหวัดบุรีรัมย์ ได้พิจารณาเห็นชอบว่าที่สาธารณประโยชน์ จำนวน ๔ พื้นที่ดังกล่าว พลเมืองเล็กใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว เห็นควรให้ถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์และเห็นชอบว่าไม่ประสงค์นำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดิน เพื่ออนุญาตให้หน่วยงานราชการที่ขอใช้ประโยชน์ก่อสร้างสถานที่ราชการ รายละเอียดดังนี้

๑. ที่สาธารณประโยชน์ป่าช้าบ้านโคกหัวช้าง (น.ส.ล.๓๒๒๓) ในท้องที่ตำบลลือสาธ อำเภอบึงบุรีรัมย์ เนื้อที่ประมาณ ๑๗-๒-๙๘ ไร่ สำนักงานเทศบาลตำบลลือสาธ ขอใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างสนามกีฬาากลางเทศบาลตำบลลือสาธ

๒. ที่สาธารณประโยชน์ป่าช้าบ้านโคกหัวช้าง (น.ส.ล.๓๒๒๔) บางส่วน ในท้องที่ตำบลลือสาธ อำเภอบึงบุรีรัมย์ เนื้อที่ประมาณ ๗-๑-๕๑ ไร่ สำนักงานเทศบาลตำบลลือสาธ ขอใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก

๓. ที่สาธารณประโยชน์หนองหัวลิง (บางส่วน) ในท้องที่ตำบลลือสาธ อำเภอบึงบุรีรัมย์ เนื้อที่ประมาณ ๑๓-๒-๑๕ ไร่ สำนักงานเทศบาลตำบลลือสาธ ขอใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลลือสาธ (หลังใหม่)

๔. ที่สาธารณประโยชน์หนองแซง (บางส่วน) ในท้องที่ตำบลประโคนชัย อำเภอประโคนชัย กรมที่ดินขอใช้ประโยชน์บางส่วนในการก่อสร้างสำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ สาขาประโคนชัย เนื้อที่ประมาณ ๓-๒-๕๐ ไร่ และองค์การบริหารส่วนตำบลประโคนชัยขอใช้ประโยชน์บางส่วนในการก่อสร้างที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลประโคนชัย เนื้อที่ประมาณ ๗-๒-๙๓ ไร่

ความเห็น ส.ป.ก.

การขอใช้ที่ดินของหน่วยงานราชการเป็นการขอใช้ที่ดินตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้ทบวงการเมืองใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ในทางราชการตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐ แต่เนื่องจากที่สาธารณประโยชน์ดังกล่าว ตั้งอยู่ในพื้นที่อำเภอบึงบุรีรัมย์ และอำเภอประโคนชัย ที่ ส.ป.ก. ได้มีพระราชกฤษฎีกาประกาศเขตปฏิรูปที่ดินครอบคลุมทั้งอำเภอ สำนักงานเทศบาลตำบลลือสาธ องค์การบริหารส่วนตำบลประโคนชัย และกรมที่ดิน จึงต้องได้รับการยืนยันจาก ส.ป.ก. ก่อนว่าไม่ประสงค์จะใช้ที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตลอดไป จึงจะสามารถนำไปดำเนินการอนุญาตให้ส่วนราชการใช้ประโยชน์ในทางราชการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยได้ ส.ป.ก. ตรวจสอบแล้วว่า ที่สาธารณประโยชน์ดังกล่าวอยู่นอกเขตพื้นที่ดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ประกอบกับหน่วยงานราชการที่ขอใช้ประโยชน์ดำเนินการตามขั้นตอน มีแผนงานและงบประมาณ จัดทำแผนที่มาตราส่วน ๑:๕๐,๐๐๐ แสดงตำแหน่งเลขที่ตั้งและแบบแปลนการก่อสร้างครบถ้วน จึงเห็นควรอนุญาตให้ส่วนราชการใช้ประโยชน์ในทางราชการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยต่อไป

ประเด็นที่น่าสนใจ

๑. ขอความเห็นชอบตามความเห็นของ สำนักงานเทศบาลตำบลอิสาน อบต. ประโคนชัย อำเภอเมืองบุรีรัมย์ อำเภอประโคนชัย จังหวัด คณะกรรมการกำกับการใช้ที่ดินของรัฐจังหวัดบุรีรัมย์ และ คปจ. ว่าที่สาธารณประโยชน์จังหวัดบุรีรัมย์ จำนวน ๔ พื้นที่ รวมเนื้อที่ประมาณ ๕๐-๐-๐๗ ไร่ พลเมืองเล็กใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว ได้แก่

๑.๑ ที่สาธารณประโยชน์ป่าช้าบ้านโคกหัวช้าง (น.ส.ล.๓๒๒๓) ในท้องที่ตำบลอิสาน อำเภอเมืองบุรีรัมย์ เนื้อที่ประมาณ ๑๗-๒-๙๘ ไร่

๑.๒ ที่สาธารณประโยชน์ป่าช้าบ้านโคกหัวช้าง (น.ส.ล.๓๒๒๔) บางส่วน ในท้องที่ตำบลอิสาน อำเภอเมืองบุรีรัมย์ เนื้อที่ประมาณ ๗-๑-๕๑ ไร่

๑.๓ ที่สาธารณประโยชน์หนองหัวลิง (บางส่วน) ในท้องที่ตำบลอิสาน อำเภอเมืองบุรีรัมย์ เนื้อที่ประมาณ ๑๓-๒-๑๕ ไร่

๑.๔ ที่สาธารณประโยชน์หนองแซ่ขัน (บางส่วน) ในท้องที่ตำบลประโคนชัย อำเภอประโคนชัย เนื้อที่ประมาณ ๑๑-๑-๔๓ ไร่

๒. ขออนุมัติไม่ประสงค์จะนำที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองเล็กใช้ประโยชน์ร่วมกัน ที่สาธารณประโยชน์จังหวัดบุรีรัมย์ จำนวน ๔ พื้นที่ รวมเนื้อที่ประมาณ ๕๐-๐-๐๗ ไร่ มาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตลอดไป เพื่อให้กระทรวงมหาดไทยนำไปดำเนินการ ตามอำนาจหน้าที่เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในทางราชการสำหรับให้ใช้สร้างสถานที่ราชการต่อไป และรายงานให้ คปจ. ทราบต่อไป

มติคณะอนุกรรมการฯ

๑. เห็นชอบตามความเห็นของ สำนักงานเทศบาลตำบลอิสาน อบต. ประโคนชัย อำเภอเมืองบุรีรัมย์ อำเภอประโคนชัย จังหวัด คณะกรรมการกำกับการใช้ที่ดินของรัฐจังหวัดบุรีรัมย์ และ คปจ. ว่าที่สาธารณประโยชน์จังหวัดบุรีรัมย์ จำนวน ๔ พื้นที่ รวมเนื้อที่ประมาณ ๕๐-๐-๐๗ ไร่ พลเมืองเล็กใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว ได้แก่

๑.๑ ที่สาธารณประโยชน์ป่าช้าบ้านโคกหัวช้าง (น.ส.ล.๓๒๒๓) ในท้องที่ตำบลอิสาน อำเภอเมืองบุรีรัมย์ เนื้อที่ประมาณ ๑๗-๒-๙๘ ไร่

๑.๒ ที่สาธารณประโยชน์ป่าช้าบ้านโคกหัวช้าง (น.ส.ล.๓๒๒๔) บางส่วน ในท้องที่ตำบลอิสาน อำเภอเมืองบุรีรัมย์ เนื้อที่ประมาณ ๗-๑-๕๑ ไร่

๑.๓ ที่สาธารณประโยชน์หนองหัวลิง (บางส่วน) ในท้องที่ตำบลอิสาน อำเภอเมืองบุรีรัมย์ เนื้อที่ประมาณ ๑๓-๒-๑๕ ไร่

๑.๔ ที่สาธารณประโยชน์หนองแซ่ขัน (บางส่วน) ในท้องที่ตำบลประโคนชัย อำเภอประโคนชัย เนื้อที่ประมาณ ๑๑-๑-๔๓ ไร่

๒. อนุมัติไม่ประสงค์จะนำที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองเล็กใช้ประโยชน์ร่วมกัน ที่สาธารณประโยชน์จังหวัดบุรีรัมย์ จำนวน ๔ พื้นที่ รวมเนื้อที่ประมาณ ๕๐-๐-๐๗ ไร่ มาดำเนินการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมตลอดไป เพื่อให้กระทรวงมหาดไทยนำไปดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ ในทางราชการสำหรับให้ใช้สร้างสถานที่ราชการต่อไป และรายงานให้ คปก. ทราบต่อไป

เรื่องที่ ๓.๔.๓ ขออนุมัติไม่ประสงค์นำที่ดินสาธารณประโยชน์ทุ่งป่าแดง (บางส่วน) ในท้องที่ตำบลบ้านด่าน อำเภอบ้านด่านลานหอย จังหวัดสุโขทัย เนื้อที่ประมาณ ๑๐๐-๓-๘๒ ไร่ มาดำเนินการปฏิรูปที่ดินตลอดไป

เรื่องเดิม

จังหวัดสุโขทัย ได้มีหนังสือ ที่ สท ๐๐๑๑/๐๓๑๑ ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๕๔ และ ที่ สท ๐๐๑๑/๓๙๑๕ ลงวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๕๔ เห็นชอบให้สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดสุโขทัยใช้ประโยชน์ ในที่ดินสาธารณประโยชน์ทุ่งป่าแดง (บางส่วน) เนื้อที่ประมาณ ๑๐๐-๓-๘๒ ไร่ เพื่อก่อสร้างพุทธอุทยานเฉลิมพระเกียรติ พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว รัชกาลที่ ๙ ในท้องที่ตำบลบ้านด่าน อำเภอบ้านด่านลานหอย จังหวัดสุโขทัย ตามมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสุโขทัย (คปจ.สุโขทัย) ครั้งที่ ๓/๒๕๕๓ วันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๕๓ จังหวัดสุโขทัยได้ส่งคำขอและเอกสารหลักฐานประกอบคำขอของหน่วยงานราชการต่างๆ เพื่อให้ สำนักงาน การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) พิจารณาว่าประสงค์จะนำที่ดินสาธารณประโยชน์ดังกล่าวมาดำเนินการ ปฏิรูปที่ดินหรือไม่

ข้อเท็จจริง

ที่ดินสาธารณประโยชน์ทุ่งป่าแดง ทางราชการสงวนหวงห้าม และขึ้นทะเบียนเป็นที่สาธารณประโยชน์ เมื่อวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๐๓ กรมที่ดินดำเนินการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ๒๕๔๙๐ เมื่อวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๒๘ เนื้อที่ประมาณ ๑,๓๒๔-๐-๔๒ ไร่ เป็นพื้นที่ที่มีพระราชกฤษฎีกาประกาศเขตปฏิรูปที่ดิน ครอบคลุมทั้งอำเภอ ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับพิเศษ เล่ม ๑๐๕ ตอนที่ ๑๘๓ วันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๓๑ โดยองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านด่าน (อบต.บ้านด่าน) อำเภอ จังหวัด คณะกรรมการ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสุโขทัย และคณะกรรมการกำกับการใช้ที่ดินของรัฐจังหวัดสุโขทัย ได้พิจารณาเห็นชอบว่า ที่สาธารณประโยชน์ทุ่งป่าแดง เนื้อที่ประมาณ ๑๐๐-๓-๘๒ ไร่ พลเมืองเล็กใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว เห็นควรให้ ถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ และ ส.ป.ก. ไม่ประสงค์นำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดิน เพื่อให้สำนักงาน พระพุทธศาสนาจังหวัดสุโขทัยใช้ประโยชน์ เพื่อก่อสร้างพุทธอุทยานเฉลิมพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว รัชกาลที่ ๙ ซึ่งผ่านความเห็นชอบตามลำดับ ดังนี้

๑. อำเภอบ้านด่านลานหอยเห็นชอบตามหนังสือ ที่ สท ๐๘๑๙/๑๕๑๙ ลงวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๕๒

๒. จังหวัดสุโขทัย เห็นชอบตามหนังสือด่วนมาก ที่ สท ๐๐๑๙.๕/๑๐๓๐๕ ลงวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๒

๓. ที่ประชุม อบต.บ้านด่าน สมัยสามัญ สมัยที่ ๑/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓

๔. คปจ.สุโขทัย ได้มีมติในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๕๓

๕. คณะกรรมการกำกับการใช้ที่ดินของรัฐจังหวัดสุโขทัย มีมติในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๕๓

เมื่อวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๓

ความเห็น ส.ป.ก.

การขอใช้ที่ดินของหน่วยงานราชการเป็นการขอใช้ที่ดินตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้ทบวงการเมืองใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ในทางราชการ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๐ แต่เนื่องจากที่สาธารณประโยชน์ดังกล่าว ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่ ส.ป.ก. ได้มีพระราชกฤษฎีกาประกาศเขตปฏิรูปที่ดินครอบคลุมทั้งอำเภอ สำนักงานพระพุทธศาสนาจึงต้องได้รับการยืนยันจาก ส.ป.ก. ก่อนว่าไม่ประสงค์จะใช้ที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตลอดไป จึงจะสามารถนำไปดำเนินการอนุญาตให้ส่วนราชการใช้ประโยชน์ในทางราชการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยได้

ส.ป.ก.ตรวจสอบแล้วว่า ที่สาธารณประโยชน์ดังกล่าวอยู่นอกเขตพื้นที่ดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ประกอบกับหน่วยงานราชการที่ขอใช้ประโยชน์ดำเนินการตามขั้นตอน มีแผนงาน และงบประมาณ จัดทำแผนที่มาตราส่วน ๑:๕๐,๐๐๐ แสดงตำแหน่งเลขที่ตั้งและแบบแปลนการก่อสร้างครบถ้วน จึงเห็นควรอนุญาตให้ส่วนราชการใช้ประโยชน์ในทางราชการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยต่อไป

ประเด็นที่น่าเสนอ

๑. ขอความเห็นชอบตามความเห็นของ อบต. อำเภอ จังหวัด คณะกรรมการกำกับการใช้ที่ดินของรัฐ และ คปจ. ว่าที่สาธารณประโยชน์ทุ่งป่าแดง (บางส่วน) เนื้อที่ประมาณ ๑๐๐-๓-๘๒ ไร่ พลเมืองเล็กใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว

๒. ขออนุมัติไม่ประสงค์จะนำที่ดินสาธารณประโยชน์ทุ่งป่าแดง (บางส่วน) เนื้อที่ประมาณ ๑๐๐-๓-๘๒ ไร่ มาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตลอดไป เพื่อให้กระทรวงมหาดไทยนำไปดำเนินการตามอำนาจหน้าที่เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในทางราชการต่อไป และรายงานให้ คปจ. ทราบต่อไป

มติคณะอนุกรรมการฯ

๑. เห็นชอบตามความเห็นของ อบต. อำเภอ จังหวัด คณะกรรมการกำกับการใช้ที่ดินของรัฐ และ คปจ. ว่าที่สาธารณประโยชน์ทุ่งป่าแดง (บางส่วน) เนื้อที่ประมาณ ๑๐๐-๓-๘๒ ไร่ พลเมืองเล็กใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว

๒. อนุมัติไม่ประสงค์จะนำที่ดินสาธารณประโยชน์ทุ่งป่าแดง (บางส่วน) เนื้อที่ประมาณ ๑๐๐-๓-๘๒ ไร่ มาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตลอดไป เพื่อให้กระทรวงมหาดไทยนำไปดำเนินการตามอำนาจหน้าที่เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในทางราชการต่อไป และรายงานให้ คปจ. ทราบต่อไป

ระเบียบวาระที่ ๔ หลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินตามความจำเป็นของคณะกรรมการ ฯ
เรื่องเดิม

สืบเนื่องจากการประชุมคณะกรรมการฯ ครั้งที่ ๓/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๓ ส.ป.ก. ได้นำเสนอหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินของคณะกรรมการฯ ควรพิจารณา จากหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

๑. มีการก่อสร้าง มีสิ่งปลูกสร้าง หรือมีการใช้ประโยชน์ในที่ดินอย่างทั่วถึงในขณะยื่นคำขออนุญาต
๒. กิจกรรมที่ขออนุญาตเป็นประโยชน์ และเป็นความต้องการของประชาชนในท้องถิ่น หรือราษฎรในท้องถิ่น และชุมชนไม่คัดค้านโครงการนั้น

๓. ผู้ขออนุญาตมีแผนงานและงบประมาณที่จะดำเนินการ

๔. ไม่มีผลกระทบต่อการประกอบเกษตรกรรม หรือต่อสภาพแวดล้อมตามธรรมชาติในท้องถิ่น

คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาอย่างกว้างขวาง ถึงความจำเป็นและเหมาะสมในการอนุญาตให้ใช้ที่ดิน ความคุ้มค่าที่จะนำที่ดินไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น โดยไม่ขัดกับวัตถุประสงค์ของ ส.ป.ก. ซึ่งควรต้องมีการกำหนดขนาดพื้นที่ที่จะอนุญาต ในส่วนที่เกินกว่าจำนวนเนื้อที่ที่อยู่ในอำนาจเลขาธิการ ส.ป.ก. พิจารณาไว้ด้วย ซึ่งประธานได้ให้ข้อเสนอเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในการพิจารณา ดังนี้

๑. ต้องไม่ขัดต่อวัตถุประสงค์ของ ส.ป.ก. ซึ่งกิจกรรมที่ขออนุญาตต้องเป็นกิจกรรมที่มีความต่อเนื่อง เกี่ยวข้อง หรือสนับสนุนงานของ ส.ป.ก.

๒. กรณีที่ได้ใช้ประโยชน์อยู่เดิม โดยมีหลักฐาน เช่น มีสิ่งปลูกสร้างหรือหลักฐานใช้ประโยชน์ กิจกรรมนั้นต้องไม่ขัดต่อ ข้อ ๑

๓. เป็นประโยชน์ เป็นความต้องการของท้องถิ่น

๔. ต้องไม่กระทบกับแผนการใช้ที่ดินของ ส.ป.ก.จังหวัด

๕. ผู้ขออนุญาตต้องมีแผนงาน งบประมาณในการดำเนินการ

๖. กรอบของเนื้อที่ของกิจกรรมที่ขออนุญาต หากเกินอำนาจเลขาธิการ ส.ป.ก. ถ้าอยู่ในอำนาจการพิจารณาของคณะกรรมการฯ ไม่ควรเกินเท่าใด และถ้าเกินควรต้องมีเหตุผลความจำเป็นอย่างยิ่ง

๗. เหตุผลความจำเป็นอื่นๆ ถ้ามี หรือกรณีที่มีเหตุผลพิเศษจำเป็นอย่างยิ่ง ให้อยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการ ฯ เป็นการเฉพาะราย ซึ่งต้องมีการพิจารณาในระดับจังหวัด หรือ คปจ. มาแล้วในเบื้องต้น พร้อมแนบหลักฐานประกอบ

๘. การอนุญาตให้ใช้ที่ดิน ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในพื้นที่หรือไม่

ผลการพิจารณา คณะกรรมการฯ ได้มีมติให้ฝ่ายเลขานุการยกร่างแนวทางในการพิจารณาของคณะกรรมการฯ และแจ้ง ส.ป.ก.จังหวัด ให้ดำเนินการตามแนวทางดังกล่าว

การดำเนินการ

ฝ่ายเลขานุการพิจารณาแล้วเห็นว่า จำนวนเนื้อที่ในแต่ละกิจการที่กำหนดให้อยู่ในอำนาจของ
เลขาธิการ ส.ป.ก. กล่าวคือ

- เพื่อการศึกษา

- ระดับอนุบาล ไม่เกิน ๑๒ ไร่
- ระดับประถมศึกษา ไม่เกิน ๒๕ ไร่
- ระดับมัธยมศึกษา ไม่เกิน ๕๐ ไร่

- เพื่อการอนามัย และสาธารณสุข

- สถานบริการสาธารณสุขชุมชน ไม่เกิน ๓ ไร่
- สถานีอนามัย ไม่เกิน ๑๐ ไร่
- โรงพยาบาล ไม่เกิน ๒๐ ไร่

- เพื่อการศาสนา ไม่เกิน ๑๕ ไร่

- เพื่อจัดสร้างสถานที่ราชการ และรัฐวิสาหกิจ ไม่เกิน ๕ ไร่

- เพื่อจัดสร้างศาลาประจำหมู่บ้าน ที่อ่านหนังสือประจำหมู่บ้าน หรือห้องสมุด รวมกันไม่เกิน

๑ ไร่

โดยสภาพข้อเท็จจริงหากเป็นการขออนุญาตเพื่อกิจการนั้นๆ โดยตรง เนื้อที่ตามที่กำหนด
เป็นการเพียงพออยู่แล้ว แต่เนื่องจากการขออนุญาตในกิจการที่เกี่ยวข้องร่วมด้วย ทำให้เกินจำนวนที่กำหนด
ซึ่งอยู่ในอำนาจของคณะกรรมการฯ ที่จะพิจารณาอนุญาตตามมติ คปก. มอบหมาย นอกจากนี้ยังมีกรณีที่เป็น
การขอใช้ที่ดินเพื่อการอย่างอื่น ที่มีได้ระบุประเภทไว้ในระเบียบ ซึ่ง คปก.ได้มอบหมายให้คณะกรรมการฯ
พิจารณาลั่นกรอง เพื่อเสนอ คปก. พิจารณาอนุญาตต่อไปด้วย เห็นควรวางแผนทางการพิจารณาให้ชัดเจนด้วย
จึงเห็นควรร่างแนวทางการพิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินของคณะกรรมการฯ ดังนี้

๑. การพิจารณาคำขออนุญาตใช้ที่ดินในกิจการเพื่อการศึกษา การอนามัยและสาธารณสุข
เพื่อการศาสนา เพื่อจัดสร้างสถานที่ราชการและรัฐวิสาหกิจ เพื่อจัดสร้างศาลา / ที่อ่านหนังสือประจำหมู่บ้าน
หรือห้องสมุด ที่มีขนาดเนื้อที่เกินกว่าที่กำหนดไว้ในระเบียบ

๑.๑ ต้องเป็นการขออนุญาตใช้ที่ดินในกิจการดังกล่าวโดยตรง โดยถือว่าเป็นกิจการหลัก
หากมีการใช้ที่ดินเพื่อกิจการที่เกี่ยวข้องร่วมอยู่ด้วย ต้องเป็นกิจการที่รองรับ ส่งเสริมเกื้อหนุนกิจการหลัก
ซึ่งหากขาดกิจการเกี่ยวเนื่องจะทำให้กิจการหลักไม่สมบูรณ์ครบถ้วน เช่น

กิจการ	เนื้อที่ไม่เกิน ๑ ไร่ของจำนวนเนื้อที่ที่กำหนดให้อยู่ใน อำนาจของเลขาธิการ ส.ป.ก.		กิจการที่ไม่ถือเป็น กิจการเกี่ยวเนื่อง
	กิจการหลัก คือ	กิจการเกี่ยวเนื่อง เช่น	
เพื่อการศึกษา	การก่อสร้างอาคารเรียน	สนามกีฬา / ที่จอดรถ / หอพัก / สวนสุขภาพ / สวนสมุนไพร	ปลูกป่า
เพื่อการอนามัย และ สาธารณสุข	การก่อสร้างอาคาร	ที่จอดรถ / ที่พัก	สวนป่า
เพื่อการศาสนา	จัดตั้งศาสนสถาน	ลานอเนกประสงค์	สวนสมุนไพร / ปลูกป่า
เพื่อจัดสร้างสถานที่ราชการ	การก่อสร้างอาคาร	ที่จอดรถ / ที่พัก	สนามกีฬา
เพื่อจัดสร้างศาลา / ที่อ่าน หนังสือประจำหมู่บ้าน / ห้องสมุด	การก่อสร้างศาลา / ที่อ่าน หนังสือประจำหมู่บ้าน / ห้องสมุด	สวนหย่อม	---

๑.๒ พื้นที่ที่ขออนุญาตใช้ต้องไม่กระทบกับแผนการใช้ที่ดินของ ส.ป.ก. จังหวัด หรือแผนการจัดที่ดินของ ส.ป.ก.

๑.๓ ผู้ขออนุญาตต้องแสดงถึงเหตุผลความจำเป็นในการขออนุญาต โดยมีแผนงาน พร้อมงบประมาณในการดำเนินการ

๑.๔ การใช้ที่ดินเพื่อกิจการที่ขออนุญาตไม่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณดังกล่าวอยู่เดิม รวมสภาพแวดล้อมตามธรรมชาติในท้องถิ่น เป็นประโยชน์หรือเป็นความต้องการของท้องถิ่น

๑.๕ กรณีที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่เดิม โดยมีหลักฐาน เช่น มีสิ่งปลูกสร้าง หรือหลักฐานการใช้ประโยชน์ กิจการดังกล่าวต้องไม่ขัดต่อ ข้อ ๑.๒

๑.๖ ขนาดเนื้อที่ที่จะพิจารณาอนุญาตไม่เกินกว่า ๑ ไร่ ของจำนวนเนื้อที่ที่กำหนดให้อยู่ในอำนาจของเลขาธิการ ส.ป.ก. หากเกินกว่านี้ต้องมีเหตุผลพิเศษ และความจำเป็นอย่างยิ่ง หากไม่ได้รับอนุญาตตามคำขอ กิจการที่ขออนุญาตจะเกิดขึ้นไม่ได้ หรือเกิดขึ้นโดยไม่สมบูรณ์

๒. การพิจารณาคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพิ่มเติมต่างหากที่มีได้ระบุประเภทไว้ในระเบียบ

๒.๑ ต้องเป็นกิจการที่ไม่ขัดต่อวัตถุประสงค์ของ ส.ป.ก. ซึ่งกิจกรรมที่ขออนุญาตต้องเป็นกิจกรรมที่มีความต่อเนื่อง เกี่ยวข้อง หรือสนับสนุนงานของ ส.ป.ก.

๒.๒ ใช้ระเบียบตามข้อ ๑ โดยอนุโลม

๒.๓ ขนาดเนื้อที่ตามความเหมาะสม

ตารางเปรียบเทียบ

ประเภท	อำนาจเลขสิทธิการ ส.ป.ก. ไม่เกิน (ไร่) ตามระเบียบ สาธารณูปโภค พ.ศ.๒๕๓๖	ข้อเท็จจริงที่มี การอนุญาต ให้ใช้ที่ดินสูงสุด (ไร่)	กรอบเนื้อที่ ขออนุญาตที่ คณะกรรมการฯ พิจารณา ไม่ควรเกิน (ไร่)	กรอบเนื้อที่ ขออนุญาตที่ คณะกรรมการฯ จะพิจารณา เป็นรายการนี้ เกินกว่า (ไร่)
๑. การใช้ที่ดินเพื่อการศึกษา				
โรงเรียนระดับอนุบาล	๑๒	-	๒๔	๒๔
โรงเรียนระดับประถมศึกษา	๒๕	๘๗	๕๐	๕๐
โรงเรียนระดับมัธยมศึกษา	๕๐	๙๕	๑๐๐	๑๐๐
๒. การใช้ที่ดินเพื่อการอนามัย และสาธารณสุข				
สถานบริการสาธารณสุขชุมชน	๓	-	๖	๖
สถานอนามัย	๑๐	๑๒	๒๐	๒๐
โรงพยาบาล	๒๐	๔๗	๔๐	๔๐
๓. การใช้ที่ดินเพื่อการศาสนา	๑๕	๓๙๑	๓๐	๓๐
๔. การใช้ที่ดินเพื่อสร้าง สถานที่ราชการและรัฐวิสาหกิจ	๕	๘๘	๑๐	๑๐
๕. การใช้ที่ดินเพื่อสร้างศาลา / ที่อ่านหนังสือประจำหมู่บ้าน หรือห้องสมุด	๑	-	๒	๒
๖. กิจกรรมอื่นนอกจากข้อ ๖-๑๖				
การก่อสร้างมหาวิทยาลัย		๖,๓๔๗		
การก่อสร้างวิทยาลัย		๗๓๐		
การก่อสร้างท่าเทียบเรือเชียงแสน		๓๘๗		

ความเห็น ส.ป.ก.

เห็นควรใช้ร่างแนวทางการพิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินดังกล่าวข้างต้น เป็นแนวทางในการพิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินของคณะกรรมการฯ และ ส.ป.ก.จะได้แจ้ง ส.ป.ก.จังหวัด ให้ดำเนินการตามแนวทางดังกล่าวต่อไป

ประเด็นที่เสนอเพื่อพิจารณา

เพื่อพิจารณาใช้ร่างแนวทางการพิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินดังกล่าวข้างต้น เป็นแนวทางในการพิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินของคณะกรรมการฯ

มติคณะกรรมการฯ

ให้คณะกรรมการฯ ช่วยศึกษาว่ากรอบในการพิจารณาที่ฝ่ายเลขานุการฯ ยกนำมาแต่ละประเภทเหมาะสมหรือไม่ เพื่อร่วมประชุมพิจารณาในคราวต่อไป

ปิดประชุมเวลา ๑๒.๐๐ น.



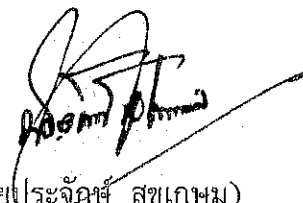
(นางพัชรรัตน์ มณีวงศ์)

ผู้อำนวยการสำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน
รักษาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย
อนุกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

จัม จัม.

(นายจิรัชย์ จิรพันธุ์วานิช)

นิติกรชำนาญการ
ผู้จัดรายงานการประชุม



(นายประจักษ์ สุขเกษม)

ผู้ปฏิบัติหน้าที่ผู้อำนวยการกลุ่มอนุญาตและ
ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ภาคกลาง
ผู้ตรวจรายงานการประชุม