

เลขที่ / ๒๕.....

๑. แบบรายงานการตรวจสอบสภาพที่ดินและการเจรจาต่อรองราคาที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้อ ๑. ผู้เสนอขายที่ดิน (ระบุชื่อเจ้าของที่ดิน)
 โดย ผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี) ได้ยื่นคำเสนอขาย
 โฉนด/น.ส.๓/น.ส.๓ ก./อื่นๆ เลขที่ เนื้อที่ประมาณ
 ไร่.....งาน ตารางวา
 ตั้งอยู่หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
 ให้ ส.ป.ก. เป็นเนื้อที่ประมาณ ไร่.....งาน ตารางวา
 ในราคา บาทต่อไร่

ข้อ ๒. ที่ดินแปลงนี้เจ้าของที่ดินได้มาโดย ☐ การซื้อขาย ราคา บาท
☐ การรับให้ ☐ การรับมรดก ☐ การแลกเปลี่ยน ☐ การครอบครองปรปักษ์
☐ อื่นๆ
 และได้ครอบครองทำประโยชน์มาแล้ว ปี ตั้งแต่ปี พ.ศ.
 โดยมีที่ดินติดกับเจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองทำประโยชน์แปลงข้างเคียง (เท่าที่ทราบ) ดังนี้

ข้อ ๓. ที่ดินแปลงนี้ ☐ เจ้าของที่ดินทำประโยชน์ด้วยตนเอง ☐ ให้ผู้อื่นเช่าทำประโยชน์
☐ อื่นๆ มีผู้เช่า ราย อัตราค่าเช่า บาทต่อปี
 ประเภทของการประกอบเกษตรกรรมในที่ดิน.....
 การประกอบเกษตรกรรมและทำได้ ครั้งต่อปี ผลผลิตต่อปีประมาณ

ข้อ ๔. มีสิ่งปลูกสร้างในที่ดินแปลงนี้ คือ

ข้อ ๕. สภาพของที่ดินแปลงนี้เป็น ☐ ที่ลุ่ม ☐ ที่ดอน ☐ ที่ราบลุ่ม ☐ อื่นๆ.....
 พื้นดินเป็น ☐ ดินเหนียว ☐ ดินร่วนปนทราย ☐ ดินลูกรัง ☐ ดินปนกรวด ☐ อื่นๆ.....

ข้อ ๖. ที่ดินแปลงนี้ตั้งอยู่ห่างจาก ☐ ถนนที่รถยนต์เข้าถึง ☐ ทางเดิน ☐ ทางเกวียน
☐ อื่นๆ.....ประมาณ.....เมตร/กิโลเมตร และหรือ ☐ แม่น้ำ ☐ ลำคลอง
☐ หนอง ☐ บึง ☐ อื่นๆ.....ประมาณ.....เมตร

ข้อ ๗. ที่ดินแปลงนี้ตรวจสอบแล้วพบหมุดหลักเขตที่ดิน ☐ ครบทุกหลัก ☐ ไม่ครบทุกหลัก
 คงพบเพียง.....หลัก คือหลักทางทิศ.....

ข้อ ๘. ที่ดินแปลงนี้มี ☐ บ่อ ☐ สระ ☐ บึง ☐ หนอง ☐ อื่นๆ.....
 อยู่ในที่ดินจำนวน.....แห่ง ขนาดกว้างยาวประมาณ.....เมตร และหรือมี
☐ ถนน ☐ คลอง ☐ อื่นๆ.....ผ่านที่ดินบริเวณด้านทิศ.....

ข้อ ๙. สภาพพื้นที่ ☐ เหมาะสมทางการเกษตร ☐ ขนาดเนื้อที่เหมาะสมในการประกอบเกษตรกรรม
 และเพียงพอแก่การครองชีพ ☐ แปลงเล็กแปลงน้อยและมีพื้นที่ติดต่อกัน ☐ อื่นๆ

ข้อ ๑๐. แปลงที่ดิน ☐ ไม่มีผู้บุกรุก ☐ ปลอดจากการรอนสิทธิหรือภาระผูกพันใดๆ ☐ มีภาระผูกพัน
☐ อื่นๆ

ข้อ ๑๑. ความเห็นของผู้เช่าที่ดินเกี่ยวกับราคาที่ดินและความสามารถในการส่งคืนเงินทุนให้แก่ ส.ป.ก.
 (ถ้ามีมากกว่า ๑ รายให้ทำเป็นบันทึกถ้อยคำแนบท้าย)

.....

ข้อ ๑๒. ความเห็นของผู้ปกครองท้องที่

ข้อ ๑๓. ความเห็นของเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบสภาพแปลงที่ดินและเจรจาต่อรองราคา

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบสภาพที่ดิน
 (.....)

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบสภาพที่ดิน
 (.....)

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบสภาพที่ดิน
 (.....)

ลงชื่อ ผู้เสนอขายที่ดิน
 (.....)

ลงชื่อ ผู้เช่าที่ดิน
 (.....)

ลงชื่อ ผู้ปกครองท้องที่
 (.....)

๒. การเจรจาต่อรองราคาที่ดิน

ตามที่ได้มีการตรวจสอบสภาพที่ดิน ☐ โฉนด ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ อื่นๆ
 เลขที่ เนื้อที่ประมาณ ไร่
 ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่..... ตำบล อำเภอ จังหวัด
 และเจ้าของที่ดินได้เสนอขายให้ ส.ป.ก. ในราคา บาทต่อไร่ รวมเป็นเงิน บาท
 สำหรับที่ดินแปลงนี้ มีรายละเอียดข้อเท็จจริงเกี่ยวกับราคาที่ดิน ดังนี้
 ๑. ราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ บาทต่อไร่
 ราคาประเมินทั้งแปลงเป็นเงิน บาท
 ๒. ราคา ๑.๕ เท่าของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์ บาทต่อไร่
 ๓. ราคาซื้อขายที่ดินบริเวณใกล้เคียง ย้อนหลังไม่เกิน ๑ ปี บาทต่อไร่
 ๔. เจ้าหน้าที่ได้เจรจาต่อรองราคาแล้ว เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
 เจ้าของที่ดินตกลงจะขายในราคา บาทต่อไร่ รวมเป็นเงิน บาท
 ๕. ความเห็นของเจ้าหน้าที่ผู้เจรจาต่อรองราคา

ลงชื่อ..... เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบสภาพ
 (.....) และเจรจาต่อรองราคาที่ดิน

ลงชื่อ..... เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบสภาพ
 (.....) และเจรจาต่อรองราคาที่ดิน

ลงชื่อ..... เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบสภาพ
 (.....) และเจรจาต่อรองราคาที่ดิน

ลงชื่อ..... เจ้าของที่ดิน
 (.....)

ลงชื่อ..... พยาน
 (.....)

ลงชื่อ..... พยาน
 (.....)

ความเห็นของปฎิรูปที่ดินจังหวัด

ลงชื่อ..... ปฏิรูปที่ดินจังหวัด
 (.....)