

แบบรูปรายงานก่อสร้างโรงจอดรถยนต์ ๘ คัน พร้อมลาน ค.ส.ล. และรื้อถอนย้ายแนวเสาไฟฟ้า
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำแพงเพชร ตำบลนครชุม อำเภอเมืองกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร

๑.ความเป็นมา

ด้วย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำแพงเพชร (ส.ป.ก.กำแพงเพชร) ประสงค์จะดำเนินการก่อสร้างโรงจอดรถยนต์ ๘ คัน พร้อมลาน ค.ส.ล. และรื้อถอนย้ายแนวเสาไฟฟ้า ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำแพงเพชร ตำบลนครชุม อำเภอเมืองกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๘ เนื่องจากมีเกษตรกรและประชาชนทั่วไปเข้ามาติดต่อราชการและขอรับบริการเป็นจำนวนมาก ส่งผลให้พื้นที่จอดรถเดิมของ ส.ป.ก.กำแพงเพชร ไม่เพียงพอต่อการรองรับเกษตรกรและประชาชนทั่วไปที่มาติดต่อราชการและขอรับบริการ จึงจำเป็นต้องก่อสร้างโรงจอดรถ เพื่อให้มีความเป็นระเบียบ ปลอดภัย และเพื่อให้เกิดการบริการที่มีประสิทธิภาพแก่เกษตรกรที่มาติดต่อราชการและขอรับบริการ

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อให้มีสถานที่จอดรถยนต์ที่อำนวยความสะดวกแก่เกษตรกรและประชาชนทั่วไป
ที่มาติดต่อราชการและขอรับบริการ

๒.๒ เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการจอดรถภายในส่วนราชการ

๒.๓ เพื่อให้การบริการแก่เกษตรกรและประชาชนทั่วไปที่มาติดต่อราชการและขอรับบริการ
เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว
เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการ
กระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของ
หน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ
กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง
และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่จังหวัด
ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม
ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นบุคคลได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล
ของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

/๓.๑๐ ไม่เป็น...

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับผลงานที่ประกวดราคาจ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๓๐๐,๐๐๐ บาท (สามแสนบาทถ้วน) ของวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่จังหวัดกำแพงเพชรเชื่อถือ

๓.๑๑ กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่า ตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๒ ล้านบาท

(๓) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

/(๕) กรณี...

(๕) กรณีตาม (๑) - (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๕.๓) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีการได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

๔. แบบรูปรายการงานก่อสร้างที่ดำเนินการจ้างก่อสร้าง

งานนี้ผู้รับจ้างจะต้องทำการก่อสร้างโรงจอดรถยนต์ ๘ คัน พร้อมลาน ค.ส.ล. และรื้อถอนย้ายแนวเสาไฟฟ้า ส.ป.ก.กำแพงเพชร ตำบลนครชุม อำเภอเมืองกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร และผู้รับจ้างจะต้องจัดทำตามแบบรูปรายการ รายละเอียดตลอดจนข้อกำหนดวิธีการก่อสร้างของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำแพงเพชร (ส.ป.ก.กำแพงเพชร) และต้องได้ตำแหน่ง ขนาด ลักษณะรูปร่าง ระดับ ตามที่กำหนดแสดงไว้ในแบบโรงจอดรถยนต์ ๘ คัน พร้อมลาน ค.ส.ล. และรื้อถอนย้ายแนวเสาไฟฟ้า ส.ป.ก.กำแพงเพชร ตำบลนครชุม อำเภอเมืองกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร แบบเลขที่ ๑๔๐๑๖๑๔-๐๑๒-๖๖ ประกอบด้วย

- แผ่นที่ ๑/๑๒ (A-๐๑) สารบัญแบบ, สัญลักษณ์แบบ, รายการประกอบแบบ
รายการประกอบแบบงานไฟฟ้า, รายการวัสดุ, ขอบเขตของงาน
- แผ่นที่ ๒/๑๒ (A-๐๒) ผังบริเวณแสดงตำแหน่งที่ตั้งอาคาร
- แผ่นที่ ๓/๑๒ (A-๐๓) แบบขยายผังบริเวณ
- แผ่นที่ ๔/๑๒ (A-๐๔) ผังพื้น, ผังหลังคา- โครงหลังคา
- แผ่นที่ ๕/๑๒ (A-๐๕) รูปด้าน ๑, รูปด้าน ๒
- แผ่นที่ ๖/๑๒ (S-๐๑) รายการประกอบแบบวิศวกรรมโครงสร้าง
- แผ่นที่ ๗/๑๒ (S-๐๒) ผังฐานราก, เสา โรงจอดรถยนต์, ผังโครงสร้างพื้นโรงจอดรถยนต์
- แผ่นที่ ๘/๑๒ (S-๐๓) แบบขยายโครงถักเหล็ก T๑
- แผ่นที่ ๙/๑๒ (S-๐๔) แปลนขยายแผ่นเหล็ก, แปลนขยายเสา C๑, แปลนขยายฐานราก F๑
รูปตัดขยายฐานราก F๑
- แผ่นที่ ๑๐/๑๒ (S-๐๕) แบบขยายพื้น GS, แบบขยายรอยต่อพื้น ค.ส.ล.เพื่อการหดตัว "A",
แบบขยายรอยต่อพื้น ค.ส.ล.เพื่อการขยายตัว "B",
แบบขยายรอยต่อพื้น ค.ส.ล. สำหรับการก่อสร้าง "C"
- แผ่นที่ ๑๑/๑๒ (S-๐๖) แบบแสดงแนวรอยต่อ พื้นลาน ค.ส.ล.
- แผ่นที่ ๑๒/๑๒ (E-๐๑) ผังไฟฟ้า

๕. กำหนดเวลาส่งมอบงาน

โดยแบ่งงวดงาน และการจ่ายเงิน ออกเป็น ๒ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ งานเตรียมพื้นที่ งานทดสอบชั้นดิน งานรื้อถอนย้ายแนวเสาไฟฟ้า งานโครงสร้างฐานราก งานโครงสร้างเสาตอม่อ งานโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ งานมุงหลังคา งานทำสี งานระบบไฟฟ้า กำหนดเวลาแล้วเสร็จตามรูปแบบและรายการ ในระยะเวลา ๖๐ วัน

งวดที่ ๒ (งวดสุดท้าย) เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการงานพื้นโรงจอดรถ งานพื้นลานคอนกรีต พร้อมงานรอยต่อพื้นต่างๆ งานติดตั้งยกกันล้อรถยนต์ และเก็บรายละเอียดงานสีและงานส่วนที่เหลือทั้งหมด พร้อมทั้งทำการเก็บเศษวัสดุและขยะ ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แล้วเสร็จตามรูปแบบและรายการ ในระยะเวลา ๑๐๕ วัน

/โดยผู้รับจ้าง...

โดยผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามสัญญา และส่งมอบงานจ้างก่อสร้างโรงจอดรถยนต์ ๘ คัน พร้อมลาน ค.ส.ล. และรื้อถอนย้าย แนวเสาไฟฟ้า ส.ป.ก.กำแพงเพชร ตำบลนครชุม อำเภอเมืองกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร ให้แก่ผู้ว่าจ้างภายในระยะเวลา ๑๐๕ วัน หรือตามที่กำหนดในเอกสารสัญญา โดยนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

เกณฑ์พิจารณา ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอการประกวดราคาทีละรายการ โดยใช้หลักเกณฑ์ราคาเป็นเกณฑ์ตัดสิน ซึ่งจะพิจารณาจากราคารวมทั้งสิ้นที่ปรากฏไว้ในใบเสนอราคา

๗. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับการจัดสรร

ครุภัณฑ์ก่อสร้างอื่น ๆ ก่อสร้างโรงจอดรถยนต์ ๘ คัน พร้อมลาน ค.ส.ล. และรื้อถอนย้ายแนวเสาไฟฟ้า ส.ป.ก.กำแพงเพชร ตำบลนครชุม อำเภอเมืองกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร เป็นเงิน ๖๑๗,๐๐๐.๐๐ บาท (หกแสนหนึ่งหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)

๘. งานวัดงานและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างจะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้วให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้าง โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการส่งมอบงานและการจ่ายเงินแบ่งออกเป็น ๒ งวดงาน ระยะเวลา ๑๐๕ วัน รายละเอียดตามแบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔๙ ของวงเงินที่ระบุในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการงานเตรียมพื้นที่ งานทดสอบชั้นดิน งานรื้อถอนย้ายแนวเสาไฟฟ้า งานโครงสร้างฐานราก งานโครงสร้างเสาตอม่อ งานโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ งานมุงหลังคา งานทำสี งานระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จตามรูปแบบและรายการในระยะเวลา ๖๐ วัน

งวดที่ ๒ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕๑ ของวงเงินที่ระบุในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการงานพื้นโรงจอดรถ งานพื้นลานคอนกรีต พร้อมงานรอยต่อพื้นต่างๆ งานติดตั้งยกกันล้อรถยนต์ และเก็บรายละเอียดงานสีและงานส่วนที่เหลือทั้งหมด พร้อมทั้งทำการเก็บเศษวัสดุและขยะ ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แล้วเสร็จตามรูปแบบและรายการในระยะเวลา ๑๐๕ วัน

รายละเอียดตามบัญชีแสดงปริมาณงานและราคางานเป็นไปโดยประมาณเท่านั้น ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ, เงื่อนไขที่กำหนดไว้ทุกประการ หากปริมาณงานที่แท้จริงในสนามเพิ่มหรือลดจากปริมาณงานดังกล่าวผู้รับจ้างจะถือเป็นข้ออ้างเพื่อเพิ่มค่าจ้างมิได้ เว้นแต่การตัดปริมาณงานด้วยความจำเป็นโดยคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาวินิจฉัยด้วยเหตุใดก็ตามต้องปรับลด เงินค่าจ้างลงตามราคาของปริมาณงานนั้น ๆ

๙. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ จะกำหนด ดังนี้

๙.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากจังหวัด จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐.๐๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

/๙.๒ กรณี...

๙.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง หรือล่าช้าไปกว่าระยะเวลาที่กำหนด นอกเหนือจากข้อ ๙.๑ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคางานจ้าง

๑๐. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่จังหวัดได้รับมอบงาน โดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๑. ข้อกำหนดอื่น ๆ

๑๑.๑ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการ ดังนี้

๑) การควบคุมเพื่อการก่อสร้างอาคารตามสัญญา ผู้รับจ้างต้องแต่งตั้งผู้ควบคุมงานของตน ซึ่งต้องอยู่ประจำ ณ สถานที่ก่อสร้างเพื่อควบคุมงานประสานงานตามสัญญา ถ้าผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างไม่อยู่ในความควบคุมโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุมีอำนาจสั่งหยุดงานทั้งหมด หรือบางส่วนได้ทันทีซึ่งความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอยึดวันทำการออกไปมิได้และผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ อันสืบเนื่องจากงานนี้ทั้งสิ้น

๒) ภายใน ๑๕ วันนับจากวันลงนามในสัญญาหรือ ๑๕ วันนับจากวันที่ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุแจ้งให้ผู้รับจ้างเข้าปฏิบัติงาน และก่อนที่ผู้รับจ้างจะเริ่มลงมือทำงานผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนปฏิบัติงานแผนเครื่องจักรเครื่องมือที่ได้รับปรับปรุงให้ถูกต้องตามสภาพฤดูกาล เสนอให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุของผู้ว่าจ้าง เห็นชอบดำเนินการ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะคอยเร่งรัดให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติงานที่กำหนดไว้ ทั้งนี้เพื่อให้การก่อสร้างอาคารเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่ระบุในสัญญา

๓) ผู้รับจ้างจะต้องตรวจแบบและรายละเอียดโดยถี่ถ้วน หากปรากฏว่าแบบและรายละเอียดดังกล่าวมีการขัดแย้งคลาดเคลื่อนหรือผิดพลาด ผู้รับจ้างจะต้องรายงานให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบทันที และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะเป็นผู้พิจารณาวินิจฉัย คำวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ว่าจ้างนั้น ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามโดยเคร่งครัดและถือเป็นอันยุติ

๔) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบหากมีความเสียหายเกิดขึ้นกับอาคาร ทรัพย์สิน และบุคคล ผู้อยู่ข้างเคียง อันเนื่องมาจากงานของผู้รับจ้าง

๕) ผู้รับจ้างจะต้องเตรียมงานและวัสดุล่วงหน้า ให้สอดคล้องกับแผนการทำงาน การเสียเวลาปฏิบัติงานเนื่องจากกรณีใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างจะนำมาเป็นข้ออ้างเพื่อขอขยายเวลาและเรียกร้องความเสียหายใดๆ ไม่ได้ ยกเว้นกรณีที่ความผิดพลาดของกลุ่มบุคคลที่ไม่อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

๖) ผู้รับจ้างจะต้องทำแผนงานการทำงานแบบ Shop drawings และต้องนำเสนอแบบ Shop drawings เพื่อขยายรายละเอียดการทำงาน และเอกสารแสดงขั้นตอนวิธีการทำงาน จำนวน ๓ ชุด ขนาดไม่น้อยกว่าแบบต้นฉบับ ได้แก่ กรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน เห็นชอบอนุมัติก่อนการทำงานล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน ทำงานปกติ

๗) ผู้รับจ้างต้องทำแผนงานการขออนุมัติวัสดุ และต้องนำเสนอเอกสารการขออนุมัติการใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง พร้อมตัวอย่างวัสดุ catalog หรือผลทดสอบที่เกี่ยวข้อง(ถ้ามี) จำนวน ๓ ชุด ให้แก่ กรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน เห็นชอบอนุมัติก่อนการทำงานล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วันทำงานปกติ

๘) ผู้รับจ้างถือเป็นผู้รับเหมาหลักของโครงการ (Main Contractor) ซึ่งต้องรับผิดชอบดำเนินการประสานงานเป็นผู้นำในการจัดทำ Integrated Construction Schedule ร่วมกับผู้รับจ้างรายย่อยอื่นๆ (Sub Contractor) หรือ ผู้รับจ้างรายอื่นๆ ที่มีความเกี่ยวข้องกับดำเนินงานปรับปรุงอาคารนี้ (ถ้ามี) โดยความเห็นชอบร่วมกันของผู้รับจ้างดังกล่าว เพื่อให้สอดคล้องกับแผนงานหลักที่ผู้รับจ้างได้กำหนดไว้ให้เรียบร้อย

/๙) ในกรณี...

๙) ในกรณีที่ตารางแสดงปริมาณวัสดุและราคาค่าก่อสร้างมิได้กำหนดรายการไว้ แต่มีปรากฏในแบบก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ โดยถือว่างานดังกล่าวได้รวมค่างานไว้ในรายการหนึ่งรายการใดของค่าก่อสร้างตามสัญญาแล้ว

๑๐) ในกรณีที่มิได้ระบุในตารางแสดงปริมาณวัสดุและราคาค่าก่อสร้าง และในแบบก่อสร้าง แต่งานดังกล่าวเป็นรายละเอียด หรือเป็นส่วนที่ทำให้ผลงานปรับปรุงก่อสร้างสมบูรณ์ เรียบร้อย เป็นไปตามหลักวิชาช่างที่ดี เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะจัดหา และทำงานนั้นให้แล้วเสร็จสมบูรณ์โดยไม่นำมาคิดเป็นงานเพิ่ม

๑๑) ผู้รับจ้างต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้าง เป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศโดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมด โดยให้พิจารณาการใช้เหล็กในงานก่อสร้างก่อน ซึ่งต้องเป็นเหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมด โดยผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุ และจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมด ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา

๑๒) ผู้รับจ้างต้องส่งรายงานแสดงความก้าวหน้าของงานให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบเป็นระยะๆ ทุกๆ สัปดาห์ ตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนด หากปรากฏว่าทำงานล่าช้ากว่าแผนงานที่ได้เสนอไว้ ผู้รับจ้างต้องชี้แจงถึงสาเหตุที่ล่าช้าซึ่งต้องพิจารณาเปลี่ยนแปลงแผนและเร่งรัดงานให้แล้วเสร็จตามแผนงานที่กำหนดไว้เดิม

๑๑.๒ การตรวจรับงาน

๑) การตรวจรับงานเพื่อจ่ายเงิน ภายหลังจากที่ได้รับใบส่งมอบงานตามงวดงานจากผู้รับจ้าง แล้วคณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะตรวจสอบงานในสนาม ถ้าปรากฏงานที่ส่งมอบนั้นเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรายการรายละเอียดและแบบ และมีปริมาณงานตามที่กำหนดในใบส่งมอบงานนั้นแล้ว คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ จะทำการตรวจรับงานให้ภายใน ๕ วัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้รับใบส่งมอบงานจากผู้รับจ้าง

การตรวจรับงานเช่นนี้ มิได้ทำให้ผู้รับจ้างหมดความรับผิดชอบในความชำรุดเสียหายของสิ่งก่อสร้างที่ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างมาแล้ว การรับมอบงานที่จะถือว่าแล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา ก็ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจนครบถ้วนถูกต้องทุกรายการจากผู้รับจ้างและสามารถใช้งานได้สมตามเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้ว

๒) การตรวจรับงานตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้จัดทำงานทั้งหมดครบถ้วนตามสัญญาแล้ว จะต้องจัดทำใบส่งมอบงานรวมทั้งเอกสารการเปลี่ยนแปลงการก่อสร้างและติดตั้งงานระบบทั้งหมดดังกล่าว จำนวน ๕ ชุด ให้แก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อทำการตรวจรับ ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ จะตรวจสอบงานในภาคสนาม ถ้าปรากฏงานที่ส่งมอบนั้นเสร็จเรียบร้อยครบถ้วนถูกต้อง ตามรายการรายละเอียดและแบบที่กำหนดในสัญญา และสามารถใช้งานได้ตามเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้วผู้ว่าจ้าง หรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะทำการตรวจรับงานให้ทันทีภายในเวลา ๓ วัน นับจากวันที่ได้รับใบส่งมอบงาน และเอกสารจากผู้รับจ้าง และให้ถือว่าวันที่ได้รับใบส่งมอบงานดังกล่าวเป็นวันส่งมอบงานทั้งนี้ถ้าหากงานที่ส่งมอบนั้น มิได้เป็นไปตามที่กล่าวไว้ในวรรคแรก คณะกรรมการตรวจรับพัสดุมิสิทธิที่จะไม่ตรวจรับงานและสั่งการให้ผู้รับจ้างทำการแก้ไขเพิ่มเติมให้ถูกต้องครบถ้วนตามแบบรูปและรายการข้อกำหนดซึ่งผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตาม ซึ่งในระหว่างการแก้ไขเพิ่มเติมนี้ให้ถือว่ายังไม่มี การส่งมอบงานหลังจากที่ได้ทำการแก้ไขเพิ่มเติมเรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบเพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทำการตรวจสอบงานใหม่ ถ้าผลของการตรวจสอบปรากฏว่า ผู้รับจ้างทำการแก้ไขเพิ่มเติมครบถ้วนถูกต้องตามแบบรูปและรายการเรียบร้อยแล้ว คณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะทำการตรวจรับงานให้ในเวลา ๓ วัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้รับแจ้งและให้ถือว่าวันที่ได้รับแจ้งดังกล่าวเป็นวันส่งมอบงาน

๑๑.๓ การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาจะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้นโดยวิธีการต่อไปนี้

$$\text{กำหนดให้ } P = (P_o) \times (K)$$

P = ราคางานต่อหน่วย หรือราคาค่างานที่ต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง

P_o = ราคางานก่อสร้างต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประกวดได้หรือราคาค่างานเป็นงวดซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี

K = Escalation Factor ที่หักด้วย ๔% เมื่อต้องการเพิ่มค่างาน หรือบวกเพิ่ม ๔% เมื่อต้องการเรียกค่างานคืน

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ ส.ป.ก. ได้ขยายออกไปโดยจะใช้สูตรของทางราชการ

๑๑.๔ มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากคณะกรรมการกำหนดมาตรฐานและทดสอบฝีมือแรงงานหรือสถาบันของทางราชการอื่นหรือสถาบันของเอกชนที่ทางราชการรับรอง หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่างแต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง คือสาขาวิศวกรรมโยธา และสาขาช่างโยธาหรือช่างก่อสร้าง

(ลงชื่อ)



ประธานกรรมการ

(นายกิตต์สุเชษฐ์ ทะมะมรมย์)

นายช่างสำรวจอาวุโส

(ลงชื่อ)



กรรมการ

(นางสาวกนกวรรณ ทองเงิน)

นิติกรปฏิบัติการ

(ลงชื่อ)



กรรมการ

(นางสาวกาญจนา มีบุญ)

นิติกรปฏิบัติการ