



คำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ที่ ๕๐๔ /๒๕๖๔

เรื่อง กำหนดแบบและแนวทางปฏิบัติในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน

โดยที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ (๓) (๖) (๗) (๑๐) (๑๒) และมาตรา ๓๐ วรรคหนึ่ง และวรรคหก แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ ออกระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔

เพื่อให้การคัดเลือกและจัดที่ดินของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและอำนวยความสะดวกให้แก่เกษตรกรและประชาชนผู้รับบริการภายใต้หลักการของกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กฎหมายว่าด้วยการบริหารงานและการให้บริการภาครัฐผ่านระบบดิจิทัล กฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล และกฎหมายว่าด้วยธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๕ ของระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ เลขานุการ ส.ป.ก. จึงมีคำสั่งดังต่อไปนี้

๑. แบบ

การคัดเลือกและจัดที่ดินตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ (ระเบียบฯ) ให้ใช้แบบแนบท้ายคำสั่งดำเนินการ ดังนี้

๑.๑ แบบคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. ๔-๒๓ ค) ให้ใช้
ในกรณีดังต่อไปนี้

๑.๑.๑ กรณีการคัดเลือกเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามหมวด ๑

(๑) ให้ผู้ซึ่งอยู่ในหลักเกณฑ์ตามข้อ ๑๐ (๑) (๒) หรือ (๓) ของระเบียบฯ (ได้แก่ ผู้ถือครองที่ดินของรัฐ หรือผู้เช่าที่ดินจากเจ้าของที่ดินเดิม (ที่ดินเอกชน) หรือคู่สมรส บุตร เครือญาติ หรือทายาท ของผู้ถือครองที่ดินของรัฐ) ที่มีความประสงค์จะขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินตามข้อ ๗ (๑) หรือข้อ ๘ วรรคหนึ่ง ของระเบียบฯ ยื่นคำขอโดยแสดงความประสงค์ในข้อ (๑.๑) ของแบบ ส.ป.ก. ๔-๒๓ ค

/ (๒) ให้นำบุคคล...

(๒) ให้บุคคลนอกเหนือจาก (๑) ที่มีความประสงค์จะขอรับการคัดเลือก และจัดที่ดินตามข้อ ๗ (๒) ของระเบียบฯ ยื่นคำขอโดยแสดงความประสงค์ในข้อ (๑.๒) ของแบบ ส.ป.ก. ๔-๒๓ ค เพื่อให้ได้รับการพิจารณาในฐานะผู้ซึ่งอยู่ในหลักเกณฑ์ตามข้อ ๑๐ (๔) ของระเบียบฯ

(๓) ให้ผู้ที่มีความประสงค์จะขอรับการตรวจสอบคัดเลือกเพื่อขึ้นทะเบียน เป็นเกษตรกรตามข้อ ๘ วรรคสอง ของระเบียบฯ ยื่นคำขอโดยแสดงความประสงค์ในข้อ (๑.๓) ของแบบ ส.ป.ก. ๔-๒๓ ค เพื่อให้ได้รับการพิจารณาในฐานะผู้ซึ่งอยู่ในหลักเกณฑ์ตามข้อ ๑๐ (๔) ของระเบียบฯ

๑.๑.๒ กรณีการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูป ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามหมวด ๒

(๑) ให้คู่สมรส บุตร หรือเครือญาติของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน หรือเกษตรกรอื่น ที่มีความประสงค์จะขอรับโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตามข้อ ๒๐ หรือข้อ ๒๑ ของระเบียบฯ ยื่นคำขอโดยแสดงความประสงค์ในข้อ (๑.๔) ของแบบ ส.ป.ก. ๔-๒๓ ค ทั้งนี้ ให้ยื่นคำขอดังกล่าวมาพร้อมกับคำขอของเกษตรกร ผู้ได้รับที่ดินตามข้อ ๑.๒.๑

(๒) ให้ทายาทของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินซึ่งถึงแก่ความตายที่มีความประสงค์ จะขอรับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อจากเกษตรกรดังกล่าวตามข้อ ๒๒ หรือข้อ ๒๓ วรรคสอง ของระเบียบฯ ยื่นคำขอโดยแสดงความประสงค์ในข้อ (๑.๖) ของแบบ ส.ป.ก. ๔-๒๓ ค

๑.๑.๓ กรณีการจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้ได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์ซึ่งสละสิทธิ หรือถึงแก่ความตาย ตามหมวด ๓

(๑) ให้คู่สมรส บุตร หรือเครือญาติของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน หรือเกษตรกรอื่น ที่มีความประสงค์จะขอรับการจัดที่ดินแทนที่ตามข้อ ๒๘ หรือข้อ ๒๙ ของระเบียบฯ ยื่นคำขอโดยแสดงความประสงค์ในข้อ (๑.๕) ของแบบ ส.ป.ก. ๔-๒๓ ค ทั้งนี้ ให้ยื่นคำขอดังกล่าวมาพร้อมกับคำขอของ เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินตามข้อ ๑.๒.๒

(๒) ให้ทายาทของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินซึ่งถึงแก่ความตายที่มีความประสงค์ จะขอรับการจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรดังกล่าวตามข้อ ๓๐ หรือข้อ ๓๑ ประกอบข้อ ๒๓ วรรคสอง ของระเบียบฯ ยื่นคำขอโดยแสดงความประสงค์ในข้อ (๑.๗) ของแบบ ส.ป.ก. ๔-๒๓ ค

๑.๒ แบบคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน / คำขอสละสิทธิเพื่อการจัดที่ดินแทนที่ (ส.ป.ก. ๔-๒๓ ง) ให้ใช้ในกรณีดังต่อไปนี้

๑.๒.๑ กรณีการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูป ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามหมวด ๒ ให้เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินที่มีความประสงค์จะขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ตามข้อ ๒๐ หรือข้อ ๒๑ ของระเบียบฯ ยื่นคำขอโดยแสดงความประสงค์ในข้อ (๑.๑) ของแบบ ส.ป.ก. ๔-๒๓ ง

๑.๒.๒ กรณีการจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้ได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์ซึ่งสละสิทธิ หรือถึงแก่ความตาย ตามหมวด ๓ ให้เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินซึ่งมีความประสงค์จะขอสละสิทธิการจัดให้เข้า ทำประโยชน์เพื่อให้บุคคลอื่นเป็นผู้ได้รับพิจารณาจัดที่ดินแทนที่ตามข้อ ๒๘ หรือข้อ ๒๙ ของระเบียบฯ ยื่นคำขอ โดยแสดงความประสงค์ในข้อ (๑.๒) ของแบบ ส.ป.ก. ๔-๒๓ ง ทั้งนี้ คำขอสละสิทธิเพื่อการจัดที่ดินแทนที่ ตามแบบดังกล่าว ไม่ถือเป็นคำขอสละสิทธิตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการ ให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้า ทำประโยชน์ในที่ดิน

๑.๓ แบบหนังสือกำหนดลำดับทายาทผู้ที่จะได้รับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือทายาทผู้ที่จะได้รับการจัดที่ดินแทนที่ (ส.ป.ก. ๔ - ๘๙ ก) ให้ใช้ในกรณีดังต่อไปนี้

๑.๓.๑ กรณีการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามหมวด ๒ ให้เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินซึ่งประสงค์จะกำหนดลำดับทายาทไว้ก่อนตายตามข้อ ๒๓ ของระเบียบฯ ยื่นคำขอตามแบบ ส.ป.ก. ๔-๘๙ ก

๑.๓.๒ กรณีการจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้ได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์ซึ่งสละสิทธิหรือถึงแก่ความตาย ตามหมวด ๓ ให้เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินซึ่งประสงค์จะกำหนดลำดับทายาทไว้ก่อนตายตามข้อ ๓๑ ของระเบียบฯ ยื่นคำขอตามแบบ ส.ป.ก. ๔-๘๙ ก

๑.๔ แบบหนังสือให้ความยินยอมเก็บรวบรวม ใช้ เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล สำหรับดำเนินการตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

ให้ผู้ยื่นคำขอตามแบบที่กำหนดในข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๓ ลงลายมือชื่อในหนังสือให้ความยินยอมเก็บรวบรวม ใช้ เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล สำหรับดำเนินการตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และให้ถือว่าหนังสือให้ความยินยอมฉบับนี้เป็นเอกสารประกอบคำขอตามแบบที่กำหนด

๑.๕ แบบตรวจสอบ (Checklist)

ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) จัดทำรายงานการตรวจสอบคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. ๔-๒๓ ค) และคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน / คำขอสละสิทธิที่ดินเพื่อการจัดที่ดินแทนที่ (ส.ป.ก. ๔ - ๒๓ ง) ตามแบบตรวจสอบ (Checklist) เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกและจัดที่ดินของเลขาธิการ ส.ป.ก. หรือผู้ซึ่งเลขาธิการ ส.ป.ก. มอบหมาย

๒. การออกใบรับคำขอ

๒.๑ ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอออกใบรับคำขอตามที่กำหนดไว้ในส่วนท้ายของแบบคำขอหรือแบบหนังสือข้างต้นให้แก่ผู้ยื่นคำขอหรือผู้ยื่นหนังสือนั้น เพื่อเป็นหลักฐานว่า ส.ป.ก. โดย ส.ป.ก.จังหวัดได้รับคำขอหรือหนังสือดังกล่าวแล้ว ทั้งนี้ สำหรับแบบหนังสือตามข้อ ๑.๔ ไม่ต้องออกใบรับคำขอ

๒.๒ ให้ผู้ยื่นคำขอหรือผู้ยื่นหนังสือตามแบบที่กำหนด ลงลายมือชื่อเพื่อเป็นหลักฐานแสดงว่าบุคคลดังกล่าวได้รับมอบใบรับคำขอไว้แล้ว

๒.๓ ใบรับคำขอไม่ใช่หลักฐานยืนยันความครบถ้วนและถูกต้องของเอกสารหรือหลักฐาน โดยผู้ยื่นคำขอยังคงต้องเข้าพบเจ้าหน้าที่ตามกำหนดนัดเพื่อให้ถ้อยคำในการสอบสวนสิทธิสำหรับเป็นเอกสารประกอบคำขอ พร้อมนำเอกสารหรือหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้องแสดงต่อเจ้าหน้าที่เพื่อประกอบการพิจารณา

๓. การสอบสวนสิทธิสำหรับเป็นเอกสารประกอบคำขอ

๓.๑ ให้ใช้แบบที่ ส.ป.ก. ได้กำหนดขึ้นเพื่อปฏิบัติงานก่อนวันที่ระเบียบฯ มีผลใช้บังคับมาประกอบการสอบสวนสิทธิสำหรับเป็นเอกสารประกอบคำขอ โดยเจ้าหน้าที่อาจดำเนินการปรับแก้ไขถ้อยคำของแบบดังกล่าวและแสวงหาพยานหลักฐานทุกอย่างที่เห็นว่าจำเป็นแก่การพิสูจน์ข้อเท็จจริงเพิ่มเติมเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบคุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่ระเบียบฯ กำหนดอย่างครบถ้วนสมบูรณ์

๓.๒ กรณีแบบตามข้อ ๓.๑ ได้กำหนดให้ระบุรายละเอียดของข้อมูลส่วนตัว และข้อมูลส่วนนั้นสามารถตรวจสอบได้จากทะเบียนฐานข้อมูลสารสนเทศที่ได้ประสานหรือเชื่อมโยงระบบฐานข้อมูลสารสนเทศของ ส.ป.ก.

/เข้ากับ...

เข้ากับระบบฐานข้อมูลของหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องไว้แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ใช้ข้อมูลที่ตรวจสอบได้จากระบบสารสนเทศดังกล่าวแทนการระบุรายละเอียดของข้อมูลโดยผู้ยื่นคำขอหรือเจ้าหน้าที่ แล้วแต่กรณี แต่ต้องดำเนินการให้ผู้ยื่นคำขอได้ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของข้อมูลดังกล่าวก่อนลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน หากข้อมูลที่ตรวจสอบได้จากระบบฐานข้อมูลสารสนเทศส่วนใดไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้เจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูลเพิ่มเติมให้ถูกต้องและครบถ้วน พร้อมทั้งระบุหรือแนบพยานหลักฐานเพื่อยืนยันข้อเท็จจริงตามข้อมูลที่บันทึกเพิ่มเติมนั้น อนึ่ง ให้ยกเว้นการใช้ข้อมูลบางส่วนของแบบตามข้อ ๓.๑ ในกรณีดังต่อไปนี้

๓.๒.๑ กรณีแบบได้กำหนดให้มีพยานบุคคลรับรองข้อเท็จจริงใด เช่น คำรับรองของผู้ปกครองท้องที่เกี่ยวกับการถือครองและทำประโยชน์ในที่ดิน ซึ่งเจ้าหน้าที่สามารถตรวจสอบข้อเท็จจริงนั้นได้โดยพยานหลักฐานอื่นที่มีความน่าเชื่อถือไม่น้อยกว่าการรับรองของพยานบุคคลดังกล่าว เช่น การตรวจสอบข้อมูลจากระบบบูรณาการฐานข้อมูลประชาชนและการบริการภาครัฐ (Linkage Center) ผ่านระบบสารสนเทศ โดยบัตรประจำตัวประชาชนแบบอเนกประสงค์ (Smart Card) ของผู้ยื่นคำขอ (ได้แก่ ฐานข้อมูลทะเบียนเกษตรกร ฐานข้อมูลการถือครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฐานข้อมูลการชำระภาษีบำรุงท้องที่หรือภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง) หรือการตรวจสอบจากพยานหลักฐานที่ผู้ยื่นคำขอนำมาแสดงด้วยตนเองหรือที่เจ้าหน้าที่แสวงหาข้อเท็จจริงอื่นเพิ่มเติม เป็นต้น ให้เจ้าหน้าที่นำพยานหลักฐานที่ตรวจสอบได้เชิงประจักษ์นั้นมาใช้ประกอบการพิจารณาโดยไม่จำเป็นต้องให้พยานบุคคลลงลายมือชื่อในคำรับรองดังกล่าว

๓.๒.๒ กรณีแบบเกี่ยวกับการขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ได้กำหนดให้ผู้ยื่นคำขอจัดทำหนังสือแสดงการสละการขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินนั้นเนื่องจากข้อ ๒๒ ข้อ ๒๓ ข้อ ๓๐ และข้อ ๓๑ ของระเบียบฯ ได้กำหนดให้ทายาทผู้ประสงค์จะขอรับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าหรือเช่าซื้อ หรือทายาทผู้ประสงค์จะขอรับการจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้ตาย มีหน้าที่ต้องยื่นคำขอต่อ ส.ป.ก.จังหวัด ภายในระยะเวลาที่กำหนด ดังนั้น หากทายาทรายใดไม่ประสงค์จะสละสิทธิทายาทรายนั้นย่อมมีหน้าที่ต้องยื่นคำขอภายในระยะเวลาดังกล่าวโดยไม่จำเป็นต้องยื่นหนังสือแสดงการสละสิทธิของทายาทรายอื่นตามแบบดังกล่าวแต่อย่างใด ทั้งนี้ เมื่อครบกำหนดระยะเวลาในการยื่นคำขอตามระเบียบฯ ให้เจ้าหน้าที่คัดเลือกและจัดที่ดินโดยพิจารณาเฉพาะคำขอของทายาทที่ยื่นไว้ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดเท่านั้น อย่างไรก็ตาม หากปรากฏข้อเท็จจริงดังต่อไปนี้ ให้เจ้าหน้าที่คัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่ผู้ยื่นคำขอได้โดยไม่ต้องรอให้ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

(๑) เมื่อได้รับคำขอจากคู่สมรสของเกษตรกรผู้ตายในฐานะที่เป็นทายาทผู้มีสิทธิได้รับการคัดเลือกและจัดที่ดินเป็นลำดับแรก และ ส.ป.ก.จังหวัด ได้ปิดประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียมีโอกาสได้รับทราบ คัดค้าน หรือยื่นคำขอเพิ่มเติม ภายในกำหนด ๓๐ วันนับแต่วันปิดประกาศแล้วต่อมาไม่มีผู้ใดคัดค้านภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ทั้งนี้ ให้ปิดประกาศข้างต้นไว้ในที่เปิดเผย ณ ส.ป.ก.จังหวัด ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบล ที่ทำการกำนัน และที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน แห่งท้องที่ตามภูมิลำเนาของเกษตรกรผู้ถึงแก่ความตายและทายาทผู้ยื่นคำขอดังกล่าวแห่งละหนึ่งฉบับ

(๒) เมื่อได้รับคำขอจากทายาทลำดับอื่น ในกรณีที่ทายาทผู้อยู่ในลำดับก่อนและลำดับเดียวกันได้ยื่นคำขอครบถ้วนแล้ว หรือได้สละการรับมรดกสิทธิการเข้าหรือเช่าซื้อหรือสละการขอรับการจัดที่ดินแทนที่ครบถ้วนแล้ว และ ส.ป.ก.จังหวัด ได้ปิดประกาศตามแนวทางที่กำหนดใน (๑) ซึ่งต่อมาไม่มีผู้ใดคัดค้านภายในกำหนดเวลาดังกล่าว อนึ่ง การสละการรับมรดกสิทธิการเข้าหรือเช่าซื้อ หรือสละการขอรับการจัดที่ดินแทนที่ให้นำหนังสือแสดงการสละการขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ตามแบบเกี่ยวกับการขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินในข้อ ๓.๑ มาปรับใช้ให้เหมาะสมแก่กรณี

๓.๓ กรณีเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินยื่นหนังสือกำหนดลำดับทายาทตามข้อ ๑.๓ เมื่อความปรากฏแก่ ส.ป.ก.จังหวัด ว่าเกษตรกรดังกล่าวถึงแก่ความตาย ให้เจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งให้ทายาทผู้มีสิทธิตามหนังสือนั้นยื่นคำขอเพื่อเข้ารับการคัดเลือกและจัดที่ดินภายในเวลาที่กำหนด และดำเนินการสอบสวนสิทธิเพื่อพิจารณาคุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามของทายาทหลังจากที่ได้รับคำขอตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขของระเบียบฯ

๓.๔ให้นำผลการสอบสวนสิทธิข้างต้นมาใช้ประกอบการจัดทำรายงานตามแบบตรวจสอบ (Checklist) ที่กำหนดในข้อ ๑.๕ เพื่อให้การคัดเลือกและจัดที่ดินเป็นไปอย่างรอบคอบและสอดคล้องกับหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่ระเบียบฯ กำหนด

๔. กรณีการจัดที่ดินให้แก่ผู้มีรายชื่อในบัญชีเกษตรกรผู้ขึ้นทะเบียน

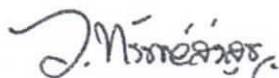
ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการคัดเลือกผู้มีรายชื่อในบัญชีเกษตรกรผู้ขึ้นทะเบียนข้อ ๑๗ วรรคหนึ่ง ประกอบข้อ ๑๐ (๔) ของระเบียบฯ ตามวิธีการจัดลำดับที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เพื่อพิจารณาจัดที่ดินตามข้อ ๑๕ วรรคสอง หรือข้อ ๑๘ วรรคสอง ของระเบียบฯ ได้โดยไม่ต้องให้เกษตรกรดำเนินการยื่นคำขอและสอบสวนสิทธิตามแนวทางข้างต้นอีก เว้นแต่รายชื่อของเกษตรกรนั้นได้ขึ้นบัญชีไว้แล้วเกินกว่าสองปี กรณีนี้ให้ ส.ป.ก.จังหวัด มีหนังสือแจ้งให้เกษตรกรดังกล่าวเข้าพบเจ้าหน้าที่เพื่อสอบสวนสิทธิตามหลักเกณฑ์ในข้อ ๑๗ วรรคสอง ของระเบียบฯ อีกครั้งก่อนพิจารณาจัดที่ดิน

๕. การดำเนินการผ่านระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ

ให้แบบคำขอ แบบหนังสือ แบบตรวจสอบ ใบรับคำขอ และการสอบสวนสิทธิ ที่ดำเนินการผ่านระบบเทคโนโลยีสารสนเทศของ ส.ป.ก. ซึ่งมีสาระสำคัญครบถ้วนตามแบบและแนวทางปฏิบัติข้างต้น รวมทั้งมีวิธีการระบุตัวบุคคลผู้ดำเนินการดังกล่าวแทนการลงลายมือชื่อโดยสอดคล้องกับแนวนโยบายและแนวปฏิบัติในการรักษาความมั่นคงปลอดภัยด้านสารสนเทศ นโยบายและแนวปฏิบัติการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ตลอดจนมาตรการรักษาความมั่นคงปลอดภัยของข้อมูลส่วนบุคคล ตามที่ ส.ป.ก. กำหนดแล้ว เป็นแบบคำขอ แบบหนังสือ แบบตรวจสอบ ใบรับคำขอ และการสอบสวนสิทธิ ตามคำสั่งนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายวิณะโรจน์ ทรัพย์ส่งสุข)

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(สำหรับเจ้าหน้าที่)
กำหนดนัดสอบสวนสิทธิผู้ยื่นคำขอ
ในวันที่.....
เวลา.....
ณ



ส.ป.ก. 4 - 23 ค

เลขที่...../.....

คำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....นามสกุล.....เลขประจำตัว
ประชาชน.....เกิดเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....อายุ.....ปี
สัญชาติ.....อยู่บ้าน.....เลขที่.....ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....
E-mail Address.....มีคู่สมรส ชื่อ.....นามสกุล.....
เลขประจำตัวประชาชน.....เกิดเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
สัญชาติ..... ซึ่ง ☐ ได้จดทะเบียนสมรส ☐ ไม่ได้จดทะเบียนสมรส¹

ข้อ 1 ข้าพเจ้ามีความประสงค์ (โปรดทำเครื่องหมาย ✓ พร้อมกรอกข้อมูลในช่องว่างที่ตรงกับ
ความประสงค์ของท่านเพียงหนึ่งคำขอ)

☐ (1.1) ขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดิน ในฐานะที่ข้าพเจ้าเป็น ผู้ถือครองที่ดินของรัฐ /
ผู้เช่าที่ดินจากเจ้าของที่ดินเดิม (ที่ดินเอกชน) / คู่สมรส บุตร เครือญาติ หรือทายาท ของผู้ถือครองที่ดินของรัฐ
ในที่ดินแปลงเลขที่..... กลุ่มที่/ระหว่างที่.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

☐ (1.2) ขอรับการคัดเลือกเพื่อขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีสิทธิได้รับการจัดที่ดินแปลงว่าง ในที่ดิน
แปลงเลขที่.....กลุ่มที่/ระหว่างที่.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

☐ (1.3) ขอขึ้นทะเบียนเป็นเกษตรกรผู้ได้รับการคัดเลือกซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูป
ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

☐ (1.4) ขอรับการโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ (สิทธิตามสัญญาเช่าหรือสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
ในเขตปฏิรูปที่ดิน) ของเกษตรกร ชื่อ.....นามสกุล.....เลขประจำตัว
ประชาชน.....ซึ่งได้ยื่นคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๒๓ ง)
เลขที่...../.....ลงวันที่.....

☐ (1.5) ขอรับการจัดที่ดินแทนที่ เกษตรกรผู้ได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์ (ส.ป.ก. 4-28 ก,
ส.ป.ก. 4-01, ส.ป.ก. 4-01 ก, ส.ป.ก. 4-01 ข, ส.ป.ก. 4-01 ค) ชื่อ.....นามสกุล.....
เลขประจำตัวประชาชน.....ซึ่งได้ยื่นคำขอสละสิทธิที่ดิน
เพื่อการจัดที่ดินแทนที่ (ส.ป.ก. ๔-๒๓ ง) เลขที่...../.....ลงวันที่.....

☐ (1.6) ขอรับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ (สิทธิตามสัญญาเช่าหรือ
สัญญาเช่าซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน) ของเกษตรกร ชื่อ.....นามสกุล.....
เลขประจำตัวประชาชน.....ซึ่งถึงแก่ความตายเมื่อวันที่.....

(โปรดพลิก)

¹ กรณีที่ผู้ยื่นคำขอมีคู่สมรสซึ่งได้จดทะเบียนสมรสแล้ว ห้ามมิให้ระบุรายชื่อบุคคลอื่นใดเป็นคู่สมรสซึ่งไม่ได้จดทะเบียนสมรส

ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้ยื่นคำขอและผู้ให้ความยินยอม

☐ (1.7) ขอรับการจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้ได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์ (ส.ป.ก. 4-28 ก, ส.ป.ก. 4-01, ส.ป.ก. 4-01 ก, ส.ป.ก. 4-01 ข, ส.ป.ก. 4-01 ค) ชื่อ.....นามสกุล..... เลขประจำตัวประชาชน.....ซึ่งถึงแก่ความตายเมื่อวันที่.....

ข้อ 2 ข้าพเจ้ายื่นคำขอในฐานะ

☐ ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรเป็นหลัก ☐ ผู้ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรเป็นหลัก

ข้อ 3 ข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติ ไม่มีลักษณะต้องห้าม และอยู่ในหลักเกณฑ์การยื่นคำขอตามที่กฎหมาย และระเบียบของ ส.ป.ก. กำหนดครบถ้วน และยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ คำสั่ง คำแนะนำ และเงื่อนไข ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร และคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด..... ได้กำหนดไว้ หรือจะกำหนดต่อไปทุกประการ ทั้งนี้ กรณีที่เป็นการยื่นคำขอตามข้อ (1.4) (1.5) (1.6) หรือ (1.7) ข้าพเจ้าตกลงยินยอมรับโอนสิทธิและหน้าที่ในทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินดังกล่าว ตามที่กฎหมายและระเบียบของ ส.ป.ก. กำหนด

ข้อ 4 ข้าพเจ้าและคู่สมรสพร้อมพยานบุคคลผู้เกี่ยวข้องจะเข้าพบเจ้าหน้าที่ตามกำหนดนัดเพื่อให้ ถ้อยคำในการสอบสวนสิทธิสำหรับเป็นเอกสารประกอบคำขอ พร้อมนำบัตรประจำตัวประชาชน และเอกสาร หรือหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้องแสดงต่อเจ้าหน้าที่เพื่อประกอบการพิจารณาดำเนินการดังกล่าว

ข้อ 5 ข้าพเจ้าตกลงยินยอมให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรเก็บรวบรวม ใช้ เปิดเผย ข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งมีรายละเอียดตามหนังสือให้ความยินยอมเก็บรวบรวม ใช้ เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล สำหรับดำเนินการตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร พ.ศ. 2518 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ที่แนบท้ายคำขอนี้ โดยให้ถือว่าคู่ฉบับและบรรดาสำเนา ภาพถ่าย ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ หรือโทรสารที่ทำขึ้น จากหนังสือให้ความยินยอมดังกล่าว เป็นหลักฐานในการให้ความยินยอมของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลข้างต้นถูกต้องตรงตามความเป็นจริงทุกประการ

เพื่อเป็นหลักฐานแสดงว่าผู้ยื่นคำขอ
ได้รับแจ้งกำหนดนัดและใบรับคำขอไว้แล้ว
ลงชื่อ.....
(.....)
วันที่

ข้าพเจ้าจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้ยื่นคำขอและผู้ให้ความยินยอม

(สำหรับผู้ยื่นคำขอ)

สำหรับ (ชื่อ - นามสกุล).....	เลขประจำตัวประชาชน.....	เพื่อเป็นหลักฐาน
การยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกร (ส.ป.ก. 4 - 23 ค) เลขที่...../.....	เมื่อวันที่.....	
..... โดยกำหนดวันนัดสอบสวนสิทธิในวันที่..... เวลา..... ณ.....		
ลงชื่อ.....	เจ้าหน้าที่	
(.....)		
ตำแหน่ง.....		
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....		
โทร.....		

หมายเหตุ : กรณีคู่สมรสและพยานบุคคลผู้เกี่ยวข้องในการให้ข้อมูลตามคำขอไม่อาจเข้าพบเจ้าหน้าที่ตามกำหนดนัด ให้ผู้ยื่นคำขอนำหลักฐาน ได้แก่ หนังสือมอบอำนาจจากคู่สมรสและพยานบุคคลผู้เกี่ยวข้อง (เช่น บิดาหรือมารดากรณีเป็นการยื่นคำขอในฐานะบุตรของเกษตรกร) ซึ่งมอบหมายให้ผู้ยื่นคำขอนำ บัตรประจำตัวประชาชน และ หนังสือให้ความยินยอมเก็บรวบรวม ใช้ เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล สำหรับดำเนินการตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร พ.ศ. 2518 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนด ของผู้มอบอำนาจดังกล่าว มาแสดงต่อเจ้าหน้าที่เพื่อประกอบการสอบสวนสิทธิ

(สำหรับเจ้าหน้าที่)
กำหนดนัดสอบสวนสิทธิผู้ยื่นคำขอ
ในวันที่.....
เวลา.....
ณ



ส.ป.ก. 4 - 23 ง

เลขที่...../.....

คำขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน /
คำขอสละสิทธิที่ดินเพื่อการจัดที่ดินแทนที่

ที่
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....นามสกุล.....
เลขประจำตัวประชาชน.....เกิดเมื่อวันที่.....เดือน..... พ.ศ.
อายุ.....ปี สัญชาติ.....อยู่บ้าน.....เลขที่.....ซอย.....
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....
โทรสาร.....E-mail Address.....
เป็นเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
มีคุณสมบัติ ซึ่ง ☐ ได้จดทะเบียนสมรส ☐ ไม่ได้จดทะเบียนสมรส¹ ชื่อ.....
นามสกุล.....เลขประจำตัวประชาชน.....เกิดเมื่อวันที่.....
เดือน..... พ.ศ.....สัญชาติ.....

ข้อ 1 ข้าพเจ้ามีความประสงค์ (โปรดทำเครื่องหมาย ☒ พร้อมกรอกข้อมูลในช่องว่างที่ตรงกับ
ความประสงค์ของท่านเพียงหนึ่งคำขอ)

☐ (1.1) ขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน (สิทธิตามสัญญาเช่าหรือ
สัญญาเช่าซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน) ของตนเองให้แก่เกษตรกรผู้ขอรับโอน จำนวน.....ราย (รายละเอียด
ปรากฏตามคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. 4 - 23 ค) เลขที่...../.....
ลงวันที่.....ที่แนบมาพร้อมคำขอนี้) รวมที่ดิน.....แปลง เนื้อที่.....ไร่

☐ (1.2) ขอสละสิทธิที่ดินที่ข้าพเจ้าได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์ (ส.ป.ก. 4-28 ก,
ส.ป.ก. 4-01, ส.ป.ก. 4-01 ก, ส.ป.ก. 4-01 ข, ส.ป.ก. 4-01 ค) เพื่อให้เกษตรกร จำนวน.....ราย
(รายละเอียดปรากฏตามคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. 4 - 23 ค) เลขที่.....
...../.....ลงวันที่.....ที่แนบมาพร้อมคำขอนี้) เป็นผู้ได้รับพิจารณาจัดที่ดินแทนที่
รวมที่ดิน.....แปลง เนื้อที่.....ไร่

ข้อ 2 ข้าพเจ้ามีเหตุผลอันสมควรและอยู่ในหลักเกณฑ์การขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน หรือ
การขอสละสิทธิที่ดินเพื่อการจัดที่ดินแทนที่ได้ตามที่กฎหมายและระเบียบของ ส.ป.ก. กำหนดไว้ทุกประการ

ข้อ 3 การขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน หรือการขอสละสิทธิที่ดินเพื่อการจัดที่ดินแทนที่ในครั้งนี้
ข้าพเจ้าได้รับความยินยอมจากคู่สมรสของข้าพเจ้าเรียบร้อยแล้ว

ข้อ 4 ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ผู้ขอรับโอนหรือผู้ขอรับการจัดที่ดินแทนที่ตามคำขอ ส.ป.ก. 4 - 23 ค
ที่แนบมาพร้อมคำขอนี้ เป็นผู้มีความสมบูรณ์ ไม่มีลักษณะต้องห้าม และอยู่ในหลักเกณฑ์การยื่นคำขอตามที่กฎหมาย
และระเบียบของ ส.ป.ก. กำหนดครบถ้วน

(โปรดพลิก)

¹ กรณีที่ผู้ยื่นคำขอมีคู่สมรสซึ่งได้จดทะเบียนสมรสแล้ว ห้ามมิให้ระบุรายชื่อบุคคลอื่นใดเป็นคู่สมรสซึ่งไม่ได้จดทะเบียนสมรส

ลงชื่อ.....
(.....)
ผู้ยื่นคำขอและผู้ให้ความยินยอม

ข้อ 5 ข้าพเจ้าและคู่สมรส พร้อมผู้ขอรับโอนหรือผู้ขอรับการจัดที่ดินแทนที่ตามคำขอ ส.ป.ก. 4 - 23 ค ที่แนบมาพร้อมคำขอนี้ จะเข้าพบเจ้าหน้าที่ตามกำหนดนัด เพื่อให้ถ้อยคำในการสอบสวนสิทธิสำหรับเป็นเอกสาร ประกอบคำขอ โดยจะนำบัตรประจำตัวประชาชน และเอกสารหรือหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้องแสดงต่อเจ้าหน้าที่ เพื่อประกอบการพิจารณาดำเนินการ

ข้อ 6 ข้าพเจ้าตกลงยินยอมให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเก็บรวบรวม ใช้ เปิดเผย ข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งมีรายละเอียดตามหนังสือให้ความยินยอมเก็บรวบรวม ใช้ เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล สำหรับดำเนินการตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ที่แนบท้ายคำขอนี้ โดยให้ถือว่าฉบับและบรรดาสำเนา ภาพถ่าย ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ หรือโทรสารที่ทำขึ้น จากหนังสือให้ความยินยอมดังกล่าว เป็นหลักฐานในการให้ความยินยอมของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลข้างต้นถูกต้องตรงตามความเป็นจริงทุกประการ

ข้าพเจ้าจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

เพื่อเป็นหลักฐานแสดงว่าผู้ยื่นคำขอ
ได้รับแจ้งกำหนดนัดและใบรับคำขอไว้แล้ว

ลงชื่อ.....

(.....)

วันที่

ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้ยื่นคำขอและผู้ให้ความยินยอม

✂-----

(สำหรับผู้ยื่นคำขอ)

สำหรับ (ชื่อ - นามสกุล).....เลขประจำตัวประชาชน.....

เพื่อเป็นหลักฐานการยื่นคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน / คำขอสละสิทธิที่ดินเพื่อการจัดที่ดินแทนที่ (ส.ป.ก. 4 - 23 ง)

เลขที่...../.....เมื่อวันที่.....โดยกำหนดวันนัดสอบสวนสิทธิ

ในวันที่.....เวลา.....ณ.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

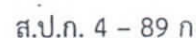
(.....)

ตำแหน่ง.....

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

โทร.....

หมายเหตุ : ให้คู่สมรสของผู้ยื่นคำขอ เข้าพบเจ้าหน้าที่เพื่อลงลายมือชื่อแสดงเจตนาให้ความยินยอมตามที่ระบุไว้ในข้อ 3 ของคำขอนี้



ฉบับที่...../.....

7

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้อ 1 ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....นามสกุล.....
เลขประจำตัวประชาชน.....เป็นเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจาก.....

การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (เกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน) จำนวน.....แปลง ดังนี้

(1.1) ที่ดินแปลงเลขที่.....กลุ่มที่/ระวางที่เลขที่..... ตั้งอยู่หมู่ที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ตามโครงการ
ปฏิบัติที่.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

ตามหลักฐาน ○ สัญญาเช่าที่ดิน เลขที่.....เมื่อวันที่.....

ตามเอกสารหนังสือสำคัญ.....เลขที่.....

○ สัญญาเช่าซื้อที่ดิน เลขที่.....เมื่อวันที่.....

ตามเอกสารหนังสือสำคัญ.....เลขที่.....

○ หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

(1.2) ที่ดินแปลงเลขที่.....กลุ่มที่/ระวางที่เลขที่..... ตั้งอยู่หมู่ที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ตามโครงการ
ปฏิบัติที่.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

ตามหลักฐาน ○ สัญญาเช่าที่ดิน เลขที่.....เมื่อวันที่.....

ตามเอกสารหนังสือสำคัญ.....เลขที่.....

○ สัญญาเช่าซื้อที่ดิน เลขที่.....เมื่อวันที่.....

ตามเอกสารหนังสือสำคัญ.....เลขที่.....

○ หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

(1.3) ที่ดินแปลงเลขที่.....กลุ่มที่/รวางที่เลขที่..... ตั้งอยู่หมู่ที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ตามโครงการ
ปฐพีที่ดิน.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

ตามหลักฐาน ○ สัญญาเช่าที่ดิน เลขที่.....เมื่อวันที่.....

ตามเอกสารหนังสือสำคัญ.....เลขที่.....

○ สัญญาเช่าซื้อที่ดิน เลขที่.....เมื่อวันที่.....

ตามเอกสารหนังสือสำคัญ.....เลขที่.....

○ หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

(โปรดพลิก)

ลงชื่อ..... (.....) เกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน	ลงชื่อ..... (.....) คู่สมรสของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน
--	--

(1.4) ที่ดินแปลงเลขที่.....กลุ่มที่/ระวางที่เลขที่..... ตั้งอยู่หมู่ที่.....
 ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ตามโครงการ
 ปฏิรูปที่ดิน.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
 ตามหลักฐาน ☐ สัญญาเช่าที่ดิน เลขที่.....เมื่อวันที่.....
 ตามเอกสารหนังสือสำคัญ.....เลขที่.....
☐ สัญญาเช่าซื้อที่ดิน เลขที่.....เมื่อวันที่.....
 ตามเอกสารหนังสือสำคัญ.....เลขที่.....
☐ หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

ข้อ 2 หากข้าพเจ้าถึงแก่ความตาย ข้าพเจ้าขอแสดงความประสงค์ให้ทายาทของข้าพเจ้าเป็นผู้รับ
 การตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ หรือเป็นผู้ได้รับการจัดที่ดินแทนที่ ดังนี้

(2.1) ถ้าที่ดินตามข้อ 1 สามารถแบ่งแยกได้เพียงพอแก่การครองชีพไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครอง
 ขั้นต่ำที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....กำหนดไว้ เมื่อข้าพเจ้าถึงแก่ความตาย
 ข้าพเจ้าประสงค์จะกำหนดทายาทผู้ที่จะได้รับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ หรือ
 ทายาทผู้ที่จะได้รับการจัดที่ดินแทนที่ ตามลำดับก่อนหลัง ดังต่อไปนี้

ลำดับที่ 1จำนวน.....คน

ลำดับที่ 2จำนวน.....คน

ลำดับที่ 3จำนวน.....คน

ตราบใดที่ทายาทลำดับหนึ่ง ๆ ที่ข้าพเจ้ากำหนดยังมีชีวิตอยู่ มีคุณสมบัติและ
 ไม่มีลักษณะต้องห้ามตามระเบียบที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด ทายาทผู้อยู่ในลำดับ
 ถัดไปไม่มีสิทธิได้รับการตกทอดทางมรดกหรือการจัดที่ดินแทนที่ดังกล่าวของข้าพเจ้า ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจ
 คัดเลือกและจัดที่ดินจะเป็นผู้พิจารณาคุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามของทายาทต่อเมื่อทายาทดังกล่าว
 ได้ยื่นคำขอต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข
 ที่ระเบียบกำหนด

(2.2) หากทายาทที่ข้าพเจ้ากำหนดไว้ตาม (2.1) ลำดับหนึ่ง ๆ มีมากกว่าหนึ่งคน
 ข้าพเจ้าขอกำหนดส่วนแบ่งไว้ ดังนี้

ลำดับที่ 1

ลำดับที่ 2

ลำดับที่ 3

(โปรดพลิก)

ลงชื่อ..... (.....) เกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน	ลงชื่อ..... (.....) คู่สมรสของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน
--	--

แต่ถ้าที่ดินไม่สามารถแบ่งแยกให้เพียงพอแก่การครองชีพตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดดังกล่าวกำหนดไว้ได้ครบถ้วนทายาทแต่ละลำดับ ข้าพเจ้าขอให้เจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจพิจารณาคัดเลือกผู้ที่ได้รับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ หรือผู้ที่ได้รับการจัดที่ดินแทนที่ จากบรรดาจำนวนทายาทในลำดับนั้น ๆ ตามจำนวนแปลงที่ดินที่อาจแบ่งแยกได้ โดยนำหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการกำหนดลำดับของทายาทตามข้อ ๒๒ หรือข้อ ๓๐ ของระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินมาใช้ประกอบการพิจารณา

(2.3) ในกรณีที่ที่ดินสามารถแบ่งแยกให้เพียงพอแก่การครองชีพได้ หากทายาทลำดับใดที่ข้าพเจ้ากำหนดไว้มีมากกว่าหนึ่งคน และทายาทคนใดในจำนวนนั้นขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามระเบียบที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด ย่อมไม่มีผลกระทบถึงสิทธิของทายาทอื่นในลำดับเดียวกันที่จะได้รับการพิจารณาคัดเลือกและจัดที่ดินจากการตกทอดทางมรดกหรือการจัดที่ดินแทนที่ดังกล่าว และข้าพเจ้าประสงค์จะให้ส่วนแบ่งของทายาทที่ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามนั้นตกแก่ทายาทในลำดับถัดไปตามรายชื่อก่อนหลังดังที่ระบุไว้ใน (2.1)

ข้อ 3 ทายาทที่ข้าพเจ้าแสดงความประสงค์กำหนดลำดับไว้ตาม (2.1) มีรายละเอียด (เกี่ยวกับชื่อ-นามสกุล เลขประจำตัวประชาชน ความสัมพันธ์ ที่อยู่ อายุ) ดังนี้

.....

.....

.....

.....

.....

.....

เมื่อข้าพเจ้าถึงแก่ความตาย ขอให้เจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งไปยังทายาทตามที่อยู่ให้ไว้ข้างต้น หรือที่อยู่อื่นที่ข้าพเจ้าหรือทายาทนั้นได้มีหนังสือขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงต่อเจ้าหน้าที่ไว้ ในกรณีที่ทายาทไม่อยู่ในภูมิสำเนาตามที่อยู่ที่ให้ไว้ดังกล่าว ให้ถือว่าข้าพเจ้าไม่ประสงค์ให้ทายาทนั้นเป็นผู้ที่จะได้รับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ หรือเป็นผู้ที่จะได้รับการจัดที่ดินแทนที่ ตามหนังสือฉบับนี้

หากทายาทที่ข้าพเจ้ากำหนดไว้ในหนังสือนี้ไม่ยื่นคำขอภายในกำหนดเวลาหรือไม่มีสิทธิได้รับการตกทอดทางมรดกหรือจัดที่ดินแทนที่ได้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด ข้าพเจ้าขอให้เจ้าหน้าที่พิจารณาผู้ที่มีสิทธิได้รับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ หรือผู้ที่มีสิทธิได้รับการจัดที่ดินแทนที่ตามระเบียบที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดต่อไป

ข้อ 4 ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารและหลักฐานเพื่อประกอบการพิจารณา จำนวน.....รายการ ได้แก่

- (4.1)จำนวน.....แผ่น
- (4.2)จำนวน.....แผ่น
- (4.3)จำนวน.....แผ่น
- (4.4)จำนวน.....แผ่น

(โปรดพลิก)

ลงชื่อ..... (.....) เกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน	ลงชื่อ..... (.....) คู่สมรสของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน
--	--

ข้อ 5 ในการกำหนดลำดับทายาทตามหนังสือฉบับนี้

- ☐ ข้าพเจ้ามีคู่สมรส และได้รับความยินยอมจาก นาย/นาง/นางสาว.....
 นามสกุล.....เลขประจำตัวประชาชน.....
 ซึ่งเป็นคู่สมรสของข้าพเจ้าเรียบร้อยแล้ว
- ☐ ข้าพเจ้าไม่มีคู่สมรส

ข้อ 6 ข้าพเจ้าและคู่สมรสตกลงยินยอมให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเก็บรวบรวม ใช้
 เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งมีรายละเอียดตามหนังสือให้ความยินยอมเก็บรวบรวม ใช้ เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล
 สำหรับดำเนินการตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 และที่แก้ไขเพิ่มเติม
ที่แนบท้ายหนังสือนี้ โดยให้ถือว่าคู่ฉบับและบรรดาสำเนา ภาพถ่าย ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ หรือโทรสารที่ทำขึ้น
 จากหนังสือให้ความยินยอมดังกล่าว เป็นหลักฐานในการให้ความยินยอมของข้าพเจ้าและคู่สมรส

อนึ่ง ข้าพเจ้าทราบว่า หนังสือกำหนดลำดับทายาทฉบับนี้เป็นการแสดงความประสงค์ของเกษตรกร
 ผู้ได้รับที่ดินตามระเบียบคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข
 ในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการ
 ทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อกำหนดลำดับทายาทผู้ที่จะได้รับการตกทอด
 ทางมรดกสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อตามข้อ ๒๓ หรือเพื่อกำหนดลำดับทายาทผู้ที่จะได้รับการจัดที่ดินแทนที่
 ตามข้อ ๓๑ ในกรณีที่เกษตรกรถึงแก่ความตายไว้ เพื่อประโยชน์ในการจัดที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูป
 ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเท่านั้น และข้าพเจ้าทราบว่า สิทธิการเช่า สิทธิการเช่าซื้อ และการจัดให้เช่าทำประโยชน์
 ในดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เป็นสิทธิเฉพาะตัวของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน โดยมี ส.ป.ก.
 เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินนั้นเพื่อใช้ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม บรรดาทายาทของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน
 ดังกล่าวไม่อาจอ้างสิทธิตามกฎหมายอื่นในการรับมรดก

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลข้างต้นถูกต้องตรงตามความประสงค์ของข้าพเจ้าทุกประการ

ข้าพเจ้าจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....
 (.....)
 เกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน

ลงชื่อ.....
 (.....)
 คู่สมรสของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน

เพื่อเป็นหลักฐานแสดงว่าเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน
 ได้รับมอบใบรับคำขอไว้แล้ว
 ลงชื่อ.....
 (.....)
 วันที่

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
 (.....)
 ตำแหน่ง.....
 สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....

✂

(สำหรับผู้นั้นหนังสือ)

สำหรับ (ชื่อ - นามสกุล).....เลขประจำตัวประชาชน..... เพื่อเป็นหลักฐาน
 ยืนยันหนังสือกำหนดลำดับทายาทผู้ที่จะได้รับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือทายาทผู้ที่จะได้รับการจัดที่ดินแทนที่
 (ส.ป.ก. 4 - 89 ก) เลขที่...../..... เมื่อวันที่.....
 ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
 (.....)
 ตำแหน่ง.....
 สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....
 โทร.....

หนังสือให้ความยินยอมเก็บรวบรวม ใช้ เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล
สำหรับดำเนินการตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว/อื่นๆ).....เลขประจำตัว
ประชาชน.....โดย (กรณีเป็นนิติบุคคล/ผู้เยาว์ซึ่งยังไม่บรรลุนิติภาวะโดยการสมรส/
ผู้รับมอบอำนาจ/อื่น ๆ).....เลขประจำตัวประชาชน.....
ตามหนังสือ.....หรือในฐานะที่มีความเกี่ยวข้องเป็น.....

ซึ่งต่อไปในหนังสือให้ความยินยอมฉบับนี้เรียกว่า “เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล” ตกลงยินยอมให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรมหรือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ซึ่งต่อไปในหนังสือให้ความยินยอมฉบับนี้เรียกว่า “ผู้ควบคุม
ข้อมูลส่วนบุคคล” เก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของข้าพเจ้าภายใต้เงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. วัตถุประสงค์ของการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล เพื่อประโยชน์ต่อกระบวนการพิจารณา
และตรวจสอบคำร้องหรือคำขอ ซึ่งเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลได้ยื่นคำร้องหรือคำขอนั้น หรืออยู่ในฐานะที่เป็นบุคคล
ในครอบครัวเดียวกันหรือเป็นพยานบุคคลผู้เกี่ยวข้องกับผู้ยื่นคำร้องหรือคำขอนั้น หรือเพื่อประโยชน์ในการประกาศ
ผลการคัดเลือกและจัดที่ดิน การประกาศบัญชีเกษตรกรผู้ขึ้นทะเบียน การตรวจสอบและยืนยันตัวบุคคลผู้ถือครอง
และทำประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน การตรวจสอบลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน และการดำเนินการอื่นใด
ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๒. เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลตกลงยินยอมให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นที่เป็นหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ
องค์การมหาชน สถาบันการเงิน และสถาบันการศึกษา ทำการเปิดเผยหรือให้ข้อมูลส่วนบุคคลให้แก่ผู้ควบคุมข้อมูล
ส่วนบุคคลเพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์ในข้อ ๑ เช่น ข้อมูลจากระบบบูรณาการฐานข้อมูลประชาชนและการบริการ
ภาครัฐ (Linkage Center) ของกระทรวงมหาดไทย ข้อมูลทะเบียนประวัติข้าราชการจากสำนักงาน ก.พ. ข้อมูลการชำระ
ภาษีจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือกระทรวงการคลัง ข้อมูลการจ้างงานในระบบประกันสังคมจากกระทรวงแรงงาน
ข้อมูลทะเบียนผู้มีรายได้น้อยจากกระทรวงการคลัง ข้อมูลการถือครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากองค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่น ข้อมูลทะเบียนเกษตรกรจากกรมส่งเสริมการเกษตร ข้อมูลการประกอบธุรกิจจากกระทรวงพาณิชย์ เป็นต้น

ทั้งนี้ “ข้อมูลส่วนบุคคล” หมายความว่า ข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลซึ่งทำให้สามารถระบุตัวบุคคลนั้นได้
ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม อาทิเช่น ชื่อ นามสกุล เพศ ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ วัน เดือน ปี เกิด รูปถ่าย

“ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล” หมายความว่า บุคคลซึ่งมีอำนาจหน้าที่ตัดสินใจเกี่ยวกับการเก็บรวบรวม ใช้
หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล

๓. เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลต้องให้ข้อมูลส่วนบุคคลเพื่อปฏิบัติตามกฎหมาย หากเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล
ไม่ให้ความยินยอมในการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลตามข้อ ๑ และข้อ ๒ ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล
ในฐานะผู้มีอำนาจอนุญาตหรืออนุมัติหรือจัดที่ดินตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และ
ที่แก้ไขเพิ่มเติม อาจปฏิเสธคำร้องหรือคำขอเพราะเหตุที่เอกสารหรือหลักฐานประกอบคำร้องหรือคำขอไม่ถูกต้อง
หรือไม่ครบถ้วนตามแบบที่กำหนดได้

๔. ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลจะจัดเก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาที่เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล
ได้รับอนุญาตหรืออนุมัติหรือจัดที่ดินตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไข
เพิ่มเติม และอีกไม่น้อยกว่า ๕ ปีนับแต่การอนุญาตหรืออนุมัติหรือจัดที่ดินนั้นสิ้นสุดลง

ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจข้อกำหนดและเงื่อนไขในการเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลซึ่งระบุในหนังสือให้
ความยินยอมฉบับนี้อย่างชัดเจนแล้วทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ให้ความยินยอม

(.....)

(Checklist)

แบบตรวจสอบ

คำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. 4 - 23 ค) และ

คำขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน / คำขอสละสิทธิที่ดินเพื่อการจัดที่ดินแทนที่ (ส.ป.ก. 4 - 23 ง)

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....ได้ดำเนินการตรวจสอบคำขอ.....

..... (ส.ป.ก.) เลขที่...../..... ฉบับวันที่.....

ของผู้ยื่นคำขอ (ชื่อ-นามสกุล)..... แล้วปรากฏดังนี้

ก. ตารางตรวจสอบคำขอตามแบบ ส.ป.ก. 4 - 23 ค

ลำดับ ที่	มีคุณสมบัติ และ ไม่มีลักษณะ ต้องห้าม	ไม่มีคุณสมบัติ หรือมีลักษณะ ต้องห้าม	หลักเกณฑ์ตามกฎหมายและระเบียบ	เหตุผลประกอบ การพิจารณา / หมายเหตุ
1	☐ เป็น	☐ ไม่เป็น	เกษตรกร ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก เนื่องจาก ☐ ได้ใช้ ☐ ไม่ได้ใช้ เวลาส่วนใหญ่ ในรอบปีเพื่อประกอบเกษตรกรรมแห่งท้องถิ่น	
	☐ เป็น	☐ ไม่เป็น	เกษตรกร ผู้ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรม เป็นหลัก เนื่องจาก - ☐ เป็น ☐ ไม่เป็น ผู้ยากจนซึ่งมีรายได้ไม่สูง กว่าอัตรารายได้ที่ คปก. กำหนด ¹ และ - ☐ มี ☐ ไม่มี รายได้ประจำ และ - มีรายได้ในรอบปีเฉลี่ยแล้วจำนวน ☐ เกินกว่า ☐ ไม่เกินกว่า อัตราค่าจ้างขั้นต่ำในท้องถิ่น	
	☐ เป็น	☐ ไม่เป็น	เกษตรกร ผู้ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรม เป็นหลัก เนื่องจาก - ☐ เป็น ☐ ไม่เป็น ผู้จบการศึกษาไม่ต่ำกว่า ระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพหรือเทียบเท่าในประเภท วิชาเกษตรกรรม และ - ☐ มี ☐ ไม่มี รายได้ประจำ และ - มีรายได้ในรอบปีเฉลี่ยแล้วจำนวน ☐ เกินกว่า ☐ ไม่เกินกว่า อัตราค่าจ้างขั้นต่ำในท้องถิ่น	
	☐ เป็น	☐ ไม่เป็น	เกษตรกร ผู้ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรม เป็นหลัก เนื่องจาก - ☐ เป็น ☐ ไม่เป็น บุตรโดยชอบด้วยกฎหมาย ของผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก และ - ☐ มี ☐ ไม่มี รายได้ประจำ และ - มีรายได้ในรอบปีเฉลี่ยแล้วจำนวน ☐ เกินกว่า ☐ ไม่เกินกว่า อัตราค่าจ้างขั้นต่ำในท้องถิ่น	

(โปรดพลิก)

¹ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ในการประชุมครั้งที่ 1/2555 วันที่ 11 พฤษภาคม 2555 ได้มีมติอนุมัติ
กำหนดอัตรารายได้ผู้ยากจน ให้หมายถึงผู้มีรายได้ต่ำกว่า 30,000 บาท/คน/ปี และอนุมัติหลักการให้ปรับอัตรารายได้ขั้นต่ำ
ของผู้ยากจนดังกล่าวให้เป็นไปตามอัตรารายได้ของผู้ยากจน ตามที่คณะกรรมการอำนวยการงานพัฒนาคุณภาพชีวิตของประชาชน
(พชช.) กำหนดตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ โดยไม่ต้องนำเสนอคณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ

ลำดับ ที่	มีคุณสมบัติ และ ไม่มีลักษณะ ต้องห้าม	ไม่มีคุณสมบัติ หรือมีลักษณะ ต้องห้าม	หลักเกณฑ์ตามกฎหมายและระเบียบ	เหตุผลประกอบ การพิจารณา / หมายเหตุ
2	☐ มี	☐ ไม่มี	สัญชาติไทย	
3	☐ บรรลุนิติ ภาวะ ☐ ไม่บรรลุนิติ ภาวะแต่มี เหตุจำเป็น และสมควร	☐ ไม่บรรลุนิติ ภาวะ และไม่มี เหตุจำเป็นและ สมควร	เนื่องจาก (ระบุเฉพาะกรณีไม่บรรลุนิติภาวะ) - ☐ มี ☐ ไม่มี เหตุจำเป็นต้องประกอบ อาชีพเกษตรกรรมเพื่อการยังชีพ และ - ☐ มี ☐ ไม่มี ความสามารถ หรือ ประสบการณ์ในการประกอบอาชีพเกษตรกรรม	
4	☐ ไม่เป็น	☐ เป็น	คนทุพพลภาพหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ จนไม่สามารถประกอบการเกษตรได้	
5	☐ ไม่มีที่ดิน ☐ มีที่ดิน เล็กน้อย ไม่เพียงพอแก่ การเลี้ยงชีพ ³	☐ มีที่ดิน เพียงพอ แก่การเลี้ยงชีพ	ที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมของตนเองหรือ ของบุคคลในครอบครัวเดียวกัน ²	
6	☐ ไม่เคย ☐ เคย แต่ พ้นกำหนด 5 ปีก่อนวันยื่น คำขอนี้แล้ว ☐ เคย แต่ การสิ้นสุดนั้น เกิดจากเหตุ จำเป็น และ สมควร หรือ เพื่อประโยชน์ สาธารณะ	☐ เคย และ ยังไม่พ้น กำหนด 5 ปี ก่อนวันยื่นคำ ขอนี้	เป็นผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. หรือ หน่วยงานอื่นของรัฐซึ่งสิทธิดังกล่าวสิ้นสุดลง เพราะ - ได้สละสิทธิหรือโอนสิทธิในที่ดินทั้งหมด หรือ - ไม่ปฏิบัติตามกฎหมายหรือระเบียบ ข้อบังคับว่าด้วยการนั้น	

(โปรดพลิก)

² คปก. ในการประชุม ครั้งที่ 4/2538 ได้มีมติให้การพิจารณาจากจำนวนที่ดินทั้งที่อยู่ในเขตและนอกเขตปฏิรูปที่ดิน
ที่บุคคลดังกล่าวมีสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ดินที่ได้รับการจัดตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ และ
กฎหมายอื่น ๆ ซึ่งเมื่อรวมกับที่ดินที่ได้รับจากการปฏิรูปที่ดินที่ได้รับจากการปฏิรูปที่ดินแล้ว ต้องไม่เกิน 50 ไร่ สำหรับการประกอบ
เกษตรกรรมทั่วไป หรือ 100 ไร่ สำหรับเกษตรกรรมประเภทสัตว์ใหญ่ยกเว้นในกรณีที่ คปจ. กำหนดไว้ต่ำกว่า โดยความเห็นชอบ
จาก คปก.

³ คปก. ในการประชุม ครั้งที่ 4/2538 ได้มีมติให้การพิจารณาขนาดที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การเลี้ยงชีพ เป็นดุลพินิจ
ของ คปจ. ที่จะกำหนด โดยใช้ขนาดที่ดินตามมติ คปก. ครั้งที่ 2/2538 เรื่องที่ 3.1 ประกอบในการพิจารณา

ข. ตารางตรวจสอบคำขอตามแบบ ส.ป.ก. 4 - 23 ค (สำหรับความประสงค์ตามข้อ (1.4) (1.5) (1.6) (1.7))
และ คำขอตามแบบ ส.ป.ก. 4 - 23 ง

- ☐ กรณีการโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ / สละสิทธิเพื่อการจัดที่ดินแทนที่ ความสัมพันธ์ ระหว่าง
ผู้ขอรับโอน / ผู้ขอรับการจัดที่ดินแทนที่ (ชื่อ-สกุล).....
ตามคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. 4 - 23 ค) เลขที่...../.....
ลงวันที่.....
กับ เกษตรกรผู้ขอโอน / ผู้ขอสละสิทธิ (ชื่อ-สกุล).....
ตามคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน / คำขอสละสิทธิที่ดินเพื่อการจัดที่ดินแทนที่ (ส.ป.ก. 4 - 23 ง)
เลขที่...../.....ลงวันที่.....
- ☐ กรณีการตกทอดทางมรดกสิทธิ / การจัดที่ดินแทนที่ เกษตรกรผู้ตาย ความสัมพันธ์ ระหว่าง
ผู้ขอรับการตกทอดทางมรดกสิทธิ / ผู้ขอรับการจัดที่ดินแทนที่ (ชื่อ-สกุล).....
ตามคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. 4 - 23 ค) เลขที่...../.....
ลงวันที่.....
กับ เกษตรกรผู้ตาย (ชื่อ-สกุล)..... ตามหลักฐานใบมรณบัตร
เลขที่.....ลงวันที่.....

ผลการตรวจสอบปรากฏว่า

กรณีการโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ / การสละสิทธิเพื่อการจัดที่ดินแทนที่	กรณีการตกทอดทางมรดกสิทธิ / การจัดที่ดินแทนที่ เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินซึ่งถึงแก่ความตาย
1 ☐ มีสิทธิรับโอน / รับการจัดที่ดินแทนที่ ในฐานะ ○ คู่สมรส ○ บุตร ○ เครือญาติเกษตรกร ○ เครือญาติคู่สมรส ○ เกษตรกรอื่น ซึ่งเกษตรกรผู้โอน/ผู้สละสิทธิ มีเหตุ จำเป็นและอยู่ในหลักเกณฑ์ข้อ ๓๖ ประกอบข้อ ๒๑ หรือข้อ ๓๖ ประกอบข้อ ๒๔ ☐ ไม่มีสิทธิรับโอน / รับการจัดที่ดินแทนที่ในฐานะดังกล่าว	1 ☐ มีสิทธิรับการตกทอดทางมรดกสิทธิ / รับการจัดที่ดินแทนที่ ในฐานะทายาท ดังนี้ ○ คู่สมรส ○ ผู้สืบสันดาน ○ บิดา/มารดา ○ พี่น้องร่วมบิดามารดา ○ พี่น้องร่วมบิดาหรือมารดา ○ ปู่/ย่า/ตา/ยาย ○ หลง/ป้า/น้า/อา ☐ มีสิทธิรับการตกทอดทางมรดกสิทธิ ในฐานะทายาท ตามลำดับที่เกษตรกรผู้ตายได้กำหนดไว้เป็นหนังสือ ☐ ไม่มีสิทธิรับการตกทอดทางมรดกสิทธิในฐานะดังกล่าว
2 ☐ ถูกต้องตามความประสงค์ของเกษตรกรผู้โอน / ผู้สละสิทธิ ☐ ไม่ถูกต้องตามความประสงค์ของเกษตรกรดังกล่าว	2 คู่สมรสของเกษตรกรผู้ตาย ☐ ไม่มี / ไม่ยื่นคำขอ
3 คู่สมรสของเกษตรกรผู้โอน / ผู้สละสิทธิ ☐ ไม่มี ☐ มี และให้ความยินยอม ☐ มี แต่ไม่ให้ความยินยอม	☐ ยื่นคำขอ โดยคู่สมรสดังกล่าว ○ ให้ความยินยอมรับมรดกสิทธิ / รับการจัดที่ดินแทนที่ ร่วมกับผู้ยื่นคำขอรายดังกล่าว ○ ไม่ให้ความยินยอมรับมรดกสิทธิ / รับการจัดที่ดินแทนที่ ร่วมกับผู้ยื่นคำขอรายดังกล่าว ○ ไม่มีสิทธิรับมรดกสิทธิ / รับการจัดที่ดินแทนที่ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่ระเบียบฯ กำหนด เนื่องจาก.....

สรุปผลการตรวจสอบตามตาราง ก. และหรือ ข. :

(1) ผู้ยื่นคำขอเป็นผู้มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม

- ☐ ครบถ้วนตามที่กฎหมายและระเบียบของ ส.ป.ก. กำหนด และอยู่ในหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้
- ☐ เป็นผู้ถือครองที่ดินของรัฐ
 - ☐ เป็นผู้ถือครองที่ดินที่ ส.ป.ก. ได้มานอกเหนือจากที่ดินของรัฐ ซึ่งอยู่ในฐานะผู้เช่าที่ดิน จากเจ้าของเดิมในขณะโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินนั้นเป็นของ ส.ป.ก.
 - ☐ เป็นคู่สมรส บุตร เครือญาติ หรือทายาท ของผู้ถือครองที่ดินของรัฐ
 - ☐ เป็นผู้ได้รับการคัดเลือกซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเพื่อให้ได้รับการจัดที่ดิน หรือขึ้นทะเบียนไว้ตามข้อ ๑๗
 - ☐ เป็นผู้มิสิทธิได้รับการโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ
 - ☐ เป็นผู้มิสิทธิได้รับการจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน

☐ ไม่ครบถ้วนหรือไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ตามที่กฎหมายและระเบียบของ ส.ป.ก. กำหนด เนื่องจาก.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(โปรดพลิก)

(2) เห็นควรออกคำสั่ง

กรณีคำขอตามแบบ ส.ป.ก. 4 - 23 ค (สำหรับความประสงค์ตามข้อ (1.1) (1.2) (1.3))	
☐ อนุญาตให้ได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์ ☐ อนุมัติให้ได้รับสิทธิการเช่า ☐ อนุมัติให้ได้รับสิทธิการเช่าซื้อ ☐ อนุมัติให้ได้รับการจัดให้โดยมีค่าชดเชย ☐ ให้ขึ้นทะเบียนเป็นเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดิน	☐ ไม่อนุญาตให้ได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์ ☐ ไม่อนุมัติให้ได้รับสิทธิการเช่า ☐ ไม่อนุมัติให้ได้รับสิทธิการเช่าซื้อ ☐ ไม่อนุมัติให้ได้รับการจัดให้โดยมีค่าชดเชย ☐ ไม่ให้ขึ้นทะเบียนเป็นเกษตรกรซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดิน

กรณีคำขอตามแบบ ส.ป.ก. 4 - 23 ค (สำหรับความประสงค์ตามข้อ (1.4) (1.5)) และคำขอตามแบบ ส.ป.ก. 4 - 23 ง	
☐ อนุมัติให้โอน ○ สิทธิการเช่า ○ สิทธิการเช่าซื้อ ระหว่างเกษตรกรผู้ขอโอน กับผู้ขอรับโอน (สำหรับคำขอตามแบบ ส.ป.ก. 4 - 23 ค (1.4) และ ส.ป.ก. 4-23 ง)	☐ ไม่อนุมัติให้โอน ○ สิทธิการเช่า ○ สิทธิการเช่าซื้อ ระหว่างเกษตรกรผู้ขอโอน กับผู้ขอรับโอน (สำหรับคำขอตามแบบ ส.ป.ก. 4 - 23 ค (1.4) และ ส.ป.ก. 4-23 ง)
☐ อนุญาตให้ผู้ขอรับการจัดที่ดินแทนที่ ได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์ ในที่ดินที่เกษตรกรสละสิทธิ (สำหรับคำขอตามแบบ ส.ป.ก. 4 - 23 ค (1.5) และ ส.ป.ก. 4-23 ง) (กรณีผู้สมรส บุตร เครือญาติ)	☐ ไม่อนุญาตให้ผู้ขอรับการจัดที่ดินแทนที่ ได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์ และไม่อนุญาตให้เกษตรกรสละสิทธิเพื่อการจัดที่ดินแทนที่ (สำหรับคำขอตามแบบ ส.ป.ก. 4 - 23 ค (1.5) และ ส.ป.ก. 4-23 ง) (กรณีผู้สมรส บุตร เครือญาติ)
☐ อนุมัติให้ผู้ขอรับการจัดที่ดินแทนที่ ได้รับสิทธิการเช่า ในที่ดินที่เกษตรกรสละสิทธิ (สำหรับคำขอตามแบบ ส.ป.ก. 4 - 23 ค (1.5) และ ส.ป.ก. 4-23 ง) (กรณีเกษตรกรอื่น)	☐ ไม่อนุมัติให้ผู้ขอรับการจัดที่ดินแทนที่ ได้รับสิทธิการเช่า และไม่อนุญาตให้เกษตรกรสละสิทธิเพื่อการจัดที่ดินแทนที่ (สำหรับคำขอตามแบบ ส.ป.ก. 4 - 23 ค (1.5) และ ส.ป.ก. 4-23 ง) (กรณีเกษตรกรอื่น)

กรณีคำขอตามแบบ ส.ป.ก. 4 - 23 ค (สำหรับความประสงค์ตามข้อ (1.6) (1.7))	
☐ อนุมัติให้ได้รับการตกทอดทางมรดก ○ สิทธิการเช่า ○ สิทธิการเช่าซื้อ (สำหรับคำขอตามแบบ ส.ป.ก. 4 23 ค (1.6))	☐ ไม่อนุมัติให้ได้รับการตกทอดทางมรดก ○ สิทธิการเช่า ○ สิทธิการเช่าซื้อ (สำหรับคำขอตามแบบ ส.ป.ก. 4 23 ค (1.6))
☐ อนุญาตให้ได้รับการจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้ตาย โดยวิธีการจัดให้เข้าทำประโยชน์ (สำหรับคำขอตามแบบ ส.ป.ก. 4 23 ค (1.7))	☐ ไม่อนุญาตให้ได้รับการจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้ตาย (สำหรับคำขอตามแบบ ส.ป.ก. 4 23 ค (1.7)) ☐ ไม่อนุญาตให้ได้รับการจัดที่ดินแทนที่เกษตรกรผู้ตาย โดยให้ประกาศรายชื่อบุคคลดังกล่าวเป็นรายชื่อสำรองที่อาจได้รับการจัดที่ดิน หากทายาทผู้ได้รับจัดที่ดินแทนที่ลำดับก่อน ไม่ยอมรับสิทธิและหน้าที่ ในการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ตาย (สำหรับคำขอตามแบบ ส.ป.ก. 4 23 ค (1.7))

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ

(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....