

สำเนาฉบับ

บันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาจ้างก่อสร้าง เลขที่ ๔/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๘

ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑ ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

.....

บันทึกแนบท้ายสัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกระบี่ (ส.ป.ก.กระบี่) ๙๙/๕ ถนนศรีตรัง ตำบลกระบี่ใหญ่ อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ เมื่อวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ระหว่าง จังหวัดกระบี่ โดยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกระบี่ โดย นายวินัย จระนิล ปฏิรูปที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการ จังหวัดกระบี่ ตามคำสั่งจังหวัดกระบี่ ที่ ๒๖๒๘/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๘ ซึ่งต่อไป ในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ ห้างหุ้นส่วนจำกัด สุเทพพัฒนาการโยธา ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดสุราษฎร์ธานี กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ ๐๖๐๓๕๔๓๐๐๐๑๒๒ มีสำนักงานใหญ่อยู่ เลขที่ ๘๔/๙ หมู่ ๕ ตำบลทุ่งเตา อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยนายทักษิณ อุดมการเกษตร ผู้รับมอบอำนาจ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏ ตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดสุราษฎร์ธานี กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สฎ.๐๐๑๑๒๑ ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๘ และหนังสือ มอบอำนาจลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงาน โครงการก่อสร้างระบบสูบน้ำโซลาร์เซลล์ และระบบกระจายน้ำเพื่อการเกษตร สระเก็บน้ำสาธารณะแห่งที่ ๕ ในแปลงที่ดินที่ได้จากการยึดคืนพื้นที่ตามคำสั่ง หัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๓๖/๒๕๕๙ แปลงที่ดิน บริษัท เขาพนมแพลนเตชัน จำกัด ตำบลเขาพนม อำเภอเขาพนม จังหวัดกระบี่ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) เป็นเงินทั้งสิ้น ๒,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สองล้านบาทถ้วน) ตามสัญญาจ้างก่อสร้าง เลขที่ ๔/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๘ แล้วนั้น บัดนี้คู่สัญญา ได้ตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจ้างก่อสร้าง

ข้อ ๑. แก้ไขรายละเอียดรายการปริมาณงานและแบบรูปรายการ จำนวน ๖ แผ่น

ข้อ ๒. แก้ไขรายละเอียดค่าจ้างและการจ่ายเงินและค่าปรับดังนี้

ข้อ ๔.(ข) ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ข้อความเดิม

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๒,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองล้านบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๑๓๐,๘๔๑.๑๒ บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นแปดร้อยสี่สิบเอ็ด บาทสิบสองสตางค์) ตลอดจน ภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวม เป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงิน เป็นงวด ๆ ดังนี้

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายวินัย จระนิล)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายทักษิณ อุดมการเกษตร)

ผู้รับมอบอำนาจ

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สุเทพพัฒนาการโยธา

งวดที่ ๑ ...

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๖๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หกแสนบาทถ้วน) เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างตามแบบรูปรายการ ดังนี้

- งานก่อสร้างหอดังสูงทรงแซมแปญ ความจุ ๒๐ ลูกบาศก์เมตร แบบตอกเสาเข็ม ตามแบบรูป และรายละเอียดประกอบแบบในสัญญาแล้วเสร็จเรียบร้อย

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) เมื่อมีการส่งมอบงาน และรับมอบงานที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างตามแบบรูปรายการ ดังนี้

- งานก่อสร้างระบบสูบน้ำโซล่าเซลล์ ตามแบบรูป และรายละเอียดประกอบแบบ ในสัญญาแล้วเสร็จเรียบร้อย

แก้ไขใหม่เป็น

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๑,๙๘๐,๒๒๑.๗๗ บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนแปดหมื่นสองร้อยยี่สิบเอ็ดบาทเจ็ดสิบเจ็ดสตางค์) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๑๖๙,๕๔๗.๒๒ บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นเก้าพันห้าร้อยยี่สิบเจ็ดบาทยี่สิบสองสตางค์) ตลอดจน ภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวม เป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงิน เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๕๘๔,๒๗๓.๒๔ บาท (ห้าแสนแปดหมื่นสี่พันสองร้อยเจ็ดสิบสามบาทยี่สิบสี่สตางค์) เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างตามแบบรูปรายการ ดังนี้

- งานก่อสร้างฐานหอดังสูงทรงแซมแปญ เห็นควรก่อสร้างแบบฐานแผ่ เนื่องจากผลการทดสอบความหนาแน่นของชั้นดินบริเวณฐานรากหอดังสูงทรงแซมแปญ สามารถรับน้ำหนักบรรทุกทุกปลอดภัย ได้ตามเงื่อนไขที่แบบรูปรายการกำหนด ทั้งนี้ ค่างานตามแบบรูปรายการได้ให้ราคางานเพื่อสำหรับกรณีมีความจำเป็นต้องก่อสร้างด้วยฐานแบบตอกเสาเข็มซึ่งมีราคางานสูงกว่าการก่อสร้างแบบฐานแผ่ ซึ่งงานโครงสร้างฐานรากต้องปรับลดค่าจ้างลงตามปริมาณค่าวัสดุและค่าแรงที่ต้องปรับลด เป็นจำนวนเงิน ๑๕,๗๒๖.๗๖ บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันเจ็ดร้อยยี่สิบหกบาทเจ็ดสิบหกสตางค์) คงเหลือเงินค่าจ้างงวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๕๘๔,๒๗๓.๒๔ บาท (ห้าแสนแปดหมื่นสี่พันสองร้อยเจ็ดสิบสามบาทยี่สิบสี่สตางค์)

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๔๙๕,๙๔๘.๕๓ บาท (สี่แสนเก้าหมื่นห้าพันเก้าร้อยสี่สิบแปดบาทห้าสิบสามสตางค์) เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างตามแบบรูปรายการ ดังนี้

งานก่อสร้าง...

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายวินัย จระนิล)

ปฎิรูปที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายทักษิณ อุดมการณ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สุเทพพัฒนาการโยธา

- งานก่อสร้างถนนทางเดินทางเข้า ยาว ๖ เมตร จำนวน ๒ ชุด เห็นควรก่อสร้างถนนทางเดินทางเข้าเป็นความยาว ๖ เมตร จำนวน ๑ ชุด เนื่องจากรูปแบบการวางตำแหน่งถนนทางเดินเป็นไปตามสภาพพื้นที่ และการปรับเปลี่ยนดังกล่าวยังคงสามารถเดินได้ครอบคลุมตามวัตถุประสงค์ของโครงการ ซึ่งงานก่อสร้างถนนทางเข้า ต้องปรับลดค่าจ้างลงตามปริมาณค่าวัสดุและค่าแรงที่ต้องปรับลด เป็นจำนวนเงิน ๔,๐๕๑.๔๗ บาท (สี่พันห้าสิบบาทสี่สิบเจ็ดสตางค์) คงเหลือเงินค่าจ้างงวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๔๙๕,๙๔๘.๕๓ บาท (สี่แสนเก้าหมื่นห้าพันเก้าร้อยสี่สิบบแปดบาทห้าสิบบสามสตางค์)

ข้อ ๑๗. ค่าปรับ

ข้อความเดิม

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็น จำนวนเงินวันละ ๒,๐๐๐.๐๐ - บาท (สองพันบาทถ้วน) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้าง ต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ ๓๐๐.๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับ และค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้าง จะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๘ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อความใหม่

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็น จำนวนเงินวันละ ๑,๙๘๐.๒๒ - บาท (หนึ่งพันเก้าร้อยแปดสิบบาทยี่สิบสองสตางค์) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ ๓๐๐.๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับ และค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้าง จะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๘ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายวินัย จระนิล)

ปฎิรูปที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายทักษิณ อุดมการ)

ผู้รับมอบอำนาจ



บันทึกแก้ไขเพิ่มสัญญาจ้างฉบับนี้ทำขึ้นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่าน
และเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน
และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายวินัย จระนิล)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายทักษิณ อุดมกรเกียรติ)

ผู้รับมอบอำนาจ

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สุเทพพัฒนาการโยธา

(ลงชื่อ).....พยาน

(นายวสันต์ เทพมณี)

นิติกรชำนาญการ

(ลงชื่อ).....พยาน

(นายทวิศักดิ์ นวลจันทร์)

นิติกรปฏิบัติการ

CALE 1 : 15



สำหรับกำลังการผลิต 8 กิโลวัตต์

4 - 6 05.11. 1971-F

เดินสายไฟโดยยึดลูกกรอกกับสายไฟให้แน่น

สายลวดสลึงยัด^{๒๕}แตก^{๒๖}พาด^{๒๗}เดิน ขนาด 6 มม.

กว่านรอกสลึงมีกหพ (รอรรับโหลดไปน้อยกว่า 450 กิโลกรัม)

เหล็กกล่องกลวไน้ ขนาด 2×2 นิ้ว ทน 2.3 มม. ยาว 100 ซม.

4 - 6 ตร.ม. PV1-F in PVC 1 นิ้ว

นำสายส่งไฟฟ้าไปห่อหุ้มจนทำให้สายดินมีขนาดจุก 5 มม. เส้นในวง Wireway ขนาดไม่เกินกว่า 50×50 มิลลิเมตร หัวของกรงเหล็กใช้เส้นใยแก้วขนาด 4 นิ้ว $(10 \times 10 \text{ ซม.})$ ยาว 3 เมตร ปีกจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 1 เมตร

กลิ่นสายไฟระหว่าทำน่วยมำกักับเสำบพณัพินัให้เตินแบบปรับระยะได้โดยไ้รอกกักับสายไฟัดคังกับลวดสีงและระยะที่สำมำรถ

“ต้องไม่น้อยกว่า 5 เมตร

ห่างจากตึกกับห้องควบคุมไม่ควรระยะเกิน 50 เมตร

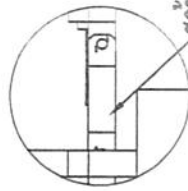
อแพททาเต้^{๖๖}ให้โดยชุด^{๖๗} "ข้ออ่าว"^{๖๘} ดังแบบแผนที่ 23 โดยจุดเชื่อมต่อแพททาเต้^{๖๙}ต้องการความเหมาะสม

นที่โดยดัดรวมทั้งมณีขาวแผ่นไขลาร์เซลล์ไปทางทิศใต้

แบบจำลองฐานอาคารควมระบภาพการไหลของน้ำแบบสองมิติ

[illegible]

๑) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล (Bangkok) กรุงเทพมหานคร



ชุดข้อสอบ

DETAILS

SCALE 10

ชื่อโครงการ /งาน			
ชุดพลังงานโซลาร์เซลล์แบบทุ่นลอยน้ำ			
ขนาดกำลังผลิต 8 กิโลวัตต์ ระบบ 3 เฟส			
วิธีการโยธา			
1. ทักสิน อุดมการเกษตร <i>ทักสิน</i>			
เขียนแบบ			
1. ทักสิน อุดมการเกษตร <i>ทักสิน</i>			
แบบแสดง			
รูปแบบการต่อเพาเวอร์เคเบิลและระบบสาย			
เข้าสู่หีบห่อ, Detail 1			
มาตรฐาน	1:100	หน่วย	เขียนแบบ
แบบเลขที่	0000906 023 65 KLV 1		
วันที่			

สรุปราคาเปรียบเทียบปริมาณงาน งานก่อสร้างทางเดิน ยาว 6 เมตร จำนวน 2 ชุด และ งานก่อสร้างทางเดิน ยาว 6 เมตร จำนวน 1 ชุด

ราคางานก่อสร้างทางเดิน ยาว 6 เมตร จำนวน 2 ชุด	7,254.20 บาท
ราคางานก่อสร้างทางเดิน ยาว 6 เมตร จำนวน 1 ชุด	3,627.10 บาท
ส่วนต่าง	-3,627.10 บาท
ปรับลด ราคางาน ยังไม่รวม Factor F / 1 แห่ง	-3,627.10 บาท
ปรับลด ราคางาน รวม Factor F (1.1170) / 1 แห่ง	-4,051.47 บาท

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(.....)

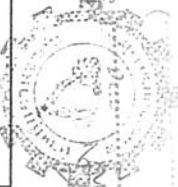
(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(.....)

เปรียบเทียบราคางานก่อสร้างทุ่งทางเดิน

รายการ	งานก่อสร้างทุ่งทางเดิน ยาว 6 เมตร จำนวน 2 ชุด				งานก่อสร้างทุ่งทางเดิน ยาว 6 เมตร จำนวน 1 ชุด			
	จำนวน	หน่วย	คำวัสดุ	จำนวนเงิน	ค่าแรงงาน	รวม	จำนวนเงิน	จำนวนเงิน
			ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม	จำนวนเงิน	ส่วนต่าง
การก่อสร้างทุ่งทางเดิน	2	ชุด	16.00	1,536.00	4.80	1,996.80	230.40	998.40
ติดตั้งท่อระบายน้ำ 3 นิ้ว	96	ชิ้น	16.00	1,536.00	4.80	1,996.80	230.40	998.40
5 นิ้ว ยาว 80 เซนติเมตร	140	กก.	24.06	3,368.40	-	3,368.40	-	1,684.20
ติดตั้งท่อระบายน้ำ	140	กก.	24.06	3,368.40	-	3,368.40	-	1,684.20
2 นิ้ว x 2 นิ้ว (50x50x2.3 มม.)	192.00	ตัว	2.00	384.00	-	384.00	-	192.00
20 กก./เส้น	140.00	กก.	10.00	1,400.00	10.00	1,400.00	700.00	700.00
ติดตั้งท่อระบายน้ำ	140.00	กก.	10.00	1,400.00	10.00	1,400.00	700.00	700.00
ติดตั้งท่อระบายน้ำ	1.00	ตร.ม.	70.00	70.00	35.00	105.00	17.50	52.50
ติดตั้งท่อระบายน้ำ	1.00	ตร.ม.	70.00	70.00	35.00	105.00	17.50	52.50
รวมเป็นเงินค่าก่อสร้าง				7,254.20		7,254.20	3,627.10	-3,627.10

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง



สรุปราคาเปรียบเทียบปริมาณงาน ฐานรากชนิดตอกเข็ม ขนาด 0.22X0.22X8.00 ม. และ ฐานรากชนิดไม่ตอกเข็ม (แบบฐานแผ่)

ราคางานฐานรากชนิดตอกเข็ม ขนาด 0.22X0.22X8.00 ม. / 1 แห่ง

ราคางานฐานรากชนิดไม่ตอกเข็ม (แบบฐานแผ่) / 1 แห่ง

ส่วนต่าง

ปรับลด ราคางาน ยังไม่รวม Factor F / 1 แห่ง

ปรับลด ราคางาน รวม Factor F (1.1170) / 1 แห่ง

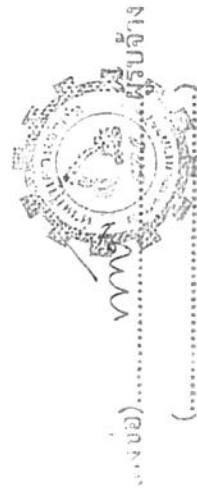
537,010.49 บาท

522,931.03 บาท

-14,079.46 บาท

-14,079.46 บาท

-15,726.76 บาท



(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(.....)

