

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ : ก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ ขนาด ๒๐x๑๓ เมตร แปลง No ๖๐๑ ตำบลกระบี่น้อย อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ จำนวน ๑ แห่ง
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ : สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกระบี่ (ส.ป.ก.กระบี่)
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร : ๑,๘๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านแปดแสนบาทถ้วน)
๔. ลักษณะงานโดยสังเขป : ก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ ขนาด ๒๐x๑๓ เมตร แปลง No ๖๐๑ ตำบลกระบี่น้อย อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ จำนวน ๑ แห่ง ตามแบบเลขที่ ๓๕๐๑๖๐๔-๐๓๒-๖๔
๕. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เป็นเงิน ๒,๐๗๕,๐๐๐ บาท (สองล้านเจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน)
๖. บัญชีประมาณการราคากลาง

๖.๑ รายงานผลการกำหนดราคากลาง	จำนวน ๑ แผ่น
๖.๒ แบบสรุปราคางานก่อสร้างฯ แบบ ปร.๖	จำนวน ๑ แผ่น
๖.๓ แบบสรุปค่าก่อสร้าง แบบ ปร.๕ (ก)	จำนวน ๑ แผ่น
๖.๔ แบบแสดงรายการ ปริมาณ และราคา แบบ ปร.๔	จำนวน ๗ แผ่น
๖.๕ ตาราง Factor F	จำนวน ๓ แผ่น
๖.๖ ร่างขอบเขตของงานฯ	จำนวน ๗ แผ่น
๖.๗ รายการอนุมัติแบบก่อสร้าง อนุมัติปริมาณงานและราคา พร้อมเอกสารประกอบต่าง ๆ	จำนวน ๔๖ แผ่น
๗. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

๗.๑ นางศมนวรรณ ไชยเพชร	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ	ประธานกรรมการ
๗.๒ นางสาวทัศนีย์ เอียดศรีชัย	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน	กรรมการ
๗.๓ นายอภิวุฒิ ทองพวง	นายช่างโยธาปฏิบัติงาน	กรรมการ



ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
ก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ ขนาด ๒๐x๑๓ เมตร จำนวน ๑ แห่ง

๑. วัตถุประสงค์

ผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จะให้ผู้รับจ้างทำการก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ ขนาด ๒๐x๑๓ เมตร แปลง No ๖๐๑ ตำบลกระบี่น้อย อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ ตามแบบเลขที่ ๓๕๐๑๖๐๔-๐๓๒-๖๔ งบประมาณ ๑,๘๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านแปดแสนบาทถ้วน) จำนวน ๑ แห่ง

๒. สถานที่ก่อสร้าง

พื้นที่ดำเนินโครงการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล แปลง No ๖๐๑ ตำบลกระบี่น้อย อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

๓. รายการก่อสร้างที่ผู้รับจ้างต้องจัดทำ

งานที่ผู้รับจ้างต้องจัดทำมีรายการสำคัญ ดังต่อไปนี้

ก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ ขนาด ๒๐x๑๓ เมตร จำนวน ๑ แห่ง ตามแบบเลขที่ ๓๕๐๑๖๐๔-๐๓๒-๖๔

การดำเนินการก่อสร้างทั้งหมดนี้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำตามรายการรายละเอียดและตามข้อกำหนด การก่อสร้างที่กำหนดไว้ในแบบรูปและรายการ และข้อกำหนดให้ได้ขนาด ลักษณะ รูปร่าง ระดับ ตำแหน่ง และลักษณะวิชาการช่างที่ดี ในการก่อสร้างดังกล่าวนี้ ในระหว่างการก่อสร้างอาจจะต้องมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไข แบบรูปหรือตำแหน่งเพื่อความเหมาะสม มั่นคง แข็งแรง หรือเพื่อให้ใช้ประโยชน์จากสิ่งก่อสร้างได้ตามความมุ่งหมาย ทั้งนี้ ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

๔. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๔.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๔.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๔.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๔.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๔.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๔.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหาร พัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๔.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๗.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่จังหวัด ณ วันประกาศ ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการ ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๔.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่น ข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๔.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงิน ไม่น้อยกว่า ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานการก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่จะ ดำเนินการจัดจ้างก่อสร้าง ซึ่งผลงานดังกล่าวต้องเป็นผลงานในสัญญาเดียวกันนั้น และเป็นสัญญาที่ได้ทำงาน แล้วเสร็จตามสัญญา ได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ซึ่งจะต้องเป็นผลงานที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ไม่เกิน ๕ ปี นับถึงวันยื่นข้อเสนอ โดยมีหนังสือรับรองผลงาน และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงาน ของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่จังหวัดเชื่อถือ

๔.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๕. การดำเนินการ

๕.๑ การควบคุมเพื่อการก่อสร้างอาคารตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างต้องแต่งตั้งผู้ควบคุมงานของตนซึ่งต้องอยู่ ประจำ ณ สถานที่ก่อสร้างเพื่อควบคุมงานประสานงานตามสัญญา ถ้าผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างไม่อยู่ในความ ควบคุมโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุมีอำนาจสั่งหยุดงานทั้งหมด หรือ บางส่วนได้ทันที ซึ่งความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอยึดวันทำการออกไปไม่ได้และผู้รับจ้างต้อง รับผิดชอบต่อความเสียหายใด ๆ อันสืบเนื่องมางานนี้ทั้งสิ้น

๕.๒ ภายใน ๑๕ วันนับจากวันลงนามในสัญญาหรือ ๑๕ วันนับจากวันที่ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการ ตรวจรับพัสดุแจ้งให้ผู้รับจ้างเข้าปฏิบัติงาน และก่อนที่ผู้รับจ้างจะเริ่มลงมือทำงานผู้รับจ้างจะต้องเสนอ แผนปฏิบัติงาน แผนเครื่องจักรเครื่องมือที่ถูกต้องตามสภาพฤดูกาล เสนอให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ของผู้ว่าจ้าง เห็นชอบดำเนินการ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะคอยเร่งรัดให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติงานที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่ระบุในสัญญา

๕.๓ ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบแบบรูป และรายละเอียดโดยถี่ถ้วนก่อนดำเนินการก่อสร้าง หากปรากฏว่า แบบรูปและรายละเอียดดังกล่าว มีการขัดแย้ง คลาดเคลื่อนหรือผิดพลาด ผู้รับจ้างจะต้องรายงานให้คณะกรรมการ ตรวจรับพัสดุทราบโดยทันที และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะเป็นผู้พิจารณาวินิจฉัย คำวินิจฉัยของ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามโดยเคร่งครัดและถือเป็นข้อยุติ

๕.๔ ผู้รับจ้างต้องใช้พัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้าง เป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมด โดยให้พิจารณาการใช้เหล็กในงาน ก่อสร้างก่อน ซึ่งต้องเป็นเหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมด การดำเนินการ ดังนี้

๕.๔.๑ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมด ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา เว้นแต่กรณี ระยะดำเนินการตามสัญญาไม่เกิน ๖๐ วัน

๕.๔.๒ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมด ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา เว้นแต่กรณีระยะ ดำเนินการตามสัญญาไม่เกิน ๖๐ วัน

ทั้งนี้ เป็นการปฏิบัติตามหนังสือ ส่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว ๗๘ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๕ เรื่อง อนุมัติยกเว้นและกำหนดแนวทางการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้าง พัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๓

๕.๕ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบหากมีความเสียหายเกิดขึ้นกับอาคาร ทรัพย์สิน และบุคคลผู้อยู่ข้างเคียง อันเนื่องมางานของผู้รับจ้าง

๕.๖ ผู้รับจ้าง...

๕.๖ ผู้รับจ้างจะต้องเตรียมงานและวัสดุล่วงหน้า ให้สอดคล้องกับแผนการปฏิบัติงาน การเสียเวลาปฏิบัติงานเนื่องจากกรณีใด ๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างจะนำมาเป็นข้ออ้างเพื่อขอขยายเวลาและเรียกร้องความเสียหายใด ๆ ไม่ได้ ยกเว้นกรณีที่เป็นการผิดพลาดของกลุ่มบุคคลที่ไม่อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

๕.๗ ผู้รับจ้างจะต้องทำแผนงานการทำงานแบบ Shop drawings และต้องนำเสนอแบบ Shop drawings เพื่อขยายรายละเอียดการทำงาน และเอกสารแสดงขั้นตอนวิธีการทำงาน จำนวน ๓ ชุด ขนาดไม่น้อยกว่าแบบต้นฉบับ ให้แก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน เห็นชอบอนุมัติก่อนการทำงานล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วันทำงานปกติ

๕.๘ ผู้รับจ้างต้องทำแผนงานการขออนุมัติวัสดุ และต้องนำเสนอเอกสารการขออนุมัติการใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง พร้อมตัวอย่างวัสดุ catalog หรือผลทดสอบที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี) จำนวน ๓ ชุด ให้แก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน เห็นชอบอนุมัติก่อนการทำงานล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วันทำงานปกติ

๕.๙ ผู้รับจ้างถือเป็นผู้รับเหมาหลักของโครงการ (Main Contractor) ซึ่งต้องรับผิดชอบดำเนินการประสานงาน เป็นผู้นำในการจัดทำ Integrated Construction Schedule ร่วมกับผู้รับจ้างรายย่อยอื่น ๆ (Sub Contractor) หรือ ผู้รับจ้างรายอื่น ๆ ที่มีความเกี่ยวข้องกับดำเนินงานก่อสร้างอาคารนี้ (ถ้ามี) โดยความเห็นชอบร่วมกันของผู้รับจ้างดังกล่าว เพื่อให้สอดคล้องกับแผนงานหลักที่ผู้รับจ้างได้กำหนดไว้ให้เรียบร้อย

๕.๑๐ ในกรณีที่ตารางแสดงปริมาณวัสดุและราคาค่าก่อสร้างมิได้กำหนดรายการไว้ แต่มีปรากฏในแบบก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ โดยถือว่างานดังกล่าวได้รวมค่างานไว้ในรายการหนึ่งรายการใดของค่าก่อสร้างตามสัญญาแล้ว

๕.๑๑ ในกรณีที่มิได้ระบุในตารางแสดงปริมาณวัสดุและราคาค่าก่อสร้าง และในแบบก่อสร้าง แต่งานดังกล่าวเป็นรายละเอียด หรือเป็นส่วนที่ทำให้งานก่อสร้างสมบูรณ์ เรียบร้อย เป็นไปตามหลักวิชาการช่างที่ดีเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะจัดหา และทำงานนั้นให้แล้วเสร็จสมบูรณ์โดยไม่นำมาคิดเป็นงานเพิ่ม

๕.๑๒ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องติดตั้งแผ่นป้าย โดยแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับการก่อสร้างไว้ ณ บริเวณสถานที่ก่อสร้าง จำนวน ๑ จุด สำหรับงานก่อสร้างทั่วไป กรณีงานก่อสร้างที่เป็นการสร้างทางคลอง หรือลำน้ำ ให้ติดตั้งแผ่นป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้างไว้ ณ จุดเริ่มต้น และจุดสิ้นสุดงานก่อสร้างอย่างน้อยจำนวน ๒ จุด ตามที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้างเห็นสมควร

แผ่นป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับการก่อสร้าง ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า ๑.๒๐ เมตร ยาวไม่น้อยกว่า ๒.๔๐ เมตร โดยให้มีรายละเอียดในประกาศดังนี้

๕.๑๒.๑ ชื่อหน่วยงานเจ้าของโครงการ สถานที่ติดต่อและหมายเลขโทรศัพท์ พร้อมดวงตราหน่วยงานเจ้าของโครงการ

๕.๑๒.๒ ประเภทและชนิดของสิ่งก่อสร้าง

๕.๑๒.๓ ปริมาณงานก่อสร้าง

๕.๑๒.๔ ชื่อ ที่อยู่ ผู้รับจ้างพร้อมหมายเลขโทรศัพท์

๕.๑๒.๕ ระยะเวลาเริ่มต้น และระยะเวลาสิ้นสุดโครงการ

๕.๑๒.๖ วงเงินค่าก่อสร้าง

๕.๑๒.๗ ชื่อเจ้าหน้าที่ของส่วนราชการผู้ควบคุมงานพร้อมหมายเลขโทรศัพท์

๕.๑๒.๘ ชื่อเจ้าหน้าที่ของผู้รับจ้าง วิศวกรที่ปรึกษา ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์

๕.๑๒.๙ ข้อความว่า “กำลังก่อสร้างด้วยเงินภาษีอากรของประชาชน”

๖. การส่งรายงาน

๖.๑ ผู้รับจ้างจะต้องส่งรายงานความก้าวหน้าของงานให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบเป็นระยะ ๆ ทุกสัปดาห์ ตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนด หากปรากฏว่าทำงานล่าช้ากว่าแผนปฏิบัติงานที่ได้เสนอไว้ ผู้รับจ้างจะต้องชี้แจงถึงสาเหตุที่ล่าช้าขึ้น ทั้งต้องพิจารณาเปลี่ยนแปลง/จัดทำแผนปฏิบัติงาน และเร่งรัดการทำงานให้แล้วเสร็จตามแผนปฏิบัติงานที่กำหนดไว้เดิม

๖.๒ ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งรายงานประจำวัน และรายงานประจำสัปดาห์ เสนอต่อผู้ควบคุมงาน ตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนดให้ เพื่อให้ผู้ควบคุมงานทราบสภาพปัญหา อุปสรรคของงาน และสามารถติดตามความก้าวหน้าของงานได้ตลอดเวลา

๗. การส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องทำใบส่งมอบงานที่แล้วเสร็จตามส่วนของงานที่กำหนดตามเกณฑ์การจ่ายเงิน เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุตรวจสอบตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดให้ งานที่ส่งมอบจะต้องประกอบด้วยลักษณะงานดังต่อไปนี้

๗.๑ งวดที่ ๑ (งวดแรก) เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างตามลักษณะงาน ดังนี้

- ดำเนินการงานถมดินปรับระดับ งานวางผัง งานทดสอบชั้นดิน งานตอกเสาเข็ม งานตัดหัวเสาเข็ม และงานโครงสร้างฐานรากแล้วเสร็จตามรูปแบบและรายการ ภายในระยะเวลา ๒๐ วัน (ร้อยละ ๑๓ ของปริมาณงานตามสัญญา)

๗.๒ งวดที่ ๒ เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างตามลักษณะงาน ดังนี้

- ดำเนินการงานฐานราก คาน พื้น งานฝังท่อระบบสุขาภิบาล งานโครงสร้างเสา งานโครงหลังคาเหล็ก งานโครงเหล็กรับแผงไม้โชนวาด้านหน้า งานทาสีโครงเหล็ก งานหลังคา ค.ส.ล. แล้วเสร็จตามรูปแบบและรายการ ภายในระยะเวลา ๘๐ วัน (ร้อยละ ๔๕ ของปริมาณงานตามสัญญา)

๗.๓ งวดที่ ๓ เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างตามลักษณะงาน ดังนี้

- ดำเนินการติดตั้งแผ่นหลังคา Metal Sheet งานก่อผนัง งานฉาบปูนผนัง งานปูกระเบื้องพื้นอาคาร งานปูกระเบื้องพื้น-ผนังห้องน้ำ งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จตามรูปแบบและรายการ ภายในระยะเวลา ๑๔๐ วัน (ร้อยละ ๗๕ ของปริมาณงานตามสัญญา)

๗.๔ งวดที่ ๔ เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างตามลักษณะงาน ดังนี้

- ดำเนินการงานฝ้าเพดาน ฝ้าชายคา งานกรุผนังไม้สังเคราะห์ ปิดผนังหน้าจั่ว งานระบบไฟฟ้า งานระบบสุขาภิบาล งานติดตั้งและทดสอบสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จตามรูปแบบและรายการ ภายในระยะเวลา ๑๗๐ วัน (ร้อยละ ๙๐ ของปริมาณงานตามสัญญา)

๗.๕ งวดที่ ๕ (งวดสุดท้าย) เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างตามลักษณะงาน ดังนี้

- ดำเนินการงานทาสีภายนอกและภายใน เก็บรายละเอียดงานทั้งหมด พร้อมทั้งทำการเก็บเศษวัสดุและขยะ ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แล้วเสร็จตามรูปแบบและรายการ ภายในระยะเวลา ๑๘๐ วัน (ร้อยละ ๑๐๐ ของปริมาณงานตามสัญญา)

รายละเอียดตามบัญชีแสดงปริมาณงานและราคางานเป็นไปโดยประมาณเท่านั้น ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ เงื่อนไขที่กำหนดไว้ทุกประการ หากปริมาณงานที่ทำจริงในสนามเพิ่มหรือลดจากปริมาณงานดังกล่าว ผู้รับจ้างจะถือเป็นข้ออ้างเพื่อเพิ่มค่าจ้างมิได้ เว้นแต่การตัดปริมาณงานด้วยความจำเป็นโดยคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาวินิจฉัยด้วยเหตุใดก็ตาม ต้องปรับลดเงินค่าจ้างลงตามราคาของปริมาณงานนั้นๆ

๘. การตรวจรับงาน

๘.๑ การตรวจรับงานเพื่อจ่ายเงิน ภายหลังจากที่ได้รับใบส่งมอบงานตามงวดงานจากผู้รับจ้างแล้ว คณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะตรวจสอบงานในสนาม ถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้นเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรายการ รายละเอียดและแบบ และมีปริมาณงานตามที่กำหนดในใบส่งมอบงานนั้นแล้ว คณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะทำการตรวจรับงานให้ภายใน ๕ วัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้รับใบส่งมอบงานจากผู้รับจ้าง การตรวจรับงานเช่นนี้ มิได้ทำให้ผู้รับจ้างหมดความรับผิดชอบในความชำรุดเสียหายของสิ่งก่อสร้างที่ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างมาแล้ว การรับมอบงานที่จะถือว่าแล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา ก็ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจนครบถ้วนถูกต้องทุกรายการจากผู้รับจ้างและสามารถใช้งานได้ตามเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้ว

๘.๒ การตรวจรับงานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้จัดทำงานทั้งหมดครบถ้วนตามสัญญาแล้ว จะต้องจัดทำใบส่งมอบงาน รวมทั้งเอกสารการเปลี่ยนแปลงการก่อสร้างและติดตั้งงานระบบทั้งหมดดังกล่าว จำนวน ๕ ชุด ให้แก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อทำการตรวจรับ ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะตรวจสอบงานในภาคสนาม ถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้นเสร็จเรียบร้อยครบถ้วนถูกต้อง ตามรายการรายละเอียดและแบบที่กำหนดในสัญญา และสามารถใช้งานได้ตามเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้ว ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะทำการตรวจรับงานให้ทันที่ภายในเวลา ๕ วัน นับจากวันที่ได้รับใบส่งมอบงานและเอกสารจากผู้รับจ้าง และให้ถือวันที่ได้รับใบส่งมอบงานดังกล่าวเป็นวันส่งมอบงาน ทั้งนี้ ถ้าหากงานที่ส่งมอบนั้นมิได้เป็นไปตามที่กล่าวในวรรคแรก คณะกรรมการตรวจรับพัสดุมิสิทธิที่จะไม่ตรวจรับงานและสั่งการให้ผู้รับจ้างทำการแก้ไขเพิ่มเติมให้ถูกต้องครบถ้วนตามแบบรูปและรายการข้อกำหนดซึ่งผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตาม ซึ่งในระหว่างการแก้ไขเพิ่มเติมนี้ ให้ถือว่ายังไม่มีงานส่งมอบงาน หลังจากที่ได้ทำการแก้ไขเพิ่มเติมเรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบ เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทำการตรวจสอบงานใหม่ ถ้าผลของการตรวจสอบปรากฏว่าผู้รับจ้างทำการแก้ไขเพิ่มเติมครบถ้วนถูกต้องตามแบบรูปและรายการเรียบร้อยแล้ว คณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะทำการตรวจรับงานให้ในเวลา ๕ วัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้รับแจ้งและให้ถือวันที่ได้รับแจ้งดังกล่าวเป็นวันส่งมอบงาน

๘.๓ รายการของงานที่จะทำการตรวจรับเพื่อการจ่ายเงินจะประกอบด้วยงานตามรายการดังต่อไปนี้

- ๘.๓.๑ งานก่อสร้างอาคารตามการส่งมอบงานข้อ ๗.๑
- ๘.๓.๒ งานก่อสร้างอาคารตามการส่งมอบงานข้อ ๗.๒
- ๘.๓.๓ งานก่อสร้างอาคารตามการส่งมอบงานข้อ ๗.๓
- ๘.๓.๔ งานก่อสร้างอาคารตามการส่งมอบงานข้อ ๗.๔
- ๘.๓.๕ งานก่อสร้างอาคารตามการส่งมอบงานข้อ ๗.๕

๙. กำหนดระยะเวลาส่งมอบงาน

งานนี้ผู้รับจ้างจะต้องทำให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามสัญญา และส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้างภายในระยะเวลา ๑๘๐ วัน หรือตามที่กำหนดในเอกสารสัญญา โดยนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน

๑๐. การจ่ายเงิน

ภายใต้บังคับแห่งสัญญา ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้าง ดังต่อไปนี้

๑๐.๑ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๗.๑ แล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างให้เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๓ ของราคางานทั้งหมดที่ได้รับระบุไว้ในสัญญา

๑๐.๒ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๗.๒ แล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างให้เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๓๒ ของราคางานทั้งหมดที่ได้รับระบุไว้ในสัญญา

๑๐.๓ เมื่อมีการส่งมอบ...

๑๐.๓ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๗.๓ แล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างให้เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๓๐ ของราคางานทั้งหมดที่ได้ระบุไว้ในสัญญา

๑๐.๔ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๗.๔ แล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างให้เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๕ ของราคางานทั้งหมดที่ได้ระบุไว้ในสัญญา

๑๐.๕ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในข้อ ๗.๕ แล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างให้เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๐ ของราคางานทั้งหมดที่ได้ระบุไว้ในสัญญา

๑๑. อัตราค่าปรับ

กรณีผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเกินกว่ากำหนดในสัญญาจ้าง หรือส่งมอบงานไม่ถูกต้องครบถ้วน ผู้ว่าจ้างจะปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญานับถัดจากวันครบกำหนดส่งมอบงานตามสัญญาจนถึงวันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานให้ผู้ว่าจ้างถูกต้องครบถ้วน

๑๒. การรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้รับมอบงาน โดยผู้รับจ้างต้องบริหารจัดการซ่อมแซม/แก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

กรณีจำเป็นต้องใช้เวลามากกว่า ๑๕ วัน ให้ผู้รับจ้างแจ้งรายละเอียดระยะเวลาที่จะดำเนินการภายใน ๕ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่องให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบเพื่อพิจารณาระยะเวลาที่เหมาะสมก่อนดำเนินการ

๑๓. การปรับลดราคาค่างานก่อสร้าง

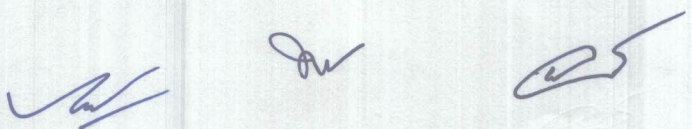
การปรับลดราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาจะนำมาใช้ในการณีกีค่างานก่อสร้างลดลง หรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีต่อไปนี้

กำหนดให้	P	=	(Po) x (K)
	P	=	ราคางานต่อหน่วย หรือราคาค่างานที่จะต้องจ่ายให้ผู้ว่าจ้าง
	Po	=	ราคางานก่อสร้างต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประกวดราคาได้ หรือราคาค่างานเป็นงวด ซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี
	K	=	Escalation Factor ที่หักด้วย ๔% เมื่อต้องการเพิ่มค่างานหรือบวกเพิ่ม ๔% เมื่อต้องเรียกค่างานคืน

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ ส.ป.ก. ได้ขยายออกไปโดยจะใช้สูตรของทางราชการ

๑๔. เครื่องมือเครื่องใช้ที่ผู้รับจ้างต้องจัดหาให้ผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเครื่องมือเครื่องใช้ซึ่งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ด้วยทุนทรัพย์ของผู้รับจ้าง เพื่อใช้ในการควบคุมงานก่อสร้างของผู้รับจ้าง ตั้งแต่เริ่มงานจนงานแล้วเสร็จเรียบร้อย เครื่องมือเหล่านี้ที่ผู้รับจ้างมอบให้ผู้ว่าจ้างเพื่อใช้ในงานนี้ และผู้ว่าจ้างจะส่งมอบคืนเมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้ายให้แก่ผู้ว่าจ้างเรียบร้อยแล้ว เครื่องมือเครื่องใช้ มีดังนี้



๑๔.๑ เครื่องมือสำรวจ ต้องประกอบด้วย

- | | |
|-----------------------|-------|
| - กล้องแนวพรัอมขา | ๑ ชุด |
| - กล้องระดับพรัอมขา | ๑ ชุด |
| - สตีฟยาว ๔.๐๐ ม. | ๒ อัน |
| - หลักเล็ง | ๓ อัน |
| - เทปวัดระยะยาว ๕๐ ม. | ๑ อัน |
| - ห่วงคะแนน | ๔ อัน |

๑๔.๒ อุปกรณ์สำนักงาน

- | | |
|--|--------|
| - เครื่องถ่ายเอกสาร | ๑ ชุด |
| - กระดาษ A๔ | ๑๐ รีม |
| - คอมพิวเตอร์ตั้งโต๊ะ พร้อมอุปกรณ์ Printer | ๑ ชุด |
| - อุปกรณ์โต๊ะ เก้าอี้ สำนักงาน | ๑ ชุด |

ในกรณีเครื่องมือและอุปกรณ์สำนักงานเกิดการชำรุดต้องซ่อมแซม ผู้รับจ้างต้องจัดหาเครื่องมือและอุปกรณ์ใหม่มาทดแทนภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้างสั่งให้หาเครื่องมือเครื่องใช้มาแทนที่ การจัดหาทดแทนจะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้างก่อน

๑๔.๓ ยานพาหนะ

รถยนต์ปิกอัพ ๑ คัน พร้อมน้ำมันเชื้อเพลิง สำหรับรับ-ส่ง ผู้ควบคุมงานก่อสร้างจากที่พักถึงสถานที่ก่อสร้างทุกวันดำเนินการก่อสร้าง รวมทั้งต้องซ่อมบำรุงให้ใช้ได้ทุกวัน ในกรณีไม่สามารถใช้รถยนต์ปิกอัพได้นั้น ให้ผู้รับจ้างจัดหายานพาหนะอย่างอื่นที่เหมาะสมกับสภาพภูมิประเทศ และงานก่อสร้างนั้น พร้อมน้ำมันเชื้อเพลิงทดแทน

