ส.ป.ก. 5-04

**ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด...............................**

**เรื่อง การจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม**

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด..............................................มีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดิน

ที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดย การจัดให้เกษตรกรผู้ยากจนไม่มีที่ดินทำกินเข้าทำประโยชน์ โดยวิธีการเช่าหรือเช่าซื้อ

ผู้มีสิทธิยื่นคำเสนอขายที่ดินต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

1. เจ้าของที่ดิน ซึ่งมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ได้แก่ โฉนดที่ดินหนังสือรับรองการทำประโยชน์

(น.ส. 3, น.ส. 3 ก. และ น.ส. 3 ข.) อยู่ในเขตท้องที่ อำเภอ ................................ จังหวัด ......................................

2. กรณีมีเหตุความจำเป็นเจ้าของที่ดินไม่สามารถมายื่นคำเสนอขายด้วยตนเองได้ สามารถ  
จะมอบอำนาจให้ทายาทโดยธรรมมาดำเนินการแทนก็ได้

3. หลักฐานประกอบคำเสนอขายที่ดิน

3.1 หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็นอาจใช้สำเนาฉบับที่เป็นปัจจุบันแทนก็ได้

3.2 แผนที่แสดงที่ตั้งที่ดินโดยสังเขป

3.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน และผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี)

3.4 หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมปิดอากรแสตมป์

3.5 หนังสือยินยอมของคู่สมรส

3.6 หนังสือยินยอมของผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ถ้ามี)

3.7 สำเนาคำสั่งศาล เช่น กรณีผู้จัดการมรดก บันทึกข้อตกลงของทายาทอื่นฯลฯ (ถ้ามี)

3.8 กรณีผู้เสนอขายที่ดินเป็นนิติบุคคล ต้องยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลด้วย 3.9 เอกสารและหลักฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

/4.ที่ดิน...

4. ที่ดินที่เสนอขาย ไม่ควรมีไม้ยืนต้น ติดอยู่บนที่ดิน จนไม่สามารถปรับเปลี่ยนไปประกอบเกษตรกรรมอื่นๆ บนแปลงที่ดินที่จะจัดซื้อ หากมีเจ้าของที่ดินประสงค์จะเสนอขาย ส.ป.ก. จะไม่คิดมูลค่าของ  
ไม้ยืนต้นมารวมเป็นมูลค่าในการจัดซื้อที่ดิน

5. กรณีการชำระราคาค่าที่ดินที่เสนอขาย หากเป็นหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3,   
น.ส. 3 ก. และน.ส. 3 ข.) เจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการยื่นคำขอรังวัดที่ดินกับสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา   
เพื่อเปลี่ยนหนังสือรับรองการทำประโยชน์เป็นโฉนดที่ดิน (น.ส. 4 จ.) ทั้งนี้ ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด และการชำระมูลค่าที่ดิน ส.ป.ก. จะยึดเนื้อที่ตามผลการรังวัดใหม่

กำหนดยื่นคำเสนอขายที่ดิน ตั้งแต่วันที่ .................................................ถึง................................

ในวันและเวลาราชการ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด .....................................................เลขที่ ...................

ถนน .................................. ตำบล ........................... อำเภอ ......................................... จังหวัด ..........................

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดและขอรับคำเสนอขายที่ดินได้ที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ........................................ เลขที่ ............................... ถนน .............................. ตำบล .............................  
อำเภอ ..................................................... จังหวัด ......................................................หรือสอบถามทางโทรศัพท์  
หมายเลข ................................................ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ...........................................................................

ลงชื่อ (..........................................................................)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัด