

โครงการสัมมนาเชิงปฏิบัติการ "การส่งเสริมศักยภาพการขับเคลื่อนงานปฏิรูปที่ดิน และบริหารจัดการที่ดินเอกชน
เพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม" ปีงบประมาณ พ.ศ.2562

ประเด็น/หัวข้ออภิปราย	หมายเหตุ
1. การที่หน่วยงานรัฐขอใช้ที่ดินเอกชน มีความเหมาะสม หรือสมควรจะอนุญาตให้ใช้หรือไม่ อย่างไร / แนวทางการนำที่ดินเอกชนที่หน่วยงานรัฐขอใช้ประโยชน์ในที่ดินคั้น เนื่องจากไม่ได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินแล้ว หรือใช้เพียงบางส่วน	ประเด็นสัมมนา กลุ่มที่ 1
2. อำนาจในการบริหารจัดการที่ดินเอกชนที่ ส.ป.ก. โอนกรรมสิทธิ์ไปแล้ว (มาตรา 39)	
3. แนวทางการตรวจสอบการถือครองที่ดินเอกชน	ประเด็นสัมมนา กลุ่มที่ 2
4. ที่ดินเอกชน ที่ข้อเท็จจริงปัจจุบันพบว่า มีสภาพไม่เหมาะสมกับการทำการเกษตร เนื่องจากความเจริญทางสังคม ชุมชน อื่นๆ	
5. แนวทาง/วิธีการคัดเลือกผู้ไรที่ดินทำกินที่ขึ้นทะเบียนขอรับการจัดที่ดินทำกินจาก ส.ป.ก. ก่อนเข้าสู่กระบวนการจัดที่ดิน ตามระเบียบของ ส.ป.ก.	ประเด็นสัมมนา กลุ่มที่ 3
6. กรอบระยะเวลาการดำเนินการจัดที่ดินเอกชน (Timeline)	
7. แนวทางการจัดทำฐานข้อมูลที่ดินเอกชนออนไลน์ (Alroland online) ให้ถูกต้อง ครบถ้วน สมบูรณ์	ประเด็นสัมมนา กลุ่มที่ 4
8. แนวทางการจัดเก็บสารบบทะเบียนที่ดินเอกชน (ส.ป.ก.4-06) เอกชน	
9. แนวทาง/วิธีการตรวจสอบที่ดินเอกชนที่ชำระค่าเช่าซื้อครบแล้ว ก่อนจะโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้เกษตรกร	ประเด็นสัมมนา กลุ่มที่ 5
10. การคำนวณมูลค่าที่ดิน กรณีเปลี่ยนจากการทำสัญญาเช่า เป็นสัญญาเช่าซื้อ ควรคำนวณจากราคาที่จัดซื้อ หรือราคาประเมินทุนทรัพย์ ณ ปัจจุบัน	
11. การสนับสนุนสินเชื่อเงินกองทุนฯ แก่ผู้ได้รับกรรมสิทธิ์ในที่ดินจาก ส.ป.ก.	ตามหนังสือ ที่ 1204.1/1946 ลงวันที่ 6 ส.ค.2562 (ข้อหาหรือการให้กู้ยืมเงินกองทุนฯ)

* หมายเหตุ * ประเด็นอภิปรายกลุ่ม อาจมีการปรับแก้ไข หรือเพิ่มเติมอีกครั้ง