



หลักเกณฑ์การจัดที่ดินชุมชน ในเขตปฏิรูปที่ดิน

กลุ่มจัดการที่ดินชุมชน สำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

การจัดที่ดินชุมชนในที่ดินของรัฐ

การจัดที่ดินชุมชน เป็นการ จัดที่อยู่อาศัยตามมาตรา 4 แห่ง พ.ร.บ.การปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกร พ.ศ. 2518 หรือเป็นการจัดที่ดินให้บุคคลได้เช่า เช่าซื้อ หรือเข้าทำประโยชน์ในกิจการอื่น ที่เป็นการสนับสนุน หรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตร และสหกรณ์ ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา ตามมาตรา 30 วรรคห้า แห่ง พ.ร.บ.การปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกร พ.ศ. 2518 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2532 มีหลักเกณฑ์ ตามมติ คปท. ครั้งที่ 8/2544 วันที่ 6 ธันวาคม 2544 และครั้งที่ 2/2546 วันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2546

การจัดที่อยู่อาศัยให้เกษตรกร ส.ป.ก. ดำเนินการตามหลักเกณฑ์ที่ คปท. มีมติอนุมัติ ประกอบกับหนังสือ กองนิติการ ที่ กษ 1204.1/1818 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2546 และหนังสือ ส.ป.ก. ที่ กษ 1204/ว 584 ลงวันที่ 9 มิถุนายน 2547 โดยจัดให้แก่

1. เกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมแล้ว (ได้รับ ส.ป.ก. 4-01 แล้ว) ไม่ต้องนำเสนอ คปท. เพื่อพิจารณาคัดเลือกเกษตรกรใหม่ เนื่องจากมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกรอยู่แล้ว

2. เกษตรกรรับจ้าง หรือเป็นผู้ที่มีอาชีพเกษตรกรรม แต่ยังไม่ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. กรณีนี้ ต้องนำเสนอ คปท. พิจารณาคัดเลือกเกษตรกรตามระเบียบฯ

3. คู่สมรสของเกษตรกร โดย

- นำเสนอ คปท. พิจารณาคัดเลือกตามระเบียบ

- คู่สมรสซึ่งได้รับการจัดที่ดินแล้วโอนสิทธิให้ ซึ่งกรณีนี้ ไม่ต้องนำเสนอ คปท.

พิจารณาคัดเลือกใหม่ (การรับโอนสิทธิผู้รับโอนต้องมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร)

การจัดที่ดินให้กับบุคคลอื่นเพื่อประกอบกิจการสนับสนุน และเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน ในขอบเขตที่ดินชุมชน ส.ป.ก. ยังไม่ได้ดำเนินการ

สารบัญ

	หน้า
Road Map : จัดที่ดินชุมชน	1
แผนปฏิบัติงานจัดที่ดินชุมชน ปีงบประมาณ 2552	2
ขั้นตอนการดำเนินงานจัดที่ดินชุมชน กรณีจัดที่ดินที่อยู่อาศัย	3
หลักเกณฑ์และวิธีการจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน ตามมติ คปก. ครั้งที่ 8/2544 เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2544 แก้ไขเพิ่มเติมหลักเกณฑ์ ข้อ 6 ตามมติ คปก. ครั้งที่ 2/2546 เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2546	5
หลักเกณฑ์และแนวทางการสำรวจรังวัดจัดที่ดินชุมชน	17
ขั้นตอนการดำเนินงาน	19
การประชาสัมพันธ์และการกำหนดเขตชุมชน	19
การทำวงรอบและการปักหลักเขตชุมชน	20
การรับคำขอและการสอบสวนสิทธิ	20
การสำรวจรังวัดแปลงที่ดินชุมชน	21
การพิจารณาเสนอ คปอ. และ คปจ.	22
การจัดทำและมอบเอกสารอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน (ส.ป.ก.4/01ข)	22
การจัดทำระวางแผนที่แปลงที่ดิน (ส.ป.ก./สร 8 ข)	23
การติดตามและการรายงานผลการปฏิบัติงาน	23
การส่งผลงาน	23
การกำหนดครุฑชุมชน	24
การจัดการและการตรวจสอบจัดเก็บข้อมูลผลงาน	24
แบบหลักที่ดินชุมชน	26
เอกสารประกอบการปฏิบัติงาน สำรวจรังวัดมรดกที่ดินชุมชน	27

ภาคผนวก

	หน้า
ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่องกำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือ เกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา 30 วรรคห้า ฯ	48
ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่องกำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือ เกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา 30 วรรคห้า ฯ ฉบับที่ 2	49
ระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาต และการให้ผู้รับ อนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ฯ	50
หนังสือ ส.ป.ก. ที่ กษ 1205/ว 485 ลงวันที่ 27 มิถุนายน 2543 เรื่อง ขั้นตอนแนวทาง การปฏิบัติตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการอนุญาตฯ พ.ศ. 2541	54
แบบ ส.ป.ก. 4-129 (ตรวจสอบสิทธิการใช้ประโยชน์ แนวเขตที่ดิน และคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดิน	79
แบบ ส.ป.ก. 4-130 (แบบตรวจสอบสิทธิการใช้ประโยชน์ แนวเขตที่ดิน และคำขอเข้าทำ ประโยชน์ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดิน	83
แบบ ส.ป.ก. 4-01 ข หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ที่อยู่อาศัย)	86

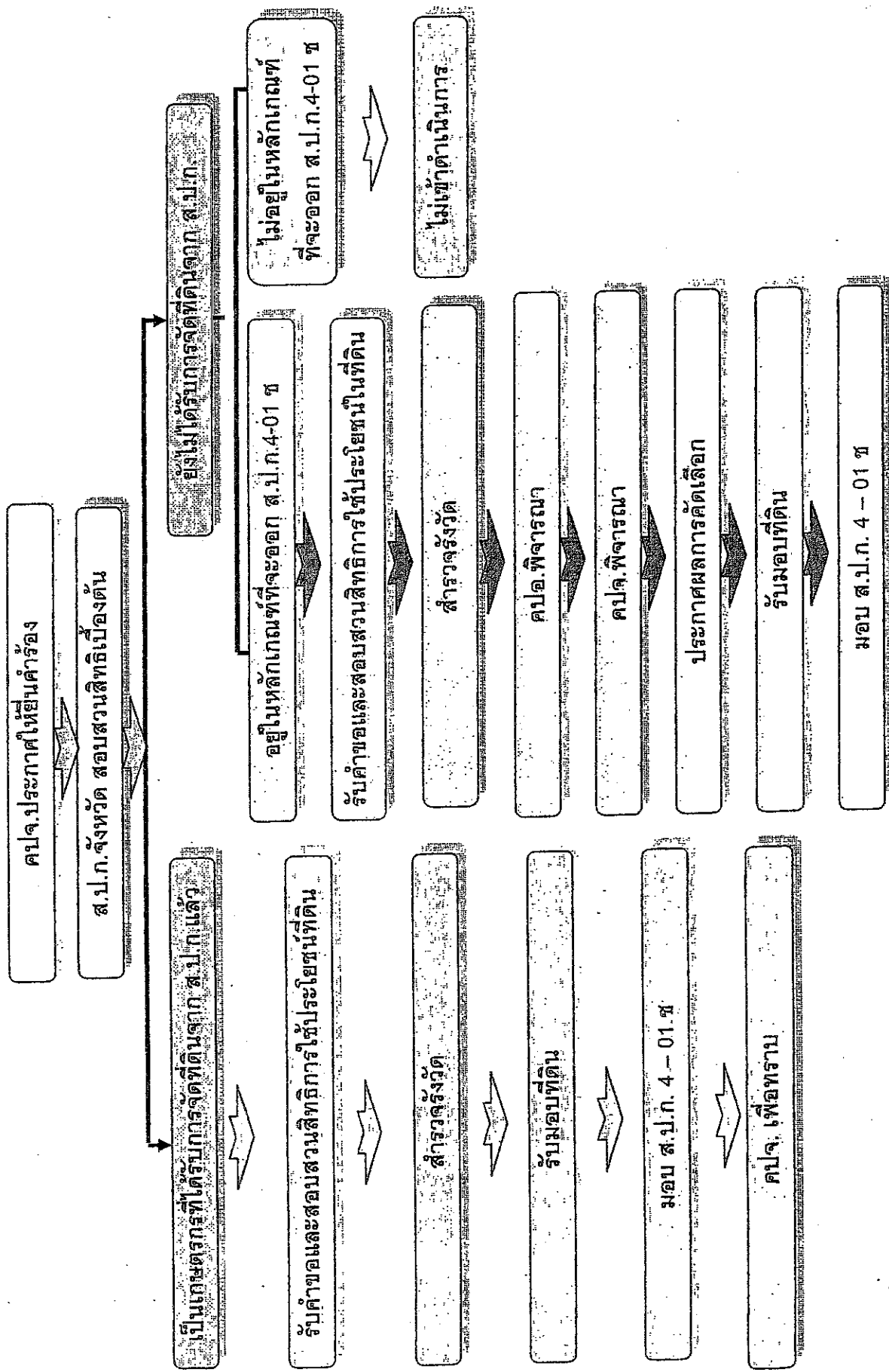
เป้าประสงค์ : บริหารจัดการที่ดินชุมชนและการใช้ประโยชน์รายแปลง

อำนาจการจัดที่ดินชุมชน
๑ ประกาศรายชื่อหมู่บ้าน ๑ กำหนดขอบเขตชุมชน (Boundary Area) ๑ วรอบเขตชุมชน ๑ ตรวจสอบสิทธิ ๑ สำรวจรังวัดรายแปลง ๑ เข้าสู่ขบวนการ มอบ ส.ป.ก.4-01ข

ศึกษาวิเคราะห์และจัดทำ
๑ แผนงานและงบประมาณ ๑ หลักเกณฑ์ วิธีการแนวปฏิบัติ และแก้ไขอุปสรรคในการดำเนินงาน
บูรณาการ
๑ หน่วยงานภายใน ๑ หน่วยงานภายนอก ♦ อบต. ♦ อำเภอ ♦ โยธาธิการและผังเมือง

ผลผลิต
๑ การให้สิทธิในที่ดิน ♦ ที่อยู่อาศัย ♦ กิจการสาธารณูปโภค ♦ กิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน ๑ ประโยชน์ที่ได้รับ ♦ สภาพแวดล้อมที่เหมาะสม ♦ ชุมชนเติบโตอย่างมีระบบ ♦ คุณภาพชีวิตที่ดี ๑ คำนวณงบประมาณที่ดินชุมชน

ขั้นตอนการดำเนินงานจัดที่ดินชุมชน กรณีจัดที่ดินที่อยู่อาศัย



**ขั้นตอนการดำเนินการจัดที่ดินชุมชน ประเภทที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย (ส.ป.ก. 4-01 ข)
ตามมาตรา 4 แห่ง พ.ร.บ.การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม**

1. ที่ดินชุมชนเพื่ออยู่อาศัย กรณี เกษตรกรได้รับการจัดที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมแล้ว (ส.ป.ก. 4-01)

- 1.1 กำหนดเขตที่ดินชุมชนตามรูปแผนที่ มาตรฐาน 1:4,000
- 1.2 เสนอ คปจ. พิจารณาเห็นชอบและประกาศให้ขึ้นคำขอรับการจัดที่ดินชุมชน
- 1.3 รับคำขอจัดที่ดินชุมชน และสอบสวนสิทธิ โดยเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของ
ผู้ยื่นคำขอรับการจัดที่ดินชุมชนประเภทที่อยู่อาศัยเบื้องต้นว่า เป็นเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดิน
เพื่อประกอบเกษตรกรรมแล้วหรือไม่ และขนาดของที่ดินเกิน 2 งาน หรือไม่ หากเกิน 2 งาน ให้ผู้ยื่น
คำขอรับการจัดที่ดิน แสดงเหตุผลและความจำเป็น กรณีได้รับการจัดที่ดินแล้วดำเนินการต่อไป
ตามข้อ 1.4.1.7

1.4 ข้างรังวัด ดำรงรังวัดรายแปลง

1.5 รับมอบที่ดิน (ส.ป.ก. 4-28 ก.)

1.6 มอบ ส.ป.ก. 4-01 ข

1.7 เสนอ คปจ. เพื่อทราบ

2. ที่ดินชุมชนเพื่อที่อยู่อาศัย กรณีเกษตรกรรับจ้าง หรือเป็นผู้ที่มีอาชีพเกษตรกรกรรม หรือคู่สมรสของเกษตรกร เว้นคู่สมรสซึ่งได้รับการจัดที่ดินแล้วโอนสิทธิให้ (ไม่ต้องนำเสนอ คปจ. พิจารณาคัดเลือก เนื่องจากผู้รับโอนต้องมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร)

2.1 คปจ. ประกาศให้ยื่นคำขอรับการจัดที่ดินชุมชน

2.2 รับคำขอจัดที่ดินชุมชน และสอบสวนสิทธิ

2.2.1 ดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นคำขอรับการจัดที่ดินชุมชนฯ เบื้องต้นว่าสามารถดำเนินการจัดที่ดินชุมชนประเภทที่อยู่อาศัย และออกเอกสารสิทธิ ส.ป.ก. 4-01 ซ ให้ได้หรือไม่ กรณีอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะออก ส.ป.ก 4-01 ซ ได้ให้ดำเนินการสำรวจรังวัดรายแปลงต่อไป

2.2.2 ดำเนินการสอบสวนสิทธิการครอบครองและการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

- เพื่อรวบรวมข้อเท็จจริง และพยานหลักฐานต่าง ๆ ของผู้ครอบครองที่ดินในเขตชุมชนเกี่ยวกับ ข้อมูลส่วนบุคคลในเรื่องภูมิลำเนา บุคคลในครอบครัว รายละเอียดแปลงที่ดินที่ยื่นคำขอสั่งปลูกสร้างในแปลงที่ดิน การได้รับการจัดที่ดิน การประกอบอาชีพ และเอกสารหลักฐานประกอบ รวมทั้งจัดทำแผนผังแสดงสิ่งปลูกสร้าง

- เพื่อประกอบการพิจารณาคุณสมบัติ ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินที่สอบสวนสิทธิ และการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

- ให้ผู้ปกครองท้องถิ่นให้คำรับรองข้อมูลที่ได้รับจากผู้ยื่นคำขอรับการจัดที่ดินชุมชน

2.3 ดำเนินการรังวัดรายแปลง

2.4 นำเสนอ คปอ. เพื่อให้ความเห็นชอบ

2.5 นำเสนอ คปจ. เพื่อพิจารณาอนุญาต

2.6 ประกาศผลการคัดเลือก

2.7 รับมอบที่ดิน (ส.ป.ก. 4-28 ก)

2.8 มอบ ส.ป.ก. 4-01 ซ

มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ครั้งที่ 8/2544

วันพฤหัสบดีที่ 6 ธันวาคม 2544

เรื่องที่ 3.8 หลักเกณฑ์ วิธีการจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน เรื่องเดิม

ตามที่ได้มีการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ครั้งที่ 7/2544 เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2544 โดยที่ประชุมได้รับทราบความก้าวหน้าการดำเนินงานจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินของ ส.ป.ก. แล้วดังนี้

1. รับทราบประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ข้อ 1.5 เรื่องกำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา 30 วรรคห้า ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 117 ตอนที่ 45ง ลงวันที่ 6 มิถุนายน 2543

2. รับทราบหลักเกณฑ์ วิธีการในการจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเสนอต่อคณะกรรมการพิจารณากฎหมายและระเบียบ ในการประชุม ครั้งที่ 1/2543 เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2543 และครั้งที่ 2/2543 เมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2543 ซึ่งอนุกรรมการฯ มีมติเห็นชอบหลักเกณฑ์ วิธีการจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน

3. รับทราบผลการอนุมัติของคณะกรรมการบริหารจัดการโครงการเงินกู้เพื่อปรับโครงสร้างภาคเกษตร ในการประชุม ครั้งที่ 6/2543 เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2543 ที่อนุมัติหลักการให้ ส.ป.ก. ดำเนินโครงการกิจกรรมที่ 1 การจัดที่ดินในพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน วงเงิน 226.69 ล้านบาท และสำนักงานประมาณได้พิจารณาอนุมัติค่าใช้จ่ายโครงการเงินกู้เพื่อปรับโครงสร้างภาคเกษตร

4. รับทราบการดำเนินงานตามโครงการจัดที่ดินชุมชนฯ ในส่วนที่เกี่ยวข้องโดย ส.ป.ก. อาศัยอำนาจตามมาตรา 4 และมาตรา 30 วรรคห้า แห่ง พ.ร.บ.การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดย (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2519 และแก้ไขเพิ่มเติมโดย (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2532 และประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ข้อ 1.5 และ คปก. ได้รับทราบผลการปฏิบัติงานของโครงการกิจกรรมที่ 1 ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2544 ที่กำหนดขอบเขตชุมชนได้ 884 ชุมชน เนื้อที่ 112,264 ไร่ สบสวนสิทธิราษฎรได้ 43,898 ราย 45,177 แปลง และสำรวจรังวัดที่ดินได้ 49,314 แปลง 40,258 ไร่ ในการประชุม คปก. ครั้งที่ 7/2544 และได้มีมติให้ ส.ป.ก. นำเรื่องหลักเกณฑ์ วิธีการจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่การปฏิรูปที่ดินดังกล่าว และข้อมูลโครงการนำร่องรวม 2 พื้นที่ นำเสนอ คปก. เพื่อพิจารณาในครั้งนี้

ข้อเสนอ

หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดที่ดิน

ส.ป.ก. ได้เสนอผลการสำรวจและศึกษาพื้นที่โครงการนำร่อง 2 ชุมชน คือ ชุมชนบ้านลำสมพุง อำเภอมวกเหล็ก จังหวัดสระบุรี และชุมชนบ้านเนินมะค่า บ้านห้วยน้ำดัง อำเภอสามโก้ จังหวัดอุทัยธานี โดยร่างเป็นหลักเกณฑ์ วิธีการในการจัดที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ตามมาตรา 4 แห่ง พ.ร.บ.การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 และการจัดที่ดินตามข้อ 1.5 ของประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เสนอต่อคณะกรรมการพิจารณากฎหมายและระเบียบ ซึ่งมี นายชัยวัฒน์ วงศ์วัฒนศานต์ เลขาธิการคณะกรรมการ

กฤษฎีกา เป็นประธาน โดยมีการประชุมพิจารณา รวม 2 ครั้ง คือ การประชุม ครั้งที่ 1/2543 เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2543 และครั้งที่ 2/2543 เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2543 คณะอนุกรรมการฯ ได้แก้ไขปรับปรุงหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดที่ดินดังกล่าว แล้วมีมติเห็นชอบให้นำเสนอ คปก. พิจารณาต่อไป ซึ่งประเด็นเกี่ยวข้องโดยสรุปดังนี้

- การกำหนดขอบเขตพื้นที่เพื่ออยู่อาศัย และเพื่อกิจการตามประกาศกระทรวงฯ ข้อ 1.5 มาตรา 30 วรรคห้า ซึ่งพื้นที่ที่จะดำเนินการให้มีการจัดที่ดินเพื่ออยู่อาศัยและประกอบกิจการที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดินตามข้อ 1.5 จะต้องเป็นพื้นที่ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินและมีแปลงเกษตรกรรมทำประโยชน์อยู่โดยรอบ โดยมีค่าเฉลี่ยพื้นที่เกษตรกรรมที่เหมาะสม มีศักยภาพทางด้านการคมนาคม มีความเหมาะสมทางด้านภูมิประเทศ

- การจำแนกพื้นที่เพื่อการใช้ประโยชน์สำหรับกิจการต่าง ๆ ให้ประสานงานกับสำนักงานผังเมืองจังหวัด และทางอำเภอเพื่อกำหนดแผนผังชุมชนและจำแนกการใช้ประโยชน์ในพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมกับการใช้ประโยชน์ให้ได้อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด

- ประเภทของกิจการที่จะจัดที่ดินให้ จะต้องอยู่ภายในขอบเขตพื้นที่ตามที่กำหนดไว้และอยู่ในพื้นที่ที่จำแนกการใช้ประโยชน์อื่นได้แก่ จัดเป็นที่อยู่อาศัยให้แก่เกษตรกรที่ได้รับสิทธิจากการปฏิรูปที่ดิน และจัดที่ดินให้แก่ผู้ประกอบการที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดิน ตามข้อ 1.5 ของประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ซึ่งเป็นกิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคม

- จำแนกเนื้อที่ที่ดินที่จะจัดให้ โดยกำหนดจำนวนเนื้อที่ที่ถือครองสูงสุดสำหรับที่อยู่อาศัยให้ไม่เกิน 2 งาน และหากมีความจำเป็นที่จะต้องใช้ที่อยู่อาศัยเกินกว่ากำหนดก็ให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดในการพิจารณาอนุญาต โดยแสดงเหตุผลความจำเป็นสำหรับจำนวนเนื้อที่ที่ดินที่จะจัดให้ตามประเภทของกิจการตามประกาศกระทรวงฯ ข้อ 1.5 ตามมาตรา 30 ให้จัดที่ดินตามเหตุผลและความจำเป็นในการใช้ประโยชน์ในที่ดินของกิจการที่ประกอบการโดยพิจารณาจากประเภทของกิจการ ทุนในการประกอบการ ความสามารถในการดำเนินกิจการ

- หลักเกณฑ์การพิจารณาของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.)

- การให้สิทธิในที่ดิน

- การควบคุมสิทธิในที่ดินระหว่างการเช่า การเช่าซื้อ

- การควบคุมสิทธิในที่ดิน ตกอยู่ภายใต้บังคับตามมาตรา 39 แห่ง พ.ร.บ.การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518

ดังรายละเอียดหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดที่ดินและการให้สิทธิในที่ดินแยกตามประเภทการจัดที่ดินที่แนบในวาระการประชุม

ความเห็น ส.ป.ก.

ส.ป.ก. มีความเห็นว่าหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดที่ดินเพื่ออยู่อาศัยและเพื่อประกอบกิจการที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะอนุกรรมการพิจารณากฎหมายและระเบียบแล้วนั้น อยู่ในกรอบของกฎหมายและขอบเขตตามที่กรรมการได้ให้ข้อสังเกตไว้ การจัดที่ดินตามหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดที่ดินเพื่ออยู่อาศัยและเพื่อประกอบกิจการที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดิน

เพื่อเกษตรกรตามข้อ 1.5 ของประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เสนอคณะกรรมการพิจารณา ทั้งนี้ได้แนบรายละเอียดที่เป็นข้อสนับสนุนและข้อมูลเกี่ยวกับการถือครองที่ดินของชุมชน ซึ่งเป็นข้อมูลที่เกิดขึ้นในพื้นที่จริงมาพิจารณาเปรียบเทียบกับหลักเกณฑ์ วิธีการที่ได้รับความเห็นชอบจากการพิจารณาของอนุกรรมการพิจารณากฎหมายและระเบียบแล้ว โดยนำมาเสนอเพื่อประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว

คำขอ

ขอให้คณะกรรมการพิจารณาให้ความเห็นชอบหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินตามที่ ส.ป.ก. นำเสนอข้างต้น

มติคณะกรรมการ เห็นชอบหลักเกณฑ์ วิธีการจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน 8 ข้อ ตามที่เสนอ โดยมีข้อคิดเห็นเพิ่มเติมให้ฝ่ายเลขานุการดำเนินการต่อไปดังนี้

1. ให้ ส.ป.ก. ดำเนินการให้ชัดเจนเรื่องค่าเฉลี่ยพื้นที่เกษตรกรรมที่เหมาะสมต่อหน่วยพื้นที่ชุมชน
2. ให้กำหนดวิธีปฏิบัติให้ชัดเจนยิ่งขึ้นสำหรับเรื่อง คปก. มอบอำนาจให้ คปจ. ให้ดำเนินการดังนี้

2.1 การจัดที่ดินให้เกษตรกรอยู่อาศัยตามมาตรา 4 มอบอำนาจให้ คปจ. เป็นผู้พิจารณาจัดที่อยู่อาศัยให้เกษตรกรตามที่เสนอ

2.2 การจัดที่ดินให้เพื่อประกอบกิจการที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดิน ตามข้อ 1.5 ของประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ซึ่งเป็นกิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคม คปก. จะเป็นผู้พิจารณาในเรื่องนี้โดยตรงก่อนนำไปสู่การมอบอำนาจให้ คปจ.

3. หลักเกณฑ์ข้อที่ 6 เรื่องการให้สิทธิในที่ดินให้ดำเนินการดังนี้

3.1 การจัดที่ดินให้เกษตรกรอยู่อาศัย ตามมาตรา 4 ให้สิทธิอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินที่อยู่อาศัย (ส.ป.ก.4-01ข)

3.2 การจัดที่ดินให้เพื่อประกอบกิจการที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดิน ตามข้อ 1.5 ของประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ให้สิทธิโดยการให้เช่า

- 3.3 สำหรับการให้สิทธิโดยการให้เช่าซื้อให้แยกเป็นเรื่องเพื่อพิจารณาต่างหากโดยเฉพาะ

4. ในการประชุมครั้งต่อไปจะเป็นการพิจารณาโครงการนำร่องตามกรอบหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้แล้ว เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ หรือความเห็นเพิ่มเติม ซึ่งจะเห็นภาพรวมของการจัดที่ดินชุมชน เพื่อเป็นกรอบแนวทางในการปฏิบัติงานต่อไป

มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ครั้งที่ 2/2546

วันศุกร์ที่ 14 กุมภาพันธ์ 2546

เรื่องที่ 3.9 การจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน

ความเป็นมา

ข้อเท็จจริง และผลดำเนินการของ ส.ป.ก. เกี่ยวกับอำนาจตามกฎหมายในการจัดที่ดินชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน

1. ที่ดินที่ ส.ป.ก. นำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินส่วนใหญ่เป็นที่ป่าสงวนแห่งชาติเสื่อมโทรมที่กรมป่าไม้มอบให้ตามมติคณะรัฐมนตรี แต่มีราษฎรถือครองที่ดินเกือบเต็มพื้นที่ และเนื่องจากการส่งมอบพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติให้ ส.ป.ก. เป็นเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินจะมีลักษณะเป็นผืนใหญ่จึงมีการใช้ประโยชน์ในที่ดินหลากหลาย กล่าวคือเป็นที่ดินเกษตรกรรมเป็นที่ตั้งชุมชนที่อยู่อาศัย ซึ่งมีชุมชนทั้งขนาดเล็กและขนาดใหญ่เป็นที่ตั้งโรงเรียน วัด สถานที่ราชการ ฯลฯ เป็นต้น ซึ่งเป็นอำนาจหน้าที่ของ ส.ป.ก. ตามกฎหมายที่จะต้องเข้าไปดำเนินการจัดการใช้ประโยชน์ในที่ดินเหล่านี้ให้ถูกต้องตามกฎหมาย

2. สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ได้มีหนังสือที่ นร 0601/331 ลงวันที่ 8 พฤษภาคม 2539 แจ้งผลการพิจารณาโดยสรุปว่า ส.ป.ก. มีอำนาจจัดที่ดินชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดินได้ ถ้าเป็นการจัดที่อยู่อาศัยตามมาตรา 4 แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 หรือเป็นการจัดที่ดินให้บุคคลใดเข้า เช่าซื้อ ซื้อ หรือเข้าทำประโยชน์ในกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษาตามมาตรา 30 วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2532

3. เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2543 ได้มีการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ครั้งที่ 1/2543 ซึ่งที่ประชุมได้มีมติเห็นชอบให้แก้ไขเพิ่มเติมประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ โดยเพิ่มเติม ข้อ 1.5 กำหนดให้กิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ซึ่งกิจการนั้นต้องอยู่ในพื้นที่ คปก. กำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ และได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 117 ตอนที่ 45 ลงวันที่ 6 มิถุนายน 2543 มีผลใช้บังคับตามกฎหมายแล้ว และอนุมัติหลักการให้ ส.ป.ก. จัดที่ดินชุมชนในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินได้ ทั้งนี้การจัดที่ดินชุมชนจะมีประเภทที่ดินที่ ส.ป.ก. จัดที่ดินให้ คือ

1) เป็นที่อยู่อาศัยให้แก่เกษตรกรที่ได้รับสิทธิจากการปฏิรูปที่ดิน โดยจะได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ฯ

2) จัดที่ดินให้แก่ผู้ประกอบการที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดิน ตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ฯ ซึ่งเป็นกิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ซึ่งกิจการนั้นต้องอยู่ในพื้นที่ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ

4. ส.ป.ก. ดำเนินการจัดที่ดินชุมชน ในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินตามโครงการเงินกู้จากธนาคารพัฒนาเอเชีย (ADB) ตามโครงการเพิ่มศักยภาพการผลิตในเขตปฏิรูปที่ดิน ตั้งแต่ปลายปี 2543 ถึง 2545 โดยมีขั้นตอนการจัดที่ดิน และผลการดำเนินงาน (รายละเอียดตามเอกสารที่แนบในวาระการประชุม)

5. คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ครั้งที่ 8/2544 เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2544 โดยที่ประชุมได้มีมติเห็นชอบอนุมัติหลักเกณฑ์ วิธีการจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน 8 ข้อ ตามที่เสนอ โดยคณะกรรมการฯ มีข้อคิดเห็นเพิ่มเติมและให้ ส.ป.ก. ดำเนินการต่อไปดังนี้

1. ให้ ส.ป.ก. ดำเนินการให้ชัดเจนเรื่องค่าเฉลี่ยพื้นที่เกษตรกรรมที่เหมาะสมต่อหน่วยพื้นที่ชุมชน
2. ให้กำหนดวิธีปฏิบัติให้ชัดเจนยิ่งขึ้นสำหรับเรื่อง คปก. มอบอำนาจให้ คปจ. ดำเนินการกรณีดังนี้

2.1 การจัดที่ดินให้เกษตรกรอยู่อาศัยตามมาตรา 4 มอบอำนาจให้ คปจ. เป็นผู้พิจารณาจัดที่อยู่อาศัยให้เกษตรกรตามที่เสนอ

2.2 การจัดที่ดินให้เพื่อประกอบกิจการที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดิน ตามข้อ 1.5 ของประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ซึ่งเป็นกิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคม คปก. จะเป็นผู้พิจารณาในเรื่องนี้โดยตรงก่อนนำไปสู่การมอบอำนาจให้ คปจ.

3. หลักเกณฑ์ข้อ 6 เรื่องการให้สิทธิในที่ดินให้ดำเนินการดังนี้

3.1 การจัดที่ดินให้เกษตรกรอยู่อาศัย ตามมาตรา 4 ให้สิทธิอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินที่อยู่อาศัย (ส.ป.ก.4-01ข)

3.2 การจัดที่ดินให้เพื่อประกอบกิจการที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดิน ตามข้อ 1.5 ของประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ให้สิทธิโดยการให้เช่า

3.3 สำหรับการให้สิทธิโดยการให้เช่าซื้อให้แยกเป็นเรื่องเพื่อพิจารณาต่างหากโดยเฉพาะ

4. ให้ ส.ป.ก. นำเสนอโครงการนำร่องตามกรอบหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้แล้ว ให้ คปก. พิจารณาให้ความเห็นชอบหรือความเห็นเพิ่มเติม ซึ่งจะเห็นภาพรวมของการจัดที่ดินชุมชนเพื่อเป็นกรอบแนวทางในการปฏิบัติงานต่อไป

ข้อพิจารณา

จากมติ คปก. ครั้งที่ 8/2544 ดังกล่าว ส.ป.ก. ได้ดำเนินการสำรวจศึกษาพื้นที่ชุมชนเพื่อจัดทำเป็นโครงการนำร่องตามมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมดังกล่าวแล้ว โดยดำเนินการในชุมชนบ้านซับสนุน หมู่ที่ 1 และหมู่ที่ 13 ตำบลซับสนุน อำเภอวกเหล็ก จังหวัดสระบุรี อยู่ในโครงการปฏิรูปที่ดินป่าทำดู่-ป่าลำทองกลาง และป่าลำพญากลาง ซึ่งเป็นชุมชนที่ ส.ป.ก. ดำเนินการตามขั้นตอนต่างๆ ไว้แล้ว ในโครงการเพิ่มศักยภาพการผลิตเสนอมาเพื่อพิจารณาตามกรอบหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการฯ กำหนด มีรายละเอียดข้อเท็จจริงของชุมชนบ้านซับสนุน สรุปได้ดังนี้คือ

1. ขอบเขตพื้นที่ชุมชนมีเนื้อที่ 465-1-93 ไร่ มีผู้ถือครองที่ดินจำนวน (564 ราย 614 แปลง)

โดยมีแปลงเกษตรกรรมอยู่โดยรอบเขตชุมชน

2. มีพื้นที่เกษตรกรรมในขอบเขตพื้นที่ชุมชน เนื้อที่ 139-3-39 ไร่ (20 ราย 31 แปลง)

3. มีผู้ครอบครองที่ดินในเขตชุมชนเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย รวมทั้งสิ้นจำนวน 232 ราย 238 แปลง เนื้อที่

145-3-71 ไร่ แบ่งเป็น

- เกษตรกรครอบครองที่ดินที่ได้รับ ส.ป.ก.4-01 แล้ว จำนวน 82 ราย 87 แปลง เนื้อที่ 43-2-60 ไร่

- เกษตรกรครอบครองที่ดินที่ยังไม่ได้รับ ส.ป.ก.4-01 จำนวน 150 ราย 151 แปลง เนื้อที่ 72-2-22 ไร่

- ผู้ครอบครองที่ดินที่ขาดคุณสมบัติตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยการหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรฯ จำนวน 63 ราย 63 แปลง เนื้อที่ 29-2-89 ไร่

4. มีผู้ครอบครองที่ดินในเขตชุมชนเพื่อประกอบกิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคม ตามประกาศฯ ข้อ 1.5 จำนวน 68 ราย 77 แปลง เนื้อที่ 41-3-59 ไร่

5. มีผู้ครอบครองที่ดินในเขตชุมชนแต่ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวน 164 ราย 187 แปลง เนื้อที่ 89-3-08 ไร่

6. ที่ดินประเภทอื่น ๆ ที่ ส.ป.ก. สามารถจัดที่ดินได้ตามระเบียบหลักเกณฑ์เฉพาะเรื่องที่มีอยู่แล้ว เช่น ระเบียบเกี่ยวกับการจัดที่ดินสาธารณูปโภค เช่น วัด โรงเรียน สถานือนามัย ซึ่ง คปก. มอบอำนาจให้ ส.ป.ก. ดำเนินการ จำนวน 4 ราย 4 แปลง เนื้อที่ 41-2-07 ไร่

ความเห็นของ ส.ป.ก.

ชุมชนบ้านซับสนุ่นเดิมเป็นพื้นที่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ (ป่าท่าอุทัย-ป่าลำทองกลางและป่าลำพญากลาง) แต่เนื่องจากเกิดปัญหาราษฎรบุกรุก ถูกรองพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติดังกล่าว รัฐบาลจึงแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยวิธีการปฏิรูปที่ดิน ซึ่งได้ประกาศเป็นเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เมื่อวันที่ 2 สิงหาคม 2520 และจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร โดยมอบ ส.ป.ก.4-01 ไปแล้ว 6,750 แปลง เนื้อที่ 140,233 ไร่ มีชุมชนต่างๆ อยู่ในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินจำนวน 35 ชุมชน 2,284 ครัวเรือน ซึ่งมีชุมชนบ้านซับสนุ่นรวมอยู่ด้วย ซึ่งคิดค่าเฉลี่ยพื้นที่เกษตรกรรมต่อหน่วยชุมชนได้ประมาณ 4,000 ไร่ ต่อ 1 หน่วยชุมชน ชุมชนบ้านซับสนุ่นมีขอบเขตพื้นที่ชุมชนประมาณ 465-1-93 ไร่ เป็นชุมชนที่ราษฎรไม่มีเอกสารสิทธิในที่ดิน ซึ่งหากได้ดำเนินการจัดที่ดินชุมชนตามหลักเกณฑ์ของกฎหมายปฏิรูปที่ดินแล้ว จะสามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าวได้ โดยจัดที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยแก่เกษตรกรที่ได้รับสิทธิจากการปฏิรูปที่ดินแล้ว และจัดที่ดินเพื่อใช้ประกอบกิจการที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดิน ตามข้อ 1.5 ของประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ซึ่งเป็นกิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคม ตลอดจนจัดที่ดินประเภทอื่นๆ

ดังนั้น เพื่อให้สามารถดำเนินการจัดที่ดินชุมชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเร่งรัดการจัดที่ดินให้เป็นไปตามแผนงาน ส.ป.ก. เห็นควรกำหนดแนวทางในการจัดที่ดินชุมชนฯ ดังนี้

1. การมอบอำนาจของ คปก. ให้ คปจ. สามารถพิจารณากำหนดขอบเขตพื้นที่เพื่อประกอบกิจการที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดิน ตามข้อ 1.5 ของประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ด้วยปัจจุบันอำนาจการกำหนดขอบเขตพื้นที่เพื่อประกอบกิจการที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดินตามข้อ 1.5 ของประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ในแต่ละชุมชน แต่ละพื้นที่เป็นอำนาจของ คปก. ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินงานจัดที่ดินชุมชนสามารถดำเนินการได้อย่างมีประสิทธิภาพ คล่องตัว ประกอบกับคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) ซึ่งมีผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นประธาน และกรรมการประกอบด้วยหัวหน้าส่วนราชการต่างๆ ในจังหวัดนั้นๆ จะทราบข้อมูล สภาพปัญหา เหตุผล และความจำเป็นต่างๆ รวมทั้ง

แนวทางในการพัฒนาพื้นที่ได้เป็นอย่างดี ส.ป.ก. จึงเห็นว่าหาก คปจ. มอบอำนาจการกำหนดขอบเขตพื้นที่เพื่อประกอบกิจการดังกล่าวให้ คปจ. เป็นผู้พิจารณากำหนดขอบเขตพื้นที่ ตามหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินที่ คปจ. ได้เห็นชอบเป็นกรอบแนวทางในการพิจารณาไว้แล้ว

2. การให้สิทธิอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินที่อยู่อาศัย (ส.ป.ก.4-01ข) และการจัดทำสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งหาริมทรัพย์ เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัด..... (ส.ป.ก.4-118)

ตามที่ คปจ. ได้มีมติในการประชุมครั้งที่ 8/2544 เห็นชอบอนุมัติหลักเกณฑ์ วิธีการจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน 8 ข้อ โดยคณะกรรมการฯ มีข้อคิดเห็นเพิ่มเติมและให้ ส.ป.ก. ดำเนินการตามหลักเกณฑ์ข้อ 6 เรื่องการให้สิทธิในที่ดินนั้น ส.ป.ก. ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การจัดที่ดินให้เกษตรกรอยู่อาศัยตามมาตรา 4 เห็นควรให้สิทธิอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินที่อยู่อาศัยตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการฯ สำหรับการจัดที่ดินให้เพื่อประกอบกิจการที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดิน ตามข้อ 1.5 ของประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ที่คณะกรรมการให้ข้อคิดเห็นว่าควรให้สิทธิโดยการให้เช่านั้น ส.ป.ก. มีความเห็นว่าราษฎรผู้ประกอบกิจการไม่ต้องการเช่า แต่ต้องการได้กรรมสิทธิ์ ดังนั้นเพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างต่อเนื่องตามขั้นตอนของโครงการเพิ่มศักยภาพการผลิตที่ดำเนินการไว้แล้ว ในขั้นนี้ ส.ป.ก. เห็นควรพิจารณาให้สิทธิเข้าทำประโยชน์แก่ผู้ประกอบกิจการฯ ดังกล่าวไปก่อน โดยได้รับการอนุญาตจาก คปจ. ทั้งนี้ให้จัดทำเป็นสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....(ส.ป.ก.4-118) ตามแบบที่กำหนดไว้แล้ว โดยยกเว้นคำตอบแทน

คำขอ

1. มอบอำนาจให้ คปจ. กำหนดขอบเขตพื้นที่เพื่อประกอบกิจการที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดิน ตามข้อ 1.5 ของประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

2. เห็นชอบแก้ไขหลักเกณฑ์ข้อ 6 เรื่องการให้สิทธิในที่ดินเป็นดังต่อไปนี้

2.1 ให้สิทธิอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินที่อยู่อาศัยแก่เกษตรกรตามมาตรา 4

2.2 ให้สิทธิเข้าทำประโยชน์แก่ผู้ประกอบกิจการที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดิน ตามข้อ 1.5 ของประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ โดยได้รับการอนุญาตจาก คปจ. ทั้งนี้ให้จัดทำเป็นสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งหาริมทรัพย์ เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....(ส.ป.ก.4-118) โดยยกเว้นคำตอบแทน

ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านกฎหมายปฏิรูปที่ดิน ได้ชี้แจงเพิ่มเติมเกี่ยวกับถ้อยคำในเรื่องการยกเว้นคำตอบแทนว่า ขณะนี้ ส.ป.ก. ขอเข้าไปจัดระเบียบชุมชนให้เสร็จเรียบร้อยก่อน โดยมอบให้จังหวัดเป็นผู้ดำเนินการ เมื่อจัดระเบียบชุมชนเรียบร้อยแล้ว ต่อไป ส.ป.ก. จะพิจารณาเรื่องคำตอบแทนอีกครั้งหนึ่ง จึงขอแก้ไขข้อความ “โดยยกเว้นคำตอบแทน” เป็น “โดยยังไม่เรียกเก็บคำตอบแทน”

มติคณะกรรมการ เห็นชอบตามเสนอในข้อ 1 และข้อ 2 และให้แก้ไขข้อความ “โดยยกเว้นคำตอบแทน” เป็น “โดยยังไม่เรียกเก็บคำตอบแทน”

ประเด็นที่ 2

ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินที่ไม่เหมาะสมต่อการประกอบเกษตรกรรม และ ส.ป.ก. ไม่ประสงค์จะนำที่ดินดังกล่าวมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินถ้าที่ดินนั้นอยู่ในหลักเกณฑ์ ตามมาตรา 4 แห่ง พ.ร.บ. ที่ราชพัสดุ 2518 แล้วจะเป็นราชพัสดุหรือไม่นั้น คณะกรรมการกฤษฎีกามีความเห็นว่ กรณีนี้พิจารณาที่ดินดังกล่าวตามมาตรา 26 (2) แห่ง พ.ร.บ. การปฏิรูปที่ดินฯ ซึ่งอาจพิจารณาออกได้เป็น 2 กรณีคือ

1. ที่ราชพัสดุที่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินนั้น กระทรวงการคลังมิได้ยินยอมตามมาตรา 26 (2) แห่ง พ.ร.บ. การปฏิรูปที่ดินฯ ให้ถือว่าที่ดินดังกล่าวยังเป็นราชพัสดุเดิม มิได้ถูกถอนสิทธิใด
2. ที่ราชพัสดุที่กระทรวงการคลังได้ให้ความยินยอมแล้วให้ถือว่าที่ดินดังกล่าวได้ถอนสภาพจากการเป็นที่ราชพัสดุแล้ว ส.ป.ก. มีอำนาจนำที่ดินนั้นมาใช้ในการปฏิรูปที่ดินฯ ได้แม้ภายหลังต่อมา ส.ป.ก. ไม่ประสงค์จะนำที่ดินดังกล่าวมาดำเนินการแล้วก็ไม่ส่งผลให้ที่ดินดังกล่าวที่พ้นสภาพที่ราชพัสดุไปแล้วนั้นกลับมาเป็นที่ราชพัสดุดังเดิมอีก

สรุป

คณะกรรมการกฤษฎีกาเห็นว่า การจัดที่ดินชุมชนที่ตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินนั้น ถ้ามิได้เป็นการดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สนับสนุน หรือ เกี่ยวเนื่องกับเกษตรกรรม ส.ป.ก. ไม่มีอำนาจดำเนินการได้ และที่ราชพัสดุที่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินฯ ที่ถูกถอนสภาพความเป็นที่ราชพัสดุไปแล้วนั้น ถ้า ส.ป.ก. ไม่ประสงค์จะดำเนินการแล้ว ก็ไม่ส่งผลทำให้ที่ดินดังกล่าวกลับมาเป็นที่ราชพัสดุตามกฎหมายที่ว่าด้วยที่ราชพัสดุ อีก

อำนาจการจัดที่ดินชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน (สรุปย่อ)

จากปัญหาข้อกฎหมายกรณีที่ดินที่ได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดให้เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่มีสภาพไม่เหมาะสมต่อการประกอบอาชีพเกษตรกรรม โดยมีประเด็นต่างๆดังต่อไปนี้

1. ส.ป.ก. มีอำนาจในการจัดการชุมชนชนบทและชุมชนเมืองที่ตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน โดยอาศัยอำนาจตาม พ.ร.บ. การปฏิรูปที่ดินฯ หรือไม่
2. ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินบางพื้นที่ที่ไม่เหมาะสมต่อการนำมาประกอบเกษตรกรรม และ ส.ป.ก. ไม่ประสงค์จะนำที่ดินดังกล่าวมาดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ถ้าที่ดินนั้นอยู่ในหลักเกณฑ์ตามมาตรา 4 แห่ง พ.ร.บ. ที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 แล้ว จะเป็นที่ราชพัสดุหรือไม่

คณะกรรมการกฤษฎีกา ได้พิจารณาทั้ง 2 ประเด็น โดยได้ฟังคำชี้แจงข้อเท็จจริงจากผู้แทนกระทรวงการคลังและผู้แทนกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ แล้วมีความเห็นดังนี้

ประเด็นที่ 1

คณะกรรมการกฤษฎีกา มีความเห็นว่า ส.ป.ก. มีอำนาจจัดที่ดินชุมชนชนบทและชุมชนเมือง ที่ตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปฯ โดยอาศัยอำนาจตาม พ.ร.บ. การปฏิรูปฯ มาตรา 4 นั้น คณะกรรมการกฤษฎีกา พิจารณาเห็นว่า การจัดที่อยู่อาศัยตามมาตรา 4 นั้น หมายถึง การจัดที่อยู่อาศัยในที่ดินที่มีการประกอบเกษตรกรรม หรือกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุน หรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา 30 วรรค 5 แห่ง พ.ร.บ. การปฏิรูปฯ

ส่วนการตั้งบ้านเรือนที่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินแต่อยู่นอกเขตดำเนินการของ ส.ป.ก. และผู้อยู่อาศัยมีทั้งผู้ประกอบอาชีพและผู้ที่ไม่ได้มีการประกอบอาชีพในทางเกษตรกรรม หรือเกี่ยวเนื่องกับเกษตรกรรมนั้น การดูแลจัดการชุมชนในลักษณะนี้อยู่นอกเหนือวัตถุประสงค์ของ พ.ร.บ. การปฏิรูปฯ กล่าวคือ ที่ดินในเขตปฏิรูปฯ นั้น ยังคงอยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายเฉพาะอื่นๆ ด้วย เท่าที่ไม่จัดต่อวัตถุประสงค์ของการปฏิรูปที่ดินฯ ดังนั้นตาม พ.ร.บ. การปฏิรูปที่ดินฯ การกำหนดเขตปฏิรูปที่ดินมาตรา 25 จึงเป็นกฎหมายที่ให้อำนาจ ส.ป.ก. เข้าไปปฏิรูปที่ดินฯ ในเขตที่พระราชกฤษฎีกากำหนด แต่ไม่มีผลเป็นการลบอำนาจหน้าที่ กระทรวง ทบวง กรม เคยมีตามกฎหมายอื่น เมื่อการจัดการชุมชน มีกฎหมายบัญญัติให้เป็น อำนาจหน้าที่ของ ส่วนราชการอื่นอยู่แล้ว เช่น พ.ร.บ. ลักษณะการปกครองท้องที่ และ พ.ร.บ. ระเบียบบริหารราชการส่วนจังหวัด 2498 เป็นต้น ดังนั้นการที่ ส.ป.ก. จะเข้าดำเนินการจัดการชุมชน ถ้ามิได้กระทำเพื่อประโยชน์แก่การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือ การนำที่ดินไปจัดให้บุคคลใด เข้า เช่าซื้อ หรือ เข้าทำประโยชน์ในกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุน หรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินตามมาตรา 30 วรรค 5 แล้วนั้น ส.ป.ก. ย่อมไม่มีอำนาจดำเนินการ

สรุปมติ คปก. ครั้งที่ 1 / 2543 วันพุธที่ 8 มีนาคม 2543

ประเด็นในการประชุม

ประเด็นที่ 1

ให้แก้ไขเพิ่มเติมให้กิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกร ในด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ซึ่งกิจการนั้นจะต้องอยู่ในพื้นที่ที่ คปก. กำหนด โดยเพิ่มลงไปในการประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่องกำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุน หรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามมาตรา 30 วรรค 5 แห่ง พ.ร.บ. ปฏิรูปที่ดินฯ

ประเด็นที่ 2

หลักเกณฑ์และวิธีการ

1. การจัดที่ดินเพื่ออยู่อาศัย จะเป็นเกษตรกรที่ได้รับ ส.ป.ก.4-01 แล้ว และต้องไม่เกิน ครอบครัวละ 1 ไร่ หากมีความจำเป็นต้องใช้ที่ดินเกินกว่านี้ ให้ยื่นขออนุญาตต่อ คปจ. พิจารณา แต่ไม่เกินกว่า ที่ถือครองตามจริง

2. การจัดที่ดินเพื่อใช้ประกอบกิจการอื่นตามข้อ 1.5 ของร่างประกาศกระทรวงเกษตร และสหกรณ์ฯ

2.1 เป็นกิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกร

2.2 ไม่ต้องมีการประกอบกิจการนั้นอยู่ก่อน พ.ศ. 2543

2.3 อยู่ในเขตปฏิรูปฯที่ คปก. กำหนดโดย คปก. จะมอบอำนาจให้ คปจ. เป็นผู้พิจารณากำหนดขอบเขต โดยไม่จำเป็นต้องร่วมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เว้นแต่พื้นที่ใด มีความจำเป็นต้องจัดระเบียบชุมชนโดยวางผังชุมชน ก็ให้ดำเนินการไปด้วย

2.4 ให้ ส.ป.ก. ทำโครงการนำร่อง แล้วนำผลเสนอ คปก. พิจารณา

2.5 ให้ ส.ป.ก. ไปศึกษาขนาดของที่ดินที่จะจัดในแต่ละกิจการและอาจไม่ถึง 2 ไร่

2.6 การยื่นคำขอและการอนุญาตเป็นไปตามระเบียบเกี่ยวเนื่องฯ พ.ศ. 2541

โดยระยะแรกให้ได้รับสิทธิการได้รับอนุญาต และยังไม่เรียกเก็บค่าตอบแทน แต่ให้ระมัดระวังเรื่องการ ออก ส.ป.ก. 4-01 โดยไม่คิดค่าตอบแทนเพราะกฎหมายกำหนดให้จัดให้เช่า เช่าซื้อ หรือเข้าทำประโยชน์

หลักเกณฑ์วิธีการจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน 8 ข้อ

1. การกำหนดขอบเขตพื้นที่เพื่ออยู่อาศัยและเพื่อกิจการตามประกาศ กษ.ฯ
 - 1.1 อยู่ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินและมีแปลงเกษตรกรรมโดยรอบ มีค่าเฉลี่ยพื้นที่เกษตรกรรมเหมาะสมต่อ 1 หน่วยพื้นที่ชุมชน
 - 1.2 มีศักยภาพทางด้านคมนาคม เกษตรกรรมพาณิชยกรรม การศึกษา สาธารณสุข
 - 1.3 เหมาะสมด้านภูมิประเทศ
2. การจำแนกพื้นที่เพื่อการใช้ประโยชน์

ประสานผังเมืองจังหวัด อำเภอ เพื่อกำหนดแผนผังชุมชน
3. ประเภทกิจการที่จะจัดที่ดินให้
 - 3.1 ที่อยู่อาศัยให้แก่เกษตรกรที่ได้รับสิทธิจากการปฏิรูปที่ดิน
 - 3.2 กิจการตามประกาศ กษ. ข้อ 1.5
4. จำนวนเนื้อที่ที่ดินที่จะจัดให้
 - 4.1 ที่อยู่อาศัยของเกษตรกรไม่เกิน 2 งาน หากมีความจำเป็นเสนอ คปจ. พิจารณาโดยแสดงเหตุผลความจำเป็น ถ้าไม่อนุญาตนำไปจัดให้ผู้เดือดร้อนเรื่องที่อยู่อาศัยต่อไป
 - 4.2 กิจการตามประกาศ กษ. ข้อ 1.5 เนื้อที่ตามเหตุผลและความจำเป็นในการใช้ประโยชน์ พิจารณาจากประเภท พืช และความสามารถในการดำเนินกิจการ เป็นอำนาจ คปจ. ตามระเบียบเกี่ยวเนื่องฯ คปจ. พิจารณากำหนดโดยตรงแล้วจึงมอบอำนาจให้ คปจ.
5. หลักเกณฑ์การพิจารณาของ คปจ.
 - 5.1 กิจการอยู่ในพื้นที่ที่จำแนกไว้เพื่อการอยู่อาศัย หรือประกอบกิจการตามประกาศ กษ.
 - 5.2 จำนวนที่อยู่อาศัยและประเภทของกิจการตามประกาศ กษ. ต้องเหมาะสมกับภาวะความจำเป็นของท้องถิ่น
 - 5.3 กิจการไม่ขัดต่อกฎหมายและความสงบเรียบร้อย ศีลธรรมอันดีของประชาชน
6. การให้สิทธิในที่ดิน
 - 6.1 จัดที่ดินให้เกษตรกรอยู่อาศัย ให้สิทธิอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินอยู่อาศัย (ส.ป.ก. 4-01 ข)
 - 6.2 จัดที่ดินตามประกาศ กษ. ให้สิทธิโดยการให้เช่า
 - 6.3 สิทธิการเช่าซื้อให้แยกพิจารณาต่างหากโดยเฉพาะ
7. การควบคุมสิทธิระหว่างการเช่า เช่าซื้อ

ใช้ระเบียบ คปจ. ว่าด้วย การ โอนและตกทอดสิทธิการเช่าหรือการเช่าซื้อฯ
8. การควบคุมสิทธิในที่ดิน

ผู้ที่ได้รับกรรมสิทธิในที่ดินอยู่อาศัย และกิจการตามประกาศ กษ. ต้องอยู่ภายใต้บังคับ มาตรา 39 แห่ง พ.ร.บ. การปฏิรูปที่ดินฯ

สรุปมติ คปก. ครั้งที่ 2 /2546 วันศุกร์ที่ 14 กุมภาพันธ์ 2546

คณะกรรมการเห็นชอบให้แก้ไข การให้สิทธิในที่ดินดังนี้

1. ให้สิทธิอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินที่อยู่อาศัยเกษตรกร ตามมาตรา 4
2. ให้สิทธิเข้าทำประโยชน์แก่ผู้ประกอบการ ตามประกาศ กษ. ข้อ 1.5 โดยได้รับอนุญาตจาก คปจ. ทั้งนี้ให้จัดทำเป็นสัญญาเข้าทำประโยชน์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินฯ โดยยังไม่เรียกเก็บค่าตอบแทน

**หลักเกณฑ์ และ ขั้นตอน
การสำรวจรังวัดจัดที่ดินชุมชน**

**กลุ่มสำรวจรังวัด สำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม**

การจัดที่ดินชุมชน

ส่งข้อมูล

ข้อมูลที่ดินชุมชน

- ราชวดี, กรมการปกครอง, อบต.
- แผนที่โครงการ 1:50,000
- แผนที่ DIGITAL, ภาพถ่าย ortho
- ดำรวจข้อมูลในพื้นที่

ประชุมกำหนดขอบเขตชุมชน

- ภาพถ่าย ortho 1:4,000
- ครอบคลุมที่อยู่อาศัย เกือบเนื่องๆ สาธารณูปโภค

เสนอ ค.ป.จ. เห็นชอบ

- ชุมชน / ขอบเขต
- หลักเกณฑ์ดำเนินการ

สำนักงานเขต

- ข้อมูลชุมชน
- เสร็จเรื่องข้อมูลแปลงที่ดิน

สำนักวิชาการและแผนงาน

- ข้อมูลชุมชน
- กำหนดแผนงาน

การสำรวจรังวัด

รังวัดแปลงที่ดิน

- วิธีการพื้นดิน ในระบบ UTM.
- หลักเกณฑ์การกำหนดที่ ส.ป.ก.
- บันทึกนํารังวัด
- จัดทำ ส.ป.ก./สร 16 (แผนที่ 1: 1,000 และเนื้อที่แปลง)

จัดทำแผนที่แปลงที่ดิน

- สร้างระวาง ส.ป.ก./สร 8 ข
- ลงพื้นที่หมายเลขแผนที่แปลงที่ดิน
- กำหนดเขตแปลงตามระวาง 1:4,000
- กำหนดเนื้อที่แปลงที่ดิน
- แผนที่แปลงที่ดิน ส.ป.ก./สร 5 ก.

ตรวจสอบหลักฐานแผนที่ และ เนื้อที่

กลุ่มตรวจสอบมาตรฐานการรังวัดและแผนที่ ตรวจสอบ จัดเก็บ และ ส่ง

ส่งข้อมูลเพื่อทำการรังวัด

การสอบสวนสิทธิ

- จัดทำผัง
- กรอกรายแบบสอบถาม
- บัญชีควบคุมการสอบสวนสิทธิ

GPS.
ชุมชนละ 1-2 จุด

ของ ส.ป.ก. 4-06 ก

- บันทึกนํารังวัด
- ส.ป.ก./สร 16
- ส.ป.ก./สร 5 ก.
- บัญชีควบคุมแปลงที่ดิน

จัดทำ / มอบ ส.ป.ก. 4-01 ข.

ส่งงาน

ส.ป.ก.จังหวัด

สำนักจัดการแผนที่

- ข้อมูลรังวัดแปลงที่ดิน / ขอบเขต
- ระวางแผนที่แปลงที่ดิน / ชุมชน
- ทะเบียนควบคุมแปลงที่ดิน
- รูปเล่มผลงาน / ชุมชน
- จัดทำเป็น ไฟล์ บน CD / DVD (จังหวัด 1 ชุด สป.ก. 2 ชุด)

หลักเกณฑ์และแนวทางการสำรวจรังวัดจัดที่ดินชุมชน

1. สำรวจ และ จัดทำข้อมูลชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน
2. ประกาศรายชื่อชุมชน ทำประชาคมร่วม และ กำหนดขอบเขตชุมชน
3. เสนอ คปจ. เห็นชอบ
4. ทำวงรอบขอบเขต / ปักหลักเขตชุมชน (ดำเนินการในขั้นตอนรังวัดแปลง)
5. รับคำขอ / สอบสวนสิทธิ / จัดทำข้อมูลและแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินทุก

ประเภทในชุมชน

6. สำรวจรังวัดแปลงที่ดิน / จัดทำแผนที่แปลงที่ดินชุมชน / จัดทำรูปเล่มสรุปผลงานสำรวจรังวัดที่ดินชุมชน

7. พิจารณาจัดทำบัญชีคัดเลือก

8. เสนอ คปอ. และ คปจ. เพื่อพิจารณาอนุญาต

9. จัดทำและมอบเอกสาร ส.ป.ก. 4 - 01 ซ.

10. รวบรวมข้อมูลชุมชน จัดทำรูปเล่มข้อมูลชุมชน ประกอบด้วย ข้อมูลเนื้อที่ แผนผังของที่ดินแต่ละประเภท และ รายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือก (คปอ. และ คปจ. พิจารณาอนุญาตแล้ว)

ขั้นตอนการดำเนินงาน (STEP OF WORK)

สำรวจจำนวนและข้อมูลชุมชน

สำรวจ และ จัดทำข้อมูลชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน ประกอบด้วยจำนวนชุมชน ชื่อชุมชน จำนวนปลง และ ที่ตั้งชุมชน

1. ประมวลหาข้อมูลเบื้องต้นจากฐานข้อมูลราชวดี กรมการปกครอง และองค์การบริหารส่วนตำบล (อบต.)
2. ตรวจสอบข้อมูล ตามข้อ 1.1 กับแผนที่เขตปฏิรูปที่ดิน จากแผนที่ภูมิประเทศ มาตราส่วน 1:50,000 ภาพถ่ายทางอากาศ และ แผนที่ DIGITAL (ในกรณีที่มี)
3. ประสานงานองค์การบริหารส่วนตำบล ฝ่ายปกครองท้องถิ่น และ ตรวจสอบข้อมูลชุมชนในพื้นที่
4. สรุป และ จัดทำข้อมูลชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดินทั้งหมด ส่งสำนักงานสารสนเทศ และ สำนัก / กอง ที่รับผิดชอบ
5. กำหนดเป้าหมาย และ แผนงาน เพื่อจัดทำแผนการดำเนินการจัดที่ดินชุมชน ส่ง สำนัก / กอง ที่รับผิดชอบ

การทำประชาคมและกำหนดขอบเขตชุมชน

ประกาศชื่อชุมชน จัดทำประชาคมร่วม โดย ส.ป.ก.จังหวัด อบต. ฝ่ายปกครองท้องถิ่น และ ผู้แทนชุมชน เพื่อกำหนดขอบเขตชุมชน และ แนวทางดำเนินงาน

1. ประชุมชี้แจง แนวทาง หลักเกณฑ์ การดำเนินการจัดที่ดินชุมชน เพื่อที่อยู่อาศัยภายใต้ พ.ร.บ. ปฏิรูปที่ดินฯ
2. กำหนดขอบเขตชุมชน โดยพิจารณาจากองค์ประกอบหลายด้าน คือ
 - 2.1 สภาพภูมิประเทศที่ตั้งชุมชน
 - 2.1 ศักยภาพเส้นทางคมนาคม
 - 2.3 ความหนาแน่นของประชากร เศรษฐกิจ และสังคมในชุมชน
 - 2.4 ครอบคลุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน ทั้งที่อยู่อาศัย สาธารณูปโภค และกิจการสนับสนุนและเกี่ยวเนื่องฯ
3. กำหนดเป้าหมายการดำเนินงานจัดที่ดินชุมชน โดยพิจารณาตามขนาดชุมชน ปริมาณประชากรที่อยู่อาศัยในชุมชน และลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในชุมชน
4. เสนอ คปจ. เห็นชอบ ชุมชน และ หลักเกณฑ์การดำเนินงาน

การทำวงรอบขอบเขตและปักหลักเขตชุมชน

ขั้นตอนนี้ดำเนินการในชุมชนที่ได้ดำเนินการไปแล้ว และ ยังไม่ได้ดำเนินการทำวงรอบปักหลักเขต แต่สำหรับ ชุมชนที่ดำเนินการในแผนงานตั้งแต่ ปีงบประมาณ 2553 เป็นต้นไป ให้ดำเนินการพร้อมกันในขั้นตอนการสำรวจรังวัดแปลงที่ดินชุมชน

1. สร้างหมุดหลักฐานแผนที่ ขนาด 30*30*50 ซม. ชุมชนละ 1 หรือ 2 คู่ ขึ้นกับขนาดของชุมชน และ โยงค่าพิกัด ตามระเบียบ ส. ป.ก.
 - 1.1 กำหนดค่าพิกัดด้วยเครื่องหาพิกัดจากดาวเทียม(GPS.)
 - 1.2 ทำวงรอบโยงค่าพิกัด
2. สำรวจทำวงรอบ และ ปักหลักเขตโดยรอบชุมชน
 - 2.1 ปักหลักเขตชุมชน (ขนาด 10*10*120 ซม.) , ทำทะเบียนควบคุมหลัก
 - 2.2 ดำเนินการโดย วิธีภาคพื้นดิน ทำวงรอบขอบเขตโยงค่าพิกัดหลักเขตชุมชน
 - 2.3 ดำเนินการโดย วิธีภาพถ่าย ortho สี ทำการ identify ภาพถ่ายๆ ถ่ายทอดตำแหน่ง ขอบเขต หลักเขตชุมชน และ อ่านค่าพิกัด ซึ่งวิธีอาจมีความคลาดเคลื่อนจากมาตราส่วนของภาพถ่าย ortho ในขั้นตอนการจัดทำ แต่เมื่อปรับการดำเนินงานโดยดำเนินการไปพร้อมกับการสำรวจรังวัดแปลงที่ดินชุมชน และ ทำการโยงค่าเก็บหลักเขตชุมชน แล้วประมวลผลนำเข้าระบบ DIGITAL ก็จะถูกต้อง
3. จัดทำแผนที่ขอบเขตชุมชน
4. ส่งผลงานให้ ส.ป.ก.จังหวัด และ สำนัก / กอง ที่รับผิดชอบ

การรับคำขอ และ สอบสวนสิทธิ

1. ดำเนินการรับคำขอ สอบสวนสิทธิ ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในชุมชนตามประเภทคือ
 - 1.1 ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย
 - 1.2 ที่ดินเพื่อกิจการสนับสนุนและเกี่ยวเนื่องๆ
 - 1.3 ที่ดินเพื่อสาธารณูปโภค วัด โรงเรียน ตลาด ฯลฯ

2. ตรวจสอบรับรองข้อมูล รายงานผลสอบสวนสิทธิให้ สำนัก / กอง ที่รับผิดชอบ และ จัดส่งให้ช่างสำรวจดำเนินการสำรวจรังวัดแปลงที่ดินในขั้นตอนต่อไป

การสำรวจรังวัดแปลงที่ดินชุมชน

1. เตรียมข้อมูลสอบสวนสิทธิ เพื่อกำหนดแผนงานสำรวจรังวัดแปลงที่ดินชุมชน
2. ดำเนินการสำรวจรังวัดแปลงที่ดินชุมชน ตามระเบียบ ส.ป.ก.
 - 2.1 ประสานงานผู้ปกครองท้องที่ ร่วมทำการปักหลักเขตชุมชน และนัดหมายผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ที่ดินในชุมชน หรือผู้มีอำนาจทำการแทน เพื่อร่วมระวางแนวเขตแปลงที่ดินอยู่อาศัย เพื่อ นำทำการรังวัดแปลงที่ดิน
 - 2.2 จัดทำรายการรังวัดแปลงที่ดิน (ส.ป.ก./สร. 16)
 - 2.3 จัดทำบันทึกรับรองการนำรังวัดแปลงที่ดิน (ส.ป.ก./สร. 1 ข.)
3. สำรวจรังวัดแปลงที่ดิน โดยวิธีภาคพื้นดิน (ในระบบ UTM) และให้ทำการได้ หรือ OFF-SET เก็บหลักเขตชุมชนทุกหลักที่ได้ทำการปักไว้
4. ประมวลผลการสำรวจรังวัด วงรอบ , OFF-SET , ON-LINE (โปรแกรม SURLEVEL)
5. จัดทำแผนที่แปลงที่ดิน (โปรแกรม AUTODESK MAP) ในรูปแบบ ไฟล์งาน
 - 5.1 ระวางแผนที่แปลงที่ดิน (ส.ป.ก./สร. 8 ข.) ให้เลขแปลงที่ดินโดยนับเนื่องต่อจากแปลงที่ดินสุดท้ายในระวางหลัก
 - 5.2 คำนวณเนื้อที่แปลงที่ดิน
 - 5.3 ดำเนินการซ้อนทับ ไฟล์แผนที่แปลงที่ดิน กับ ไฟล์ภาพถ่าย ortho สี โดยกำหนดสีแสดงประเภทการใช้ประโยชน์ในที่ดิน
 - 5.4 จัดทำบัญชีแปลงที่ดินชุมชน
 - 5.5 ตัดรูปแปลงที่ดินที่อยู่อาศัย เพื่อจัดทำ ไฟล์ ส.ป.ก./สร. 5 ก. (กระดาษ A4)
 - 5.6 จัดทำ ไฟล์สรุปงาน บน CD หรือ DVD จำนวน 3 ชุด
 - 5.7 จัดทำ ไฟล์ระวางแผนที่ บน CD จำนวน 1 ชุด
6. จัดทำรูปเล่มสรุปผลงานสำรวจรังวัดที่ดินชุมชนทั้งหมดในปริมาณที่ดำเนินการ โดยจัดทำเป็นไฟล์งานบนแผ่น CD หรือ DVD ส่ง สำนัก / กอง ที่รับผิดชอบ 2 ชุด และ ส่ง ส.ป.ก.จังหวัด 1 ชุด

- 6.1 สรุปผลการปฏิบัติงานสำรวจรังวัดแปลงที่ดินชุมชนของจังหวัด
- 6.2 รายงานผลการปฏิบัติงานสำรวจรังวัดแปลงที่ดินชุมชน (ถึง ผอ.สำนัก / กอง ที่รับผิดชอบ)
- 6.3 แบบสรุปผลการปฏิบัติงานสำรวจรังวัดแปลงที่ดินชุมชน
- 6.4 สำเนาส่งผลงาน ส.ป.ก.จังหวัด
- 6.5 แผนที่ INDEX ชุมชน
- 6.6 แผนที่แสดงที่ตั้งชุมชน มาตรฐาน 1:50,000
- 6.7 แผนที่แปลงที่ดินที่อยู่อาศัยในชุมชน
- 6.8 แผนที่แปลงที่ดินชุมชน ขบเขต และ หลักเขตชุมชนซ้อนทับ
ภาพถ่าย ortho สี

การพิจารณาเสนอ คปอ. และ คปจ.

1. รวบรวม / พิจารณา ข้อมูลแปลงที่ดิน
2. จัดทำบัญชีการสอบสวนสิทธิ และ รับรองบันทึกนำทำการรังวัด
3. จัดทำบัญชีคัดเลือก
4. เสนอ คปอ. และ คปจ. พิจารณาอนุญาต
5. จัดทำรูปเล่มข้อมูลชุมชน ประกอบด้วยข้อมูลที่ดิน/เนื้อที่ แผนที่ประเภทที่ดิน และ รายชื่อผู้ได้รับการจัดที่ดิน ในชุมชน (แยกเป็นชุมชน) และจัดทำเป็นไฟล์งาน บนแผ่น CD หรือ DVD เพื่อสะดวกต่อการจัดเก็บ และ การปรับปรุงข้อมูลในอนาคต ส่ง สำนัก / กอง ที่รับผิดชอบ. 2 ชุด และ ส.ป.ก.จังหวัด 1 ชุด

การจัดทำ และ มอบเอกสารอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ ฯ(ส.ป.ก.4-01 ช.)

1. รวบรวมข้อมูลแปลงที่ดินที่ได้รับอนุญาต
2. จัดทำเอกสารอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินชุมชน (ส.ป.ก.4-01ช.)
3. จัดทำบัญชีควบคุมเอกสารอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน
4. มอบเอกสารอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินชุมชน (ส.ป.ก.4-01ช.)

การจัดทำระวางแผนที่แปลงที่ดิน (ส.ป.ก./สร.8 ข.)

จัดทำ CD ไฟล์ ระวางแผนที่แปลงที่ดิน (ส.ป.ก./สร.8ข.) เพื่อส่งให้สำนักงานสารสนเทศ ทำการ PLOT และ เชื่อมโยงข้อมูลแปลงที่ดิน (DIGITALMAP) เพื่อเป็นข้อมูลให้ ส.ป.ก.จังหวัด และ หน่วยงานราชการต่างๆใน ส.ป.ก. ใช้งาน

การติดตาม และการรายงานผลการปฏิบัติงาน

เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภาคสนาม ทั้ง ส่วนกลาง และ ส.ป.ก.จังหวัด ต้อง รายงาน ผลการปฏิบัติงาน เนื้อที่ และ ค่าใช้จ่ายในการสำรวจรังวัดที่ดินชุมชน ต่อ สำนัก / กอง ที่รับผิดชอบ

1. รายงานผลงานตามแบบฟอร์มรายงานการปฏิบัติงาน ทางโทรสาร (FAX)
2. ให้ ส.ป.ก.จังหวัดรับรองผลงานทุกครั้ง เพื่อเป็นหลักฐาน และ การตรวจสอบข้อมูลผลงานให้ตรงกัน

การส่งผลงาน

1. เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภาคสนาม ทั้ง ส่วนกลาง และ ส.ป.ก.จังหวัด ต้อง ส่งผลงานให้ สำนัก / กอง ที่รับผิดชอบ ภายใน 15 วันหลังสิ้นสุดโครงการ ดังนี้
 - 1.1 ไฟล์งานชุมชน (CD หรือ DVD) จำนวน 3 ชุด (ส่ง สำนัก / กอง ที่รับผิดชอบ 2 ชุด และ ส.ป.ก.จังหวัด 1 ชุด)
 - 1.2 ไฟล์ ระวางแผนที่แปลงที่ดินชุมชน (CD) จำนวน 1 ชุด เพื่อส่ง สำนักสารสนเทศ
 - 1.2.1 ทำการ PLOT ระวาง แผนที่แปลงที่ดิน มาตรฐาน 1:1,000 ปัจจุบันจัดทำและเก็บเป็นไฟล์ ซึ่งสามารถปรับข้อมูลเป็นปัจจุบันได้ตลอด โดยทำการ PLOT ระวาง บน กระดาษ INJET เพื่อตรวจสอบ และใช้งานตามความต้องการ เป็นการแก้ไขปัญหา การสิ้นเปลือง ในการจัดซื้อกระดาษ

MATTE FILM ซึ่งสะดวกต่อการ สืบค้น ตรวจสอบ อ้างอิง
ข้อมูล ป้องกันความผิดพลาด และ ความสับสนเกี่ยวกับ
ฐานข้อมูลแปลงที่ดิน เนื่องจากการสร้างระวางแผนที่ซ้ำซ้อน

1.2.2 เชื่อมโยงข้อมูล แผนที่แปลงที่ดินในระบบ DIGITAL

1.2.3 จัดเก็บข้อมูลระวางแผนที่แปลงที่ดินชุมชน เพื่อให้ ส.ป.ก.
จังหวัด และ หน่วยงานต่างๆใน ส.ป.ก. ใช้ในงานปฏิรูปที่ดิน
ตาม คำร้องขอต่อไป

2. ไฟล์งาน รูปเล่มเอกสารสรุปผลงานที่ดำเนินการทั้งหมดในปีงบประมาณบน
แผ่น CD หรือ DVD จำนวน 3 ชุด ส่ง สำนัก / กอง ที่รับผิดชอบ จำนวน 2 ชุด และ
ส่ง ส.ป.ก.จังหวัด จำนวน 1 ชุด

3. ไฟล์งาน รูปเล่มข้อมูลชุมชน บนแผ่น CD หรือ DVD จัดทำข้อมูล
แต่ละ ชุมชน ส่ง สำนัก / กอง ที่รับผิดชอบ จำนวน 2 ชุด และ ส.ป.ก.จังหวัด จำนวน 1 ชุด

การกำหนดรหัสชุมชน

รหัสชุมชน เริ่มต้นด้วย S (ใหญ่) ตามด้วย เลขรหัสจังหวัด 2 หลัก
ตามด้วย เลขลำดับที่ชุมชน 3 หลัก และ ตามด้วย เลขปีที่ดำเนินการ 2 หลัก (ตัวอย่าง
เช่น S5100153 เป็นต้น)

การจัดการ และ การตรวจสอบจัดเก็บ ข้อมูลผลงาน

1. กลุ่มจัดการที่ดินชุมชน สำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน กำหนดแผนงาน และ
ติดตาม และ รายงาน ผลการดำเนินงาน

2. กลุ่มสำรวจรังวัด สำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน

2.1 สนับสนุน เจ้าหน้าที่ช่างสำรวจ เพื่อปฏิบัติงาน

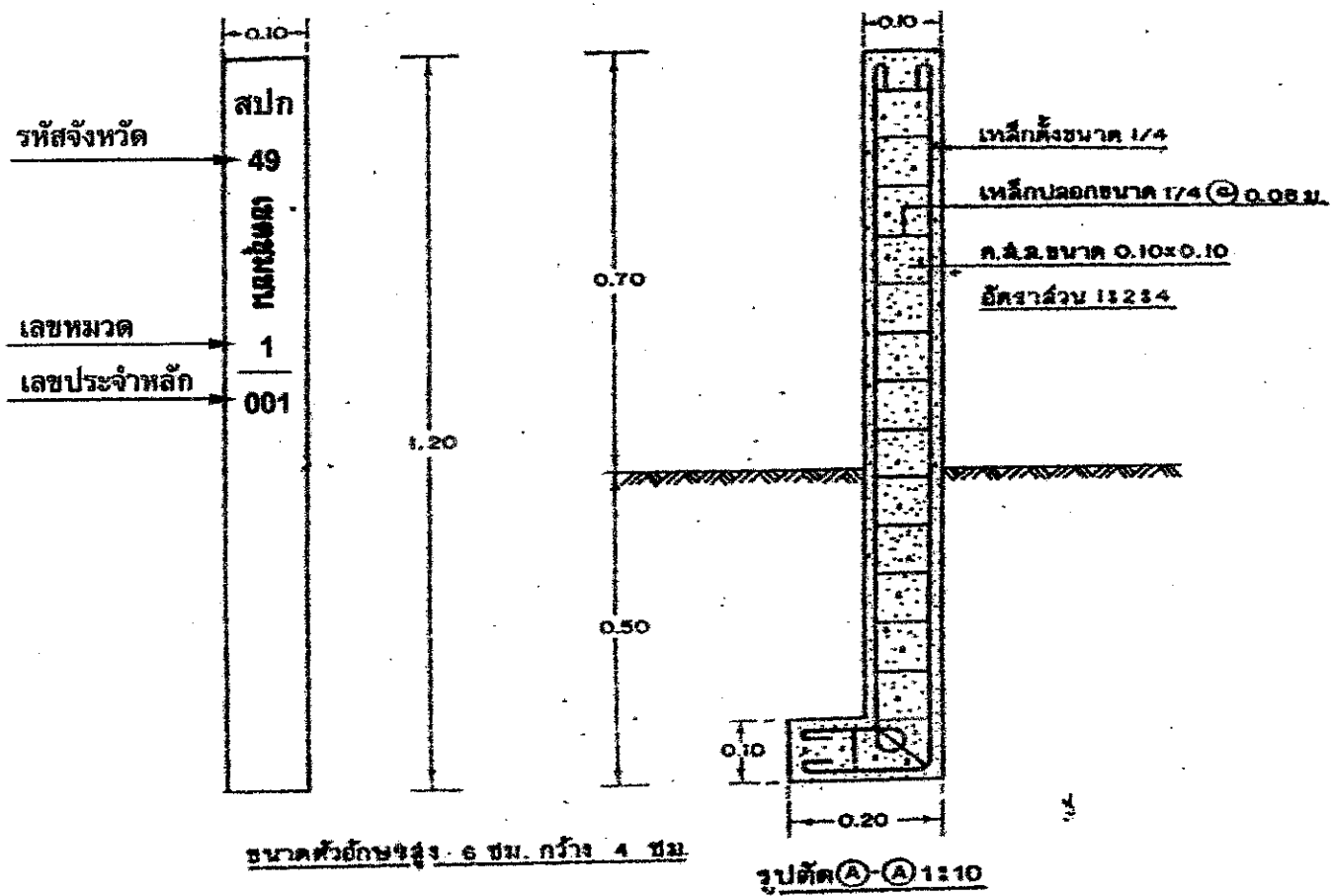
2.2 ติดตามการปฏิบัติงาน และ แก้ไขปัญหาทางงานสำรวจรังวัดแปลงที่ดิน
ชุมชน

2.3 รายงานผลการปฏิบัติงานต่อกลุ่มจัดการที่ดินชุมชน

3. รวบรวมผลงาน ส่ง กลุ่มตรวจสอบมาตรฐานการรังวัดและแผนที่
จัดการแผนที่และสารบบที่ดิน เพื่อ

- 3.1 ตรวจสอบ และ รับรองความถูกต้องผลงาน
- 3.2 ส่งผลงานให้ กลุ่ม / ส่วน / สำนัก ที่เกี่ยวข้อง เพื่อดำเนินการต่อในส่วนที่เกี่ยวข้องเชื่อมโยงกัน
- 3.3 จัดเก็บหลักฐาน แผนที่ ชุมชน
- 3.4 สนับสนุนข้อมูลชุมชนเพื่อใช้งาน

หลักเขตชุมชน



เอกสารประกอบการปฏิบัติงาน

สำรวจรังวัดที่ดินชุมชน

แผนที่ จังหวัด
 ชนร.

รายงานผลการปฏิบัติงานสำรวจจังหวัดแปลงที่ดินชุมชน ปีงบประมาณ 2553

สำนักงานเลขานุการปฏิบัติงานสำรวจจังหวัดแปลงที่ดินชุมชน ปีงบประมาณ 2553

FAX.TEL 02-2701798

ปฏิบัติงานวันที่

เดือน

พ.ศ.

ถึงวันที่

เดือน

พ.ศ.

รายงานผลครั้งที่

วันที่

เดือน

พ.ศ.

ที่	ชื่อชุมชน	หมู่	ตำบล	อำเภอ	ผลการปฏิบัติงาน			งบประมาณ		ตำแหน่งที่ตั้งชุมชน (ค่า ที่ดิน)	หมายเหตุ
					แปลง	งานจังหวัด	สะสม	เงินจ่ายจริง	เงินสะสม		
1	บ้าน				0	0	0	0.00	0.00		
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่ยื่นปฏิบัติงาน

()

ลงชื่อ
 ()

ปฏิบัติที่ดินจังหวัด.....

หมายเหตุ รายงานทุก 15 วันก่อนประชุมผู้บริหาร

แผนที่ _____ จังหวัด _____

รายงานผลการปฏิบัติงานสอบสวนสิทธิที่ดินชุมชน ปีงบประมาณ 2553

จนร.

สำนักงานผลการปฏิบัติงานสอบสวนสิทธิที่ดินชุมชน

FAX.TEL 02-2701798

ปฏิบัติงานวันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____ ถึงวันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

ที่	ชื่อ_ชุมชน	หมู่	ตำบล	อำเภอ	ผลการปฏิบัติงาน			งบประมาณ		ตำแหน่งที่ตั้งชุมชน (ค่า พิกัด)	หมายเหตุ
					งานสอบสวนสิทธิ		เงินจ่ายจริง	เงินสะสม			
					แปลง	สะสม					
									0		
								0.00	0.00		
1	บ้าน										
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											

ลงชื่อ ()

ลงชื่อ ()

ปฏิบัติที่ดินจังหวัด.....

หมายเหตุ รายงานทุก 15 วันก่อนประชุมผู้บริหาร



การจัดที่ดินชุมชนในที่ดินของรัฐ

ปีงบประมาณ 2551

ชุมชนบ้านท่าวัด
หมู่ที่ 1 ตำบลปทุมธานี
อำเภอสองดาว
จังหวัดสกลนคร

สำนักประกาศและกำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สรุปผลการสำรวจรังวัดที่ดินชุมชน จังหวัดสกลนคร
ปฏิบัติงานตั้งแต่วันที่ 15 ตุลาคม 2550 ถึงวันที่ 15 ธันวาคม 2550

รหัสชุมชน	ชุมชน	หมู่	ตำบล	อำเภอ	ผลการปฏิบัติงาน				ค่าใช้จ่าย	
					แปลง	ไร่	งาน	วา	ชุมชนละ	แปลงละ
ตำบลปทุมวาปี										
รวม	4	4	1	1	141	106	1	43	37,426.38	
S54009	บ้านท่าวัด	01	ปทุมวาปี	ส่องดาว	28	16	3	54	7,432.19	265.44
S54010	บ้านดัว	02	ปทุมวาปี	ส่องดาว	37	36	1	12	9,821.11	265.44
S54012	บ้านทรายทอง	11	ปทุมวาปี	ส่องดาว	55	36	3	77	14,598.94	265.44
S54021	บ้านหนองม่วง	03	ปทุมวาปี	ส่องดาว	21	16	1	0	5,574.14	265.44

ตำบลส่องดาว										
รวม	1	1	1	1	66	51	2	86	17,518.73	
S54022	บ้านพรเจริญ	06	ส่องดาว	ส่องดาว	66	51	2	86	17,518.73	265.44

ตำบลท่าศิลา										
รวม	8	8	1	1	438	195	3	98	116,260.65	
S54001	บ้านคำกัว	04	ท่าศิลา	ส่องดาว	138	60	1	98	36,630.07	265.44
S54003	บ้านท่าศิลา	01	ท่าศิลา	ส่องดาว	6	1	1	10	1,592.61	265.44
S54006	บ้านหนองลุมพุก	07	ท่าศิลา	ส่องดาว	49	23	3	79	13,006.33	265.44
S54005	บ้านอุดมพัฒนา	08	ท่าศิลา	ส่องดาว	8	2	2	20	2,123.48	265.44
S54004	บ้านท่าดินแดงพัฒนา	12	ท่าศิลา	ส่องดาว	38	13	0	78	10,086.54	265.44
S54002	บ้านภูตะคาม	02	ท่าศิลา	ส่องดาว	74	42	3	0	19,642.21	265.44
S54007	บ้านทุ่งอินแปลง	11	ท่าศิลา	ส่องดาว	58	24	2	52	15,395.25	265.44
S54011	บ้านท่าวาริ	06	ท่าศิลา	ส่องดาว	67	27	0	61	17,784.16	265.44

ตำบลบงเหนือ										
รวม	3	3	1	1	197	104	1	18	52,290.76	
S54014	บ้านโคกสวดี	06	บงเหนือ	สว่างแดนดิน	81	35	1	28	21,500.26	265.44
S54008	บ้านพิมพ์พัฒนา	10	บงเหนือ	สว่างแดนดิน	11	9	0	4	2,919.79	265.44
S54013	บ้านจำปา	03	บงเหนือ	สว่างแดนดิน	105	59	3	86	27,870.71	265.44

(นายชัยยันต์ เมื่อปศรี)



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ หน่วยสำรวจรังวัดที่ดินชุมชน จังหวัดสกลนคร
 ที่ สน. 0011 / 304 วันที่ 21 ธันวาคม 2550
 เรื่อง ส่งผลงานสำรวจรังวัดแปลงที่ดินชุมชน

เรียน ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสกลนคร

หน่วยสำรวจรังวัดสนามขอส่งผลงานสำรวจรังวัดที่ดินชุมชน จำนวน 41 ชุมชน
 แผ่น CD จำนวน 2 แผ่น และผลงาน จำนวน 1 เล่ม ซึ่งประกอบด้วยรายการดังนี้

1. File ข้อมูลผลการสำรวจรังวัดทั้งหมด (วงรอบ , รายการคำนวณ ฯลฯ)ข
2. File ข้อมูลแผนที่เป็นรายระวางและรายชุมชน (*.dwg)
3. File ข้อมูล ส.ป.ก./สร. 5 ก. และ ส.ป.ก. 4-01 ข.
4. File แผนที่ Index ระวาง
5. File ข้อมูลแผนที่แสดงประเภทการใช้ที่ดิน
6. File ข้อมูลแผนที่แปลงที่ดินชุมชนซ้อนทับบนภาพถ่ายสี (ภาพ Ortho)
7. File ข้อมูลแสดงตำแหน่งชุมชนบนแผนที่ภูมิประเทศ 1:50,000
8. File ข้อมูลสภาพการทำประโยชน์ / ฐานข้อมูลราชาวดี (*.dbf)
9. File ข้อมูลบัญชีควบคุมแปลงที่ดิน
10. File ข้อมูลทะเบียนควบคุมแปลงที่ดิน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและใช้เป็นหลักฐานในการดำเนินงานตามขั้นตอนต่อไป

(นายชัยยันต์ เมื่อปศรี)

นายช่างสำรวจ 6



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ หน่วยสำรวจรังวัดที่ดินชุมชน จังหวัดสกลนคร

ที่ สน. 0011 / วันที่ 24 ธันวาคม 2550

เรื่อง รายงานผลการปฏิบัติงาน

เรียน ผู้อำนวยการสำนักประกาศและกำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน

ตามที่ข้าพเจ้าพร้อมด้วยเจ้าหน้าที่ร่วมคณะ จำนวน 5 คน ได้เดินทางไปปฏิบัติงานสำรวจรังวัดที่ดินชุมชน โครงการ ป่าดงพันทนา และ ป่าดงพระเจ้า

ชุมชน บ้านท่าวัด หมู่ 01 ตำบล ปทุมวาปี อำเภอ สองดาว จังหวัด สกลนคร

ตามอนุมัติประมาณการ เลขที่ สน. 0011 / ตั้งแต่วันที่ 19 ตุลาคม 2550

ถึงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2550 รวมวันปฏิบัติราชการครั้งนี้ วัน

1. จำนวนแปลงตามประมาณการที่ได้รับอนุมัติ แปลง จำนวนแปลงเฉพาะส่วนที่รับผิดชอบตามแผนงาน แปลง ผลการปฏิบัติงานได้ทั้งสิ้น 28 แปลง เนื้อที่ 16-3-54 ไร่ และมีรายละเอียดอื่นๆ ดังแสดงในแบบสรุปผลงานปฏิบัติงาน (ส.ป.ก. / สร. 15) และแผนที่โครงการที่แนบ

2. ยอดเงินที่ขอยืมไปปฏิบัติราชการ บาท ได้ใช้จ่ายไปเป็นเงินทั้งสิ้น 7,432.19 บาท คิดเป็นราคางาน 265.44 บาท / แปลง

3. ผลงานปฏิบัติแล้วเสร็จ ได้รวบรวมส่งมาตามรายการดังนี้

3.1 ส.ป.ก. / สร. 15 ข	จำนวน	3	แผ่น
3.2 แผนที่กำหนดขอบเขตชุมชน	จำนวน	3	แผ่น
3.3 แผนที่ลงรายละเอียดแปลงในภาพถ่าย	จำนวน	3	แผ่น
3.4 แผนที่แสดงที่ตั้งชุมชน 1 : 50,000	จำนวน	3	แผ่น
3.5 INDEX ระวัง	จำนวน	1	แผ่น
3.6 สำเนาส่งผลงานสำรวจรังวัด	จำนวน	1	แผ่น
3.7	จำนวน		แผ่น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ลงชื่อ

(นายชัยยันต์ เมื่อปศรี)

นายช่างสำรวจ 6

แบบสรุปผลการปฏิบัติงานสำรวจรังวัดแปลงที่ดินชุมชน (5643 I 3610 364118) ส.ป.ก./สร.15 ข

โครงการ ป่าดงพันนา และ ป่าดงพระเจ้า ชุมชน บ้านท่าวัด หมู่ 01 ตำบล ปทุมวาปี อำเภอ ส่องดาว จังหวัด สกลนคร

ปฏิบัติงานตั้งแต่วันที่ 19 ตุลาคม 2550 ถึงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2550 งบประมาณ

ลำดับ ที่	รายละเอียด	ผลงาน		ผลงานสะสม		หมายเหตุ
		แปลง	เนื้อที่	แปลง	เนื้อที่	
1	รังวัดปักหลักเขตแปลงที่ดินชุมชน			28	16 - 3 - 54	
2	รังวัดปักหลักเขตแปลงที่ดินชุมชน (ที่ดินแปลงว่าง)					
3	รังวัดปักหลักเขตแปลงที่ดินเกษตรกรรม					
4	สำรวจรังวัดขอบเขตชุมชน	--/--	(หลัก)	--/--	(หลัก)	
5	ปักหลักกันเขตที่ดินชุมชน		--/--			
6	เขียนเอกสาร ส.ป.ก. 4-01 ข.					
7	รังวัดที่ดินส่วนราชการ					
8	รังวัดที่ดินสถาบันศาสนา					
9	รังวัดที่ดินสาธารณูปโภค และ สาธารณูปการ					
10	รังวัดที่ดินสาธารณประโยชน์					
11	รังวัดที่ดินมีหนังสือสำคัญ เช่น โฉนด , น.ส.3 ฯลฯ					
12	รังวัดแหล่งน้ำ สระน้ำ , อ่างเก็บน้ำ					
13	รังวัดที่ดินประเภทอื่นๆ (กิจกรรม ข้อ 1.5)					
14	ถนน , ลำน้ำ	--/--		--/--		
15	ภูเขา , ป่า	--/--		--/--		
16	กันเป็นทำเลเลี้ยงสัตว์หรือที่สาธารณะอื่นๆ	--/--		--/--		
17	กันเป็นที่ป่าชุมชนและที่ว่าง					
18	ที่ดินมีหนังสือสำคัญเช่น โฉนด , น.ส.3 ฯลฯ	--/--		--/--		
19	บริเวณที่ยังไม่ได้ทำการสำรวจ	--/--		--/--		
	รวม	--/--	--/--	28	16 - 3 - 54	ผลงานในวงเล็บไม่ ต้องนำไปรวมไว้ใน ข้อรวม

รายชื่อเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน

- | | | | | |
|--|---|-----------------------------------|---|--------------------------------------|
| 1 นายบัญญัติ คันทะนาม ตำแหน่ง นายช่างสำรวจ | 2 น.ส.นิศารัตน์ ศรีวิวัฒน์ ตำแหน่ง นายช่างสำรวจ | 3 นายณรงค์ ผลดี ตำแหน่ง ช่างสำรวจ | 4 นายเอกรัตน์ ศรีวงศ์ษา ตำแหน่ง ช่างสำรวจ | 5 นายปริญญา ถาวะโร ตำแหน่ง ช่างสำรวจ |
|--|---|-----------------------------------|---|--------------------------------------|

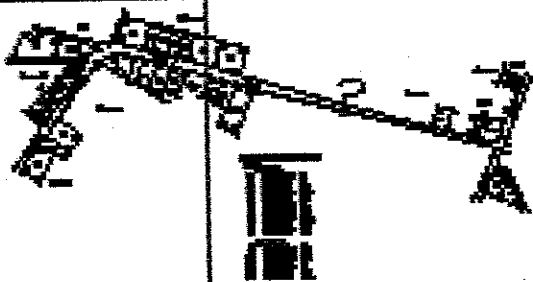
(นายชัยยันต์ เมือบศรี)
ขนร.

(นายไกรยศ วงศ์ถาวรพินิจ)
ผอ.กลุ่มเขตที่ดินชุมชน

แผนที่ INDEX ชุมชน

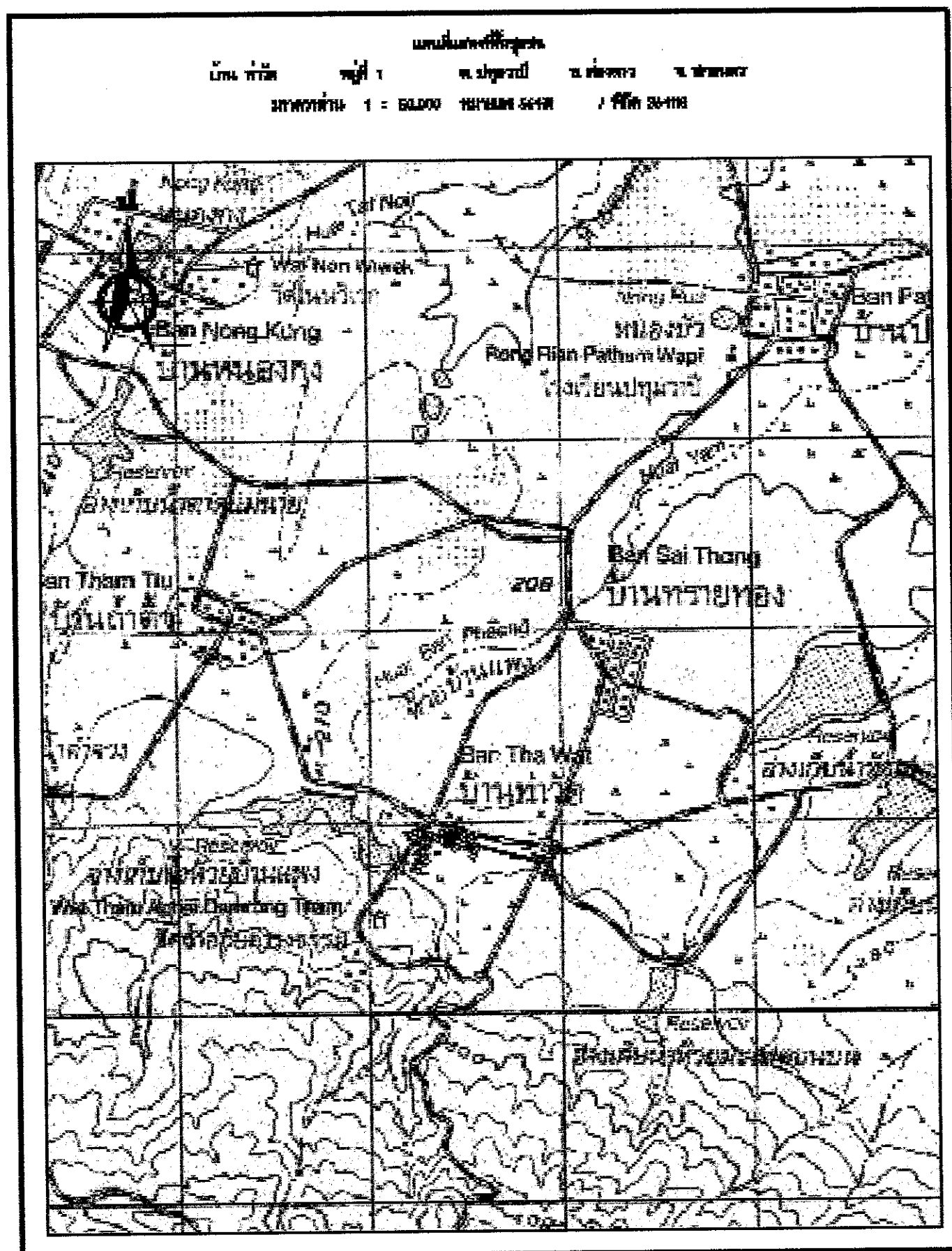
* หมายเหตุ ใช้ Print จากงาน Digital

* บ้านท่าวัด หมู่ 1 ต.ปทุมวาปี อ.ส่องดาว จ.สกลนคร

		3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
5643I3610			

แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งชุมชน 1: 50,000

* หมายเหตุ ใช้ Print จากงาน Digital



แผนที่ชุมชนซ้อนทับ ภาพ Ortho สี

- หมายเหตุ ใช้ Print จากงาน Digital



มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
155 FIFTH AVENUE
NEW YORK, N. Y. 10011

အ. ဟုတ်ကထာ	ဇ. နေ့စဉ်	မ. ပတ်ဝန်းကျင်
------------	-----------	----------------

[illegible]

Reference: E-3-54 1/2 (initial 50-00000)



แผนที่ภาพถ่ายทางอากาศของพื้นที่ในเขตเมืองปทุมธานี

บ้าน ปทุมธานี อำเภอ 1

๓. ปทุมธานี ๔. ปทุมธานี ๕. ปทุมธานี

ตรวจสอบการตั้งของพื้นที่ในเขตเมืองปทุมธานี อำเภอ ๒๓ อำเภอ

(ในบริเวณพื้นที่ ๓-๓-๓๔ ไร่ (๓๓๓๓ ๓๔-๓๓๓๓))

ข้อมูล

_____ จดทะเบียนที่ดินของกรมที่ดิน 15

_____ เขตเมืองปทุมธานี



ข้อมูลชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน ปีงบประมาณ 2551

ชุมชนบ้านราษฎรสมบูรณ์
หมู่ที่ 9 ตำบลท่าลี่
อำเภอกุมภวาปี
จังหวัดอุดรธานี

สำนักประกาศและกำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สารบัญ

	หน้า
ข้อมูลชุมชนบ้านราษฎรสมบูรณ์	1
แนวเขตที่ดินชุมชน	1
ผลการตรวจสอบ (X-ray)	1
ผลการจัดที่ดินชุมชน	2 – 5
รายละเอียดชุมชนซ้อนภาพ Ortho สี่ 1:4,000	6

การจัดที่ดินชุมชนในที่ดินของรัฐ

1. ชุมชน บ้านราษฎรสมบูรณ์ (รหัสชุมชน S68014)
 หมู่ที่ 9
 ตำบล ท่าลี่
 อำเภอ กุมภวาปี
 จังหวัด อุดรธานี

2. แนวเขตที่ดินชุมชน รวมเนื้อที่ 119 - 3 - 60 ไร่

3. ผลการตรวจสอบ (X-ray)

3.1	123	ที่อยู่อาศัย	148	แปลง	60 - 0 - 42	ไร่
3.2		ที่ดินมีหนังสือสำคัญ	3	แปลง	6 - 0 - 54	ไร่
3.3		แปลงค้างสำรวจ (ทค.)	1	แปลง	2 - 2 - 76	ไร่
3.4		กิจการสนับสนุนฯตามประกาศ ข้อ 1.5	4	แปลง	5 - 2 - 89	ไร่
3.5		สถานที่ราชการ วัด โรงเรียน	1	แปลง	15 - 0 - 55	ไร่
3.6		ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค	2	แปลง	0 - 1 - 05	ไร่
3.7		แหล่งน้ำ	1	แปลง	8 - 1 - 67	ไร่
3.8		ทางสาธารณประโยชน์			21 - 1 - 90	ไร่
			รวมเนื้อที่ทั้งสิ้น <u>119 - 3 - 60</u> ไร่			

4. ผลการจัดที่ดินชุมชน

(ปี 2550)

ลำดับ ที่	ชื่อ_สกุล	ระวาง/กลุ่ม	แปลง เลขที่	เนื้อที่			หมายเหตุ
				ไร่	งาน	วา	
1	นางกรรณิการ์ รินทอง	5642IV9470-01	233	0	1	24	
2	นางคำปอง วงษ์ทาสี	5642IV9470-01	254	0	1	28	
3	นางคำปอย วงศ์ทาศรี	5642IV9470-01	212	0	0	82	
4	นางคำปอย วงศ์ทาศรี	5642IV9470-01	236	0	1	94	
5	นางคำมล ศรีวิชา	5642IV9470-01	150	0	1	02	
6	นางคำมล ศรีวิชา	5642IV9470-01	151	0	0	97	
7	นางคำไป วงษ์ทาสี	5642IV9470-01	141	0	0	70	
8	นายจันดี จำปบุรี	5642IV9470-01	203	0	0	77	
9	นายจันดี จำปบุรี	5642IV9470-01	240	0	0	70	
10	นางจำปุ่น ไกรตรี	5642IV9470-01	217	0	1	02	
11	นายจิตติ หมื่นพรม	5642IV9470-01	129	0	1	25	
12	นางจุมบาน ไชยะเคน	5642IV9470-01	221	0	1	18	
13	นางชื่น โสฬส	5642IV9470-01	163	0	1	41	
14	(นายบุญโฮม โสฬส)	5642IV9470-01	260	0	1	38	
15	นายช่วย สิงห์ขาม	5642IV9470-01	140	0	1	19	
16	นางช่วย ไกรตรี	5642IV9470-05	269	0	0	39	
17	นายณรงค์ จำปบุรี	5642IV9470-01	242	0	1	14	
18	นายณัฐธินา โพทา	5642IV9470-01	246	0	1	46	
19	นายคอน บุตรพรม	5642IV9470-01	202	0	0	77	
20	นายสุรัตน์ วงษ์สุริยา	5642IV9470-01	146	0	1	10	
21	นายทองจันทร์ พลศรี	5642IV9470-01	259	0	1	48	
22	นายทองคำ หมื่นพรม	5642IV9470-01	245	0	1	16	
23	นายทองสุข ภูสาญา	5642IV9470-01	189	0	0	84	
24	นางธัญสิริ บำรุงภักดี	5642IV9470-01	185	0	0	85	
25	นายนารินทร์ ภูสาญา	5642IV9470-01	207	0	1	15	
26	นางนาลย์ สีอุ่นนี้	5642IV9470-01	117	0	1	01	
27	นายนิพล รินทอง	5642IV9470-01	179	0	0	53	
28	นางนิว หมื่นพรม	5642IV9470-01	133	0	0	83	
29	นางน้อย ศรีอุดม	5642IV9470-01	224	0	1	42	
30	นายบรรจง สาโรช	5642IV9470-01	205	0	0	64	
31	นางบัลมาศ ภูสาญา	5642IV9470-01	234	0	1	47	
32	นางบัว บุตกุล	5642IV9470-01	243	0	1	81	

ผลการจัดที่ดินชุมชน

(ปี 2550)

ลำดับ ที่	ชื่อ_สกุล	ระวาง/กลุ่ม	แปลง เลขที่	เนื้อที่			หมายเหตุ
				ไร่	งาน	วา	
33	นางบัวเอื้อง ทัพุกัย	5642IV9470-01	171	0	0	52	
34	นางบำเพ็ญ ภูมขันธ์	5642IV9470-01	183	0	1	68	
35	นายบิน ภูสาญา	5642IV9470-01	184	0	0	90	
36	นายบุญถม พยุโยธอง	5642IV9470-01	124	0	1	84	
37	นางบุญรอด วงษ์ทาสี	5642IV9470-01	223	0	1	15	
38	นายบุญศรี พินิจมนตรี	5642IV9470-01	225	0	1	16	
39	นางบุญเรือง บุตรพรม	5642IV9470-01	198	0	0	97	
40	นายบุญโฮม โสพล	5642IV9470-05	268	0	0	70	
41	น.ส.ประการ ไชยะเคน	5642IV9470-01	222	0	1	23	
42	นายประยูร วงศ์ทาศรี	5642IV9470-01	237	0	0	67	
43	นายประเวช ศรีอุดม	5642IV9470-01	145	0	1	81	
44	นายประเสริฐ ฐานะ	5642IV9470-01	123	0	1	52	
45	นางผ่องศรี สาโร	5642IV9470-01	134	0	1	8	
46	นางพวงพันธ์ รินทอง	5642IV9470-01	180	0	0	65	
47	นายพิศทอง ยศวิบูลย์	5642IV9470-01	228	0	0	83	
48	นางพิมพ์า สารียา	5642IV9470-01	137	0	1	20	
49	นางพิมพ์า หมีนพรม	5642IV9470-01	165	0	1	35	
50	นายพลสวัสดิ์ จันทะบุตร	5642IV9470-01	213	0	1	0	
51	นายมลตรี หมีนพรม	5642IV9470-01	127	0	1	77	
52	นางมุกสา ภูสาญา	5642IV9470-01	197	0	0	84	
53	นางราตรี สีเคนา	5642IV9470-01	128	0	1	15	
54	นางลักษณาวรร กองแสน	5642IV9470-01	152	0	1	95	
55	นางลำดวน ทับศรีแก้ว	5642IV9470-01	252	0	0	68	
56	นางลำพัน พยุโยธอง	5642IV9470-01	103	0	2	0	
57	นางสุนนี ศรีอุดม	5642IV9470-01	132	0	0	20	
58	นางวงเดือน บุตรกุล	5642IV9470-01	239	0	0	81	
59	นางสมบัติ หมีนพรม	5642IV9470-01	231	0	1	0	
60	นางวิมล หมีนพรม	5642IV9470-01	168	0	1	77	
61	นายวิรัตน์ หมีนพรม	5642IV9470-01	169	0	0	42	
62	นายวิสิทธิ์ บุตรพรม	5642IV9470-01	210	0	0	89	
63	นายวุฒิธีระ มโนศิลป์	5642IV9470-01	161	0	1	84	
64	น.ส.ศรินทร์ สีดาน้อย	5642IV9470-01	241	0	1	41	

ผลการจัดที่ดินชุมชน

(ปี 2550)

ลำดับ ที่	ชื่อ_สกุล	ระวาง/กลุ่ม	แปลง เลขที่	เนื้อที่			หมายเหตุ
				ไร่	งาน	วา	
65	นางศิริรัตน์ หมีนพรม	5642IV9470-01	174	0	1	20	
66	นายสมพร พลศรี	5642IV9470-01	265	0	0	98	
67	นางสมรัก บุตรพรม	5642IV9470-01	172	0	1	18	
68	นางสมสง่า สุวรรณหารี	5642IV9470-01	199	0	1	95	
69	นายสมพนาย หมีนพรม	5642IV9470-01	192	0	1	72	
70	นายสมเพท ศรีอุดม	5642IV9470-01	164	0	1	33	
71	นายสมแพน เรียงรัก	5642IV9470-01	193	0	0	78	
72	นายสังทอง พลขวา	5642IV9470-01	153	0	1	06	
73	นางสากร รินทอง	5642IV9470-01	178	0	0	66	
74	นางสายทอง วงษ์ทาสี	5642IV9470-01	248	0	1	77	
75	นางสายสุตา บุคอินทร์	5642IV9470-01	235	0	1	02	
76	นางสินสมุทร ชมภูราช	5642IV9470-01	216	0	1	51	
77	(นายชาติ ชมภูราช)	5642IV9470-01	147	0	1	88	
78	นางสุน หมีนพรม	5642IV9470-01	229	0	0	84	
79	นายสุริยัน รินทอง	5642IV9470-01	181	0	0	48	
80	น.ส.สุริยา รินทอง	5642IV9470-01	208	0	0	32	
81	นางหนูคาย แก้วหาญ	5642IV9470-01	177	0	0	48	
82	นางหอม สิบวงศ์แสง	5642IV9470-01	267	0	0	87	
83	นางหอม สิบวงศ์แสง	5642IV9470-01	159	0	0	97	
84	นางอริญา บุตรพรม	5642IV9470-01	173	0	0	77	
85	นางอริสรา บุตรพรม	5642IV9470-01	170	0	1	15	
86	นายอำนาจ คำภูวงค์	5642IV9470-01	155	0	1	08	
87	น.ส.อุตร อาจวิชัย	5642IV9470-01	264	0	1	34	
88	นายอุบล หงสวินัย	5642IV9470-01	190	0	0	94	
89	นางอ่อนสา ศรีอุดม	5642IV9470-01	227	0	0	40	
90	นางแก้ว จำปบุรี	5642IV9470-01	204	0	0	74	
91	นายเทวัน สิบวงศ์แสง	5642IV9470-01	253	0	1	06	
92	นางเพียงฤทัย พันธุ์กาฬสินธุ์	5642IV9470-01	142	0	1	58	
93	นางแพงตา โสพล	5642IV9470-01	256	0	1	25	
94	นางแว้น พยุไรสงค์	5642IV9470-01	194	0	1	08	
95	นายไพฑูร โสพล	5642IV9470-01	262	0	1	38	
96	นางบัวรม พยุไรสงค์	5642IV9470-01	126	0	0	21	

ผลการจัดที่ดินชุมชน

(ปี 2550)

ลำดับ ที่	ชื่อ_สกุล	ระวาง/กลุ่ม	แปลง เลขที่	เนื้อที่			หมายเหตุ
				ไร่	งาน	วา	
97	นายบุญโฮม หยุยไรสง	5642IV9470-01	119	0	3	06	
98	นางประดิษฐ์ พิมสอน	5642IV9470-01	108	0	3	06	
99	นางวิสุทธิ์ ฐานะ	5642IV9470-01	122	0	2	49	
100	นายสมเจต ศรีอุดม	5642IV9470-01	143	0	2	12	
101	นางอ่อน ศรีอุดม	5642IV9470-01	144	0	2	27	
รวมทั้งสิ้น				30	1	41	

รวมผลการจัดที่ดินชุมชน ครั้งที่ 1

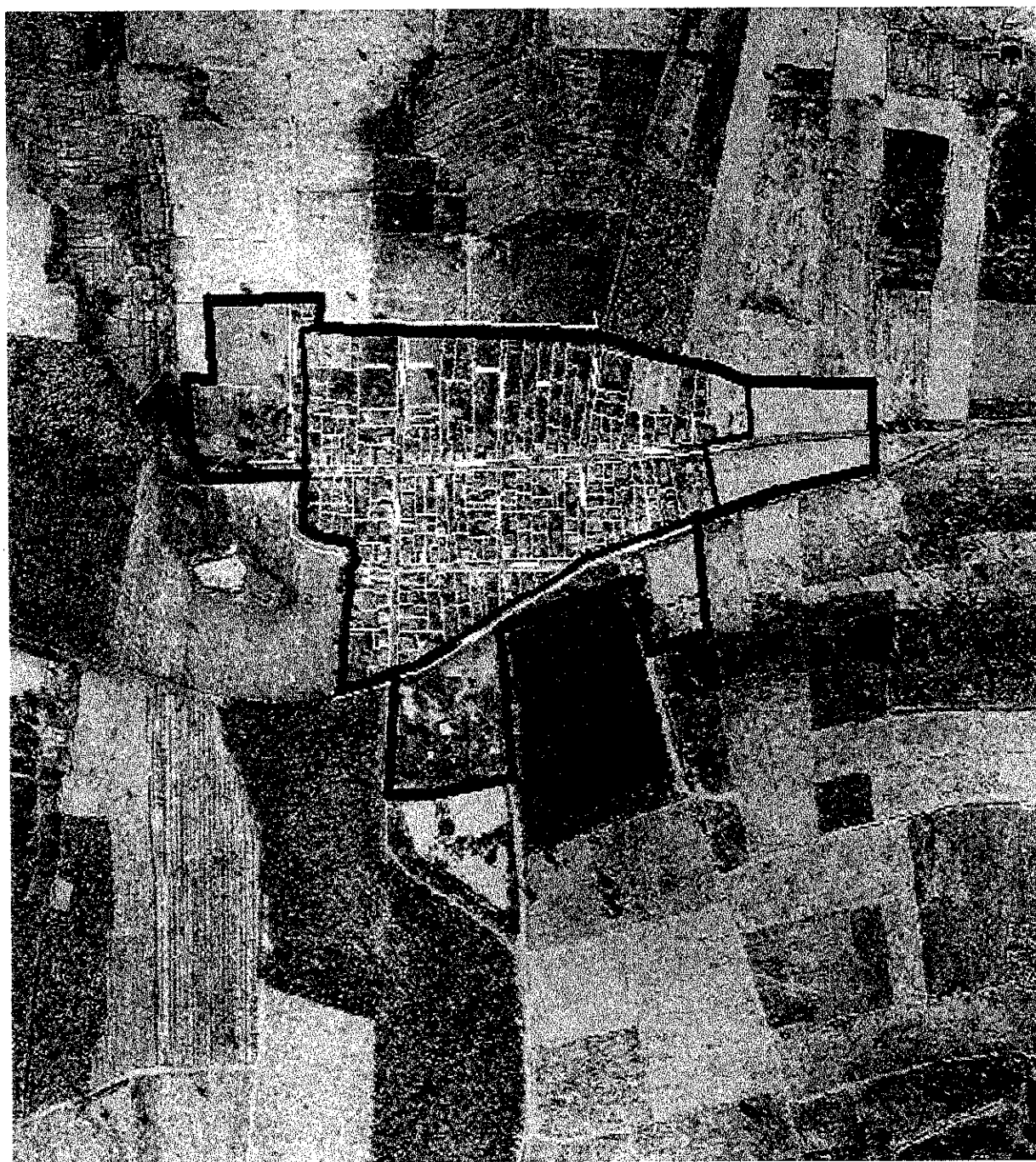
จำนวน 101 แปลง

ส่วนแปลงที่เหลืออยู่ระหว่างดำเนินการ

5. ภาพ Orthoสี 1: 4,000

* หมายเหตุ ให้ Print รูปจากงาน Digital





ภาคผนวก

ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

เรื่อง กำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ตามมาตรา 30 วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518
แก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2532

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 30 วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
พ.ศ. 2518 แก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2532
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ออกประกาศไว้ ดังนี้

1. กิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดิน ให้หมายถึงกิจการดังนี้
 - 1.1 กิจการทางวิชาการเกษตร การสาธิต การทดลอง เพื่อประโยชน์ทางการเกษตร
 - 1.2 กิจการที่ส่งเสริม หรือประกันราคาพืชผลการเกษตร หรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร
 - 1.3 กิจการที่เป็นข้อตกลงร่วมกับ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในการดำเนินการผลิตและการจำหน่ายผลิตผลทางการเกษตร
 - 1.4 กิจการที่เป็นการพัฒนาอาชีพเกษตรกร และปัจจัยการผลิตตลอดจนการผลิตการจำหน่าย และการตลาดให้เกิดผลดียิ่งขึ้น
2. กิจการที่เป็นการเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้หมายถึงกิจการแปรรูป
ผลิตผลเกษตรกรรม ซึ่งใช้ผลผลิตทางการเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นหลัก
3. กรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับประเภทกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูป
ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ ให้คณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณา
วินิจฉัย

ประกาศ ณ วันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ. 2533

ชวน หลีกภัย

(นายชวน หลีกภัย)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

(ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 107 ตอนที่ 248 วันที่ 13 ธันวาคม 2533)

(สำเนา)

ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
เรื่อง กำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุน
หรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา 30 วรรคห้า
แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518
แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2532
(ฉบับที่ 2)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 30 วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2532 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ออกประกาศไว้ ดังนี้

ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ 1.5 ของข้อ 1 ของประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุน หรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา 30 วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 แก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2532

“ข้อ 1.5 กิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ซึ่งกิจการนั้นต้องอยู่ในพื้นที่ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ”

ประกาศ ณ วันที่ 9 พฤษภาคม พ.ศ. 2543

ประภัตร โพธสุธน

(นายประภัตร โพธสุธน)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ว่าด้วย

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติ
ในการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับ
การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

พ.ศ. 2541

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 30 วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2532 คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรีออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุน หรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2541”

ข้อ 2. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ 3. ในระเบียบนี้

“กิจการ” หมายความว่า กิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

“สัญญา” หมายความว่า สัญญาเช่า สัญญาเช่าซื้อ สัญญาซื้อ หรือสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดิน หรืออสังหาริมทรัพย์ที่ผู้รับอนุญาตทำกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม แล้วแต่กรณี

“ผู้อนุญาต” หมายความว่า คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

“ผู้รับอนุญาต” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้เช่า เช่าซื้อ ซื้อ หรือเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเพื่อประกอบกิจการ

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

“ส.ป.ก.” หมายความว่า สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ 4. ผู้ใดประสงค์จะขอรับการจัดที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้สำหรับกิจการ ให้ยื่นคำขอรับอนุญาตที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดแห่งท้องที่ที่ประสงค์จะประกอบกิจการพร้อมด้วยเอกสาร และหลักฐาน ดังต่อไปนี้

(1) สำเนาหรือภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรอื่นที่ใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ หรือสำเนาหรือภาพถ่ายใบสำคัญประจำตัวคนต่างด้าว

- (2) สำเนาหรือภาพถ่ายทะเบียนบ้าน
- (3) ในกรณีที่ผู้ขอรับอนุญาตเป็นนิติบุคคลให้ยื่นหนังสือรับรองของนายทะเบียน
หุ้นส่วนบริษัทแสดงการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล พร้อมทั้งวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลนั้นด้วย
- (4) แผนและโครงการประกอบคำขอรับอนุญาต ประกอบด้วย
 - (ก) ประเภทของกิจการ
 - (ข) ประเภทของสิทธิที่ขอรับอนุญาต
 - (ค) สถานที่ประกอบกิจการและจำนวนเนื้อที่ที่ต้องการขออนุญาต
 - (ง) ทุนที่ใช้ดำเนินงานของโครงการ รวมทั้งแผนการเพิ่มทุนในอนาคต
 - (จ) ลักษณะของการดำเนินงานของโครงการโดยระบุลักษณะการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ ขั้นตอนและวิธีการดำเนินงาน แนวทางการบริหารและการจัดการโครงการ
 - (ฉ) ผลตอบแทนโครงการ ระยะเวลาคืนทุนของโครงการและเครื่องชี้วัดอื่น ๆ

ที่แสดงโอกาสความสัมฤทธิ์ผลของการประกอบกิจการ

(ช) ประโยชน์ที่คาดว่าจะเกษตรกร สถาบันเกษตรกร และ ส.ป.ก.จะได้รับ

ข้อ 5. เมื่อได้รับคำขอรับอนุญาตแล้วให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดออกใบรับไว้เป็นหลักฐาน ในการนี้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอาจมีหนังสือเรียกให้ผู้ขอรับอนุญาตมาชี้แจงเพิ่มเติมหรือให้ส่งเอกสารหลักฐานอื่นเพิ่มเติมภายในกำหนดเวลาที่เห็นสมควรก็ได้

ถ้าผู้ขอรับอนุญาตจงใจไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกให้มาหรือให้ส่งเอกสารภายในเวลาที่กำหนดให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดยกคำขอรับอนุญาตนั้นเสีย ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้คนที่ยื่นคำขอรับอนุญาตใหม่

ข้อ 6. ในกรณีจำเป็นต้องไปตรวจสอบสถานที่ขอประกอบกิจการ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดแจ้งให้ผู้ขอรับอนุญาตทราบ เพื่อนำเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบหรือเกี่ยวข้องไปตรวจสอบสถานที่นั้น โดยผู้ขอรับอนุญาตเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

ข้อ 7. ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตคำขอรับอนุญาตตามระเบียบนี้ ถ้าผู้ขอรับอนุญาตเป็นคนต่างด้าวจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการก่อน และคณะกรรมการจะอนุญาตให้คนต่างด้าวได้เฉพาะการเช่าหรือเช่าทำประโยชน์เท่านั้น

ข้อ 8. เมื่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีมติเป็นประการใดแล้ว ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดแจ้งให้ผู้ขอรับอนุญาตทราบเป็นหนังสือภายในสิบห้าวัน นับแต่วันที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีมติ ในกรณีที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีมติไม่อนุญาต ผู้ขอรับอนุญาตมีสิทธิยื่นอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการได้ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งมติดังกล่าวโดยยื่นที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

คำวินิจฉัยของคณะกรรมการให้เป็นที่สุด

ข้อ 9. ระยะเวลาการเช่า เช่าซื้อ หรือเช่าทำประโยชน์ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ ส.ป.ก. ประกาศกำหนด

ข้อ 10. ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนดให้ผู้รับอนุญาตจ่ายค่าตอบแทนตามที่คณะกรรมการกำหนด เว้นแต่คณะกรรมการจะอนุญาตให้ไม่ต้องจ่ายค่าตอบแทน

ค่าตอบแทนที่ได้รับให้นำเข้ากองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ 11. กิจกรรมที่ขออนุญาตจะต้องไม่ก่อให้เกิดมลพิษต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งความปลอดภัยของราษฎรในพื้นที่

ข้อ 12. เงื่อนไขที่จะให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติให้ระบุไว้ในสัญญา ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วยสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(1) ต้องประกอบกิจการตามแผนและโครงการที่ขออนุญาตนั้นและจะโอนสิทธิไปยังบุคคลอื่นไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อนุญาต

(2) ต้องใช้ที่ดินหรือสิ่งสาธารณูปโภคให้ตรงกับกิจการที่ได้รับอนุญาตตามที่ระบุไว้ในสัญญา หากผู้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามสัญญา คณะกรรมการหรือผู้อนุญาตมีสิทธิเพิกถอนการอนุญาตและเลิกสัญญาได้

(3) ต้องเริ่มลงมือดำเนินการภายในเวลาที่กำหนดในการอนุญาต

(4) ต้องไม่เปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือเพิ่มเติมกิจการ แผนงาน แผนการดำเนินงาน หรือวิธีดำเนินการ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อนุญาต

(5) ต้องยินยอมให้ ส.ป.ก.เข้าไปตรวจสอบการประกอบกิจการให้เป็นไปตามสัญญาอย่างน้อยปีละครั้ง

(6) ในระหว่างเวลาเช่า เช่าซื้อ หรือเช่าทำประโยชน์ หรือเมื่อได้มีการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือสิ่งสาธารณูปโภคให้แก่ผู้รับอนุญาตแล้วก็ตาม ถ้าผู้อนุญาตเห็นว่าทรัพย์สินหรือสิ่งก่อสร้างที่ปลูกลงบนที่ดินหรือสิ่งสาธารณูปโภคที่ได้รับอนุญาตก่อให้เกิดความเสียหายหรือกีดขวางการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ผู้อนุญาตมีอำนาจสั่งให้ผู้รับอนุญาตรื้อถอนทรัพย์สินหรือสิ่งก่อสร้างดังกล่าวภายในระยะเวลาที่กำหนด หากไม่ปฏิบัติตามผู้อนุญาตมีอำนาจรื้อถอนได้โดยผู้รับอนุญาตเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย และผู้รับอนุญาตต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 25 ต่อปีของค่าใช้จ่ายดังกล่าวด้วย

(7) เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าหรือเช่าทำประโยชน์ หรือมีการเลิกใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งสาธารณูปโภคที่ได้รับอนุญาตไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม ถ้าผู้อนุญาตเห็นว่าทรัพย์สินหรือสิ่งก่อสร้างที่ปลูกลงบนที่ดินหรือสิ่งสาธารณูปโภคที่ได้รับอนุญาตก่อให้เกิดความเสียหายหรือกีดขวางการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมให้นำ (6) มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ 13. ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งการอนุญาต ให้ผู้รับอนุญาตเข้าทำสัญญากับ ส.ป.ก. หากผู้รับอนุญาตไม่ยอมเข้าทำสัญญาภายในระยะเวลาดังกล่าวโดยไม่มีเหตุอันสมควร ให้ผู้อนุญาตเพิกถอนการอนุญาตนั้นเสีย

ข้อ 14. แบบของสัญญาให้เป็นไปตามที่ ส.ป.ก.กำหนด

ประกาศ ณ วันที่ 26 มกราคม พ.ศ. 2541

ปองพล อติเรกสาร

(นายปองพล อติเรกสาร)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ประธานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 115 ตอนที่ 19 ง วันที่ 5 มีนาคม 2541)

(สำเนา)



ที่ กษ 1205/ว 485

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ 10200

27 มิถุนายน 2543

เรื่อง ขั้นตอนแนวทางปฏิบัติตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์
วิธีการและเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์
สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2541

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ตามบัญชีเอกสารที่แนบ

ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2)
พ.ศ. 2519 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2532 มาตรา 30 วรรค 5 ให้อำนาจสำนักงานการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) จัดที่ดินให้แก่บุคคล เช่า เช่าซื้อ ซื้อ หรือเช่าทำประโยชน์ เพื่อใช้สำหรับ
กิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และคณะกรรมการ
ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ได้ออกระเบียบว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาต
และการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุน
หรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2541 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ส.ป.ก. พิจารณาแล้วเห็นว่า ตามมาตรา 30 วรรค 5 ให้ ส.ป.ก. มีอำนาจจัดที่ดินให้โดย
วิธีเช่า เช่าซื้อ ซื้อ หรือเช่าทำประโยชน์ การให้เช่าซื้อ หรือ ซื้อ เป็นการให้กรรมสิทธิ์ในที่ดิน และ
พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2519 และ
(ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2532 ได้มีข้อห้ามในการแบ่งแยก หรือโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินไว้ในมาตรา 39 ขณะนี้ ส.ป.ก.
ยังไม่มีมาตรการเกี่ยวกับการควบคุมการใช้ประโยชน์ในที่ดินภายหลังมีการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินอย่างชัดเจน
หากเมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินไปแล้ว อาจมีการนำที่ดินไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น ซึ่งไม่เป็น
ไปตามวัตถุประสงค์ที่ ส.ป.ก. จัดที่ดินให้ ดังนั้น ส.ป.ก. ขอให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด
ซึ่งเป็นผู้มีอำนาจในการพิจารณาให้สิทธิในที่ดินจัดที่ดินเฉพาะการเช่า และการเช่าทำประโยชน์
ส่วนการให้กรรมสิทธิ์โดยการเช่าซื้อ หรือซื้อ ส.ป.ก. จะพิจารณาจัดให้เมื่อ ส.ป.ก. มีแนวทางปฏิบัติ
ภายหลังให้กรรมสิทธิ์อย่างชัดเจน

ส่วนกิจการที่พิจารณาจัดให้ต้องเป็นกิจการตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา 30 วรรค 5 แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2519 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2532 ประกาศ ณ วันที่ 27 พฤศจิกายน 2533 และ ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ประกาศ ณ วันที่ 9 พฤษภาคม 2543

ส่วนกิจการใดจะให้เช่า หรือเช่าทำประโยชน์ ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ดังนี้

1. กิจการที่ขอรับอนุญาตถ้าเป็นกิจการที่มีวัตถุประสงค์ในการแสวงหากำไร ให้กำหนดระยะเวลาการเช่าไม่เกิน 3 ปี ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิที่จะขอเช่าใหม่โดยการผ่านพิจารณาจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

2. กิจการที่ขอรับอนุญาตถ้าเป็นกิจการที่ไม่มีวัตถุประสงค์ในการแสวงหากำไร ให้กำหนดระยะเวลาให้เช่าทำประโยชน์ตามความเหมาะสมของแต่ละกิจการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

อุดร ขจรเวหาศน์

(นายอุดร ขจรเวหาศน์)

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

กองนิติการ

โทร. 0-2281-2904

โทรสาร 0-2281-2940

บัญชีเอกสารที่แนบ

1. ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่องหลักเกณฑ์กำหนดระยะเวลาการเข้าทำประโยชน์ การเช่า ตามระเบียบคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาต และการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดิน หรืออสังหาริมทรัพย์ สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประกาศ ณ วันที่ 27 มิถุนายน 2543
2. คำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ 469/2543 สั่ง ณ วันที่ 27 มิถุนายน 2543
3. แบบคำขออนุญาตใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. 4-109)
4. หนังสือแจ้งการอนุญาต และให้เข้าทำสัญญา (ส.ป.ก. 4-110)
5. หนังสือแจ้งเพิกถอนการอนุญาต (ส.ป.ก. 4-111)
6. หนังสือแจ้งการไม่อนุญาต (ส.ป.ก. 4-112)
7. คำขออุทธรณ์การไม่อนุญาตให้ใช้ที่ดิน หรืออสังหาริมทรัพย์ เพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุน หรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. 4-113)
8. แบบสัญญาเช่า (ส.ป.ก. 4-107)
9. แบบสัญญาเช่าทำประโยชน์ฯ (ส.ป.ก. 4-108)
10. แนวทางปฏิบัติตามระเบียบคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาต และการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุน หรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2541

(สำเนา)



ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เรื่อง หลักเกณฑ์กำหนดระยะเวลาการเช่า การเข้าทำประโยชน์ ตามระเบียบ
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไข
ในการอนุญาตและการให้ผูรับอนุญาตถือปฏิบัติ ในการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์
สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

อาศัยอำนาจตามความในข้อ 9 แห่งระเบียบ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผูรับอนุญาตถือปฏิบัติ ในการใช้ที่ดิน
หรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
พ.ศ. 2541 สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจึงออกประกาศหลักเกณฑ์ กำหนดระยะเวลา การเช่า
การเข้าทำประโยชน์ ดังนี้

1. กิจการที่ขอรับอนุญาตถ้าเป็นกิจการที่มีวัตถุประสงค์ในการแสวงหากำไรให้กำหนด
ระยะเวลาเช่าไม่เกิน 3 ปี ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิ์ที่จะขอเช่าใหม่โดยผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการ
ปฏิรูปที่ดินจังหวัด

2. กิจการที่ขอรับอนุญาตถ้าเป็นกิจการที่ไม่มีวัตถุประสงค์ในการแสวงหากำไรให้กำหนด
ระยะเวลาให้เข้าทำประโยชน์ตามความเหมาะสมของแต่ละกิจการโดยผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการ
ปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ประกาศ ณ วันที่ 27 มิถุนายน 2543

อุดร ขจรเวหาศน์

(นายอุดร ขจรเวหาศน์)

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(สำเนา)



คำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ 469/2543

เรื่อง มอบอำนาจให้ปฏิบัติราชการแทนในการจัดทำและลงนามในสัญญาเช่าและสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา 30 วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2532

เพื่อให้การจัดทำสัญญาและลงนามในสัญญา ตลอดจนการดำเนินการให้เป็นไปตามเงื่อนไขในข้อสัญญาเช่าและสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา 30 วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2532 สามารถดำเนินการเป็นไปด้วยความเรียบร้อย รวดเร็ว รวมทั้งเพื่อรักษามลประโยชน์ของทางราชการ

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 38(7) แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. 2534 จึงมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ดังนี้

1. จัดทำและลงนามในสัญญาเช่าและสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุน หรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รวมทั้งสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม และ/หรือบันทึกต่อท้ายสัญญาดังกล่าว

2. ติดตามเร่งรัดจัดเก็บหนี้สิน ออกหนังสือเตือนให้ผู้เช่าหรือผู้รับสัญญาปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้กำหนดไว้ในข้อสัญญา ตลอดจนดำเนินการให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่ได้กำหนดไว้ในข้อสัญญาและรายงานผลการดำเนินการให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมทราบทุกครั้งที่ดำเนินการตามคำสั่งแล้ว

อนึ่ง หากผู้ว่าราชการจังหวัดเห็นสมควรจะมอบอำนาจให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปฏิบัติราชการแทนต่อไป ก็ให้กระทำได้

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ 27 มิถุนายน พ.ศ. 2543

อุดร ขจรเวหาศน์

(นายอุดร ขจรเวหาศน์)

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม



ส.ป.ก. 4-109

เลขที่ /

คำขอรับอนุญาตการจัดที่ดินหรือสงฆ์หรือกรรมสิทธิ์
เพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่อง
กับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ /

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ข้าพเจ้า บ้านเลขที่/ที่ตั้งสำนักงานเลขที่

หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน ตำบล/แขวง

..... อำเภอ/เขต จังหวัด

โดยนาย/นาง/นางสาว อายุ..... ปี ผู้รับมอบอำนาจ

ตามหนังสือ/คำสั่ง/มติ ลงวันที่

บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน ตำบล/แขวง

..... อำเภอ/เขต จังหวัด

ขอยื่นคำขอต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ดังต่อไปนี้

1. ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขออนุญาตใช้ที่ดินหรือสงฆ์หรือกรรมสิทธิ์ในเขตปฏิรูปที่ดิน โครงการ/

ป่า..... ระบุว่า ส.ป.ก. ที่/กลุ่มที่ ที่ดินแปลงเลขที่

หรือตามโฉนด/น.ส. 3ก/น.ส. 3 เลขที่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ตำบล อำเภอ

จังหวัด เนื้อที่..... ไร่ งาน ตารางวา สำหรับ

กิจการ อันเป็นการสนับสนุน

หรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมโดยขอเช่าทำสัญญา ☐ เช่า ☐ เช่าทำประโยชน์ กับ

ส.ป.ก. มีกำหนดเวลา ปี

2. ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารและหลักฐานประกอบคำขอมาด้วยแล้ว ดังนี้

- ☐ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, บัตรข้าราชการ, ใบสำคัญประจำตัวคนต่างด้าว หรือบัตรอื่นที่ใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ได้แก่
- ☐ สำเนาทะเบียนบ้าน
- ☐ หนังสือมอบอำนาจ
- ☐ สำเนาหนังสือรับรองของนายทะเบียนหุ้นส่วน บริษัท แสดงการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล พร้อมทั้งวัตถุประสงค์ของนิติบุคคล ซึ่งออกให้ไม่เกินกว่าหกเดือน

☐ แผนงานและโครงการประกอบคำขอ ประกอบด้วย

- (ก) ประเภทของกิจการ
- (ข) ประเภทของสิทธิที่ขอรับอนุญาต
- (ค) สถานที่ประกอบกิจการและจำนวนเนื้อที่ที่ต้องการขออนุญาต
- (ง) ทุนที่ใช้ดำเนินงานของโครงการ รวมทั้งแผนการเพิ่มทุนในอนาคต
- (จ) ลักษณะของการดำเนินงานของโครงการ โดยระบุลักษณะการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ ขั้นตอนและวิธีการดำเนินงาน แนวทางการบริหารและการจัดการโครงการ
- (ฉ) ผลตอบแทนโครงการ ระยะเวลาคืนทุนของโครงการและเครื่องชี้วัดอื่น ๆ ที่แสดงโอกาสความสัมฤทธิ์ผลของการประกอบกิจการ
- (ช) ประโยชน์ที่คาดว่าจะเกษตรกร สถาบันเกษตรกร และ ส.ป.ก. จะได้รับ

☐ แผนผังแบบแปลนการก่อสร้าง

☐ สำเนาใบอนุญาตให้ประกอบกิจการ

☐ หนังสือยินยอมหรือหนังสือสละสิทธิในที่ดิน

☐ หลักฐานอื่น ๆ ได้แก่

3. เมื่อข้าพเจ้าได้ยื่นคำขออนุญาตแล้ว หากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดแจ้งให้ข้าพเจ้ามาชี้แจงรายละเอียดหรือส่งเอกสารหลักฐานอื่นเพิ่มเติม ภายใน 30 วัน นับแต่วันได้รับหนังสือ และข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตาม ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดยกคำขอนั้นเสีย

4. ข้าพเจ้ายินยอมออกค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากการนำเจ้าหน้าที่ไปตรวจที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ และชำระค่าตอบแทน ตามที่ ส.ป.ก. กำหนด

5. เมื่อข้าพเจ้าได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการดังกล่าวแล้ว ข้าพเจ้าจะปฏิบัติตามสัญญาเข้าทำประโยชน์/สัญญาเช่าที่จะทำไว้กับ ส.ป.ก. และจะปฏิบัติตามกฎหมาย ตลอดจนกฎระเบียบ คำสั่ง ข้อบังคับ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด และ ส.ป.ก. กำหนด

ลงชื่อ ผู้ยื่นคำขอ

(.....)

ลงชื่อ พยาน

(.....)

ลงชื่อ พยาน

(.....)

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอ

(.....)

ความเห็นของเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบสภาพที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์.....

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจ
 (.....)
 วันที่ เดือน พ.ศ.

ความเห็นของปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ลงชื่อ ปฏิรูปที่ดินจังหวัด
 (.....)
 วันที่ เดือน พ.ศ.

ใบรับคำขอรับอนุญาตการจัดที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์
เพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่อง
กับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....ได้รับคำขอรับอนุญาตการจัด
ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ ของ.....เลขที่...../
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ในเขตปฏิรูปที่ดิน โครงการ/ป่า
.....ระหว่าง ส.ป.ก. ที่/กลุ่มที่.....
ที่ดินแปลงเลขที่.....หรือตามโฉนด/น.ส. 3ก/น.ส. 3 เลขที่.....ที่ดินตั้งอยู่
หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน
.....ตารางวา เพื่อใช้สำหรับกิจการ.....
โดยขอเช่าทำสัญญา ☐ เช่า ☐ เข้าทำประโยชน์กับ ส.ป.ก.

ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

(.....)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

(สำเนา)



ส.ป.ก. 4-110

ที่ /

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง แจ้งการอนุญาตและให้เข้าทำสัญญา

เรียน

อ้างถึง คำขอรับอนุญาตการจัดที่ดินหรือสงวนทรัพย์เพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เลขที่ / ลงวันที่.....

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้ยื่นคำขอรับอนุญาตการจัดที่ดินเพื่อกิจการ

.....โดยขอเข้าทำสัญญา กับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาต และให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสงวนทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2541 นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม/คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

..... ในการประชุม ครั้งที่..... / เมื่อวันที่.....

..... มีมติอนุญาตให้..... ใช้ที่ดินหรือสงวนทรัพย์ดังกล่าว

ได้ตามกิจการที่ขออนุญาต โดยขอให้ท่านเข้าทำสัญญากับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ภายในระยะเวลา 30 วัน นับแต่วันได้รับหนังสือนี้ หากพ้นระยะเวลาที่กำหนด คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด จะพิจารณาเพิกถอนการอนุญาตดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ

(.....)

ตำแหน่ง

(สำเนา)



ส.ป.ก. 4-111

ที่ /

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรื่อง แจ้งเพิกถอนการอนุญาต

เรียน

อ้างถึง หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ที่ /

ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ได้แจ้งการอนุญาตตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาต และให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2541 โดยให้ท่านเข้าทำสัญญากับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด และท่านมิได้มาดำเนินการดังกล่าว ภายในระยะเวลาที่กำหนด นั้น

บัดนี้ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) โดยคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม/คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีมติให้เพิกถอนการอนุญาตดังกล่าว ในการประชุม ครั้งที่ / เมื่อวันที่

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ

(.....)

ตำแหน่ง

(สำเนา)



ส.ป.ก. 4-112

ที่ /

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรื่อง แจ้งการไม่อนุญาต

เรียน

อ้างถึง คำขอรับอนุญาตการจัดที่ดินหรือสงวนทรัพย์เพื่อกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับ
การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เลขที่ / ลงวันที่

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้ยื่นคำขอรับอนุญาตการจัดที่ดินหรือสงวนทรัพย์เพื่อกิจการ
..... โดยขอเข้าทำสัญญา กับ
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาต และให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือ
สงวนทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2541
นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม/คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด
..... ในการประชุม ครั้งที่ / เมื่อวันที่
..... มีมติไม่อนุญาตให้ ใช้ที่ดินหรือสงวนทรัพย์
ดังกล่าวตามกิจการที่ขออนุญาต เนื่องจาก

ทั้งนี้ หากท่านประสงค์จะยื่นอุทธรณ์ให้ท่านยื่นอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้ ณ
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ภายในระยะเวลา 30 วันนับแต่วันได้รับหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ

(.....)

ตำแหน่ง



ส.ป.ก. 4-118

สัญญาเลขที่

**สัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์
เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....**

สัญญานี้ทำขึ้น ณ
เมื่อวันที่.....เดือน..... พ.ศ..... ระหว่างสำนักงานการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม โดย..... ตำแหน่ง.....
ผู้รับมอบอำนาจให้ทำสัญญาแทนตามคำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่..... /
ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้สัญญา”
ฝ่ายหนึ่ง กับ

(1) นาย/นาง/นางสาว อายุ ปี
เชื้อชาติ สัญชาติ เลขประจำตัวบัตรประชาชน
ออกให้ ณ เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
หรือ (2) บริษัท/ห้าง/สหกรณ์การเกษตร
โดย..... ตำแหน่ง..... ผู้มีอำนาจ
ลงนามผูกพันบริษัท/ห้าง/สหกรณ์การเกษตร
ตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท/นายทะเบียนสหกรณ์การเกษตร
เลขที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... ที่แนบท้าย
สัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ (หรือ)

โดย ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท/
ห้าง/สหกรณ์การเกษตร ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่.....
เดือน..... พ.ศ..... จาก.....
ตำแหน่ง..... ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท/ห้าง/
สหกรณ์การเกษตร..... ตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท/
นายทะเบียนสหกรณ์การเกษตร เลขที่..... ลงวันที่.....
เดือน..... พ.ศ..... ที่แนบท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้
ที่อยู่บ้านเลขที่/สำนักงานใหญ่เลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย.....
ถนน..... แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ.....

จังหวัด ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า “ผู้รับสัญญา” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้
ตกลงทำสัญญากัน มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ให้สัญญาตกลงให้ผู้รับสัญญาเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน และ/หรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นของผู้ให้สัญญา ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 มีรายละเอียดดังนี้

1.1 เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ตามเอกสาร ส.ป.ก. แปลงที่ กลุ่ม/ระวาง
ส.ป.ก. ที่ หมู่ที่ ตำบล อำเภอ
จังหวัด เนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา และ/หรือ
ตามเอกสารหนังสือสำคัญ คือ โฉนด/น.ส.3ก/น.ส.3 เลขที่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่
ตำบล อำเภอ จังหวัด
เนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา

รวมจำนวนเนื้อที่ให้เข้าทำประโยชน์ ไร่ งาน
ตารางวา เพื่อ

1.2 เข้าทำประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ ตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่
ตำบล อำเภอ จังหวัด ตามเอกสารหนังสือสำคัญ
คือ เลขที่
เพื่อ

ตามรายละเอียดพร้อมแผนผังแปลงที่ดินและแบบแปลนแผนผังสถานที่เข้าทำประโยชน์
จำนวน (.....) แผ่น ที่แนบท้ายสัญญาและให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของ
สัญญานี้

ข้อ 2. ในวันทำสัญญานี้ ผู้รับสัญญาได้นำหลักทรัพย์เป็น
จำนวน บาท (.....) มามอบให้แก่ผู้ให้สัญญาเพื่อ
เป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หลักประกันดังกล่าวมีอายุตลอดเวลาของสัญญานี้ หากมีการขยายเวลา
ออกไปหรือหลักประกันมีมูลค่าลดลงไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ผู้รับสัญญาต้องนำหลักประกันมามอบให้ผู้ให้สัญญา
โดยมีอายุการประกันตามระยะเวลาที่ขยายออกไป และมีมูลค่าครบตามสัญญาเสมอไป

ถ้าผู้รับสัญญาค้างชำระเงินค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ตามสัญญานี้หรือเงินอื่นใดที่ผู้รับสัญญาต้อง
ชำระให้แก่ผู้ให้สัญญาตามสัญญานี้ ผู้ให้สัญญามีสิทธิหักเอาจากหลักประกันสัญญานี้จนครบถ้วน โดยผู้รับสัญญา
จะไม่ได้แย้งใด ๆ ในการที่ผู้ให้สัญญาใช้สิทธิดังกล่าว

หลักประกันที่ผู้รับสัญญานำมามอบให้ ผู้ให้สัญญาจะคืนให้เมื่อผู้รับสัญญาพ้นจากข้อผูกพัน
และความรับผิดชอบตามสัญญาแล้ว

ข้อ 3. การเข้าทำประโยชน์ในที่ดินและ/หรืออสังหาริมทรัพย์ ผู้รับสัญญาจะต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้

3.1 ต้องใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตเพื่อประกอบกิจการตามแผนงาน
และโครงการที่ผู้รับสัญญาได้รับอนุญาตจากผู้ให้สัญญาเท่านั้น

3.2 ต้องไม่นำที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้บุคคลอื่น หรือ นิติบุคคลอื่นได้ใช้ หรือเช่า หรือเข้าทำประโยชน์ หรือโอนสิทธิตามสัญญาหรือก่อภาระผูกพันใดๆ อันเป็น การรอนสิทธิเหนือที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ หรือยินยอมให้บุคคลอื่นหรือนิติบุคคลอื่นเข้าครอบครองหรือใช้ ประโยชน์แทนไม่ว่าจะเป็นการประจำหรือชั่วคราว

3.3 ต้องเริ่มลงมือประกอบกิจการภายในกำหนด (.....) วัน/เดือน นับแต่วันทำสัญญา และจะไม่หยุดดำเนินการแม้เป็นการชั่วคราวในระหว่างอายุสัญญา เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้สัญญาเป็นลายลักษณ์อักษร

3.4 ต้องประกอบกิจการตามแผนงานและโครงการที่ผู้รับสัญญาได้รับอนุญาตด้วยตนเอง เท่านั้น

3.5 ผู้รับสัญญาจะไม่เปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือเพิ่มเติมกิจการ แผนงาน แผนการดำเนินงาน หรือวิธีดำเนินการ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้สัญญาเป็นลายลักษณ์อักษร

3.6 การประกอบกิจการที่ได้รับอนุญาตจะต้องไม่ก่อให้เกิดมลพิษต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม สุขภาพ อนามัย ความปลอดภัยของประชาชน รวมทั้งจะไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของรัฐและ ประชาชน

3.7 ในกรณีที่เป็นการเข้าทำประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ ผู้รับสัญญาจะต้องทำประกัน อัคคีภัยและวินาศภัยในทรัพย์สินที่เข้าทำประโยชน์และเป็นผู้เสียเบี้ยประกันเองทั้งสิ้น โดยระบุให้ผู้ให้ สัญญาเป็นผู้ได้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์แต่เพียงผู้เดียว และเมื่อผู้ให้สัญญาได้รับการชดเชยตาม ความเสียหายจนครบถ้วนแล้วมีเงินเหลืออยู่ ผู้ให้จะคืนเงินส่วนที่เหลือให้แก่ผู้รับสัญญาต่อไป

3.8 หากทรัพย์สินที่เข้าทำประโยชน์ชำรุด เสียหาย หรือบุบสลาย ผู้รับสัญญาต้องทำการ ซ่อมแซมให้กลับคืนสู่สภาพเดิมภายในเวลาอันสมควรด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับสัญญาเอง

3.9 ต้องช่วยเหลือค่าใช้จ่ายที่รัฐได้ลงทุนไปเพื่อกิจการสาธารณูปโภคตามโครงการปฏิรูป ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ทั้งต้องใช้และดูแลรักษาสังสาธาณูปโภคตามระเบียบที่ทางราชการกำหนด

3.10 ต้องปฏิบัติตามกฎหมายตลอดจน กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการ ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดและ ส.ป.ก. กำหนดไว้ในขณะทำสัญญา และที่จะ กำหนดไว้ในภายหลังต่อไป

ข้อ 4. ผู้ให้สัญญาตกลงกำหนดระยะเวลาการให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินและ/หรืออสังหาริมทรัพย์ เป็นเวลา (.....) เดือน/ปี นับตั้งแต่วันที่ เดือน พ.ศ. เป็นต้นไป

*ผู้รับสัญญาตกลงชำระค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ตามสัญญานี้ รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น บาท (.....) โดยจะชำระเงินดังกล่าว ทั้งหมดให้แก่ผู้ให้สัญญาภายในวันที่ เดือน พ.ศ. ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ทั้งนี้ ตามระเบียบที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมประกาศกำหนด

******ในสัญญาที่ผู้รับสัญญาได้รับการยกเว้นไม่ต้องเสียค่าตอบแทนตามระเบียบคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2540 ข้อ 10 และตามมติ คปก. ครั้งที่ ลงวันที่

*ถ้าผู้รับสัญญาผิดนัดไม่ชำระค่าตอบแทนให้แก่ผู้ให้สัญญาตามเวลาที่กำหนดไว้ ผู้รับสัญญาขอให้ผู้ให้สัญญาปรับในอัตราร้อยละ 15 (สิบห้า) ต่อปี นับถัดจากวันถึงกำหนดชำระจนกว่าจะชำระเสร็จ ทั้งนี้ ผู้ให้สัญญามีสิทธิบอกเลิกสัญญาหรือฟ้องร้องบังคับให้ปฏิบัติตามสัญญาได้

*ผู้รับสัญญาจะเรียกร้องเงินค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ได้ชำระไปแล้วคืนจากผู้ให้สัญญาได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 5. ผู้รับสัญญาต้องยื่นแบบแปลนแผนผังรายละเอียด การก่อสร้างอาคาร โรงเรือน การตัดแปลงต่อเติม การแก้ไขหรือทำประการอื่นใดในทรัพย์สินที่ได้รับอนุญาตเข้าทำประโยชน์ให้ผู้ให้สัญญาตรวจสอบและอนุญาตก่อนขออนุญาตต่อหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ ก่อนลงมือก่อสร้างผู้รับสัญญาต้องแสดงหลักฐานการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างจากหน่วยราชการที่เกี่ยวข้องดังกล่าวต่อผู้ให้สัญญา หากไม่ปฏิบัติตามผู้ให้สัญญาหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ให้สัญญามีอำนาจรื้อถอนสิ่งก่อสร้างดังกล่าวได้ทันที โดยผู้รับสัญญาต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายและเสียเงินเพิ่มให้แก่ผู้ให้สัญญาในอัตรา ร้อยละ 25 (ยี่สิบห้า) ต่อปี ของค่าใช้จ่ายดังกล่าวจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น ทั้งนี้ ผู้รับสัญญาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากผู้ให้สัญญาหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ให้สัญญาไม่ได้ทั้งสิ้น และผู้ให้สัญญาอาจบอกเลิกสัญญาเสียก็ได้

ข้อ 6. ในกรณีกิจการที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ตามสัญญาที่ผู้รับสัญญาต้องมีใบอนุญาตประกอบกิจการตามกฎหมาย ถ้าผู้รับสัญญาไม่อาจแสดงหลักฐานใบอนุญาตได้ในวันที่ยื่นคำขอหรือวันที่ทำสัญญานี้เนื่องจากอยู่ในระหว่างดำเนินการขอใบอนุญาตหรือเหตุอื่นใดก็ตาม ผู้รับสัญญาต้องดำเนินการจนทางการอนุญาตให้ผู้รับสัญญามีใบอนุญาตและต้องนำหลักฐานใบอนุญาตดังกล่าวมาแสดงต่อผู้ให้สัญญาภายในกำหนดระยะเวลา 45 (สี่สิบห้า) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

หากผู้รับสัญญาไม่ดำเนินการดังกล่าวข้างต้นหรือไม่สามารถขอใบอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตได้ภายในระยะเวลาอันสมควรที่ผู้ให้สัญญาจะกำหนดแจ้งให้ผู้รับสัญญาทราบ ผู้ให้สัญญามีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้และเรียกค่าเสียหายตามสัญญาข้อ 12

ข้อ 7. ในระหว่างการเข้าทำประโยชน์ ผู้รับสัญญายินยอมให้ผู้ให้สัญญาหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ให้สัญญาเข้าไปตรวจสอบดูแลทรัพย์สินที่อนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ได้เสมอ โดยผู้รับสัญญาจะอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร หากมีข้อเสนอแนะประการใดแล้ว ผู้รับสัญญายินยอมรับปฏิบัติตามคำแนะนำนั้นทันที

หรือหากปรากฏว่าทรัพย์สินที่ได้รับอนุญาตนั้นมีความชำรุดบกพร่อง หรือมีความเสียหายเกิดขึ้น เมื่อผู้ให้สัญญาหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ให้สัญญาได้แจ้งให้ผู้รับสัญญาทราบ ผู้รับสัญญาต้องรีบซ่อมแซมให้แล้วเสร็จภายใน 30 (สามสิบ) วัน และต้องยินยอมให้ผู้ให้สัญญาเข้าไปตรวจสอบการประกอบกิจการให้เป็นไปตามสัญญา อย่างน้อยปีละครั้ง

ข้อ 8. หากผู้ให้สัญญาหรือหน่วยราชการอื่นมีความจำเป็นจะต้องใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ตามสัญญานี้ เพื่อดำเนินการใด ๆ ตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเพื่อประโยชน์ของทางราชการ อันอาจมีผลไปกระทบสิทธิในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ตามสัญญา ผู้รับสัญญาตกลงยินยอมให้ผู้ให้สัญญาหรือส่วนราชการอื่นเข้าไปดำเนินการตามกรณีแห่งความจำเป็น

หากปรากฏว่าการดำเนินการนั้นกระทบกระเทือนสิทธิ จนทำให้ผู้รับสัญญาไม่สามารถเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน หรืออสังหาริมทรัพย์ตามสัญญาได้ ผู้รับสัญญาจะบอกเลิกสัญญาเสียก็ได้ และในการใช้สิทธิของผู้ให้สัญญาตามวรรคหนึ่ง หากผู้ให้สัญญามีความจำเป็นต้องใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ตามสัญญานี้ทั้งหมด ผู้ให้สัญญาจะบอกเลิกสัญญาเสียได้เช่นกัน

ทั้งนี้ ผู้รับสัญญาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ เนื่องจากการดำเนินการดังกล่าวจากผู้ให้สัญญาทั้งสิ้น

ข้อ 9. ผู้รับสัญญาตกลงเป็นผู้ชำระค่าภาษี ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ อันเกี่ยวกับที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ตามสัญญานี้ อันพึงต้องชำระตามกฎหมายที่มีอยู่ตลอดระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา แต่ถ้าผู้ให้สัญญาได้ชำระไปแล้ว ผู้รับสัญญาจะต้องชดเชยให้แก่ผู้ให้สัญญาภายใน 30 (สามสิบ) วันนับแต่วันได้รับแจ้งจากผู้ให้สัญญา และผู้รับสัญญายินยอมเป็นผู้ชำระค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าโทรศัพท์ และค่าบริการอื่น ๆ นอกจากที่กำหนดไว้ในสัญญา ตลอดอายุการเข้าทำประโยชน์ตามสัญญานี้

ข้อ 10. ผู้รับสัญญาอาจบอกเลิกสัญญาได้เมื่อไม่สามารถประกอบกิจการตามสัญญานี้ต่อไปได้ เนื่องจากเหตุสุดวิสัย และต้องแจ้งเป็นหนังสือพร้อมแสดงหลักฐานให้แก่ผู้ให้สัญญาทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสองเดือน โดยผู้ให้สัญญามีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ เนื่องจากการบอกเลิกสัญญา

ข้อ 11. สิทธิตามสัญญานี้เป็นอันสิ้นสุดลงทันที เมื่ออาคาร โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นใดที่ผู้รับสัญญาก่อสร้าง เพื่อประกอบกิจการในทรัพย์สินที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ ถูกริบหรือถูกยึด หรือถูกอายัด โดยคำสั่งศาลหรือคำพิพากษาของศาล หรือผู้รับสัญญาถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือเป็นบุคคลล้มละลายหรือเป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือผู้รับสัญญาปฏิบัติผิดสัญญากู้ยืมเงินจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือผู้รับสัญญาซึ่งเป็นนิติบุคคลเลิกกันไม่ว่าด้วยเหตุประการใด

ข้อ 12. ถ้าผู้รับสัญญาผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้ให้สัญญามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที โดยมีพักต้องบอกกล่าวล่วงหน้าให้ผู้รับสัญญาทราบ เว้นแต่กรณีที่ผู้ให้สัญญาใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามข้อ 3, 4, 7, 8 และ 9 ผู้ให้สัญญาจะออกหนังสือเตือนให้ผู้รับสัญญาปฏิบัติตามโดยกำหนดระยะเวลาให้ปฏิบัติตามให้แล้วเสร็จตามคำเตือนไว้ด้วย

ถ้าผู้รับสัญญาได้รับหนังสือเตือนแล้ว และได้ปฏิบัติตามคำเตือนดังกล่าวถูกต้องทุกประการ ผู้รับสัญญายังมีหน้าที่ต้องชดใช้ค่าเสียหายใดๆ ในระหว่างการไม่ปฏิบัติตามข้อสัญญา ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้สัญญากำหนดพร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 (สิบห้า) ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ผู้รับสัญญาไม่ปฏิบัติตามสัญญาจนกว่าจะชำระเสร็จ

ถ้าผู้รับสัญญาได้รับหนังสือเตือนแล้ว และไม่ได้ปฏิบัติตามคำเตือนหรือปฏิบัติตามคำเตือนแต่ไม่ชดใช้ค่าเสียหายตามที่ได้กล่าวมาในวรรคก่อนให้ถูกต้องทุกประการผู้ให้สัญญามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ให้สัญญายกเลิกสัญญานี้ ผู้ให้สัญญาจะมีสิทธิริบเงินหรือหลักประกันตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนตามแต่ที่จะเห็นสมควร ตลอดจนมีสิทธิเรียกค่าเสียหายใดๆ อันเนื่องมาจากการที่ผู้รับสัญญาไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้และผู้รับสัญญาต้องรับผิดชอบในดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 (สิบห้า) ต่อปี นับแต่ผู้รับสัญญาผิดนัดจนกว่าจะชำระเสร็จ

ข้อ 13. เมื่อครบกำหนดระยะเวลาตามสัญญานี้หรือผู้รับสัญญาหรือผู้ให้สัญญายกเลิกสัญญานี้หรือสัญญานี้เลิกกันหรือสิ้นสุดไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้รับสัญญาต้องส่งมอบและออกจากทรัพย์สินที่เข้าทำประโยชน์ รวมทั้งรถยนต์และขนถ่ายทรัพย์สินของผู้รับสัญญาและบริวารออกจากทรัพย์สินของผู้ให้สัญญา และต้องทำให้ทรัพย์สินของผู้ให้สัญญากลับสู่สภาพเดิม ภายในเวลาที่ผู้ให้สัญญากำหนด ถ้าผู้รับสัญญาไม่จัดการให้เสร็จสิ้นภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ผู้รับสัญญายินยอมให้กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวตกเป็นของผู้ให้สัญญา โดยผู้รับสัญญาจะไม่เรียกร้องค่าตอบแทนใดๆ จากผู้ให้สัญญาทั้งสิ้น

หากผู้ให้สัญญาหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ให้สัญญาเห็นว่าทรัพย์สินหรือสิ่งก่อสร้างที่ปลูกลงบนที่ดิน หรือ อสังหาริมทรัพย์ก่อให้เกิดความเสียหายหรือกีดขวางการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ผู้ให้สัญญาหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ให้สัญญาอาจสั่งให้ผู้รับสัญญารื้อถอนทรัพย์สินหรือสิ่งก่อสร้างดังกล่าว ภายในระยะเวลาที่กำหนด หากไม่ปฏิบัติตามผู้ให้สัญญาหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ให้สัญญาสามารถรื้อถอนสิ่งก่อสร้างดังกล่าวได้ทันที โดยผู้รับสัญญาต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายและต้องเสียเงินเพิ่มให้แก่ผู้ให้สัญญาในอัตราร้อยละ 25 (ยี่สิบห้า) ต่อปี ของค่าใช้จ่ายดังกล่าว จนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น ทั้งนี้ ผู้รับสัญญาจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากผู้ให้สัญญาหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ให้สัญญาทั้งสิ้น

ข้อ 14. การโอนและการตกทอดทางมรดกของสิทธิการเข้าทำประโยชน์ของสัญญานี้ให้เป็นไปตามระเบียบ หรือหลักเกณฑ์ตามที่คณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 มาตรา 30 วรรคห้า แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2532 มาตรา 10

สัญญานี้ทำขึ้นรวมสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้ รวมทั้งระเบียบของทางราชการโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ผู้ให้สัญญาและผู้รับสัญญาถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับและเก็บไว้ที่กองนิติการหนึ่งฉบับ กองบริการกองทุนฯ หนึ่งฉบับ

ลงชื่อ ผู้รับสัญญา
(.....)

ลงชื่อ ผู้ให้สัญญา
(.....)

ผู้รับมอบอำนาจจาก

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้าพเจ้า อายุ ปี อยู่บ้านเลขที่
ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด

ลงชื่อ พยาน และสามี
(.....) หรือภรรยาของผู้
รับสัญญา
ให้ความยินยอม

ข้าพเจ้า อายุ ปี อยู่บ้านเลขที่
ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด

ลงชื่อ พยาน
(.....)

แนวทางปฏิบัติตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2541

ข้อ 1. การยื่นคำขอ

1.1 กิจการที่จะยื่นขอรับการจัดที่ดินได้ตามระเบียบนี้ได้แก่ กิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามมาตรา 30 วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2532 ประกาศ ณ วันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ. 2533 และ ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ฯ (ฉบับที่ 2) ประกาศ ณ วันที่ 9 พฤษภาคม พ.ศ. 2543 ดังนี้

- 1) กิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้หมายถึงกิจการดังนี้
 - 1.1) กิจการทางวิชาการเกษตร การสาธิต การทดลอง เพื่อประโยชน์ทางการเกษตร
 - 1.2) กิจการที่ส่งเสริมหรือประกันราคาพืชผลการเกษตรหรือลดต้นทุนการผลิต

ทางการเกษตร

1.3) กิจการที่เป็นข้อตกลงร่วมกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ในการดำเนินการผลิตและการจำหน่ายผลิตผลทางการเกษตร

1.4) กิจการที่เป็นการพัฒนาอาชีพเกษตรกร และปัจจัยการผลิต ตลอดจนการผลิต การจำหน่าย และการตลาดให้เกิดผลดียิ่งขึ้น

1.5) กิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้าน เศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินซึ่งกิจการนั้นต้องอยู่ในพื้นที่ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ

2) กิจการที่เป็นการเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้หมายถึงกิจการแปรรูป ผลิตผลเกษตรกรรม ซึ่งใช้ผลผลิตทางการเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นหลัก

3) กรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับประเภทกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามที่กำหนดไว้ในประกาศ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) พิจารณาวินิจฉัย

1.2 ให้ผู้ประสงค์จะขอรับการจัดที่ดินเพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ยื่นคำขอ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก. จังหวัด) โดยยื่นคำขอตามแบบ ส.ป.ก. 4-109 พร้อมทั้งแนบหลักฐานและเอกสารประกอบคำขอ ดังต่อไปนี้

- (1) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาใบสำคัญประจำตัวคนต่างด้าว
- (2) สำเนาทะเบียนบ้าน

(3) กรณีผู้ขออนุญาตเป็นนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองของนายทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท แสดงการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ซึ่งออกให้ไม่เกินหกเดือน พร้อมทั้งวัตถุประสงค์ของนิติบุคคล

(4) แผนงานและโครงการ ประกอบด้วย

(ก) ประเภทของกิจการ

(ข) ประเภทของสิทธิที่ขอรับอนุญาต

(ค) สถานที่ประกอบกิจการและจำนวนเนื้อที่ที่ต้องการขออนุญาต

(ง) ทุนที่ใช้ดำเนินงานของโครงการ รวมทั้งแผนการเพิ่มทุนในอนาคต

(จ) ลักษณะของการดำเนินงานของโครงการ โดยระบุลักษณะการใช้ที่ดินหรือสิ่งหา

ริมทรัพย์ขั้นตอนและวิธีการดำเนินงาน แนวทางการบริหารและการจัดการโครงการ

(ฉ) ผลตอบแทนโครงการ ระยะเวลาคืนทุนของโครงการและเครื่องชี้วัดอื่นๆ ที่แสดงโอกาสความสัมฤทธิ์ผลของการประกอบกิจการ

(ช) ประโยชน์ที่คาดว่าจะเกษตรกร สถาบันเกษตรกร และส.ป.ก. จะได้รับ

กรณีขอรับการจัดที่ดินสำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในแปลงที่ได้รับการจัดที่ดินแล้ว (มี ส.ป.ก. 4-01) ผู้ขอต้องแนบหนังสือสละสิทธิในที่ดินด้วย

1.3 เมื่อตรวจสอบคำขอแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วน ให้ ส.ป.ก. จังหวัดออกใบรับให้ผู้ขอไว้เป็นหลักฐาน

1.4 ในกรณีที่ให้ผู้ขอรับอนุญาตชี้แจงเพิ่มเติมหรือให้ส่งเอกสารเพิ่มเติม ให้ ส.ป.ก. จังหวัดมีหนังสือแจ้งให้ผู้ขอรับอนุญาตดำเนินการภายในเวลาที่เห็นสมควร และหากผู้ขอรับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามให้ ส.ป.ก. จังหวัดยกคำขอรับอนุญาตนั้นเสีย ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ขออนุญาตที่ยื่นคำขอรับอนุญาตใหม่

ในกรณีจำเป็นต้องไปตรวจสอบสถานที่ที่ขอประกอบกิจการ ให้ ส.ป.ก. จังหวัดแจ้งให้ผู้ขอรับอนุญาตทราบเพื่อนำเจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบสถานที่นั้น โดยให้ผู้ขอรับอนุญาตเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย ทั้งนี้ ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดให้ความเห็นไว้ในคำขออนุญาตด้วย

ข้อ 2. การพิจารณา

2.1 ให้ ส.ป.ก. จังหวัดเสนอคำขอและเอกสารที่เกี่ยวข้องพร้อมความเห็นเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) พิจารณาให้เข้า ให้เข้าทำประโยชน์ หรือไม่อนุญาต

2.2 กรณีผู้ขอรับอนุญาตเป็นบุคคลต่างตัวให้ ส.ป.ก. จังหวัดรวบรวมคำขอ เอกสารที่เกี่ยวข้องและความเห็น คปจ. ส่งให้ ส.ป.ก. เพื่อนำเสนอ คปก. พิจารณาอนุญาต และ คปก. จะอนุญาตให้คนต่างตัวได้เฉพาะการเข้าหรือเข้าทำประโยชน์เท่านั้น

2.3 ขนาดการอนุญาตให้เข้า/เข้าทำประโยชน์ (ขนาดการถือครอง) ในที่ดินหรือสิ่งหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้เป็นไปตามที่ คปก. โดย คปจ. เห็นสมควรกำหนด ทั้งนี้ ต้องไม่เกิน 50 ไร่

ข้อ 3. การมีหนังสือแจ้งผลการพิจารณา

3.1 กรณี คปจ. มีมติอนุญาต

ให้ผู้ขอรับอนุญาตใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้ ให้ ส.ป.ก. จังหวัดมีหนังสือแจ้งให้ผู้ขอรับอนุญาตทราบภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ คปจ. มีมติโดยใช้แบบ ส.ป.ก. 4-110 เพื่อให้ผู้ขอรับอนุญาตเข้าทำสัญญากับ ส.ป.ก. ณ ส.ป.ก. จังหวัด ภายในระยะเวลา 30 วัน นับแต่วันที่ผู้ขอรับอนุญาตได้รับหนังสือ

หากผู้ขอรับอนุญาตมิได้มาดำเนินการดังกล่าว ภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ ส.ป.ก. จังหวัด เสนอ คปจ. เพื่อมีมติเพิกถอนการอนุญาตดังกล่าว และมีหนังสือแจ้งมติ คปจ. ที่ให้เพิกถอนการอนุญาตแก่ผู้ขอรับอนุญาตภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ คปจ. มีมติโดยใช้แบบ ส.ป.ก. 4-111

3.2 กรณี คปจ. มีมติไม่อนุญาต

ให้ผู้ขอรับอนุญาตใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ ส.ป.ก. จังหวัดมีหนังสือแจ้งให้ผู้ขอรับอนุญาตทราบภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ คปจ. มีมติโดยใช้แบบ ส.ป.ก. 4-112

ข้อ 4. การอุทธรณ์

หากผู้ขอรับอนุญาตได้รับหนังสือแจ้งมติ คปจ. ซึ่งมีมติไม่อนุญาตแล้ว ให้ผู้ขอรับอนุญาตใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ซึ่งประสงค์จะอุทธรณ์ ให้ยื่นอุทธรณ์ต่อ คปค. ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งมติ ณ ส.ป.ก. จังหวัด โดยใช้แบบ ส.ป.ก. 4-113 และให้ ส.ป.ก. จังหวัดออกใบรับอุทธรณ์ให้ผู้ขอรับอนุญาตไว้เป็นหลักฐาน แล้วรวบรวมคำขอเอกสารที่เกี่ยวข้องพร้อมทั้งแบบอุทธรณ์ ส่งให้ ส.ป.ก. เพื่อนำเสนอ คปค. พิจารณาการอุทธรณ์ต่อไป

ข้อ 5. การชำระค่าตอบแทน

ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องชำระค่าตอบแทนตามสัญญาให้ ส.ป.ก. ตามอัตราที่ คปค. กำหนด

ข้อ 6. การเข้าทำสัญญา

ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องเข้าทำสัญญากับ ส.ป.ก. ณ ส.ป.ก. จังหวัด

6.1 แบบของสัญญา ให้เป็นไปตามที่ ส.ป.ก. กำหนด ดังนี้

สัญญาเช่า ใช้แบบ ส.ป.ก. 4-107

สัญญาเช่าทำประโยชน์ ใช้แบบ ส.ป.ก. 4-108

6.2 ระยะเวลาของสัญญา (เช่า/เช่าทำประโยชน์) ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ที่ ส.ป.ก. ประกาศกำหนด

6.3 ขั้นตอนการปฏิบัติในการเข้าทำสัญญาเช่า/สัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามมาตรา 30 วรรคห้า แห่ง พ.ร.บ. การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมฯ มีดังนี้

6.3.1 ขั้นตอนการตรวจสอบเอกสารที่ใช้ในการทำสัญญา

ผู้ให้เช่า (หรือผู้ให้สัญญา) ตรวจสอบเอกสารที่ใช้ในการทำสัญญาของผู้เช่า (หรือผู้รับสัญญา) ในวันเข้าทำสัญญา ดังต่อไปนี้

- บัตรประจำตัวประชาชน (พร้อมสำเนา)
- หนังสือรับรองสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท/นายทะเบียนสหกรณ์การเกษตร (พร้อมสำเนา)
- หนังสือมอบอำนาจในการลงนามผูกพันบริษัท/ห้าง/สหกรณ์การเกษตร (พร้อมสำเนา)
- สำเนาทะเบียนบ้านหรือสำนักงานใหญ่ (พร้อมสำเนา)
- ใบอนุญาตประกอบกิจการ (ถ้ามี)
- เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี) เช่น หลักฐานที่แสดงว่ากิจการได้ผ่านการตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายสิ่งแวดล้อมแล้ว (สำหรับกิจการที่ต้องผ่านการตรวจสอบจากสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ) เป็นต้น

6.3.2 ขั้นตอนการกำหนดระยะเวลาเช่าหรือเช่าทำประโยชน์, จำนวนค่าเช่าหรือค่าตอบแทน, กำหนดเวลาชำระค่าเช่าหรือค่าตอบแทน (ถ้ามี) และกำหนดนัดวันเวลาการไปจดทะเบียนการเช่า ผู้ให้เช่า (หรือผู้ให้สัญญา) ต้องตกลงกับผู้เช่า (หรือผู้รับสัญญา) เกี่ยวกับการกำหนดระยะเวลาเช่าหรือเช่าทำประโยชน์ จำนวนค่าเช่าหรือค่าตอบแทนและกำหนดเวลาชำระค่าเช่าหรือค่าตอบแทนและกำหนดนัดวันเวลาการไปจดทะเบียนการเช่า (ภายใน 30 วัน นับแต่วันทำสัญญา) (สัญญาเช่าฯ ข้อ 4 สัญญาเช่าทำประโยชน์ฯ ข้อ 4)

6.3.3 ขั้นตอนการตรวจสอบหลักประกันสัญญา (หลักทรัพย์)

ผู้ให้เช่า (หรือผู้ให้สัญญา) ตรวจสอบหลักประกันสัญญา (หลักทรัพย์) ที่ผู้เช่า (หรือผู้รับสัญญา) นำมามอบไว้ในวันเช่าทำสัญญา อย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้ (สัญญาเช่าฯ ข้อ 2, สัญญาเช่าทำประโยชน์ฯ ข้อ 2)

- เงินสด
- หนังสือค้ำประกันธนาคารภายในประเทศ
- หลักประกันอื่นๆ ตามระเบียบฯ พัสต

6.3.4 ขั้นตอนการทำสัญญาประกันภัย (เฉพาะกรณีการเช่าหรือเช่าทำประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์) ผู้ให้เช่า (หรือผู้ให้สัญญา) ต้องตกลงกำหนดระยะเวลากับผู้เช่า (หรือผู้รับสัญญา) ให้ไปทำสัญญาประกันอัคคีภัยและวินาศภัย โดยระบุผู้ให้เช่า (หรือผู้ให้สัญญา) เป็นผู้รับประกันภัยตามกรมธรรม์และนำหลักฐานดังกล่าวมาแสดงให้ผู้เช่า (หรือผู้รับสัญญา) ตามกำหนดระยะเวลาต่อไป (สัญญาเช่าฯ ข้อ 3.7, สัญญาเช่าทำประโยชน์ฯ ข้อ 3.7)

ทั้งนี้ให้จัดทำประกันภัยกับส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจเท่านั้น และค่ากรมธรรม์ ต้องอยู่ในหลักเกณฑ์สูงสุดตามที่กรมการประกันภัยกำหนด

6.3.5 ขั้นตอนการกำหนดค่าใช้จ่ายต่างๆ

ผู้ให้เช่า (หรือผู้ให้สัญญา) ต้องตกลงให้ผู้เช่า (หรือผู้รับสัญญา) รับภาระในการออกค่าใช้จ่ายต่างๆ ดังนี้

◇ ไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การใช้ประโยชน์ (ระบุ.....)

◇ มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน (ระบุ..... โฉนด นส.3 ส.ค.1)

การใช้ประโยชน์ (ระบุ.....)

◇ ได้รับการจัดที่ดินจากหน่วยงานอื่นๆ (ระบุ.....)

การใช้ประโยชน์ (ระบุ.....)

1.4 บุคคลในครอบครัวเดียวกัน

คู่สมรสชื่อ.....เลขประจำตัวประชาชน

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

☐ ไม่มีที่ดินแปลงอื่น

☐ มีที่ดินแปลงอื่น.....แปลง รวมเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

☐ ไม่ใช้ประโยชน์

☐ ใช้ประโยชน์

จำนวนบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ.....คน

ลงชื่อ.....ผู้ให้ถ้อยคำ

(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ผู้บันทึก

(.....)

วันที่

--	--

--	--

--	--	--	--

2. การนำทำการรังวัด

☐ ข้าพเจ้า

☐ ข้าพเจ้า นาย/นาง / นางสาว.....

สัญชาติ..... วัน/เดือน /ปีเกิด

--	--

--	--

--	--	--	--

เลขประจำตัวประชาชน

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 อยู่บ้านเลขที่หมู่ที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ดำเนินการแทนบุคคลตาม

ข้อ 1. ซึ่งเกี่ยวข้องกับข้าพเจ้าเป็น (ระบุ)

เป็นผู้นำเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. ทำการรังวัดปักหลักเขตที่ดินตามข้อ 1.

ลงชื่อ.....ผู้นำทำการรังวัด

(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ผู้ทำการรังวัด

(.....)

วันที่

--	--

--	--

--	--	--	--

3. การยื่นคำขอ

ข้าพเจ้าขอยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดินตามข้อ 1. ตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในฐานะเป็นเกษตรกรผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก

4. ข้าพเจ้ารับมอบการถือครองที่ดินตามข้อ 1. จาก ส.ป.ก. และยินยอมปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ ข้อบังคับและเงื่อนไขที่ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) และสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) กำหนด

ข้าพเจ้าเข้าใจข้อความดังกล่าวข้างต้น และขอรับรองว่าเป็นความจริง

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำขอ
(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)

วันที่

5. ความเห็นเจ้าหน้าที่

เห็นสมควร ☐ นำเสนอ คปอ./คปจ. พิจารณาคัดเลือกต่อไป

☐ ไม่ดำเนินการนำเสนอ คปอ./คปจ. เนื่องจาก (ระบุ).....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)

วันที่

คำรับรองของผู้ปกครองท้องที่

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....ตำแหน่ง ☐ กำนัน ☐ ผู้ใหญ่บ้าน
☐ ผู้ช่วยผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ขอรับรองว่า นาย / นาง / นางสาวเป็นเกษตรกรและทำประโยชน์ในที่ดิน
 ตามที่ให้ถ้อยคำไว้จริง

ลงชื่อ.....ผู้ปกครองท้องที่

(.....)

วันที่

--	--

--	--

--	--	--	--

♦ อยู่ในขั้นตอนดำเนินการเพื่อออก ส.ป.ก. 4-01 (ระบุ).....

1.4 บุคคลในครอบครัวเดียวกัน

คู่สมรสชื่อ.....เลขประจำตัวประชาชน

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

☐ ไม่มีที่ดินที่อยู่อาศัยและที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแปลงอื่น☐ มีที่ดินที่อยู่อาศัยแปลงอื่น.....แปลง รวมเนื้อที่ประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

◇ มีหลักฐาน (ระบุ).....

◇ ไม่มีหลักฐาน

☐ มีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดินแปลงอื่น.....แปลง รวมเนื้อที่
ประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ที่ตั้งอยู่บ้าน.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....

◇ ได้รับ ส.ป.ก. 4-01 แล้ว

◇ อยู่ในขั้นตอนดำเนินการเพื่อออก ส.ป.ก. 4-01 (ระบุ).....

จำนวนบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ.....คน

ลงชื่อ.....ผู้ให้ถ้อยคำ

(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ผู้บันทึก

(.....)

วันที่

--	--

--	--

--	--	--	--

2. การนำทำการรังวัด

☐ ข้าพเจ้า☐ ข้าพเจ้า นาย/ นาง / นางสาว.....สัญชาติ..... วัน/ เดือน / ปีเกิด

--	--

--	--

--	--	--	--

เลขประจำตัวประชาชน

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 อยู่บ้านเลขที่หมู่ที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ดำเนินการแทนบุคคลตาม

ข้อ 1. ซึ่งเกี่ยวข้องกับข้าพเจ้าเป็น (ระบุ)

เป็นผู้นำเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. ทำการรังวัดปักหลักเขตที่ดินที่อยู่อาศัยตามข้อ 1.

ลงชื่อ.....ผู้นำทำการรังวัด

(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ผู้ทำการรังวัด

(.....)

วันที่

--	--

--	--

--	--	--	--

3. การยื่นคำขอ

ข้าพเจ้าขอยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่อยู่อาศัยเขตปฏิรูปที่ดินข้อ 1. ระบุว่า/กลุ่มที่.....แปลงเลขที่.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา และรูปแปลงที่ดิน ตามเอกสารผลการรังวัดของเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. ที่แนบ ตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในฐานะเป็น

- ☐ เกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. 4-01) แล้ว
- ☐ เกษตรกรรับจ้างหรือเป็นผู้มีอาชีพเกษตรกรรม แต่ยังไม่ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก.
- ☐ คู่สมรสของเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. 4-01) แล้ว

ข้าพเจ้ารับมอบการถือครองที่ดินตามข้อ 1. จาก ส.ป.ก. และยินยอมปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขที่ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) และสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) กำหนด

ข้าพเจ้าเข้าใจข้อความดังกล่าวข้างต้น และขอรับรองว่าเป็นความจริง

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำขอ

(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่

4. ความเห็นเจ้าหน้าที่

เห็นสมควร ☐ นำเสนอ คปอ./คปจ. พิจารณาคัดเลือกต่อไป

☐ ไม่ดำเนินการนำเสนอ คปอ./คปจ. เนื่องจาก (ระบุ).....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

วันที่

คำรับรองของผู้ปกครองท้องที่

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....ตำแหน่ง ☐ กำนัน ☐ ผู้ใหญ่บ้าน

☐ ผู้ช่วยผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ขอรับรองว่า นาย / นาง / นางสาวเป็นเกษตรกรและทำประโยชน์ในที่ดินที่อยู่อาศัยตามที่ให้ด้วยคำไว้จริง

ลงชื่อ.....ผู้ปกครองท้องที่

(.....)

วันที่



ตำแหน่งที่ดิน

แปลงเลขที่.....

ระวาง ส.ป.ก./กลุ่มที่.....

สารบัญทะเบียนที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

เลขที่.....

เล่ม.....หน้า.....

อำเภอ.....

จังหวัด.....

หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ที่อยู่อาศัย)

หนังสืออนุญาตฉบับนี้ออกให้แก่.....

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ต.รอก ขอย.....ถนน.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

อนุญาตให้เข้าทำประโยชน์เพื่ออยู่อาศัย แปลงเลขที่.....ระวาง ส.ป.ก./กลุ่มที่.....

ในจำนวนเนื้อที่ประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

มาตราส่วนในระวาง ส.ป.ก.

มาตราส่วน

รูปแผนที่

ผู้ถือหนังสือฉบับนี้ เป็นผู้มีสิทธิเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ตามกฎหมายว่าด้วยการ
ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและต้องปฏิบัติตาม ระเบียบ กฎ ข้อบังคับ และเงื่อนไข ที่คณะกรรมการ
ปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมกำหนด

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

(.....)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ

ผู้เขียนแผนที่

ผู้ตรวจแผนที่

40- 000001