ส.ป.ก. 5-04

**ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด**

**ที่............./.............**

**เรื่อง การจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม**

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด..............................................มีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดิน

ที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดย การจัดให้เกษตรกรผู้ยากจนไม่มีที่ดินทำกินเข้าทำประโยชน์ โดยวิธีการเช่าหรือเช่าซื้อ

ผู้มีสิทธิยื่นคำเสนอขายที่ดินต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

1. เจ้าของที่ดิน ซึ่งมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ได้แก่ โฉนดที่ดินหนังสือรับรองการทำประโยชน์

(น.ส. 3, น.ส. 3 ก และ น.ส. 3 ข) อยู่ในเขตท้องที่ อำเภอ ................................ จังหวัด ........................................

 2. กรณีมีเหตุความจำเป็นเจ้าของที่ดินไม่สามารถมายื่นคำเสนอขายด้วยตนเองได้ สามารถ
จะมอบอำนาจให้ทายาทโดยธรรมมาดำเนินการแทนก็ได้

 3. หลักฐานประกอบคำเสนอขายที่ดิน

 3.1 หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็นอาจใช้สำเนาฉบับที่เป็นปัจจุบันแทนก็ได้

 3.2 แผนที่แสดงที่ตั้งที่ดินโดยสังเขป

 3.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน และผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี)

 3.4 หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมปิดอากรแสตมป์

 3.5 หนังสือยินยอมของคู่สมรส

 3.6 หนังสือยินยอมของผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ถ้ามี)

 3.7 สำเนาคำสั่งศาล เช่น กรณีผู้จัดการมรดก บันทึกข้อตกลงของทายาทอื่นฯลฯ (ถ้ามี)

 3.8 กรณีผู้เสนอขายที่ดินเป็นนิติบุคคล ต้องยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลด้วย 3.9 เอกสารและหลักฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

 4. ที่ดินที่เสนอขาย ไม่ควรมีไม้ยืนต้น ติดอยู่บนที่ดิน จนไม่สามารถปรับเปลี่ยนไปประกอบเกษตรกรรมอื่นๆ บนแปลงที่ดินที่จะจัดซื้อ หากมีเจ้าของที่ดินประสงค์จะเสนอขาย ส.ป.ก. จะไม่คิดมูลค่าของ
ไม้ยืนต้นมารวมเป็นมูลค่าในการจัดซื้อที่ดิน

/กำหนด ...

- 2 –

 กำหนดยื่นคำเสนอขายที่ดิน ตั้งแต่วันที่ .................................................ถึง................................

ในวันและเวลาราชการ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด .....................................................เลขที่ ...................

ถนน .................................. ตำบล ........................... อำเภอ ......................................... จังหวัด ..........................

 ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดและขอรับคำเสนอขายที่ดินได้ที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ........................................ เลขที่ ............................... ถนน .............................. ตำบล .............................
อำเภอ ..................................................... จังหวัด ......................................................หรือสอบถามทางโทรศัพท์
หมายเลข ................................................ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ...........................................................................

ลงชื่อ (..........................................................................)

 ปฏิรูปที่ดินจังหวัด