



ที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๘๕๕๔

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง การอนุมัติยกเลิกการจัดซื้อที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดซื้อที่ดิน
เพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘
๒. สำเนาหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๔.๑/๒๙๔๘ ลงวันที่
๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

ตามที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้ดำเนินการจัดซื้อที่ดินเอกชน เพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อนำมาจัดให้แก่เกษตรกรผู้ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง หรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อยแต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบอาชีพ และนำมาจัดให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์โดยวิธีการเช่า หรือเช่าซื้อ ซึ่ง ส.ป.ก. ดำเนินการจัดซื้อที่ดินตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ ซึ่งระเบียบ คปก. ดังกล่าว ได้กำหนดสาระสำคัญในส่วนของอำนาจการพิจารณาเห็นชอบการจัดซื้อ/อนุมัติราคาที่ดิน และอำนาจ ในการอนุมัติจัดซื้อที่ดินไว้ว่า คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) มีอำนาจเห็นชอบการจัดซื้อ และอนุมัติราคา ที่ดินต่อหรือไม่เกินราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ ในกรณีที่ต้องจัดซื้อที่ดินที่มีราคาเกินกว่าราคาประเมิน ที่ดินของกรมธนารักษ์ให้ คปจ. พิจารณาเห็นชอบการจัดซื้อ และอนุมัติราคาที่ดินตามความจำเป็น แต่ราคาที่ดิน จะต้องไม่เกินกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ กรณีที่ดินที่เสนอขาย มีราคาที่ดินต่อไร่ เกินกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ให้ คปจ. ให้ความเห็นชอบการจัดซื้อที่ดินพร้อมแสดง เหตุผล และให้นำเสนอคณะกรรมการโครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (อกก.ค.) เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบการจัดซื้อ และอนุมัติราคาที่ดิน และเมื่อได้รับความเห็นชอบการจัดซื้อและ อนุมัติราคาที่ดินจากผู้มีอำนาจพิจารณาแล้ว และที่ดินนั้นตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีพระราชกฤษฎีกากำหนดให้เป็นเขต ปฏิรูปที่ดินให้เลขาธิการ ส.ป.ก. อนุมัติจัดซื้อที่ดินต่อไป โดยสาระสำคัญตามระเบียบ คปก. ดังกล่าว ได้กำหนด อำนาจการพิจารณาในส่วนของ การให้ความเห็นชอบ/อนุมัติราคาที่ดิน และอนุมัติจัดซื้อที่ดินไว้เป็นที่ชัดเจน แต่กรณีที่เมื่อผู้มีอำนาจพิจารณาเห็นชอบ และอนุมัติราคาที่ดินทั้ง คปจ. และ อกก.ค. ได้พิจารณาอนุมัติราคา ที่ดินเพื่อการจัดซื้อที่ดินไว้เรียบร้อยแล้ว และมีเหตุผลความจำเป็นที่ทำให้ต้องขอยกเลิกการจัดซื้อที่ดิน ภายหลังจากผู้มีอำนาจได้พิจารณาอนุมัติราคาที่ดินแล้วนั้น ระเบียบ คปก. ดังกล่าว มิได้ระบุสาระสำคัญในประเด็น ดังกล่าวไว้ นั้น

/ส.ป.ก. ...

ส.ป.ก. พิจารณาแล้วเห็นว่า เมื่อระเบียบ คปก. ดังกล่าว ได้กำหนดให้ คปจ. หรือ ออกก.คง. แล้วแต่กรณีเป็นผู้มีอำนาจในการพิจารณาเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดิน และมีได้มีการกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น หากมีเหตุผลความจำเป็นที่จะต้องยกเลิกการจัดซื้อที่ดินที่ได้เห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดินไว้แล้ว จึงต้องนำเสนอ คปจ. หรือ ออกก.คง. แล้วแต่กรณี พิจารณายกเลิกการเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดิน ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการจัดซื้อที่ดินเอกชนของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) เรียบร้อยและเป็นไปด้วยความถูกต้อง จึงขอให้จังหวัดพิจารณามอบหมายให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการในกรณีหากมีเหตุผลความจำเป็นที่จะต้องยกเลิกการจัดซื้อที่ดินที่ได้เห็นชอบการจัดซื้อ และอนุมัติราคาที่ดินไว้แล้ว จะต้องนำเสนอ คปจ. หรือ ออกก.คง. แล้วแต่กรณี พิจารณายกเลิกการเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดินต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



นายวิณะโรจน์ ทรัพย์ส่งสุข
อธิบดีกรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน

โทร. / โทรสาร ๐-๒๒๘๒-๙๙๓๑



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สำนักงานจัดการปฏิรูปที่ดิน โทร. ๐-๒๒๕๒-๙๙๓๑

ที่ กษ ๑๒๐๕.๕/ว ๒๕๖๒ วันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง การอนุมัติยกเลิกการจัดซื้อที่ดิน

เรียน ปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ตามที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้ดำเนินการจัดซื้อที่ดินเอกชน เพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อนำมาจัดให้แก่เกษตรกรผู้ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง หรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อยแต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบอาชีพ และนำมาจัดให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์โดยวิธีการเช่า หรือเช่าซื้อ โดย ส.ป.ก. ดำเนินการจัดซื้อที่ดินตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ ซึ่งระเบียบ คปก. ดังกล่าว ได้กำหนดสาระสำคัญในส่วนของอำนาจการพิจารณาเห็นชอบการจัดซื้อ/อนุมัติราคาที่ดิน และอำนาจ ในการอนุมัติจัดซื้อที่ดินไว้ว่า คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) มีอำนาจเห็นชอบการจัดซื้อ และอนุมัติราคา ที่ดินต่อไร่ไม่เกินราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ ในกรณีที่ต้องจัดซื้อที่ดินที่มีราคาเกินกว่าราคาประเมิน ที่ดินของกรมธนารักษ์ให้ คปจ. พิจารณาเห็นชอบการจัดซื้อ และอนุมัติราคาที่ดินตามความจำเป็น แต่ราคาที่ดิน จะต้องไม่เกินกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ กรณีที่ดินที่เสนอขาย มีราคาที่ดินต่อไร่ เกินกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ให้ คปจ. ให้ความเห็นชอบการจัดซื้อที่ดินพร้อมแสดง เหตุผล และให้นำเสนอคณะกรรมการโครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (อกก.คจ.) เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบการจัดซื้อ และอนุมัติราคาที่ดิน และเมื่อได้รับความเห็นชอบการจัดซื้อและ อนุมัติราคาที่ดินจากผู้มีอำนาจพิจารณาแล้ว และที่ดินนั้นตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีพระราชกฤษฎีกากำหนดให้เป็นเขต ปฏิรูปที่ดินให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม อนุมัติจัดซื้อที่ดินต่อไป โดยสาระสำคัญ ตามระเบียบ คปก. ดังกล่าว ได้กำหนดอำนาจการพิจารณาในส่วนของการให้ความเห็นชอบ/อนุมัติราคาที่ดิน และอนุมัติจัดซื้อที่ดินไว้เป็นที่ชัดเจน แต่กรณีที่เมื่อผู้มีอำนาจพิจารณาเห็นชอบ และอนุมัติราคาที่ดินทั้ง คปจ. และ อกก.คจ. ได้พิจารณาอนุมัติราคาที่ดินเพื่อการจัดซื้อที่ดินไว้เรียบร้อยแล้ว และมีเหตุผลความจำเป็นที่ทำให้ ต้องขอยกเลิกการจัดซื้อที่ดินภายหลังจากผู้มีอำนาจได้พิจารณาอนุมัติราคาที่ดินแล้วนั้น ระเบียบ คปก. ดังกล่าว มิได้ระบุสาระสำคัญในประเด็นดังกล่าวไว้ นั้น

ส.ป.ก. พิจารณาแล้วเห็นว่า เมื่อระเบียบ คปก. ดังกล่าว ได้กำหนดให้ คปจ. หรือ อกก.คจ. แล้วแต่กรณีเป็นผู้มีอำนาจในการพิจารณาเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดิน และมีได้มีการกำหนดไว้เป็น อย่างอื่น หากมีเหตุผลความจำเป็นที่จะต้องยกเลิกการจัดซื้อที่ดินที่ได้เห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดิน ไว้แล้ว จึงต้องนำเสนอ คปจ. หรือ อกก.คจ. แล้วแต่กรณี พิจารณายกเลิกการเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติ ราคาที่ดิน ทั้งนี้ เพื่อให้การดำเนินการจัดซื้อที่ดินเอกชนของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) เรียบร้อยและเป็นไปด้วยความถูกต้อง จึงเห็นควรให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการในกรณีหากมีเหตุผลความจำเป็น

/ ที่จะต้อง ...

ที่จะต้องยกเลิกการจัดซื้อที่ดินที่ได้เห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดินไว้แล้วจะต้องนำเสนอ คปจ. หรือ
อกก.คจ. แล้วแต่กรณี พิจารณายกเลิกการเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดินต่อไป รายละเอียดตาม
สำเนาหนังสือ ที่ กษ ๑๒๐๔.๑/๒๙๙๘ ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ ที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา



(นายวิณะโรจน์ ทรัพย์ส่งสุข)
เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม



บันทึกข้อความ

รับที่ ๒๗๔๒
วันที่ ๖ พ.ย. ๒๕๖๒
เวลา ๑๐.๕๑

ส่วนราชการ สำนักกฎหมาย กลุ่มนิติกรรมและสัญญา โทร. ๑๒๒๘

ที่ กษ ๑๒๐๕.๑/ ๒๕๕๘

วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง การอนุมัติยกเลิกการจัดซื้อที่ดิน

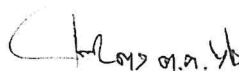
กลุ่มที่ดินเอกชน
รับที่ ๓๔๗
วันที่ ๐๖ พ.ย. ๒๕๖๒
เวลา ๑๕.๕๕

เรียน ผู้อำนวยการสำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน

ตามหนังสือ ที่ กษ ๑๒๐๕.๕/๒๕๓๗ ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๒ สำนักจัดการปฏิรูปที่ดินขอหารือสำนักกฎหมายกรณีการอนุมัติยกเลิกการจัดซื้อที่ดิน ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ ซึ่งกำหนดให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) และคณะอนุกรรมการโครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (อกก.คง.) เป็นผู้มีอำนาจในการพิจารณาเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดิน แต่หากมีเหตุผลความจำเป็นที่จะต้องยกเลิกการจัดซื้อที่ดินภายหลังจากที่ คปจ. หรือ อกก.คง. ได้พิจารณาเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดินไว้แล้ว ตามระเบียบ คปก. ดังกล่าวมิได้มีการกำหนดแนวทางการปฏิบัติไว้ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักกฎหมายได้พิจารณาแล้วเห็นว่า เมื่อระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ ได้กำหนดให้ คปจ. หรือ อกก.คง. แล้วแต่กรณี เป็นผู้มีอำนาจในการพิจารณาเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดิน และมีได้มีการกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ดังนั้น หากมีเหตุผลความจำเป็นที่จะต้องยกเลิกการจัดซื้อที่ดินที่ได้เห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดินไว้แล้ว จึงต้องนำเสนอ คปจ. หรือ อกก.คง. แล้วแต่กรณี พิจารณายกเลิกการเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดินดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา


(นายไพโรจน์ วีระกิจ)
นิติกรชำนาญการพิเศษ
ข้าราชการพิเศษผู้ช่วยราชการสำนักกฎหมาย

- | | |
|--|---|
| ☐ ผทป. | ☐ เพื่อทราบ/ถือปฏิบัติ |
| ☐ กผด. | ☐ เวียนเพื่อทราบ |
| ☐ กปช. | ☒ ร่วมประชุม/ลงนัด |
| ☐ คจร. | ☒ เพื่อพิจารณาดำเนินการ |
| ☒ กจอ. | ☐ ** |
| ☐ กสป. | |
| ☐ กกป. | |


(นางสาวศิริรัตน์ ไชติเลิศศักดิ์)
นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการพิเศษ
ข้าราชการพิเศษผู้ช่วยราชการสำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน