

-สำเนาฉบับ-

ส่วนราชการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครพนม โทร ๐-๔๒๕๑-๑๕๘๗

ที่ นพ ๐๐๑๑/๗๕๐

วันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง รายงานผลการจัดซื้อที่ดินเอกชนเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เรียน เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ตามหนังสือ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๗/๓๑๔๖ ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) โดยสำนักบริหารกองทุน (สบท.) แจ้งการโอนขายบิลเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้กับผู้ว่าราชการจังหวัดนครพนม เพื่อเป็นค่าจัดซื้อที่ดินเอกชนตามผลรังวัดสอบเขต ในท้องที่ตำบลลูกตาใต้ ตำบลปลาปาก อำเภอปลาปาก จังหวัดนครพนม จำนวน ๓ แปลง เนื้อที่ ๓๕-๑-๔๗.๔๐ ไร่ จำนวนเงิน ๒,๓๕๙,๒๔๖.๖๐ บาท (สองล้านสามแสนห้าหมื่นเก้าพันสองร้อยสี่สิบหกบาทหกสิบสตางค์) ไปตั้งจ่าย ณ สำนักงานคลังจังหวัดนครพนม นั้น

ส.ป.ก.นครพนม ได้ดำเนินการประสานเจ้าของที่ดิน เพื่อดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม กรณีการโอนที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จำนวน ๓ แปลง รวมเนื้อที่ ๓๕-๑-๔๗.๔๐ ไร่ วันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๓ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

๑) กรณีดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ดิน พร้อมชำระค่าที่ดิน จำนวน ๒ แปลง รวมเนื้อที่ ๒๔-๓-๑๕.๔๐ ไร่ จำนวนเงิน ๑,๖๘๕,๖๑๘ บาท (หนึ่งล้านหกแสนแปดหมื่นห้าพันหกร้อยยี่สิบแปดบาทถ้วน) ได้แก่ (๑) รายนางสาวไพรัตน์ จันทนะ โฉนดเลขที่ ๓๖๐๙๐ เนื้อที่ ๑๐-๐-๐๐ ไร่ และ (๒) รายนายอาเคนย์ อินาโล โฉนดเลขที่ ๑๑๓๓๓ เนื้อที่ ๑๔-๓-๑๕.๔๐ ไร่ (รายละเอียดตามเอกสารแนบ ๑)

๒) กรณียกเลิกการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ดิน จำนวน ๑ แปลง เนื้อที่ ๑๐-๒-๓๒ ไร่ จำนวนเงิน ๖๗๓,๖๒๘.๖๐ บาท (หกแสนเจ็ดหมื่นสามพันหกร้อยยี่สิบแปดบาทหกสิบสตางค์) ได้แก่ รายนางหนูกร สมฤทธิ์ โฉนดเลขที่ ๑๐๕๖๘ เนื้อที่ ๑๐-๒-๓๒ ไร่ (รายละเอียดตามเอกสารแนบ ๒)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นายชัชวาลย์ ทรัพย์แก้วยอด)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครพนม

พิมพ์/ทาน

ร่าง

ตรวจ

รายงานผลการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดิน

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครพนม

ข้อมูล ณ วันที่ 16 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2563 ปีงบประมาณ พ.ศ. 2563

ลำดับ ที่	ชื่อ - สกุล เจ้าของที่ดิน	ที่ตั้งที่ดิน		หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน																		ราคาซื้อ (บาท/ไร่)	ราคา รวม ทั้งสิ้น(บาท)	การชำระเงิน (บาท)		วันที่ รับโอน	หมายเหตุ			
		ตำบล	อำเภอ	ประเภท	เลขที่	ระวาง	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)																		เงินสด			พันธบัตร		
							ตามเอกสารสิทธิ			เสนอขาย			ได้รับอนุมัติ			ตามผลการรังวัด			รับโอน											
1	น.ส.ไพรัตน์ จันทะ	กุดาไ้	ปลาปาก	โฉนดที่ดิน	36090	5943III5402	10	0	0	10	0	0	10	0	0	10	0	0	10	0	0	68,000	680,000	√		17 มิ.ย. 63				
2	นายอาคเนย์ อินาสา	ปลาปาก	ปลาปาก	โฉนดที่ดิน	11333	5943III5202	17	3	40	17	3	40	14	3	15.40	14	3	15.40	14	3	15.40	68,000	1,005,618	√		17 มิ.ย. 63				
3	นางหนูกร สมฤทธิ์	ปลาปาก	ปลาปาก	โฉนดที่ดิน	10568	5843II4600	10	2	32	10	2	32	10	2	32	10	2	32	-	-	-	-	-	-	-		ยกเลิก			
4																														
5																														
รวม							38	1	72	38	1	72	35	1	47.40	35	1	47.40	24	3	15.40		1,685,618							

ลงชื่อ.....ผู้รายงาน

(นายพิษณุ สำรี)

นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ

เล่มที่ 042



เลขที่ 02097

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ได้แก่ทะเบียนกันเขตที่ดินที่ ส.ป.ก. รับโอนออกจาก

ได้มีข้อการแถมบ่ในคันฉบับสัญญาซื้อขายไว้ ณ ที่

วันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ. 2553

ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2553 จำนวนเงิน บาท - สตางค์

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/นายอำเภอ

ใบสำคัญแสดงการจ่ายเงินค่าที่ดิน

ใบสำคัญแสดงการจ่ายเงินค่าที่ดินซึ่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้จ่ายไปในการรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินจากรัฐเพื่อการปฏิรูปที่ดิน

ชื่อเจ้าของที่ดิน	ที่อยู่	รายละเอียดที่ดินที่ซื้อไว้	หนังสือสำคัญ	เลขที่ดิน	เนื้อที่รับโอน	ราคาไร่ละ		จำนวนเงิน		รวมเงิน	
						บาท	สต.	บาท	สต.	บาท	สต.
นายพิทักษ์ คันทะน	124 หมู่ 3 ตำบล นาม อำเภอ นาม จังหวัด นาม	ที่ดินรวาง ตำบล กอกโก อำเภอ นาม จังหวัด นาม	โฉนด เลขที่ 129 เนื้อที่ 31 หน้า 90	129	10-0-00	18,000	-	180,000	-	180,000	-
รวมเงิน								180,000	-	180,000	-

ข้าพเจ้าผู้ลงนามรับเงินตาม ใบสำคัญนี้ขอรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ ในที่ดินดังกล่าวข้างต้นนี้โดยชอบด้วยกฎหมาย และได้รับเงินจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จำนวนเงิน 180,000 บาท - สตางค์ (หนึ่งแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) ไว้ถูกต้องแล้ว เมื่อวันที่ 17 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2553 ส่วนที่

จำนวน บาท () ข้าพเจ้าตกลงขอรับเป็นพันธบัตรรัฐบาลทั้งหมด ข้าพเจ้าจึงขากกรรมสิทธิ์และสิทธิเรียกร้องในที่ดิน และข้าพเจ้ายินยอมออกจากที่ดินและอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างภายในกำหนด วัน นับแต่วันที่ได้รับเงินนี้เป็นต้นไป

(นายสมัคร น้อยหา)
นายช่างสำรวจอาวุโส
ประธานกรรมการจ่ายเงิน

() พยาน () ผู้รับเงิน () กรรมการจ่ายเงิน () กรรมการจ่ายเงิน

() พยาน () พยาน

เล่มที่ 042



เลขที่ 02097

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ได้แก่ทะเบียนกันเขตที่ดินที่ ส.ป.ก. รับโอนออกจาก

ได้มีข้อการแถมบ่ในคันฉบับสัญญาซื้อขายไว้ ณ ที่

วันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ. 2553

ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2553 จำนวนเงิน บาท - สตางค์

(นายวิรัตน์ สุวรรณแก้ว)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/นายอำเภอ

ใบสำคัญแสดงการจ่ายเงินค่าที่ดิน

ใบสำคัญแสดงการจ่ายเงินค่าที่ดินซึ่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้จ่ายไปในการรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินจากรัฐเพื่อการปฏิรูปที่ดิน

ชื่อเจ้าของที่ดิน	ที่อยู่	รายละเอียดที่ดินที่ซื้อไว้	หนังสือสำคัญ	เลขที่ดิน	เนื้อที่รับโอน	ราคาไร่ละ		จำนวนเงิน		รวมเงิน	
						บาท	สต.	บาท	สต.	บาท	สต.
นายพิทักษ์ คันทะน	124 หมู่ 3 ตำบล นาม อำเภอ นาม จังหวัด นาม	ที่ดินรวาง ตำบล กอกโก อำเภอ นาม จังหวัด นาม	โฉนด เลขที่ 129 เนื้อที่ 31 หน้า 90	129	10-0-00	18,000	-	180,000	-	180,000	-
รวมเงิน								180,000	-	180,000	-

ข้าพเจ้าผู้ลงนามรับเงินตาม ใบสำคัญนี้ขอรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ ในที่ดินดังกล่าวข้างต้นนี้โดยชอบด้วยกฎหมาย และได้รับเงินจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จำนวนเงิน 180,000 บาท - สตางค์ (หนึ่งแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) ไว้ถูกต้องแล้ว เมื่อวันที่ 17 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2553 ส่วนที่

จำนวน บาท () ข้าพเจ้าตกลงขอรับเป็นพันธบัตรรัฐบาลทั้งหมด ข้าพเจ้าจึงขากกรรมสิทธิ์และสิทธิเรียกร้องในที่ดิน และข้าพเจ้ายินยอมออกจากที่ดินและอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างภายในกำหนด วัน นับแต่วันที่ได้รับเงินนี้เป็นต้นไป

(นายสมัคร น้อยหา)
นายช่างสำรวจอาวุโส
ประธานกรรมการจ่ายเงิน

() พยาน () ผู้รับเงิน () กรรมการจ่ายเงิน () กรรมการจ่ายเงิน

() พยาน () พยาน

เล่มที่ 042



เลขที่ 02098

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ได้แก่ทะเบียนกันเขตที่ดินที่ ส.ป.ก. รับโอนออกจาก _____ แปลง

ได้ปีอาคารเลขที่ ป.ในต้นฉบับสัญญาซื้อขายไว้ ณ ที่ _____ พ.ศ. _____

วันที่ _____ พ.ศ. _____
(นายวิรัตน์ สุวรรณแก้ว)

ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2563 จำนวนเงิน _____ บาท สดงัก

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/นายอำเภอ

ใบสำคัญแสดงการจ่ายเงินค่าที่ดิน

ใบสำคัญแสดงการจ่ายเงินค่าที่ดินซึ่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้จ่ายไปในการรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินจากรัฐเพื่อการปฏิรูปที่ดิน

ชื่อเจ้าของที่ดิน	ที่อยู่	รายละเอียดที่ดินที่ซื้อไว้	หนังสือสำคัญ	เลขที่ดิน	เนื้อที่รับโอน	ราคาไร่ละ		จำนวนเงิน		รวมเงิน	
						บาท	สต.	บาท	สต.	บาท	สต.
นายอุดม นิลนาค	184 หมู่ที่ 14 ตำบล เกษ อำเภอนครหลวง จังหวัด นครหลวง	ที่ดินรกร้างว่างเปล่า 1 ไร่ 1 งาน 14 ตารางวา	โฉนดที่ดินที่ 11233 หมู่ที่ 14 หน้า 23	32	14-3-15.40	68,000	-	1,005,118	-	1,005,118	-
						รวมเงิน		1,005,118	-		

ข้าพเจ้าผู้ลงนามรับเงินตามใบสำคัญนี้ขอรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น โดยชอบด้วยกฎหมาย และได้รับเงินจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จำนวนเงิน 1,005,118 บาท สดงัก (หนึ่งแสนห้าหมื่นแปดพันแปดร้อยสิบแปดบาท) ไว้ถูกต้องแล้ว เมื่อวันที่ 17 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2563 ส่วนที่เหลือจำนวน _____ บาท (_____) ข้าพเจ้าตกลงขอรับเป็นพันธบัตรรัฐบาลทั้งหมด ข้าพเจ้าจึงขาดกรรมสิทธิ์และสิทธิเรียกร้องในที่ดินนี้ และข้าพเจ้ายินยอมออกจากที่ดินและอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างภายในกำหนด _____ วัน นับแต่วันที่ได้รับเงินนี้เป็นต้นไป

(นายวิรัตน์ สุวรรณแก้ว)
นายช่างสำรวจอาวุโส
ประธานกรรมการจ่ายเงิน

(_____) พยาน (_____) ผู้รับเงิน (_____) กรรมการจ่ายเงิน (_____) กรรมการจ่ายเงิน
(_____) พยาน

เล่มที่ 042



เลขที่ 02098

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ได้แก่ทะเบียนกันเขตที่ดินที่ ส.ป.ก. รับโอนออกจาก _____ แปลง

ได้ปีอาคารเลขที่ ป.ในต้นฉบับสัญญาซื้อขายไว้ ณ ที่ _____ พ.ศ. _____

วันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ. 2563
(นายวิรัตน์ สุวรรณแก้ว)

ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2563 จำนวนเงิน _____ บาท สดงัก

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/นายอำเภอ

ใบสำคัญแสดงการจ่ายเงินค่าที่ดิน

ใบสำคัญแสดงการจ่ายเงินค่าที่ดินซึ่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้จ่ายไปในการรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินจากรัฐเพื่อการปฏิรูปที่ดิน

ชื่อเจ้าของที่ดิน	ที่อยู่	รายละเอียดที่ดินที่ซื้อไว้	หนังสือสำคัญ	เลขที่ดิน	เนื้อที่รับโอน	ราคาไร่ละ		จำนวนเงิน		รวมเงิน	
						บาท	สต.	บาท	สต.	บาท	สต.
นายอุดม นิลนาค	184 หมู่ที่ 14 ตำบล เกษ อำเภอนครหลวง จังหวัด นครหลวง	ที่ดินรกร้างว่างเปล่า 1 ไร่ 1 งาน 14 ตารางวา	โฉนดที่ดินที่ 11233 หมู่ที่ 14 หน้า 23	32	14-3-15.40	68,000	-	1,005,118	-	1,005,118	-
						รวมเงิน		1,005,118	-	1,005,118	-

ข้าพเจ้าผู้ลงนามรับเงินตามใบสำคัญนี้ขอรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น โดยชอบด้วยกฎหมาย และได้รับเงินจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จำนวนเงิน 1,005,118 บาท สดงัก (หนึ่งแสนห้าหมื่นแปดพันแปดร้อยสิบแปดบาท) ไว้ถูกต้องแล้ว เมื่อวันที่ 17 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2563 ส่วนที่เหลือจำนวน _____ บาท (_____) ข้าพเจ้าตกลงขอรับเป็นพันธบัตรรัฐบาลทั้งหมด ข้าพเจ้าจึงขาดกรรมสิทธิ์และสิทธิเรียกร้องในที่ดินนี้ และข้าพเจ้ายินยอมออกจากที่ดินและอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างภายในกำหนด _____ วัน นับแต่วันที่ได้รับเงินนี้เป็นต้นไป

(นายวิรัตน์ สุวรรณแก้ว)
นายช่างสำรวจอาวุโส
ประธานกรรมการจ่ายเงิน

(_____) พยาน (_____) ผู้รับเงิน (_____) กรรมการจ่ายเงิน (_____) กรรมการจ่ายเงิน
(_____) พยาน



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครพนม โทร ๐-๔๒๕๑-๑๕๘๗

ที่ นพ ๐๐๑๑/๕๕๓

วันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขออนุมัติจัดซื้อที่ดินเอกชนเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครพนม

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครพนม (คปจ.นครพนม) ในคราวประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๙ (ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องที่ ๕.๕) มีมติเห็นชอบแผนการจัดซื้อที่ดินและอนุมัติราคาที่ดินเพื่อการจัดซื้อที่ดินเอกชนในท้องที่ อำเภอนาหว้า และอำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม จำนวน ๑๐ ราย ๑๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๖๓-๑-๕๐ ไร่ ซึ่งต่อมาผู้เสนอขายที่ดิน จำนวน ๓ ราย ได้แจ้งความประสงค์ขอยกเลิกการเสนอขายที่ดิน รวมจำนวน ๕ แปลง เนื้อที่รวมประมาณ ๔๒-๑-๐๗ ไร่ คงเหลือที่ดินที่จะดำเนินการจัดซื้อจำนวน ๙ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๒๑-๐-๔๓ ไร่ (เอกสารแนบ ๑)

๑.๒ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) แจ้งพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน ในเขตท้องที่ตำบลนาหว้า ตำบลนาหว้า อำเภอเมือง และตำบลลูกตาไก่ ตำบลปลาปาก อำเภอบลาปาก จังหวัดนครพนม ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๖ ตอนที่ ๗๒ ก วันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๒ รายละเอียดตามหนังสือ ส.ป.ก. ที่ กษ ๑๒๐๕.๓/๑๗๙๙ ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๒ (เอกสารแนบ ๒)

๑.๓ ส.ป.ก.นครพนม ได้มีหนังสือที่ นพ ๐๐๑๑/ว ๕๓๔-๔๐ ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๒ แจ้งประสานผู้เสนอขายที่ดินเพื่อดำเนินการยื่นรังวัดสอบเขตที่ดิน จำนวน ๗ ราย ๙ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๒๑-๐-๔๓ ไร่ ปรากฏว่าผู้เสนอขายที่ดิน แจ้งความประสงค์ขอยกเลิกการเสนอขายที่ดินดังกล่าว จำนวน ๔ ราย ๖ แปลง รวมเนื้อที่ประมาณ ๘๒-๒-๗๑ ไร่ และมีผู้เสนอขายที่ดิน แจ้งผลการดำเนินการรังวัดสอบเขตที่ดินเนื้อที่รังวัดใหม่ จำนวน ๓ ราย ๓ แปลง เนื้อที่ ๓๕-๑-๔๗.๔๐ ไร่ (เอกสารแนบ ๓)

๑.๔ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม ได้มีหนังสือ ที่ นพ ๐๐๒๐.๒/๒๒๙๐๒ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ แจ้งข้อมูลราคาประเมินที่ดินและเอกสารหลักฐานงานรังวัดของที่ดิน จำนวน ๓ ราย ๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓๕-๑-๔๗.๔๐ ไร่ เพื่อประกอบการพิจารณาจัดซื้อที่ดิน (เอกสารแนบ ๔)

๑.๕ ส.ป.ก.นครพนม ได้มีหนังสือที่ นพ ๐๐๑๑/๓๕๒ ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๖๓ แจ้งผลการดำเนินการยื่นรังวัดสอบเขตที่ดินจากผู้เสนอขายที่ดิน พร้อมทั้งส่งผลการรังวัดสอบเขตต้นร่างแผนที่และแบบคำนวณเนื้อที่ พร้อมทั้งบัญชีรายละเอียดขอโอนเงินค่าจัดซื้อที่ดิน ให้ ส.ป.ก. เพื่อประกอบการขออนุมัติโอนเงินเพื่อเป็นค่าจัดซื้อที่ดินไปตั้งจ่าย ณ คลังจังหวัดนครพนม รวมจำนวน ๓ แปลง เนื้อที่ ๓๕-๑-๔๗.๔๐ ไร่ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น จำนวน ๒,๓๕๙,๒๔๖.๖๐.- บาท (สองล้านสามแสนห้าหมื่นเก้าพันสองร้อยสี่สิบบาทหกสิบสตางค์) (เอกสารแนบ ๕)

๗๒. ข้อเท็จจริง.....

สำเนาถูกต้อง

(นายพิษณุ สำริ)

นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ

๒. ข้อเท็จจริง

ส.ป.ก. มีหนังสือที่ กษ ๑๒๐๗/๓๑๔๖ ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓ แจ้งการโอนขายบิลเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จำนวน ๒,๓๕๙,๒๔๖.๖๐.- บาท (สองล้านสามแสนห้าหมื่นเก้าพันสองร้อยสี่สิบหกบาทหกสิบสตางค์) เพื่อเป็นค่าจัดซื้อที่ดินเอกชนตามผลรังวัดสอบเขตที่ดิน จำนวน ๓ ราย ๓ แปลง รวมเนื้อที่ประมาณ ๓๕-๑-๔๗.๔๐ ไร่ (เอกสารแนบ ๖)

๑) นางสาวไพรัตน์ จันทนะ โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๖๐๔๐ เนื้อที่ ๑๐-๐-๐๐ ไร่ จำนวนเงินจัดซื้อ ๖๘๐,๐๐๐.- บาท (หกแสนแปดหมื่นบาทถ้วน)

๒) นายอาคเนย์ อินาลา โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๓๓๓ เนื้อที่ ๑๔-๓-๑๕.๔๐ ไร่ จำนวนเงินจัดซื้อ ๑,๐๐๕,๖๑๘.- บาท (หนึ่งล้านห้าพันหกร้อยสิบแปดบาทถ้วน)

๓) นางหนูกร สมฤทธิ์ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๕๖๘ เนื้อที่ ๑๐-๒-๓๒ ไร่ จำนวนเงินจัดซื้อ ๖๗๓,๖๒๘.๖๐ บาท (หกแสนเจ็ดหมื่นสามพันหกร้อยยี่สิบแปดบาทหกสิบสตางค์)

๓. ข้อกฎหมาย/ระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๓.๑ ระเบียบคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ (เอกสารแนบ ๗)

๓.๒ คำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ ๓๗๕/๒๕๕๖ สั่ง ณ วันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๖ เรื่อง มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดอนุมัติการจัดซื้อที่ดินเอกชน (เอกสารแนบ ๘)

๔. ข้อเสนอเพื่อโปรดพิจารณา

ส.ป.ก.นครพนม พิจารณาแล้วว่าที่ดินที่จะดำเนินจัดซื้อทั้ง ๓ แปลง จัดซื้อในราคาไม่เกิน ๑.๕ เท่า ของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ ซึ่ง คปจ.นครพนม ได้เห็นชอบการจัดซื้อที่ดินและอนุมัติราคาที่ดินในคราวประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๙ ตามข้อ ๑๓ ทั้งนี้ผู้เสนอขายที่ดินได้ดำเนินการรังวัดสอบเขตที่ดิน ตามข้อ ๒๕ แห่งระเบียบคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ ประกอบกับ ส.ป.ก. ได้แจ้งโอนขายบิลเพื่อเป็นค่าจัดซื้อที่ดินเอกชนเรียบร้อยแล้ว ดังนั้นเพื่อให้การจัดซื้อที่ดินดังกล่าว เป็นไปตามระเบียบ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เห็นควรอนุมัติให้จัดซื้อที่ดินตามผลการรังวัด จำนวน ๓ แปลง รวมเนื้อที่ ๓๕-๑-๔๗.๔๐ ไร่ เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๒,๓๕๙,๒๔๖.๖๐.- บาท (สองล้านสามแสนห้าหมื่นเก้าพันสองร้อยสี่สิบหกบาทหกสิบสตางค์) ซึ่งผู้ว่าราชการจังหวัดมีอำนาจอนุมัติจัดซื้อที่ดินเอกชนเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามคำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ ๓๗๕/๒๕๕๖ สั่ง ณ วันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๖

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

๐๙๐๑
/๗๗ ๕๖๖-๕
(นายสยาม ศิริมงคล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครพนม

สำเนาถูกต้อง

(นายพิษณุ ลำวิ)

นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ

(นายชัชวาลย์ ทรัพย์แก้วยอด)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครพนม

(นายรังสรรค์ คัมภีรานนท์)
รองผู้ว่าราชการจังหวัดนครพนม

๑ มิ.ย. ๒๕๖๓



ได้ชำระอากรแสตมป์เป็นค่าเงิน 5.029.00 บาท
ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....
ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2563 62-754656

หนังสือสัญญาขายที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดิน

ทศน

โดนคดี 11333 เลขที่คดี 52 หน้าสำรวจ 5317

คำบอ.....ปลาปาก.....อำเภอ.....ปลาปาก.....จังหวัด.....นครพนม

หนังสือส่งฉบับนี้ ได้ทำเมื่อวันที่ 17 เดือน มิถุนายน พุทธศักราช 2563

๗ สำนักงานที่คิด..... จังหวัดนครพนม

๖๖ { นายชวณัฐ อินตา (3-4806-00072-47-0) } ฝ่าย อาชญากรรม { ๕๖ } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ นายวังคำกับ นางพุดธา อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 184 หมู่ที่ 14 ถนน ต.กรอก/ซอย. ตำบล. เรณู

อำเภอ..... เรณูนคร..... จังหวัด นครพนม..... โทร.....

กับ { สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม } ผู้ซื้อ ๓๙ { } ปี
 { โดยนายวิชาวลย์ ทวีพย์แก้วยอด ปฏิรูปที่ดินจังหวัด } { }

สัญชาติไทย บิดา-มารดาชื่อ.....กับ..... อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....

บ้านเลขที่ 1 หมู่ที่ ถนน ราชดำเนินนอก ตรอก/ซอย ตำบล บ้านพานถม

อำเภอ.....พระนครศรีอยุธยา.....จังหวัด กรุงเทพมหานคร.....ไทย.....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ใช้จ่ายซ่อมแซมที่ดินแปลงที่ถาวรบนพื้นที่แปลงเกษตรเป็นราคารวม 1,005,618.00 บาท

(เงิน หนึ่งล้านห้าพันหกร้อยสิบแปดบาทถ้วน)

ข้อ ๒. ผู้ซื้อยอมรับข้อที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นจากผู้ขาย ผู้ซื้อได้ชำระและผู้ขายได้รับเงินค่าที่ดิน

รายชื่..... จ่ายเงินเป็นทีเรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๓. ขายที่ดิน ๓๓๓ ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง อยู่นอกเขตเทศบาล ไม่มีการเช่า ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

ข้อ ๘ ผู้ขาย ได้ที่ดินมาโดยซื้อเมื่อวันที่ 5 มกราคม 2555 เป็นเวลา 9 ปี ผู้ขายได้รับชำระเงินค่าที่ดินครบถ้วนแล้ว

ข้อ ๕

การซื้อขายรายนี้ถือว่าไม่มีเงื่อนไขหรือสัญญาที่จะขายที่ดินคืนให้แก่กันแต่อย่างใด

ข้อ ๖ ผู้ขายชำระค่าธรรมเนียมในอัตรา 0.01 ของราคาประเมินครั้งหนึ่งตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลง 28 กุมภาพันธ์ 2563

หนังสือสัญญาฉบับนี้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ.....ผู้ขอ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจคาน้ำสีกันจนพอใจและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ

ไว้เป็นสำคัญคือน้ำพยาน และพนักงานเจ้าหน้าที่

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย)..... (นายอาคเนย์ อินาตา)

(ลงลายมือชื่อ) (ตำแหน่งการปฏิบัติงานเพื่อเกษตรกรรม)

(ลงลายมือชื่อพยาน)..... (นายวิชาพงศ์ นวลอินทร์)

(ลงลายมือชื่อ)  (นางสาวกัญญ์เต็ลดา ชนโชติชนินต์)

สำเนาถูกต้อง

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

พนักงานเจ้าหน้าที่

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ผู้เขียน

549578

(นายพิษณุ ลำคำ)

นักวิชาการปฎิรูปที่ดินชำนาญการ

(มคอ๕)ฉบับแก้ไข ทอชวญ



(ท.ค.๑๓)

ได้ชำระอากรแสตมป์เป็นค่าเงิน 3,400.00 บาท
ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....
ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2563 62-7154061

หนังสือสัญญาขายที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่ 36090 เลขที่ดิน 129 หน้าสำรวจ 8014

ตำบล กุลาไ้ อำเภอ ปลาลุก จังหวัด นครพนม

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 17 เดือน มิถุนายน พุทธศักราช 2563

ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัดนครพนม

ระหว่าง { นางสาวไพรัตน์ จันทนะ (3-4806-00275-53-2) } ผู้ขาย อายุ { 50 } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ นายหงสา กับ นางสาวสินทะพร อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....

บ้านเลขที่ 124 หมู่ที่ 3 ถนน..... ตรอก/ซอย..... ตำบล นางาม

อำเภอ เรณูนคร จังหวัด นครพนม โทร.....

กับ { สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม } ผู้ซื้อ อายุ { } ปี
โดยนายชัชวาล ทรัพย์แก้วยอด ปฏิรูปที่ดินจังหวัด

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ..... กับ..... อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....

บ้านเลขที่ 1 หมู่ที่..... ถนน ราชดำเนินนอก ตรอก/ซอย..... ตำบล บ้านพานถม

อำเภอ พระนคร จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร.....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้ซื้อเป็นราคาเงิน 680,000.00 บาท

(เงิน หกแสนแปดหมื่นบาทถ้วน)

ข้อ ๒ ผู้ซื้อยอมรับซื้อที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นจากผู้ขาย ผู้ซื้อได้ชำระและผู้ขายได้รับเงินค่าที่ดิน

รายนี้ จ่ายเงินเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๓ ขายที่ดิน ที่นา ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง อยู่นอกเขตเทศบาล ไม่มีการเช่า ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

ข้อ ๔ ผู้ขาย ได้ที่ดินมาโดยชอบมาเกิน 10 ปี ผู้ขายได้รับชำระเงินค่าที่ดินครบถ้วนแล้ว

ข้อ ๕ การซื้อขายรายนี้สัญญาไม่มีเงื่อนไขหรือสัญญาที่จะขายที่ดินคืนให้แก่กันแต่อย่างใด

ข้อ ๖ ผู้ขายชำระค่าธรรมเนียมในอัตรา 0.01 ของราคาประเมินครั้งหนึ่งตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลง 28 กุมภาพันธ์ 2563

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ..... ผู้ซื้อ.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาซื้อขายและ เข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ

ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และพนักงานเจ้าหน้าที่

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย) ไพรัตน์ จันทนะ (นางสาวไพรัตน์ จันทนะ)

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ)..... (สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม)

(ลงลายมือชื่อพยาน)..... (นายวิษพงศ์ นวลอินทร์)

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

สำเนาถูกต้อง

วันที่ 17 มิถุนายน 2563

(นายพิษณุ สารี)

นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ

ประธานคณะกรรมการ

พนักงานเจ้าหน้าที่

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ

(นางสาวไพรัตน์ จันทนะ)



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5943 III 5402

เลขที่ดิน ๑๒๕

หน้าสำรวจ ๕๐๑๔

ตำบล กุดาไ้

โฉนดที่ดิน 36090

เลขที่ ๓๖๐๙๐

เล่ม ๓๖๑ หน้า ๕๐

อำเภอ ปลาดุก

จังหวัด นครพนม

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นางทรงศรี จันทะโรรุพ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๖๐ หมู่ ๘

ถนน ตำบล กุดาไ้ อำเภอ ปลาดุก จังหวัด นครพนม

ซอย ตำบล กุดาไ้ อำเภอ ปลาดุก จังหวัด นครพนม

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๑๐ ไร่ งาน ตารางวา (สิบไร่)

มาตราส่วนในระวาง ๑:๕๐๐๐

รูปแบบที่

มาตราส่วน ๑:๕๐๐๐



สำเนาถูกต้อง



(นายพิษณุ คำสำ)

นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ

ออก ณ วันที่ ยี่สิบแปด เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบสอง

(นายวันพร เนาวรัตน์)

เจ้าพนักงานที่ดิน

บุญผดุง บุญญะกรูม จันทะโรรุพ

ส.ท.อ.สิทธิกร นันทะโรรุพ

(นางสาววันฉวี จันทะโรรุพ)

017574

ออกโดย...

เลขที่...

...

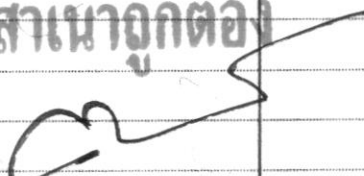
...

(นายชัชชัย รัตนกร)

U.S. A. 2552-2
JUN 11 1964

วันที่	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ คงเหลือ			รวม เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ 28 มกราคม พ.ศ. 2553	ขาย	นางทรงศรี จันทะโรรุษ	นางสาวไพรัตน์ จันทะ	10	-	-	-	-	-	-	 ส.อ.อ.ศิริรัก แก้วกรอม
วันที่ 19 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2553	จำนอง ประกัน	นางสาวไพรัตน์ จันทะ	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจำนอง	10	-	-	-	-	-	-	
วันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ. 2563	ไถ่ถอนจาก จำนอง	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร	นางสาวไพรัตน์ จันทะ ผู้ไถ่ถอน	10	-	-	-	-	-	-	
วันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ. 2563	ขาย	นางสาวไพรัตน์ จันทะ	สำนักงานการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม	10	-	-	-	-	-	-	

สำเนาถูกต้อง


 (นายพิษณุ สำริ)
 นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง ๕๙๗ II 5202

เลขที่ดิน ๕๒

หน้าสำรวจ ๕๓๑๓

ตำบล ปลาปาก

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๑๓๓๓

เล่ม ๑๑๕ หน้า ๓๓

อำเภอ ปลาปาก

จังหวัด นครพนม

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

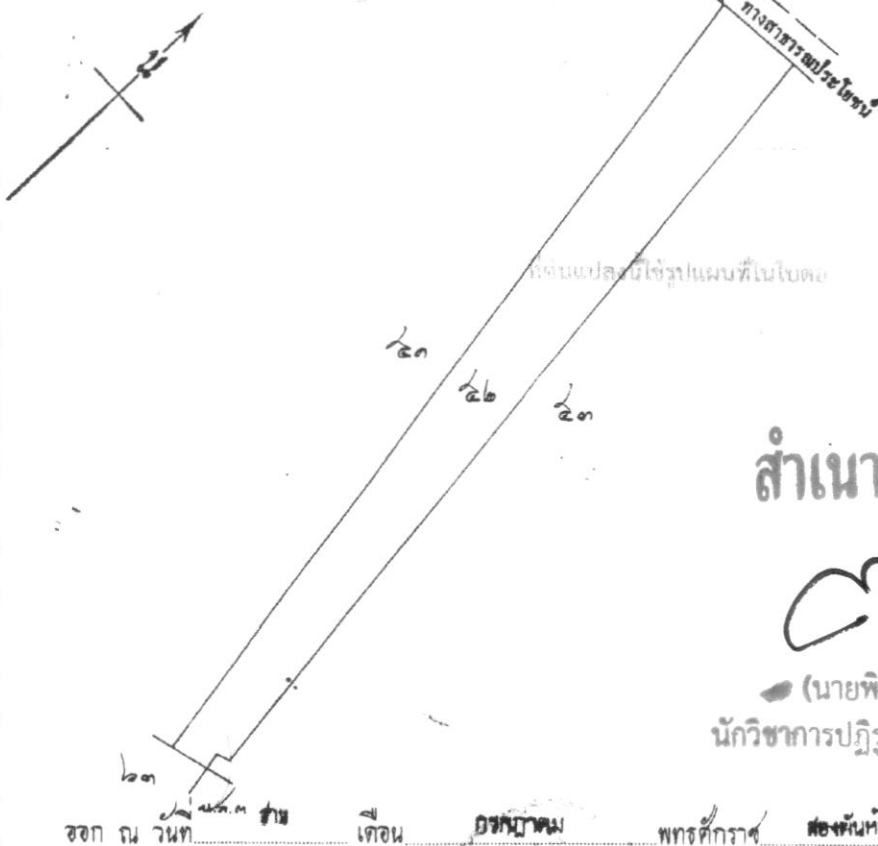
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นายคุณ โพธิ์คำ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๒๕ หมู่ที่ ๓
ถนน (ซอย) บานปลาปากน้อย ตำบล ปลาปาก อำเภอ ปลาปาก จังหวัด นครพนม
ที่ดินแปลงนอกประมาณ ๑๓ ไร่ ๓ งาน ๕๐ ตารางวา
(สิบเจ็ดไร่สามงานสี่สิบตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑:๕๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑:๕๐๐๐



สำเนาถูกต้อง

(นายพิษณุ สารี)
นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ

ออก ณ วันที่ เดือน ปี พุทธศักราช สอดคล้องกับโฉนดที่ดิน

(นายพิษณุ สารี)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ผู้เขียนแผนที่
ผู้ตรวจแผนที่
ผู้ทวนถาม
1390944
ผู้เขียนแผนที่
ผู้ตรวจแผนที่
ผู้ทวนถาม

[illegible]

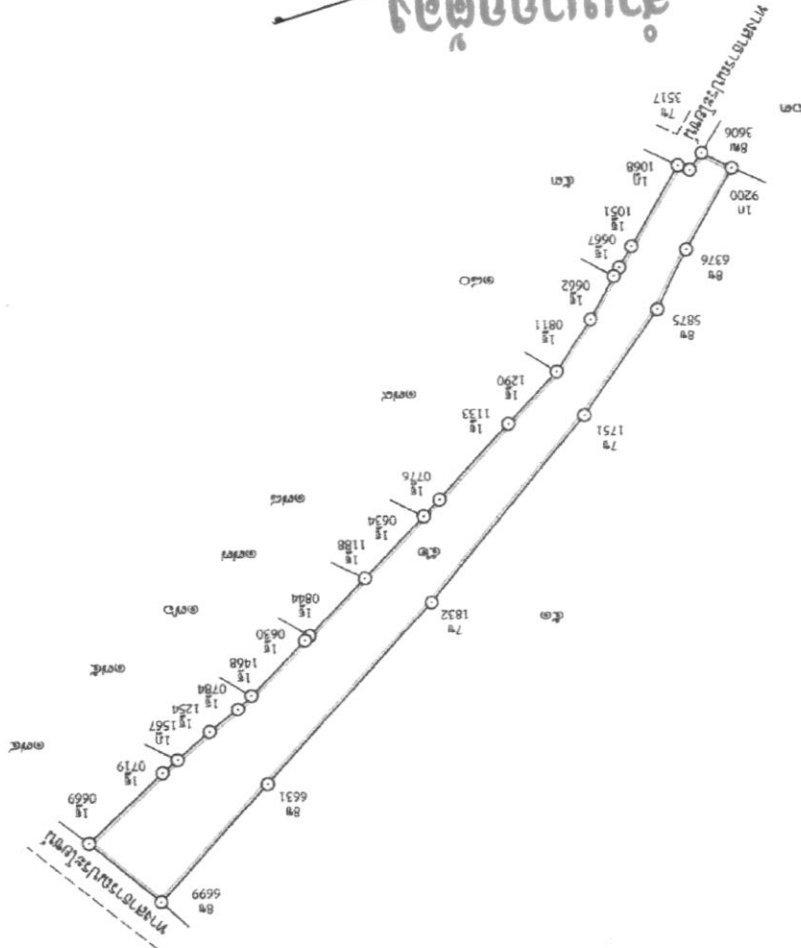
ឯមាថីកំ ឫក្សេនៈកម្មមាណស្វ)

ප්‍රතිපත්තිමය

ကမ္ဘာ့ကလေးအတွက်

សេចក្តីសន្និដ្ឋានពីការប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធប្រតិបត្តិការ
(ក្នុងករណីប្រើប្រាស់)

ចេញបង្អែកហែង



០០០២ : ២ ក្រុមប្រឹក្សា

.....មកដូច្នេះ

.....
 ၆၆၆၆၆၆

၆၃၈၆၆

.....
 ၇၇၈၆၆၇

.....

5943 III 5202

“ក្រុងស្រីរាជ្យ”

.....
١٢

.....

.....
 ஸ்ரீராமச்சந்திரன்

• ព្រះបាទស្រីរាជ្យ

.....
 ୧୨୧୨୧୨୬୬

(១៥៧) ព្រះបាទសីហនុ

၆၇၆၄၄

alrolandonline.alro.go.th/land/acquisition/edit/4802010111333525317

ระบบจัดที่ดินออนไลน์

แก้ไขข้อมูล | Files | เกษตรกร | **ที่ดิน** | เข้าบ้าน | ส่งเอกสาร | รายการ

แปลงที่: 42

ประเภทที่ดิน: โฉนด

โฉนดเลขที่: 11333

เลขที่ดิน: 5943/18202

เลขที่ดิน: 52

หน้าสำรวจ: 5317

ที่ดินเดิม: 48

พื้นที่: 4802

พื้นที่: 480201

เนื้อที่ ไร่-งาน-วา: 17 3 40

ผู้ขาย: นาย...

เลขประจำบ้าน: 348060072470

สาขา: 01

ชื่อ: ...

ราคาประเมิน / ไร่: 1,213,800.00

ประเภทที่ดิน: ที่ ส.ป.ก. (กรณีการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม)

วันที่ปรับปรุงข้อมูล: 08/07/2563

alrolandonline.alro.go.th/land/acquisition/edit/48020301360901298014

ระบบจัดที่ดินออนไลน์

แก้ไขข้อมูล | Files | เกษตรกร | **ที่ดิน** | เข้าบ้าน | ส่งเอกสาร | รายการ

แปลงที่: 41

ประเภทที่ดิน: โฉนด

โฉนดเลขที่: 36090

เลขที่ดิน: 5943/18402

เลขที่ดิน: 129

หน้าสำรวจ: 8014

ที่ดินเดิม: 48

พื้นที่: 4802

พื้นที่: 480203

เนื้อที่ ไร่-งาน-วา: 10 0 0

ผู้ขาย: นาย...

เลขประจำบ้าน: 3480600275532

สาขา: 03

ชื่อ: ...

ราคาประเมิน / ไร่: 680,000.00

ประเภทที่ดิน: ที่ ส.ป.ก. (กรณีการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม)

การได้มาของที่ดิน: แยกโฉนด

สำเนาฉบับ

ส่วนราชการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครพนม โทร ๐-๔๒๕๑-๑๕๘๗

ที่ นพ ๐๐๑๑.๑๗/ ๕๖๕

วันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การจัดที่ดินเอกชนเพื่อแก้ไขปัญหาที่ดินทำกินแก่เกษตรกรผู้ไร้ที่ดินทำกิน

เรียน ปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครพนม

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครพนม (ส.ป.ก.นครพนม) ได้รับอนุมัติให้จัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จำนวน ๓ แปลง เนื้อที่รวมประมาณ ๓๕-๑-๔๗.๔๐ ไร่ ตามหนังสือที่ นพ ๐๐๑๑/๕๕๓ ลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ดังนี้

๑) นางสาวไพรัตน์ จันทะ โฉนดเลขที่ ๓๖๐๕๐ ในเขตพื้นที่ตำบลกุดตาแก้ว อำเภอปลาปาก จังหวัดนครพนม เนื้อที่ประมาณ ๑๐-๐-๐ ไร่

๒) นายอาคเนย์ อินาสา โฉนดเลขที่ ๑๑๓๓๓ ในเขตพื้นที่ตำบลปลาปาก อำเภอปลาปาก จังหวัดนครพนม เนื้อที่ประมาณ ๑๔-๓-๑๕.๔๐ ไร่

๓) นางหนูกร สมฤทธิ์ โฉนดเลขที่ ๑๐๕๖๘ ในเขตพื้นที่ตำบลปลาปาก อำเภอปลาปาก จังหวัดนครพนม เนื้อที่ประมาณ ๑๐-๒-๓๒ ไร่

๑.๒ ส.ป.ก.นครพนม ได้ประสานงานสำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม และผู้เสนอขายที่ดิน เพื่อแจ้งกำหนดวันดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ดิน ทั้ง ๓ แปลง ในวันพุธที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๓ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม

๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ ส.ป.ก.นครพนม ได้ดำเนินการจัดซื้อที่ดินเอกชนเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ดิน พร้อมชำระค่าที่ดิน จำนวน ๒ แปลง รวมเนื้อที่ ๒๔-๓-๑๕.๔๐ ไร่ ได้แก่ (๑) รายนางสาวไพรัตน์ จันทะ โฉนดเลขที่ ๓๖๐๕๐ เนื้อที่ประมาณ ๑๐-๐-๐ ไร่ และ (๒) รายนายอาคเนย์ อินาสา โฉนดเลขที่ ๑๑๓๓๓ เนื้อที่ประมาณ ๑๔-๓-๑๕.๔๐ ไร่

๒.๒ ผู้เสนอขายที่ดิน รายนางหนูกร สมฤทธิ์ โฉนดเลขที่ ๑๐๕๖๘ เนื้อที่ประมาณ ๑๐-๒-๓๒ ไร่ ไม่มาดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ดิน ในวันและเวลา ดังกล่าว โดยแจ้งยกเลิกการขายที่ดิน แปลงดังกล่าวกับเจ้าหน้าที่ทางโทรศัพท์

๓. ข้อเสนอเพื่อโปรดพิจารณา

เพื่อให้การดำเนินการจัดที่ดินเอกชนเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและบรรลุตามวัตถุประสงค์ กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน จึงเห็นควรให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังต่อไปนี้

๑. กลุ่มงานช่างและแผนที่ดำเนินการปูผังแบ่งแปลง แปลงที่ดินที่ดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ดิน ตามข้อ ๒.๑

๒. กลุ่มกฎหมายดำเนินการตามกฎหมาย กรณีแปลงที่ดินที่ยกเลิกการขาย ตามข้อ ๒.๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ทพ.๑๑๑

๕

(นายพิษณุ สารี)

นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ

ผู้ทบทวน ๓/๗/๖๓
ผู้พิจารณา ๓/๗/๖๓

สำเนาถูกต้อง

(นายพิษณุ สารี)

นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ

พิมพ์/ทาน
ร่าง
ตรวจ

บัญชีผู้ไร้ที่ดินทำกินที่ทะเบียนบัญชีผู้ไร้ที่ดินทำกินกับ ส.ป.ก.นครพนม ขอเข้าทำประโยชน์ที่ดิน อำเภอปลาปาก จังหวัดนครพนม

คณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครพนม ครั้งที่ 2/2559 วันพุธที่ 31 สิงหาคม 2559

ลำดับ	ผู้เสนอขาย	เกี่ยวกับที่ดิน						ผู้ไร้ที่ดินที่ขอรับจัดที่ดิน						เนื้อที่ ประมาณ (ไร่)	นิติ คปจ. นครพนม		
		ประเภท	เลขที่	ตำบล	อำเภอ	เนื้อที่จัดซื้อ		ลำดับที่ ขึ้น	นิติ คปจ. ครั้งที่	วันที่ประชุม	ชื่อ-สกุล	ที่อยู่					
						ไร่	งาน					เลขที่	หมู่ที่			ตำบล	อำเภอ
1	น.ส. ไพรัตน์ จันทนะ	โฉนดที่ดิน	36090	กุดาไ้	ปลาปาก	10	0	0	1791	3/2554	นาย อนันท์ ตันสวรรค์	56	3	คำพิ	นาแก	5	อนุญาต
									1795	3/2554	นาย หล่ม พรมพินิจ	192	3	คำพิ	นาแก	5	อนุญาต
2	นาย อากาศนัย อินลา	โฉนดที่ดิน	11333	ปลาปาก	ปลาปาก	14	3	15.4	146	3/2554	นาง รัชดาวัลย์ ชาญชัยชูรัตน์	209	4	เรณู	เรณูนคร	5	อนุญาต
									202	3/2554	นาย นลไพร แก้วสีรัง	236	4	เรณู	เรณูนคร	5	อนุญาต
									147	3/2554	นาง ร้อยรัตน์ อายาจิราวัชร	34	4	เรณู	เรณูนคร	5	อนุญาต

สำเนาถูกต้อง



(นายพิษณุ สำริ)

นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ

สำเนาฉบับ

ที่ นพ ๐๐๑๑/๕๕๕

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครพนม
๘๒ ถนนกลางเมือง ตำบลหนองแสง
อำเภอเมือง จังหวัดนครพนม ๔๘๐๐๐

๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม กรณีการโอนที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เรียน นางหนูกร สมฤทธิ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายละเอียดเอกสารประกอบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ท่าน ได้นำที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๐๕๖๘ ที่ดินตั้งอยู่ที่ตำบลปลาปาก อำเภอปลาปาก จังหวัดนครพนม เนื้อที่ ๑๐-๒-๓๒ ไร่ เสนอขายให้ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครพนม (ส.ป.ก.นครพนม) ในราคารวมทั้งแปลง ๖๗๓,๖๒๘.๖๐.- บาท (หกแสนเจ็ดหมื่นสามพันหกร้อยยี่สิบแปดบาทหกสิบสตางค์) ซึ่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครพนม (คปจ.นครพนม) ได้มีมติเห็นชอบแผนการจัดซื้อที่ดินแปลงดังกล่าว ในการประชุม คปจ.นครพนม ครั้งที่ ๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๙ และ ส.ป.ก.นครพนม ได้รับอนุมัติให้ดำเนินการจัดซื้อที่ดินเอกชนเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแปลง ดังกล่าว แล้วนั้น

ส.ป.ก.นครพนม ขอแจ้งกำหนดวันดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ดินแปลงดังกล่าว ในวันพุธที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๓ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม โดยขอให้ท่านจัดเตรียมเอกสารประกอบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม มาในวันดังกล่าวด้วย (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) หรือหากมีข้อสงสัยประการใดสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครพนม (ส.ป.ก.นครพนม) ถนนกลางเมือง ตำบลหนองแสง อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม โทร ๐๔๒-๕๑๑-๕๘๗

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัชวาลย์ ทรัพย์แก้วยอด)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครพนม

กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน
โทร/โทรสาร ๐-๔๒๕๑-๑๕๘๗

สำเนาถูกต้อง

(นายพิษณุ สารี)
นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ

พิมพ์/ทาน
ร่าง
ตรวจ



ป.133 ข.

ใบตอบรับ EMS ในประเทศ

กรุณากรอกชื่อที่อยู่ของผู้ฝากส่ง
ในช่องด้านหน้า รวมทั้งกรอก
ชื่อและที่อยู่ของผู้รับและอื่นๆ
ในช่องด้านหลัง

ชื่อและที่อยู่ของผู้ฝากส่ง

นางสาว อังคณา ใจดี
เลขที่ 52 ถนนพหลโยธิน ตำบลหนองแขก
อำเภอ คลองจั่น จังหวัดนนทบุรี 48000
ที่ บก. 0011/ 886

EMS ประหยัดด่วนพิเศษ
รับที่ ☐ น.จ. ☐ ด. ☐ อ. ☐ ก.
ถึง ปช.ปลายทาง ☐ 12.00น. ☐ 18.30น.
☐ 20.30น.

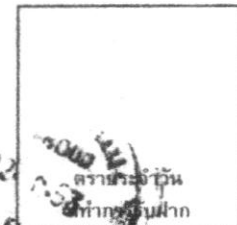


EW 5524 9417 7 TH

รหัสไปรษณีย์

๔ ๘ ๐ ๐ ๐

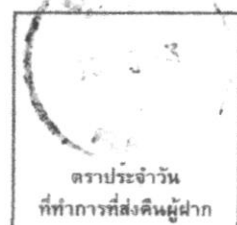
ชื่อผู้รับ... น.ส. อังคณา ใจดี
บริษัท/ห้างร้าน/หมู่บ้าน...
บ้านเลขที่... 146 หมู่... 10 ถนน/ซอย...
ตำบล/แขวง... คลองจั่น อำเภอ/เขต... คลองจั่น
จังหวัด... นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 48000
ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์... นนทบุรี
วันที่ 12 เดือน 12 พ.ศ. 69 P.M.



ช่องนี้สำหรับเจ้าหน้าที่
หมายเลข EMS
ตามกล่อง / ซอง

94113

คำตอบรับของผู้รับ ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้นเรียบร้อยแล้ว
เมื่อวันที่ 13 เดือน 12 พ.ศ. 69 เวลา... น.
ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน...
เขียนชื่อตัวบรรจง (น.ส. อังคณา ใจดี)
เกี่ยวพันกับผู้รับโดยเป็น... ☒ รับเอง
ลงชื่อเจ้าหน้าที่นำจ่าย... ด้านจ่ายที่...



สำเนาถูกต้อง

(นายพิษณุ สำริ)
นักวิชาการปฏิบัติที่ดินชำนาญการ



ส.ป.ก. ๔-๑๐ ข

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดิน

ตามโครงการแก้ไขปัญหาเกษตรกรผู้ขึ้นทะเบียนยากจนและไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง จังหวัดนครพนม

สัญญาที่ ๐๑๑ / ๒๕๕๙

สัญญานี้ทำ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครพนม เลขที่ ๘๒ ตำบล หนองแสง อำเภอ เมืองนครพนม จังหวัด นครพนม เมื่อวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๕๙ ระหว่างสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร โดย นายพีระพงษ์ วีระกุล ตำแหน่ง ปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครพนม ผู้ได้รับมอบอำนาจให้ทำสัญญาแทนตามหนังสือมอบอำนาจ ที่ ๑๐๑๓/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๘ และคำสั่งจังหวัดนครพนม ที่ ๔๙๒/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๕๓ แนบท้ายสัญญา ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จะซื้อ” ฝ่ายหนึ่ง กับ

๑. นางหนูกร สมฤทธิ์ อายุ ๕๒ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๑๔๘ ซอย หมู่ที่ ๑๐ ถนน ตำบล/แขวง ปลาปาก อำเภอ/เขต ปลาปาก จังหวัด นครพนม โดย ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๘ แนบท้ายสัญญา ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาล ผู้จัดการมรดก ตามสำเนาคำสั่งศาล คดีหมายเลขดำที่ คดีหมายเลขแดงที่ ๒๒๒/๒๕๕๘ แนบท้ายสัญญา

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จะขาย” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากัน ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้จะซื้อตกลงจะซื้อและผู้จะขายตกลงจะขายที่ดินตามหลักฐาน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๐๕๖๘ ระบุว่า ๕๘๔๓||๕๖๐๐ เลขที่ดิน ๖๘ หน้าสำรวจ ๑๕๘๗ เล่มที่ ๑๐๖ หน้า ๖๘ สารบบเล่ม ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ตำบล ปลาปาก อำเภอ ปลาปาก จังหวัด นครพนม เป็นเนื้อที่ประมาณ ๑๐ ไร่ ๒ งาน ๓๒ ตารางวา โดยตกลงจะขายที่ดิน เป็นเนื้อที่ประมาณ ๑๐ ไร่ ๒ งาน ๓๒ ตารางวา ในราคาไร่ละ ๖๓,๖๗๐ บาท (หกหมื่นสามพันหกร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) เศษของไร่ให้คิดราคาตามส่วนตามหลักฐานแผนที่จำลองที่แนบท้ายสัญญานี้ และให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย รวมราคาที่ดินทั้งสิ้น ๕๓๘,๘๐๐ บาท (ห้าแสนสามหมื่นแปดพันแปดร้อยบาทถ้วน)

ข้อ ๒. กรณีการจัดซื้อที่ดินเต็มแปลง เมื่อได้จัดทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเป็นที่เรียบร้อยแล้ว คู่สัญญา ดำเนินการดังนี้

๒.๑ ในกรณีที่ดินมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเป็นโฉนดที่ดินและมีหลักฐานการรังวัดประเภทรูปแผนที่รังวัดใหม่ (ร.ว.ม.) และผลการตรวจสอบข้อมูลและสภาพที่ดินปรากฏว่าพบเหตุหลักฐานที่ดินจนสามารถกำหนดแนวเขตโดยรอบแปลงที่ดินได้โดยชัดเจนแล้ว และไม่ปรากฏปัญหาเรื่องแนวเขตที่ดินให้ดำเนินการจัดซื้อที่ดินนั้นได้ โดยไม่ต้องทำการรังวัดสอบเขต

สำเนาถูกต้อง

(นายพิษณุ สาริ) หนูกร สมฤทธิ์

/๒.๒ กรณี...

๒.๒ กรณีนอกจากข้อ ๒.๑ ให้ผู้จะขายที่ดินมอบอำนาจให้ ส.ป.ก.ดำเนินการยื่นคำร้องขอรังวัด สอบเขตแปลงที่ดินต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ เมื่อเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. ได้รับผลการรังวัด สอบเขตดังกล่าวแล้ว ให้ดำเนินการจัดซื้อที่ดินตามผลการรังวัดสอบเขตดังกล่าวต่อไป

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการสอบเขต ผู้จะขายที่ดินเป็นผู้ชำระ

ข้อ ๓. ในกรณีการเสนอขายที่ดินบางส่วน ซึ่งต้องมีการรังวัดแบ่งแยกที่ดินก่อนดำเนินการจัดซื้อที่ดิน แปลงนั้น ให้ผู้จะขายที่ดินมอบอำนาจให้ ส.ป.ก. ดำเนินการยื่นคำขอแบ่งแยกที่ดิน ซึ่งจะขายนั้นต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินแห่งท้องที่ จนได้ผลการรังวัดแบ่งแยกเป็นที่แน่นอนแล้ว จึงดำเนินการจัดซื้อที่ดินต่อไป

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการรังวัดแบ่งแยกที่ดิน ผู้จะขายที่ดินเป็นผู้ชำระ

ข้อ ๔. ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในที่ดินตามสัญญา ผู้จะขายตกลงจะเป็นผู้ชำระ ส่วนในเรื่องค่าภาษีและอากร และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ให้ผู้จะขายที่ดินเป็นผู้ชำระ

ข้อ ๕. เมื่อคู่สัญญาได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินนี้แล้ว ผู้จะขายยินยอมให้ผู้จะซื้อเข้าดำเนินการจัดที่ดินแปลงดังกล่าวให้เกษตรกรนำไปประกอบเกษตรกรรม จนถึงวันที่คู่สัญญาไปจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิในที่ดินที่จะขายตามข้อ ๖ หรือจนกว่าสัญญาจะสิ้นสุดลง

ข้อ ๖. คู่สัญญาจะไปจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิในที่ดินที่จะขาย ณสำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม.....ตามวัน เวลา และสถานที่ซึ่งผู้จะซื้อนัดหมาย

ถ้าที่ดินที่จะขายอยู่ในท้องที่ยังไม่มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดินผู้จะซื้อจะเสนอตราพระราชกฤษฎีกา และดำเนินการตามวรรคแรกต่อไปเมื่อมีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดินแล้ว

ข้อ ๗. ผู้จะขายรับรองว่าที่ดินที่จะซื้อจะขายตามข้อ ๑. ปลอดภัยจากรอนสิทธิหรือภาระผูกพันใดๆ ทั้งสิ้น ถ้าที่ดินตามข้อ ๑. ถูกรอนสิทธิหรือมีภาระผูกพันใดๆ อยู่ ผู้จะขายต้องดำเนินการให้ที่ดินนั้น ปลอดภัยจากรอนสิทธิหรือภาระผูกพันใดๆ ก่อนจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิในที่ดิน หากผู้จะขายไม่สามารถดำเนินการให้ที่ดินนั้นปลอดภัยจากรอนสิทธิหรือภาระผูกพันใดๆ ได้ทั้งหมด ผู้จะขายต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นทั้งหมด

ข้อ ๘. ผู้จะซื้อจะชำระราคาที่ดินให้ผู้จะขาย ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการชำระราคาและค่าทดแทนที่ดินหรือสิ่งหาริมทรัพย์ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๐ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖

การชำระราคาที่ดินที่จะซื้อจะขายดังกล่าวข้างต้น ถ้าที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์รวมของเจ้าของที่ดินหลายคน เมื่อมีการชำระราคาที่ดินดังกล่าว ตามวรรคแรก ให้ถือว่าผู้จะขายที่ถือกรรมสิทธิ์รวมในที่ดินทุกคนได้รับชำระราคาจากผู้จะซื้อไปตามส่วนในที่ดินของตนแล้ว

ข้อ ๙. ผู้จะซื้อจะชำระราคาที่ดินให้ผู้จะขายในวันจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิในที่ดินที่จะขายหรือจะแบ่งขาย

สำเนาถูกต้อง

(นายพิษณุ สารี)

นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ

๒๐๖๖ น.๒๐๖ ๘๘๘๘๘

/ข้อ ๑๐. ...

ข้อ ๑๐. นับแต่วันทำสัญญานี้เป็นต้นไป ผู้จะขายต้องไม่กระทำการหรือยินยอมให้ผู้อื่นกระทำการเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินเป็นอย่างอื่นซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้จะซื้อ หรือ กระทำการอย่างหนึ่งอย่างใด อันเป็นการขัดขวางต่อการปฏิรูปที่ดิน

ข้อ ๑๑. ถ้าผู้จะขายผิดสัญญาข้อ ๑๐. ผู้จะซื้อจะมีสิทธิให้ผู้จะขายทำที่ดินที่จะขายให้อยู่ในสภาพเดิม โดยผู้จะขายเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด หรือลดราคาที่ดินลงตามส่วนแห่งความเสียหาย

ถ้าผู้จะขายค้างชำระค่าภาษีที่ดิน ผู้จะซื้อจะมีสิทธิหักค่าที่ดินไปทำการชำระค่าภาษีได้

ในกรณีผู้จะขายไม่นำซื้อหรือไม่รับรองแนวเขตที่ดินที่จะทำการซื้อขายหรือผู้จะขายไม่ปฏิบัติตามสัญญา ข้อ ๖. ผู้จะขายยอมชดเชยค่าเสียหายในการที่ผู้จะซื้อต้องซื้อที่ดินในราคาที่สูงขึ้นตลอดจนค่าเสียหายอย่างอื่น อันเนื่องมาจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

ข้อ ๑๒. ถ้าคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือผู้ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มอบหมาย ไม่อนุมัติวงเงินที่จะซื้อ หรือเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ไม่อนุมัติการจัดซื้อ ที่ดินตามข้อ ๑. ให้ถือว่าสัญญานี้เป็นอันสิ้นสุดลงโดยไม่ต้องมีการบอกเลิกสัญญา และผู้จะขายจะไม่เรียกร้อง ค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นจากผู้จะซื้อโดยผู้จะซื้อจะแจ้งการไม่อนุมัติให้ผู้จะขายทราบโดยเร็ว

ถ้าผู้จะซื้อไม่ทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิในที่ดินตามข้อ ๑. ให้สัญญานี้ เป็นอันสิ้นสุดลงโดยผู้จะซื้อไม่ต้องมีการบอกเลิกสัญญา และผู้จะขายจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นจากผู้จะซื้อ

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ นาง อนุกร สมฤทธิ์ ผู้จะขาย
(นางอนุกร สมฤทธิ์)

ลงชื่อ นาย พิระพงษ์ วีระกุล ผู้จะซื้อ
(นายพิระพงษ์ วีระกุล)

ลงชื่อ นาย อัครเดช เวียนหิน พยาน
(นายอัครเดช เวียนหิน)

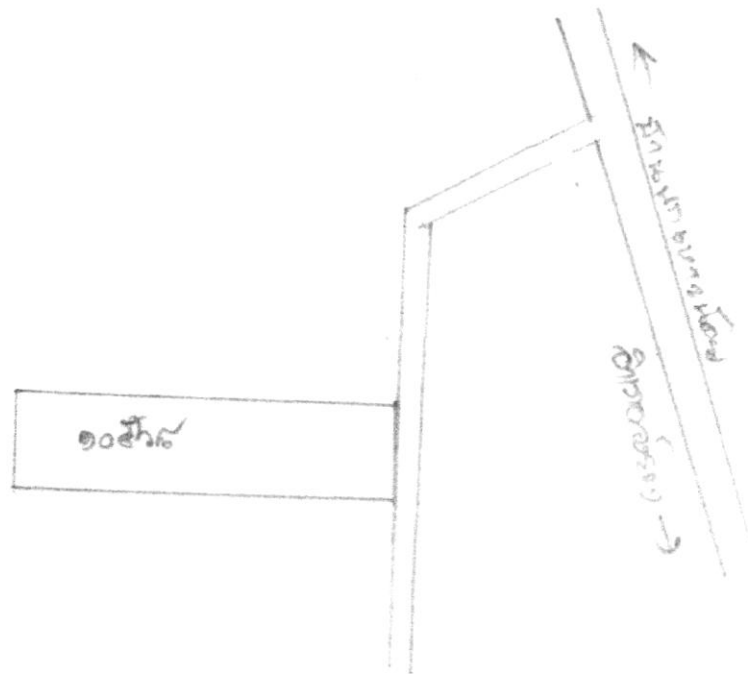
ลงชื่อ นาย พนา ไชยศรี พยาน
(นายพนา ไชยศรี)
(นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ)

สำเนาถูกต้อง

(นายพิษณุ สารี)

นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ

แผนที่แสดงที่ตั้งที่ดิน โดยสังเขป



ที่ดินที่จะขายตั้งอยู่หมู่ที่ - ตำบล... ปลาปาก อำเภอ... ปลาปาก จังหวัด... นครพนม...
เป็นเนื้อที่ประมาณ ๑๐ ไร่ ๒ งาน ๓๒ ตารางวา

ข้าพเจ้า นางหนูกร สมฤทธิ์ ผู้ขาย ขอรับรองว่ารูปแบบแผนที่ข้างบนนี้ถูกต้องและ
ตรงกับความเป็นจริง

ลงชื่อ นางหนูกร สมฤทธิ์ ผู้รับรอง
(นางหนูกร สมฤทธิ์)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าในปัจจุบันผู้จะขายไม่มีคู่สมรสแต่อย่างใด

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

สำเนาถูกต้อง

(นายพิษณุ สารี)

นักวิชาการปฏิบัติการที่ดินชำนาญการ

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 4802 00242 37 8

ชื่อ/นามสกุล นาง หนกร สมฤทธิ์
 Name Mrs. Noogon
 Last name Somrit
 เกิดวันที่ 23 ก.ค. 2507
 Date of Birth 23 Jul. 1964

ที่อยู 148 หมู่ที่ 10 ต.ปลาลูก อ.ปลาลูก
 จ.นครพนม
 16 ก.ย. 2552
 วันออกบัตร 16 Sep. 2009 (มีอายุบัตรใช้ สืบค้นข้อมูล)
 Date of Issue เจ้าหน้าที่งานเอกสาร

22 ก.ค. 2559
 วันบัตรหมดอายุ 22 Jul. 2016
 Date of Expiry

4802-01-09161424

BORA-26-05



ประเทศไทย
 THAILAND

JOI-0589178-22

สำเนาบัตรประชาชน นาง หนกร สมฤทธิ์

สำเนาถูกต้อง

(นายพิษณุ สำริ)
 นักวิชาการปฏิบัติการ

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

ประจำบ้าน

4802-013262-7

สำนักทะเบียน อำเภอปลาปาก

อาคารที่อยู่

148 หมู่ที่ 10

ตำบลปลาปาก อำเภอปลาปาก จังหวัดนครพนม

ชื่อหมู่บ้าน

วังยาง

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน

บ้าน

ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

6 สิงหาคม 2544

ลงชื่อ

(นายสมภาร โฆษณา)

นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน

14 สิงหาคม 2550

8/11/50 ส.อ. พงษ์กร สมฤทธิ์

เล่มที่ 1

รายการบุคคลในบ้านของเลขที่ประจำบ้าน

4802-013262-7

ฉบับที่ 1

ชื่อ นางพญกร สมฤทธิ์

สัญชาติ ไทย

เพศ หญิง

เลขประจำตัวประชาชน 3-4802-00242-37-8

สถานภาพ

เจ้าบ้าน

เกิดเมื่อ

23 ก.ค. 2507

ภรรยาผู้ให้กำเนิด ชื่อ ลานุด

3-4802-00075-47-1

สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ เฝิง

3-4802-00075-46-3

สัญชาติ ไทย

จากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

นายทะเบียน

เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 6 ส.ค. 2544

(นายสมภาร โฆษณา)

โดย

นายทะเบียน

สำเนาถูกต้อง

(นายพิษณุ สารี)

พงษ์กร สมฤทธิ์

นักวิชาการปฏิบัติการที่ดินชำนาญการ