

ด่วนที่สุด

ที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๗๕๗



สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๐

พฤศจิกายน ๒๕๖๐

เรื่อง การดำเนินงานตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๑๖๒๖ ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๘
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๑๑๓๔

ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๙ และเอกสารที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๑ ฉบับ

๒. คู่มือการปฏิบัติงานการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน
และแผ่นบันทึกข้อมูล CD จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้แจ้งให้ใช้แนวทาง
และวิธีการดำเนินงานตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน และได้ปรับปรุงแก้ไขและชักซ้อมแนวทาง
การตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพิ่มเติม (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) โดยได้ขอให้จังหวัดแจ้งสำนักงาน
การปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) ดำเนินการตามแผนงานที่กำหนด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ส.ป.ก.ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าเพื่อให้การดำเนินงานบรรลุเป้าหมายอย่างมีประสิทธิภาพและ
รวดเร็ว ส.ป.ก. เห็นควรยกเลิกแนวทางและวิธีการดำเนินงานตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินตาม
หนังสือที่กล่าวข้างต้น โดย ส.ป.ก. ได้กำหนดแนวทางและวิธีการการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ ใหม่ขึ้น จึงขอแจ้งให้จังหวัดมอบหมาย ส.ป.ก.จังหวัดดำเนินการตามคู่มือการ
ปฏิบัติงานการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒)

ทั้งนี้ ให้ ส.ป.ก.จังหวัดรายงานผลการดำเนินงานในแบบการรายงานแผนงาน - ผลงาน
ประจำปี (PARA) และส่งตารางรายงานผลการดำเนินงานให้สำนักวิชาการและแผนงานทาง FTP พร้อมทั้ง
สแกนหลักฐานการสร้างการรับรู้ คำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้ได้รับ
การจัดที่ดิน และรายงานการประชุมคณะกรรมการกลั่นกรองฯ ส่งให้สำนักจัดการปฏิรูปที่ดินด้วย ทาง FTP
> สำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน > กลุ่มตรวจสอบสิทธิและการทำประโยชน์ > การตรวจสอบการถือครองที่ดิน ๒๕๖๑

ในการนี้ ...

ในการนี้ ส.ป.ก. ขอให้จังหวัดพิจารณาสั่งการให้ ส.ป.ก.จังหวัดดำเนินการตามแนวทางที่
กำหนดและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรจิตต์ อินทรชิต)

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน

โทร/โทรสาร ๐-๒๒๘๒-๙๙๓๑



ที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๑๑๗๔

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๕๐ ตุลาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ปรับปรุง และชักซ้อมแนวทางการตรวจสอบการถือครองที่ดินฯ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๑๖๒๖ ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๙๓๔
ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๙

๒. แบบตรวจสอบการถือครอง กรณีแปลงที่ดินที่ได้มีการจัดที่ดินแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ

๓. แบบตรวจสอบการถือครอง กรณีพบความผิดปกติการถือครองที่ดิน จำนวน ๑ ฉบับ

๔. คำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ ๑๙๙๐/๒๕๕๙

สั่ง ณ วันที่ ๑๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้แจ้งปรับปรุงการดำเนินงานตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๙ และตามหนังสือที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๙๓๔ ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๙ ส.ป.ก. ได้ปรับปรุงแก้ไขแนวทางการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพิ่มเติม กรณีนัดหมายเกษตรกรมาให้ข้อเท็จจริง พร้อมนำเอกสารหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๑) ซึ่งได้เพิ่มเติมผู้มาให้ข้อมูลแทนเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินโดยเกษตรกรมอบอำนาจให้พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน หรือพี่น้องร่วมบิดาหรือมารดาเดียวกัน หรือหลาน (ทายาทโดยธรรมตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕) นำ ส.ป.ก. ๔-๐๑ มาให้ข้อเท็จจริงแทนได้ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) นั้น

ในการนี้ เพื่อให้การดำเนินงานบรรลุเป้าหมายอย่างมีประสิทธิภาพและรวดเร็ว ส.ป.ก. เห็นควรปรับปรุงแนวทางและวิธีการดำเนินงานตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน โดยขอชักซ้อมการดำเนินงานตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ เพิ่มเติม พร้อมขอให้จังหวัดแจ้งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) ดำเนินการ ดังนี้

/๑. กรณี ...

๑. กรณีไม่สามารถตรวจสอบโดยวิธีการเปรียบเทียบฐานข้อมูลได้ ให้มีหนังสือแจ้งนัดหมายเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินมาสอบถามข้อเท็จจริง หากเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินไม่สามารถมาให้ข้อเท็จจริงได้ ให้เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินมอบหมายให้คู่สมรส หรือบุตร หรือบิดา หรือมารดา หรือพี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน หรือพี่น้องร่วมบิดาหรือมารดาเดียวกัน หรือหลาน (ลูกของลูก ลูกของพี่ ลูกของน้อง) มาให้ข้อเท็จจริงแทน พร้อมทั้งให้นำ ส.ป.ก. ๔-๐๑ ฉบับผู้ถือมาแสดง ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบและบันทึกถ้อยคำเก็บหลักฐานสำเนา ส.ป.ก. ๔-๐๑ โดยให้เจ้าหน้าที่ฯ และเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินหรือผู้ได้รับมอบหมายข้างต้นลงนามรับรองในสำเนา ส.ป.ก. ๔-๐๑ ร่วมกัน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ฯ ต้องระบุเหตุผลที่เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินไม่สามารถมาให้ข้อเท็จจริงได้ และระบุความสัมพันธ์และแนบสำเนาหลักฐานประกอบความสัมพันธ์ที่แสดงถึงความสัมพันธ์ระหว่างผู้ได้รับมอบหมายกับเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินลงในแบบตรวจสอบ ๑ พร้อมทั้งให้ผู้ได้รับมอบหมายลงลายมือชื่อรับรองด้วย แล้วรายงานผลการตรวจสอบฯ ใน PARA ว่าเกษตรกรนำ ส.ป.ก. ๔-๐๑ มาแสดง โดยถือว่าเกษตรกรปฏิบัติตามระเบียบ

๒. แนวทางการตรวจสอบการถือครองที่ดินเอกชน

๒.๑ กรณีตรวจสอบโดยใช้การเปรียบเทียบฐานข้อมูล ๒ ฐาน ให้นำข้อมูลการจัดที่ดินหรือการอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินจากฐานข้อมูลของ ส.ป.ก. เปรียบเทียบกับฐานข้อมูลการขอสินเชื่อจากธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร หรือฐานข้อมูลการกู้ยืมเงินจากกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หากตรวจสอบแล้วพบว่าฐานข้อมูลทั้ง ๒ ฐาน ตรงกันให้ถือว่าเกษตรกรรายนั้นไม่มีการเปลี่ยนสิทธิหรือโอนเปลี่ยนมือแต่อย่างใด

๒.๒ กรณีตรวจสอบโดยใช้การเปรียบเทียบฐานข้อมูล ๓ ฐาน ให้นำข้อมูลการจัดที่ดินหรือการอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินจากฐานข้อมูลของ ส.ป.ก. เปรียบเทียบกับฐานข้อมูลการขึ้นทะเบียนเกษตรกรของกรมส่งเสริมการเกษตร หากตรวจสอบแล้วพบว่าฐานข้อมูลตรงกัน ให้สืบค้นฐานข้อมูลเปรียบเทียบเพิ่มเติม เช่น ข้อมูลภาษีบำรุงท้องที่ หรือข้อมูลการกู้ยืมเงินจากกลุ่มเกษตรกร หรือข้อมูลการกู้ยืมเงินจากสถาบันเกษตรกร หากตรวจสอบแล้วพบว่าฐานข้อมูลทั้ง ๓ ฐาน ตรงกันให้ถือว่าข้อมูลของเกษตรกรรายนั้นไม่มีการเปลี่ยนสิทธิหรือโอนเปลี่ยนมือแต่อย่างใด

๒.๓ หากไม่สามารถตรวจสอบโดยวิธีการเปรียบเทียบฐานข้อมูลได้ ให้มีหนังสือแจ้งนัดหมายเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดิน หรือคู่สมรส หรือบุตร หรือบิดา หรือมารดา หรือพี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน หรือพี่น้องร่วมบิดาหรือมารดาเดียวกัน หรือหลาน (ลูกของลูก ลูกของพี่ ลูกของน้อง) มาสอบถามข้อเท็จจริงพร้อมให้นำคู่มือบัญชีสัญญาเช่า หรือคู่มือบัญชีสัญญาเช่าซื้อ หรือหนังสือแสดงสิทธิตามประมวลกฎหมายที่ดินฉบับจริงมาแสดง ทั้งนี้ให้เจ้าหน้าที่ผู้บันทึกถ้อยคำเก็บหลักฐานประกอบการให้ข้อเท็จจริง เช่น สำเนาหนังสือคู่มือบัญชีสัญญาเช่า (ส.ป.ก. ๔-๑๔ก) หรือหนังสือคู่มือบัญชีสัญญาเช่าซื้อ (ส.ป.ก. ๔-๑๔ข) หรือหนังสือแสดงสิทธิ

ตามประมวลกฎหมายที่ดิน แล้วให้เจ้าหน้าที่และเกษตรกรลงนามรับรองในสำเนาเอกสาร หรือภาพถ่ายหนังสือ คู่ฉบับสัญญาเช่า (ส.ป.ก. ๔-๑๔ก) หรือหนังสือคู่ฉบับสัญญาเช่าซื้อ (ส.ป.ก. ๔-๑๔ข) หรือหนังสือแสดงสิทธิ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน และให้เจ้าหน้าที่ลงนามรับรองในภาพถ่าย เป็นต้น

เมื่อตรวจสอบตามข้อ ๒.๑ ข้อ ๒.๒ หรือข้อ ๒.๓ ปรากฏข้อเท็จจริงเกษตรกรไม่มีการเปลี่ยนสิทธิ หรือโอนเปลี่ยนมือให้บันทึกในแบบตรวจสอบ ๑ จากนั้นนำแบบดังกล่าวไปให้ผู้ปกครองท้องที่ลงนามรับรอง จึงจะสามารถรายงานผลการตรวจสอบต่อ ส.ป.ก. ตามที่กำหนดได้ หรือหากตรวจสอบตามข้อ ๒.๑ ข้อ ๒.๒ หรือข้อ ๒.๓ ไม่ปรากฏข้อเท็จจริงการเปลี่ยนสิทธิหรือโอนเปลี่ยนมือ ให้ตรวจสอบรวบรวมข้อมูลการถือครอง และการทำประโยชน์ในที่ดิน ซึ่งเป็นข้อมูลที่มุ่งพิสูจน์การกระทำที่ผิดกฎหมายและระเบียบของเกษตรกรรายนั้นๆ และบันทึกลงในแบบตรวจสอบ ๒ พร้อมแนบพยานหลักฐานประกอบ โดยในการตรวจสอบข้อเท็จจริง ให้ดำเนินการตามแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับขั้นตอนการดำเนินการสั่งให้กับเกษตรกรคืนสิทธิ การเข้าทำประโยชน์ ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดิน และฟ้องร้องดำเนินคดีกับบุคคลภายนอกที่กระทำผิดกฎหมาย ส.ป.ก.

อนึ่ง เมื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงตามกระบวนการครบถ้วนแล้ว ให้เก็บแบบตรวจสอบ ๑ และ แบบตรวจสอบ ๒ ในแฟ้มเก็บเรื่องราวที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๖)

พร้อมนี้ ส.ป.ก. ได้ส่งแบบตรวจสอบการถือครอง ๑ และ ๒ ใหม่ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓) และได้แต่งตั้งผู้ปฏิบัติงานตรวจติดตามการปฏิบัติงานการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน และการจัดทำสารบบทะเบียนที่ดิน (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๔) เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามเป้าหมายและเร่งรัด การดำเนินงานให้แล้วเสร็จโดยเร็วตามแผนงานที่กำหนดและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน โดยได้ส่งเจ้าหน้าที่ ผู้ปฏิบัติงานในท้องที่จังหวัดด้วยแล้ว จึงขอให้ ส.ป.ก.จังหวัด อำนวยความสะดวกตามสมควร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมปอง อินทร์ทอง)

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน

โทร./โทรสาร ๐-๒๒๘๒-๙๙๓๑

แบบตรวจสอบการถือครอง กรณีแปลงที่ดินที่ได้มีการจัดที่ดินแล้ว

เขียนที่
วันที่ เดือน พ.ศ.

๑. ข้อมูลหลักจากฐานข้อมูลการจัดที่ดินของ ส.ป.ก.

๑.๑ ผู้ได้รับการจัดที่ดิน นาย / นาง / นางสาว / อื่นๆ
เลขประจำตัวประชาชน อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่
ซอย ถนน ตำบล อำเภอ
จังหวัด

๑.๒ ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดิน
☐ ที่ดินของรัฐ ☐ แปลงเกษตรกรรม หรือ ☐ แปลงชุมชน
แปลงเลขที่ กลุ่ม/ระวาง ส.ป.ก.
☐ ที่ดินเอกชน ☐ สัญญาเช่า ☐ สัญญาเช่าซื้อ เลขที่
โฉนดที่ดิน หรือ น.ส.๓ เลขที่
เนื้อที่ ไร่ ตั้งอยู่หมู่ที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด

๒. ข้อมูลการตรวจสอบเปรียบเทียบข้อมูลของหน่วยงานภายนอก (หากไม่ตรงกันให้ดำเนินการในข้อ ๓)

๒.๑ ☐ กรณี ตรวจสอบเปรียบเทียบข้อมูล ๒ ฐาน

☐ ข้อมูลการขอสินเชื่อจากธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์
แหล่งที่มา ☐ ส.ป.ก. หรือ ☐ ส.ป.ก.จังหวัด หรือ

☐ ข้อมูลการกู้ยืมเงินจากกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๒.๒ ☐ กรณี ตรวจสอบเปรียบเทียบข้อมูล ๓ ฐาน

☐ ข้อมูลการขึ้นทะเบียนเกษตรกร

แหล่งที่มา ☐ ส.ป.ก. หรือ ☐ ส.ป.ก.จังหวัด และ

☐ ข้อมูลภาษีบำรุงท้องที่ หรือ ☐ ข้อมูลกู้ยืมเงินกลุ่มเกษตรกร หรือสถาบันเกษตรกร
ระบุ (ชื่อกลุ่ม/สถาบัน).....

๓. การนัดหมายผู้ได้รับการจัดที่ดินหรือคู่สมรสมาให้ข้อมูลพร้อมหนังสืออนุญาต

☐ มา มี ส.ป.ก.๔-๐๑ มาแสดง ☐ มา ไม่มี ส.ป.ก. ๔-๐๑ มาแสดง ☐ ไม่มา
บันทึกถ้อยคำ พร้อมแนบหลักฐาน

ลงชื่อ ผู้ได้รับการจัดที่ดิน
(.....)

๔. ผลการตรวจสอบข้อเท็จจริง ตามข้อ ๒ หรือข้อ ๓

- ☐ ถือครองและทำประโยชน์ในที่ดินด้วยตนเอง ข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามข้อ ๒ หรือข้อ ๓
(ให้ผู้ปกครองท้องที่รับรอง และเก็บไว้ใน ส.ป.ก. ๔-๐๖)
- ☐ ตรวจสอบไม่ปรากฏข้อมูล ตามข้อ ๒ หรือข้อ ๓
(ให้เก็บไว้ใน ส.ป.ก. ๔-๐๖ และตรวจสอบข้อเท็จจริงเพิ่มเติม ตามแบบตรวจสอบ ๒)

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบและบันทึก
(.....)

๕. การรับรองผู้ปกครองท้องที่

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าผู้ได้รับการอนุญาตยังคงถือครองและทำประโยชน์ในที่ดินแปลงนี้ด้วยตนเอง

ลงชื่อ ผู้ปกครองท้องที่
(.....)

หมายเหตุ : ให้ใช้แบบตรวจสอบ ๑ ชุด ต่อ ๑ แปลงที่ดิน

: เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบและบันทึกต้องเป็นข้าราชการเท่านั้น

: ผู้ปกครองท้องที่ประกอบด้วย กำนัน หรือสารวัตรกำนัน หรือผู้ใหญ่บ้าน หรือผู้ช่วยผู้ใหญ่บ้าน

ผลการตรวจสอบตามแบบตรวจสอบ ๑ ☐ มา ไม่มี ส.ป.ก. ๔-๐๑ มาแสดง ☐ ไม่มา

แบบตรวจสอบการถือครอง กรณีพบความผิดปกติการถือครองที่ดิน

๑. ข้อมูลหลักจากฐานข้อมูลการจัดที่ดินของ ส.ป.ก.

ผู้ได้รับการจัดที่ดิน นาย / นาง / นางสาว / อื่นๆ.....
 ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดิน
☐ ที่ดินของรัฐ ☐ แปลงเกษตรกรรม หรือ ☐ แปลงชุมชน
 แปลงเลขที่กลุ่ม/ระวาง ส.ป.ก.
☐ ที่ดินเอกชน ☐ สัญญาเช่า ☐ สัญญาเช่าซื้อ เลขที่.....
 โฉนดที่ดิน หรือ น.ส.๓ เลขที่.....
 เนื้อที่ ไร่ ตั้งอยู่หมู่ที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด

๒. การดำเนินการแจ้งสิทธิ/ข้อเท็จจริง

- ☐ ไม่มาชี้แจงข้อเท็จจริง รวบรวมพยานหลักฐานนำเสนอ คปจ.สั่งสันติ
☐ มาชี้แจงข้อเท็จจริง
☐ ข้อโต้แย้งฟังขึ้น ☐ ข้อโต้แย้งฟังไม่ขึ้น รวบรวมพยานหลักฐานนำเสนอ คปจ.สั่งสันติ

๓. ความเห็นเจ้าหน้าที่

- ☐ ถือครองและทำประโยชน์ในที่ดินด้วยตนเอง ไม่มีการเปลี่ยนมือ
☐ มีการเปลี่ยนมือ เห็นควรนำเสนอ คปจ.สั่งสันติ

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่
 (.....)
 วันที่

๔. การรับรองของผู้ปกครองท้องที่

- ☐ ถือครองและทำประโยชน์ในที่ดินด้วยตนเอง ไม่มีการเปลี่ยนมือ
☐ มีการเปลี่ยนมือ

ลงชื่อ ผู้ปกครองท้องที่
 (.....)
 วันที่

หมายเหตุ : ให้ใช้แบบตรวจสอบ ๑ ชุด ต่อ ๑ แปลงที่ดิน

: เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบและบันทึกต้องเป็นข้าราชการเท่านั้น

: ผู้ปกครองท้องที่ประกอบด้วย กำนัน หรือสารวัตรกำนัน หรือผู้ใหญ่บ้าน หรือผู้ช่วยผู้ใหญ่บ้าน

: การดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงให้แนบพยานหลักฐานประกอบ



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน โทร. ๐-๒๒๘๒-๙๙๓๑

ที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๙๗๔ วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๙

เรื่อง ปรับปรุงแก้ไขแนวทางการดำเนินงานตรวจสอบฯ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙

เรียน ปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ตามหนังสือ ที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๔๔๑ ลงวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๕๙ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้ชี้แจงการดำเนินงานตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ เพิ่มเติม ให้จังหวัดแจ้งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) กรณีที่ ๑ มีหนังสือแจ้งนัดหมายเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดิน หรือคู่สมรส หรือบุตร (ผู้บรรลุนิติภาวะ) หรือบิดา หรือมารดา มาสอบถามข้อเท็จจริง พร้อมให้นำหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๑) ฉบับจริงมาแสดง นั้น

ด้วย ส.ป.ก. ได้จัดประชุมสัมมนา เรื่อง การจัดทำแผนงาน งบประมาณ แผนปฏิบัติการประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ และแนวทางการจัดทำคำของบประมาณประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ ระหว่างวันที่ ๒๒ - ๒๔ สิงหาคม ๒๕๕๙ ณ จังหวัดสุราษฎร์ธานี ส.ป.ก.จังหวัด ได้เสนอปัญหาและขอเพิ่มผู้มาให้ข้อมูลแทนเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดิน โดยให้เกษตรกรมอบอำนาจให้พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน หรือพี่น้องร่วมบิดาหรือมารดาเดียวกัน ของผู้ได้รับการจัดที่ดินมาให้ข้อเท็จจริงแทน พร้อมนำ ส.ป.ก. ๔-๐๑ ฉบับจริงมาแสดงได้

ในการนี้ ส.ป.ก. ได้พิจารณาแล้ว เห็นควรปรับปรุงแก้ไขแนวทางการดำเนินงานตรวจสอบการถือครองที่ดินฯ โดยขอเพิ่มเติมตามที่ ส.ป.ก.จังหวัด นำเสนอ คือ ให้เกษตรกรมอบอำนาจให้พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน หรือพี่น้องร่วมบิดาหรือมารดาเดียวกัน หรือหลาน (ทายาทโดยธรรมตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕) ของผู้ได้รับการจัดที่ดินมาให้ข้อเท็จจริงแทน พร้อมนำ ส.ป.ก. ๔-๐๑ ฉบับจริงมาแสดงได้ ทั้งนี้ ให้เจ้าหน้าที่บันทึกถ้อยคำผู้มาให้ข้อเท็จจริงลงในแบบตรวจสอบ ๑ ว่าเหตุผลที่เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินไม่สามารถมาให้ข้อเท็จจริงได้ และระบุความสัมพันธ์ระหว่างผู้ให้ถ้อยคำกับผู้ได้รับการจัดที่ดิน พร้อมทั้งลงลายมือชื่อรับรองแล้วรายงานผลการตรวจสอบการถือครองที่ดินฯ ใน PARA ว่าเกษตรกรนำ ส.ป.ก. ๔-๐๑ มาแสดง โดยถือว่าเกษตรกรปฏิบัติตามระเบียบ

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

(นายสรเสรี อัจจุตมานัส)

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๑๑๗๔



สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๗๐ ตุลาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ปรับปรุง และชักซ้อมแนวทางการตรวจสอบการถือครองที่ดินฯ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๑๖๒๖ ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๙๓๔
ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๙

๒. แบบตรวจสอบการถือครอง กรณีแปลงที่ดินที่ได้มีการจัดที่ดินแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ

๓. แบบตรวจสอบการถือครอง กรณีพบความผิดปกติการถือครองที่ดิน จำนวน ๑ ฉบับ

๔. คำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ ๑๕๙๐/๒๕๕๙

สั่ง ณ วันที่ ๑๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้แจ้งปรับปรุงการดำเนินงานตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๙ และตามหนังสือที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๙๓๔ ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๙ ส.ป.ก. ได้ปรับปรุงแก้ไขแนวทางการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพิ่มเติม กรณีนี้ندหมายเกษตรกรรมให้ข้อเท็จจริง พร้อมนำเอกสารหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๑) ซึ่งได้เพิ่มเติมผู้มาให้ข้อมูลแทนเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินโดยเกษตรกรมอบอำนาจให้พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน หรือพี่น้องร่วมบิดาหรือมารดาเดียวกัน หรือหลาน (ทายาทโดยธรรมตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕) นำ ส.ป.ก. ๔-๐๑ มาให้ข้อเท็จจริงแทนได้ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) นั้น

ในการนี้ เพื่อให้การดำเนินงานบรรลุเป้าหมายอย่างมีประสิทธิภาพและรวดเร็ว ส.ป.ก. เห็นควรปรับปรุงแนวทางและวิธีการดำเนินงานตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน โดยขอชักซ้อมการดำเนินงานตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ เพิ่มเติม พร้อมขอให้จังหวัดแจ้งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) ดำเนินการ ดังนี้

๑. กรณีไม่สามารถตรวจสอบโดยวิธีการเปรียบเทียบฐานข้อมูลได้ ให้มีหนังสือแจ้งนัดหมายเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินมาสอบถามข้อเท็จจริง หากเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินไม่สามารถมาให้ข้อเท็จจริงได้ ให้เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินมอบหมายให้คู่สมรส หรือบุตร หรือบิดา หรือมารดา หรือพี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน หรือพี่น้องร่วมบิดาหรือมารดาเดียวกัน หรือหลาน (ลูกของลูก ลูกของพี่ ลูกของน้อง) มาให้ข้อเท็จจริงแทน พร้อมทั้งให้นำ ส.ป.ก. ๔-๐๑ ฉบับผู้ถือมาแสดง ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบและบันทึกถ้อยคำเก็บหลักฐานสำเนา ส.ป.ก. ๔-๐๑ โดยให้เจ้าหน้าที่ฯ และเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินหรือผู้ได้รับมอบหมายข้างต้นลงนามรับรองในสำเนา ส.ป.ก. ๔-๐๑ ร่วมกัน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ฯ ต้องระบุเหตุผลที่เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินไม่สามารถมาให้ข้อเท็จจริงได้ และระบุความสัมพันธ์และแนบสำเนาหลักฐานประกอบความสัมพันธ์ที่แสดงถึงความสัมพันธ์ระหว่างผู้ได้รับมอบหมายกับเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินลงในแบบตรวจสอบ ๑ พร้อมทั้งให้ผู้ได้รับมอบหมายลงลายมือชื่อรับรองด้วย แล้วรายงานผลการตรวจสอบฯ ใน PARA ว่าเกษตรกรนำ ส.ป.ก. ๔-๐๑ มาแสดง โดยถือว่าเกษตรกรปฏิบัติตามระเบียบ

๒. แนวทางการตรวจสอบการถือครองที่ดินเอกชน

๒.๑ กรณีตรวจสอบโดยใช้การเปรียบเทียบฐานข้อมูล ๒ ฐาน ให้นำข้อมูลการจัดที่ดินหรือการอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินจากฐานข้อมูลของ ส.ป.ก. เปรียบเทียบกับฐานข้อมูลการขอสินเชื่อจากธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร หรือฐานข้อมูลการกู้ยืมเงินจากกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หากตรวจสอบแล้วพบว่าฐานข้อมูลทั้ง ๒ ฐาน ตรงกันให้ถือว่าเกษตรกรรายนั้นไม่มีการเปลี่ยนสิทธิหรือโอนเปลี่ยนมือแต่อย่างใด

๒.๒ กรณีตรวจสอบโดยใช้การเปรียบเทียบฐานข้อมูล ๓ ฐาน ให้นำข้อมูลการจัดที่ดินหรือการอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินจากฐานข้อมูลของ ส.ป.ก. เปรียบเทียบกับฐานข้อมูลการขึ้นทะเบียนเกษตรกรของกรมส่งเสริมการเกษตร หากตรวจสอบแล้วพบว่าฐานข้อมูลตรงกัน ให้สืบค้นฐานข้อมูลเปรียบเทียบเพิ่มเติม เช่น ข้อมูลภาษีบำรุงท้องที่ หรือข้อมูลการกู้ยืมเงินจากกลุ่มเกษตรกร หรือข้อมูลการกู้ยืมเงินจากสถาบันเกษตรกร หากตรวจสอบแล้วพบว่าฐานข้อมูลทั้ง ๓ ฐาน ตรงกันให้ถือว่าข้อมูลของเกษตรกรรายนั้นไม่มีการเปลี่ยนสิทธิหรือโอนเปลี่ยนมือแต่อย่างใด

๒.๓ หากไม่สามารถตรวจสอบโดยวิธีการเปรียบเทียบฐานข้อมูลได้ ให้มีหนังสือแจ้งนัดหมายเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดิน หรือคู่สมรส หรือบุตร หรือบิดา หรือมารดา หรือพี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน หรือพี่น้องร่วมบิดาหรือมารดาเดียวกัน หรือหลาน (ลูกของลูก ลูกของพี่ ลูกของน้อง) มาสอบถามข้อเท็จจริงพร้อมให้นำคู่มือบัญชีสัญญาเช่า หรือคู่มือบัญชีสัญญาเช่าซื้อ หรือหนังสือแสดงสิทธิตามประมวลกฎหมายที่ดินฉบับจริงมาแสดง ทั้งนี้ให้เจ้าหน้าที่ผู้บันทึกถ้อยคำเก็บหลักฐานประกอบการให้ข้อเท็จจริง เช่น สำเนาหนังสือคู่มือบัญชีสัญญาเช่า (ส.ป.ก. ๔-๑๔ก) หรือหนังสือคู่มือบัญชีสัญญาเช่าซื้อ (ส.ป.ก. ๔-๑๔ข) หรือหนังสือแสดงสิทธิ

ตามประมวลกฎหมายที่ดิน แล้วให้เจ้าหน้าที่และเกษตรกรลงนามรับรองในสำเนาเอกสาร หรือภาพถ่ายหนังสือ คู่ฉบับสัญญาเช่า (ส.ป.ก. ๔-๑๔ก) หรือหนังสือคู่ฉบับสัญญาเช่าซื้อ (ส.ป.ก. ๔-๑๔ข) หรือหนังสือแสดงสิทธิ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน และให้เจ้าหน้าที่ลงนามรับรองในภาพถ่าย เป็นต้น

เมื่อตรวจสอบตามข้อ ๒.๑ ข้อ ๒.๒ หรือข้อ ๒.๓ ปรากฏข้อเท็จจริงเกษตรกรไม่มีการเปลี่ยนสิทธิ หรือโอนเปลี่ยนมือให้บันทึกในแบบตรวจสอบ ๑ จากนั้นนำแบบดังกล่าวไปให้ผู้ปกครองท้องถิ่นลงนามรับรอง จึงจะสามารถรายงานผลการตรวจสอบต่อ ส.ป.ก. ตามที่กำหนดได้ หรือหากตรวจสอบตามข้อ ๒.๑ ข้อ ๒.๒ หรือข้อ ๒.๓ ไม่ปรากฏข้อเท็จจริงการเปลี่ยนสิทธิหรือโอนเปลี่ยนมือ ให้ตรวจสอบรวบรวมข้อมูลการถือครอง และการทำประโยชน์ในที่ดิน ซึ่งเป็นข้อมูลที่มุ่งพิสูจน์การกระทำที่ผิดกฎหมายและระเบียบของเกษตรกรรายนั้นๆ และบันทึกลงในแบบตรวจสอบ ๒ พร้อมแนบพยานหลักฐานประกอบ โดยในการตรวจสอบข้อเท็จจริง ให้ดำเนินการตามแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับขั้นตอนการดำเนินการสั่งให้กับเกษตรกรสิ้นสุดสิทธิ การเข้าทำประโยชน์ ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดิน และฟ้องร้องดำเนินคดีกับบุคคลภายนอกที่กระทำผิดกฎหมาย ส.ป.ก.

อนึ่ง เมื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงตามกระบวนการครบถ้วนแล้ว ให้เก็บแบบตรวจสอบ ๑ และ แบบตรวจสอบ ๒ ในแฟ้มเก็บเรื่องราวที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๖)

พร้อมนี้ ส.ป.ก. ได้ส่งแบบตรวจสอบการถือครอง ๑ และ ๒ ใหม่ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓) และได้แต่งตั้งผู้ปฏิบัติงานตรวจติดตามการปฏิบัติงานการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน และการจัดทำสารบบทะเบียนที่ดิน (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๔) เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามเป้าหมายและเร่งรัด การดำเนินงานให้แล้วเสร็จโดยเร็วตามแผนงานที่กำหนดและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน โดยได้ส่งเจ้าหน้าที่ ผู้ปฏิบัติงานในท้องที่จังหวัดด้วยแล้ว จึงขอให้ ส.ป.ก.จังหวัด อำนวยความสะดวกตามสมควร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมปอง อินทร์ทอง)

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน

โทร./โทรสาร ๐-๒๒๘๒-๙๙๓๑



ที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๑๒๒

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๗) ธันวาคม ๒๕๕๘

เรื่อง ปรับปรุงการดำเนินงานตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๕๘๘ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๑๐.๑/ว ๑๘๓๕
ลงวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๕๘ และเอกสารที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๑ ฉบับ
๒. ตัวอย่างหนังสือขอให้มาชี้แจงข้อเท็จจริงการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน จำนวน ๑ ฉบับ
๓. แบบตรวจสอบการถือครอง กรณีแปลงที่ดินที่ได้มีการจัดที่ดินแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ
๔. แบบตรวจสอบการถือครอง กรณีพบความผิดปกติการถือครองที่ดิน จำนวน ๑ ฉบับ
๕. แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับขั้นตอนการดำเนินการสั่งให้กับเกษตรกรสันสิทธิการเข้าทำประโยชน์
ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดิน และการดำเนินการกับบุคคลภายนอกที่กระทำผิดกฎหมาย ส.ป.ก.
จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้แจ้งให้ใช้แนวทาง
และวิธีการดำเนินงานตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินที่กำหนดใหม่ และการตรวจสอบการถือครอง
ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เฉพาะกรณีแปลงที่ได้รับการจัดที่ดินแล้ว (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) โดยได้ขอให้จังหวัดแจ้ง
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) ดำเนินการตามแผนงานที่กำหนด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ในการนี้ เพื่อให้การดำเนินงานบรรลุเป้าหมายอย่างมีประสิทธิภาพและรวดเร็ว ส.ป.ก.ขอยกเลิก
แนวทางและวิธีการดำเนินงานตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ตามหนังสือ ที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๕๘๘
ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๘ และตามหนังสือ ที่ กษ ๑๒๑๐.๑/ว ๑๘๓๕ ลงวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๕๘
โดยขอปรับปรุงการดำเนินงานตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘
พร้อมขอให้จังหวัดแจ้ง ส.ป.ก.จังหวัดดำเนินการ ดังนี้

๑. กรณีแปลงที่ได้มีการจัดที่ดินแล้ว ให้ตรวจสอบดังต่อไปนี้

๑.๑ กรณีตรวจสอบโดยใช้การเปรียบเทียบฐานข้อมูล ๒ ฐาน ให้นำข้อมูลการจัดที่ดิน
หรือการอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินจากฐานข้อมูลของ ส.ป.ก. เปรียบเทียบกับฐานข้อมูลการขอสินเชื่อ
จากธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร หรือฐานข้อมูลการกู้ยืมเงินจากกองทุนการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม หากตรวจสอบแล้ว พบว่า ฐานข้อมูลทั้ง ๒ ฐาน ตรงกันให้ถือว่าเกษตรกรรายนั้นไม่มี
การเปลี่ยนสิทธิหรือโอนเปลี่ยนมือแต่อย่างใด

๑.๒ กรณีตรวจสอบโดยใช้การเปรียบเทียบฐานข้อมูล ๓ ฐาน ให้นำข้อมูลการจัดที่ดิน หรือการอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินจากฐานข้อมูลของ ส.ป.ก. เปรียบเทียบกับฐานข้อมูลการขึ้นทะเบียนเกษตรกรของกรมส่งเสริมการเกษตร หากตรวจสอบแล้ว พบว่า ฐานข้อมูลตรงกัน ให้สืบค้นฐานข้อมูล เปรียบเทียบเพิ่มเติม เช่น ข้อมูลภาษีบำรุงท้องที่ หรือข้อมูลการกู้ยืมเงินจากกลุ่มเกษตรกร หรือข้อมูลการกู้ยืมเงิน จากสถาบันเกษตรกร หากตรวจสอบแล้ว พบว่า ฐานข้อมูลทั้ง ๓ ฐาน ตรงกันให้ถือว่าข้อมูลของเกษตรกร รายนั้นไม่มีการเปลี่ยนสิทธิหรือโอนเปลี่ยนมือแต่อย่างใด

๑.๓ หากไม่สามารถตรวจสอบโดยวิธีการเปรียบเทียบฐานข้อมูลได้ ให้มีหนังสือแจ้ง นัดหมายเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดิน หรือคู่สมรสมาสอบถามข้อเท็จจริง (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒) พร้อมให้นำหนังสือ อนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) ฉบับจริงมาแสดง

เมื่อตรวจสอบปรากฏข้อเท็จจริงเกษตรกรไม่มีการเปลี่ยนสิทธิหรือโอนเปลี่ยนมือ ตามข้อ ๑.๑ ข้อ ๑.๒ หรือข้อ ๑.๓ ให้บันทึกในแบบตรวจสอบ ๑ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓) จากนั้นนำแบบดังกล่าวไปให้ผู้ปกครองท้องที่ ลงนามรับรอง จึงจะสามารถรายงานผลการตรวจสอบต่อ ส.ป.ก.ตามที่กำหนดได้ หรือตรวจสอบแล้วปรากฏว่า ข้อมูลไม่ครบถ้วนสมบูรณ์ ตามข้อ ๑.๑ ข้อ ๑.๒ หรือข้อ ๑.๓ ให้ตรวจสอบรวบรวมข้อมูลการถือครองและ การทำประโยชน์ในที่ดิน ซึ่งเป็นข้อมูลที่มุ่งพิสูจน์การกระทำที่ผิดกฎหมายและระเบียบของเกษตรกรรายนั้นๆ และบันทึกลงในแบบตรวจสอบ ๒ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๔) พร้อมแนบพยานหลักฐานประกอบ โดยในการตรวจสอบ ข้อเท็จจริงให้ดำเนินการตามแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับขั้นตอนการดำเนินการสั่งให้กับเกษตรกรสันสิทธิการเข้า ทำประโยชน์ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดิน และฟ้องร้องดำเนินคดีกับบุคคลภายนอกที่กระทำผิดกฎหมาย ส.ป.ก. (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๕)

ทั้งนี้ เมื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงตามกระบวนการครบถ้วนแล้ว ให้เก็บแบบตรวจสอบ ๑ และ แบบตรวจสอบ ๒ ในแฟ้มเก็บเรื่องราวที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๖)

๒. กรณีแปลงที่ดินที่ยังค้างการจัดที่ดิน หรือผู้ถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินไม่ยอมเข้าสู่ กระบวนการปฏิรูปที่ดิน ให้ดำเนินการตรวจสอบเป็น ๒ กรณี ดังนี้

๒.๑ กรณีที่ดินที่ได้มีการสำรวจรังวัดแปลงที่ดินแล้ว หรือเป็นแปลงที่ดินที่ผู้ถือครองที่ดิน ที่ตกค้างการสำรวจรังวัดแปลงที่ดิน ให้ดำเนินการ ดังนี้

(๑) ตรวจสอบข้อมูลการถือครองที่ดิน

(๒) มีหนังสือแจ้งให้ผู้ถือครองที่ดินดังกล่าว ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ในเขตปฏิรูปที่ดินภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อจะได้ดำเนินการตามขั้นตอนการจัดที่ดินต่อไป

(๓) หากผู้ถือครองที่ดินตาม (๑) ข้างต้น ไม่ยื่นคำขอฯ ภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้มีหนังสือเร่งรัดอีกครั้ง และหากไม่ยื่นคำขอฯ อีกภายในระยะเวลาที่กำหนดที่เร่งรัดไป ให้ทำหนังสือเตือน เพื่อให้ทราบถึงผลในทางคดีและความจำเป็นของ ส.ป.ก.ที่จะดำเนินการใช้สิทธิทางศาลต่อไป โดยส่งทาง ไปรษณีย์ตอบรับอีก จำนวน ๒ ครั้ง และหากไม่ยอมเข้าสู่กระบวนการปฏิรูปที่ดินอีก ให้ดำเนินการใช้สิทธิทาง ศาลฟ้องขับไล่ให้ออกจากที่ดินและเรียกค่าเสียหายในทางแพ่งต่อไป

๒.๒ กรณีผู้ถือครองที่ดินรายใหญ่ หรือที่ดินแปลงใหญ่ที่ตรวจสอบจากฐานข้อมูลพื้นที่
ค้ำการจัดที่ดินของ ส.ป.ก.จังหวัด และตามแผนที่ระวางที่ดินที่ ส.ป.ก.จัดส่งข้อมูลพื้นที่ให้โดยให้ตรวจสอบ
ในทางเปิดเผยและทางลับ รวมถึงให้เจรจาเพื่อหาข้อสรุปเบื้องต้นที่จะแก้ไขปัญหาร่วมกันเพื่อประกอบ
การพิจารณาต่อไป แต่หากไม่เข้าสู่กระบวนการปฏิรูปที่ดินก็ให้รวบรวมพยานหลักฐานดำเนินการทางคดีตามที่
กฎหมายกำหนดเช่นเดียวกัน โดยให้มีหนังสือรายงาน ส.ป.ก.เพื่อดำเนินการต่อไป

อนึ่ง ในส่วนของการดำเนินคดีทั้งทางอาญาและทางแพ่งนั้น ส.ป.ก.ได้มอบหมายให้สำนักกฎหมาย
ส.ป.ก. พิจารณาหาแนวทางช่วยเหลือหรือแบ่งเบาภารกิจของ ส.ป.ก.จังหวัดในเรื่องนี้แล้ว เพื่อให้การดำเนินคดี
เป็นไปอย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมชาย ใจดี)

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน

โทร./โทรสาร ๐-๒๒๘๒-๙๙๓๑

แบบตรวจสอบการถือครอง กรณีแปลงที่ดินที่ได้มีการจัดที่ดินแล้ว

เขียนที่
วันที่ เดือน พ.ศ.

๑. ข้อมูลหลักจากฐานข้อมูลการจัดที่ดินของ ส.ป.ก.

๑.๑ ผู้ได้รับการจัดที่ดิน นาย / นาง / นางสาว / อื่นๆ
เลขประจำตัวประชาชน อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่
ซอย ถนน ตำบล อำเภอ
จังหวัด

๑.๒ ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดิน
☐ ที่ดินของรัฐ ☐ แปลงเกษตรกรรม หรือ ☐ แปลงชุมชน
 แปลงเลขที่ กลุ่ม/ระวาง ส.ป.ก.
☐ ที่ดินเอกชน ☐ สัญญาเช่า ☐ สัญญาเช่าซื้อ เลขที่
 โฉนดที่ดิน หรือ น.ส.๓ เลขที่
 เนื้อที่ ไร่ ตั้งอยู่หมู่ที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด

๒. ข้อมูลการตรวจสอบเปรียบเทียบข้อมูลของหน่วยงานภายนอก (หากไม่ตรงกันให้ดำเนินการในข้อ ๓)

- ๒.๑ ☐ กรณี ตรวจสอบเปรียบเทียบข้อมูล ๒ ฐาน
☐ ข้อมูลการขอสินเชื่อจากธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์
 แหล่งที่มา ☐ ส.ป.ก. หรือ ☐ ส.ป.ก.จังหวัด หรือ
☐ ข้อมูลการกู้ยืมเงินจากกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
 ๒.๒ ☐ กรณี ตรวจสอบเปรียบเทียบข้อมูล ๓ ฐาน
☐ ข้อมูลการขึ้นทะเบียนเกษตรกร
 แหล่งที่มา ☐ ส.ป.ก. หรือ ☐ ส.ป.ก.จังหวัด และ
☐ ข้อมูลภาษีบำรุงท้องที่ หรือ ☐ ข้อมูลกู้ยืมเงินกลุ่มเกษตรกร หรือสถาบันเกษตรกร
 ระบุ (ชื่อกลุ่ม/สถาบัน).....

๓. การนัดหมายผู้ได้รับการจัดที่ดินหรือผู้ได้รับมอบหมายมาให้ข้อมูลพร้อมหนังสืออนุญาต

- ๓.๑ ☐ ที่ดินของรัฐ
☐ มา มี ส.ป.ก.๔-๐๑ มาแสดง ☐ มา แต่ไม่มี ส.ป.ก. ๔-๐๑ มาแสดง ☐ ไม่มา
 ๓.๒ ☐ ที่ดินเอกชน
☐ มา มีสัญญาเช่า/เช่าซื้อ มาแสดง ☐ มา แต่ไม่มีสัญญาเช่า/เช่าซื้อ มาแสดง ☐ ไม่มา

บันทึกถ้อยคำ พร้อมแนบหลักฐาน

ลงชื่อ ผู้ได้รับการจัดที่ดิน
 (.....)

ผลการตรวจสอบตามแบบตรวจสอบ ๑ ☐ มา ไม่มี ส.ป.ก. ๔-๐๑ มาแสดง ☐ ไม่มา

แบบตรวจสอบการถือครอง กรณีพบความผิดปกติการถือครองที่ดิน

๑. ข้อมูลหลักจากฐานข้อมูลการจัดที่ดินของ ส.ป.ก.

ผู้ได้รับการจัดที่ดิน นาย / นาง / นางสาว / อื่นๆ.....
 ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดิน
☐ ที่ดินของรัฐ ☐ แปลงเกษตรกรรม หรือ ☐ แปลงชุมชน
 แปลงเลขที่กลุ่ม/ระหว่าง ส.ป.ก.
☐ ที่ดินเอกชน ☐ สัญญาเช่า ☐ สัญญาเช่าซื้อ เลขที่.....
 โฉนดที่ดิน หรือ น.ส.๓ เลขที่.....
 เนื้อที่ ไร่ ตั้งอยู่หมู่ที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด

๒. การดำเนินการแจ้งสิทธิ/ข้อเท็จจริง

- ☐ ไม่มาชี้แจงข้อเท็จจริง รวบรวมพยานหลักฐานเพิ่มเติม เพื่อเสนอ คปจ. พิจารณาสั่งคืนสิทธิตามระเบียบ
☐ มาชี้แจงข้อเท็จจริง
☐ ข้อโต้แย้งฟังขึ้น
☐ ข้อโต้แย้งฟังไม่ขึ้น รวบรวมพยานหลักฐานเพิ่มเติม เพื่อเสนอ คปจ. พิจารณาสั่งคืนสิทธิตามระเบียบ

๓. การรับรองของผู้ปกครองท้องที่

- ☐ ถือครองและทำประโยชน์ในที่ดินด้วยตนเอง ไม่มีการเปลี่ยนมือ
☐ มีการเปลี่ยนมือ

ลงชื่อ ผู้ปกครองท้องที่
 (.....)
 วันที่เดือน.....พ.ศ.....

๔. ความเห็นเจ้าหน้าที่

- ☐ ถือครองและทำประโยชน์ในที่ดินด้วยตนเอง ไม่มีการเปลี่ยนมือ
☐ พบความผิดปกติ มีการเปลี่ยนมือ รวบรวมพยานหลักฐานเพิ่มเติม

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบและบันทึก
 (.....)
 วันที่เดือน.....พ.ศ.....

หมายเหตุ : ให้ใช้แบบตรวจสอบ ๑ ชุด ต่อ ๑ แปลงที่ดิน

: ให้ทำเครื่องหมาย ✓ ลงในช่อง ☐ ตามฐานข้อมูลที่ตรวจสอบได้

: เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบและบันทึกต้องเป็นข้าราชการเท่านั้น

: ผู้ปกครองท้องที่ประกอบด้วย กำนัน หรือสารวัตรกำนัน หรือผู้ใหญ่บ้าน หรือผู้ช่วยผู้ใหญ่บ้าน

: การดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงให้แนบพยานหลักฐานประกอบ



คำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ ๖๕๙๐/๒๕๕๙

เรื่อง แต่งตั้งผู้ปฏิบัติงานตรวจติดตามการปฏิบัติงาน

การตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน และการจัดทำสารบบทะเบียนที่ดิน

ตามที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้มีคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๖๑๘/๒๕๕๙ สังก. ณ วันที่ ๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ แต่งตั้งผู้ปฏิบัติงานตรวจติดตามการปฏิบัติงานการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน และการจัดทำสารบบทะเบียนที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่ ส.ป.ก. กำหนด และแก้ไขข้อบกพร่องของงานตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินและสารบบที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ ให้ครบถ้วน สมบูรณ์ และมีมาตรฐาน นั้น

ดังนั้น เพื่อให้การตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ และการจัดทำสารบบทะเบียนที่ดินของ ส.ป.ก.จังหวัด เป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดอย่างมีประสิทธิภาพ จึงแต่งตั้งผู้ปฏิบัติงานตรวจติดตามการปฏิบัติงานการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน และการจัดทำสารบบทะเบียนที่ดิน ดังนี้

๑. นายไพโรจน์ โลกนิยม ตำแหน่งผู้เชี่ยวชาญด้านวิชาการจัดที่ดิน
๒. นายสมศักดิ์ อุทัยรัตน์ ตำแหน่งผู้เชี่ยวชาญด้านตรวจสอบการถือครองที่ดิน
๓. นายประยุทธ์ ม้ารุ่งเรือง ตำแหน่งผู้เชี่ยวชาญด้านการบริหารจัดการที่ดิน
๔. นายกระแส จันทรงชี ตำแหน่งผู้เชี่ยวชาญด้านวิชาการตรวจสอบการถือครองที่ดิน
๕. นายกฤษณัย แจ่มแจ้ง ตำแหน่งผู้เชี่ยวชาญด้านสารบบทะเบียนที่ดิน

ให้ผู้ปฏิบัติงานฯ ปฏิบัติตามแนวทางการดำเนินงาน และพื้นที่เขตปฏิรูปที่ดินจังหวัด ที่มอบหมายตามเอกสารแนบท้ายคำสั่ง โดยมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ ดังนี้

๑. ชี้แจงและสร้างความเข้าใจกระบวนการงานตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน จังหวัดที่ได้รับมอบหมาย (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายคำสั่ง)
๒. ดำเนินการตรวจติดตามการดำเนินงานตรวจสอบการถือครองที่ดินฯ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ ให้เป็นไปตามขั้นตอน และวิธีการที่ ส.ป.ก. กำหนด
๓. ดำเนินการตรวจติดตามความถูกต้องของการจัดทำสารบบที่ดินของ ส.ป.ก.จังหวัด
๔. ปฏิบัติงานอื่นตามที่เลขาธิการ ส.ป.ก. มอบหมาย

๕. รายงานผลการดำเนินงาน ปัญหาอุปสรรค แนวทางการแก้ไข และข้อเสนอแนะ
ให้ เลขาธิการ ส.ป.ก. ทราบ

๖. รับผิดชอบปฏิบัติงานในพื้นที่จังหวัดที่ได้รับมอบหมาย โดยให้เบิกค่าใช้จ่ายใน
การเดินทางไปราชการตามระเบียบที่ทางราชการกำหนด รวมถึงวัสดุอุปกรณ์ ยานพาหนะ และขอรับ
การสนับสนุนเจ้าหน้าที่ผู้ช่วยปฏิบัติงานจาก ส.ป.ก. ได้ตามที่ผู้ปฏิบัติงานร้องขอ

๗. การปฏิบัติงานของผู้ปฏิบัติงานตรวจติดตามการปฏิบัติงานที่ได้รับการแต่งตั้งตาม
คำสั่งนี้ ให้มีอำนาจในการชี้แจง แนะนำ ตรวจติดตาม ขอข้อมูลเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องตามที่
เห็นสมควร

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๙



(นายสมปอง อินทร์ทอง)

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เอกสารแนบท้ายคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๑๕๙๐/๒๕๕๙ แนวทางการดำเนินงาน และขอบเขตพื้นที่เขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดที่มอบหมายให้ผู้ปฏิบัติงานรับผิดชอบ

๑. แนวทางการดำเนินงานติดตามการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน และการจัดทำสารบบที่ดิน

- ดำเนินการชี้แจงและสร้างความเข้าใจแนวทางการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พร้อมทั้งแนะนำแนวทางการจัดเก็บและบริหารจัดการสารบบทะเบียนที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้แก่ปฏิรูปที่ดินจังหวัด นักวิชาการปฏิรูปที่ดิน นิติกร และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง

- ดำเนินการแนะนำ และติดตามความเข้าใจแนวทางการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน และการจัดทำสารบบที่ดิน ให้แก่ ปฏิรูปที่ดินจังหวัด นักวิชาการปฏิรูปที่ดิน นิติกร และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง

- ดำเนินการตรวจติดตามความถูกต้องของการดำเนินงานตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน และการจัดทำสารบบที่ดิน โดยการสุ่มตรวจตามหลักสถิติรายจังหวัดของผลการดำเนินงานที่ดำเนินการไปแล้ว ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ ว่า เป็นไปตามที่กำหนดหรือไม่

- ติดตามงานตามนโยบายของเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่มอบให้ผู้เชี่ยวชาญปฏิบัติงาน

๒. ขอบเขตพื้นที่เขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดที่มอบหมายให้ผู้ปฏิบัติงานรับผิดชอบ

กลุ่มจังหวัด	ผู้ปฏิบัติงาน	พื้นที่เขตปฏิรูปที่ดินจังหวัด
กลุ่มจังหวัดที่ ๑	นายไพโรจน์ โลกนิยม	กาญจนบุรี จันทบุรี ฉะเชิงเทรา ชลบุรี ตราด ประจวบคีรีขันธ์ ลพบุรี สระแก้ว ราชบุรี
กลุ่มจังหวัดที่ ๒	นายสมศักดิ์ อุทัยรัตน์	กำแพงเพชร เชียงราย เชียงใหม่ ตาก นครสวรรค์ น่าน พะเยา พิจิตร พิษณุโลก เพชรบูรณ์ แพร่ ลำปาง ลำพูน สุโขทัย อุตรดิตถ์ อุทัยธานี
กลุ่มจังหวัดที่ ๓	นายประยุทธ์ ม้ารุ่งเรือง	กาฬสินธุ์ ขอนแก่น นครพนม บึงกาฬ มุกดาหาร เลย สกลนคร หนองคาย หนองบัวลำภู อุดรธานี อุบลราชธานี
กลุ่มจังหวัดที่ ๔	นายกระแส จันทรงษ์	ชัยภูมิ นครราชสีมา บุรีรัมย์ มหาสารคาม ยโสธร ร้อยเอ็ด ศรีสะเกษ สุรินทร์ อำนาจเจริญ
กลุ่มจังหวัดที่ ๕	นายกฤษณัย แจ่มแจ้ง	กระบี่ ชุมพร ตรัง นครศรีธรรมราช พังงา พัทลุง สงขลา สุราษฎร์ธานี