

สรุปผลการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง
คณะกรรมการจัดทำรูปแบบรายการงานก่อสร้าง และกำหนดราคากลาง ตามคำสั่ง จังหวัดขอนแก่น ที่ 2099/2567

☐	ประเภทงานก่อสร้าง	งานก่อสร้างรั้วพร้อมประตูรั้วสำนักงาน และรื้อถอนรั้วเดิมสำนักงานปฏิรูปที่ดินจังหวัดขอนแก่น	
☐	เจ้าของอาคาร	สำนักงานปฏิรูปที่ดินจังหวัดขอนแก่น	
☐	สถานที่ก่อสร้าง	สำนักงานปฏิรูปที่ดินจังหวัดขอนแก่น ถนนประชาสโมสร อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น	
☐	แบบเลขที่	3001610-010-65	จำนวน 10 แผ่น
☐	ประมาณการตามแบบ ปร.4		จำนวน 4 แผ่น
☐	FACTOR. F ประเภทอาคาร เงื่อนไข - เงินล่วงหน้าจ่าย 0%, เงินประกันผลงานหัก 0% , ดอกเบี้ยเงินกู้ 7% , ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%		
☐	หลักเกณฑ์การกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ		
	เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง		
☐	ราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตามคำสั่ง จังหวัดขอนแก่น ที่ 2099/2567 ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2567		
	กำหนดราคากลางเมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2567		

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน (บาท)	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	1,225,162.79	1.3063	1,600,430.15	
					เงื่อนไข Factor F
					เงินล่วงหน้าจ่าย.....0.....%
					เงินประกันผลงานหัก...0...%
					ดอกเบี้ยเงินกู้.....7.....%
					ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)...7...%
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			1,600,430.15	
	คิดเป็นเงินประมาณ			1,600,000.00	
	ตัวอักษร	หนึ่งล้านหกแสนบาทถ้วน			

คำสั่ง จังหวัดขอนแก่น ที่ 2099/2567 ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2567
คณะกรรมการจัดทำรูปแบบรายการงานก่อสร้าง และกำหนดราคากลาง งานก่อสร้างรั้วพร้อมประตูรั้วสำนักงาน และรื้อถอนรั้วเดิมสำนักงานปฏิรูปที่ดินจังหวัดขอนแก่น

ลงชื่อ

(นายทองศูนย์ ฉ่ำมณี)
นิติกรชำนาญการ

ประธานกรรมการ

ลงชื่อ

(นายปราโมทย์ ขจรพิพัฒน์)
สถาปนิกปฏิบัติการ

กรรมการ

ลงชื่อ

(นายวิษณุ ภาระมรทัต)
นายช่างสำรวจปฏิบัติงาน

กรรมการ

ลงชื่อ

(นางสาวพรทิwa บุญมีศรี)
พนักงานสถาปนิก

กรรมการ

ลงชื่อ

(นางสาวพรณิ ธรรมวิสุทธิ)
นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ

กรรมการและเลขานุการ

ราคากลาง งานก่อสร้างพร้อมประตูดั้วสำนักงาน และรื้อถอนรั้วเดิมสำนักงานปฏิรูปที่ดินจังหวัดขอนแก่น
สถานที่ก่อสร้าง สำนักงานปฏิรูปที่ดินจังหวัดขอนแก่น ถนนประชาสโมสร อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น
ราคากลางโดย คณะกรรมการจัดทำรูปแบบรายการงานก่อสร้าง และกำหนดราคากลาง คำสั่ง จังหวัดขอนแก่น 2098/2567 ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2567 กำหนดราคาเมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2567

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
4	งานประตูเข้า-ออก								
	ติดตั้งประตูทางเข้า ขนาดยาว 5.60 ม.สูง 1.85 ม.จำนวน 1 บาน รูปทรงตามแบบ	2.00	ชุด	L.S	65,000.00			130,000.00	
	- อดูมิเนียมลายไม้ 3D ALU-WOOD หน้ากว้าง 4" ลึก3/4"หนา 1 มม.(เลือกสีภายหลัง)				-			-	
	- เหล็กกล่อง 6 ทน (3/4") หนา 1.8 มม.				-			-	
	- ลูกกลิ้ง STAINLESS STEEL ชนิดมีลูกป็น เส้นผ่า ศก.4"(คู่)				-			-	
	- เหลา Stainless Steel เส้นผ่าศูนย์กลาง 12 มม.ติดตั้งตามแบบ				-			-	
	- อุปกรณ์ประตูครบชุด และชุดเหล็กกันประตูลื่น ล้อประคองประตู ตามแบบ				-			-	
	- งานทำสีเหล็กประตู				-			-	
	- ตราโลโก้ ส.ป.ก.แผ่นสแตนเลสหนา 4 มม.เกรด304 ฉลุลายตรา ส.ป.ก.	2.00	ชุด	L.S	5,000.00			10,000.00	
	โลโก้ ส.ป.ก. เส้นผ่าศูนย์กลาง 60 ซม.ติด2ด้าน (ด้านนอก-ด้านในประตู)								
	รวมราคางานประตูดั้ว (ด้านหน้า-ด้านหลังโครงการ)							140,000.00	
5	งานไฟฟ้า								
5.1	โคมไพหัวเสา ทรงกลม พลาสติก กว้าง 25 ซม. สูง 33.6 ซม ลึก 25 ซม.	18.00	ชุด	509.00	9,162.00	100.00	1,800.00	10,962.00	
5.2	พร้อมขาแขวน อุปกรณ์ครบชุด รวมท่อร้อยสายโลหะ,สายไฟ,อุปกรณ์ และสวิตซ์								
	สายไฟฟ้าและท่อร้อยสายไฟ เชื่อมต่อจากระบบไฟฟ้าแสงสว่างป้ายสำนักงานเดิม								
	สายไฟฟ้า THW 1x1.5 Sq.mm	80.00	ม.	9.97	797.60	5.00	400.00	1,197.60	
	ท่อร้อยสายไฟ PVC ขนาด 3/4"	60.00	ม.	15.75	945.00	23.00	1,380.00	2,325.00	
	รวมราคางานไฟฟ้า							14,484.60	
รวมราคางานก่อสร้างพร้อมประตูดั้วสำนักงาน และรื้อถอนรั้วเดิม ส.ป.ก.ขอนแก่น									1,225,162.79

✍

๗๗.

๑๐๗

Wm

๑๒๗

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3	งานสถาปัตยกรรมรั้ว (คิดความยาวรั้วช่วงละ 3 ม.)								
	งานรั้วแบบ - A (รั้วโปร่ง ด้านหน้าโครงการ)								
	ผนังก่อคอนกรีตมวลเบา ขนาด 20ซม. x 60ซม. หน้า 7.5ซม.	2.01	ตร.ม.	252.00	506.52	56.00	112.56	619.08	
	งานฉาบปูนเรียบผนังสองด้าน,คาน,หลังคานบนสุด และเสารั้ว	4.62	ตร.ม.	120.00	554.40	105.00	485.10	1,039.50	
	งานติดตั้งเหล็กกล่อง 100x50x2.3 มม.	5.60	ม.	158.00	884.80	-	-	884.80	
	งานติดตั้งเหล็กกล่อง 50x25x2.3 มม.	18.90	ม.	81.00	1,530.90	-	-	1,530.90	
	งานติดตั้งแผ่นเหล็ก 5"x5" หน้า 4 มม. ยึดด้วยทุกเหล็กเส้นผ่านศูนย์กลาง 5/16" 2 ตัว	4.00	ชุด	100.00	400.00	-	-	400.00	
	ค่าแรงประกอบงานเหล็ก	1.00	งาน	-	-	844.71	844.71	844.71	
	งานบัวซีเมนต์หัวเสา	4.80	ม.	60.00	288.00	40.00	192.00	480.00	
	ทาสีกันสนิมเหล็ก 2 รอบ แล้วทาทับสีน้ำมัน 2 รอบ	1.03	ตร.ม.	98.00	101.19	70.00	72.28	173.46	
	งานทาสีผนัง ก่ออิฐฉาบปูนเรียบ 2 ด้าน , เสา 4 ด้าน ,บัวหัวเสา	5.66	ตร.ม.	52.00	294.32	34.00	192.44	486.76	
	อะคริลิค เกรดA 100% โดยทารองพื้นก่อนจำนวน 1 รอบ แล้วทาทับด้วยสีอะคริลิค เกรดA 100% ไม่น้อยกว่าจำนวน 2 รอบ								
	รวมงานสถาปัตยกรรมรั้ว แบบ - A (1ช่อง)							6,459.21	
	รวมราคางานสถาปัตยกรรมรั้ว แบบ - A จำนวน 9 ช่อง							58,132.89	
	งานรั้วแบบ - B (รั้วทึบรอบโครงการ คิดรวม 103 ช่อง) ไม่คิดงานฉาบและทาสีฝั่งตะวันตก 1 ด้าน								
	ผนังก่อคอนกรีตบล็อก หน้า 7 ซม. ไขว้แนว	528.39	ตร.ม.	141.00	74,502.99	106.00	56,009.34	130,512.33	
	งานฉาบปูนเรียบผนังสองด้าน,คาน,หลังคานบนสุด และเสารั้ว	721.34	ตร.ม.	120.00	86,560.32	105.00	75,740.28	162,300.60	
	งานทาสีผนัง ก่ออิฐฉาบปูนเรียบ 2 ด้าน , เสา 4 ด้าน	721.34	ตร.ม.	52.00	37,509.47	34.00	24,525.42	62,034.90	
	สีอะคริลิค เกรดA 100% โดยทารองพื้นก่อนจำนวน 1 รอบ แล้ว								
	ทาทับด้วยสีอะคริลิค เกรดA 100% ไม่น้อยกว่าจำนวน 2 รอบ								
	รวมงานสถาปัตยกรรมรั้ว แบบ - B (1ช่อง)							354,847.83	

๗๕

๑๕

๗๗

๗๗

ราคากลาง งานก่อสร้างพร้อมประตูรั้วสำนักงาน และรื้อถอนรั้วเดิมสำนักงานบริเวณที่ดินจังหวัดขอนแก่น
สถานที่ก่อสร้าง สำนักงานบริเวณที่ดินจังหวัดขอนแก่น ถนนประชาสโมสร อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น
ราคากลางโดย คณะกรรมการจัดทำรูปแบบรายการงานก่อสร้าง และกำหนดราคากลาง คำสั่ง จังหวัดขอนแก่น 2098/2567 ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2567

กำหนดราคาเมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2567

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	งานรั้วแบบ - B (รั้วที่บรอบโครงการ)								
	- งานขุดดินและถมกลับคืนฐานราก	0.96	ลบ.ม.	-	-	142.00	136.32	136.32	
	- งานทรายหยาบรองใต้ฐานราก,คาน	0.12	ลบ.ม.	523.37	62.80	104.00	12.48	75.28	
	- คอนกรีตหยาบรองใต้ฐานราก	0.03	ลบ.ม.	1,859.81	55.79	327.00	9.81	65.60	
	- งานคอนกรีตโครงสร้าง 1:2:4	0.47	ลบ.ม.	1,962.62	922.43	327.00	153.69	1,076.12	
	เหล็กเสริมคอนกรีต								
	- เหล็กเสริม Ø - RB 6 mm. (SR24)	8.63	กก.	23.14	199.69	4.40	37.97	237.66	
	- เหล็กเสริม Ø - RB 9 mm. (SR24)	3.21	กก.	22.37	71.80	4.40	14.12	85.92	
	- เหล็กเสริม Ø - DB 12 mm. (SD40)	41.13	กก.	21.88	899.92	3.60	148.06	1,047.98	
	- ลวดผูกเหล็ก	1.59	กก.	28.50	45.29	-	-	45.29	
	ไม้แบบ								
	- ค้ำวัสดุ คัด 80%	4.10	ตร.ม.	330.00	1,353.00	-	-	1,353.00	
	- ค่าแรง คัด 100%	5.12	ตร.ม.	-	-	133.00	680.96	680.96	
	ตะปูไม้แบบ	1.28	กก.	59.35	75.97	-	-	75.97	
	รวมราคางานโครงสร้างรั้วแบบ -B (1 ช่อง)							4,880.11	
	รวมราคางานโครงสร้างรั้ว แบบ - B จำนวน 103 ช่อง							502,651.07	
	งานโครงสร้างพื้นGS รับประตูเข้า-ออก								
	งานทรายหยาบรองใต้พื้น GS	0.30	ลบ.ม.	523.37	157.01	104.00	31.20	188.21	
	งานคอนกรีตโครงสร้าง 1:2:4	0.72	ลบ.ม.	1,962.62	1,413.09	327.00	235.44	1,648.53	
	เหล็กเสริมคอนกรีต								
	- RB 9 มม. (SR-24)	42.44	กก.	22.37	949.38	4.10	174.00	1,123.39	
	ลวดผูกเหล็ก เบอร์ 18	1.27	กก.	28.50	36.29	-	-	36.29	
	ไม้แบบ								
	- ค้ำวัสดุ คัด 80%	2.42	ตร.ม.	330.00	798.86	-	-	798.86	
	- ค่าแรง คัด 100%	3.03	ตร.ม.	-	-	139.00	420.61	420.61	
	ตะปูไม้แบบ	0.76	กก.	59.35	44.90	-	-	44.90	
	รวมราคางานโครงสร้างพื้นGS รับประตูเข้า-ออก (1 จุด)							4,260.79	
	รวมราคางานโครงสร้างพื้นGS รับประตูเข้า-ออก จำนวน 2 จุด							8,521.57	

๒ ๒๖. ๒๗. ๒๘. ๒๙. ๓๐. ๓๑. ๓๒. ๓๓. ๓๔. ๓๕. ๓๖. ๓๗. ๓๘. ๓๙. ๔๐. ๔๑. ๔๒. ๔๓. ๔๔. ๔๕. ๔๖. ๔๗. ๔๘. ๔๙. ๕๐. ๕๑. ๕๒. ๕๓. ๕๔. ๕๕. ๕๖. ๕๗. ๕๘. ๕๙. ๖๐. ๖๑. ๖๒. ๖๓. ๖๔. ๖๕. ๖๖. ๖๗. ๖๘. ๖๙. ๗๐. ๗๑. ๗๒. ๗๓. ๗๔. ๗๕. ๗๖. ๗๗. ๗๘. ๗๙. ๘๐. ๘๑. ๘๒. ๘๓. ๘๔. ๘๕. ๘๖. ๘๗. ๘๘. ๘๙. ๙๐. ๙๑. ๙๒. ๙๓. ๙๔. ๙๕. ๙๖. ๙๗. ๙๘. ๙๙. ๑๐๐.

ราคากลาง งานก่อสร้างพร้อมประตูรั้วสำนักงาน และรื้อถอนรั้วเดิมสำนักงานบริเวณที่ดินจังหวัดขอนแก่น
สถานที่ก่อสร้าง สำนักงานบริเวณที่ดินจังหวัดขอนแก่น ถนนประชาสโมสร อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น

ราคากลางโดย คณะกรรมการจัดทำรูปแบบรายการงานก่อสร้าง และกำหนดราคากลาง คำสั่ง จังหวัดขอนแก่น 2098/2567 ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2567 กำหนดราคาเมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2567

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	งานก่อสร้างพร้อมประตูรั้วสำนักงาน และรื้อถอนรั้วเดิม ส.ป.ก.ขอนแก่น								
1	งานรื้อถอนรั้วเดิม และงานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง								
	- งานรื้อถอนโครงสร้าง	20.68	ลบ.ม.	-	-	600.00	12,408.00	12,408.00	รื้อขนไป
	- งานรื้อถอนผนังก่ออิฐฉาบปูนครึ่งแผ่น	678.00	ตร.ม.	-	-	40.00	27,120.00	27,120.00	รื้อขนไป
	- งานรื้อถอนประตูรั้วเดิม	1.00	เหมา	-	-	1,000.00	1,000.00	1,000.00	รื้อกอง
	- งานระบบประปา สุขาภิบาล ที่ติดตั้งบริเวณรั้ว (ต่อพ่วงชั่วคราว,และเดินระบบใหม่)	1.00	เหมา	-	-	3,000.00	3,000.00	3,000.00	
	- งานก่อสร้างรั้วชั่วคราว (รื้อออกติดตั้งใหม่ตามช่วงรั้วที่ก่อสร้าง)	90.00	ม.	250.00	22,500.00	300.00	27,000.00	49,500.00	
	- งานทดสอบความหนาแน่นชั้นดิน	1.00	จุด	-	-	10,000.00	10,000.00	10,000.00	
	รวมราคางานรื้อถอน							103,028.00	
2	หมวดงานโครงสร้าง (คิดความยาวรั้วช่วงละ 3 ม.)								
	งานรั้วแบบ - A (รั้วโปร่ง ด้านหน้าโครงการ)								
	- งานขุดดินและถมกลับคืนฐานราก	0.96	ลบ.ม.	-	-	142.00	136.32	136.32	
	- งานทรายหยาบรองใต้ฐานราก,คาน	0.12	ลบ.ม.	523.37	62.80	104.00	12.48	75.28	
	- คอนกรีตหยาบรองใต้ฐานราก	0.03	ลบ.ม.	1,859.81	55.79	327.00	9.81	65.60	
	- งานคอนกรีตโครงสร้าง 1:2:4	0.46	ลบ.ม.	1,962.62	902.81	327.00	150.42	1,053.23	
	เหล็กเสริมคอนกรีต								
	- เหล็กเสริม Ø - RB 6 mm. (SR24)	8.28	กก.	23.14	191.59	4.40	36.43	228.02	
	- เหล็กเสริม Ø - RB 9 mm. (SR24)	3.21	กก.	22.37	71.80	4.40	14.12	85.92	
	- เหล็กเสริม Ø - DB 12 mm. (SD40)	40.74	กก.	21.88	891.39	3.60	146.66	1,038.05	
	- ลวดผูกเหล็ก	1.57	กก.	28.50	44.66	-	-	44.66	
	ไม้แบบ								
	- ค่าวัสดุ คัด 80%	4.03	ตร.ม.	330.00	1,330.56	-	-	1,330.56	
	- ค่าแรง คัด 100%	5.04	ตร.ม.	-	-	139.00	700.56	700.56	
	ตะปูไม้แบบ	1.26	กก.	59.35	74.78	-	-	74.78	
	รวมราคางานโครงสร้างรั้วแบบ - A (1 ช่อง)							4,832.98	
	รวมราคางานโครงสร้างรั้ว แบบ - A จำนวน 9 ช่อง							43,496.83	

  

ค่า Factor F ของงานก่อสร้างอาคาร			
ตาราง Factor F ของงานก่อสร้างอาคาร		การคำนวณหาค่า Factor-F	
เงินล่วงหน้าจ่าย	0%	หมายเหตุ.- โครงการก่อสร้าง ปรับปรุงอาคารประชุม สำนักงานปฏิรูปที่ดินจังหวัดขอนแก่น	
เงินประกันผลงานหัก	0%		
ดอกเบี้ยเงินกู้	7%		
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%		
		Factor F = $D - ((D-E)*(A-B)/(C-B))$	
ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F	B	1,000,000.00 B : ค่างานต้นทุนต่ำ
		A	1,225,162.79 A : ค่างานต้นทุน
		C	2,000,000.00 C : ค่างานต้นทุนสูง
500,000	1.3091	D	1.3067 D : Factor F ต้นต่ำ
1,000,000	1.3067	E	1.3051 E : Factor F ต้นสูง
2,000,000	1.3051	Factor F = 1.3063 นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ	
5,000,000	1.3020		
10,000,000	1.2960		
15,000,000	1.2611		
20,000,000	1.2535		
25,000,000	1.2265		
30,000,000	1.2181		
40,000,000	1.2177		
50,000,000	1.2176		
60,000,000	1.2078		
70,000,000	1.2067		
80,000,000	1.2067		
90,000,000	1.2066		
100,000,000	1.2066		
150,000,000	1.2039		
200,000,000	1.2039		
250,000,000	1.2031		
300,000,000	1.1969		
350,000,000	1.1884		
400,000,000	1.1877		
500,000,000	1.1881		
>500,000,000	1.1805		

๕ ๖๖. ๑๙

WmJ. ๙๕๕