



ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี
เรื่อง ให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าทำประโยชน์ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดิน (กรณีที่ดินแปลงว่าง)

ตามที่ได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในท้องที่จังหวัดกาญจนบุรี ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดินและคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี มีมติในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๒ เห็นชอบในการนำที่ดินแปลงว่างในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี มาดำเนินการจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรม รายละเอียดปรากฏตามบัญชีและแผนผังแนบท้ายประกาศนี้

ฉะนั้น จึงอาศัยอำนาจตามความในข้อ ๕ แห่งระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร พ.ศ.๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๘ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน ดังนี้

ข้อ ๑ ให้เกษตรกรผู้ประสงค์เข้าทำประโยชน์ในที่ดินแปลงว่างในเขตปฏิรูปที่ดิน โครงการที่ดินเอกชนตำบลวังดัง อำเภอเมืองกาญจนบุรี จังหวัดกาญจนบุรี ตำแหน่งที่ดินตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้ ยื่นคำร้องขอเช่าทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวได้ ภายในระยะเวลาและสถานที่ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ เกษตรกรผู้มีสิทธิยื่นคำร้องจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- (๑) มีสัญชาติไทย
- (๒) บรรลุนิติภาวะหรือเป็นหัวหน้าครอบครัว
- (๓) มีความประพฤติดีและซื่อสัตย์สุจริต
- (๔) มีร่างกายสมบูรณ์ แข็งแรงและสามารถประกอบกิจการเกษตรได้
- (๕) ไม่เป็นคนวิกลจริต หรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ
- (๖) ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบกิจกรรมเป็นของตนเอง หรือของบุคคลในครอบครัว

เดียวกัน

(๗) เป็นผู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร และคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี กำหนด

ข้อ ๒ ผู้เคยได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร หรือของหน่วยงานอื่นใดของรัฐแต่ขาดสิทธิที่จะได้รับกรรมสิทธิ์ในที่ดินนั้น เพราะไม่ปฏิบัติตามกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับที่ใช้บังคับว่าด้วยการนั้น และยังไม่พ้นกำหนดระยะเวลา ๕ ปี ก่อนวันที่จะได้รับการคัดเลือกตามระเบียบนี้ ผู้นั้นไม่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกยกเว้นแต่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี เห็นสมควรยกเว้นในกรณีที่การขอสิทธิไปนั้นเกิดจากที่จำเป็นและสมควร

ข้อ ๓ เกษตรกรผู้ยื่นคำร้องมีสิทธิจะได้รับการพิจารณาคัดเลือกและจัดให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินดังกล่าวได้ จะต้องอยู่ในหลักเกณฑ์ คือ เป็นเกษตรกรตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี เห็นสมควร ดังนี้

(๑) เกษตรกรอื่นตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี กำหนด ประกอบด้วย ผู้ที่ส่วนราชการตรวจสอบพบว่า สมควรได้รับการช่วยเหลือหรือผู้ได้รับผลกระทบ จากการดำเนินการของรัฐ ในการพัฒนาพื้นที่หรือโครงสร้างพื้นฐาน อันส่งผลให้มีที่ดินทำกิน หรือผู้ต้องอพยพโยกย้ายจากที่สวนทางห้าม

ของรัฐ โดยให้ ส.ป.ก.กาญจนบุรี ร่วมกับอำเภอท้องที่ ผู้ปกครองท้องที่ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตรวจสอบ
ข้อเท็จจริง และเสนอคำรับรองในการให้ได้รับการช่วยเหลือ

(๒) ผู้ไร้ที่ดินทำกินที่ขึ้นทะเบียนขอรับการจัดที่ดินต่อ ส.ป.ก.กาญจนบุรี โดยในการจัด
ที่ดินให้พิจารณาจากเกษตรกรแห่งท้องถื่นที่มีที่ดินแปลงว่างนั้นก่อน หากมีที่ดินแปลงว่างเหลือจึงกระจายไปสู่
ท้องถื่นใกล้เคียงต่อไป ตามลำดับ โดยใช้หลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดข้างต้น

ทั้งนี้ หากว่าได้มีการขึ้นทะเบียนกับ ส.ป.ก. ไว้แล้ว ให้ ส.ป.ก.กาญจนบุรี ดำเนินการแจ้งให้ผู้มี
ความประสงค์ข้างต้น มายื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

ข้อ ๔ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี จะพิจารณาจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรผู้ได้รับ
การคัดเลือกที่อยู่ในหลักเกณฑ์ ขั้ ๓ ตามลำดับ และผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาเช่าที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม กับ ส.ป.ก. ภายในระยะเวลาที่ ส.ป.ก.กาญจนบุรี กำหนด

ข้อ ๕ ให้เกษตรกรผู้มีคุณสมบัติตาม ข้อ ๑ และ ข้อ ๓ ดังกล่าวยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์
ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินตามประกาศนี้ด้วยตนเอง ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามแบบของทางราชการได้ในวันและ
เวลาราชการ ระหว่างวันที่ 01 กค 2562 ถึงวันที่ 31 กค 2562 ณ สำนักงาน
การปฏิรูปที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ตั้งอยู่ที่ถนนแม่น้ำแม่กลอง (ตรงข้ามศาลจังหวัดกาญจนบุรี) ตำบลปากแพรก
อำเภอเมืองกาญจนบุรี จังหวัดกาญจนบุรี หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๓๔๕๖-๔๓๒๐

ทั้งนี้ ให้ผู้ยื่นคำร้องนำสำเนาหลักฐานดังต่อไปนี้ มาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ประกอบด้วย

- (๑) บัตรประจำตัวประชาชน ของตนเองและคู่สมรส
- (๒) ทะเบียนบ้าน ของตนเองและคู่สมรส
- (๓) สำเนาทะเบียนสมรส , ทะเบียนหย่า (ถ้ามี)
- (๔) สำเนาทะเบียนสำคัญเกี่ยวกับที่ดิน สำหรับที่ดินที่ถือครองของตนเอง คู่สมรสและ
บุคคลในครอบครัวเดียวกัน เช่น โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ ก. , น.ส. ๓, ส.ค.๑ , น.ส.๒, สทก. (ถ้ามี) พร้อมสำเนา
จำนวน ๑ ชุด

(๕) หลักฐานอื่น ๆ เช่น สัญญาเช่า ใบเสร็จชำระภาษีบำรุงท้องที่ (ถ้ามี) จำนวน ๑ ชุด

ข้อ ๖ เมื่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ได้ดำเนินการคัดเลือกเกษตรกรผู้ซึ่ง
มีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเสร็จเรียบร้อยแล้ว จักได้ประกาศผลการคัดเลือกให้
เกษตรกรทราบต่อไป

จึงประกาศมาให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายจิระเกียรติ ภูมิสวัสดิ์)

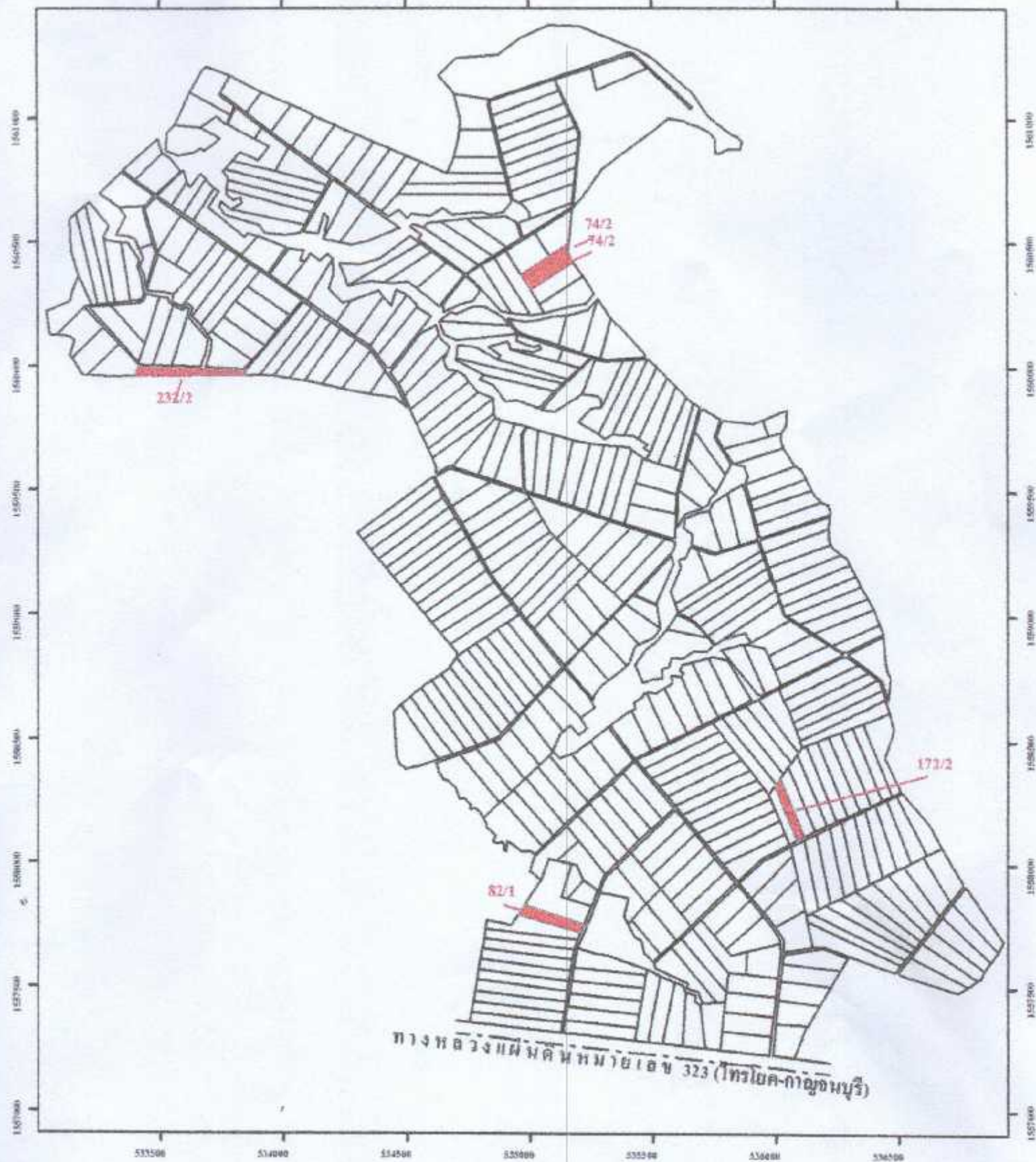
ผู้ว่าราชการจังหวัดกาญจนบุรี

ประธานกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

แผนที่แสดงตำแหน่งแปลงที่ดินเอกชนและแปลงว่าง ต.วังคัง อ.เมือง จ.กาญจนบุรี

INDIAN 1975 ZONE 47

533500 534000 534500 535000 535500 536000 536500



สัญลักษณ์

- แปลงที่ดินเอกชน
- แปลงว่าง



มาตรา 1:100,000



สำนักงาน

คณะกรรมการบริหารเมืองกาญจนบุรี

สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี

๓ มิถุนายน ๒๕๒๖