

สำเนา

ส่วนราชการ.....สำนักงานจัดการปฏิรูปที่ดิน กลุ่มจัดการที่ดินเอกชน โทร. ๑๑๓๗

ที่ กษ ๑๒๐๕.๕/๒๕๓๗.....วันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๒

เรื่อง.....การอนุมัติยกเลิกการจัดซื้อที่ดิน

เรียน ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย

ตามที่ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๘ ประกาศ และมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๔๘ ในราชกิจจานุเบกษา โดยระเบียบ คปก. ดังกล่าว ได้กำหนดสาระสำคัญในส่วนของอำนาจการพิจารณาเห็นชอบการจัดซื้อ/อนุมัติราคาที่ดิน และอำนาจในการอนุมัติจัดซื้อที่ดินไว้ว่า คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) มีอำนาจเห็นชอบการจัดซื้อ และอนุมัติราคาที่ดินต่อไร่ไม่เกินราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ ในกรณีที่ต้องจัดซื้อที่ดินที่มีราคาเกินกว่าราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ให้ คปจ. พิจารณาเห็นชอบการจัดซื้อ และอนุมัติราคาที่ดินตามความจำเป็น แต่ราคาที่ดินจะต้องไม่เกินกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ กรณีที่ดินที่เสนอขาย มีราคาที่ดินต่อไร่เกินกว่าหนึ่งเท่าครึ่งของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ ให้ คปจ. ให้ความเห็นชอบการจัดซื้อที่ดินพร้อมแสดงเหตุผล และให้นำเสนอคณะกรรมการโครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (อกก.คง.) เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบการจัดซื้อ และอนุมัติราคาที่ดิน และเมื่อได้รับความเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดินจากผู้มีอำนาจพิจารณาแล้ว และที่ดินนั้นตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีพระราชกฤษฎีกากำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดินให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม อนุมัติจัดซื้อที่ดินต่อไป นั้น

สำนักงานจัดการปฏิรูปที่ดิน (สจก.) ขอเรียนว่า สาระสำคัญตามระเบียบ คปก. ดังกล่าว ได้กำหนดอำนาจการพิจารณาในส่วนของการให้ความเห็นชอบ/อนุมัติราคาที่ดิน และอนุมัติจัดซื้อที่ดินไว้เป็นที่ชัดเจน แต่กรณีที่เมื่อผู้มีอำนาจพิจารณาเห็นชอบ และอนุมัติราคาที่ดินทั้ง คปจ. และ อกก.คง. ได้พิจารณาอนุมัติราคาที่ดินเพื่อการจัดซื้อที่ดินไว้เรียบร้อยแล้ว และมีเหตุผลความจำเป็นที่ทำให้ต้องขอยกเลิกการจัดซื้อที่ดินภายหลังจากผู้มีอำนาจได้พิจารณาอนุมัติราคาที่ดินแล้วนั้น ระเบียบ คปก. ดังกล่าว มิได้ระบุสาระสำคัญในประเด็นดังกล่าวไว้ ดังนั้น เพื่อให้เกิดความถูกต้อง และชัดเจน สจก. จึงขอหารือสำนักกฎหมาย (สกม.) ว่า กรณีเมื่อผู้มีอำนาจพิจารณาได้พิจารณาอนุมัติราคาที่ดินเพื่อการจัดซื้อที่ดินไว้เรียบร้อยแล้ว และมีเหตุผลความจำเป็นที่ทำให้ต้องขอยกเลิกการจัดซื้อที่ดินภายหลังจากผู้มีอำนาจได้พิจารณาราคาที่ดินแล้วนั้น อำนาจการพิจารณาอนุมัติยกเลิกให้จัดซื้อที่ดินเป็นของผู้ใด และดำเนินการภายใต้กฎหมาย ระเบียบอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ หาก สกม.

/ พิจารณา

พิจารณาแล้วเสร็จ ขอได้โปรดแจ้งผลการพิจารณาให้ สจก. ทราบด้วย เพื่อ สจก. จะได้ใช้เป็นแนวทางดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



(นายปราโมทย์ ยอดแก้ว)
ผู้อำนวยการสำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน



บันทึกข้อความ

สจก. 1742
รับที่ - ๑ พย. ๒๕๖๒
วันที่ - ๑ พย. ๒๕๖๒
เวลา 10.51

ส่วนราชการ สำนักกฎหมาย กลุ่มนิติกรรมและสัญญา โทร. ๑๒๒๘

ที่ กษ ๑๒๐๔.๑/ ๒๕๕๘

วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง การอนุมัติยกเลิกการจัดซื้อที่ดิน

กลุ่มที่ดินเอกชน

รับที่ 347

วันที่ ๐๖ พย. ๒๕๖๒

เวลา ๘:55

เรียน ผู้อำนวยการสำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน

ตามหนังสือ ที่ กษ ๑๒๐๔.๕/๒๕๓๗ ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๒ สำนักจัดการปฏิรูปที่ดินขอหารือสำนักกฎหมายกรณีการอนุมัติยกเลิกการจัดซื้อที่ดิน ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ ซึ่งกำหนดให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) และคณะอนุกรรมการโครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (อกก.คง) เป็นผู้มีความอำนาจในการพิจารณาเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดิน แต่หากมีเหตุผลความจำเป็นที่จะต้องยกเลิกการจัดซื้อที่ดินภายหลังจากที่ คปจ. หรือ อกก.คง. ได้พิจารณาเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดินไว้แล้ว ตามระเบียบ คปก. ดังกล่าวได้มีการกำหนดแนวทางการปฏิบัติไว้ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักกฎหมายได้พิจารณาแล้วเห็นว่า เมื่อระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดซื้อที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ ได้กำหนดให้ คปจ. หรือ อกก.คง. แล้วแต่กรณีเป็นผู้มีความอำนาจในการพิจารณาเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดิน และได้มีการกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ดังนั้น หากมีเหตุผลความจำเป็นที่จะต้องยกเลิกการจัดซื้อที่ดินที่ได้เห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดินไว้แล้ว จึงต้องนำเสนอ คปจ. หรือ อกก.คง. แล้วแต่กรณี พิจารณายกเลิกการเห็นชอบการจัดซื้อและอนุมัติราคาที่ดินดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

Ch. ๓.๓. ๖๒

(นายไพโรจน์ วิริยะกิจ)

นิติกรชำนาญการพิเศษ

ข้าราชการกรมที่ดิน สำนักกฎหมาย

- | | |
|--|---|
| ☐ ผทป. | ☐ เพื่อทราบ/ถือปฏิบัติ |
| ☐ กมด. | ☐ เวียนเพื่อทราบ |
| ☐ กปช. | ☐ ร่วมประชุม/ลงนัด |
| ☐ คจร. | ☒ เพื่อพิจารณาดำเนินการ |
| ☒ กจอ. | ☐ |
| ☐ กสป. | |
| ☐ กกป. | |

Handwritten signature

(นางสาวศิริรัตน์ โชติเลิศศักดิ์)

นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการพิเศษ

ข้าราชการกรมที่ดิน สำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน