



รายงานผลการดำเนินงาน กองทุนการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม





รายงานผลการดำเนินงาน
กองทุนการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม

ประจำปีงบประมาณ 2563



คำนำ

รายงานผลการดำเนินงานกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประจำปีงบประมาณ 2563 ฉบับนี้เป็นการรวบรวมข้อมูลสำคัญของการดำเนินงาน กองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมด้านต่างๆ ในปีที่ผ่านมา อาทิ ผลการดำเนินงานตามแผนยุทธศาสตร์ ผลการดำเนินงานตามตัวชี้วัด ทุนหมุนเวียนฯ รวมไปถึงการวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน ด้านการเงินและบัญชี

สำนักบริหารกองทุน จึงหวังว่ารายงานฉบับนี้จะเป็นประโยชน์ สำหรับผู้บริหารและเจ้าหน้าที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อประกอบการดำเนินงานตลอดจนเป็นเอกสารเผยแพร่แก่ผู้เกี่ยวข้อง และผู้ที่สนใจศึกษาทั่วไป

สำนักบริหารกองทุน

สารบัญ

คำนำ	ก
สารบัญ	ข
สารบัญตาราง	ง
สารบัญแผนภาพ	ง
สารบัญแผนภูมิ	ง
ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไป	1
1.1 ความเป็นมา	3
1.2 กองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	6
1.3 โครงสร้างการบริหารงานกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	8
ส่วนที่ 2 ผลการดำเนินงานกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	17
2.1 ผลการดำเนินงานรับ - จ่ายเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประจำปีงบประมาณ 2563	19
2.2 ผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประจำปีบัญชี 2563	22
2.3 รายงานผลการอนุมัติและเบิกจ่ายเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามโครงการพัฒนาแปลงที่ดินที่ได้จากการยึดคืนพื้นที่ตามคำสั่งหัวหน้าคณะ รักษาความสงบแห่งชาติ (คสช.) ที่ 36/2559 (ณ วันที่ 30 กันยายน 2562)	25
2.4 ผลการดำเนินงานกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามระบบประเมินผล การดำเนินงานทุนหมุนเวียน	28
ส่วนที่ 3 รายงานการเงิน	33
3.1 รายงานการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปีงบประมาณ 2563	35
3.2 การวิเคราะห์งบการเงินและผลการดำเนินงาน	52
ส่วนที่ 4 การขับเคลื่อนงานกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	61
4.1 กองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกับมาตรการดูแลเยียวยา เกษตรกรในช่วง COVID - 19	63
4.2 การจัดเก็บรายได้สถาบันเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินภายใต้นโยบายรัฐบาล ตามคำสั่งคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ	66
4.3 การรับชำระเงินผ่านระบบ Prompt Pay	71
4.4 ผลกระทบจากพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. 2561 ต่อประสิทธิภาพการใช้จ่ายเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	73

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก-1	การวิเคราะห์อัตราส่วนทางการเงินของกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ ปีงบประมาณ 2563 และ 2562	81
ภาคผนวก ก-2	กองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และ 2562	82
ภาคผนวก ข-1	กองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และ 2562	83
ภาคผนวก ข-2	กองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม งบแสดงผลการดำเนินงาน สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน 2563 และ 2562	84
ภาคผนวก ค-1	ผลการรับ – จ่ายเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ ตั้งแต่ปีงบประมาณ 2519 – 2563	85
ภาคผนวก ค-2	รายรับเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ ตั้งแต่ปีงบประมาณ 2519 – 2563	86
ภาคผนวก ค-3	รายจ่ายเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ ตั้งแต่ปีงบประมาณ 2519 – 2563	87
ภาคผนวก ง-1	ผลการจัดซื้อที่ดินและได้รับที่ดินมาทั้งหมด ปีงบประมาณ 2519 – 2563	88
ภาคผนวก ง-2	มูลค่าที่ดินตามบัญชีของกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ	89
ภาคผนวก ง-3	ผลการจัดซื้อที่ดินและได้รับที่ดินมาทั้งหมด ปีงบประมาณ 2519 – 2563	90
ภาคผนวก จ-1	ผลการจัดที่ดินให้เกษตรกรในที่ดินที่จัดซื้อและได้มาทั้งหมด ปีงบประมาณ 2519 – 2563 ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	91
ภาคผนวก จ-2	ผลการจัดที่ดินที่จัดซื้อจากเอกชน (ไม่รวมที่ดินสภาประชาชน 4 ภาค) สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	92
ภาคผนวก จ-3	ผลการจัดที่ดินที่จัดซื้อจากเอกชน (เฉพาะที่ดินสภาประชาชน 4 ภาค) สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	94
ภาคผนวก จ-4	ผลการจัดที่ดินที่จัดซื้อจากเอกชนทั้งหมด (รวมที่ดินสภาประชาชน 4 ภาค) สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	96
ภาคผนวก จ-5	ผลการจัดที่ดินให้เกษตรกรเช่า ข้อมูล ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	98
ภาคผนวก จ-6	ผลการจัดที่ดินให้เกษตรกรเช่าซื้อ ข้อมูล ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	100
ภาคผนวก จ-7	ผลการจ่ายครบ/โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	103
ภาคผนวก จ-8	ผลการจัดที่ดินเอกชนให้เกษตรกรโครงการกองทุนที่ดิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	105
ภาคผนวก จ-9	ผลการจัดที่ดินรัฐ (ส.ป.ก. 4-01) ให้เกษตรกรโครงการกองทุนที่ดิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	106
ภาคผนวก จ-10	ผลการจัดให้เช่าที่ดินในที่พระราชทาน ที่ดินที่ราชพัสดุ และที่ดินบริจาค สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	107
ภาคผนวก ฉ-1	ผลการจัดเก็บค่าเช่า ค่าเช่าซื้อ และเงินให้กู้ยืม ปีงบประมาณ 2519 – 2563	108
ภาคผนวก ฉ-2	ผลการจัดเก็บรายได้เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประจำปีงบประมาณ 2563	109

สารบัญตาราง

ตารางที่	1	ผลการประเมินการดำเนินงานกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม.....	32
ตารางที่	2	เงินนอกงบประมาณและแผนการใช้จ่ายปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 - 2567.....	76
ตารางที่	3	โครงการสมทบงบประมาณการพัฒนาเกษตรกรรมยั่งยืน/การพัฒนาศักยภาพเกษตรกร ในเขตปฏิรูปที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. 2564.....	77

สารบัญแผนภาพ

แผนภาพที่	1	โครงสร้างการบริหารงานกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม.....	8
แผนภาพที่	2	โครงสร้างคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.).....	9
แผนภาพที่	3	โครงสร้างคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.).....	11
แผนภาพที่	4	โครงสร้างคณะกรรมการโครงการและการเงินกองทุน การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (อกก.คง.).....	12
แผนภาพที่	5	โครงสร้างคณะกรรมการประเมินมูลค่าที่ดิน หรืออสังหาริมทรัพย์.....	13
แผนภาพที่	6	โครงสร้างและอัตรากำลังข้าราชการภายในสำนักบริหารกองทุน.....	15
แผนภาพที่	7	อัตรากำลังข้าราชการ พนักงานราชการ และพนักงานกองทุนฯ.....	16
		ปีงบประมาณ 2562	

สารบัญแผนภูมิ

แผนภูมิที่	1	ภาพรวมผลการดำเนินงานกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประจำปี 2563 (ย้อนหลัง 3 ปี).....	30
แผนภูมิที่	2	รายรับเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปีงบประมาณ 2563.....	56
แผนภูมิที่	3	รายจ่ายเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปีงบประมาณ 2563.....	57
แผนภูมิที่	4	การจัดที่ดินให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่จัดซื้อและได้มาเพื่อการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม ตั้งแต่ปีงบประมาณ 2519 - 2563.....	58
แผนภูมิที่	5	ผลการจัดเก็บค่าเช่า ค่าเช่าซื้อ และเงินให้กู้ยืม ปีงบประมาณ 2563.....	59



ส่วนที่ 1

ข้อมูลทั่วไป



1.1 ความเป็นมา

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตั้งขึ้นในกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ตามมาตรา 6 แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 เมื่อวันที่ 6 มีนาคม 2518 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามพระราชบัญญัตินี้ เรียกโดยย่อว่า ส.ป.ก.

ส.ป.ก. ดำเนินการปฏิรูปที่ดินตามมาตรา 4 แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2519 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2532 ซึ่งบัญญัติไว้ว่า “การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม” หมายความว่า การปรับปรุงเกี่ยวกับสิทธิ และการถือครองในที่ดินเพื่อเกษตรกรรมรวมถึงการจัดที่อยู่อาศัยในที่ดินเพื่อเกษตรกรรมนั้น โดยรัฐนำที่ดินของรัฐ หรือที่ดินที่รัฐจัดซื้อหรือเวนคืนจากเจ้าของที่ดิน ซึ่งมีได้ทำประโยชน์ในที่ดินนั้นด้วยตนเอง หรือมีที่ดินเกินสิทธิตามพระราชบัญญัตินี้ เพื่อจัดให้แก่เกษตรกรผู้ไม่มีที่ดินของตนเอง หรือเกษตรกรที่มีที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การครองชีพและสถาบันเกษตรกรได้เช่าซื้อ เช่าหรือเข้าทำประโยชน์ โดยรัฐให้ความช่วยเหลือในการพัฒนาอาชีพเกษตรกร การปรับปรุงทรัพยากรและปัจจัยการผลิต ตลอดจนการผลิต และการจำหน่ายให้เกิดผลดียิ่งขึ้น

ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงแบ่งส่วนราชการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ พ.ศ. 2552 กำหนดให้ ส.ป.ก. มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

1.

ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

2.

ดำเนินการจัดหาที่ดินของเอกชนและที่ดินของรัฐ เพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดิน โดยจัดที่ดินให้เกษตรกรเช่าซื้อ เช่า หรือเข้าทำประโยชน์ ตลอดจนการจัดที่อยู่อาศัย การให้กรรมสิทธิ์และการใช้ประโยชน์ที่ดิน ส่งเสริมและพัฒนาอาชีพเกษตรกร รวมทั้งการศึกษา ค้นคว้า วิจัย และพัฒนาองค์ความรู้ด้านการปฏิรูปที่ดินและวิชาการด้านอื่นที่เกี่ยวข้อง

3.

ดำเนินการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน จำแนกการใช้ประโยชน์ที่ดิน พัฒนาประสิทธิภาพการใช้ที่ดิน การบริหารจัดการทรัพยากรการผลิต พันธุ์สภาพแวดล้อม และคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรม

4.

บริหารกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อเป็นทุนหมุนเวียนและค่าใช้จ่ายเพื่อการปฏิรูปที่ดิน การบริหารจัดการที่ดินของรัฐ การให้กู้ยืมเงินสำหรับการพัฒนาอาชีพ รายได้ รวมตลอดถึงการใช้เงินกองทุนเพื่อช่วยเหลือเกษตรกรมิให้สูญเสียสิทธิในที่ดิน รวมทั้งการจัดทำสารบบที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดิน

5.

ปฏิบัติการอื่นใดตามที่กฎหมายกำหนดให้เป็นอำนาจหน้าที่ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือตามที่กระทรวงหรือคณะรัฐมนตรีมอบหมาย

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม



กลไกการดำเนินงานการปฏิรูปที่ดิน



โครงสร้างการแบ่งส่วนราชการภายในของ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเพื่อการบริหารจัดการ



1. สำนักบริหารกลาง (77)
2. กองการเจ้าหน้าที่ (41)
3. ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร (42)
4. สำนักกฎหมาย (57)
5. สำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน (40)
6. สำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดิน (87)
7. สำนักบริหารกองทุน (62)
8. สำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน (97)
9. สำนักพัฒนาและถ่ายทอดเทคโนโลยี (75)
10. สำนักวิชาการและแผนงาน (62)

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ปฏิรูปที่ดินจังหวัด 72 จังหวัด

1. ฝ่ายบริหารทั่วไป (137)
2. กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน (297)
3. กลุ่มการเงินบัญชีและจัดเก็บประโยชน์ (239)
4. กลุ่มกฎหมาย (241)
5. กลุ่มงานช่างและแผนที่ (278)

● ลูกจ้างประจำ	158
● พนักงานราชการ	337
● พนักงานกองทุน	146

ข้อมูล ณ วันที่ 30 กันยายน 2563

ที่มา : กองการเจ้าหน้าที่
สำนักบริหารกองทุน

1.2 กองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

วิสัยทัศน์

เป็นทุนหมุนเวียนชั้นนำ สนับสนุนการปฏิรูปที่ดิน
สร้างความมั่นคง มั่งคั่ง ยั่งยืน ให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกร

พันธกิจ

- จัดหาเงินทุนเพื่อสนับสนุนงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- บริหารเงินทุนหมุนเวียนให้มีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด
- สนับสนุนเงินทุนเพื่อดำเนินงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ประเด็นยุทธศาสตร์

- การจัดหาเงินทุนและเพิ่มรายได้ เพื่อสร้างความมั่นคงและยั่งยืนให้กับกองทุน
- การจัดหาที่ดินและคุ้มครองที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- การพัฒนาพื้นที่ พัฒนาเกษตรกรและสถาบันเกษตรกร ในเขตปฏิรูปที่ดินสู่ความมั่นคง มั่งคั่ง ยั่งยืน
- การพัฒนาระบบบริหารจัดการกองทุนเพื่อก้าวสู่กองทุนชั้นนำ

พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 มาตรา 9 ให้จัดตั้งกองทุนขึ้นกองทุนหนึ่งเรียกว่า กองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในกระทรวงการคลังประกอบด้วยเงิน และทรัพย์สิน ตามมาตรา 10 เพื่อเป็นทุนหมุนเวียนและใช้จ่ายเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยแหล่งที่มาของเงิน ตามมาตรา 10 ประกอบด้วยเงินที่ได้รับจากงบประมาณแผ่นดิน เงินหรือทรัพย์สินอื่นที่ได้รับจากรัฐบาลหรือจากแหล่งต่าง ๆ ภายในประเทศหรือต่างประเทศ หรือองค์การระหว่างประเทศ หรือบุคคลอื่น เงินที่ได้รับจากกองทุนสงเคราะห์เกษตรกร ตามกฎหมายว่าด้วยกองทุนสงเคราะห์เกษตรกร เงิน ดอกผลหรือประโยชน์ใด ๆ ที่ ส.ป.ก. ได้รับเกี่ยวกับการดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

รายได้ที่ ส.ป.ก. ได้รับจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมให้นำส่งเข้าบัญชีกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยไม่ต้องนำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน

การใช้จ่ายเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามระเบียบกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2550 สามารถใช้จ่ายเงินกองทุนได้ 2 ลักษณะ คือ

1. รายจ่ายหมุนเวียน สำหรับกิจการ ดังนี้

- 1.1 การจัดซื้อ หรือเวนคืนที่ดินหรือสิ่งสำหรับทรัพย์ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการที่ ส.ป.ก. กำหนด
- 1.2 การชำระดอกเบี้ยพันธบัตร หรือการไถ่ถอนคืนพันธบัตรเมื่อครบกำหนดชำระ
- 1.3 สิ้นเชื้อ ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขการให้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- 1.4 รายจ่ายหมุนเวียนอื่น ๆ ตามที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย



2. รายจ่ายขาด สำหรับกิจการ ดังนี้

- 2.1 รายจ่ายตามข้อผูกพันตามกฎหมาย
- 2.2 รายจ่ายตามโครงการเร่งด่วนที่เป็นภารกิจของ ส.ป.ก. โดยตรง แต่ไม่ได้รับเงินงบประมาณแผ่นดิน เพื่อการบริหารงานตามปกติ หรือได้รับแต่ไม่เพียงพอ
- 2.3 โครงการที่ก่อให้เกิดประโยชน์หรือเพิ่มรายได้ให้กับเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกร ในเขตปฏิรูปที่ดินโดยตรง

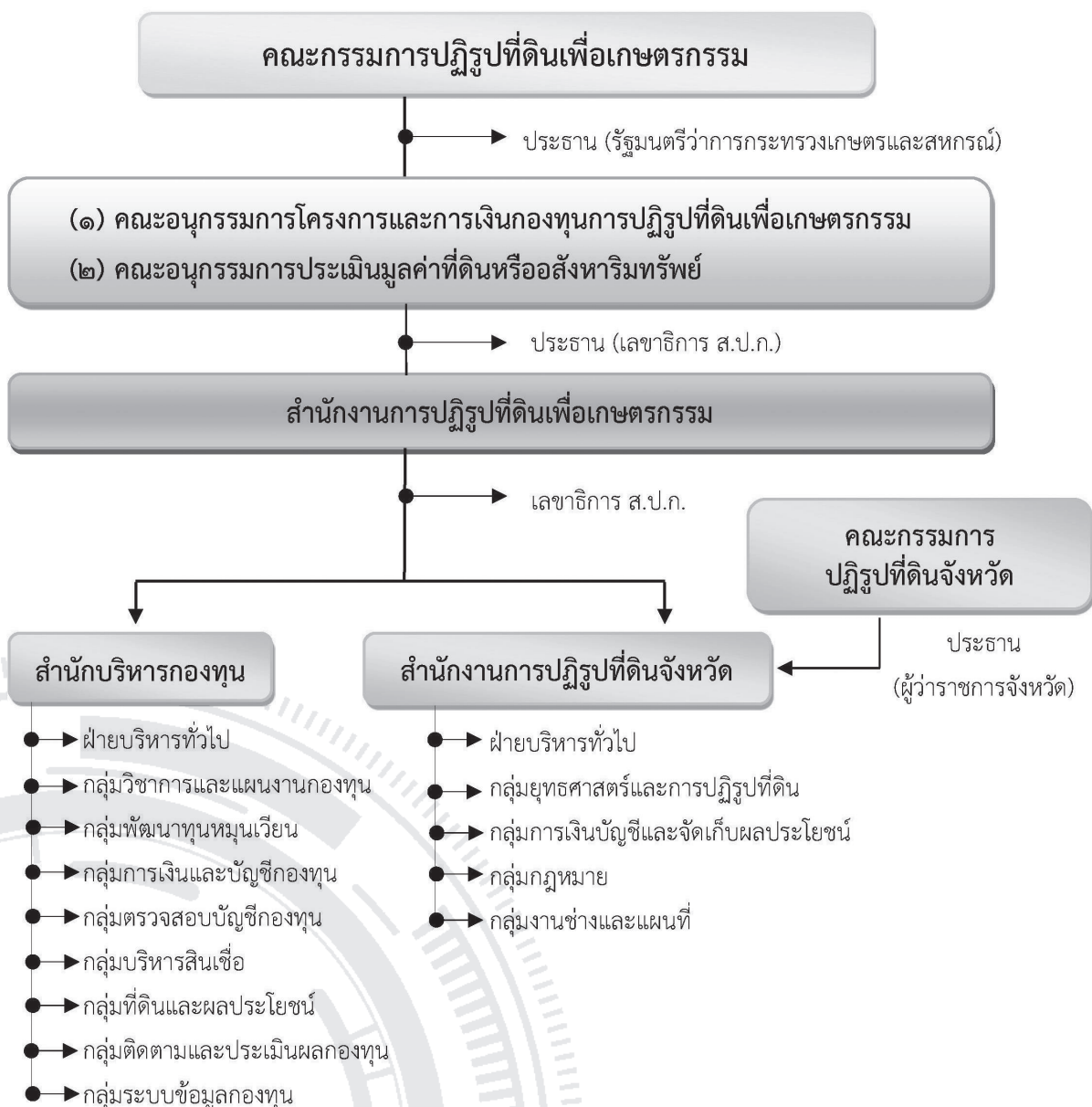
ภารกิจหลักของกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จึงต้องดำเนินการจัดหารายได้ และพัฒนาแหล่งทุน เพื่อให้มีทุนหมุนเวียนเพียงพอสำหรับสนับสนุนการดำเนินงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในการจัดซื้อที่ดิน การให้สินเชื่อเพื่อพัฒนารายได้และอาชีพเกษตรกรแก่เกษตรกร และสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน การปรับปรุงทรัพยากร ปัจจัยการผลิต และการจำหน่ายผลผลิต ของเกษตรกรและสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน

1.3

โครงสร้างการบริหารงานกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

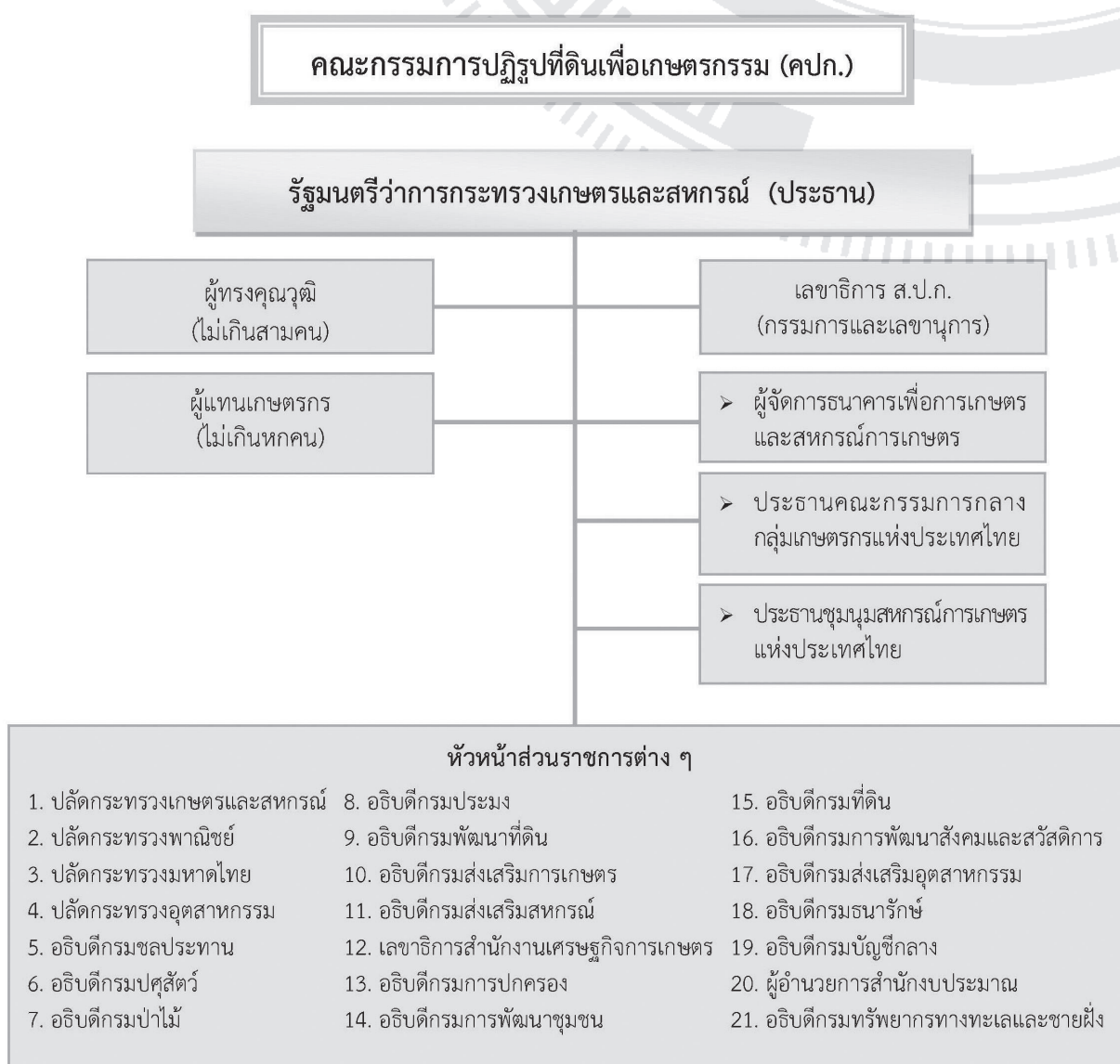
การบริหารงานกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม อยู่ภายใต้การบริหารของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) และคณะอนุกรรมการตามที่ คปก. กำหนดที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ได้แก่ 1) คณะอนุกรรมการโครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (อกก.คง.) 2) คณะอนุกรรมการประเมินมูลค่าที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ ดังแผนภาพที่ 1

แผนภาพที่ 1 โครงสร้างการบริหารงานกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม



การดำเนินงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) โดยมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบในการกำหนดนโยบาย มาตรการ ข้อบังคับ หรือระเบียบเกี่ยวกับการปฏิบัติงานการปฏิรูปที่ดินของ ส.ป.ก. ตลอดจนการควบคุมการบริหารงานของ ส.ป.ก. ตามมาตรา 19 และตามมาตรา 21 กำหนดให้ คปก. มีอำนาจแต่งตั้งอนุกรรมการคณะหนึ่ง หรือหลายคณะ เพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ หรือปฏิบัติงานอย่างหนึ่งอย่างใดตามที่ คปก. มอบหมาย ซึ่งตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา 12 กำหนดให้ คปก. ประกอบด้วย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เป็นประธานกรรมการ หัวหน้าส่วนราชการต่าง ๆ 21 คน ผู้จัดการธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ประธานคณะกรรมการกลางกลุ่มเกษตรกรแห่งประเทศไทย และประธานชุมนุมสหกรณ์การเกษตรแห่งประเทศไทย เป็นกรรมการ และกรรมการอื่นอีก ไม่เกิน 9 คน ซึ่งคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งจากผู้แทนเกษตรกร 6 คน และผู้ทรงคุณวุฒิ ไม่เกิน 3 คน โดยมีเลขาธิการ ส.ป.ก. เป็นกรรมการและเลขานุการ ดังแผนภาพที่ 2

แผนภาพที่ 2 โครงสร้างคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.)



อำนาจหน้าที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปท.)

1. จัดหาที่ดินของรัฐเพื่อนำมาใช้ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
2. พิจารณากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินตามมาตรา 25 การจัดซื้อหรือเวนคืนที่ดิน ตามมาตรา 29 และการกำหนดเนื้อที่ที่ดินที่จะให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรเช่าระยะยาว หรือเช่าซื้อตามมาตรา 30
3. พิจารณากำหนดแผนผัง และการจัดแบ่งแปลงที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน
4. พิจารณานุมัติแผนงานและโครงการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตลอดจนงบประมาณค่าใช้จ่ายของ ส.ป.ก. เสนอรัฐมนตรี
5. พิจารณากำหนดแผนการผลิตและการจำหน่ายผลิตผลเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อยกระดับรายได้ และคุ้มครองผลประโยชน์ของเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกร
6. พิจารณากำหนดแผนการส่งเสริมและบำรุงเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดินรวมถึงการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปรับปรุงประสิทธิภาพในการผลิตและคุณภาพผลิตผลเกษตรกรรม ตลอดจนสวัสดิการ การสาธารณสุข โภค การศึกษาและการสาธารณสุขของเกษตรกร
7. กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรและสถาบันเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตลอดจนแบบสัญญาเช่าและเช่าซื้อที่จะทำกับเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกร ผู้ได้รับที่ดิน
8. กำหนดระเบียบการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินและปฏิบัติตามแผนการผลิตและการจำหน่ายผลิตผลเกษตรกรรม
9. กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินกู้ยืมจาก ส.ป.ก. ตลอดจนเงื่อนไขของการกู้ยืมโดยอนุมัติรัฐมนตรี
10. กำหนดระเบียบเกี่ยวกับการจัดการทรัพย์สิน และหนี้สินของเกษตรกรและสถาบันเกษตรกร ผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตลอดจนการควบคุมดูแลกิจการอื่น ๆ ภายในเขตปฏิรูปที่ดิน
11. ติดตามการปฏิบัติงานของ ส.ป.ก. ให้เป็นไปตามแผนงานและโครงการที่ได้รับอนุมัติ ตลอดจนกำหนดมาตรการแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน
12. กำหนดกิจการและระเบียบการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานของ ส.ป.ก. หรือสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับวัตถุประสงค์ของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

มาตรา 13 เมื่อได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินใช้บังคับในท้องที่จังหวัดใดแล้วให้มีคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) ประกอบด้วย ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นประธานกรรมการ เกษตรจังหวัด ปศุสัตว์จังหวัด ป่าไม้จังหวัด ประมงจังหวัด สหกรณ์จังหวัด พาณิชย์จังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด พัฒนาการจังหวัด ธารักษ์พื้นที่จังหวัด อุตสาหกรรมจังหวัด นายอำเภอ ปลัดอำเภอ ผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอ ผู้แทนกรมชลประทาน ผู้แทนกรมพัฒนาที่ดิน ผู้แทนกรมการพัฒนาสังคมและสวัสดิการ ผู้แทนกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง ผู้แทนธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร และผู้แทนเกษตรกรในจังหวัดนั้นอีก 4 คน ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้ง โดยมีปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นกรรมการและเลขานุการ ดังแผนภาพที่ 3

แผนภาพที่ 3 โครงสร้างคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.)

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.)

ผู้ว่าราชการจังหวัด
(ประธาน)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัด
(กรรมการและเลขานุการ)

หัวหน้าส่วนราชการต่าง ๆ และผู้แทนเกษตรกร

- | | |
|---|---|
| 1. เกษตรจังหวัด | 10. อุตสาหกรรมจังหวัด |
| 2. ปศุสัตว์จังหวัด | 11. นายอำเภอ/ปลัดอำเภอ |
| 3. ป่าไม้จังหวัด | 12. ปฏิรูปที่ดินจังหวัด กรรมการ/เลขานุการ |
| 4. ประมงจังหวัด | 13. ผู้แทนกรมชลประทาน |
| 5. สหกรณ์จังหวัด | 14. ผู้แทนกรมพัฒนาที่ดิน |
| 6. พาณิชย์จังหวัด | 15. ผู้แทนกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ |
| 7. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด | 16. ผู้แทนกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง |
| 8. พัฒนาการจังหวัด | 17. ผู้แทนธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร |
| 9. ราชพัสดุจังหวัด
(ธนารักษ์พื้นที่) | 18. ผู้แทนเกษตรกร 4 คน
(แต่งตั้งโดย รมว.กษ.) |

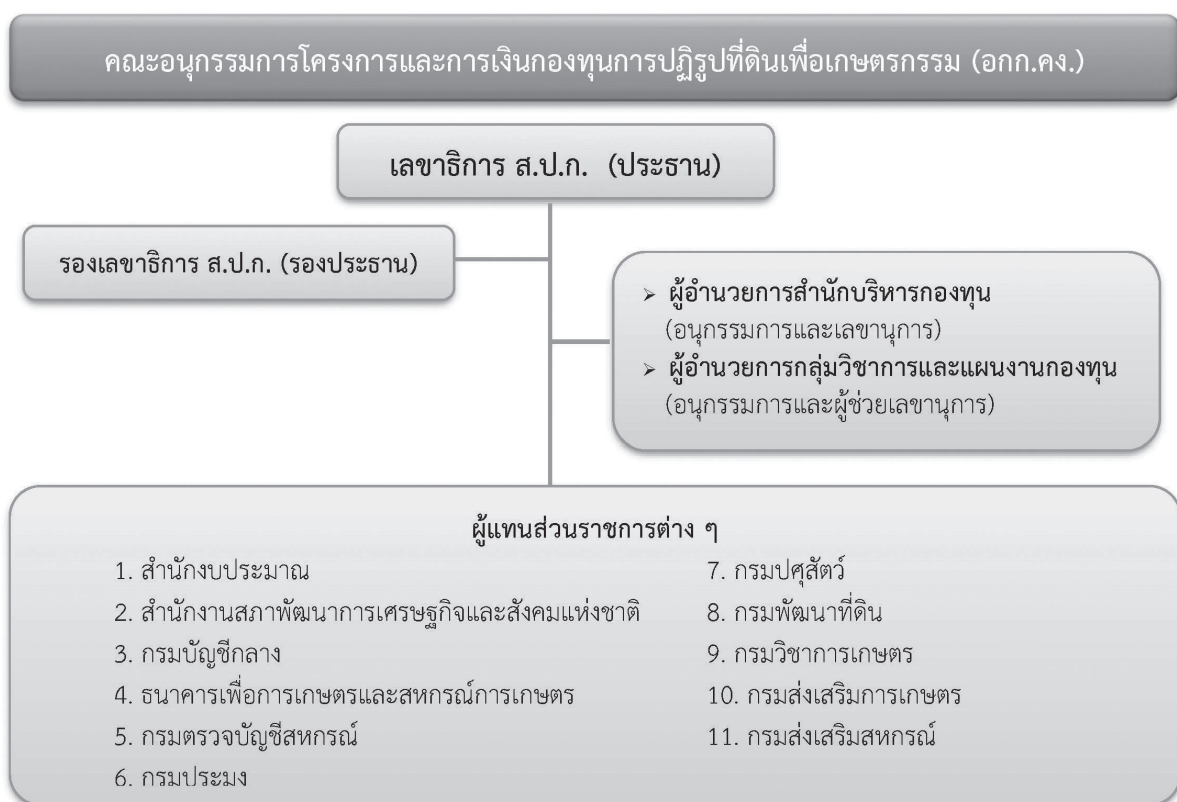
อำนาจหน้าที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.)

1. พิจารณาให้ความเห็นชอบแผนงาน โครงการและค่าใช้จ่ายของ ส.ป.ก.จังหวัด เพื่อเสนอคณะกรรมการ
2. ติดตามการปฏิบัติงานของ ส.ป.ก.จังหวัด ให้เป็นไปตามแผนงานและโครงการที่ได้รับอนุมัติตลอดจนดำเนินการแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน
3. พิจารณาผลการปฏิบัติงาน เพื่อปรับปรุงแผนงาน โครงการ งบค่าใช้จ่าย และวิธีการปฏิบัติงานของ ส.ป.ก.จังหวัด
4. จัดทำงบประมาณค่าใช้จ่ายตามโครงการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรกรมแต่ละโครงการเพื่อเสนอต่อคณะกรรมการ
5. ดำเนินการเกี่ยวกับการเงินและกิจการอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรกรมตามระเบียบหรือข้อบังคับหรือมติของคณะกรรมการหรือตามที่คณะกรรมการมอบหมาย
6. วางระเบียบหรือข้อบังคับเกี่ยวกับการปฏิบัติงานของ ส.ป.ก.จังหวัด เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับระเบียบหรือข้อบังคับหรือมติของคณะกรรมการ

มาตรา 21 ให้ คปก. หรือ คปจ. มีอำนาจแต่งตั้งอนุกรรมการคณะหนึ่ง หรือหลายคณะ เพื่อพิจารณา เรื่องต่าง ๆ หรือปฏิบัติงานอย่างหนึ่งอย่างใด ตามที่ คปก. หรือ คปจ. มอบหมายเพื่อพิจารณารายละเอียดเกี่ยวกับการใช้จ่ายเงินกองทุนฯ การประเมินมูลค่าที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์และการดำเนินงานกองทุนการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม ดังนี้

(1) คณะอนุกรรมการโครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (อกก.คจ.) ประกอบด้วย เลขาธิการ ส.ป.ก. เป็นประธาน รองเลขาธิการ ส.ป.ก. เป็นรองประธาน อนุกรรมการจากหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องอีก 11 คน เป็นอนุกรรมการ โดยมีผู้อำนวยการสำนักบริหารกองทุน เป็นอนุกรรมการและเลขานุการ และผู้อำนวยการ กลุ่มวิชาการและแผนงานกองทุน เป็นอนุกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ ดังแผนภาพที่ 4

แผนภาพที่ 4 โครงสร้างคณะอนุกรรมการโครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (อกก.คจ.)

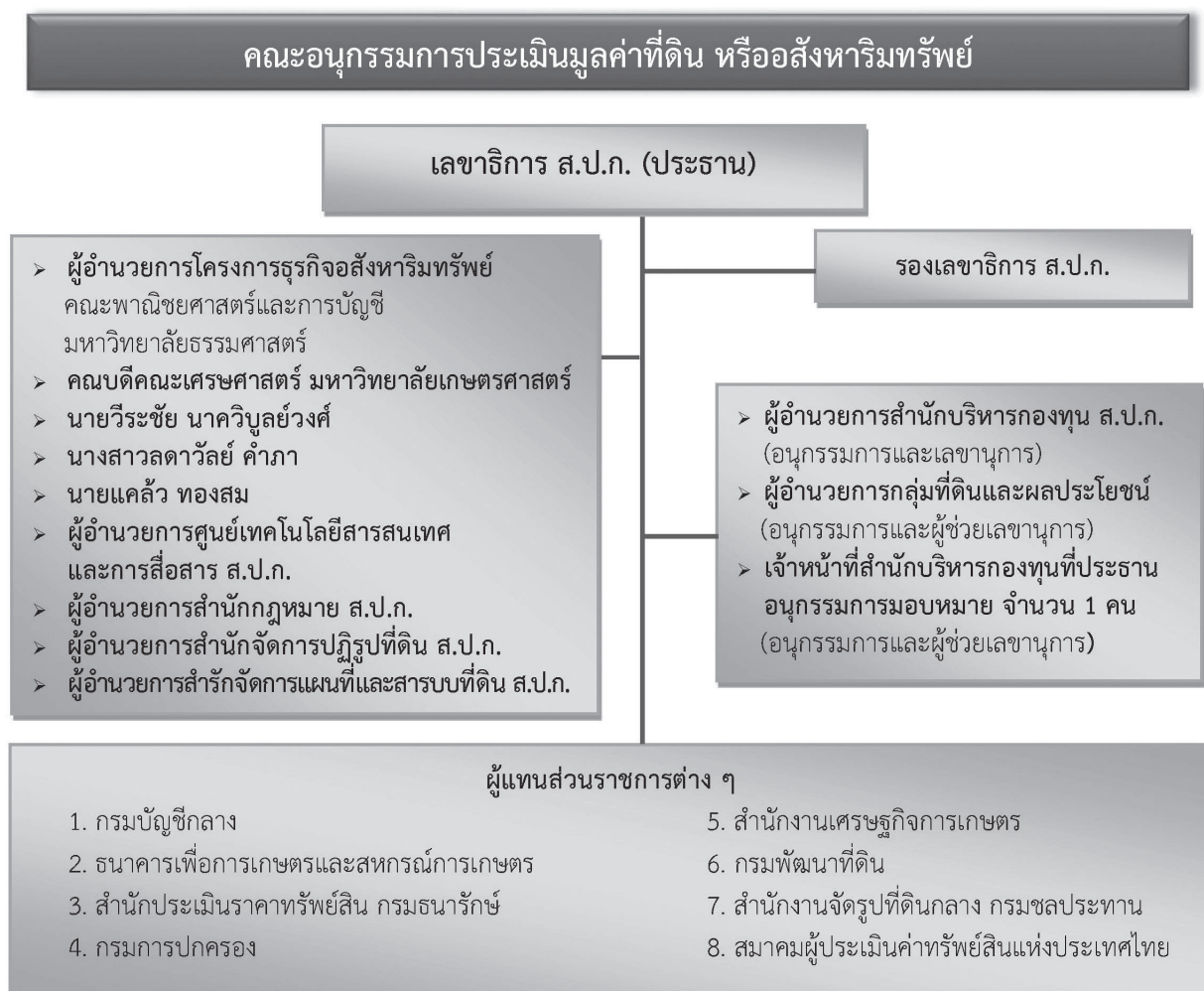


อำนาจหน้าที่คณะอนุกรรมการโครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (อกก.คจ.)

1. วิเคราะห์โครงการที่เกี่ยวกับการปฏิรูปที่ดิน พิจารณารายละเอียดค่าใช้จ่าย ตามโครงการ ตลอดจน การพิจารณาเปลี่ยนแปลงประเภทหรือรายการค่าใช้จ่ายตามโครงการที่ได้รับอนุมัติ
2. พิจารณากำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ตลอดจนเงื่อนไขต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเงินและการบัญชีกองทุนฯ
3. มีอำนาจแต่งตั้งคณะทำงานเฉพาะเรื่อง
4. ปฏิบัติหน้าที่อื่น ๆ ตามที่ คปก. มอบหมาย
5. ให้มีอำนาจเชิญผู้แทนของส่วนราชการ ตลอดจนเจ้าหน้าที่ เพื่อชี้แจงรายละเอียดหรือจัดส่งเอกสาร ตามที่เห็นสมควร

(2) คณะอนุกรรมการประเมินมูลค่าที่ดิน หรืออสังหาริมทรัพย์ ประกอบด้วย เลขาธิการ ส.ป.ก. เป็นประธาน รองเลขาธิการ ส.ป.ก. ที่กำกับดูแลสำนักบริหารกองทุน เป็นรองประธาน ผู้แทนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อีก 17 คน เป็นอนุกรรมการ โดยมี ผู้อำนวยการสำนักบริหารกองทุน ส.ป.ก. เป็นอนุกรรมการ และเลขานุการ ผู้อำนวยการกลุ่มที่ดินและผลประโยชน์ เป็นอนุกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ และเจ้าหน้าที่สำนักบริหารกองทุน ที่ประธานอนุกรรมการมอบหมาย จำนวน 1 คน เป็นอนุกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ ดังแผนภาพที่ 5

แผนภาพที่ 5 โครงสร้างคณะอนุกรรมการประเมินมูลค่าที่ดิน หรืออสังหาริมทรัพย์



อำนาจหน้าที่คณะอนุกรรมการประเมินมูลค่าที่ดิน หรืออสังหาริมทรัพย์

1. พิจารณาทบทวนและกำหนดหลักเกณฑ์การประเมินมูลค่าที่ดิน หรืออสังหาริมทรัพย์ในเขตปฏิรูปที่ดิน เสนอต่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อพิจารณาอนุมัติ
2. พิจารณาทบทวนและกำหนดหลักเกณฑ์การประเมินค่าตอบแทน กรณีขออนุญาตให้ใช้ที่ดิน หรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เสนอต่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อพิจารณาอนุมัติ



3. พิจารณาทบทวนหลักเกณฑ์การพิจารณากำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการใช้และค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. 2561

4. พิจารณาความเหมาะสมของการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคมขนส่งและระบบโลจิสติกส์หรือกิจการอื่น ซึ่งได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินอย่างถาวรตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการใช้ และค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. 2561

5. พิจารณาวางหลักเกณฑ์และกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าเช่าซื้อ และค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินกรณีการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินอื่นตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดิน ซึ่งยังมีได้ดำเนินการกำหนดหลักเกณฑ์ที่เหมาะสม

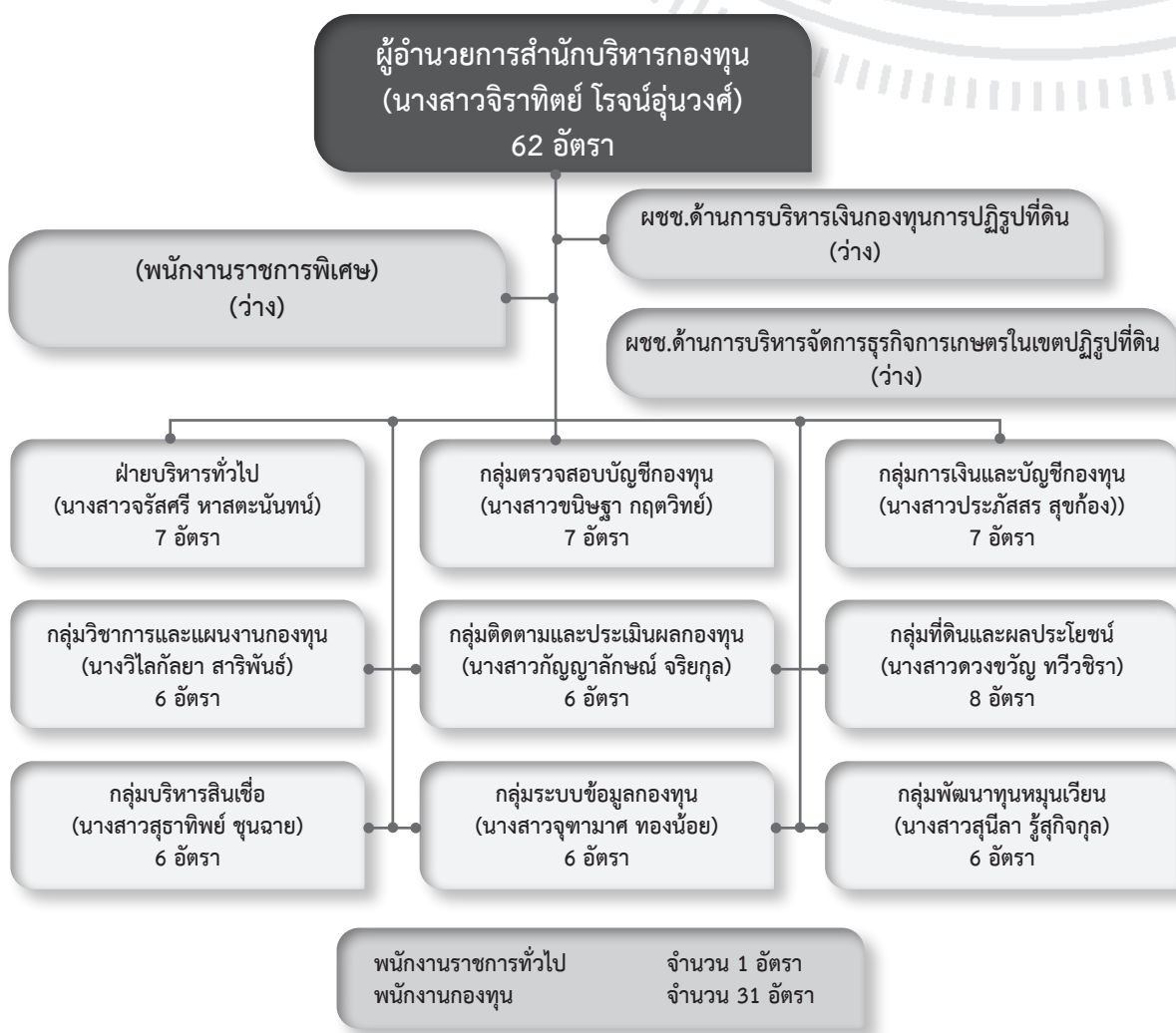
6. พิจารณาและกลั่นกรองการขอยกเว้นค่าเช่าและค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเสนอต่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อพิจารณาอนุมัติ

7. แต่งตั้งคณะทำงานได้ตามความจำเป็น

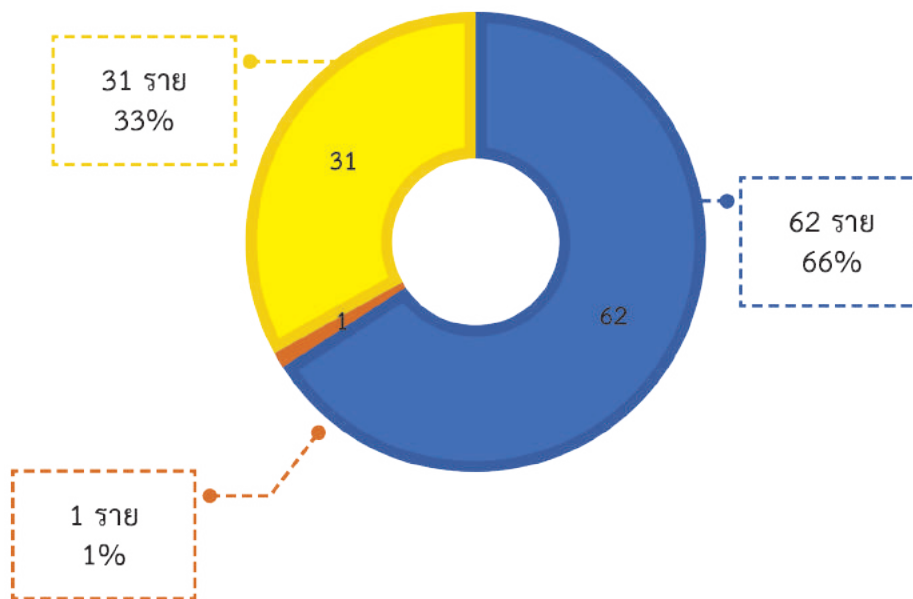
1.4 โครงสร้างการบริหารงานสำนักบริหารกองทุน

กองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ภายใต้การกำกับดูแลของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมขับเคลื่อนการดำเนินงานโดยสำนักบริหารกองทุน มีภารกิจในการกำกับดูแลและบริหารจัดการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยมีการกำหนดโครงสร้างการบริหารงานและอัตรากำลัง (ตามคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ 1235/2558 สั่ง ณ วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2558 เรื่อง แต่งตั้งข้าราชการให้ดำรงตำแหน่งตามโครงสร้างการแบ่งงานภายในที่กำหนดใหม่) ซึ่งในปีงบประมาณ 2563 บุคลากรของสำนักบริหารกองทุน ประกอบด้วย ผู้อำนวยการสำนักบริหารกองทุน 1 อัตรา ผู้เชี่ยวชาญด้านการบริหารจัดการธุรกิจการเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน 1 อัตรา ผู้เชี่ยวชาญด้านการบริหารเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดิน 1 อัตรา ฝ่ายบริหารทั่วไป 7 อัตรา กลุ่มตรวจสอบบัญชีกองทุน 7 อัตรา กลุ่มการเงินและบัญชีกองทุน 7 อัตรา กลุ่มวิชาการและแผนงานกองทุน 6 อัตรา กลุ่มติดตามและประเมินผลกองทุน 6 อัตรา กลุ่มที่ดินและผลประโยชน์ 8 อัตรา กลุ่มบริหารสินเชื่อ 6 อัตรา กลุ่มระบบข้อมูลกองทุน 6 อัตรา และกลุ่มพัฒนาทุนหมุนเวียน 6 อัตรา รวมเป็นข้าราชการ 62 อัตรา นอกจากนี้ยังมีพนักงานราชการพิเศษ 1 อัตรา พนักงานราชการทั่วไป 1 อัตรา และพนักงานกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ (ส่วนกลาง) 31 อัตรา รวมทั้งสิ้น 95 อัตรา ดังแผนภาพที่ 6 - 7

แผนภาพที่ 6 โครงสร้างและอัตรากำลังข้าราชการภายในสำนักบริหารกองทุน



แผนภาพที่ 7 อัตรากำลังข้าราชการ พนักงานราชการ และพนักงานกองทุนฯ ปีงบประมาณ 2562



อำนาจหน้าที่สำนักบริหารกองทุน

1. ศึกษาและวิเคราะห์เพื่อกำหนดนโยบาย และแผนกลยุทธ์ของกองทุน แผนปฏิบัติการและมาตรการ ตลอดจนระเบียบ กฎเกณฑ์ และวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับกองทุน
2. ศึกษาและวิเคราะห์โครงการ รวมทั้งให้บริการด้านสินเชื่อเกษตรกรและสถาบันเกษตรกร เพื่อพัฒนารายได้รวมทั้งติดตามประเมินผล
3. บริหารเงินกองทุน สิทธิประโยชน์ ระบบบัญชี ตรวจสอบและติดตามเงินกองทุน เพื่อสนับสนุนเงินทุนแก่เกษตรกรให้มีประสิทธิภาพ
4. ศึกษา คำนวณ และวิจัย เพื่อพัฒนางานกองทุน
5. ปฏิบัติงานร่วมกับหรือสนับสนุนการปฏิบัติงานของหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง หรือที่ได้รับมอบหมาย

ส่วนที่ 2

ผลการดำเนินงาน กองทุนการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม

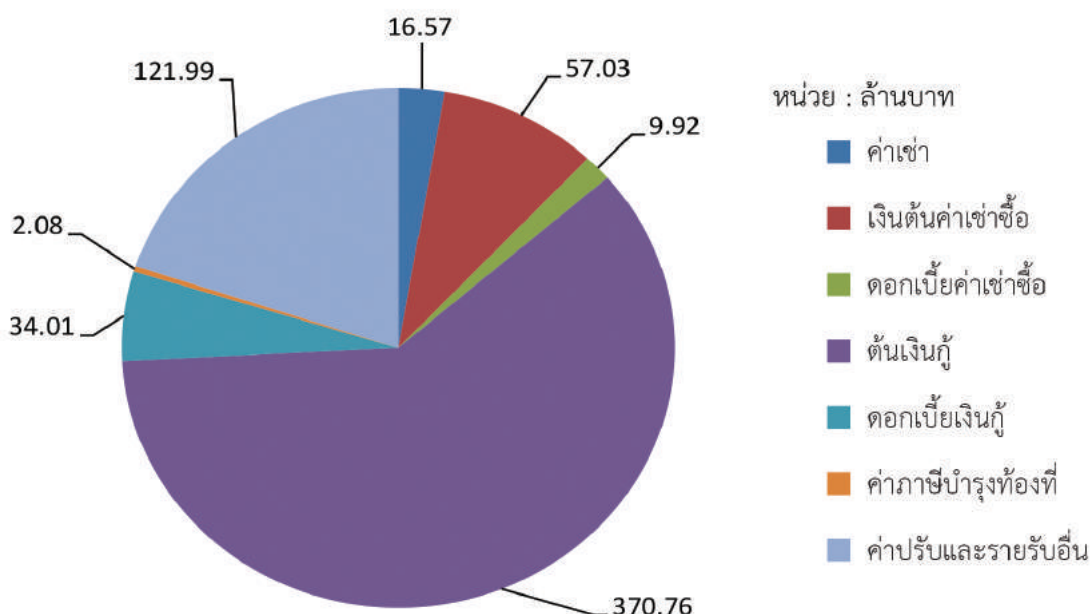


2.1 ผลการดำเนินงานรับ – จ่ายเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำปีงบประมาณ 2563

รายรับตามมาตรา 10 (4) ได้แก่ เงิน ดอกผลหรือผลประโยชน์ใด ๆ ที่ ส.ป.ก. ได้รับเกี่ยวกับการดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยในปีงบประมาณ 2563 กองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีผลการจัดเก็บรายรับตามมาตรา 10 (4) รวมทั้งสิ้น 612.36 ล้านบาท ประกอบด้วย

1) ค่าเช่า	จำนวน	16.57	ล้านบาท
2) เงินต้นค่าเช่าซื้อ	จำนวน	57.03	ล้านบาท
3) ดอกเบี้ยค่าเช่าซื้อ	จำนวน	9.92	ล้านบาท
4) ต้นเงินกู้	จำนวน	370.76	ล้านบาท
5) ดอกเบี้ยเงินกู้	จำนวน	34.01	ล้านบาท
6) ค่าภาษีบำรุงท้องที่	จำนวน	2.08	ล้านบาท
7) ค่าปรับและรายรับอื่น	จำนวน	121.99	ล้านบาท

รายรับตามมาตรา 10 (4)



รายจ่าย เป็นไปตามระเบียบกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2550 แบ่งออกเป็น 2 ลักษณะ ได้แก่ รายจ่ายหมุนเวียน และรายจ่ายขาด โดยในปีงบประมาณ 2563 กองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีผลการใช้จ่ายเงิน รวมทั้งสิ้น 568.83 ล้านบาท ประกอบด้วย

1) รายจ่ายหมุนเวียน

- ซื้อที่ดิน

จำนวน 441.60 ล้านบาท

- สินเชื่อ

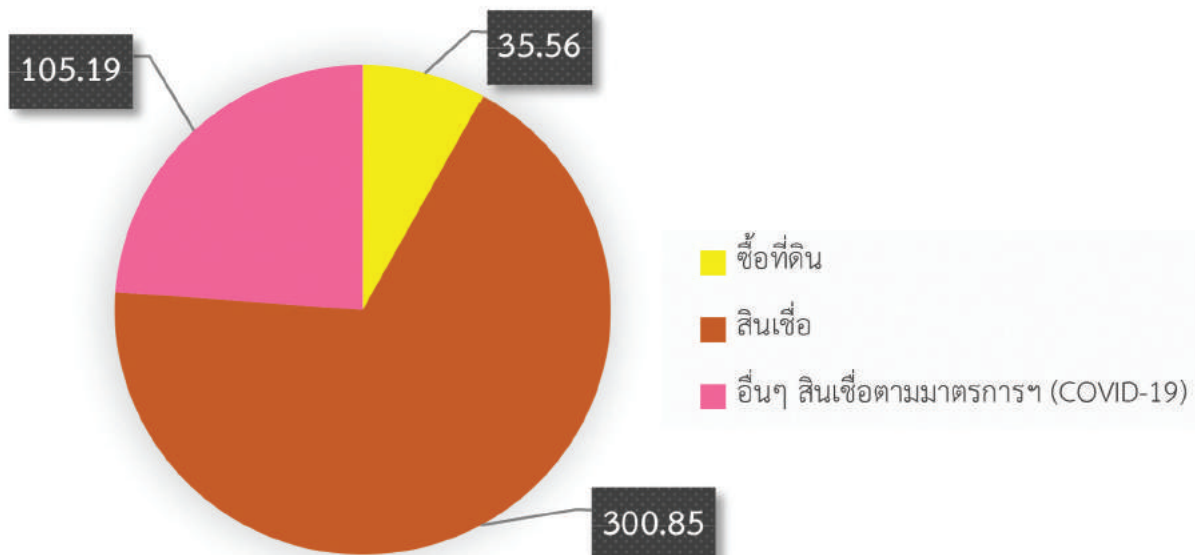
จำนวน 35.56 ล้านบาท

- อื่นๆ คือ สินเชื่อตามมาตรการฯ (COVID-19)

จำนวน 300.85 ล้านบาท

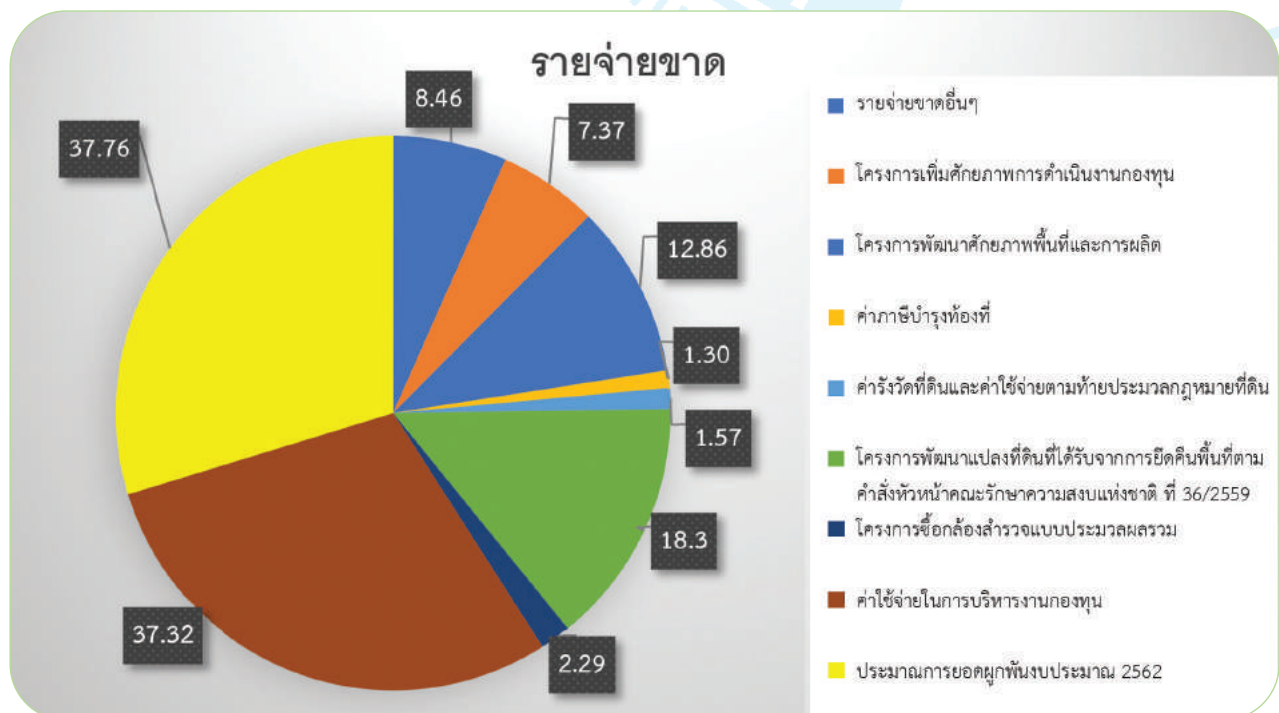
จำนวน 105.19 ล้านบาท

รายจ่ายหมุนเวียน



2) รายจ่ายขาด

	จำนวน	127.23	ล้านบาท
• ค่าใช้จ่ายในการบริหารงานกองทุน	จำนวน	37.32	ล้านบาท
• ค่าภาษีบำรุงท้องที่	จำนวน	1.30	ล้านบาท
• ค่ารังวัดที่ดินและค่าใช้จ่ายตามท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน	จำนวน	1.57	ล้านบาท
• โครงการพัฒนาศักยภาพพื้นที่และการผลิต	จำนวน	12.86	ล้านบาท
• โครงการเพิ่มศักยภาพการดำเนินงานกองทุน	จำนวน	7.37	ล้านบาท
• โครงการพัฒนาแปลงที่ดินที่ได้รับจากการยึดคืนพื้นที่ตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ 36/2559	จำนวน	18.30	ล้านบาท
• โครงการซื้อกล้องสำรวจแบบประมวลผลรวม	จำนวน	2.29	ล้านบาท
• รายจ่ายขาดอื่น	จำนวน	8.46	ล้านบาท
• ประมาณการยอดผูกพันปีงบประมาณ 2562	จำนวน	37.76	ล้านบาท



2.2 ผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการกองทุน การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประจำปีบัญชี 2563

ยุทธศาสตร์ที่ 1

การจัดหาเงินทุนและเพิ่มรายได้เงินกองทุนเพื่อสร้างความมั่นคง และยั่งยืนให้กับกองทุน

แผนงาน/โครงการ		การดำเนินงาน			
		หน่วย	แผน	ผล	ร้อยละ
1.	การจัดเก็บรายได้ค่าเช่าและเงินต้น ค่าเช่าซื้อ	ล้านบาท	141.60	69.89	49.36
2.	การจัดเก็บรายรับเงินกองทุน	ล้านบาท	760.00	612.39	80.58
3.	การจัดเก็บหนี้เงินกู้	ล้านบาท	297.00	287.60	96.81
4.	การจัดเก็บหนี้ค้างชำระ	ล้านบาท	478.00	82.73	17.31

ยุทธศาสตร์ที่ 2

การจัดที่ดินและคุ้มครองที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

แผนงาน/โครงการ		การดำเนินงาน			
		หน่วย	แผน	ผล	ร้อยละ
1.	การจัดซื้อที่ดินเอกชน	ไร่	5,000	509.12	10.19
2.	การสนับสนุนเงินกองทุนในการจัดซื้ออุปกรณ์ เครื่องมือ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิรูปที่ดิน	ล้านบาท	50.00	35.27	70.54
3.	การจัดทำสัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินแปลงว่าง	ไร่	3,804.20	1,208.74	27.04
4.	การติดตามการทำประโยชน์ในที่ดินเอกชน	ไร่	5,000	79,908	159.82

ยุทธศาสตร์ที่ 3

การพัฒนาพื้นที่ พัฒนาเกษตรกรและสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน

สู่ความมั่นคง มั่งคั่ง ยั่งยืน

แผนงาน/โครงการ		การดำเนินงาน			
		หน่วย	แผน	ผล	ร้อยละ
1.	การสนับสนุนเงินทุนเพื่อการพัฒนาศักยภาพพื้นที่ในเขตปฏิรูปที่ดิน	ล้านบาท	44.97	31.16	69.30
2.	การสนับสนุนสินเชื่อแก่เกษตรกรเพื่อพัฒนาอาชีพและรายได้	ล้านบาท	403.04	403.04	100
3.	การปรับปรุงกระบวนการให้สินเชื่อเงินทุน	วัน	น้อยกว่า 25 วัน	น้อยกว่า 21 วัน	100
4.	การติดตามเกษตรกรที่ได้รับประโยชน์จากกองทุนการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรวม	ระดับ	5	5	100
5.	การติดตามผลการชำระหนี้สินเชื่อเงินกองทุนของเกษตรกร	ร้อยละ	16,529	16,295	98.58
6.	การติดตามสถาบันเกษตรกรที่ได้รับประโยชน์จากกองทุนการปฏิรูปที่ดิน	แห่ง	2	2	100



ยุทธศาสตร์ที่ 4

การพัฒนากระบวนการจัดการกองทุนเพื่อก้าวสู่กองทุนชั้นนำ

แผนงาน/โครงการ		การดำเนินงาน			
		หน่วย	แผน	ผล	ร้อยละ
1.	โครงการศึกษา/ทบทวนภารกิจโครงสร้างอัตรากำลังสำนักบริหารกองทุน	เรื่อง	1	1	100
2.	โครงการติดตามการปฏิบัติงานตามภารกิจกองทุน	ครั้ง	2	3	150.00
3.	โครงการส่งเสริมและพัฒนาการเพิ่มช่องทางการ รับ-จ่าย เงินกองทุน - การศึกษาการเพิ่มเครือข่ายการ รับ - จ่าย เงินกองทุน	แห่ง	1	1	100
4.	โครงการศึกษา ปรับปรุงกฎหมาย กฎ หลักเกณฑ์ วิธีการ ปฏิบัติงานกองทุน	เรื่อง	1	1	100
5.	โครงการพัฒนาบุคลากรเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินงานกองทุน	โครงการ	3	3	100
6.	โครงการติดตามประเมินผลความรู้ที่ได้รับจากการอบรมไปใช้ในการปฏิบัติงาน	ร้อยละ	70	100	142.86
7.	โครงการศึกษาอัตราค่าเช่า/ค่าเช่าซื้อ ค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน	เรื่อง	1	4	400
8.	การสำรวจและจัดทำข้อมูลผู้ถือครองที่ดินที่ไม่ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรม	ภาค	1	1	100
9.	โครงการศึกษาการประเมินมูลค่าที่ดินเพื่อรับคืนจากเกษตรกรที่ไม่ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรม	เรื่อง	1	1	100
10.	โครงการประชาสัมพันธ์การดำเนินงานกองทุน	ช่องทาง	4	4	100
11.	โครงการสำรวจความพึงพอใจของผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย	ร้อยละ	85	90.90	106.00
12.	โครงการจ้างผู้ดูแลระบบที่พัฒนาด้วยระบบ Foxpro	โครงการ	1	1	100
13.	การพัฒนากระบวนการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกร (Front office)	โครงการ	1	1	100
14.	การจัดหาเครื่องคอมพิวเตอร์ลูกข่าย/อุปกรณ์ต่อพ่วง	โครงการ	1	1	100
15.	การพัฒนากระบวนการจัดการความรู้ด้านเทคโนโลยีดิจิทัล	โครงการ	1	1	100
16.	การประเมินผลความพึงพอใจต่อการใช้ระบบเทคโนโลยีดิจิทัลช่วยในการปฏิบัติงานกองทุน	ร้อยละ	80	80.80	101.00

2.3

รายงานผลการอนุมัติและเบิกจ่ายเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามโครงการพัฒนาแปลงที่ดินที่ได้จากการยึดคืนพื้นที่ตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ (คสช.) ที่ 36/2559 (ณ วันที่ 30 กันยายน 2563)

1. ผลการอนุมัติและเบิกจ่ายเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

การพัฒนาแปลงที่ดินตามโครงการพัฒนาแปลงที่ดินที่ได้จากการยึดคืนพื้นที่ ตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ (คสช.) ที่ 36/2559 ได้มีการอนุมัติหลักการใช้จ่ายเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน วงเงินทั้งสิ้น 960,121,200.00 บาท (เก้าร้อยหกสิบล้านหนึ่งแสนสองหมื่นหนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน) โดยมีกิจกรรมในการพัฒนาทั้งสิ้น 7 กิจกรรม

ลำดับที่	กิจกรรม	วงเงินอนุมัติ	อนุมัติ	โอนกลับโครงการ	คงเหลือ
1	งานสำรวจ รังวัดวางแปลงที่ดิน	11,164,200.00	ใช้งบประมาณปกติ	-	11,164,200.00
2	งานสำรวจวางผังแม่บทการพัฒนา	55,821,000.00	5,783,550.00	-	50,037,450.00
3	งานปรับพื้นที่	279,105,000.00	32,895,100.00	3,068,800.47	249,278,700.47
4	งานสำรวจรังวัดปูผังแบ่งแปลง	33,492,600.00	5,571,332.00	12,000.00	27,933,268.00
5	งานพัฒนาระบบโครงข่ายถนน	446,568,000.00	68,319,500.00	154,744.02	378,403,244.02
6	งานพัฒนาแหล่งน้ำเพื่อการเกษตร	ดำเนินการโดยกรมชลประทาน			
7	งานพัฒนาแหล่งน้ำอุปโภค-บริโภค (บ่อบาดาล)	133,970,400.00	31,179,700.00	6,874,906.92	109,665,606.92
รวมทั้งสิ้น		960,121,200.00	143,749,182.00	10,110,451.41	826,482,469.41



ซึ่งได้มีการอนุมัติโครงการที่ขอใช้เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ ไปแล้ว จำนวน 58 โครงการ 5 กิจกรรม ดำเนินงานในพื้นที่ 12 จังหวัด จำนวน 37 แปลง จำนวนเงินทั้งสิ้น 143,749,182 บาท เบิกจ่าย 118,896,097.39 บาท โอนเงินกลับโครงการ 10,110,451.41 บาท คงเหลือ 14,742,633.20 บาท โดยมีรายละเอียดแต่ละกิจกรรม ดังนี้

ลำดับ ที่	กิจกรรม	อนุมัติ	เบิกจ่าย	ผูกพัน	โอนกลับ โครงการ	คงเหลือ
1	งานสำรวจวางผังแม่บทการพัฒนา	5,783,550.00	1,084,674.00	-	-	4,698,876.00
2	งานปรับพื้นที่	32,895,100.00	28,295,530.53	-	3,068,800.47	1,530,769.00
3	งานสำรวจรังวัดปูผังแบ่งแปลง	5,571,332.00	3,776,799.00	-	12,000.00	1,782,533.00
4	งานพัฒนาระบบโครงข่ายถนน	68,319,500.00	66,073,900.78	-	154,744.02	2,090,855.20
	- สายหลัก	40,202,700.00	39,960,112.58	-	71,122.22	171,465.20
	- สายซอย	28,116,800.00	26,113,788.20	-	83,621.80	1,919,390.00
5	งานพัฒนาแหล่งน้ำอุปโภค-บริโภค (บ่อบาดาล)	31,179,700.00	19,665,193.08	-	6,874,906.92	4,639,600.00
รวมทั้งสิ้น		143,749,182.00	118,896,097.39	-	10,110,451.41	14,742,633.20

2. การอนุมัติขยายระยะเวลาดำเนินการและการใช้จ่ายเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ

เลขาธิการ ส.ป.ก. ได้อนุมัติขยายระยะเวลาดำเนินการและการใช้จ่ายเงินโครงการที่ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด จำนวน 3 กิจกรรม 6 โครงการ รวมเป็นเงิน 9,550,614 บาท ทั้งนี้ เป็นอำนาจของเลขาธิการ ส.ป.ก. ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการจัดทำโครงการที่ใช้เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2558 ข้อ 19 “โครงการที่ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดให้หน่วยงานของรัฐผู้เป็นเจ้าของโครงการแจ้งเหตุผล ปัญหาหรืออุปสรรคในการดำเนินงาน เพื่อขออนุมัติขยายระยะเวลาดำเนินการต่อเลขาธิการ เมื่อเลขาธิการอนุมัติให้ขยายระยะเวลาแล้ว ให้รายงานคณะกรรมการเพื่อทราบ” โดยมีรายละเอียดดังนี้

ลำดับที่	กิจกรรม	จำนวนโครงการ	จำนวนเงิน (บาท)
2.1	งานสำรวจวางผังแม่บทการพัฒนา	3	2,974,870
2.2	งานปรับพื้นที่	1	2,965,000
2.3	งานสำรวจรังวัดปูผังแบ่งแปลง	2	3,610,744
	รวม	6	9,550,614

3. โครงการที่ได้รับอนุมัติปิดโครงการ

เลขาธิการ ส.ป.ก. ได้อนุมัติปิดโครงการที่ดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว จำนวน 5 กิจกรรม 45 โครงการ รวมเป็นเงิน 114,906,668 บาท ทั้งนี้ เป็นอำนาจของเลขาธิการ ส.ป.ก. ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการจัดทำโครงการที่ใช้เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2558 ข้อ 20 “โครงการที่ดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ดำเนินการขออนุมัติปิดโครงการต่อเลขาธิการ เมื่อเลขาธิการอนุมัติให้ปิดโครงการแล้วให้รายงานคณะกรรมการเพื่อทราบ” โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ลำดับที่	กิจกรรม	จำนวนโครงการ	จำนวนเงิน (บาท)
3.1	งานสำรวจวางผังแม่บทการพัฒนา	2	2,450,980
3.2	งานปรับพื้นที่	10	26,928,100
3.3	งานสำรวจรังวัด พูผังแบ่งแปลง	2	1,960,588
3.4	งานพัฒนาระบบโครงข่ายถนน	22	58,293,300
3.5	งานพัฒนาแหล่งน้ำอุปโภค-บริโภค (บ่อบาดาล)	9	25,273,700
	รวม	45	114,906,668

4. ปัญหา – อุปสรรคในการดำเนินงาน

4.1 ระยะเวลาในการดำเนินการค่อนข้างจำกัด

4.2 การเสนอโครงการเพื่อขอใช้เงินบางกิจกรรม

ต้องใช้ระยะเวลาในการดำเนินการ เนื่องจากเป็นงานด้านวิศวกรรม ซึ่งต้องจัดทำรายละเอียดที่ชัดเจน เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ราชการในการนำเสนอขออนุมัติ คปก. / อกก.คก. ใช้เงินกองทุนฯ และหลังจากการอนุมัติโครงการแล้วต้องประสานงาน ทำความเข้าใจกับหน่วยงานภายนอก ส.ป.ก. ในการดำเนินงานตามโครงการ และเบิกจ่ายเงิน ซึ่งแต่ละหน่วยงานก็ต้องประสานกับหน่วยงานย่อย ๆ ภายในอีกหลายหน่วย ส่งผลให้การดำเนินงานและการเบิกจ่ายเงินล่าช้า



2.4 ผลการดำเนินงานกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามระบบประเมินผลการดำเนินงานทุนหมุนเวียน

กองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้จัดทำบันทึกข้อตกลงการดำเนินงานทุนหมุนเวียนประจำปีบัญชีระหว่างกระทรวงการคลังกับกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สำนักงานการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ โดยเริ่มจัดทำบันทึกข้อตกลงตั้งแต่ปี พ.ศ. 2548 ถึงปัจจุบันซึ่งได้มีการกำหนดกรอบหลักเกณฑ์การประเมินผลการดำเนินงานกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ใน 6 ด้าน ได้แก่ ด้านการเงิน ด้านการสนองประโยชน์ต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ด้านปฏิบัติการ ด้านการบริหารจัดการทุนหมุนเวียน ด้านการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริหารผู้บริหารทุนหมุนเวียน พนักงาน และลูกจ้าง และด้านการดำเนินงานตามนโยบายรัฐ/กระทรวงการคลัง

ในปีบัญชี 2563 กองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้กำหนดเกณฑ์วัดการดำเนินงาน 15 ตัวชี้วัด ได้แก่

1. ด้านการเงิน (ร้อยละ 25)

ตัวชี้วัดที่ 1.1 ร้อยละของเงินกู้ที่ครบกำหนดชำระที่สามารถจัดเก็บได้

ตัวชี้วัดที่ 1.2 ร้อยละของรายได้ค่าเช่า และเงินต้นค่าเช่าซื้อได้รับชำระหนี้จากเกษตรกร

ตัวชี้วัดที่ 1.3 ร้อยละของหนี้ค้างชำระที่สามารถเรียกเก็บได้ต่อหนี้ค้างชำระทั้งหมด

2. ด้านการสนองประโยชน์ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย (ร้อยละ 15)

ตัวชี้วัดที่ 2.1 การพัฒนาฐานข้อมูลสารสนเทศเพื่อการประเมินผลลัพธ์และผลกระทบของทุนหมุนเวียน (ตัวชี้วัดร่วม)

ตัวชี้วัดที่ 2.2 ความพึงพอใจของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในการใช้บริการจากกองทุนฯ

3. ด้านการปฏิบัติการ (ร้อยละ 25)

ตัวชี้วัดที่ 3.1 ระยะเวลาการดำเนินการตามมาตรฐานประกอบด้วย 2 ตัวชี้วัดย่อย ดังนี้

3.1.1 ร้อยละของจำนวนเกษตรกรที่ได้รับเงินกู้ในระยะเวลาที่กำหนดเฉพาะในส่วนที่ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจอนุมัติ

3.1.1 ร้อยละของการจัดทำสัญญาเช่าซื้อในเวลามาตรฐาน

ตัวชี้วัดที่ 3.2 ร้อยละของที่ดินแปลงว่างที่จัดสรรให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์

ตัวชี้วัดที่ 3.3 ระดับความสำเร็จของการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการ ประจำปีบัญชี 2563

4. ด้านการบริหารพัฒนาทุนหมุนเวียน (ร้อยละ 15)

ตัวชี้วัดที่ 4.1 การบริหารความเสี่ยงและการควบคุมภายใน

ตัวชี้วัดที่ 4.2 การตรวจสอบภายใน

ตัวชี้วัดที่ 4.3 การบริหารจัดการสารสนเทศและดิจิทัล

5. ด้านการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริหาร ผู้บริหารทุนหมุนเวียน พนักงาน และลูกจ้าง (ร้อยละ 10)

ตัวชี้วัดที่ 5.1 บทบาทคณะกรรมการบริหารทุนหมุนเวียน

ตัวชี้วัดที่ 5.2 การบริหารทรัพยากรบุคคล

6. ด้านการดำเนินงานตามนโยบายรัฐ/กระทรวงการคลัง (ร้อยละ 10)

ตัวชี้วัดที่ 6.1 การใช้จ่ายตามแผนการใช้จ่ายที่ได้รับอนุมัติ

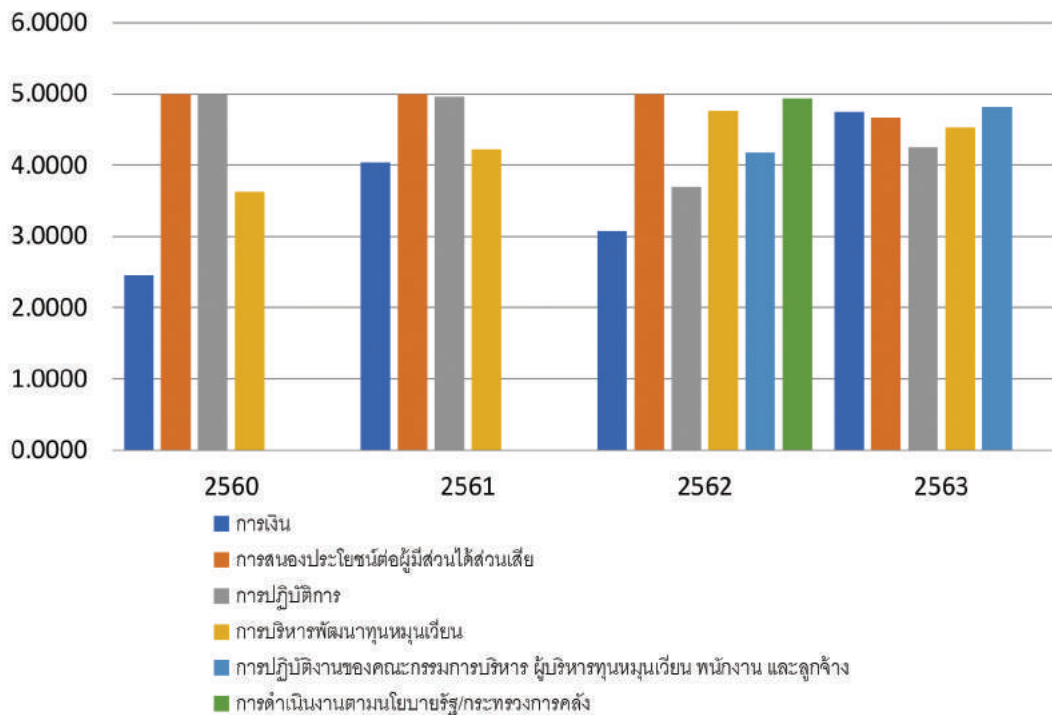
(1) ร้อยละการใช้จ่ายงบลงทุนที่เกิดขึ้นจริงเทียบกับแผนการใช้จ่ายงบลงทุนประจำปีบัญชี 2563

(2) ร้อยละการใช้จ่ายภาพรวมเทียบกับแผนการใช้จ่ายภาพรวมประจำปีบัญชี 2563

ตัวชี้วัดที่ 6.2 การดำเนินการตามแผนพัฒนาระบบการจ่ายเงินและการรับเงินของทุนหมุนเวียนผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์



2.4.1 ผลการดำเนินงานกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประจำปีบัญชี 2562 (ย้อนหลัง 3 ปี)



แผนภูมิที่ 1 ภาพรวมผลการดำเนินงานที่ผ่านมา (ประจำปี 2560 – 2563)

คะแนนการประเมินผลการดำเนินงาน ประจำปีบัญชี 2563 อยู่ที่ระดับ 4.6104 คะแนน (เต็ม 5.0000 คะแนน) โดยผลการดำเนินงานภาพรวมของแต่ละด้าน สรุปได้ดังนี้

ด้านการเงิน (ร้อยละ 25) ระดับคะแนนภาพรวมอยู่ในเกณฑ์ระดับ 4.7516 คะแนน โดยตัวชี้วัดที่มีผลการดำเนินงานสูงสุดในปีบัญชี 2563 คือ ร้อยละของเงินกู้ที่ครบกำหนดชำระที่สามารถจัดเก็บได้ และร้อยละของรายได้ค่าเช่าและเงินต้นค่าเช่าซื้อที่ได้รับชำระหนี้จากเกษตรกร เนื่องจากกองทุนฯ มีการจัดทำมาตรการช่วยเหลือเกษตรกรที่ได้รับผลกระทบจากภัยธรรมชาติ และมาตรการช่วยเหลือเกษตรกรที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 โดยการผ่อนผันการชำระเงินรายงวดหรือขยายระยะเวลาชำระหนี้ การลดดอกเบี้ยเงินกู้ และการสนับสนุนสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ

ด้านการสนองประโยชน์ต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย (ร้อยละ 15) ระดับคะแนนภาพรวมอยู่ในเกณฑ์ระดับ 4.6667 คะแนน โดยผลสำรวจความพึงพอใจของผู้ใช้บริการกองทุนฯ มีความพึงพอใจอยู่ในระดับมากและมากที่สุด เท่ากับร้อยละ 90.87 และกองทุนฯ ได้จัดทำรายงานการศึกษาเพื่อกำหนดแนวทางการพัฒนาระบบฐานข้อมูลฯ ประจำปีบัญชี 2563 รวมถึงจัดทำแผนพัฒนาระบบฐานข้อมูลฯ และสามารถดำเนินงานตามแผนพัฒนาระบบฐานข้อมูลฯ ได้ร้อยละ 100 แต่อย่างไรก็ตามแผนพัฒนาระบบฐานข้อมูลสารสนเทศฯ ไม่ได้แสดงให้เห็นถึงคุณภาพแผนการดำเนินงาน ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วย ตัวชี้วัดระบบงาน/กระบวนการตัวชี้วัดผลผลิต ตัวชี้วัดผลลัพธ์และตัวชี้วัดผลกระทบ

ด้านการปฏิบัติการ (ร้อยละ 25) ระดับคะแนนภาพรวมอยู่ในเกณฑ์ระดับ 4.2486 คะแนน โดยตัวชี้วัดที่มีผลการดำเนินงานสูงสุดในปีบัญชี 2563 คือ ระยะเวลาการดำเนินการตามมาตรฐาน เนื่องจากกองทุนฯ มีการกระจายอำนาจการอนุมัติสินเชื่อให้กับปฏิรูปที่ดินจังหวัด ทำให้สามารถอนุมัติสินเชื่อให้แก่เกษตรกรได้รวดเร็วและทันความต้องการตามฤดูกาลผลิตของเกษตรกร

ด้านการบริหารพัฒนาทุนหมุนเวียน (ร้อยละ 15) ระดับคะแนนภาพรวมอยู่ในเกณฑ์ระดับ 4.5333 คะแนน โดยประเด็นที่สามารถดำเนินการได้ดีกว่าเป้าหมายมาก คือ การตรวจสอบภายใน เนื่องจากคณะกรรมการบริหารทุนหมุนเวียนมีการกำหนด/ทบทวนรูปแบบการตรวจสอบภายในของทุนหมุนเวียน และรับทราบกฎบัตรของหน่วยงานตรวจสอบภายใน แต่อย่างไรก็ตามกองทุนฯ ยังมีประเด็นที่ต้องปรับปรุงพัฒนา ได้แก่ การบริหารจัดการสารสนเทศและดิจิทัล เนื่องจากกองทุนฯ ยังขาดการประเมินผลลัพธ์ของระบบสารสนเทศที่สนับสนุนการเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติงานของผู้ใช้บริการภายใน และภายนอกทุนหมุนเวียน

ด้านการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริหาร ผู้บริหารทุนหมุนเวียน พนักงาน และลูกจ้าง (ร้อยละ 10) ระดับคะแนนภาพรวมอยู่ในเกณฑ์ระดับ 4.8200 คะแนน โดยประเด็นที่สามารถดำเนินการได้ดีกว่าเป้าหมายมาก คือ บทบาทคณะกรรมการทุนหมุนเวียน เนื่องจากคณะกรรมการบริหารทุนหมุนเวียนมีการติดตามผลการปฏิบัติงานตามภารกิจของทุนหมุนเวียน แต่อย่างไรก็ตามกองทุนฯ มีประเด็นที่ต้องปรับปรุงพัฒนา ได้แก่ การบริหารทรัพยากรบุคคล เนื่องจากบางตำแหน่งยังไม่ได้ดำเนินการสรรหา คัดเลือก ว่าจ้างบุคลากรของกองทุนฯ ซึ่งไม่ครบตามเป้าหมาย มาตรฐานกำหนดตำแหน่งและคำบรรยายลักษณะงานประจำปีที่กำหนด

การดำเนินงานตามนโยบายรับ/การทวงถามคลัง (ร้อยละ 10) ระดับคะแนนภาพรวมอยู่ในเกณฑ์ระดับ 4.9838 คะแนน โดยที่กองทุนฯ สามารถใช้จ่ายงบลงทุนที่เกิดขึ้นจริงเทียบกับแผนการใช้จ่ายงบลงทุน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2563 ได้ร้อยละ 100 และสามารถใช้จ่ายภาพรวมที่เกิดขึ้นจริงเทียบกับแผนการใช้จ่ายภาพรวม ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2563 ได้ร้อยละ 99.87 และสามารถดำเนินการรับเงินและจ่ายเงิน ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ครบทุกกิจกรรม

2.4.2 ผลการประเมินการดำเนินงานกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประจำปีบัญชี 2563

ในปีบัญชี 2563 ผลการประเมินการดำเนินงานกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ระดับคะแนนเฉลี่ยรวม คือ 4.6104 โดยมีคะแนนในด้านต่าง ๆ ดังตาราง

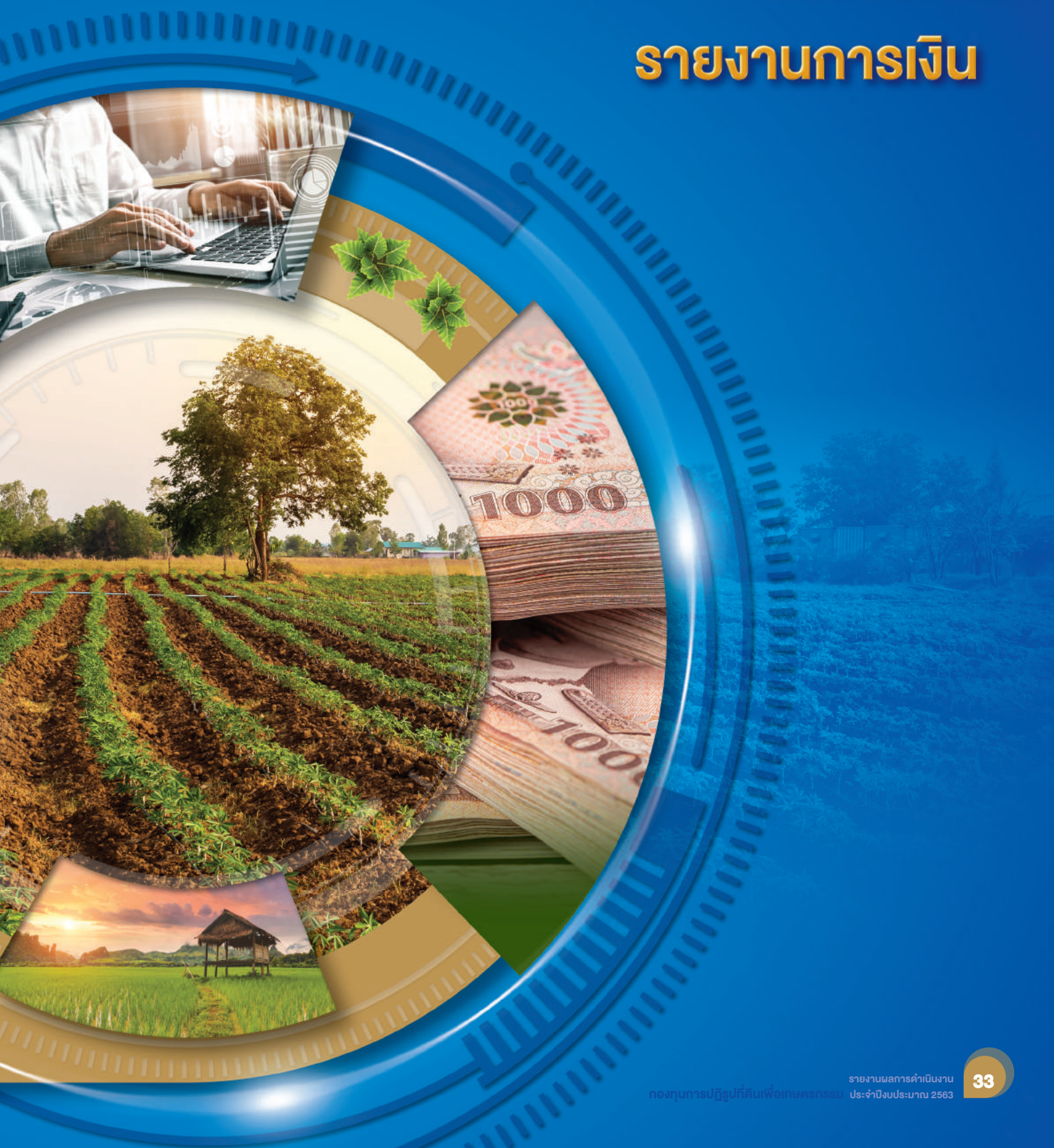
ตารางที่ 1 ผลการประเมินการดำเนินงานกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เกณฑ์วัดการดำเนินงาน	หน่วยวัด	น้ำหนัก (ร้อยละ)	ค่าเกณฑ์วัดประจำปี 2562					ผลการดำเนินงาน		
			ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	ระดับ 4	ระดับ 5	ต.ค. 62 - ก.ย. 63	คะแนนที่ได้	คะแนนถ่วงน้ำหนัก
1. ด้านการเงิน		25							4.7516	
1.1 ร้อยละของเงินกู้ที่ครบกำหนดชำระที่สามารถจัดเก็บได้	ร้อยละ	8	91	92	93	94	95	96.81	5.0000	0.4000
1.2 ร้อยละของรายได้ค่าเช่าและเงินต้นค่าเช่าซื้อที่ได้รับชำระหนี้จากเกษตรกร	ร้อยละ	8	40	42	44	46	48	49.36	5.0000	0.4000
1.3 ร้อยละของหนี้ค้างชำระที่สามารถเรียกเก็บได้ ต่อหนี้ค้างชำระทั้งหมด	ร้อยละ	9	14	15	16	17	18	17.31	4.3100	0.3879
2. ด้านการสนองประโยชน์ต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย		15							4.6667	
2.1 การพัฒนาฐานข้อมูลสารสนเทศเพื่อการประเมินผลสัมฤทธิ์และผลกระทบของทุนหมุนเวียน (ตัวชี้วัดร่วม)	ระดับ	5	1	2	3	4	5	4	4.0000	0.2000
2.2 ความพึงพอใจของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในการใช้บริการจากกองทุนฯ	ร้อยละ	10	70	75	80	85	90	91	5.0000	0.5000
3. ด้านการปฏิบัติการ		25								4.2486
3.1 ระยะเวลาการดำเนินการตามมาตรฐาน			10							
3.1.1 ร้อยละของจำนวนเกษตรกรที่ได้รับเงินกู้ภายในระยะเวลาที่กำหนดเฉพาะในส่วนที่ปฏิรูปที่ดิน จังหวัดมีอำนาจอนุมัติ	ร้อยละ	5	96	97	98	99	100	100	5.0000	0.2500
3.1.2 ร้อยละของการจัดทำสัญญาเช่าซื้อในเวลามาตรฐาน	ร้อยละ	5	96	97	98	99	100	100	5.0000	0.2500
3.2 ร้อยละของที่ดินแปลงว่างที่จัดสรรให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์	ร้อยละ	10	20	22.5	25	27.5	30	27.04	3.8160	0.3816
3.3 ระดับความสำเร็จของการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการประจำปีบัญชี 2563	ระดับ	5	1	2	3	4	5	3.6110	3.6110	0.1806
4. ด้านการบริหารพัฒนาทุนหมุนเวียน		15							4.5333	
4.1 การบริหารความเสี่ยงและการควบคุมภายใน	ระดับ	5	1	2	3	4	5	4.7000	4.7000	0.2350
4.2 การตรวจสอบภายใน	ระดับ	5	1	2	3	4	5	5.0000	5.0000	0.2500
4.3 การบริหารจัดการสารสนเทศและดิจิทัล	ระดับ	5	1	2	3	4	5	3.9000	3.9000	0.1950
5. ด้านการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริหารผู้บริหารทุนหมุนเวียน พนักงาน และลูกจ้าง		10							4.8200	
5.1 บทบาทคณะกรรมการบริหารทุนหมุนเวียน	ระดับ	5	1	2	3	4	5	4.9900	4.9900	0.2495
5.2 การบริหารทรัพยากรบุคคล	ระดับ	5	1	2	3	4	5	4.6500	4.6500	0.2325
6. ด้านการดำเนินงานตามนโยบายรัฐ/กระทรวงการคลัง		10							4.9838	
6.1 การใช้จ่ายตามแผนการใช้จ่ายที่ได้รับอนุมัติ		5								
(1) ร้อยละการใช้จ่ายงบลงทุนเทียบกับแผนการใช้จ่ายงบลงทุน ประจำปีบัญชี 2563	ร้อยละ	2.5	92	94	96	98	100	100	5.0000	0.1250
(2) ร้อยละการใช้จ่ายภาพรวมเทียบกับแผนการใช้จ่ายภาพรวม ประจำปีบัญชี 2563	ร้อยละ	2.5	92	94	96	98	100	79.8700	4.9350	0.1234
6.2 การดำเนินการตามแผนพัฒนาระบบการจ่ายเงิน และการรับเงินของทุนหมุนเวียนผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์	ระดับ	5	1	2	3	4	5	5.0000	5.0000	0.2500
น้ำหนักรวม		100						คะแนนรวม		4.6104



ส่วนที่ 3

รายงานการเงิน



3.1

รายงานการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปีงบประมาณ 2563

รายงานการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปี 2563

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563

(หน่วย : บาท)

	หมายเหตุ	2563*	2562
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4	3,650,666,417.96	3,607,142,399.89
ลูกหนี้เงินยืมกองทุน		660,980.00	608,959.73
ลูกหนี้เงินกู้ระยะสั้น	5	44,097,142.48	767,808,556.38
ลูกหนี้เงินกู้ค่าที่ดินระยะสั้น	6	24,105,255.31	24,403,916.69
ลูกหนี้เช่าซื้อที่ดินระยะสั้น	7	401,885,659.06	394,309,325.82
ลูกหนี้ตามคำพิพากษาศาล	8	-	11,560,432.15
รายได้ค้างรับ	9	315,314,588.77	313,357,209.61
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	10	1,626,552.06	1,650,403.79
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		4,835,356,595.64	5,120,841,204.06
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
ลูกหนี้เงินกู้ระยะยาว	5	301,466,287.87	381,897,579.68
ลูกหนี้เงินกู้ค่าที่ดินระยะยาว	6	681,960.40	999,025.00
ลูกหนี้เช่าซื้อที่ดินระยะยาว	7	751,706,294.13	787,761,041.79
ลูกหนี้อื่นระยะยาว	11	220,357.39	220,357.39
สิทธิประโยชน์ที่ดิน	12	1,902,660.30	1,902,660.30
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	13	1,917,280,050.27	1,886,942,130.14
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		2,973,257,610.36	3,059,722,794.30
รวมสินทรัพย์		7,808,614,206.00	8,180,563,998.36

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของรายงานการเงินนี้

*งบการเงินที่ สตร. ยังไม่ได้ตรวจสอบ

รายงานการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปี 2563
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 30 กันยายน 2563

(หน่วย : บาท)

	หมายเหตุ	2563*	2562
หนี้สิน			
หนี้สินหมุนเวียน			
เงินประกันสัญญา	14	15,463,068.06	13,602,773.48
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	15	1,734,488.16	82,060.00
เงินรับฝากอื่น		1,400.00	116,419.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	16	11,264,199.27	10,699,984.89
รวมหนี้สินหมุนเวียน		28,463,155.49	24,501,237.37
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
เจ้าหนี้เกษตรกร	17	12,816,540.01	12,648,658.60
เจ้าหนี้การค้า		143,200.00	-
เงินรับจากผู้ค้าประกันรอการรับรู้	18	10,000.00	10,000.00
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		12,969,740.01	12,658,658.60
รวมหนี้สิน		41,432,895.50	8,143,404,102.39
รวมสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน		7,767,181,310.50	8,143,404,102.39
สินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน			
เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	19	6,010,853,435.95	6,010,853,435.95
รายได้สูง (ต่ำ) กว่าค่าใช้จ่ายสะสมยกมา		2,132,550,666.44	2,475,249,286.29
ปรับปรุงรายการเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสัญญาในงวดก่อน		(14,248,210.68)	(165,044.35)
รายได้สูง(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายสะสมยกมาหลังปรับปรุง		2,118,302,455.76	2,475,084,241.94
บวก รายได้สูง (ต่ำ) กว่าค่าใช้จ่ายสุทธิ		(361,974,581.21)	(342,533,575.50)
รายได้สูง(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายสะสมยกไป		1,756,327,874.55	2,132,550,666.44
รวมสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน		7,767,181,310.50	8,143,404,102.39

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของรายงานการเงินนี้

*งบการเงินที่ สดง. ยังไม่ได้ตรวจสอบ

รายงานการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปี 2563

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

งบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

(หน่วย : บาท)

รายได้	หมายเหตุ	2563*	2562
ค่าเช่ารับ		16,449,902.85	18,635,911.73
ดอกเบี้ยเงินกู้		36,523,104.27	37,375,809.34
ดอกเบี้ยเงินกู้ค่าที่ดิน		1,001,776.56	1,047,723.77
ดอกเบี้ยตามคำพิพากษาศาล		2,792,169.10	2,611,833.62
ดอกเบี้ยเช่าซื้อตามคำพิพากษาศาล		55,948.32	-
ดอกเบี้ยค่าเช่าซื้อที่ดิน		10,524,268.94	10,037,181.42
ค่าปรับตามคำพิพากษาศาล		52,332.50	52,332.50
ส่วนเกินทุนจากคำพิพากษาศาล		300,423.67	428,932.58
ค่าปรับ		27,571.56	211,652.09
ค่าภาษีบำรุงท้องที่รับ		1,384,717.17	2,756,145.34
รายได้ค่ารังวัดที่ดิน		682,549.77	722,004.31
รายได้อื่นๆ	20	116,405,601.91	94,165,792.06
รวมรายได้		186,200,366.62	168,045,318.76
ค่าใช้จ่าย			
ค่าจ้างลูกจ้างชั่วคราว		-	12,034,615.35
ค่าตอบแทนพนักงานกองทุน		28,116,025.94	13,456,879.55
เงินสมทบและเงินทดแทนกองทุนประกันสังคม		1,120,588.02	1,221,980.09
ค่าใช้จ่ายในการบริหารงานกองทุน		7,580,345.21	6,628,484.41
ค่าใช้จ่ายโครงการเพิ่มศักยภาพพื้นที่และการผลิต		7,269,843.35	5,364,217.36
ค่าใช้จ่ายโครงการเพิ่มศักยภาพการดำเนินงานกองทุน		642,478.30	1,148,454.92
ค่าใช้จ่ายโครงการพัฒนาแปลงที่ดินยึดคืน		8,310,268.98	135,822.11
ค่าใช้จ่ายในการจัดตั้งศูนย์บริการประชาชนต้นแบบ		-	459,000.00
ค่าใช้จ่ายในการรังวัดและออกโฉนดที่ดิน		1,506,114.00	926,576.00
ค่าใช้จ่ายอุดหนุนเพื่อการลงทุน-องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น		20,272,337.50	-
ค่าชดเชยที่ดินและการสูญเสียโอกาส		-	362,145.28
ค่าภาษีบำรุงท้องที่		1,299,332.31	2,663,049.61
หนี้สงสัยจะสูญ		455,626,854.44	460,536,163.62
ค่าใช้จ่ายในการปรับลดมูลค่าหนี้ตามคำพิพากษาศาล		97,423.88	156,571.70
ค่าเสื่อมราคา		16,298,950.90	5,371,649.51
ค่าใช้จ่ายตามโครงการตัดจ่าย		34,385.00	113,284.75
รวมค่าใช้จ่าย		548,174,947.83	510,578,894.26
รายได้สูง (ต่ำ) กว่าค่าใช้จ่ายสุทธิ	21	(361,974,581.21)	(342,533,575.50)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของรายงานการเงินนี้

*งบการเงินที่ สตง. ยังไม่ได้ตรวจสอบ

รายงานการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปี 2563
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

(หน่วย : บาท)

	ทุน	รายได้สูง/ (ต่ำ) กว่า ค่าใช้จ่ายสะสม	องค์ประกอบอื่น ของสินทรัพย์สุทธิ/ ส่วนทุน	รวม สินทรัพย์สุทธิ/ ส่วนทุน
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 - ตามที่รายงานไว้เดิม	6,010,853,435.95	2,475,249,286.29	-	8,486,102,722.24
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดปีก่อน	-	(165,044.35)	-	(165,044.35)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 - หลังการปรับปรุง	6,010,853,435.95	2,475,084,241.94	-	8,485,937,677.89
รายได้สูงกว่าค่าใช้จ่ายสุทธิ	-	(342,533,575.50)	-	(342,533,575.50)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	6,010,853,435.95	2,132,550,666.44	-	8,143,404,102.39
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 - ตามที่รายงานไว้เดิม	6,010,853,435.95	2,132,550,666.44	-	8,143,404,102.39
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดปีก่อน	-	(14,248,210.68)	-	(14,248,210.68)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 - หลังการปรับปรุง	6,010,853,435.95	2,118,302,455.76	-	8,129,155,891.71
รายได้สูงกว่าค่าใช้จ่ายสุทธิ	-	(361,974,581.21)	-	(361,974,581.21)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 *	6,010,853,435.95	1,756,327,874.55	-	7,767,181,310.50

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของรายงานการเงินนี้

*งบการเงินที่ สตง. ยังไม่ได้ตรวจสอบ

รายงานการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปี 2563
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

หมายเหตุ 1 ข้อมูลทั่วไป

ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 มาตรา 9 กำหนดให้จัดตั้งกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในกระทรวงการคลัง ประกอบด้วยเงินและทรัพย์สิน ตามมาตรา 10 เพื่อเป็นทุนหมุนเวียน และใช้จ่ายเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประกอบด้วยเงินที่ได้รับจากงบประมาณแผ่นดิน เงินที่ได้รับจากกองทุนสงเคราะห์เกษตรกรหรือสินทรัพย์อื่นที่ได้รับจากรัฐบาล หรือจากแหล่งต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกประเทศ รวมทั้งดอกผลหรือผลประโยชน์ใด ๆ ที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้รับเกี่ยวกับการดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ทั้งนี้ ได้กำหนดให้กระทรวงการคลังเป็นผู้เก็บรักษาเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และการใช้จ่ายให้กระทำได้เฉพาะเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามระเบียบที่ผ่านความเห็นชอบจากกระทรวงการคลัง

หน่วยงานมีสถานที่ตั้งหลักอยู่ในสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ถนนราชดำเนินนอก แขวงบ้านพานถม เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200 และมีสำนักงานตั้งอยู่ในจังหวัดต่าง ๆ 72 จังหวัด

กรอบกฎหมายหลักที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้แก่ พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518

หมายเหตุ 2 เกณฑ์การจัดท่างบการเงิน

หลักการและนโยบายการบัญชีภาครัฐตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง มาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐ พ.ศ. 2561 กำหนดให้รายงานการเงินที่หน่วยงานของรัฐจัดทำขึ้นจะต้องเป็นรายงานการเงินที่รวมเงินทุกประเภท และหากมีหน่วยงานภายใต้การควบคุม ต้องจัดทำรายงานการเงินรวมที่รวมหน่วยงานย่อยทุกแห่งที่อยู่ภายใต้การควบคุมของหน่วยงานของรัฐนั้น ตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐ ฉบับที่ 35 เรื่อง รายงานการเงินรวม (เมื่อมีการประกาศใช้) โดยรายงานการเงินของหน่วยงานระดับกรม ต้องแสดงภาพรวมของหน่วยงานกลาง หน่วยงานส่วนภูมิภาค และหน่วยงานย่อยภายใต้สังกัด รวมทั้งกิจกรรมเกี่ยวกับเงินนอกงบประมาณไม่ว่าจะเป็นเงินนอกงบประมาณที่กฎหมายอนุญาตให้นำไปใช้จ่ายโดยไม่ต้องนำส่งคลัง เงินทุนหมุนเวียนหรือกองทุนเงินนอกงบประมาณที่อยู่ในความควบคุมของหน่วยงาน

การจัดทำรายงานการเงินของกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (กองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ) ได้จัดทำตามคู่มือระบบบัญชีกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ซึ่งได้ปรับปรุงให้สอดคล้องกับหลักการและนโยบายบัญชีสำหรับหน่วยงานภาครัฐ ฉบับที่ 1 และได้แยกระบบบัญชีกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ออกเป็นชุดหนึ่งต่างหากจากระบบบัญชีชุดส่วนราชการ โดยใช้หลักการกระจายอำนาจ (Decentralized) คือ ส่วนกลาง และส่วนภูมิภาค มีระบบการบันทึกควบคุมรายการบัญชี ซึ่งสามารถแสดงผลการดำเนินงาน และฐานะการเงินในส่วนที่รับผิดชอบได้ โดยมีบัญชีระหว่างกันเพื่อแสดงความสัมพันธ์และควบคุมรายการที่เกี่ยวข้อง เมื่อสิ้นปีบัญชีส่วนกลางมีหน้าที่ในการรวบรวมและจัดทำงบการเงินรวม (Consolidation)

ของกองทุนฯ และตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 17 กันยายน 2545 ให้ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) โอนงานกองทุนที่ดินให้ ส.ป.ก. เป็นผู้ดำเนินการต่อแทน ธ.ก.ส. ซึ่งเดิม ธ.ก.ส. เป็นผู้ดำเนินการและจัดทำงบการเงิน โดย ธ.ก.ส. ได้โอนงานกองทุนที่ดิน มาให้ ส.ป.ก. ดำเนินการต่อ เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2547 และ ส.ป.ก. ได้รวมงบการเงินของกองทุนที่ดินไว้ในงบการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตั้งแต่งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2547 เป็นต้นมา ในงวดปีงบประมาณ พ.ศ. 2548 ส.ป.ก.ส่วนกลาง ได้โอนบัญชีลูกหนี้กองทุนที่ดินให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) เพื่อดำเนินการตามระบบบัญชีกองทุน การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

หมายเหตุ 3 สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

3.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่ายใช้เกณฑ์คงค้าง

3.2 การบันทึกบัญชีสินทรัพย์ บันทึกตามราคาซื้อหรือราคาตลาด ณ วันที่ได้รับสินทรัพย์และคิดค่าเสื่อมราคาตามวิธีเส้นตรง โดยคำนวณหักตามระยะเวลาที่ได้รับสินทรัพย์มาในแต่ละรอบระยะเวลาบัญชีเป็นรายปีเศษของปีคิดเป็นเดือนตามอัตราที่กระทรวงการคลังกำหนด ตามรายละเอียด ดังนี้

ประเภทของสินทรัพย์	อายุการใช้งาน	อัตราร้อยละ
<u>อาคารและสิ่งก่อสร้าง</u>		
- อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก	20	5
- อาคารไม้	15	6.67
<u>สิ่งก่อสร้าง</u>		
- สิ่งก่อสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก	15	6.67
- สิ่งก่อสร้างเป็นไม้	10	10
- สิ่งก่อสร้างเป็นดิน	5	20
<u>สิ่งก่อสร้างรายการโครงการที่ไม่ได้แยกราคา</u>		
<u>สินทรัพย์ไว้แต่ละรายการ (เหมาจ่าย)</u>	12.50	8
<u>ครุภัณฑ์ทุกประเภท</u>		
- ครุภัณฑ์เป็นเครื่องจักร เครื่องยนต์ และเครื่องใช้ไฟฟ้า	5	20
- ครุภัณฑ์ที่เป็นสินทรัพย์ถาวรอื่น ๆ	10	10
- ครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์	3	33.33

3.3 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานส่วนที่เกิดจากการใช้ข้าราชการและพนักงานกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เป็นผู้ปฏิบัติงานยังไม่มีส่วน

3.4 หลักเกณฑ์การประมาณการตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญสำหรับลูกหนี้ที่คาดว่าจะเรียกเก็บเงินไม่ได้ของเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ ประกอบด้วย

3.4.1 คำนวณเป็นร้อยละจากกลุ่มอายุหนี้ค้างชำระ

ประมาณการค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ โดยคำนวณเป็นร้อยละของยอดหนี้จากกลุ่มอายุหนี้ค้างชำระจากการดำเนินงานของกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ แยกหนี้ตามระยะเวลาขาดการติดต่อ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี นำมาใช้เป็นฐานการคำนวณหนี้สงสัยจะสูญโดยแบ่งเป็นกลุ่มอายุหนี้ค้างชำระ ดังนี้

กลุ่มอายุหนี้ค้างชำระ	อัตราร้อยละ
หนี้ค้างชำระ น้อยกว่า 1 ปี	1
หนี้ค้างชำระ มากกว่า 1 ปี ไม่เกิน 2 ปี	10
หนี้ค้างชำระ มากกว่า 2 ปี ไม่เกิน 3 ปี	25
หนี้ค้างชำระ มากกว่า 3 ปี ไม่เกิน 4 ปี	50
หนี้ค้างชำระ มากกว่า 4 ปี ไม่เกิน 5 ปี	75
หนี้ค้างชำระ มากกว่า 5 ปี ไม่เกิน 10 ปี	90
หนี้ค้างชำระ มากกว่า 10 ปี	100

3.4.2 พิจารณาแต่ละรายเฉพาะลูกหนี้ที่คาดว่าจะเรียกเก็บไม่ได้เท่านั้นเป็นหนี้สงสัยจะสูญ ประเมินการค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญโดยพิจารณาลูกหนี้จากการดำเนินงานของกองทุน การปฏิรูปที่ดินฯ แต่ละรายและรับรู้เฉพาะลูกหนี้ที่คาดว่าจะเรียกเก็บไม่ได้เท่านั้นเป็นหนี้สงสัย จะสูญตามจำนวน หนี้ที่ค้างชำระ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี ทั้งจำนวน ประกอบด้วย

- (1) ลูกหนี้ของกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ ที่อยู่ระหว่างการขออนุมัติตัดหนี้สูญ
- (2) ลูกหนี้ตามคำพิพากษาศาล

สำหรับลูกหนี้เงินกู้-ค่าที่ดิน และลูกหนี้เช่าซื้อที่ดินค้างชำระไม่มีการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ เนื่องจาก ลูกหนี้ดังกล่าวยังมิได้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ถ้าลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้กองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ สามารถยึดที่ดินดังกล่าว เพื่อนำไปขายต่อไปจึงไม่เกิดหนี้สูญ

หมายเหตุ 4 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	2563	2562
เงินสด	-	-
เงินฝากธนาคาร - กระแสรายวัน	1,078,329.64	51,820.00
เงินฝากธนาคาร - ออมทรัพย์	345,818.58	178,404.92
เงินฝากคลัง	3,649,242,269.74	3,604,306,966.69
เงินกองทุนโอนให้ส่วนราชการอื่นเบิกแทน	-	2,605,208.28
รวมเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3,650,666,417.96	3,607,142,399.89

เงินกองทุนโอนให้ส่วนราชการอื่นเบิกแทน ณ 30 กันยายน 2563 และ 2562 จำนวน - บาท และ 2,605,208.28 บาท ตามลำดับ

ในปีงบประมาณ 2563 ไม่มีเงินฝากคลังอยู่ในบัญชีเงินฝากคลังของกรมทรัพยากรน้ำบาดาล เนื่องจากโอนกลับ ส.ป.ก. ทั้งจำนวน

ในปีงบประมาณ 2562 เป็นเงินฝากคลังอยู่ในบัญชีเงินฝากคลังของกรมทรัพยากรน้ำบาดาล จำนวน 2,605,208.28 บาท

หมายเหตุ 5 ลูกหนี้เงินกู้

ลูกหนี้เงินกู้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และ 2562 จำนวน 742,563,430.35 บาท และจำนวน 1,149,706,136.06 บาท ประกอบด้วย

	(หน่วย :บาท)	
	2563	2562
ลูกหนี้เงินกู้ระยะสั้น		
- สัญญากู้ที่ถึงกำหนดชำระคืนภายใน 1 ปี	321,931,789.13	378,388,751.22
บวก ส่วนของสัญญาเงินกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระคืนภายใน 1 ปี	858,371,621.63	808,607,028.17
ลูกหนี้ระยะสั้น	1,180,303,410.76	1,186,995,779.39
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(739,206,268.28)	(419,187,223.01)
ลูกหนี้เงินกู้ระยะสั้น	441,097,142.48	767,808,556.38

	(หน่วย :บาท)	
	2563	2562
ลูกหนี้เงินกู้ระยะยาว		
ลูกหนี้เงินกู้ระยะยาว	1,283,319,725.44	1,190,504,607.85
หัก ส่วนที่ครบกำหนดชำระคืนภายใน 1 ปี	(858,371,621.63)	(808,607,028.17)
ลูกหนี้เงินกู้ระยะยาว	424,948,103.81	381,897,579.68
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(123,481,815.94)	(-)
ลูกหนี้เงินกู้ระยะยาว	301,466,287.87	381,897,579.68
รวมลูกหนี้เงินกู้	742,563,430.35	1,149,706,136.06

ลูกหนี้เงินกู้เป็นเงินที่กองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ ให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรกู้ยืม โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

1. ลูกหนี้เกษตรกร เป็นเงินที่กองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ ให้เกษตรกรกู้เพื่อประกอบเกษตรกรรม โดยกำหนดระยะเวลาการชำระคืนเงินเป็น 3 ระยะ คือ เงินกู้ระยะสั้น กำหนดชำระคืนภายใน 1 ปี เงินกู้ระยะปานกลาง กำหนดชำระคืนภายใน 3 ปี และเงินกู้ระยะยาว กำหนดชำระคืนภายใน 15 ปี และกู้เพื่อเป็นค่าชดเชยการสูญเสียโอกาสในที่ดิน กำหนดชำระคืนภายใน 25 ปี

2. ลูกหนี้สถาบันเกษตรกร เป็นเงินที่กองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ ให้สถาบันเกษตรกร เช่น สหกรณ์การเกษตร หรือกลุ่มเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน หรือวิสาหกิจชุมชนกู้เพื่อให้สมาชิกกู้เพื่อประกอบอาชีพเกษตรกรรม โดยกำหนดชำระคืนเงินกู้และดอกเบี้ยเช่นเดียวกับลูกหนี้เกษตรกร

ลูกหนี้เงินกู้ ขอกู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ ได้ 2 ลักษณะ คือ

- 1) การกู้ยืมรายบุคคล หมายความว่า การกู้ยืมโดยบุคคลคนเดียว และเป็นกิจกรรมเฉพาะตัว
- 2) การกู้ยืมรายโครงการ หมายความว่า การกู้ยืมที่จัดทำเป็นโครงการ โดยบุคคลหลายรายต่างกู้ยืมเพื่อกิจกรรมของตนที่มีรูปแบบ ลักษณะอย่างเดียวกันหรือเกี่ยวเนื่องสัมพันธ์กัน

3. ลูกหนี้เงินกู้ของกองทุนที่ดิน ธ.ก.ส. เป็นเงินที่ให้เกษตรกรกู้ยืมเงินเพื่อประกอบอาชีพเกษตรกรรม ซึ่ง ส.ป.ก. รับโอนมาจาก ธ.ก.ส. เพื่อดำเนินการต่อเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2547

ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ณ 30 กันยายน 2563 จำนวน 862,688,084.22 บาท ประกอบด้วย

1. ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญจากกลุ่มอายุหนี้ค้างชำระ 269,812,836.17 บาท
2. ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญจากลูกหนี้แต่ละรายเฉพาะที่คาดว่าจะเก็บไม่ได้ 592,875,248.05 บาท

หมายเหตุ 6 ลูกหนี้เงินกู้ค่าที่ดิน

ลูกหนี้เงินกู้ค่าที่ดิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และ 2562 จำนวน 24,787,215.71 บาท และ จำนวน 25,402,941.69 บาท ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	2563	2562
ลูกหนี้เงินกู้ - ระยะสั้น	24,105,255.31	24,403,916.69
ลูกหนี้เงินกู้ - ระยะยาว	681,960.40	999,025.00
รวมลูกหนี้เงินกู้ค่าที่ดิน	24,787,215.71	25,402,941.69

ลูกหนี้เงินกู้ค่าที่ดิน เป็นลูกหนี้ที่โอนมาจากลูกหนี้กองทุนที่ดิน ธ.ก.ส. เมื่อ 30 มิถุนายน 2547 และอยู่ระหว่างเปลี่ยนสัญญาเงินกู้ค่าที่ดินเป็นสัญญาการเช่าซื้อที่ดิน ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเช่าซื้อที่ดิน พ.ศ. 2526 เมื่อทำสัญญาแล้วจะบันทึกเป็นลูกหนี้เช่าซื้อ และในปีงบประมาณ 2552 ได้ตัดหนี้สูญ จำนวน 214,464,065.00 บาท ได้รับอนุมัติตัดหนี้สูญตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2552

หมายเหตุ 7 ลูกหนี้เช่าซื้อที่ดิน

ลูกหนี้เช่าซื้อที่ดิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และ 2562 จำนวน 1,153,591,953.19 บาท และ จำนวน 1,182,070,367.61 บาท ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	2563	2562
ลูกหนี้เช่าซื้อที่ดิน - ระยะสั้น	401,885,659.06	394,309,325.82
ลูกหนี้เช่าซื้อ - ระยะยาว	751,706,294.13	787,761,041.79
รวมลูกหนี้เช่าซื้อ	1,153,591,953.19	1,182,070,367.61

ลูกหนี้เช่าซื้อที่ดิน แยกเป็นลูกหนี้เช่าซื้อที่ดินของ ส.ป.ก. ที่เกิดจากการให้เกษตรกรเช่าซื้อที่ดินตั้งแต่ปี 2527 เป็นต้นมา ลูกหนี้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ได้รับโอนลูกหนี้เงินกู้ค่าที่ดินของกองทุนที่ดินจาก ธ.ก.ส. มาดำเนินการ โดย ส.ป.ก. ได้ทำการเปลี่ยนแปลงสัญญาเงินกู้ค่าที่ดิน เป็นสัญญาเช่าซื้อที่ดิน และลูกหนี้เช่าซื้อที่ดินทำสัญญาเช่าซื้อที่ดินกับเกษตรกร โครงการแก้ไขปัญหาที่ดินทำกินให้เกษตรกร สภาประชาชน 4 ภาค ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2552 โดยมีเงื่อนไขในการจัดให้เกษตรกรเช่าซื้อ กำหนดระยะเวลาตามสัญญา 25 ปี โดยปลอดดอกเบี้ยในระยะเวลา 5 ปีแรก เริ่มชำระหนี้ ในปี 6-25 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1 ของราคาที่ดินที่จัดซื้อ

หมายเหตุ 8 ลูกหนี้ตามคำพิพากษาศาล

ลูกหนี้ตามคำพิพากษาศาล ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และ 2562 จำนวน - บาท และจำนวน 11,560,432.15 บาท ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	2563	2562
ลูกหนี้ตามคำพิพากษาศาล		
- ลูกหนี้ตามคำพิพากษาศาล - เงินกู้	51,729,878.96	51,915,510.83
- ลูกหนี้ตามคำพิพากษาศาล - เช่าซื้อ	751,192.95	-
- ลูกหนี้ตามคำพิพากษาศาล - ค่าเช่า	993,861.93	993,861.93
ลูกหนี้ตามคำพิพากษาศาล	53,474,933.84	52,909,372.76
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(53,474,933.84)	(41,348,940.61)
รวมลูกหนี้ตามคำพิพากษาศาล	-	11,560,432.15

ลูกหนี้ตามคำพิพากษาศาลเป็นเงินต้นเงินกู้รวมกับดอกเบี้ย ค่าเช่าซื้อ และค่าเช่าที่ลูกหนี้ผิวนัดชำระหนี้ ส.ป.ก. จึงได้ยื่นฟ้องศาล และศาลได้มีคำพิพากษาให้ชำระหนี้ ต่อมาในปีงบประมาณ 2552 ได้ตัดหนี้สูญลูกหนี้โครงการบริการเครื่องจักรกลเป็นค่าชุดสระน้ำประจำไร่นาให้เกษตรกร จำนวน 510,572.60 บาท ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2552

หมายเหตุ 9 รายได้ค้างรับ ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	2563	2562
ค่าเช่าที่ดิน	42,917,745.96	43,511,384.14
ดอกเบี้ยเงินกู้	106,913,971.41	103,041,865.75
ดอกเบี้ยเงินกู้ค่าที่ดิน	32,058,236.08	31,504,360.54
ดอกเบี้ยเช่าซื้อที่ดิน	99,412,790.57	99,246,468.33
ดอกเบี้ยค่าปรับและค่าเช่าตามคำพิพากษาศาล	23,370,012.82	21,560,986.69
ค่าปรับ	439,491.24	495,397.78
ค่าภาษีบำรุงท้องที่	2,060,014.55	2,195,218.18
อื่น ๆ	8,142,326.14	11,801,528.20
รวมรายได้ค้างรับ	315,314,588.77	313,357,209.61

หมายเหตุ 10 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	2563	2562
ลูกหนี้โครงการรอเรียกเก็บ	1,030,330.00	1,030,330.00
เงินรอเรียกคืน	586,287.61	620,073.79
ค่าภาษีหักส่งล่วงหน้า	9,934.45	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	1,626,552.06	1,650,403.79

10.1 ลูกหนี้โครงการรอเรียกเก็บ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และ 2562 จำนวน 1,030,330.00 บาท เป็นค่าชุดสระน้ำในแปลงที่ดินโครงการกองทุนที่ดิน และเป็นเงินยืมโดยตรงในการดำเนินงานโครงการกองทุนที่ดิน

10.2 เงินรอเรียกคืน ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 จำนวน 586,287.61 บาท เป็นเงินรอเรียกคืนจากเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.จังหวัดต่าง ๆ ดังนี้

ส.ป.ก.พิจิตร	จำนวน	354,433.31 บาท
ส.ป.ก.มุกดาหาร	จำนวน	16,613.20 บาท
ส.ป.ก.ร้อยเอ็ด	จำนวน	53,734.71 บาท
ส.ป.ก.ปทุมธานี	จำนวน	161,506.39 บาท
รวม	จำนวน	586,287.61 บาท

10.3 ค่าภาษีหักส่งล่วงหน้า ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 จำนวน 9,934.45 บาท เกิดจากการเบิกค่าใช้จ่าย ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และได้หักภาษีเงินได้ ณ ที่จ่าย ซึ่งได้นำส่งกรมสรรพากรภายในปีงบประมาณ 2563 แต่ดำเนินการจ่ายเงินให้กับผู้มีสิทธิรับเงินในเดือนตุลาคม 2563 เป็นค่าใช้จ่ายค้างจ่าย โดยจะบันทึกรายการปรับปรุงค่าภาษีหักส่งล่วงหน้าเป็นค่าใช้จ่ายตามหลักฐานการเบิกต่อไป

หมายเหตุ 11 ลูกหนี้อื่นระยะยาว

ลูกหนี้อื่นระยะยาว ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และ 2562 จำนวน 220,357.39 บาท เป็นลูกหนี้ของ ส.ป.ก.ปทุมธานี

หมายเหตุ 12 สิทธิประโยชน์ที่ดิน

สิทธิประโยชน์ที่ดิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และ 2562 จำนวน 1,902,660.30 บาท เป็นสิทธิประโยชน์ที่ดินในการนำที่ดินของรัฐ เช่น ที่ราชพัสดุ ที่สาธารณสมบัติของแผ่นดิน ที่ดินป่าสงวนแห่งชาติ ซึ่งได้มาเพื่อการปฏิรูปที่ดินไปจัดหาผลประโยชน์ โดยจัดให้เกษตรกรเช่าทำประโยชน์ตามหลักเกณฑ์การประเมินมูลค่าที่ดินของรัฐ โดยการให้เช่าและเช่าซื้อตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มาตรา 4

หมายเหตุ 13 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	2563	2562
ที่ดิน	3,584,915,051.83	3,601,953,178.51
หัก ที่ดินรอการโอนกรรมสิทธิ์	(1,763,365,627.83)	(1,788,558,724.83)
ที่ดิน	1,821,549,424.00	1,813,394,453.68
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	301,919,604.72	277,777,322.48
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม - อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	(260,799,511.20)	(251,293,706.74)
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	41,120,093.52	26,483,615.74
ครุภัณฑ์และอุปกรณ์	86,213,121.16	56,881,891.01
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม - ครุภัณฑ์และอุปกรณ์	(40,329,845.55)	(40,437,904.54)
ครุภัณฑ์และอุปกรณ์	45,883,275.61	16,443,986.47
สิ่งก่อสร้างตามโครงการรอตัดจ่าย	2,548,331.15	2,548,331.15
หัก ค่าเสื่อมตัดจ่ายสะสม - สิ่งก่อสร้างตามโครงการรอตัดจ่าย	(2,362,127.82)	(2,327,751.82)
สิ่งก่อสร้างตามโครงการรอตัดจ่าย	186,203.33	220,579.33
งานระหว่างก่อสร้าง	8,541,053.81	30,399,494.92
รวมที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,917,280,050.27	1,886,942,130.14

หมายเหตุ 14 เงินประกันสัญญา

เงินรับประกันสัญญา ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และ 2562 จำนวน 15,463,068.06 บาท และจำนวน 13,602,773.48 บาท ตามลำดับ เป็นเงินประกันสัญญาจากการเช่าที่ดินของเกษตรกร เงินประกันสัญญาจ้างในโครงการที่ใช้เงินกองทุนฯ และเงินประกันสัญญาในกิจการเกี่ยวเนื่องต่าง ๆ เป็นต้น

หมายเหตุ 15 ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย

ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และ 2562 จำนวน 1,734,488.16 บาท และ 82,060.00 บาท ตามลำดับ เป็นค่าใช้จ่ายในการบริหารงานกองทุนฯ ค้างจ่าย ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่ายค้างจ่ายค่าใช้จ่ายโครงการเพิ่มศักยภาพพื้นที่และการผลิตค้างจ่าย และค่าใช้จ่ายโครงการเพิ่มศักยภาพการดำเนินงานกองทุนค้างจ่าย เป็นต้น

หมายเหตุ 16 หนี้สินหมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	2563	2562
ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า	9,502,172.60	8,840,961.88
ค่าภาษีบำรุงท้องที่รับล่วงหน้า	701,858.13	110,581.19
รายได้อื่นรับล่วงหน้า	1,060,168.54	1,748,441.82
รวมหนี้สินหมุนเวียนอื่น	11,264,199.27	10,699,984.89

หมายเหตุ 17 เจ้าหนี้เกษตรกร

เจ้าหนี้เกษตรกร ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และ 2562 จำนวน 12,816,540.01 บาท และ 12,648,658.60 บาท ตามลำดับ เป็นเงินที่ ส.ป.ก. ต้องจ่ายคืนให้เกษตรกร ในกรณีที่เกษตรกรขอเปลี่ยนแปลงสัญญาการเช่าซื้อที่ดินเป็นสัญญาเช่า (เงินค่าเช่าซื้อที่ดินที่ชำระไว้เดิมหักเป็นค่าเช่าตามสัญญาใหม่และมีเงินเหลือ) หรือเงินค่าภาษีบำรุงท้องที่ และจะลดยอดลงเมื่อชำระคืนส่วนที่เกินให้แก่เกษตรกรแล้ว

หมายเหตุ 18 เงินรับจากผู้ค้าประกันการรับรู้

เงินรับจากผู้ค้าประกันการรับรู้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และ 2562 จำนวน 10,000.00 บาท เป็นรายการรับเงินของ ส.ป.ก.มุกดาหาร

หมายเหตุ 19 เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	2563	2562
เงินกองทุน - รับจากงบประมาณ	4,534,668,393.00	4,534,668,393.00
เงินกองทุน - เงินสมทบโครงการเพิ่มประสิทธิภาพการใช้น้ำ	129,747,760.00	129,747,760.00
เงินกองทุน - รับบริจาค	20,399,290.00	20,399,290.00
เงินกองทุน - สิทธิประโยชน์ที่ดิน	5,728,692.67	5,728,692.67
เงินกองทุน - กองทุนที่ดิน	1,320,309,300.28	1,320,309,300.28
รวมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	6,010,853,435.95	6,010,853,435.95

เงินกองทุนกองทุนที่ดิน จำนวน 1,320,309,300.28 บาท เป็นเงินกองทุนที่รับโอนมาจากการเงินของกองทุนที่ดิน ธ.ก.ส. ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2547 มีรายละเอียด ดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
ทุนประเดิมรับเงินจัดสรรจากกองทุนรวมเพื่อช่วยเหลือเกษตรกร		1,900,000,000.00
หัก รายได้ต่ำกว่าค่าใช้จ่ายสะสมรับจากกองทุนที่ดิน	(527,009,207.80)	
ผลต่างของดอกเบี้ยเงินกู้ค้างรับ	(52,800,893.67)	(579,810,101.47)
		1,320,189,898.53
บวก กองทุนที่ดินส่งเงินที่เหลือจ่ายจากโครงการฯ		119,401.75
รวมเงินกองทุนที่ดิน		1,320,309,300.28

หมายเหตุ 20 รายได้อื่น ๆ

รายได้อื่น ๆ เกิดจาก ส.ป.ก. เรียกเก็บเงินค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ซึ่งประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	2563	2562
รายได้ค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินกิจการเหมืองแร่	27,545,203.79	57,844,349.45
รายได้ค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินกิจการเกี่ยวเนื่องสนับสนุน	78,716,748.98	29,783,200.76
อื่น ๆ	10,143,649.14	6,538,241.85
รวมรายได้อื่น ๆ	116,405,601.91	94,165,792.06

หมายเหตุ 21 ผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานในงวดปี 2563 และ 2562 มีรายได้สูง (ต่ำ) กว่าค่าใช้จ่าย จำนวน (361,974,581.21) บาท และ (342,533,575.50) บาท ตามลำดับ รายได้ส่วนใหญ่ประกอบด้วย ดอกเบี้ยเงินกู้ ดอกเบี้ยเช่าซื้อที่ดิน ดอกเบี้ยตามคำพิพากษาศาล ค่าเช่า ค่าภาษีบำรุงท้องที่ และรายได้อื่น ๆ และค่าใช้จ่ายส่วนใหญ่ประกอบด้วย ค่าตอบแทนพนักงานกองทุน ค่าใช้จ่ายในการบริหารกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ ค่าใช้จ่ายในการรังวัดและออกโฉนดที่ดิน ค่าภาษีบำรุงท้องที่จ่าย ค่าใช้จ่ายโครงการเพิ่มศักยภาพพื้นที่และการผลิต ค่าใช้จ่ายโครงการพัฒนาแปลงที่ดินยึดคืน ค่าใช้จ่ายโครงการเพิ่มศักยภาพการดำเนินงานกองทุน หนี้สงสัยจะสูญ ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ และค่าใช้จ่ายโครงการตัดจ่าย

รายได้จากการดำเนินงานลดลง ส่วนใหญ่เกิดจากการประมาณการค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญตามเกณฑ์การประมาณการตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญสำหรับลูกหนี้ที่คาดว่าจะเรียกเก็บเงินไม่ได้ของเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ



ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
เรื่อง รายงานรับ – จ่ายเงินของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
(เฉพาะส่วนของเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 22 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ขอประกาศรายงานรับ – จ่ายเงินของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (เฉพาะส่วนของเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม) ประจำปีงบประมาณ 2563 สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 ดังต่อไปนี้

รายรับ

เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ ยกมา	3,607,142,399.89 บาท
รับชำระคืนเงินต้น	366,696,047.51 บาท
ดอกเบี้ยรับ	32,426,277.07 บาท
ค่าเช่าซื้อรับ	66,716,862.46 บาท
ค่าเช่าที่ดินรับ	16,574,130.42 บาท
ค่าภาษีบำรุงท้องที่รับ	2,075,267.28 บาท
รายได้อื่น ๆ	117,901,229.10 บาท
รายรับประเภทอื่น ๆ	10,704,603.96 บาท
รวมรายรับ	4,220,236,817.69 บาท

รายจ่าย

ซื้อที่ดิน	35,561,996.75 บาท
จ่ายให้เกษตรกรกู้ยืม/สถาบันเกษตรกรกู้ยืม	406,040,000.00 บาท
ค่าภาษีบำรุงท้องที่จ่าย	577,199.60 บาท
ค่าใช้จ่ายโครงการพัฒนาแปลงที่ดินที่ได้จากการยึดคืนพื้นที่ฯ	31,543,191.93 บาท
ซื้อครุภัณฑ์และอุปกรณ์	37,512,074.20 บาท
รายจ่ายประเภทอื่น ๆ	58,335,937.25 บาท
รวมรายจ่าย	569,570,399.73 บาท
รายรับสูงกว่ารายจ่าย	3,650,666,417.96 บาท

รายละเอียดเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ ยกมา

- เงินสดและเงินฝากธนาคาร	3,4,230,224.92 บาท
- เงินฝากกระทรวงการคลัง	3,561,394,446.92 บาท
- เงินฝากคลังจังหวัด	42,912,519.77 บาท
- เงินโอนให้หน่วยงานอื่นเบิกแทน ส.ป.ก.	2,605,208.28 บาท
รวม	3,607,142,399.89 บาท

รายละเอียดเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ ยกไป

- เงินสดและเงินฝากธนาคาร	91,424,148.22 บาท
- เงินฝากกระทรวงการคลัง	3,512,596,683.61 บาท
- เงินฝากคลังจังหวัด	136,645,586.13 บาท
รวม	3,650,666,417.96 บาท

รายละเอียดรายรับประเภทอื่น ๆ

ขายครุภัณฑ์และอุปกรณ์ชำรุด (ราคาทุน)	107.00 บาท
รับคืนเงินยืมราชการ	399,441.07 บาท
รับคืนเงินยืมราชการ - โครงการพัฒนาแปลงที่ดินที่ได้จากการยึดคืนพื้นที่ฯ	161,697.70 บาท
รับคืนเงินยืมราชการ - โครงการเพิ่มศักยภาพพื้นที่และการผลิต	72,166.00 บาท
รับคืนค่าตอบแทนพนักงานกองทุน	23,202.00 บาท
รับคืนเงินสมทบกองทุนประกันสังคม	17,480.78 บาท
รับคืนค่าภาษีบำรุงท้องที่	31,615.11 บาท
ภาษีหักส่งล่วงหน้ารอเรียกคืน	19.25 บาท
รับคืนเจ้าหน้าที่เกษตรกร	24,208.63 บาท
เจ้าหน้าที่ร่อยจ่ายคืน	12,781.85 บาท
เงินรับฝากอื่น	63,875.00 บาท
รับเงินรับฝากและเงินประกัน (สัญญา)	3,973,012.34 บาท
ลูกหนี้ตามคำพิพากษาศาล	3,936,854.59 บาท
ดอกเบี้ยตามคำพิพากษาศาลรับ	1,136,073.08 บาท
ลูกหนี้ตามคำพิพากษาศาลเข้าซื้อ	198,596.65 บาท
ดอกเบี้ยตามคำพิพากษาศาลเข้าซื้อรับ	31,921.26 บาท
ค่าปรับรับ	42,037.65 บาท
ลูกหนี้เงินกู้ - ค่าที่ดิน	131,612.98 บาท
ดอกเบี้ยเงินกู้ - ค่าที่ดินรับ	447,901.02 บาท
รวม	10,704,603.96 บาท

รายละเอียดรายจ่ายประเภทอื่น ๆ

ค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดิน	1,109,854.00 บาท
จ่ายเงินยืมราชการ	3,017,312.42 บาท
จ่ายเงินยืมราชการ - โครงการพัฒนาแปลงที่ดินที่ได้จากการยึดคืนพื้นที่ฯ	2,886,930.00 บาท
จ่ายเงินยืมราชการ - โครงการพัฒนาศักยภาพพื้นที่และการผลิต	827,130.00 บาท
อาคารและสิ่งก่อสร้าง	2,180,691.18 บาท
ค่าใช้จ่ายโครงการพัฒนาศักยภาพพื้นที่และการผลิต	7,113,905.17 บาท
ค่าใช้จ่ายโครงการเพิ่มศักยภาพการดำเนินงานกองทุน	124,978.30 บาท
จ่ายค่าใช้จ่ายในการบริหารงานกองทุนฯ	6,225,579.36 บาท
ค่าตอบแทนพนักงานกองทุน	28,139,227.94 บาท
เงินสมทบกองทุนประกันสังคม	1,085,604.39 บาท
เงินสมทบกองทุนเงินทดแทน	52,464.41 บาท
จ่ายคืนเจ้าหนี้เกษตรกร	2,424,553.41 บาท
ค่าใช้จ่ายค้ำจ่าย	82,060.00 บาท
ค่าภาษีหักส่งล่วงหน้า	11,253.06 บาท
จ่ายคืนเงินรับฝากและเงินประกัน (สัญญา)	2,112,717.76 บาท
เงินรับฝากอื่น	178,894.00 บาท
เจ้าหนี้รอจ่ายคืน	12,781.85 บาท
ค่าใช้จ่ายโครงการจัดตั้งศูนย์บริการประชาชนต้นแบบ	750,000.00 บาท
รวม	58,335,937.25 บาท

ประกาศ ณ วันที่ 30 ธันวาคม พ.ศ. 2563

ร้อยเอกธรรมนัส พรหมเผ่า

รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ปฏิบัติราชการแทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

3.2.1 การวิเคราะห์งบการเงินของกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปีงบประมาณ 2563

กองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นทุนหมุนเวียนและใช้จ่ายเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สนับสนุนงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2519 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2532 มาตรา 4 ในการกระจายสิทธิในที่ดินให้เกษตรกรมีที่ดินทำกินเป็นของตนเองช่วยในการพัฒนารายได้และอาชีพเกษตรกรให้แก่เกษตรกร และสถาบันเกษตรกร เป็นกิจการของรัฐที่ดำเนินงานโดยไม่ได้หวังผลกำไรความสำเร็จของการดำเนินงาน คือ การบริหารเงินให้เกิดสภาพคล่อง สามารถสนับสนุนงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้อย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุดเงินของกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ ส่วนใหญ่ได้มาจากเงินงบประมาณ เงินคืนทุน และรายรับตามมาตรา 10

การวิเคราะห์งบการเงินของกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ ประจำปีงบประมาณ 2563 ดังนี้

1) สภาพคล่องทางการเงินของกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ

อัตราส่วนแสดงสภาพคล่องทางการเงินและสัดส่วนของสินทรัพย์ หนี้สิน และทุน (ภาคผนวก ก-1 และ ก-2)

รายการ	ปี 2563	ปี 2562
1. อัตราส่วนทุนหมุนเวียน	170 ครั้ง	209 ครั้ง
2. อัตราส่วนทุนหมุนเวียนเร็ว	170 ครั้ง	209 ครั้ง
3. อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อสินทรัพย์รวม	0.53 %	0.45 %
4. อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	0.53 %	0.46 %
5. หนี้สินทั้งหมดต่อยอดรวมหนี้สินและทุน	0.52 %	0.45 %
6. ทุนทั้งหมดต่อยอดรวมหนี้สินและทุน	99.47 %	99.55 %

อัตราส่วนทุนหมุนเวียน และอัตราส่วนทุนหมุนเวียนเร็ว ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และ 30 กันยายน 2562 เปรียบเทียบระหว่างสินทรัพย์หมุนเวียนกับหนี้สินหมุนเวียน คิดเป็น 170 ครั้ง และ 209 ครั้ง ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบอัตราส่วนหนี้สินรวมต่อสินทรัพย์รวมของปี 2563 และ ปี 2562 แล้ว คิดเป็นร้อยละ 0.5306 และ 0.4542 และเปรียบเทียบอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของปี 2563 และ ปี 2562 แล้ว คิดเป็นร้อยละ 0.5334 และ 0.4563 ตามลำดับ แสดงว่า กองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ มีสัดส่วนของสินทรัพย์และทุนสูงกว่าหนี้สินมาก มีทุนทั้งหมดต่อยอดรวมของหนี้สินและทุน คิดเป็นร้อยละ 99.47 และ 99.55 ตามลำดับ โดยหนี้สินหมุนเวียนในปี 2563 ที่เพิ่มขึ้นจากปี 2562 เกิดจากการที่เงินรับฝากและเงินประกันสัญญาเช่าที่ดิน ที่ ส.ป.ก. ได้รับจากกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และเงินรับฝากอื่นที่ได้รับฝากไว้เพื่อจ่ายคืนให้กับผู้มีสิทธิรับเงินในภายหลัง ซึ่งหนี้สินทั้งหมดในปี 2563 และ ปี 2562 มีเพียงร้อยละ 0.53 และ 0.45 ของยอดรวมของหนี้สินและทุนเท่านั้น สรุปว่า กองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ มีสภาพคล่องสูง ซึ่งแสดงถึงประสิทธิภาพในการใช้สินทรัพย์และมีสินทรัพย์หมุนเวียนมากพอที่จะชำระหนี้ระยะสั้น โดยบริหารงานจากเงินที่ได้รับจากงบประมาณและแหล่งต่าง ๆ เงินที่ได้รับเงินคืนทุนรายได้จากการปฏิรูปที่ดิน

เพื่อเกษตรกร และรายรับอื่น ประกอบกับสินทรัพย์หมุนเวียน นอกจากจะเป็นเงินสด เงินฝากธนาคาร และเงินฝากคลัง คงเหลือแล้วยังอยู่ในรูปของลูกหนี้จากการให้เกษตรกรกู้ยืมเงิน ลูกหนี้ค่าที่ดินที่ให้เกษตรกรเช่าซื้อ และมูลค่าที่ดินที่จัดซื้อ ซึ่งจะเพิ่มเป็นทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดรายได้ในปีต่อ ๆ ไป สามารถนำมาหมุนเวียนใช้จ่ายเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร ได้เพิ่มขึ้น ไม่ได้เกิดจากความสามารถในการนำเงินจากเจ้าหน้าที่มาบริหารงานให้เกิดรายได้ เนื่องจากไม่ได้เป็นกิจการ ที่มุ่งหวังผลกำไร ซึ่งต่างจากธุรกิจเอกชน เช่น ธนาคารซึ่งบริหารงานโดยใช้เงินจากเจ้าหน้าที่ของกิจการ

2) ประสิทธิภาพในการดำเนินงาน

อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงานของกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ และรายการที่เกี่ยวข้อง (ภาคผนวก ก-1 และ ก-2)

รายการ	ปี 2563	ปี 2562
1. อัตราหมุนเวียนของสินทรัพย์ถาวร	0.32 ครั้ง	0.34 ครั้ง
2. อัตราหมุนเวียนของสินทรัพย์ทั้งหมด	0.08 ครั้ง	0.08 ครั้ง
3. สินทรัพย์หมุนเวียนต่อสินทรัพย์รวม	61.93 %	62.59 %
4. เงินสดและเงินฝากคงเหลือต่อสินทรัพย์รวม	46.75 %	44.09 %
5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (ล้านบาท)	3,650.67	3,607.14
6. ที่ดินที่ยังไม่ได้ให้เช่าซื้อต่อสินทรัพย์รวม	23.33 %	22.17 %

การวิเคราะห์อัตราส่วนประสิทธิภาพในการดำเนินงาน ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 อัตราหมุนเวียนของสินทรัพย์ถาวร 0.32 ครั้ง มาจากรายรับต่อสินทรัพย์ถาวร โดยมีสินทรัพย์ถาวร คิดเป็นร้อยละ 24.57 ของสินทรัพย์ทั้งหมด แสดงว่า มีการใช้สินทรัพย์ถาวรในการดำเนินการน้อย สินทรัพย์ส่วนใหญ่ที่ ส.ป.ก. นำไปดำเนินการเพื่อให้เกิดประโยชน์กับเกษตรกร เป็นสินทรัพย์หมุนเวียน คิดเป็นร้อยละ 61.93 และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น คิดเป็นร้อยละ 38.07 ของสินทรัพย์ทั้งหมด ซึ่งอยู่ในรูปของลูกหนี้เงินกู้ ลูกหนี้เช่าซื้อ และรายได้ที่เกิดจากค่าเช่าและดอกเบี้ย ถึงร้อยละ 28.67 ของสินทรัพย์ทั้งหมด แสดงว่า กองทุนการปฏิรูปที่ดินฯมีประสิทธิภาพในการดำเนินงานได้ดี สามารถนำเงินงบประมาณและเงินรายรับจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรไปหมุนเวียนใช้จ่ายในการดำเนินงานเพื่อให้เกิดประโยชน์กับเกษตรกรในแต่ละกิจกรรม ทั้งในด้านการจัดซื้อที่ดินเพื่อนำมาจัดให้เกษตรกรเช่า เช่าซื้อ และในด้านการให้สินเชื่อแก่เกษตรกรและสถาบันเกษตรกร คงเหลือเป็นเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ร้อยละ 46.75 ของสินทรัพย์ทั้งหมดเท่านั้น แต่อัตราหมุนเวียนของสินทรัพย์ทั้งหมด คิดเป็น 0.08 ครั้ง จากรายงานการเงินพบว่า สินทรัพย์ทั้งหมดสูงกว่ายอดรายรับมาก แสดงว่าได้รับเงินคืนทุนและรายได้จากสินทรัพย์โดยเฉพาะที่ดินซึ่งเป็นสินทรัพย์ของกิจการในระดับต่ำ ไม่สามารถนำที่ดินที่ซื้อไปหาผลประโยชน์ได้อย่างเต็มพื้นที่ จึงส่งผลให้มีรายรับไม่เป็นไปตามเป้าหมายในปีงบประมาณ 2563 ดังนี้

(1) ที่ดินคงเหลือจากการดำเนินการให้เกษตรกรเช่าซื้อ 1,821.55 ล้านบาท (ภาคผนวก ง-2 และ ข-1) คิดเป็นร้อยละ 23.33 ของสินทรัพย์ทั้งหมด แสดงว่า กองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ ไม่สามารถนำที่ดินที่ซื้อมาดำเนินการกระจายสิทธิให้เกษตรกรเช่าซื้อได้ครบทุกแปลง ซึ่งเกษตรกรบางส่วนยังเป็นผู้เช่า เนื่องจากไม่เห็นความสำคัญในการเปลี่ยนจากผู้เช่าเป็นผู้เช่าซื้อ หรือเกษตรกรบางส่วนไม่มีความสามารถจ่ายค่าเช่าซื้อ จึงควรมีการพิจารณาแนวทางแก้ไขในแต่ละสาเหตุเพื่อสร้างแรงจูงใจให้เกษตรกรเช่าซื้อหรือให้เกษตรกรมีความพร้อมที่จะจ่ายค่าเช่าซื้อได้

เช่น ควรมีการพิจารณาแก้ไขข้อกฎหมายเกี่ยวกับสิทธิในที่ดินที่เกษตรกรได้รับจากการเช่าซื้อ ให้มีความแตกต่างระหว่างอัตราค่าเช่าและค่าเช่าซื้อ หรือการพัฒนาพื้นที่เพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการผลิตทำให้เกษตรกรมีรายได้เพียงพอที่จะจ่ายค่าเช่าซื้อได้ เป็นต้น

(2) สิทธิประโยชน์ไม่หมุนเวียนสุทธิเป็นเงิน 2,973.26 ล้านบาท (ภาคผนวก ข-1) คิดเป็นร้อยละ 38.07 ของสิทธิประโยชน์ทั้งหมดเท่านั้น และอัตราการหมุนเวียนของสิทธิประโยชน์ (รายรับต่อสิทธิประโยชน์ถาวร) 0.32 ครั้ง ปัจจุบันสิทธิประโยชน์ที่เป็นสิทธิประโยชน์ในที่ดิน ครุภัณฑ์และอุปกรณ์ อาคารและสิ่งก่อสร้าง งานระหว่างก่อสร้าง และค่าใช้จ่ายโครงการรอดัดจ่าย คงเหลือน้อยมาก คิดเป็นร้อยละ 1.25 ของสิทธิประโยชน์ทั้งหมด ส.ป.ก. ดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมโดยซื้อสิทธิประโยชน์ถาวร (ยกเว้นที่ดิน) จากเงินงบประมาณเป็นส่วนใหญ่ส่งผลให้การใช้จ่ายเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ เพื่อเป็นทุนหมุนเวียนและใช้จ่ายเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในการจัดซื้อที่ดิน และการให้สินเชื่อแก่เกษตรกรและสถาบันเกษตรกร ได้เพิ่มขึ้น

ประสิทธิภาพในการดำเนินงานนอกจากจะขึ้นอยู่กับการที่ ส.ป.ก. นำสิทธิประโยชน์ ซึ่งได้แก่ เงินสด เงินฝากธนาคาร และเงินฝากคลัง ไปดำเนินการให้สินเชื่อแก่เกษตรกรและสถาบันเกษตรกร และนำที่ดินที่ซื้อมาไปจัดให้เกษตรกรใช้ประโยชน์ได้อย่างเต็มพื้นที่แล้ว ส.ป.ก. จะต้องดำเนินการจัดเก็บค่าเช่า ค่าเช่าซื้อ และรับคืนเงินกู้ให้ครบถ้วนตามสัญญาด้วย จึงจะแสดงว่าเกษตรกรประกอบอาชีพเกษตรกรรมได้ผลและมีความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น โดยสามารถดำเนินการจัดเก็บค่าเช่า ค่าเช่าซื้อ และรับชำระคืนเงินกู้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนี้

1. ส.ป.ก. จัดซื้อและได้รับที่ดินถึงสิ้นปีงบประมาณ 2563 ทั้งหมดเป็นจำนวน 571,741.18 ไร่ จัดให้เกษตรกรเช่าทำประโยชน์โดยการทำสัญญาเช่า เช่าซื้อ และโอนกรรมสิทธิ์ให้เกษตรกรแล้ว จำนวน 522,919.46 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 91.46 ของที่ดินทั้งหมด (ภาคผนวก จ-1) เนื้อที่ที่ยังไม่ได้จัดให้เกษตรกรเช่าทำประโยชน์ จำนวน 48,821.72 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 8.54 ของที่ดินทั้งหมด ซึ่งที่ดินส่วนนี้คงเหลือยังไม่ได้จัดเกิดจากปัญหาการรับโอนที่ดินจากกองทุนที่ดิน

2. การจัดเก็บค่าเช่า ค่าเช่าซื้อ และรับชำระคืนเงินกู้ มีผลการดำเนินงานในปีงบประมาณ 2563 (ภาคผนวก ฉ-1) ในแต่ละประเภท ดังนี้

2.1) ค่าเช่า ปีงบประมาณ 2563 มีการจัดเก็บค่าเช่าตามสัญญาที่ถึงกำหนดชำระ 54.74 ล้านบาท จัดเก็บได้ เป็นเงิน 16.57 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 30.27 ของแผนจัดเก็บ หากพิจารณาในภาพรวมผลการจัดเก็บ ตั้งแต่ปี 2519 – 2563 ค่าเช่าถึงกำหนดชำระสะสม 862.05 ล้านบาท จัดเก็บได้ 823.88 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 95.57 ของค่าเช่าทั้งหมด แสดงว่า ส.ป.ก. จัดเก็บค่าเช่าได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2.2) ค่าเช่าซื้อ ปีงบประมาณ 2563 มีการจัดเก็บค่าเช่าซื้อตามสัญญาที่ถึงกำหนดชำระ 86.85 ล้านบาท จัดเก็บได้ เป็นเงิน 56.83 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 65.43 ของแผนจัดเก็บ หากพิจารณาในภาพรวมผลการจัดเก็บค่าเช่าซื้อ ตั้งแต่ปี 2519 – 2563 ต้นเงินค่าเช่าซื้อถึงกำหนดชำระ 1,056.61 ล้านบาท จัดเก็บได้ 1,026.59 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 97.16 ของต้นเงินค่าเช่าซื้อทั้งหมด แสดงว่า ส.ป.ก. จัดเก็บต้นเงินค่าเช่าซื้อได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2.3) รับชำระคืนเงินกู้ ปีงบประมาณ 2563 มีเงินกู้ที่ถึงกำหนดจัดเก็บตามสัญญาที่กู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ เป็นต้นเงินกู้จำนวน 1,156.87 ล้านบาท จัดเก็บได้ 370.96 ล้านบาท คิดเป็น ร้อยละ 32.07 ของแผนจัดเก็บ หากพิจารณาในภาพรวมของผลการจัดเก็บเงินให้กู้ยืม ตั้งแต่ปี 2519 – 2563 ต้นเงินกู้ครบกำหนดชำระทั้งสิ้น 10,658.02 ล้านบาท จัดเก็บได้ 9,872.11 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 92.63 ของต้นเงินกู้ทั้งหมด แสดงว่า ส.ป.ก. จัดเก็บต้นเงินกู้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

แม้ว่าการจัดเก็บรายรับจากเกษตรกรในแต่ละกิจกรรม จะมีอัตราส่วนในการจัดเก็บหนี้ที่ครบกำหนดได้อย่างมีประสิทธิภาพ แต่ยังมีหนี้ค้างอีกส่วนหนึ่งที่ ส.ป.ก. จะต้องเร่งดำเนินการติดตามจัดเก็บให้ได้ครบถ้วน หรือหากไม่สามารถจัดเก็บได้ทั้งหมดตามแผนจัดเก็บควรมีการดำเนินการบริหารจัดการหนี้เพื่อไม่ให้หนี้ขาดอายุความหรือกระทบกับสิทธิของเกษตรกร

3) ประสิทธิภาพในการหารายได้

อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการหารายได้ของกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ และรายการที่เกี่ยวข้อง

รายการ	ปี 2563 (ร้อยละ)	ปี 2562 (ร้อยละ)
1. อัตราส่วนรายได้ต่อรายรับ	30.41 %	26.53 %
2. อัตราส่วนรายได้ที่สูงกว่าค่าใช้จ่ายต่อรายรับ	(59.11 %)	(54.08 %)
3. อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ทั้งหมด	(4.64 %)	(4.19 %)
4. อัตราผลตอบแทนจากส่วนของเจ้าของ	(4.66 %)	(4.21 %)
5. รายได้สะสมสูงกว่าค่าใช้จ่ายสะสม (ล้านบาท)	1,756.33	2,132.55

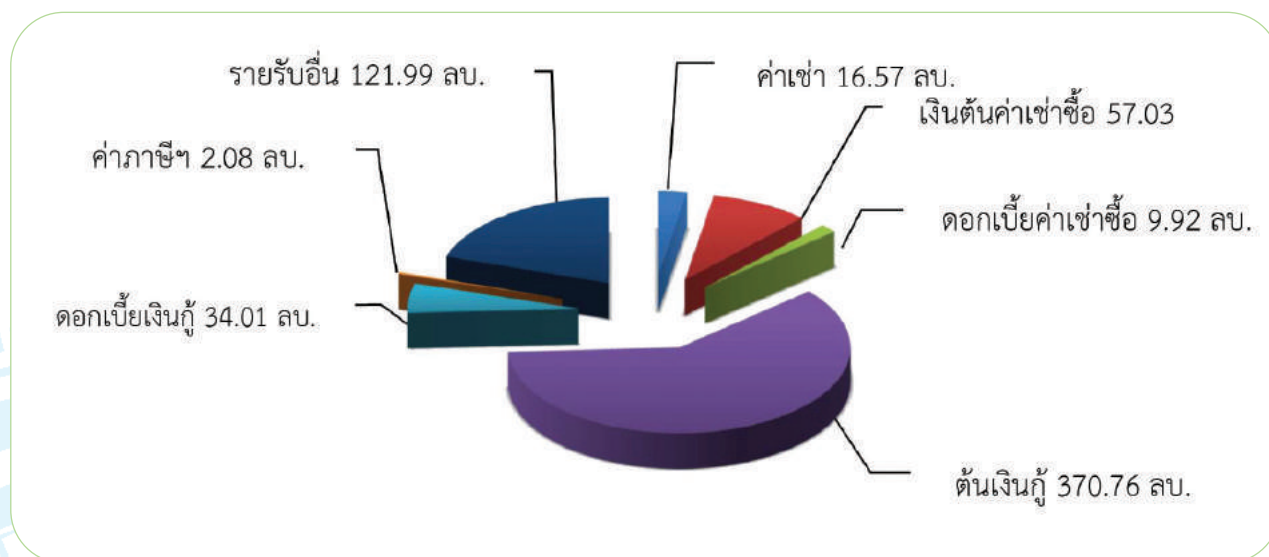
ตามที่ได้กล่าวมาแล้ว ในการวิเคราะห์ประสิทธิภาพการดำเนินงานกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ ไม่สามารถนำที่ดินที่จัดซื้อมาดำเนินการกระจายสิทธิให้เกษตรกรเช่าซื้อได้ครบทุกแปลง ทำให้ประสิทธิภาพไม่ดีพอในการนำสินทรัพย์ที่มีอยู่ไปดำเนินการเพื่อให้เกิดประโยชน์กับเกษตรกรตามวัตถุประสงค์ เนื่องจากต้องนำที่ดินบางส่วนไปจัดทำโครงสร้างพื้นฐานที่เป็นสาธารณประโยชน์และปัญหาการละทิ้งที่ดินของลูกหนี้กองทุนที่ดิน แต่กองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ มีประสิทธิภาพในการดำเนินการจัดเก็บเงินจากเกษตรกร ตามสัญญาเช่า เช่าซื้อ และเงินกู้ยืมในแต่ละปีได้ดี และเมื่อพิจารณาถึงรายได้ พบว่า มีประสิทธิภาพในการหารายได้จากสินทรัพย์ของกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ ดังจะเห็นได้จากงบการเงิน ในปี 2561 มียอดรายได้สะสมสูงถึง 2,475.25 ล้านบาท และในปี 2562 และปี 2563 มีรายได้สะสมสูงกว่าค่าใช้จ่ายสะสม 2,132.55 และ 1,756.33 ล้านบาท ตามลำดับ (ภาคผนวก ข-1) การที่รายได้สะสม (ต่ำ) กว่าค่าใช้จ่ายสะสมลดลงอย่างเห็นได้ชัด ในปีงบประมาณ 2563 โดยรายได้สูง (ต่ำ) กว่าค่าใช้จ่าย (361.97) ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ (194.40) ของรายรับทั้งสิ้น (ภาคผนวก ข-2) มีค่าใช้จ่ายทั้งปีสูงถึง 548.17 ล้านบาท แต่มีรายได้เพียง 186.20 ล้านบาท เนื่องจากปัจจุบันมีโครงการใช้จ่ายเงินในลักษณะจ่ายขาดเพิ่มขึ้น และในปี 2563 ได้มีการประมาณการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญที่ คาดว่าจะเรียกเก็บไม่ได้ตามข้อสังเกตของ สตง. ทำให้มีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ รายรับเกิดจากการนำเงินที่ได้รับคืนทุนและรายได้จากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรหมุนเวียนกลับไปใช้เพื่อก่อให้เกิดรายรับเข้ากองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ โดยนำไปลงทุนในการซื้อที่ดินเอกชน และให้สินเชื่อแก่เกษตรกรเพิ่มมากขึ้น กล่าวคือ ตั้งแต่ปี 2519 - 2562 สัดส่วนรายจ่ายหมุนเวียนและรายจ่ายขาดสะสม คิดเป็นร้อยละ 79 ต่อ 21 และปี 2563 สัดส่วนรายจ่ายหมุนเวียนและรายจ่ายขาด คิดเป็นร้อยละ 78 ต่อ 22 โดยส่วนใหญ่จ่ายเป็นรายจ่ายหมุนเวียนในการให้สินเชื่อและซื้อที่ดินสูงถึง 441.60 ล้านบาท และเป็นรายจ่ายขาดเพียง 127.23 ล้านบาท (ภาคผนวก ค-3) กองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ ไม่ได้เป็นกิจการที่แสวงหากำไร ถึงแม้ว่าอัตราค่าเช่า ดอกเบี้ยเช่าซื้อ และดอกเบี้ยเงินกู้ จะเป็นอัตราที่ค่อนข้างต่ำ แต่รายได้ที่เกิดขึ้นจากการที่ ส.ป.ก. ให้เกษตรกรทำประโยชน์ที่ดินและให้สินเชื่อก็มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นทุกปี และนอกจากจะมีรายได้ที่ได้รับจากดอกผลที่จัดให้เกษตรกรเช่า เช่าซื้อ และให้กู้ยืมแล้ว ยังได้รับรายได้ค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินสูงถึง 116.41 ล้านบาท (ภาคผนวก ข-2) จากการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินของ ส.ป.ก. เช่น ทำเหมืองแร่ ติดตั้งกังหันลม เป็นต้น และเมื่อนำรายได้สูงกว่าค่าใช้จ่ายของปี 2563 และ ปี 2562

ไปวิเคราะห์หาอัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ทั้งหมดและอัตราผลตอบแทนจากส่วนของเจ้าของแล้ว รายได้สูงกว่าค่าใช้จ่ายของปี 2563 คิดเป็นร้อยละ (4.64) ของสินทรัพย์ทั้งหมด และคิดเป็นร้อยละ (4.66) ของส่วนของเจ้าของ และในปี 2562 รายได้สูงกว่าค่าใช้จ่าย คิดเป็นร้อยละ (4.19) ของสินทรัพย์ทั้งหมด และคิดเป็นร้อยละ (4.21) ของส่วนของเจ้าของ (ภาคผนวก ก-1) ซึ่งหากนำเงินทุนที่มีไว้ใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมดไปลงทุนในกิจการอื่นที่ไม่มีความเสี่ยง ก็จะได้ผลตอบแทนสูงกว่าร้อยละ (4.64) หรือ (4.19) แสดงว่ารายได้สูง (ต่ำ) กว่าค่าใช้จ่าย ในปี 2563 และ ปี 2562 เป็นอัตราที่ต่ำมาก รายได้ที่ได้รับดังกล่าวจึงยังมิได้เป็นรายได้ที่น่าพอใจ ประกอบกับค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานไม่ได้รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร เช่น เงินเดือนข้าราชการที่ปฏิบัติงาน ค่าตอบแทนใช้สอยและวัสดุ ซึ่งหากต้องบริหารเงินในส่วนนี้ด้วยแล้ว รายได้สูง(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่าย หรืออัตราผลตอบแทนจากส่วนของเจ้าของในแต่ละปี ก็คงจะยิ่งลดน้อยลง

4.2.2 ผลการดำเนินงานของกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปีงบประมาณ 2519 – 2563

1) รายรับเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ในปีงบประมาณ 2563 ส.ป.ก. ดำเนินการจัดเก็บรายได้และหนี้สินเข้ากองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ คิดเป็นรายรับทั้งหมด 612.36 ล้านบาท ได้แก่ ค่าเช่า 16.57 ล้านบาท เงินต้นค่าเช่าซื้อ 57.03 ล้านบาท ดอกเบี้ยค่าเช่าซื้อ 9.92 ล้านบาท ต้นเงินกู้ 370.76 ล้านบาท ดอกเบี้ยเงินกู้ 34.01 ล้านบาท ค่าภาษีบำรุงท้องที่ 2.08 ล้านบาท และรายรับอื่น 121.99 ล้านบาท (ภาคผนวก ค-1)



แผนภูมิที่ 2 รายรับเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปีงบประมาณ 2563

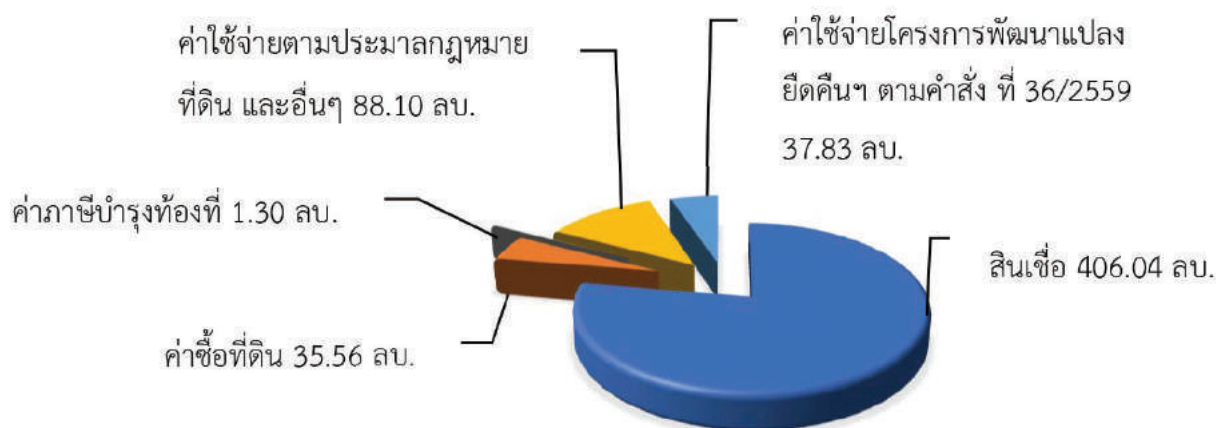
2) รายจ่ายเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

รายจ่ายเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ มี 2 ลักษณะ คือ

(1) **รายจ่ายหมุนเวียน** หมายถึง รายจ่ายเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการในลักษณะเงินหมุนเวียน โดยใช้คืนกองทุนตามเงื่อนไขและระยะเวลาที่กำหนด เช่น รายจ่ายเพื่อการจัดซื้อที่ดิน การให้สินเชื่อ เป็นต้น

(2) **รายจ่ายขาด** หมายถึง รายจ่ายเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการในลักษณะที่ไม่ต้องใช้คืนเงินกองทุน เช่น รายจ่ายตามข้อผูกพันตามกฎหมาย รายจ่ายขาดตามโครงการที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เป็นต้น

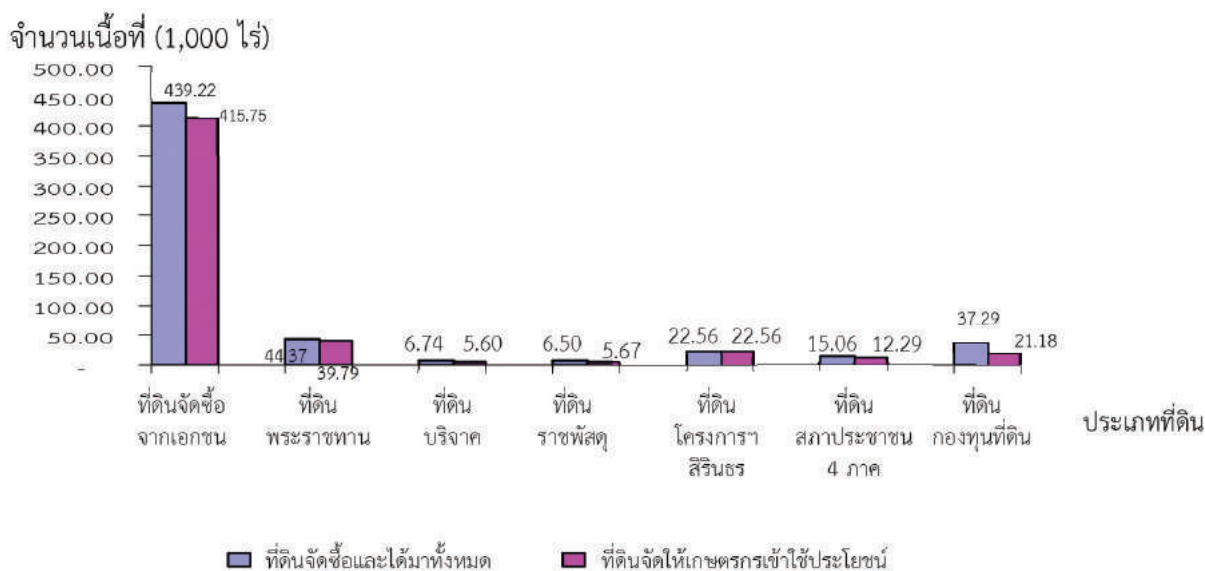
ในปีงบประมาณ 2563 ส.ป.ก. ได้ดำเนินการจ่ายเงินเพื่อการปฏิรูปที่ดินตามแผนการใช้จ่ายเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ คิดเป็นรายจ่ายทั้งหมด จำนวน 568.83 ล้านบาท ประกอบด้วยจ่ายสินเชื่อให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกร เป็นเงิน 406.04 ล้านบาท (สินเชื่อเพื่อพัฒนาอาชีพและรายได้ฯ 300.85 ล้านบาท สินเชื่อตามมาตรการฯ (Covid - 19) 105.19 ล้านบาท) ค่าที่ดินที่จัดซื้อ 35.56 ล้านบาท ค่าภาษีบำรุงท้องที่ 1.30 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายตามท้ายประมวลกฎหมายที่ดินและรายจ่ายอื่น ๆ เป็นเงิน 88.10 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายตามโครงการพัฒนาแปลงที่ดินที่ได้จากการยึดคืนพื้นที่ตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ (คสช.) ที่ 36/2559 เป็นเงิน 37.83 ล้านบาท (ภาคผนวก ค-1)



แผนภูมิที่ 3 รายจ่ายเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปีงบประมาณ 2563

3) การจัดให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่จัดซื้อและที่ดินที่ได้รับมาเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

กองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ ดำเนินการจัดที่ดินเอกชนที่ได้จากการจัดซื้อ จำนวน 42 จังหวัด เนื้อที่ 439,215.47 ไร่ ให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 โดยให้เช่าที่ดิน 41 จังหวัด จำนวน 7,884 สัญญา เนื้อที่ 110,017.73 ไร่ ให้เช่าซื้อที่ดิน 34 จังหวัด จำนวน 11,783 สัญญา เนื้อที่ 169,516.37 ไร่ และได้ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ให้เกษตรกรที่จ่ายค่าเช่าซื้อครบถ้วนแล้ว 27 จังหวัด จำนวน 8,635 สัญญา เนื้อที่ 136,216.45 ไร่ รวมเนื้อที่ที่ ส.ป.ก. ได้จัดให้เกษตรกรเช่าและเช่าซื้อที่ดิน ที่จัดซื้อจากเอกชนแล้ว จำนวน 42 จังหวัด จำนวน 28,302 สัญญา เนื้อที่ 415,750.55 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 94.66 ของเนื้อที่ทั้งหมดที่ได้จ่ายเงินเป็นค่าที่ดินที่จัดซื้อ (ภาคผนวก จ-1 และ จ-2) นอกจากนี้ ได้ดำเนินการจัดที่ดินให้เกษตรกรเช่าที่ดินทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ที่ได้รับพระราชทาน จำนวน 5 จังหวัด 3,762 สัญญา คิดเป็นเนื้อที่ 39,785.18 ไร่ ให้เช่าที่ดินที่ได้รับบริจาค จำนวน 18 จังหวัด 476 สัญญา คิดเป็นเนื้อที่ 5,681.56 ไร่ และให้เช่าที่ดินราชพัสดุ จำนวน 5 จังหวัด 458 สัญญา คิดเป็นเนื้อที่ 5,671.37 ไร่ (ภาคผนวก จ-5) จัดที่ดินสภาพประชาชน 4 ภาค ให้เกษตรกรเช่าซื้อ 18 จังหวัด 1,417 สัญญา เนื้อที่ 12,290.95 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 81.60 ของเนื้อที่ที่จัดซื้อให้เกษตรกรสภาพประชาชน 4 ภาคทั้งหมด (ภาคผนวก จ-3 และ จ-6) จัดที่ดินเพื่อแก้ไขปัญหาผู้เดือดร้อนจากโครงการสร้างเขื่อนสิรินธรจังหวัดอุบลราชธานี จำนวน 2,264 สัญญา คิดเป็นเนื้อที่ 22,564 ไร่ และรับโอนงานกองทุนที่ดินจากธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2547 จำนวน 34 จังหวัด 2,114 สัญญา เนื้อที่ 21,175.85 ไร่ แยกเป็นที่ดินที่จัดซื้อ 1,731 สัญญา เนื้อที่ 17,044.22 ไร่ ที่ดินรัฐ 383 สัญญา เนื้อที่ 4,131.63 ไร่ (ภาคผนวก จ-1)

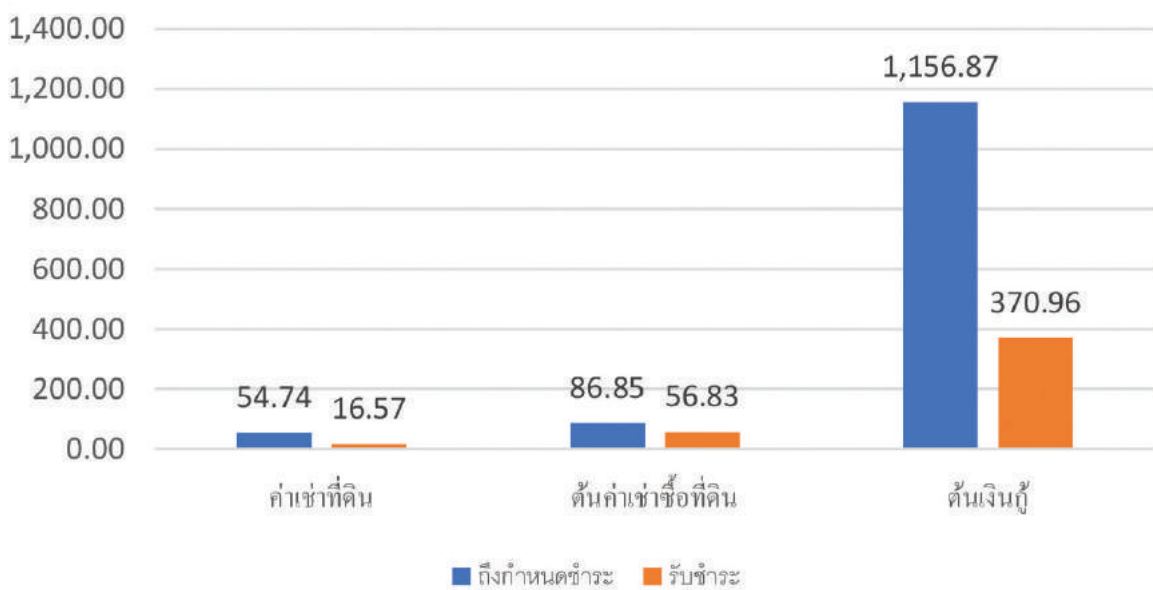


แผนภูมิที่ 4 การจัดที่ดินให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่จัดซื้อและได้มาเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตั้งแต่ปีงบประมาณ 2519 – 2563

4) การจัดเก็บเงินจากเกษตรกรตามสัญญาเช่าที่ดิน สัญญาเช่าซื้อที่ดิน และสัญญาให้กู้ยืม

ในปีงบประมาณ 2563 จัดเก็บค่าเช่า เป็นเงิน 16.57 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 30.27 ของค่าเช่าที่ดิน ที่ถึงกำหนดชำระตามสัญญาเช่าซื้อ เป็นเงิน 56.83 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 65.43 ของค่าเช่าซื้อที่ถึงกำหนดชำระ ตามสัญญาและต้นเงินกู้ เป็นเงิน 370.96 คิดเป็นร้อยละ 32.07 ของต้นเงินกู้ที่ถึงกำหนดชำระตามสัญญา (ภาคผนวก ฉ-1)

จำนวนเงิน (ล้านบาท)



แผนภูมิที่ 5 ผลการจัดเก็บค่าเช่า ค่าเช่าซื้อ และเงินให้กู้ยืม ปีงบประมาณ 2563



สรุป

กองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ ดำเนินการโดยใช้จ่ายเงินจากทุนของกิจการซึ่งได้จากเงินงบประมาณมาเป็นทุนหมุนเวียนที่ก่อให้เกิดการใช้จ่ายลงทุนในการดำเนินงานของกิจการ โดยในปัจจุบันมีการรับคืนทุนและรายได้ตามมาตรา 10 (4) จำนวน 14,495.40 ล้านบาท ซึ่งสูงกว่าเงินที่ได้รับจากงบประมาณ จำนวน 5,534.67 ล้านบาท คิดเป็น 2.62 เท่าของเงินงบประมาณ แสดงถึงความสามารถในการใช้จ่ายเงินเพื่อก่อให้เกิดรายได้จากเงินงบประมาณที่ได้รับ โดยมีสินทรัพย์หมุนเวียนและไม่หมุนเวียนคงเหลืออยู่ในลักษณะของลูกหนี้ ถึงร้อยละ 24.64 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ร้อยละ 46.75 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอยู่ในลักษณะของที่ดิน ซึ่ง ส.ป.ก. ได้นำมาจัดให้เกษตรกรเช่าหรือเช่าซื้อ ร้อยละ 23.33 ของสินทรัพย์ทั้งหมด แสดงว่ากองทุนการปฏิรูปที่ดินฯมีความสามารถในการบริหารเงินงบประมาณที่ได้รับมาใช้จ่ายเพื่อเป็นทุนหมุนเวียนในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้อย่างมีประสิทธิภาพพอสมควรและมีเงินสดคงเหลือจำนวนหนึ่ง ซึ่งหาก ส.ป.ก. มีนโยบายปฏิรูปที่ดิน มีแผนปฏิบัติราชการเพื่อเพิ่มเป้าหมายในการดำเนินงานมากขึ้น หรือมีการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานเพื่อเพิ่มรายได้ให้เกษตรกร จำนวนเงินสดคงเหลือนี้อาจจะไม่เพียงพอ จึงยังมีความจำเป็นที่ต้องได้รับการสนับสนุนเงินงบประมาณมาเพิ่มเติมให้กองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ ต่อไป อย่างไรก็ตามจากการวิเคราะห์ผลการดำเนินงานในปี 2563 พบว่า ส.ป.ก. มีประสิทธิภาพในการดำเนินงานสามารถนำสินทรัพย์ของกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯไปดำเนินการเพื่อให้เกิดประโยชน์กับเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน โดยการกระจายสิทธิให้เกษตรกรเช่า เช่าซื้อ และให้สินเชื่อแก่เกษตรกรได้อย่างมีประสิทธิภาพ ส่วนการจัดเก็บค่าเช่า ค่าเช่าซื้อ และเงินกู้ สามารถจัดเก็บได้ถึงร้อยละ 87.06 ของยอดที่ถึงกำหนดชำระตามสัญญา แต่ยังมีหนี้ครบกำหนดชำระคงค้างอีกส่วนหนึ่ง เนื่องจากผลกระทบจากภัยธรรมชาติ ปัญหาเศรษฐกิจ และสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) รวมไปถึงรายได้เกษตรกรที่ไม่แน่นอน ส่งผลให้เกษตรกรไม่สามารถชำระหนี้ได้ ซึ่ง ส.ป.ก. จะต้องกำหนดมาตรการในการจัดเก็บรายได้ให้มีประสิทธิภาพ และเร่งดำเนินการติดตามจัดเก็บให้ได้ครบถ้วน หรือหากไม่สามารถดำเนินการได้ควรมีการบริหารจัดการเพื่อไม่ให้หนี้ขาดอายุความหรือกระทบกับสิทธิของเกษตรกร ส่วนในด้านการจัดหารายได้ ส.ป.ก. ดำเนินการในรูปแบบกิจการที่ไม่ได้แสวงหาผลกำไร จึงเรียกเก็บผลตอบแทนจากสินทรัพย์ที่นำไปจัดหาผลประโยชน์จากเกษตรกรในอัตราที่ค่อนข้างต่ำ และสินทรัพย์บางส่วนก็นำไปดำเนินการในลักษณะให้เปล่าหรือจัดทำโครงสร้างพื้นฐานที่เป็นสาธารณประโยชน์ ประกอบกับสินทรัพย์ที่เป็นที่ดินของรัฐ ส.ป.ก. ไม่สามารถจัดหาผลประโยชน์โดยการเรียกเก็บค่าเช่าและค่าเช่าซื้อ เนื่องจากเกษตรกรได้เข้าไปทำกินในที่ดินอยู่ก่อนที่ ส.ป.ก. จะเข้าไปดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ดังนั้น เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการดำเนินงานของกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ ส.ป.ก. จึงควรเร่งรัดให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการจัดซื้อที่ดินเอกชน และการให้บริการสินเชื่อแก่เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรส่งเสริมองค์ความรู้แก่เกษตรกรในการพัฒนาอาชีพ ตลอดจนช่วยเหลือในการผลิตและจำหน่ายเป็นการพัฒนาคุณภาพชีวิตเพื่อให้เกษตรกรมีรายได้จากการประกอบอาชีพเกษตรกรรมพอเพียงต่อการดำรงชีพและใช้จ่ายภายในครัวเรือน อีกทั้งยังสามารถใช้เงินคืนได้ตามกำหนดเวลา เพื่อจะได้นำเงินมาหมุนเวียนใช้เพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในปีต่อ ๆ ไป นอกจากนี้ ส.ป.ก. ควรจัดทำมาตรการเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดหาและจัดเก็บรายได้ให้กองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ เพื่อให้เกิดสภาพคล่องอย่างต่อเนื่องและเพื่อขยายขอบเขตการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และให้เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินเข้าถึงแหล่งเงินทุนเพื่อพัฒนาอาชีพได้มากขึ้น

ส่วนที่ 4

การขับเคลื่อนงาน กองทุนการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม



นางสาวสุรชาติพย์ ชุนฉาย¹

นายชาวิช อินทาภรณ์

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน ได้รับผลกระทบต่อความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันในเรื่องของการดูแลพืชผลทางการเกษตร การเดินทาง การขนส่ง และการจำหน่ายผลผลิตทางการเกษตรที่ไม่สามารถนำผลผลิตจำหน่ายได้ตามปกติ เนื่องจากประกาศสถานการณ์ฉุกเฉินตามพระราชกำหนดการบริหารราชการในสถานการณ์ฉุกเฉิน พ.ศ. 2548 ได้ออกข้อกำหนดคือข้อห้ามหรือข้อปฏิบัติบางอย่าง เช่น ห้ามเข้าออกสถานที่บางแห่ง ห้ามหรือจำกัดการเข้าออกราชอาณาจักรและการเคลื่อนย้ายประชาชนจำนวนมากข้ามเขตพื้นที่การควบคุมการใช้นยานพาหนะ เส้นทางจราจร เป็นต้น ทำให้ประชาชนต้องปรับเปลี่ยนพฤติกรรม เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 จากประกาศดังกล่าวทำให้เกษตรกรมีรายได้ลดลงจากการทำการเกษตร ในขณะที่รายได้นอกภาคการเกษตรก็ลดลงเช่นเดียวกัน ส่งผลต่อการใช้จ่ายเงินในชีวิตประจำวันค่อนข้างจำกัดและเป็นไปอย่างระมัดระวัง รายได้ที่ลดลงจึงส่งผลต่อการชำระหนี้สินของเกษตรกร

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) โดยสำนักบริหารกองทุน (สบท.) ได้ศึกษาและเปรียบเทียบมาตรการดูแลเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ของหน่วยงานภาครัฐและสถาบันการเงิน จำนวน 7 แห่ง ได้แก่ ธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ธนาคารออมสิน ธนาคารกรุงไทย ธนาคารกสิกรไทย และธนาคารไทยพาณิชย์ ที่ได้ออกมาตราการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบจากไวรัสโคโรนา 2019 โดยการลดภาระค่าใช้จ่ายด้านต่างๆ เช่น การลดภาระการจ่ายค่าน้ำค่าไฟ การลดภาระค่าธรรมเนียม ค่าเช่า ค่าตอบแทนในการบริการของส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจ การพักต้นเงินลดดอกเบี้ยการขยายเวลาการชำระหนี้ การปรับโครงสร้างหนี้ และการเพิ่มสภาพคล่องโดยการสนับสนุนสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ และ สบท. ได้นำมาตรการดังกล่าวมาปรับใช้ให้เป็นไปตามระเบียบที่เกี่ยวข้องกับเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ โดยกำหนดเป็นมาตรการดูแลและเยียวยาเกษตรกรที่ได้รับผลกระทบจากไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) เพื่อช่วยเหลือลูกหนี้เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รวม 2 มาตรการ คือ

¹ นางสาวสุรชาติพย์ ชุนฉาย นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการพิเศษ
นายชาวิช อินทาภรณ์ นักวิชาการปฏิรูปที่ดินปฏิบัติการ
กลุ่มบริหารสินเชื่อ สำนักบริหารกองทุน

1. มาตรการลดภาระหนี้สินให้กับเกษตรกรรายเดิมที่มีหนี้ครบกำหนดชำระในปี 2563

ได้แก่ การผ่อนผันการชำระหนี้รายงวดการขยายเวลาการชำระหนี้เงินกู้การผ่อนผันการจัดเก็บค่าเช่าซื้อที่ดิน การขยายเวลาการจัดเก็บค่าเช่าซื้อที่ดิน การลดหรืองดเก็บดอกเบี้ยเงินกู้ของเงินรายงวดได้ไม่เกิน 1 ปี และการลดหรือยกเว้นค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม



2. มาตรการสนับสนุนสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำให้กับเกษตรกรรายใหม่หรือเกษตรกรรายเดิมที่ไม่มีหนี้ค้างชำระ

ซึ่งคณะอนุกรรมการโครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ 3/2563 เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2563 ได้มีมติอนุมัติกรอบเงินสินเชื่อจำนวน 466 ล้านบาท และอัตราดอกเบี้ยการให้กู้ยืม โดยให้ผลตั้งแต่วันที่ 22 เมษายน 2563 จนถึงวันที่ 30 กันยายน 2563 ดังนี้

- อัตราดอกเบี้ยปีที่ 1 ร้อยละ 0 ต่อปี สำหรับวงเงินกู้ยืมรายละไม่เกิน 20,000 บาทเป็นเงินกู้ระยะสั้น กำหนดชำระคืนภายใน 1 ปีทั้งนี้ หากผู้กู้ไม่สามารถชำระคืนเงินกู้ได้ทั้งหมดหรือบางส่วนภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้คิดอัตราดอกเบี้ยปีที่ 2 ร้อยละ 1 ต่อปี หลังจากนั้นใช้อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2 ต่อปี

- อัตราดอกเบี้ยปีที่ 1 ร้อยละ 0.50 ต่อปี อัตราดอกเบี้ยปีที่ 2 ร้อยละ 1 ต่อปี หลังจากนั้นใช้อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2 ต่อปี สำหรับวงเงินกู้ยืมรายละตั้งแต่ 20,001 - 50,000 บาท เป็นเงินกู้ระยะปานกลาง กำหนดชำระคืนภายใน 3 ปี



ผลการดำเนินการช่วยเหลือ ตามมาตรการทั้ง 2 มาตรการ ตั้งแต่วันที่ 31 มีนาคม 2563 จนถึงวันที่ 30 กันยายน 2563 มีผลการดำเนินงาน รวมทั้งสิ้น 57 จังหวัด เกษตรกร 4,841 ราย เป็นเงินทั้งสิ้น 161.22 ล้านบาท ดังนี้

1. ลดภาระหนี้สิน 36 จังหวัด 1,915 ราย เป็นเงิน 56.03 ล้านบาท

ลดภาระหนี้สิน	ราย	ล้านบาท
ขอผ่อนผันหรือขยายเวลาการชำระหนี้เงินกู้	1,286	55.40
ขอยกเว้นดอกเบี้ยเงินกู้	193	0.13
ขอลดค่าเช่าที่ดิน	436	0.50
รวมทั้งสิ้น	1,915	56.03

2. สนับสนุนสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ 42 จังหวัด 2,926 ราย เป็นเงิน 105.19 ล้านบาท

สนับสนุนสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ	ราย	ล้านบาท
วงเงินกู้ยืมรายละไม่เกิน 20,000 บาท	603	11.72
วงเงินกู้ยืมรายละตั้งแต่ 20,001-50,000 บาท	2,323	93.47
รวมทั้งสิ้น	2,926	105.19

จากผลการดำเนินการดังกล่าว ส่งผลให้เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินสามารถลดภาระค่าใช้จ่ายตามมาตรการลดภาระหนี้ ซึ่งได้รับการผ่อนปรนการชำระหนี้เงินต้นของเงินกู้ การลดดอกเบี้ยเงินกู้ และการลดค่าเช่าที่ดิน เป็นระยะเวลา 1 ปี และได้มีเงินทุนในการทำเกษตรตามมาตรการสนับสนุนสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ โดยเกษตรกรจำนวน 2,926 ราย ได้ลดภาระการจ่ายดอกเบี้ยเงินกู้ ตลอดระยะเวลา 3 ปี เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 6.23 ล้านบาท เฉลี่ยต่อราย 2,130 บาท และหากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19) ยังดำเนินต่อไป สบท. ยังคงต้องติดตามการช่วยเหลือของหน่วยงานภาครัฐและสถาบันการเงิน เพื่อจะได้ดำเนินการขยายระยะเวลาการดำเนินงานตามมาตรการดังกล่าว เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนของเกษตรกรในพื้นที่ของ ส.ป.ก. ต่อไป



นางสาววรางคณา เรือนทิพย์¹

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้จัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาลให้แก่เกษตรกรซึ่งเป็นผู้ไร้ที่ดินหรือเป็นผู้ที่ได้รับการผลักดันออกจากพื้นที่สงวนหวงห้ามของรัฐ โดยจัดที่ดินในพื้นที่เป้าหมายที่ได้รับมอบจากคณะกรรมการจัดหาที่ดิน ซึ่งแต่งตั้งขึ้นตามคำสั่งคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) ที่ 1/2557 สั ง ณ วันที่ 9 ธันวาคม 2557 เรื่องแต่งตั้งคณะกรรมการ ซึ่งมีคณะกรรมการภายใต้ คทช. จำนวน 4 คณะ คือ คณะกรรมการจัดหาที่ดิน คณะกรรมการจัดที่ดิน คณะกรรมการส่งเสริมและพัฒนาอาชีพ และคณะกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัด² โดยการนำที่ดิน ส.ป.ก. จัดในลักษณะแปลงรวม โดยมีให้กรรมสิทธิ์แต่อนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐเป็นกลุ่มหรือชุมชนตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ คทช. กำหนดในรูปแบบสหกรณ์ตามที่คณะรัฐมนตรีมีมติอนุมัติหลักการ เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2558 รวมทั้งจัดที่ดินในพื้นที่เป้าหมายที่ยังไม่เข้าสู่กระบวนการปฏิรูปที่ดิน ซึ่ง ส.ป.ก. ได้ดำเนินการยึดคืนพื้นที่ตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ (คำสั่งหัวหน้า คสช.) ที่ 36/2559 สั ง ณ วันที่ 5 กรกฎาคม 2559 เรื่อง มาตรการในการแก้ไขปัญหาการครอบครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยมีขอบด้วยกฎหมาย ข้อ 9 (1) ซึ่งกำหนดให้ ส.ป.ก. จัดที่ดินให้แก่เกษตรกรตามนโยบายจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนของรัฐบาล ในการจัดที่ดินดังกล่าว ส.ป.ก. ได้พัฒนาโครงสร้างพื้นฐานโดยคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ได้มีมติ ในการประชุมครั้งที่ 4/2559 เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2559 อนุมัติหลักการ ใช้เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานโดยใช้วงเงินงบประมาณ 960 ล้านบาท อาทิ งานสำรวจจริงวัดรอบแปลงที่ดินสำรวจวางผังแม่บทการพัฒนา การปรับพื้นที่ การสำรวจจริงวัดปลูกแบ่งแปลง การพัฒนาระบบโครงข่ายถนน การพัฒนาแหล่งน้ำเพื่อการเกษตรและอุปโภคบริโภค เพื่อสร้างความพร้อมในช่วงเริ่มต้นให้แก่เกษตรกร

ส.ป.ก. ได้ออกระเบียบ คปก. ว่าด้วยการจัดที่ดินให้สถาบันเกษตรกร พ.ศ. 2558 โดยสถาบันเกษตรกรตามระเบียบนี้จะต้องเป็นกลุ่มเกษตรกร สหกรณ์การเกษตรตามกฎหมายว่าด้วยสหกรณ์ โดยต้องจัดทำสัญญาเช่าที่ดินสำหรับสถาบันเกษตรกร (ส.ป.ก. 4-140) ซึ่งอัตราค่าเช่าที่ดิน คปก. ได้มีมติใน การประชุมครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2559 ดังนี้

1. การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและที่อยู่อาศัย ให้เรียกเก็บค่าเช่าตามอัตราค่าเช่าที่ดินของ ส.ป.ก. ตามมติ คปก. ครั้งที่ 3/2557 เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2557 โดยใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินหน่วยสุดท้ายของกรมธนารักษ์ สำหรับตำบลที่ตั้งที่ดินแปลงที่ให้เช่านั้น

2. การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การเรียกเก็บค่าเช่าที่ดินเฉพาะในพื้นที่ส่วนนั้น ให้ใช้อัตราค่าเช่าที่ดินเท่ากับอัตราค่าเช่าที่เรียกเก็บตามระเบียบ คปก. ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดิน หรืออสังหาริมทรัพย์ สำหรับกิจการที่เป็น การสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2541 (ปัจจุบันคิดอัตราค่าตอบแทนร้อยละ 3 ของราคาประเมินกรมธนารักษ์)

¹ ตำแหน่งนักวิชาการปฏิรูปที่ดินปฏิบัติการ กลุ่มที่ดินและผลประโยชน์ สำนักบริหารกองทุน

² เกียรติยศ ทรงสง่า. 2561. การนำ ม.44 มาดำเนินการกับผู้ครอบครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยมีขอบด้วยกฎหมาย. เอกสารเผยแพร่ฉบับที่ 612. กรุงเทพฯ.



การจัดที่ดินให้แก่สถาบันเกษตรกรมีการจัดทำแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยสำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน ได้กำหนดการจำแนกพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินแบ่งออกเป็น 5 ส่วน ได้แก่

1. แปลงที่อยู่อาศัยให้สมาชิกสถาบันเกษตรกร
2. แปลงเกษตรกรรมสำหรับสมาชิกสถาบันเกษตรกร
3. พื้นที่แปลงรวม
4. พื้นที่ส่วนกลาง
5. พื้นที่สาธารณูปโภค

ซึ่งจากมติ คปก. ครั้งที่ 3/2557 ได้กำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินในส่วน 1 และส่วนที่ 2 คือ การใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและที่อยู่อาศัยไว้ชัดเจน สำหรับในพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่อง ซึ่งกำหนดให้เรียกเก็บค่าเช่าที่ดินเฉพาะในพื้นที่ส่วนนั้น แต่เนื่องจากสถาบันเกษตรกรแต่ละแห่งมีลักษณะการใช้พื้นที่แตกต่างกัน ดังนั้น “พื้นที่ส่วนนั้น” จึงมิได้กำหนดค่านิยามหรือจำแนกให้ชัดเจนว่า คือ พื้นที่ส่วนนั้นมีขอบเขตเพียงใด อย่างไร ที่จะต้องนำเนื้อที่มากำหนดกับอัตราค่าเช่าที่กำหนดไว้แล้ว และปัจจุบันยังมิได้กำหนดไว้ชัดเจนว่าพื้นที่ส่วนที่ 3 ส่วนที่ 4 และส่วนที่ 5 จะนำมากำหนดเรียกเก็บค่าเช่าที่ดินหรือไม่ เพียงใด ซึ่งเป็นปัญหาในทางปฏิบัติเนื่องจากปรากฏข้อเท็จจริงว่าสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดแต่ละจังหวัดกำหนดพื้นที่ที่นำมารวมเพื่อคำนวณค่าเช่าที่ดินและเรียกเก็บค่าเช่าจากสถาบันเกษตรกรไว้แตกต่างกัน

ปัจจุบันมีสถาบันเกษตรกรได้รับการจัดที่ดินแล้ว จำนวน 13 แห่ง (8 จังหวัด) เนื้อที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 12,357-0-39 ไร่ ค่าเช่าที่ดิน รวมเป็นเงินประมาณ 1,572,747.59 บาท/ปี มีรายละเอียดดังนี้

ลำดับ	รายชื่อสถาบันเกษตรกร	จังหวัด	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)	ค่าเช่า/ปี	ที่มาของข้อมูล
1	สหกรณ์การเกษตรบ้านดงกล้วย จำกัด	กาฬสินธุ์	776-3-03	81,885.23	สัญญาเช่าฯ
2	สหกรณ์ปฏิรูปที่ดินระบำ จำกัด	อุทัยธานี	2,423-0-77	298,385.93	สัญญาเช่าฯ
3	สหกรณ์การเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดินตำบลสิงห์ จำกัด	กาญจนบุรี	2,941-1-98	176,488.35	สัญญาเช่าฯ
4	สหกรณ์การเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดินห้วยเจริญ จำกัด	ชุมพร	602-2-02	63,261.52	สัญญาเช่าฯ
5	สหกรณ์การเกษตรปฏิรูปที่ดินอำเภอบ่อทอง (คทช.) จำกัด	ชลบุรี	405-0-24	60,759.00	สัญญาเช่าฯ
6	สหกรณ์การเกษตรปฏิรูปที่ดินอำเภอหนองใหญ่ (คทช.) จำกัด	ชลบุรี	415-0-76	62,278.50	สัญญาเช่าฯ
7	สหกรณ์การเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดินปากช่อง (คทช.) จำกัด	นครราชสีมา	1,021-2-73	61,300.95	คำขออนุญาตฯ
8	สหกรณ์การเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดินนครบุรี (คทช.) จำกัด	นครราชสีมา	537-1-47	32,242.05	คำขออนุญาตฯ
9	สหกรณ์การเกษตรไทรทอง จำกัด	สุราษฎร์ธานี	785-1-84	82,547.00	คำร้อง ขอยกเว้นฯ
10	สหกรณ์ปฏิรูปที่ดินอำเภอโคกสูง (คทช.) จำกัด	สระแก้ว	943-0-70	185,313.18	สัญญาเช่าฯ
11	สหกรณ์ปฏิรูปที่ดินอำเภออรัญประเทศ (คทช.) จำกัด	สระแก้ว	448-3-41	220,582.87	สัญญาเช่าฯ
12	สหกรณ์ปฏิรูปที่ดินอำเภอวัฒนานคร (คทช.) จำกัด	สระแก้ว	815-0-54	187,757.99	สัญญาเช่าฯ
13	สหกรณ์ปฏิรูปที่ดินอำเภอวังน้ำเย็น (คทช.) จำกัด	สระแก้ว	241-0-90	59,945.02	สัญญาเช่าฯ
รวม			12,357-0-39	1,572,747.59	

หมายเหตุ ข้อมูล ณ วันที่ 28 ตุลาคม 2563

แหล่งข้อมูลการจัดที่ดินและจำนวนเงินค่าเช่าที่ดินสถาบันเกษตรกร ดังนี้

1. คำขออนุญาตเช่าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินสำหรับสถาบันเกษตรกร
2. สัญญาเช่าที่ดินสำหรับสถาบันเกษตรกร
3. คำร้องขอยกเว้นค่าเช่าที่ดินสถาบันเกษตรกร

ทั้งนี้ กองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมยังมิได้รับชำระค่าเช่าที่ดินจากสถาบันเกษตรกรดังกล่าวด้วย คปก. ในการประชุม ครั้งที่ 1/2563 เมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2563 ได้มีมติอนุมัติหลักการยกเว้นค่าเช่าที่ดินให้สถาบันเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาลภายใต้คำสั่ง คทช. ตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยการจัดที่ดินให้สถาบันเกษตรกร พ.ศ. 2558 เนื่องจากเป็นช่วงเริ่มต้น 3 ปีแรก ของการใช้ประโยชน์ที่ดิน สมาชิกเดิมเป็นผู้ไม่มีที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัย มีรายได้น้อย รวมทั้งสถาบันเกษตรกรยังมีความไม่พร้อมหลายประการ เช่น การบริหารจัดการสหกรณ์ แหล่งเงินทุนและสินเชื่อ ต้องปรับปรุงสภาพพื้นที่และปรับปรุงบำรุงดินเพื่อให้สามารถประกอบเกษตรกรรมได้ รวมทั้งขาดแหล่งน้ำสำหรับการเกษตรและอุปโภคบริโภค นอกจากนี้สถาบันเกษตรกรรายที่ใช้ประโยชน์ที่ดินครบ 3 ปีแรกได้ยื่นคำร้องขอยกเว้นค่าเช่าที่ดินมายัง ส.ป.ก. เพื่อนำเสนอผู้มีอำนาจพิจารณาไว้แล้ว ซึ่งตามมติ คปก. ดังกล่าวภายหลังจากเช่าที่ดินครบ 3 ปี แล้วหากสถาบันเกษตรกรมีความประสงค์จะเช่าที่ดินต่อไป และขอยกเว้นค่าเช่าที่ดินจะต้องมีข้อมูลประกอบการพิจารณา อาทิ แผนรายได้ แผนการประกอบอาชีพ ผลการติดตามและการประเมินผลสถาบันเกษตรกร เป็นต้น

กรณีศึกษาสภาพปัญหาสหกรณ์การเกษตรบ้านดงกล้วย จำกัด จังหวัดกาฬสินธุ์

สำนักบริหารกองทุน ได้ติดตามการดำเนินงานและการใช้ประโยชน์ที่ดินสหกรณ์การเกษตรบ้านดงกล้วย จำกัด จังหวัดกาฬสินธุ์ ในพื้นที่พบสภาพปัญหาการดำเนินงาน ดังนี้

1. ด้านสภาพพื้นที่ที่นำมาจัดให้กับสถาบันเกษตรกร ซึ่งได้มาจากการดำเนินการยึดคืนพื้นที่ในพื้นที่หมู่ 4 ตำบลนาจำปา อำเภอดอนจาน เนื้อที่ 776-3-03 ไร่ พื้นที่เดิมปลูกต้นยูคาลิปตัส ทำให้ดินมีสภาพเสื่อมโทรม ต้องดำเนินการปรับสภาพพื้นที่โดยการขุดต่อ ซึ่งต้องใช้ระยะเวลานานในการปรับปรุงพื้นที่เพื่อให้สภาพดินมีความอุดมสมบูรณ์เหมาะสมกับการประกอบอาชีพเกษตรกรรม ประกอบกับสภาพพื้นที่ยังขาดแหล่งน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภค
2. ด้านสมาชิกสถาบันเกษตรกรแต่ละรายมีพื้นที่แปลงเกษตรกรรมและที่อยู่อาศัย 2.5 ไร่ โดยพบว่าสมาชิกบางส่วนไม่ให้ความร่วมมือในการเข้ารับการฝึกอบรมหรือเข้าร่วมประชุมอย่างต่อเนื่อง จึงทำให้ขาดความรู้ความเข้าใจที่ชัดเจน ส่งผลให้ไม่สามารถนำความรู้ที่ได้รับมาปรับใช้หรือพัฒนาต่อยอดในแปลงที่ดินของตนเองได้อย่างเต็มที่ ผลผลิตที่ได้รับจึงยังไม่ได้มาตรฐานหรือมีปริมาณเล็กน้อย ทำให้มีรายได้ ไม่เพียงพอต่อการดำรงชีพ
3. ด้านรายได้หลักของสถาบันเกษตรกร คือการจำหน่ายผลผลิตทางการเกษตรในพื้นที่ คทช. ที่รวบรวมมาจากสมาชิกสถาบันเกษตรกร เช่น มะนาว ผักบุ้ง กระเทียม กวางตุ้ง เป็นต้น โดยสถาบันเกษตรกรมีกำไรสุทธิประจำปี 2561 เป็นเงิน 54,520.70 บาท และปี 2562 เป็นเงิน 98,271.95 บาท ซึ่งมีแนวโน้มกำไรสุทธิเพิ่มขึ้น สำหรับค่าเช่าต่อปีที่จะต้องชำระให้กับ ส.ป.ก. เป็นเงินประมาณ 81,885.23 บาท
4. ด้านสินเชื่อ สถาบันเกษตรกรให้สมาชิกกู้ยืมเงินสำหรับประกอบอาชีพทางการเกษตร แต่เป็นจำนวนเงินไม่มาก และรับฝากเงินประเภทออมทรัพย์จากสมาชิก แต่สมาชิกบางรายส่งเงินออมไม่สม่ำเสมอส่งผลให้สถาบันเกษตรกรมีเงินสะสมไม่เพียงพอสำหรับเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานของสถาบันเกษตรกร
5. ด้านการขนส่งสินค้า ทางสถาบันเกษตรกรมีรถยนต์ที่ใช้สำหรับขนส่งสินค้าทางการเกษตรเพียง 1 คัน ซึ่งไม่เพียงพอต่อการนำผลผลิตออกไปจำหน่ายนอกพื้นที่ คทช. อีกทั้งพื้นที่อยู่ห่างไกลจากตัวเมือง ทำให้การขนส่งสินค้าใช้ระยะเวลานานในการนำผลผลิตออกไปจำหน่าย
6. ด้านคณะกรรมการสถาบันเกษตรกรมาจากหลากหลายอาชีพ โดยยังขาดประสบการณ์และทักษะการดำเนินงานในด้านต่างๆ อาทิ ด้านการเงิน ด้านบัญชี รวมทั้งยังขาดความรู้ความเข้าใจในขั้นตอนการขับเคลื่อนนโยบาย ส่งผลให้สมาชิกสถาบันเกษตรกรในพื้นที่ คทช. มีความเข้าใจที่ไม่ตรงกันเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่ หลักการวัตถุประสงค์ของสถาบันเกษตรกร

จากสภาพปัญหาที่กล่าวมาข้างต้น แสดงให้เห็นได้ว่าสหกรณ์การเกษตรบ้านดงกล้วย จำกัด ยังขาดศักยภาพในการดำเนินงานเพื่อให้มีรายได้เพียงพอต่อการชำระค่าเช่าให้แก่ ส.ป.ก. โดยในการประชุม คปก. ครั้งที่ 2/2559 เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2559 ได้มีมติอนุมัติยกเว้นค่าเช่าที่ดินเป็นระยะเวลา 3 ปีแรก และการประชุม คปก. ครั้งที่ 1/2563 เมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2563 ได้มีมติอนุมัติยกเว้นค่าเช่าที่ดินให้กับสหกรณ์ บ้านดงกล้วยต่อไปอีก 3 ปี (การเช่าที่ดิน ปีที่ 4 – 6)

ข้อเสนอแนะ

สหกรณ์การเกษตรบ้านดงกล้วย จำกัด มีการดำเนินงานที่ขาดความพร้อมหลายประการ จึงมีข้อเสนอแนะการดำเนินงาน ดังนี้

1. ด้านสภาพพื้นที่ซึ่งต้องใช้ระยะเวลานานในการพัฒนาปรับปรุงพื้นที่ ซึ่ง ส.ป.ก. ได้มีการบูรณาการร่วมกับหน่วยงานภายนอกหลายหน่วยงาน อาทิ กรมพัฒนาที่ดิน เพื่อพัฒนาคุณภาพดินให้มีความเหมาะสมสำหรับการประกอบเกษตรกรรม ในส่วนของการพัฒนาแหล่งน้ำเพื่อการเกษตรเห็นควรส่งเสริมและพัฒนาเพิ่มเติม อาทิ บ่อน้ำบาดาล ระบบการกระจายน้ำเข้าแปลงเกษตร เป็นต้น

2. ด้านสมาชิกสถาบันเกษตรกรเห็นควรส่งเสริมและสร้างกระบวนการเรียนรู้ การมีส่วนร่วม โดยให้สมาชิกในพื้นที่ คทช. ร่วมวางแผนการพัฒนาเพื่อให้สอดคล้องกับความต้องการของสมาชิก รวมทั้งควรสร้างความรับรู้แก่สมาชิกสถาบันเกษตรกรได้ตระหนักรู้ถึงสิทธิและหน้าที่

3. ด้านคณะกรรมการสถาบันเกษตรกรเห็นควรส่งเสริมความรู้ด้านการบริหารจัดการเพื่อเพิ่มศักยภาพในการบริหารและขับเคลื่อนกระบวนการถ่ายทอดองค์ความรู้ให้แก่สมาชิกสถาบันเกษตรกร

4. ด้านการบริหารจัดการและการจำแนกพื้นที่ในการจัดเก็บค่าเช่า ควรมีการกำหนดหลักเกณฑ์การจำแนกพื้นที่ที่จะนำมาคำนวณเรียกเก็บค่าเช่าที่ดินจากสถาบันเกษตรกรให้มีความชัดเจน และควรกำหนดแนวทางปฏิบัติร่วมกันระหว่างสำนัก กอง ศูนย์ เพื่อให้การดำเนินงานมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

5. ด้านการติดตามและการประเมินผล ควรติดตามการดำเนินงานของสถาบันเกษตรกรและสมาชิก โดยนำข้อมูลความสามารถในการสร้างรายได้ รวมทั้งสาเหตุที่ไม่สามารถดำเนินการได้ตามแผนและไม่สามารถชำระค่าเช่ามาวิเคราะห์และประเมินผล เพื่อกำหนดแนวทางการพิจารณาเรียกเก็บค่าเช่า การลดหรือยกเว้น ค่าเช่าที่ดินให้กับสถาบันเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินตามนโยบายรัฐบาล

สิ่งสำคัญที่ส่งผลให้การดำเนินงานมีประสิทธิภาพนั้น คือการร่วมมือกันของทุกภาคส่วนไม่ว่าจะเป็นตัวสมาชิกสถาบันเกษตรกร เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน รวมทั้งหน่วยงานภายในและภายนอกร่วมมือกันผลักดันให้การดำเนินงานของสถาบันเกษตรกรมีความเข้มแข็งและยั่งยืน ซึ่งส่งผลต่อความสามารถในการชำระค่าเช่าที่ดินให้กับ ส.ป.ก. ได้อย่างรวดเร็ว

4.3 การรับชำระเงินผ่านระบบ Prompt Pay

นางสาวประภัศร สุขก้อง¹

ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2563 กองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้ดำเนินการพัฒนาการเพิ่มช่องทางการรับชำระเงินด้วยระบบ e-Payment ตามแนวทางในการเพิ่มช่องทางการให้บริการรับชำระเงินผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งระบบที่จะนำมาใช้ ได้แก่ ระบบการรับชำระเงินผ่านระบบพร้อมเพย์ (Prompt Pay) ของธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) และเคาน์เตอร์เซอร์วิส (Counter Service) โดยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้นำเสนอขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริหารของกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ ในการประชุมคณะกรรมการโครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ 4/2563 เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2563 มีมติเห็นชอบและให้นำเสนอคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ในการประชุมครั้งที่ 4/2563 เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2563 ซึ่ง คปก. มีมติเห็นชอบการเพิ่มช่องทางการรับชำระเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ โดยผ่านระบบการชำระเงินแบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Payment) เฉพาะในส่วนช่องทางของ ธ.ก.ส. สำหรับช่องทางอื่น ๆ ให้ ส.ป.ก. ทบทวนและนำเสนอคณะกรรมการอีกครั้งต่อไป โดยประธานคณะกรรมการฯ ได้ให้ความเห็นว่า ในขณะนี้ภาครัฐกำลังดำเนินการจัดทำโครงการร้านค้าชุมชนทุกชุมชน ทุกหมู่บ้านกับกองทุนหมู่บ้าน และนำองค์การตลาดเพื่อเกษตรกร (อ.ต.ก.) เข้ามาร่วมด้วย ฉะนั้น ในเรื่องที่จะเพิ่มช่องทางการชำระเงินผ่านเคาน์เตอร์เซอร์วิส (Counter Service) ซึ่งเป็นบริษัทเอกชนอาจจะทำให้โครงการของรัฐดังกล่าวที่กำลังริเริ่มอยู่เกิดปัญหาได้ เนื่องจากมีแนวคิดที่จะรื้อร้านค้าชุมชนกลับมาอีกครั้ง หลังจากที่ร้านเอกชนเข้าไปแทรกแซงธุรกิจร้านค้า ซึ่งทำให้เกษตรกรไม่ได้จำหน่ายสินค้าทางการเกษตรของตนเอง โดยมอบให้คณะกรรมการของ อ.ต.ก. ประสานกับกองทุนหมู่บ้านที่ในปัจจุบันมีประมาณ 3 หมื่นกว่าร้านทั่วประเทศที่ต้องมีการดำเนินการดังกล่าวข้างต้น เพื่อเป็นการกระจายสินค้าช่วยเหลือเกษตรกร ดังนั้น จึงเห็นควรที่จะเพิ่มช่องทางการชำระเงินเฉพาะในส่วนของ ธ.ก.ส. เพียงอย่างเดียวก่อน²



ส.ป.ก. ได้ขอทำความเข้าใจเกี่ยวกับการเพิ่มช่องทางการรับชำระเงินผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Payment) ดังกล่าวกับกรมบัญชีกลาง³ และได้อนุมัติให้ ส.ป.ก. เพิ่มช่องทางการรับชำระเงินผ่านระบบ Prompt Pay ของ ธ.ก.ส. เพื่ออำนวยความสะดวกในการชำระหนี้ของเกษตรกร และตอบสนองต่อนโยบายการรับชำระเงินผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ของภาครัฐ⁴ จากนั้น ส.ป.ก. ได้สมัครใช้บริการรับชำระเงินผ่านระบบ Prompt Pay ของ ธ.ก.ส.⁵ และได้รับแจ้งจาก ธ.ก.ส. ในการเปิดให้บริการรับชำระเงินผ่านระบบ Prompt Pay ของ ธ.ก.ส. จำนวน 72 จังหวัด โดยลูกค้าสามารถชำระเงินผ่านเคาน์เตอร์ธนาคาร ธ.ก.ส. A-mobile และ Mobile Application ของผู้ให้บริการชำระบิลข้ามธนาคาร ตั้งแต่วันที่ 18 มกราคม 2564 เป็นต้นไป⁶

¹ นางสาวประภัศร สุขก้อง นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ กลุ่มการเงินและบัญชีกองทุน

² รายงานการประชุมคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ 4/2563 เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2563

³ หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ด่วนที่สุด ที่ กษ 1207/5688 ลงวันที่ 15 กันยายน 2563

⁴ หนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค 0406.4/59802 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2563

⁵ หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ 1207/8036 ลงวันที่ 18 ธันวาคม 2563

⁶ หนังสือธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ที่ ผังฝ/20132 ลงวันที่ 18 มกราคม 2564

ปัจจุบันสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) ก่อให้เกิดการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมทางการเงินของผู้บริโภค เนื่องจากความกังวลเรื่องความสะอาดในการใช้เงินสด กระตุ้นให้ผู้บริโภคหรือเกษตรกรหันมาใช้บริการชำระเงินผ่านช่องทางมือถือมากขึ้น สอดคล้องกับการเพิ่มช่องทางการรับชำระเงินผ่านระบบ Prompt Pay ของกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ทำให้เกษตรกรสามารถจ่ายชำระเงินได้จากทุกธนาคาร ที่ให้บริการชำระบิลข้ามธนาคาร ผ่าน Mobile Banking

ผู้ให้บริการชำระบิลข้ามธนาคาร ผ่าน Mobile Banking



ในขณะนี้ ส.ป.ก. อยู่ระหว่างการพัฒนาโปรแกรมระบบโปรแกรมสินเชื่อกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ ให้เป็นระบบ Real Time สามารถทำงานแบบ Online ซึ่งในอนาคต ส.ป.ก. อาจจะมีบริการ e-Payment รูปแบบใหม่ ๆ เกิดขึ้นอีก โดยการนำเทคโนโลยีที่ทันสมัย เช่น Application QR Code และอื่น ๆ เป็นต้น มาใช้ในการเพิ่มช่องทางการรับชำระเงินเพิ่มเติม เพื่อให้เกษตรกรมีความสะดวกต่อการชำระเงิน และสามารถเข้าถึงบริการได้สะดวกมากยิ่งขึ้น เพิ่มโอกาสในการได้รับชำระเงินคืนให้กับกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ ลดขั้นตอนการทำงาน โปร่งใส สามารถติดตามตรวจสอบได้ ทุกขั้นตอน ลดโอกาสในการทุจริต และลดความเสี่ยงของเจ้าหน้าที่ขณะออกปฏิบัติงานนอกพื้นที่ในการจัดเก็บหนี้ ซึ่งจะส่งผลให้เป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการบริการของระบบการรับชำระเงินของกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ

4.4

ผลกระทบจากพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. 2561 ต่อประสิทธิภาพการใช้จ่ายเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

นางวิไลกัลยา สาริพันธ์¹

นางศุภรดา เสนิงค์ ณ อรุณยา²

พระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. 2561³

รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ. 2560⁴ มาตรา 62 บัญญัติไว้ว่า “รัฐต้องรักษาวินัยการเงินการคลังอย่างเคร่งครัดเพื่อให้สถานะทางการเงินการคลังของรัฐมีเสถียรภาพและมั่นคงอย่างยั่งยืน ตามกฎหมายว่าด้วยวินัยการเงินการคลังของรัฐ และจัดระบบภาษีให้เกิดความเป็นธรรมแก่สังคม” ดังนั้น จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. 2561 ซึ่งมีการกำหนดกรอบการดำเนินการทางการเงินการคลังและงบประมาณของรัฐ การกำหนดวินัยทางการเงินการคลังด้านรายได้และรายจ่ายทั้งเงินงบประมาณและเงินนอกงบประมาณ การบริหารทรัพย์สินของรัฐและเงินคงคลังและการบริหารหนี้สาธารณะ ซึ่งการพิจารณาเรื่องเกี่ยวกับนโยบายการคลัง การจัดทำงบประมาณ การจัดหารายได้ การใช้จ่าย การบริหารการเงินการคลัง และการก่อหนี้ คณะรัฐมนตรีต้องพิจารณาประโยชน์ที่รัฐหรือประชาชนจะได้รับความคุ้มค่า ภาระการเงินการคลังที่เกิดขึ้นแก่รัฐ รวมถึงความเสี่ยงและความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นแก่การเงินการคลังของรัฐอย่างรอบคอบ คณะรัฐมนตรีต้องไม่บริหารราชการแผ่นดินโดยมุ่งสร้างคามนิยมทางการเมืองที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อระบบเศรษฐกิจของประเทศและประชาชนในระยะยาว



¹ ผู้อำนวยการกลุ่มวิชาการและแผนงานกองทุน สำนักบริหารกองทุน

² นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ กลุ่มวิชาการและแผนงานกองทุน สำนักบริหารกองทุน

³ พระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. 2561

⁴ รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ. 2560

พระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. 2561 กับกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

พ.ร.บ. วินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. 2561 มาตรา 4 ที่กำหนดความหมายของทุนหมุนเวียน คือ กองทุน กองทุนหมุนเวียน เงินทุน เงินทุนหมุนเวียน ทุนหรือทุนหมุนเวียน ที่ตั้งขึ้นเพื่อกิจการที่อนุญาตให้นำรายรับสมทบทุนไว้ใช้จ่ายได้โดยไม่ต้องนำส่งคลัง มาตรา 17 (2) ที่กำหนดให้การจัดสรรงบประมาณรายจ่ายให้แก่หน่วยงานของรัฐต้องคำนึงถึงฐานะเงินนอกงบประมาณของหน่วยงานของรัฐที่สามารถใช้จ่ายได้ รวมตลอดถึงรายได้หรือเงินอื่นใดที่หน่วยงานของรัฐนั้นมีอยู่หรือสามารถนำมาใช้จ่ายได้ มาตรา 34 บรรดาเงินที่หน่วยงานของรัฐจัดเก็บหรือได้รับไว้เป็นกรณีพิเศษ ไม่ว่าจะได้รับตามกฎหมาย ระเบียบ หรือข้อบังคับ หรือได้รับชำระตามอำนาจหน้าที่หรือสัญญา หรือได้รับจากการให้ใช้ทรัพย์สินหรือดอกผลจากทรัพย์สินของราชการให้นำส่งคลังตามระเบียบที่รัฐมนตรีกำหนด เว้นแต่จะมีกฎหมายกำหนดเป็นอย่างอื่น ทำให้กองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ซึ่งทุนหมุนเวียนที่จัดตั้งขึ้นในกระทรวงการคลัง ตามมาตรา 9 แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2519 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2532⁵ ประกอบด้วยเงินและทรัพย์สินตามมาตรา 10 เพื่อเป็นทุนหมุนเวียนและใช้จ่ายเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยรายได้ที่ ส.ป.ก. ได้รับจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมให้นำส่งเข้าบัญชีกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยไม่ต้องนำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน การใช้จ่ายเงินของกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมให้กระทำได้เฉพาะการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามระเบียบที่รัฐมนตรีกำหนดโดยความเห็นชอบจากกระทรวงการคลังและให้กระทรวงการคลังเป็นผู้เก็บรักษาและเบิกจ่ายเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตกอยู่ภายใต้ พ.ร.บ. วินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. 2561 ในส่วนของเงินนอกงบประมาณตามมาตรา 4 ซึ่งทุนหมุนเวียนถือเป็นกลไกและเครื่องมือสำคัญประการหนึ่งในการพัฒนาประเทศ เนื่องจากเป็นแนวทางที่ทำให้รัฐบาลสามารถดำเนินกิจกรรมที่จำเป็นและสำคัญ กรณีรัฐบาลไม่สามารถดำเนินการได้ตามแนวทางปกติ ดังนั้น การเสนอของงบประมาณของ ส.ป.ก. ในการดำเนินงานด้านต่าง ๆ จึงต้องนำสถานะเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ มาพิจารณาร่วมด้วย เพื่อจัดสัดส่วนในการนำเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ มาสมทบเงินงบประมาณ ซึ่งสำนักงบประมาณได้นำไปพิจารณาในการจัดสรรเงินงบประมาณให้กับ ส.ป.ก. ตาม พ.ร.บ. วินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. 2561

พ.ร.บ. วินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. 2561 มาตรา 37 หน่วยงานของรัฐจะก่อหนี้ผูกพันหรือจ่ายเงินได้ก็แต่โดยอาศัยอำนาจที่มีอยู่ตามกฎหมาย การก่อหนี้ผูกพันและการใช้จ่ายเงินของหน่วยงานของรัฐในการปฏิบัติหน้าที่หรือการดำเนินงานต้องเป็นไปอย่างโปร่งใส คุ่มค่าและประหยัดโดยพิจารณาเป้าหมาย ประโยชน์ที่ได้รับ ผลสัมฤทธิ์และประสิทธิภาพของหน่วยงานของรัฐ และต้องเป็นไปตามรายการและวงเงินงบประมาณรายจ่ายของหน่วยงานของรัฐนั้นด้วย และมาตรา 61 เงินนอกงบประมาณให้มีเท่าที่จำเป็นเพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติหน้าที่ หรือการดำเนินงานตามวัตถุประสงค์ของการมีเงินนอกงบประมาณนั้น ทั้งนี้ ให้นำความในมาตรา 37 มาใช้บังคับกับการใช้จ่ายเงินนอกงบประมาณด้วยโดยอนุโลม ซึ่งการใช้จ่ายเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ ต้องบริหารจัดการให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 มาตรา 9 วรรค 3 การใช้จ่ายเงินของกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมให้กระทำได้เฉพาะการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามระเบียบที่รัฐมนตรีกำหนด โดยความเห็นชอบจากกระทรวงการคลัง และตามมาตรา 19 กำหนดให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) มีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบในการกำหนดนโยบาย มาตรการ ข้อบังคับหรือระเบียบเกี่ยวกับการปฏิบัติงานการปฏิรูปที่ดิน ตลอดจนการควบคุมการบริหารงานของ ส.ป.ก. โดย คปก. มีหน้าที่กลั่นกรองแผนงาน โครงการที่ขอใช้เงินกองทุนให้เกิดความโปร่งใส คุ่มค่าและประหยัด โดยพิจารณาเป้าหมาย ประโยชน์ที่ได้รับ ผลสัมฤทธิ์และประสิทธิภาพ เกิดประโยชน์สูงสุดกับเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

⁵ พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2519 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2532

ผลกระทบต่อการบริหารเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

การบริหารเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ ต้องคำนึงถึงประสิทธิภาพ ก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด หากไม่สามารถดำเนินการได้ตามแผนการใช้จ่ายประจำปีงบประมาณมีเงินคงเหลือมากเกินไปจนจะส่งผลกระทบให้ต้องนำไปสมทบเงินงบประมาณ ซึ่งตามพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. 2561⁶ ให้อำนาจผู้อำนวยการสำนักงานงบประมาณตามมาตรา 19 (3) เรียกให้หน่วยรับงบประมาณเสนอประมาณการรายรับและรายจ่ายและสถานะเงินนอกงบประมาณตามแบบและหลักเกณฑ์ พร้อมด้วยรายละเอียดที่ผู้อำนวยการกำหนด โดยมาตรา 23 กำหนดให้การจัดทำงบประมาณต้องคำนึงถึงประมาณการรายรับและฐานะทางการคลังของประเทศ ความจำเป็นในการพัฒนาประเทศตามยุทธศาสตร์ชาติ แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติเสถียรภาพทางเศรษฐกิจภายในและภายนอกประเทศ ความเป็นธรรมทางสังคม นโยบายรัฐบาล และภารกิจของหน่วยรับงบประมาณ เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพและความคุ้มค่าในการใช้จ่ายงบประมาณ และเกิดผลสัมฤทธิ์ในการบริหารจัดการภาครัฐ ซึ่งการปรับปรุงหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดทำงบประมาณการบริหารงบประมาณรายจ่าย การควบคุมงบประมาณ รวมถึงการประเมินผลและการรายงานการใช้จ่ายงบประมาณ เพื่อให้กระบวนการจัดสรรงบประมาณของประเทศมีลักษณะที่มุ่งเป้าหมายและผลสัมฤทธิ์ของงบประมาณเป็นสำคัญ และเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพและความคุ้มค่าในการใช้จ่ายงบประมาณยิ่งขึ้น เนื่องจากกฎหมายว่าด้วยวิธีการงบประมาณใช้บังคับมาเป็นเวลานานแล้ว

การพิจารณารายงานสถานะและแผนการใช้จ่ายเงินนอกงบประมาณ รอบระยะเวลาการจัดทำรายงานให้เป็นไปตามปีงบประมาณ (ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม – 30 กันยายน) หน่วยรับงบประมาณที่ใช้ปีปฏิทินขอให้ปรับเป็นปีงบประมาณ โดยเป็นรายงานตามเกณฑ์เงินสด รายการเทียบเท่าเงินสด และเงินฝากระยะสั้นไม่เกิน 1 ปี และเงินนอกงบประมาณที่นำไปสมทบกับงบประมาณรายจ่ายเฉพาะรายการที่ขอรับจัดสรรงบประมาณ โดยอาจจะสมทบบางส่วนหรือร้อยละ 100 ก็ได้ และระบุในเอกสารประกอบงบประมาณรายจ่ายประจำปี และบันทึกในระบบ e – Budgeting จำแนกตามงบรายจ่าย คือ งบบุคลากร งบดำเนินงาน งบลงทุน งบเงินอุดหนุน ดังนั้นการจัดทำงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณของ ส.ป.ก. ต้องพิจารณาดำเนินการให้เป็นไปตามแนวคิดเกี่ยวกับวิธีการงบประมาณรายจ่ายแบบมุ่งเน้นผลงานตามยุทธศาสตร์ โดยคำนึงถึงความสำเร็จของงานตามเป้าหมายเชิงยุทธศาสตร์ระดับชาติ มีการกระจายอำนาจและความรับผิดชอบในการวางแผนจัดการและบริหารงบประมาณแก่กระทรวง ทบวง กรมต่าง ๆ ระบบงบประมาณแบบมุ่งเน้นผลงานตามยุทธศาสตร์ เป็นระบบงบประมาณที่มุ่งเน้นผลสำเร็จในการดำเนินงานของผลผลิต (Output) และ ผลลัพธ์ (Outcome) ตามยุทธศาสตร์ โดยมีการวัดผลสำเร็จ (Performance Measures) ของผลงานดังกล่าวด้วยตัวชี้วัดที่ชัดเจน ซึ่งครอบคลุมทั้งปริมาณ คุณภาพ เวลา และค่าใช้จ่ายในการนำส่งผลผลิตอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผลขององค์กร โดยสามารถดำเนินงานต่าง ๆ ตามภารกิจหน้าที่ของ ส.ป.ก. โดยใช้ทรัพยากรได้อย่างคุ้มค่ามากที่สุด ตามระเบียบว่าด้วยการบริหารงบประมาณ พ.ศ. 2562⁷ ข้อ 8 หน่วยรับงบประมาณจะต้องจัดทำแผนการปฏิบัติงานและแผนการใช้จ่ายงบประมาณเพื่อเป็นกรอบแนวทางในการใช้จ่ายหรือกำหนดผู้ผูกพันงบประมาณรายจ่ายที่ได้รับตามกฎหมายว่าด้วยงบประมาณรายจ่าย และเพื่อใช้ในการกำกับดูแล และติดตามประเมินผลการปฏิบัติงานและการใช้จ่ายเงินงบประมาณ โดยแผนดังกล่าวจะต้องแสดงถึงความเชื่อมโยงเป้าหมายการปฏิบัติราชการของหน่วยรับงบประมาณภายใต้ยุทธศาสตร์ชาติ แผนแม่บท แผนปฏิรูปประเทศ โดยมีเป้าหมาย ตัวชี้วัด รายการและวงเงินงบประมาณที่ได้รับความเห็นชอบจากรัฐสภา เพื่อแสดงถึงผลสัมฤทธิ์ หรือประโยชน์ที่จะได้รับจากการใช้จ่ายงบประมาณ

⁶ พระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. 2561

⁷ ระเบียบว่าด้วยการบริหารงบประมาณ พ.ศ. 2562

โดยในปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 การพิจารณาสถานะเงินนอกงบประมาณของ ส.ป.ก. ตามอำนาจผู้อำนวยการสำนักงานงบประมาณ ได้กำหนดให้กองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ มาสมทบงบประมาณของ ส.ป.ก. ในกิจกรรมการพัฒนาเกษตรกรรมยั่งยืน/การพัฒนาศักยภาพเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 วงเงิน 100 ล้านบาท รายละเอียดรายการ 8.6 เงินนอกงบประมาณและแผนการใช้จ่ายปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 – 2567 กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ส่วนราชการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม แสดงดังตาราง 1 และ 2

ตารางที่ 2 เงินนอกงบประมาณและแผนการใช้จ่ายปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 – 2567⁸

หน่วย : ล้านบาท (ทศนิยม 4 ตำแหน่ง)

สถานะการเงิน	ปี 2562	ประมาณการ/แผนการใช้จ่ายเงินนอกงบประมาณ					หมายเหตุ
		ปี 2563	ปี 2564	ปี 2565	ปี 2566	ปี 2567	
1. เงินนอกงบประมาณสะสมคงเหลือยกมา	3,421.9500	3,607.1400	3,400.0000	1,512.0000	1,154.0000	962.0000	
2. รายได้ประเภทเงินนอกงบประมาณ	633.3900	760.0000	850.0000	877.6000	900.6000	895.6000	
2.1 เงินรายได้	-	-	-	-	-	-	
2.2 เงินที่รัฐบาลอุดหนุนหรือจัดสรรให้	-	-	-	-	-	-	
2.3 ทุนหมุนเวียน	633.3900	760.0000	850.0000	877.6000	900.6000	895.6000	
2.4 เงินช่วยเหลือจากต่างประเทศ	-	-	-	-	-	-	
2.5 เงินอุดหนุนและบริจาค	-	-	-	-	-	-	
2.6 เงินกู้ในประเทศ	-	-	-	-	-	-	
2.7 เงินกู้ต่างประเทศ	-	-	-	-	-	-	
2.8 อื่น ๆ	-	-	-	-	-	-	
3. รวมเงินนอกงบประมาณทั้งสิ้น (1.+2.)	4,055.3400	4,367.1400	4,250.0000	2,389.6000	2,054.6000	1,857.6000	
4. นำไปสมทบกับงบประมาณ	-	-	100.0000	-	-	-	
4.1 งบบุคลากร	-	-	-	-	-	-	
4.2 งบดำเนินงาน	-	-	100.0000	-	-	-	
4.3 งบลงทุน	-	-	-	-	-	-	
4.4 งบเงินอุดหนุน	-	-	-	-	-	-	
4.5 งบรายจ่ายอื่น	-	-	-	-	-	-	
5. คงเหลือหลังหักเงินนำไปสมทบกับงบประมาณ (3.-4.)	4,055.3400	4,367.1400	4,150.0000	2,389.6000	2,054.6000	1,857.6000	
6. แผนการใช้จ่ายอื่น	448.2000	967.1400	2,638.0000	1,235.6000	1,092.6000	1,062.6000	
6.1 ภารกิจพื้นฐาน	405.2100	753.1400	1,714.0000	895.6000	857.6000	859.6000	
6.1.1 รายจ่ายประจำ	401.1200	553.1400	1,214.0000	695.6000	657.6000	659.6000	
6.1.2 รายจ่ายลงทุน	4.0900	200.0000	500.0000	200.0000	200.0000	200.0000	
6.2 ภารกิจเพื่อการพัฒนา	42.9900	214.0000	924.0000	340.0000	235.0000	203.0000	
6.2.1 รายจ่ายประจำ	-	-	-	-	-	-	
6.2.2 รายจ่ายลงทุน	42.9900	214.0000	924.0000	340.0000	235.0000	203.0000	
7. คงเหลือ (5.-6.)	3,607.1400	3,400.0000	1,512.0000	1,154.0000	962.0000	795.0000	

⁸ เอกสารงบประมาณ ฉบับที่ 3 งบประมาณรายจ่าย ฉบับปรับปรุง ตามพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 เล่มที่ 4

ตารางที่ 3 โครงการสมทบงบประมาณการพัฒนาเกษตรกรรมยั่งยืน/การพัฒนาศักยภาพเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน
ปีงบประมาณ พ.ศ. 2564⁹

ลำดับ ที่	โครงการ	เป้าหมาย			วงเงิน (บาท)
		จังหวัด	พื้นที่ในเขต ปฏิรูปที่ดิน (ไร่)	เกษตรกรในเขต ปฏิรูปที่ดิน (ราย)	
1	ส่งเสริมเกษตรอินทรีย์	40	5,000	2,000	19,836,700
2	ส่งเสริมระบบวนเกษตร	72	45,000	-	46,981,000
3	ส่งเสริมและพัฒนาเกษตรทฤษฎีใหม่	72	10,800	3,600	12,701,000
4	ส่งเสริมพืชสมุนไพร	32	-	1,500	6,512,000
5	พัฒนาธุรกิจชุมชน	72	-	2,429	9,953,000
6	พัฒนาผู้แทนเกษตรกร	72	-	1,728	4,016,300
รวมเป็นเงิน					100,000,000

ความยุ่งยากในการปฏิบัติงาน

กิจกรรมการพัฒนาเกษตรกรรมยั่งยืน/การพัฒนาศักยภาพเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นกิจกรรมที่เป็นลักษณะงบดำเนินงานที่ไม่ได้รับการจัดสรรเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปี จัดเป็นค่าใช้จ่ายจ่ายขาด ข้อ 6 (2) ข. รายจ่ายตามโครงการเร่งด่วนที่เป็นภารกิจของ ส.ป.ก. โดยตรง แต่ไม่ได้รับเงินงบประมาณแผ่นดินเพื่อการบริหารงานตามปกติ หรือได้รับแต่ไม่เพียงพอ และข้อ ค. โครงการที่ก่อให้เกิดประโยชน์หรือเพิ่มรายได้ให้กับเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินโดยตรง ซึ่งต้องบรรจุไว้ในแผนงานโครงการของกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ และการเบิกจ่ายเงินกองทุน ให้เบิกเพื่อใช้ในกิจการตามแผนงานหรือโครงการที่ได้รับอนุมัติหรือตามที่คณะกรรมการกำหนด ตามระเบียบกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ว่าด้วยการใช้จ่ายเงิน และการเก็บรักษาเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2550 ข้อ 8 วรรค 2 ดังนั้น เพื่อให้สามารถเบิกจ่ายเงินได้จึงต้องนำมาจัดทำเป็นโครงการตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการจัดทำโครงการที่ใช้เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2558 และต้องจัดทำให้เป็นไปตามรายละเอียดรูปแบบรายการตามที่กำหนด การปฏิบัติงานเพื่อการเสนอขออนุมัติโครงการรองรับค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการดำเนินงาน ผู้ขอใช้จ่ายเงินจากกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ จะต้องใช้ความละเอียดรอบคอบในการจัดทำเอกสารประกอบการขอใช้จ่ายเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ โดยเอกสารรายละเอียดส่วนใหญ่จะเป็นการประมาณการค่าใช้จ่ายต่าง ๆ จำนวนมาก รวมถึงต้องแสดงขั้นตอนกระบวนการของโครงการที่เป็นภารกิจโดยตรงของ ส.ป.ก. และมุ่งเน้นผลงานตามยุทธศาสตร์ ผลสำเร็จในการดำเนินงานของผลผลิต (Output) และผลลัพธ์ (Outcome) ตามยุทธศาสตร์มีการวัดผลสำเร็จ (Performance Measures) ของผลงานตามโครงการดังกล่าวด้วยตัวชี้วัดที่ชัดเจนครอบคลุมทั้งปริมาณ คุณภาพ เวลา และค่าใช้จ่ายในการนำส่งผลผลิตอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผลซึ่งผู้ขอใช้จ่ายเงินจากกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ ยังขาดความรู้ความเข้าใจในเรื่องกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องกับเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ ตลอดจนการพิจารณาแบบรายละเอียดของโครงการจึงทำให้ผู้พิจารณาเสียเวลาในการพิจารณาและศึกษารายละเอียดเอกสารประกอบ เพราะจะต้องทำความเข้าใจให้ถูกต้องตรงกันกับเจ้าของหน่วยงานที่ส่งเรื่องขอใช้เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ

⁹ กลุ่มวิชาการและแผนงานกองทุน สำนักบริหารกองทุน

แนวทางแก้ไข และข้อเสนอแนะ

1. ปัญหาเรื่องการอนุมัติโครงการในเรื่องงบลงทุนและงบดำเนินงาน ไม่สามารถเบิกจ่ายได้ตามกำหนดระยะเวลา ส่งผลกระทบต่อการวางแผนการใช้จ่ายเงินในปีต่อไป หน่วยงานที่ได้รับอนุมัติแผนงานและโครงการควรมีแผนในการบริหารจัดการโครงการที่ได้รับอนุมัติที่ชัดเจนและดำเนินงานตามแผนอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องคำนึงถึงในการปฏิบัติงานจนจบกระบวนการด้านการบริหารโครงการและเงินที่ได้รับการจัดสรรซึ่งปัจจัยที่จะสนับสนุนให้การปฏิบัติงานเป็นไปด้วยความรวดเร็ว ถูกต้อง มีประสิทธิภาพ และเกิดประโยชน์สูงสุดต่อองค์กร ประเทศชาติ และประชาชน อันนำมาซึ่งสร้างภาพลักษณ์ที่ดีให้กับ ส.ป.ก. ได้อย่างเป็นรูปธรรมได้นั้น ย่อมขึ้นอยู่กับความสมบูรณ์ ความชัดเจน และความถูกต้องในรายละเอียดประกอบการขออนุมัติโครงการ

2. ควรจัดให้มีการฝึกอบรมให้แก่เจ้าหน้าที่ของ ส.ป.ก. ทั้งส่วนกลางและ ส.ป.ก.จังหวัด ให้ได้รับความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ ข้อบังคับ ตลอดจนมติต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับเงินกองทุน การปฏิรูปที่ดินฯ เช่น ระเบียบกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ว่าด้วยการใช้จ่ายเงินและการเก็บรักษาเงินกองทุน การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2550 ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย การจัดทำโครงการที่ใช้เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2558 การบริหารเงินตามโครงการ การเบิกจ่ายเงิน การเบิกจ่ายเงินข้ามปีงบประมาณ และการจัดซื้อจัดจ้าง เป็นต้น เพื่อจะได้นำความรู้ใหม่ ๆ ที่ไม่เคยรู้มาก่อน มาปรับใช้ในการปฏิบัติงานในเรื่องที่เกี่ยวข้องได้อย่างถูกต้อง รวดเร็วลดขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ซ้ำซ้อน และเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานให้มากขึ้น ซึ่งจะส่งผลต่อตัวชี้วัดด้านการเบิกจ่ายของกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ ในภาพรวมที่สูงขึ้น

3. สำนักบริหารกองทุน ควรนำเทคโนโลยีสารสนเทศมาช่วยในการบริหารจัดการด้านงบประมาณด้านการเงิน การบัญชี การคลังและพัสดุ เนื่องจากกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ มีแนวโน้มที่จะต้องจัดสรรเงินเพื่อสนับสนุนงานการปฏิรูปที่ดินฯ เพิ่มมากขึ้นทุกปี หากมีระบบการอนุมัติ ระบบการจัดเก็บ ระบบการควบคุม และระบบการตรวจสอบที่มีประสิทธิภาพ จะช่วยให้การปฏิบัติงานมีความถูกต้องรวดเร็วลดการปฏิบัติงานที่ซ้ำซ้อนของเจ้าหน้าที่และระยะเวลาในการปฏิบัติงาน

4. ควรมีการจัดทำคู่มือเกี่ยวกับกระบวนการด้านการบริหารเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ และรวบรวมกฎหมาย ระเบียบหลักเกณฑ์ ตลอดจนมติต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง จัดทำเป็นรูปเล่มให้ทันสมัย สำหรับให้เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานหรือหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องใช้ในการศึกษา เพื่อให้ง่ายต่อการปฏิบัติงานยิ่งขึ้นต่อไป



ภาคผนวก



การวิเคราะห์อัตราส่วนทางการเงิน ของกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ ปีงบประมาณ 2563 และ 2562

รายการ	ณ 30 กันยายน	
	*2563	2562
อัตราส่วนแสดงสภาพคล่อง		
อัตราส่วนทุนหมุนเวียน	170 ครั้ง	209 ครั้ง
อัตราส่วนทุนหมุนเวียนเร็ว	170 ครั้ง	209 ครั้ง
อัตราส่วนแสดงหนี้สิน		
อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อสินทรัพย์รวม	0.5306%	0.4542%
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	0.5334%	0.4563%
อัตราส่วนประสิทธิภาพในการดำเนินงาน		
อัตราหมุนเวียนของสินทรัพย์ถาวร	0.32 ครั้ง	0.34 ครั้ง
อัตราหมุนเวียนของสินทรัพย์ทั้งหมด	0.08 ครั้ง	0.08 ครั้ง
อัตราส่วนประสิทธิภาพในการหารายได้		
อัตราส่วนรายได้ต่อรายรับ	30.41%	26.53%
อัตราส่วนของรายได้ที่สูงกว่าค่าใช้จ่ายต่อรายรับ	59.11%	54.08%
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ทั้งหมด	4.64%	4.19%
อัตราผลตอบแทนจากส่วนของผู้ถือหุ้น	4.66%	4.21%

หมายเหตุ : *งบการเงินที่ สตง. ยังไม่ได้เข้าตรวจสอบ

กองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และ 2562

ตาราง A

หน่วย : ร้อยละ

รายการ	*ณ 30 กันยายน 2563			ณ 30 กันยายน 2562		
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสด รายการเทียบเท่าเงินสด		46.75		44.09		
ลูกหนี้เงินยืมกองทุน		0.01		0.01		
ลูกหนี้ - ระยะสั้น		5.98		9.84		
ลูกหนี้เข้าซื้อ - ระยะสั้น		5.15		4.82		
รายได้ค้างรับ		4.04	61.93	3.83		62.59
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
ลูกหนี้ - ระยะยาว	3.87			4.69		
ลูกหนี้เข้าซื้อ - ระยะยาว	9.63	13.50		9.63	14.31	
ที่ดิน	45.91			44.03		
หัก ที่ดินรอการโอนกรรมสิทธิ์	- 22.58	23.33		- 21.86	22.17	
สิทธิประโยชน์ในที่ดิน	0.06			0.06		
หัก สิทธิประโยชน์ที่ดินรอการโอนกรรมสิทธิ์	- 0.03	0.03		- 0.03	0.03	
ครุภัณฑ์และอุปกรณ์	1.10			0.70		
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม - ครุภัณฑ์และอุปกรณ์	- 0.52	0.58		- 0.49	0.21	
อาคารและสิ่งก่อสร้าง	3.86			3.39		
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม - อาคารและสิ่งก่อสร้าง	- 3.34	0.52		- 3.07	0.32	
งานระหว่างก่อสร้าง		0.11			0.37	
ค่าใช้จ่ายตามโครงการรอดัดจ่าย		-	38.07		-	37.41
รวมสินทรัพย์			100.00			100.00
หนี้สิน						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินรับฝากและเงินประกัน		0.20		0.17		
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		0.02		-		
เงินรับฝากอื่น				-		
รายได้รับล่วงหน้า		0.15	0.37	0.13	0.30	
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
เจ้าหนี้		0.16		0.15		
เจ้าหนี้การค้า		-				
เงินรับฝากและเงินประกันรอการรับรู้		-	0.16	-	0.15	
รวมหนี้สิน			0.53			0.45
สินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน			99.47			99.55
สินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน						
เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม		60.00		57.27		
กองทุนฯสิทธิประโยชน์ในที่ดิน		0.07		0.07		
กองทุน - กองทุนที่ดิน		16.91	76.98	16.14	73.48	
รายได้สะสมยกมา	27.13			30.26		
รายได้สูง (ต่ำ) กว่าค่าใช้จ่ายสะสม	- 4.64	22.49	22.49	- 4.19	26.07	26.07
รวมสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน			99.47			99.55

หมายเหตุ : * งบการเงินที่ สดง. ยังไม่ได้เข้าตรวจสอบ

กองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 และ 2562

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	*ณ 30 กันยายน 2563			ณ 30 กันยายน 2562		
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสด รายการเทียบเท่าเงินสด		3,650.67			3,607.14	
ลูกหนี้เงินยืมกองทุน		0.66			0.61	
ลูกหนี้ - ระยะสั้น		466.83			805.42	
ลูกหนี้เข้าซื้อ - ระยะสั้น		401.88			394.31	
รายได้ค้างรับ		315.31	4,835.35		313.36	5,120.84
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
ลูกหนี้ - ระยะยาว	302.37			383.12		
ลูกหนี้เข้าซื้อ - ระยะยาว	751.71	1,054.08		787.76	1,170.88	
ที่ดิน	3,584.92			3,601.95		
หัก ที่ดินรอการโอนกรรมสิทธิ์	(1,763.37)	1,821.55		(1,788.56)	1,813.39	
สิทธิประโยชน์ที่ดิน	4.50			4.50		
หัก สิทธิประโยชน์ที่ดินรอการโอนกรรมสิทธิ์	(2.60)	1.90		(2.60)	1.90	
ครุภัณฑ์และอุปกรณ์	86.21			56.88		
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม - ครุภัณฑ์และอุปกรณ์	(40.33)	45.88		(40.44)	16.44	
อาคารและสิ่งก่อสร้าง	301.92			277.78		
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม - อาคารและสิ่งก่อสร้าง	(260.80)	41.12		(251.29)	26.49	
งานระหว่างก่อสร้าง		8.54			30.40	
ค่าใช้จ่ายตามโครงการรอดัดจ่าย		0.19	2,973.26		0.22	3,059.72
รวมสินทรัพย์			7,808.61			8,180.56
หนี้สิน						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินรับฝากและเงินประกัน		15.46			13.60	
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		1.73			0.08	
เงินรับฝากอื่น		-			0.12	
รายได้รับล่วงหน้า		11.27	28.46		10.70	24.50
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
เจ้าหนี้		12.82			12.65	
เจ้าหนี้การค้า		0.14			-	
เงินรับฝากและเงินประกันรอการรับรู้		0.01	12.97		0.01	12.66
รวมหนี้สิน			41.43			37.16
สินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน			7,767.18			8,143.40
สินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน						
เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม		4,684.81			4,684.81	
กองทุนฯ สิทธิประโยชน์ที่ดิน		5.73			5.73	
กองทุน - กองทุนที่ดิน		1,320.31	6,010.85		1,320.31	6,010.85
รายได้สะสมยกมา	2,118.30			2,475.08		
รายได้สูง (ต่ำ) กว่าค่าใช้จ่ายสะสม	(361.97)	1,756.33	1,756.33	(342.53)	2,132.55	2,132.55
รวมสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน			7,767.18			8,143.40

หมายเหตุ : * งบการเงินที่ สดง. ยังไม่ได้เข้าตรวจสอบ

ที่มา : กลุ่มการเงินและบัญชีกองทุน สำนักบริหารกองทุน

กองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
 งบแสดงผลการดำเนินงาน
 สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน 2563 และ 2562

หน่วย : ล้านบาท

รายได้	*ปี2563	ปี2562
ค่าเช่ารับ	16.45	18.64
ดอกเบี้ยเงินกู้รับ	36.52	37.38
ดอกเบี้ยเงินกู้ค่าที่ดินรับ	1.00	1.05
ดอกเบี้ยตามคำพิพากษาศาลรับ(เงินกู้)	2.79	2.61
ดอกเบี้ยเช่าซื้อตามคำพิพากษาศาลรับ	0.06	0.00
ดอกเบี้ยค่าเช่าซื้อที่ดินรับ	10.52	10.04
ค่าปรับตามคำพิพากษาศาลรับ	0.05	0.05
ส่วนเกินทุนจากคำพิพากษาศาลรับ	0.30	0.43
ค่าปรับรับ	0.03	0.21
ค่าภาษีบำรุงท้องที่รับ	1.39	2.76
รายได้อื่นๆ	116.41	94.16
รายได้ค่ารังวัดที่ดิน	0.68	0.72
รวมรายได้	186.20	168.05
ค่าใช้จ่าย		
ค่าจ้างลูกจ้างชั่วคราว	-	12.03
ค่าตอบแทนพนักงานกองทุน	28.12	13.46
เงินสมทบและเงินทดแทนกองทุนประกันสังคม	1.12	1.22
ค่าใช้จ่ายในการบริหารงานกองทุน	7.58	6.63
ค่าใช้จ่ายในการรังวัดและออกโฉนดที่ดิน	1.50	0.93
ค่าชดเชยที่ดินและการสูญเสียโอกาสในที่ดิน	-	0.36
ค่าภาษีบำรุงท้องที่จ่าย	1.30	2.66
ค่าใช้จ่ายโครงการพัฒนาแปลงที่ดินยึดคืน	8.31	0.14
ค่าใช้จ่ายในการจัดตั้งศูนย์บริการประชาชนต้นแบบ	-	0.46
ค่าใช้จ่ายด้านการฝึกอบรม	-	-
จ่ายคืนค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน	-	-
ค่าใช้จ่ายโครงการพัฒนาเพิ่มศักยภาพพื้นที่และการผลิต	7.27	5.36
ค่าใช้จ่ายโครงการพัฒนาเพิ่มศักยภาพการดำเนินงานกองทุน	0.64	1.15
ค่าใช้จ่ายอุดหนุนเพื่อการลงทุน-องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น	20.27	-
ค่าใช้จ่ายในการปรับลดมูลค่าหนี้ตามคำพิพากษา	0.10	0.16
หนี้สงสัยจะสูญ	455.63	460.54
ค่าเสื่อมราคา	16.30	5.37
ค่าใช้จ่ายตามโครงการตัดจ่าย	0.03	0.11
รวมค่าใช้จ่าย	548.17	510.58
รายได้สูง (ต่ำ) กว่าค่าใช้จ่าย	(361.97)	(342.53)

ที่มา : กลุ่มการเงินและบัญชีกองทุน สำนักบริหารกองทุน

ผลการรับ-จ่ายเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ ตั้งแต่ ปีงบประมาณ 2519 - 2563

1. รายรับ (ตาม พ.ร.บ. การปฏิรูปที่ดินฯ มาตรา 10)				2. รายจ่าย			
รายการ	สะสมถึง 30 ก.ย. 62	ปี 2563	สะสมถึง 30 ก.ย. 63	รายการ	สะสมถึง 30 ก.ย. 62	ปี 2563	สะสมถึง 30 ก.ย. 63
1.1 งบประมาณแผ่นดิน	5,534.67	-	5,534.67	2.1 รายจ่ายหมุนเวียน	14,249.93	441.60	14,691.53
1.2 เงินโครงการเพิ่มประสิทธิภาพ	129.75	-	129.75	- สิ้นเชื้อ	10,539.12	300.85	10,839.97
1.3 เงินกองทุนสงเคราะห์เกษตรกร	100.00	-	100.00	- ค่าซื้อที่ดิน (ง/ส + พันธบัตร)	3,433.21	35.56	3,468.77
1.4 เงินโครงการฯ เติมนสินธร	1,118.68	-	1,118.68	- ค่ารั้งวัดฯ ออกโฉนดและอื่นๆ	277.60	-	277.60
		-	-	- เงินค่าประกันสินเชื่อ ธ.ก.ส.			
				- อื่นๆ สิ้นเชื้อตามมาตรการฯ (COVID-19)		105.19	105.19
1.5 เงินโครงการกองทุนที่ดิน	190.13	-	190.13	2.2 รายจ่ายขาด	3,099.20	127.23	3,226.43
1.6 รับคืนเงินทุนและรายได้ตาม ม.10 (4)	13,883.04	612.36	14,495.40	- คืนกองทุนสงเคราะห์เกษตรกร	100.00	-	100.00
- ค่าเช่า	807.31	16.57	823.88	- ดอกเบี้ยพันธบัตร	276.15	-	276.15
- เงินต้นค่าเช่าซื้อ	969.76	57.03	1,026.79	- ค่าภาษีบำรุงท้องที่	94.59	1.30	95.89
- ดอกเบี้ยค่าเช่าซื้อ	313.87	9.92	323.79	- ค่าชดเชยสูญเสียโอกาสทำกินที่ดิน	88.45	-	88.45
- ต้นเงินกู้	9,501.15	370.76	9,871.91	- คชจ. ช่วยเหลือเมื่อภัยจากภัยแล้ง คจก.	66.36	-	66.36
- ดอกเบี้ยเงินกู้	712.13	34.01	746.14	- คชจ. ตามท้ายประมวล กม.อื่นๆ - โฉน	1,275.55	88.10	1,363.65
- ค่าภาษีบำรุงท้องที่	100.84	2.08	102.92	- คชจ. พัฒนาแปลงยี่ตึ้นตามคำสั่ง 36/2559	79.42	37.83	117.25
- ค่าปรับและรายรับอื่น	1,477.98	121.99	1,599.97	- คชจ. โครงการฯ เติมนสินธร	1,118.68	-	1,118.68
				รวมรายจ่ายทั้งหมด	17,349.13	568.83	17,917.96
				คงเหลือ ณ 30 ก.ย. 2563	3,607.14	43.53	3,650.67
				= 21,568.63-17,917.96 ล้านบาท			
				= 3,650.67 ล้านบาท			
รวมรายรับทั้งหมด	20,956.27	612.36	21,568.63	รวมทั้งหมด	20,956.27	612.36	21,568.63

หมายเหตุ : รายจ่ายปี 2563 คือรายจ่ายจริง และบางรายการใช้เงินจากแผนปีเก่า
ที่มา : กลุ่มการเงินและบัญชีกองทุน สำนักงานบริหารกองทุน

รายรับเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ ปีงบประมาณ 2519 - 2563

(หน่วย : ล้านบาท)

ปีงบประมาณ	รายรับ						รวมรายรับ
	งบประมาณแผ่นดินสมทบ	เงินสมทบโครงการเพิ่มประสิทธิภาพฯ	กองทุนสงเคราะห์เกษตรกร	เงินรับจากกองทุนที่ดิน	รับคืนเงินทุนและรายได้ตามมาตรา 10(4)	รายรับอื่น	
2519-2540	4,434.67	-	100.00	-	866.54	10.08	5,411.29
2541	100.00	-	-	-	86.16	18.17	204.33
2542	-	129.75	-	-	105.41	0.03	235.19
2543	-	-	-	-	141.63	0.03	141.66
2544	-	-	-	-	127.05	0.52	127.57
2545	-	-	-	-	208.46	0.09	208.55
2546	-	-	-	-	232.87	3.01	235.88
2547	-	-	-	190.13	264.89	0.77	455.79
2548	-	-	-	-	316.38	4.63	321.01
2549	-	-	-	-	403.16	1.64	404.80
2550	-	-	347.64	-	447.17	0.41	795.22
2551	-	-	711.94	-	621.94	0.11	1,333.99
2552	-	-	64.24	-	920.19	0.21	984.64
2553	1,000.00	-	(5.14)	-	1,074.27	0.65	2,069.78
2554	-	-	-	-	1,118.71	0.33	1,119.04
2555	-	-	-	-	1,078.89	0.43	1,079.32
2556	-	-	-	-	979.90	1.06	980.96
2557	-	-	-	-	985.87	1.54	987.41
2558	-	-	-	-	951.49	2.09	953.58
2559	-	-	-	-	809.90	2.84	812.74
2560	-	-	-	-	741.35	2.53	743.88
2561	-	-	-	-	712.93	3.36	716.29
2562	-	-	-	-	627.56	5.79	633.35
รวม 2519 -2562	5,534.67	129.75	1,218.68	190.13	13,822.72	60.32	20,956.27
คิดเป็นร้อยละ	26.41	0.62	5.81	0.91	65.96	0.29	100.00
2563	-	-	-	-	608.39	3.97	612.36
รวม 2519 -2563	5,534.67	129.75	1,218.68	190.13	14,431.11	64.29	21,568.63
คิดเป็นร้อยละ	25.66	0.60	5.65	0.88	66.91	0.30	100.00

ที่มา : กลุ่มการเงินและบัญชีกองทุน สำนักบริหารกองทุน

รายจ่ายเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ ตั้งแต่ปี 2519 - 2563

(หน่วย:ล้านบาท)

ปีงบประมาณ	รายจ่ายหมุนเวียน				รายจ่ายจ่ายขาด							รวมรายจ่ายทั้งหมด	สัดส่วนหมุนเวียน:จ่ายขาด
	ค่าซื้อที่ดิน	สินเชื่อ	ค่ารังวัดและอื่นๆ	รวม	คืนกองทุนสงเคราะห์	ดอกเบี้ยพันธบัตร	ภาษีบำรุงท้องที่	คชจ.โครงการเชื่อมสินธร	จ่ายขาดอื่นๆ	คชจ. คสช. 36/2559	รวม		
2519 - 2540	1,741.48	309.73	125.27	2,176.48	100.00	276.15	39.31	-	847.10	-	1,262.56	3,439.04	63:37
2541	195.10	121.67	8.66	325.43	-	-	2.72	-	13.19	-	15.91	341.34	95:05
2542	16.84	96.68	18.75	132.27	-	-	2.46	-	15.95	-	18.41	150.68	88:12
2543	19.28	78.54	5.88	103.70	-	-	2.46	-	1.96	-	4.42	108.12	96:04
2544	11.53	81.88	15.54	108.95	-	-	2.81	-	4.45	-	7.26	116.21	94:06
2545	30.67	228.32	16.30	275.29	-	-	2.86	-	6.06	-	8.92	284.21	97:03
2546	64.42	199.68	18.20	282.30	-	-	2.88	-	24.15	-	27.03	309.33	91:09
2547	30.69	290.54	19.42	340.65	-	-	2.89	-	19.01	-	21.90	362.55	94:06
2548	34.70	523.73	35.79	594.22	-	-	2.83	-	23.57	-	26.40	620.62	96:04
2549	-	516.40	8.15	524.55	-	-	3.01	-	34.51	-	37.52	562.07	93:07
2550	-	876.73	0.25	876.98	-	-	2.87	0.04	25.40	-	28.31	905.29	97:03
2551	-	1,040.87	5.39	1,046.26	-	-	2.98	862.02	16.70	-	881.70	1,927.96	54:46
2552	10.26	795.42	-	805.68	-	-	2.81	256.62	18.16	-	277.59	1,083.27	74:26
2553	105.05	794.78	-	899.83	-	-	2.89	-	21.82	-	24.71	924.54	97:03
2554	279.60	652.49	-	932.09	-	-	2.85	-	23.51	-	26.36	958.45	97:03
2555	298.16	540.70	-	838.86	-	-	2.50	-	39.03	-	41.53	880.39	95:05
2556	129.41	673.67	-	803.08	-	-	2.56	-	31.49	-	34.05	837.13	96:04
2557	201.96	623.07	-	825.03	-	-	2.75	-	31.44	-	34.19	859.22	96:04
2558	97.59	583.78	-	681.37	-	-	2.78	-	33.91	-	36.69	718.06	95:05
2559	127.19	451.77	-	578.96	-	-	2.70	-	36.11	-	38.81	617.77	93:07
2560	6.03	339.43	-	345.46	-	-	2.67	-	55.60	35.64	93.91	439.37	79:21
2561	29.16	354.14	-	383.30	-	-	2.72	-	51.75	17.58	72.05	455.35	84:16
2562	4.09	365.10	-	369.19	-	-	2.66	-	50.11	26.20	78.97	448.16	82:18
รวม 2519 -2562	5,174.69	10,848.85	402.87	16,426.41	200.00	552.30	139.28	1,118.68	2,272.08	79.42	4,361.76	20,788.17	79:21
คิดเป็นร้อยละ	24.89	52.19	1.94	79.02	0.96	2.66	0.67	5.38	10.93	0.39	20.98	100.00	-
2563	35.56	406.04	-	441.60	-	-	1.30	-	88.10	37.83	127.23	568.83	78:22
รวม 2519 -2563	5,210.25	11,254.89	402.87	16,868.01	200.00	552.30	140.58	1,118.68	2,360.18	117.25	4,488.99	21,357.00	79:21
คิดเป็นร้อยละ	24.40	52.70	1.89	78.98	0.94	2.59	0.65	5.24	11.05	0.55	21.02	100.00	-

ที่มา : กลุ่มการเงินและบัญชีกองทุน สำนักบริหารกองทุน

ผลการจัดซื้อที่ดินและได้รับที่ดินมาทั้งหมด ปีงบประมาณ 2519 - 2563

ปีงบประมาณ	พัสดุซื้อจากเอกชน		ที่ดินทรัพย์สิน		ที่ดินบริจาค		ที่ดินกองทุนที่ดิน		ที่ดินโครงการจัดหาที่ดินฯ เชื้อสนธิธร		ที่ดินแก้ไขปัญหาสภาพประชาชน 4 ภาค		รวมทั้งหมด	
	เนื้อที่ (ไร่)	ราคาที่ดิน (ล้านบาท)	เนื้อที่ (ไร่)	ราคาที่ดิน (ล้านบาท)	เนื้อที่ (ไร่)	ราคาที่ดิน (ล้านบาท)	เนื้อที่ (ไร่)	ราคาที่ดิน (ล้านบาท)	เนื้อที่ (ไร่)	ราคาที่ดิน (ล้านบาท)	เนื้อที่ (ไร่)	ราคาที่ดิน (ล้านบาท)	เนื้อที่ (ไร่)	ราคาที่ดิน (ล้านบาท)
รวมทั้งหมด	439,215.47	2,586.55	44,369.10	103.53	21.09	37,291.31	513.19	22,564.00	1,118.68	778.69	565,245.82	5,121.73		
2519-2558	437,301.28	2,384.52	44,369.10	103.53	20.39	37,291.31	513.19	22,564.00	1,118.68	778.69	563,324.63	4,919.00		
2559	1,193.72	127.19	-	-	-	-	-	-	-	-	1,193.72	127.19		
2560	81.75	6.03	-	-	-	-	-	-	-	-	81.75	6.03		
2561	215.10	29.16									215.10	29.16		
2562	68.86	4.09			0.70						75.86	4.79		
2563	354.76	35.56									354.76	35.56		

ที่มา : กลุ่มที่ดินและจัดเก็บผลประโยชน์ สำนักงานบริหารกองทุน

มูลค่าที่ดินตามบัญชีของกองทุนการปฏิรูปที่ดิน

(หน่วย : ล้านบาท)

ปีงบประมาณ	มูลค่าที่ดินที่เป็นทรัพย์สินของกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม						
	ที่เอกชน	ที่ดินทรัพย์สิน	ที่ดินบริจาค	ที่ดินกองทุนที่ดิน	ที่ดินโครงการจัดหาที่ดินฯ เชื้อสนธิบัตร	ที่ดินแก้ไขปัญหาสภาพประชาชน 4 ภาค	รวมทั้งหมด
รวมทั้งหมด	2,586,543,727.19	103,527,242.88	21,099,290.00	513,192,367.00	1,118,672,674.10	778,693,260.08	5,121,728,561.25
2519-2558	2,384,517,298.49	103,527,242.88	20,399,290.00	513,192,367.00	1,118,672,674.10	778,693,260.08	4,919,002,132.55
2559	127,192,112.00	-	-	-	-	-	127,192,112.00
2560	6,027,729.95	-	-	-	-	-	6,027,729.95
2561	29,158,547.00	-	-	-	-	-	29,158,547.00
2562	4,086,043.00	700,000.00	4,786,043.00				
2563	35,561,996.75	-	35,561,996.75				

หมายเหตุ	ที่ดินทั้งหมด	5,121,728,561.25 บาท
	หัก ที่ดินโครงการจัดหาที่ดินฯ เชื้อสนธิบัตร	1,118,672,674.10 บาท
	หัก โอนกรรมสิทธิ์แล้ว	418,140,835.32 บาท
	มูลค่าที่ดินตามบัญชี	3,584,915,051.83 บาท
	หัก ที่ดินรอโอนกรรมสิทธิ์	1,763,365,627.83 บาท
	มูลค่าที่ดินคงเหลือ	1,821,549,424.00 บาท
ที่ดินคงเหลือตามบัญชีทั้งหมด แยกเป็น		
- ที่ดินจัดซื้อและที่ดินกองทุนที่ดินที่ให้เกษตรกรเช่าซื้อได้		1,696,922,891.12 บาท
- ที่ดินทรัพย์สินและที่ดินบริจาคที่ให้ส.ป.ก.จัดเฉพาะให้เช่าได้เท่านั้น		124,626,532.88 บาท
มูลค่าที่ดินคงเหลือ		1,821,549,424.00 บาท

ผลการจัดซื้อที่ดินและได้รับที่ดินมาทั้งหมด ปีงบประมาณ 2519 - 2563

ปีงบประมาณ	ที่ดินที่ได้รับซื้อจากเอกชน (รวม 4 ภาค)										รวมทั้งหมด	
	ที่เอกชน		ที่ดินสภาพประชาชน 4 ภาค		รวม		ที่ดินทรัพย์สิน				เนื้อที่ (ไร่)	ราคาที่ดิน (ล้านบาท)
	เนื้อที่ (ไร่)	ราคาที่ดิน (ล้านบาท)	เนื้อที่ (ไร่)	ราคาที่ดิน (ล้านบาท)	เนื้อที่ (ไร่)	ราคาที่ดิน (ล้านบาท)	เนื้อที่ (ไร่)	ราคาที่ดิน (ล้านบาท)	เนื้อที่ (ไร่)	ราคาที่ดิน (ล้านบาท)		
	439,215.47	2,586.55	15,062.08	778.69	454,277.55	3,365.24	44,369.10	103.53	498,646.65	3,468.77		
รวมทั้งหมด	439,215.47	2,586.55	15,062.08	778.69	454,277.55	3,365.24	44,369.10	103.53	498,646.65	3,468.77		
2519-2558	437,301.28	2,384.52	15,062.08	778.69	452,363.36	3,163.21	44,369.10	103.53	496,732.46	3,266.74		
2559	1,193.72	127.19	-	-	1,193.72	127.19	-	-	1,193.72	127.19		
2560	81.75	6.03	-	-	81.75	6.03	-	-	81.75	6.03		
2561	215.10	29.16	-	-	215.10	29.16	-	-	215.10	29.16		
2562	68.86	4.09	-	-	68.86	4.09	-	-	68.86	4.09		
2563	354.76	35.56	-	-	354.76	35.56	-	-	354.76	35.56		

ที่มา : ที่ดินและจัดเก็บผลประโยชน์ สำนักงานบริหารกองทุน

ผลการจัดที่ดินให้เกษตรกรในที่ดินที่จัดซื้อและได้มาทั้งหมด ปีงบประมาณ 2519-2563 ณ วันที่ 30 กันยายน 2563

ประเภทที่ดิน	จัดซื้อ และรับโอน	จัดที่ดินให้เกษตรกร											
		เงินกู้กองทุนที่ดิน		สัญญาเช่า		สัญญาเช่าซื้อ		จ่ายครบ/โอนกรรมสิทธิ์		มอบ ส.ป.ก. 4-01ค.		รวมจัดที่ดินทั้งสิ้น	
		สัญญา	ไร่	สัญญา	ไร่	สัญญา	ไร่	สัญญา	ไร่	สัญญา	ไร่	สัญญา	ไร่
รวมทั้งสิ้น	571,741.18	414	4,511.03	12,729	162,077.95	14,566	195,602.72	8,820	138,163.76	2,264	22,564.00	38,793	522,919.46
ที่ดินจัดซื้อจากเอกชน	439,215.47	-	-	7,884	110,017.73	11,783	169,516.37	8,635	136,216.45	-	-	28,302	415,750.55
ที่ดินพระราชทาน	44,369.10	-	-	3,762	39,785.18	-	-	-	-	-	-	3,762	39,785.18
ที่ดินบริจาค	6,743.86	-	-	476	5,681.56	-	-	-	-	-	-	476	5,681.56
ที่ดินราชพัสดุ	6,495.36	-	-	458	5,671.37	-	-	-	-	-	-	458	5,671.37
ที่ดินโครงการฯ สรินธร	22,564.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,264	22,564.00	2,264	22,564.00
ที่ดินสภาประชาชน 4 ภาค	15,062.08	-	-	-	-	1,417	12,290.95	-	-	-	-	1,417	12,290.95
ที่ดินกองทุนที่ดิน	37,291.31	414	4,511.03	149	922.11	1,366	13,795.40	185	1,947.31	-	-	2,114	21,175.85
- ที่ดินจัดซื้อ	32,510.58	154	1,685.56	149	922.11	1,366	13,795.40	62	641.15	-	-	1,731	17,044.22
- ที่ดินรัฐ	4,780.73	260	2,825.47	-	-	-	-	123	1,306.16	-	-	383	4,131.63

ที่มา : กลุ่มที่ดินและจัดเก็บผลประโยชน์ สำนักงานบริหารกองทุน

ผลการจัดที่ดินที่จัดซื้อจากเอกชน (ไม่รวมที่ดินสกลาประชาชน 4 ภาค)
สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2563

ภาคผนวก จ-2

ภาค/จังหวัด	ที่ดินจัดซื้อที่ดินเอกชน				ที่ดินเอกชนให้เช่า				ที่ดินเอกชนให้เช่าซื้อ				ผลการโอนกรรมสิทธิ์				รวมที่ดินที่จัดให้เช่า - เข้าซื้อ				ที่ดินคงเหลือ			
	เมื่อที่ 42 จังหวัด				เมื่อที่ 41 จังหวัด				เมื่อที่ 34 จังหวัด				เมื่อที่ 27 จังหวัด				เมื่อที่ 42 จังหวัด				เมื่อที่			
	ไร่	งาน	วา	จำนวนเงิน	สัญญา	ไร่	งาน	วา	สัญญา	ไร่	งาน	วา	สัญญา	ไร่	งาน	วา	สัญญา	ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา	
รวมทั้งสิ้น	439,215	1	87.31	2,586,543,727.19	7,884	110,017	2	90.29	11,783	169,516	1	47.32	8,635	136,216	1	78.69	28,302	415,750	2	16.30	23,492	3	89.76	
ภาคเหนือ	1	-	21.10	1,175,678,410.95	3,826	68,834	2	78.20	3,093	53,769	2	80.90	2,450	44,272	3	31.10	9,369	166,877	-	90.20	4,383	1	16.90	
	2	-	40.60	88,024,406.94	180	3,044	3	44.30	243	4,313	3	57.60	232	4,982	2	54.30	655	12,341	1	56.20	484	1	84.40	
	3	-	66.00	1,980,492.15	-	-	-	-	2	28	2	75.00	35	434	1	77.00	37	463	-	52.00	(-)	1	86.00	
	4	-	76.00	11,107,964.99	15	49	3	35.00	50	176	-	18.06	244	975	3	4.50	309	1,201	2	57.56	113	3	18.44	
	5	-	67.10	743,736,592.05	2,602	51,303	-	51.00	1,689	32,923	-	37.13	1,157	22,624	3	31.56	5,448	106,851	-	19.69	1,022	-	47.41	
	6	-	75.00	52,339,135.00	107	539	-	88.00	-	-	-	-	-	-	-	-	107	539	-	88.00	534	3	87.00	
	7	-	64.90	109,793,054.85	380	7,226	2	96.50	240	4,644	2	25.82	98	2,312	-	97.70	718	14,183	2	20.02	130	-	44.88	
	8	-	26.00	11,108,621.25	59	595	2	59.00	32	325	3	29.00	-	-	-	-	91	921	1	88.00	135	2	38.00	
	9	-	76.90	27,418,249.00	198	1,407	2	84.80	387	2,956	3	8.60	137	1,261	1	71.80	722	5,625	3	65.20	1,281	3	11.70	
	10	-	43.60	51,188,118.10	120	2,294	2	82.00	94	1,628	3.00	13.00	12	165	2	25.00	226	4,089	-	20.00	431	-	23.60	
	11	-	34.90	19,023,326.12	28	227	1	97.00	61	649	-	15.00	51	632	1	21.00	140	1,508	3	33.00	112	2	1.90	
	12	-	50.10	59,958,450.50	137	2,145	1	40.60	295	6,123	-	1.69	484	10,883	2	48.24	916	19,151	3	90.53	136	3	59.57	
	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	14,494	3	81.40	220,035,821.78	1,002	6,631	3	70.90	310	3,499	-	44.72	116	1,550	1	32.60	1,428	11,681	1	48.22	2,841	-	65.93
	1	-	31.00	22,313,957.25	186	1,443	2	47.90	6	76	-	98.00	3	46	1	22.00	195	1,566	-	67.90	873	1	63.10	
	2	-	82.00	4,285,100.00	29	412	1	70.00	39	449	-	65.45	13	247	3	98.30	81	1,109	2	33.75	(21)	1	51.75	
	3	-	96.00	4,363,740.00	4	56	2	32.00	27	344	3	45.00	-	-	-	-	31	401	1	77.00	(6)	-	81.00	
4	-	64.40	13,584,662.03	15	103	3	77.00	3	15	-	-	-	-	-	-	18	118	3	77.00	191	-	87.40		
5	-	41.00	52,710,250.00	256	434	2	66.00	-	-	-	-	-	-	-	-	256	434	2	66.00	92	1	75.00		
6	-	30.00	658,705.00	2	39	2	60.00	6	50	-	-	-	2	26	1	48.70	10	116	-	8.70	3	1	21.30	
7	-	7.00	22,653,295.50	183	1,166	1	32.00	36	272	3	95.07	-	-	-	-	219	1,439	1	27.07	358	2	79.93		
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	-	6.00	1,177,813.75	3	22	2	58.00	9	72	1	-	-	1	8	-	-	13	102	3	58.00	53	-	48.00	
12	-	57.00	20,397,350.00	41	93	2	94.00	58	643	-	52.40	-	-	-	-	-	99	736	3	46.40	329	2	10.60	
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15	-	96.10	16,651,205.00	18	283	2	9.00	116	1,399	3.00	39.80	82	1,021	2	27.60	216	2,704	3	76.40	43	2	19.70	-	
16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
17	-	52.00	6,365,952.75	20	222	3	4.00	10	175	2	49.00	15	200	-	36.00	45	598	1	89.00	30	2	63.00	-	
18	-	18.90	54,873,790.50	245	2,352	-	21.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245	2,352	-	21.00	865	-	97.90	

ผลการจัดที่ดินที่จัดซื้อจากเอกชน (ไม่รวมที่ดินสภาพประชาชน 4 ภาค) (ต่อ)
สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2563

ภาค/จังหวัด	ที่ดินซื้อที่ดินเอกชน				ที่ดินเอกชนให้เช่า				ที่ดินเอกชนให้เช่าซื้อ				ผลการโอนกรรมสิทธิ์				รวมที่ดินที่จัดให้เช่า - เช่าซื้อ				ที่ดินคงเหลือ			
	เมื่อที่ 42 จังหวัด				เมื่อที่ 41 จังหวัด				เมื่อที่ 34 จังหวัด				เมื่อที่ 27 จังหวัด				เมื่อที่ 42 จังหวัด				เมื่อที่			
	ไร่	งาน	วา	จำนวนเงิน	ไร่	งาน	วา	สัญญา	ไร่	งาน	วา	สัญญา	ไร่	งาน	วา	สัญญา	ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	ไร่	งาน	วา
ภาคกลาง	252,434	2	32.90	1,084,750,441.01	2,872	33,976	1	53.19	8,380	112,247	2	21.70	6,069	90,393	1	14.99	17,321	236,617	-	89.88	15,817	1	43.02	
1 กาญจนบุรี	4,742	1	92.10	26,302,110.22	272	2,576	2	39.00	91	907	1	69.00	-	-	-	-	363	3,484	-	8.00	1,258	1	84.10	
2 จันทบุรี	488	3	35.30	12,393,444.00	17	163	1	54.00	32	301	3	80.07	-	-	-	-	49	465	1	34.07	23	2	1.23	
3 ฉะเชิงเทรา	38,534	-	28.70	114,931,404.84	335	4,141	1	93.50	1,482	19,189	-	88.50	938	13,230	-	40.50	2,755	36,560	3	22.50	1,973	1	6.20	
4 ชัยนาท	15,870	3	11.00	84,166,554.95	127	2,050	-	15.50	283	5,939	2	65.56	318	7,558	1	7.30	728	15,547	3	88.36	322	3	22.64	
5 นครนายก	47,493	3	65.90	91,608,258.50	455	4,872	2	89.26	773	14,203	-	94.48	1,184	23,099	1	28.50	2,412	42,175	1	12.24	5,318	2	53.66	
6 นครปฐม	9,184	2	22.60	34,392,764.64	30	358	-	92.00	114	1,433	2	21.00	394	7,112	3	4.60	538	8,904	2	17.60	280	-	5.00	
7 ปทุมธานี	39,893	3	25.40	128,346,525.00	295	3,319	-	53.63	2,405	26,230	3	90.98	829	9,364	2	53.60	3,529	38,914	2	98.21	979	-	27.19	
8 ปราจีนบุรี	21,294	1	67.90	109,794,697.36	73	1,333	3	28.00	879	16,260	-	81.84	121	2,174	3	72.80	1,073	19,768	3	82.64	1,525	1	85.26	
9 พระนครศรีอยุธยา	19,632	1	7.70	58,316,103.32	56	482	1	33.40	779	6,512	-	31.64	1,085	10,238	1	38.70	1,920	17,232	3	3.74	2,399	2	3.96	
10 เพชรบุรี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11 ราชบุรี	1,579	-	75.30	4,480,732.96	5	55	3	85.70	35	350	2	83.40	106	1,088	-	13.80	146	1,494	2	82.90	84	1	92.40	
12 ลพบุรี	28,986	3	93.70	126,790,750.77	959	11,795	2	99.00	541	8,468	2	45.07	589	8,735	-	78.06	2,089	28,999	2	22.13	-13	1	71.57	
13 สระบุรี	4,736	2	37.00	28,732,289.47	19	169	3	35.00	364	2,987	1.00	16.06	109	1,189	2	88.13	492	4,346	3.00	39.19	389	2	97.81	
14 สระแก้ว	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15 สิงห์บุรี	942	3	82.00	3,597,775.35	20	297	3	41.00	14	159	2	72.00	39	483	-	19.00	73	940	2	32.00	2	1	50.00	
16 สุพรรณบุรี	18,795	-	41.30	226,589,577.13	157	2,106	-	76.20	588	9,302	3	82.10	357	6,118	3	70.00	1,102	17,528	-	28.30	1,267	-	13.00	
17 อำเภอง	258	2	47.00	34,307,452.50	52	253	-	18.00	-	-	-	-	-	-	-	-	52	253	-	18.00	5	2	29.00	
ภาคใต้	1,025	3	51.91	106,079,053.45	184	574	2	88.00	-	-	-	-	-	-	-	-	184	574	2	88.00	451	-	63.91	
1 นราธิวาส	467	1	39.51	48,536,864.20	97	282	3	62.00	-	-	-	-	-	-	-	-	97	282	3	62.00	184	1	77.51	
2 ปัตตานี	125	1	70.20	14,611,991.25	14	119	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	119	-	-	6	1	70.20	
3 พังงา	74	2	68.00	2,165,430.00	14	71	1	90.00	-	-	-	-	-	-	-	-	14	71	1	90.00	3	-	78.00	
4 ยะลา	358	1	74.20	40,764,768.00	59	101	1	36.00	-	-	-	-	-	-	-	-	59	101	1	36.00	257	-	38.20	

หมายเหตุ : ส.ป.ก. ซึ่งราย ส.ป.ก. ยอมแลก และ ส.ป.ก. ชัยภูมิ บางสัญญาให้เช่า/เช่าซื้อ ตามผลการรังวัดจัดซื้อใหม่
ส.ป.ก. ยอมแลก ใช้ข้อมูลประมาณการจากการไปส่งแปลงแปลงในการจัดทำสัญญา

ที่มา : กลุ่มที่ดินและจัดเก็บผลประโยชน์ สำนักงานบริหารกองทุน

ผลการจัดที่ดินที่จัดซื้อจากเอกชน (เฉพาะที่ดินสภาพประชาชน 4 ภาค)
สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2563

ภาค/จังหวัด	ที่ดินที่จัดซื้อจากเอกชน (4 ภาค)				จัดที่ดินให้เข้าชื่อ				ที่ดินคงเหลือ		
	เมื่อที่ 18 จังหวัด				สัญญา	เมื่อที่ 18 จังหวัด			เมื่อที่		
	ไร่	งาน	วา	จำนวนเงิน		ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา
รวมทั้งสิ้น 18 จังหวัด	15,062	-	32.20	778,693,260.08	1,417	12,290	3	78.00	2,770	-	54.20
ภาคเหนือ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ 14 จังหวัด	5,755	2	42.30	294,913,915.08	710	5,422	2	4.00	333	-	38.30
1 กาฬสินธุ์	77	3	40.00	4,516,250.00	4	49	-	27.00	28	3	13.00
2 ขอนแก่น	473	2	8.30	22,836,883.41	69	354	2	28.00	118	3	80.30
3 ชัยภูมิ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 นครพนม	396	1	43.00	18,856,787.53	42	396	1	43.00	-	-	-
5 นครราชสีมา	1,696	1	57.00	93,097,596.00	271	1,682	3	63.00	13	1	94.00
6 บึงกาฬ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 บุรีรัมย์	1,105	-	51.00	54,867,519.94	133	1,050	3	40.00	54	1	11.00
8 บุคตาหาร	27	2	90.00	1,652,327.00	6	27	2	90.00	-	-	-
9 ยโสธร	73	-	7.00	4,084,587.50	7	73	-	7.00	-	-	-
10 ร้อยเอ็ด	118	2	24.00	5,033,967.50	12	116	2	41.00	1	3	83.00
11 เลย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12 ศรีสะเกษ	83	3	55.00	3,500,390.00	9	83	3	55.00	-	-	-
13 สกลนคร	47	-	76.00	2,359,500.00	6	47	-	76.00	-	-	-
14 สุรินทร์	418	1	86.00	23,638,760.75	59	418	1	86.00	-	-	-
15 พะนงคายน	737	2	83.00	33,640,263.70	54	622	1	75.00	115	1	8.00
16 อำนาจเจริญ	157	1	45.00	8,410,825.50	14	157	1	45.00	-	-	-
17 อุตรธานี	342	1	77.00	18,418,256.25	24	342	-	28.00	-	1	49.00
18 อุบลราชธานี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ผลการจัดที่ดินที่จัดซื้อจากเอกชน (เฉพาะที่ดินสภาพประชาชน 4 ภาค) (ต่อ)
สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2563

ภาค/จังหวัด	ที่ดินที่จัดซื้อจากเอกชน (4 ภาค)				จัดที่ดินให้เช่าซื้อ			ที่ดินคงเหลือ		
	เมื่อที่ 18 จังหวัด				สัญญา	เมื่อที่ 18 จังหวัด		เมื่อที่		เนื้อที่
	ไร่	งาน	วา	จำนวนเงิน		ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน
ภาคกลาง 4 จังหวัด	9,306	1	89.90	483,779,345.00	707	6,868	1	74.00	2,437	0
1 กาญจนบุรี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 จันทบุรี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 ฉะเชิงเทรา	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 ชัยนาท	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 นครนายก	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 นครปฐม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 ปทุมธานี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 ปราจีนบุรี	1,237	3	40.00	69,957,490.00	145	946	3	47.00	290	3
9 พระนครศรีอยุธยา	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10 เพชรบุรี	3,565	1	20.90	178,425,375.00	284	1,899	1	3.00	1,665	-
11 ราชบุรี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12 ลพบุรี	3,600	3	1.00	196,179,537.50	211	3,126	2	43.00	474	-
13 สระบุรี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14 สระแก้ว	902	2	28.00	39,216,942.50	67	895	2	81.00	7	3
15 สุพรรณบุรี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16 สิงห์บุรี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17 อ่างทอง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ภาคใต้	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ที่มา : กลุ่มที่ดินและจัดเก็บผลประโยชน์ สำนักงานบริหารกองทุน

ผลการจัดที่ดินที่จัดซื้อจากเอกชนทั้งหมด (รวมที่ดินสถาปนาประชาชน 4 ภาค)
สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2563

ภาคจังหวัด	ที่ดินจัดซื้อที่ตนเอง			ที่ดินเอกชนให้เข้า			ที่ดินเอกชนให้เข้าซื้อ			ผลการโอนกรรมสิทธิ์			รวมที่ดินที่จัดให้เข้า - เข้าซื้อ			ที่ดินคงเหลือ		
	ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา	สัญญา	ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน
รวมทั้งสิ้น	454,277	2	20.41	3,365,236,987.27	7,884	110,017	2	90.29	2	13,200	181,807	1.00	25.32	8,635	29,719	428,041	1.00	94.30
ภาคเหนือ	171,260	-	21.10	1,175,678,410.95	3,826	68,834	2	78.20	3	3,093	53,769	2	80.90	2,450	9,369	166,877	-	90.20
1 กำแพงเพชร	12,825	3	40.60	88,024,406.94	180	3,044	3	44.30	3	243	4,313	3	57.60	232	655	12,341	1	56.20
2 เชียงราย	462	2	66.00	1,980,492.15	-	-	-	-	-	2	28	2	75.00	35	37	463	-	52.00
3 เชียงใหม่	1,315	1	76.00	11,107,964.99	15	49	3	35.00	50	176	-	-	18.06	244	309	1,201	2	57.56
4 นครสวรรค์	107,873	-	67.10	743,736,592.05	2,602	51,303	-	51.00	1,689	32,923	-	-	37.13	1,157	5,448	106,851	-	19.69
5 เพชรบูรณ์	1,074	-	75.00	52,339,135.00	107	539	-	88.00	-	-	-	-	-	-	107	539	-	88.00
6 พิษณุโลก	14,313	2	64.90	109,793,054.85	380	7,226	2	96.50	240	4,644	2	25.82	2	98	718	14,183	2	20.02
7 เพชรบูรณ์	1,057	-	26.00	11,108,621.25	59	595	2	59.00	32	325	3	29.00	-	-	91	921	1	88.00
8 ลำพูน	6,907	2	76.90	27,418,249.00	198	1,407	2	84.80	387	2,956	3	8.60	137	1261	722	5,625	3	65.20
9 สุโขทัย	4,520	-	43.60	51,188,118.10	120	2,294	2	82.00	94	1,628	3	13.00	12	165	226	4,089	-	20.00
10 อุตรดิตถ์	1,621	1	34.90	19,023,326.12	28	227	1	97.00	61	649	-	15.00	51	632	140	1,508	3	33.00
11 อุทัยธานี	19,288	3	50.10	59,958,450.50	137	2,145	1	40.60	295	6,123	-	1.69	484	10,883	2	48.24	3	90.53
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	20,250	2	24.60	514,949,736.86	1,002	6,631	3	70.90	1,020	8,921	2	48.72	116	1,550	2,138	17,103	3	52.22
1 กาฬสินธุ์	2,517	1	71.00	26,830,207.25	186	1,443	2	47.90	10	125	1	25.00	3	46	199	1,615	-	94.90
2 ขอนแก่น	1,561	2	90.30	27,121,983.41	29	412	1	70.00	108	803	2	93.45	13	247	150	1,464	-	61.75
3 ชัยภูมิ	395	-	96.00	4,363,740.00	4	56	2	32.00	27	344	3	45.00	-	-	31	401	1	77.00
4 นครพนม	706	1	8.30	32,441,449.56	15	103	3	77.00	45	411	1	43.00	-	-	60	515	1	20.00
5 นครราชสีมา	2,223	1	98.00	145,807,846.00	256	434	2	66.00	271	1,682	3	63.00	-	-	527	2,117	2	29.00
6 บึงกาฬ	119	1	30.00	658,705.00	2	39	2	60.00	6	50	-	-	2	26	10	116	-	8.70
7 บุรีรัมย์	2,903	-	58.00	77,520,815.44	183	1,166	1	32.00	169	1,323	3	35.07	-	-	352	2,490	-	67.07
8 บุรีรัมย์	27	2	90.00	1,652,327.00	-	-	-	-	6	27	2	90.00	-	-	6	27	2	90.00
9 ยโสธร	73	-	7.00	4,084,587.50	-	-	-	-	7	73	-	7.00	-	-	7	73	-	7.00
10 ร้อยเอ็ด	118	2	24.00	5,033,967.50	-	-	-	-	12	116	2	41.00	-	-	12	116	2	41.00
11 เลย	156	-	6.00	1,177,813.75	3	22	2	58.00	9	72	1	-	1	8	13	102	3	58.00
12 ศรีสะเกษ	1,150	2	12.00	23,897,740.00	41	93	2	94.00	67	727	-	7.40	-	-	108	820	3	1.40
13 สกลนคร	47	-	76.00	2,359,500.00	-	-	-	-	6	47	-	76.00	-	-	6	47	-	76.00
14 สุรินทร์	418	1	86.00	23,638,760.75	-	-	-	-	59	418	1	86.00	-	-	59	418	1	86.00
15 หongคาย	3,486	-	79.10	50,291,468.70	18	283	2	9.00	170	2,022	1	14.80	82	1,021	270	3,327	1	51.40
16 อำนาจเจริญ	157	1	45.00	8,410,825.50	-	-	-	-	14	157	1	45.00	-	-	14	157	1	45.00
17 อุตรดิตถ์	971	2	29.00	24,784,209.00	20	222	3	4.00	34	517	2	77.00	15	200	69	940	2	17.00
18 อุบลราชธานี	3,217	1	18.90	54,873,790.50	245	2,352	-	21.00	-	-	-	-	-	-	245	2,352	-	21.00

ผลการจัดที่ดินที่จัดซื้อจากเอกชนทั้งหมด (รวมที่ดินสภาพประชาชน 4 ภาค) (ต่อ)
สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2563

ภาค/จังหวัด	ที่ดินจัดซื้อที่ดินเอกชน				ที่ดินเอกชนให้เช่า				ที่ดินเอกชนให้เช่าซื้อ				ผลการโอนกรรมสิทธิ์				รวมที่ดินที่จัดให้เช่า - เข้าซื้อ				ที่ดินคงเหลือ			
	เมื่อที่ 50 จังหวัด				สัญญา	เมื่อที่ 41 จังหวัด			สัญญา	เมื่อที่ 43 จังหวัด			สัญญา	เมื่อที่ 27 จังหวัด			สัญญา	เมื่อที่ 50 จังหวัด			สัญญา	เมื่อที่ 50 จังหวัด		
	ไร่	งาน	วา	จำนวนเงิน		ไร่	งาน	วา		ไร่	งาน	วา		ไร่	งาน	วา		ไร่	งาน	วา		ไร่	งาน	วา
ภาคกลาง	261,741	-	22.80	1,568,529,786.01	2,872	33,976	1	53.19	9,087	119,115	3	95.70	6,069	90,393	1	14.99	18,028	243,485	2	63.88	18,255	1	58.92	
1 กาญจนบุรี	4,742	1	92.10	26,302,110.22	272	2,576	2	39.00	91	907	1	69.00	-	-	-	-	363	3,484	-	8.00	1,258	1	84.10	
2 จันทบุรี	488	3	35.30	12,393,444.00	17	163	1	54.00	32	301	3	80.07	-	-	-	-	49	465	1	34.07	23	2	1.23	
3 ฉะเชิงเทรา	38,534	-	28.70	114,931,404.84	335	4,141	1	93.50	1,482	19,189	-	88.50	938	13,230	-	40.50	2,755	36,560	3	22.50	1,973	1	6.20	
4 ชัยนาท	15,870	3	11.00	84,166,554.95	127	2,050	-	15.50	283	5,939	2	65.56	318	7,558	1	7.30	728	15,547	3	88.36	322	3	22.64	
5 นครนายก	47,493	3	65.90	91,608,258.50	455	4,872	2	89.26	773	14,203	-	94.48	1,184	23,099	1	28.50	2,412	42,175	1	12.24	5,318	2	53.66	
6 นครปฐม	9,184	2	22.60	34,392,764.64	30	358	-	92.00	114	1,433	2	21.00	394	7,112	3	4.60	538	8,904	2	17.60	280	-	5.00	
7 ปทุมธานี	39,893	3	25.40	128,346,525.00	295	3,319	-	53.63	2,405	26,230	3	90.98	829	9,364	2	53.60	3,529	38,914	2	98.21	979	-	27.19	
8 ปราจีนบุรี	22,532	1	7.90	179,752,187.36	73	1,333	3	28.00	1,024	17,207	-	28.84	121	2,174	3	72.80	1,218	20,715	3	29.64	1,816	1	78.26	
9 พระนครศรีอยุธยา	19,632	1	7.70	58,316,103.32	56	482	1	33.40	779	6,512	-	31.64	1,085	10,238	1	38.70	1,920	17,232	3	3.74	2,399	2	3.96	
10 เพชรบุรี	3,565	1	20.90	178,425,375.00	-	-	-	-	284	1,899	1	3.00	-	-	-	-	284	1,899	1	3.00	1,666	-	17.90	
11 ราชบุรี	1,579	-	75.30	4,480,732.96	5	55	3	85.70	35	350	2	83.40	106	1,088	-	13.80	146	1,494	2	82.90	84	1	92.40	
12 ลพบุรี	32,587	2	94.70	322,970,288.27	959	11,795	2	99.00	752	11,595	-	88.07	589	8,735	-	78.06	2,300	32,126	-	65.13	461	2	29.57	
13 สระแก้ว	902	2	28.00	39,216,942.50	-	-	-	-	67	895	2	81.00	-	-	-	-	67	895	2	81.00	6	3	47.00	
14 สระบุรี	4,736	2	37.00	28,732,289.47	19	169	3	35.00	364	2,987	1	16.06	109	1,189	2	88.13	492	4,346	3.00	39.19	389	2	97.81	
15 สิงห์บุรี	942	3	82.00	3,597,775.35	20	297	3	41.00	14	159	2	72.00	39	483	-	19.00	73	940	2	32.00	2	1	50.00	
16 สุพรรณบุรี	18,795	-	41.30	226,589,577.13	157	2,106	-	76.20	588	9,302	3	82.10	357	6,118	3	70.00	1,102	17,528	-	28.30	1,267	-	13.00	
17 อ่างทอง	258	2	47.00	34,307,452.50	52	253	-	18.00	-	-	-	-	-	-	-	-	52	253	-	18.00	5	2	29.00	
ภาคใต้	1,025	3	51.91	106,079,053.45	184	574	2	88.00	-	-	-	-	-	-	-	-	184	574	2	88.00	451	-	63.91	
1 นราธิวาส	467	1	39.51	48,536,864.20	97	282	3	62.00	-	-	-	-	-	-	-	-	97	282	3	62.00	184	1	77.51	
2 ปัตตานี	125	1	70.20	14,611,991.25	14	119	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119	-	-	6	1	70.20	
3 พังงา	74	2	68.00	2,165,430.00	14	71	1	90.00	-	-	-	-	-	-	-	-	14	71	1	90.00	3	-	78.00	
4 ยะลา	358	1	74.20	40,764,768.00	59	101	1	36.00	-	-	-	-	-	-	-	-	59	101	1.00	36.00	257	-	38.20	

หมายเหตุ : ส.ป.ก.เสียงราย และ ส.ป.ก.ชัยภูมิ บางสัญญาให้เช่า/เช่าซื้อ ตามผลการรังวัดจัดซื้อใหม่

จ. นครนายก ปี 53 ที่ดิน 1-1-49 ไร่ มูลค่าที่ดิน 247,050 บาท เป็นค่าชดเชยค่าที่ดิน กตผ. ไม่บันทึก เนื่องจากไม่มีสำคัญแสดงการจ่ายเงินค่าที่ดิน

จ. นครพนม ปี 55 ที่ดิน 26-1-86 ไร่ มูลค่าที่ดิน 3,765,450 บาท

จ. ลำพูน โอนกรรมสิทธิ์ 30 สัญญา เมื่อที่ 265 - 0- 87.40

ที่มา : กลุ่มที่ดินและจัดเก็บผลประโยชน์ สำนักบริหารกองทุน

ผลการจัดที่ดินให้เกษตรกรเช่า
ข้อมูล ณ 30 กันยายน 2563

ภาค/จังหวัด	รวมที่ดินที่จัดให้เช่า				ที่จัดซื้อจากเอกชน				ที่พระราชทาน				ที่บริจาค				ที่ราชพัสดุ				ที่จัดซื้อกองทุนที่ดิน			
	สัญญา	เมื่อที่ 45 จังหวัด			สัญญา	เมื่อที่ 41 จังหวัด			สัญญา	เมื่อที่ 5 จังหวัด			สัญญา	เมื่อที่ 18 จังหวัด			สัญญา	เมื่อที่ 5 จังหวัด			สัญญา	เมื่อที่ 8 จังหวัด		
		ไร่	งาน	วา		ไร่	งาน	วา		ไร่	งาน	วา		ไร่	งาน	วา		ไร่	งาน	วา		ไร่	งาน	วา
รวมทั้งสิ้น	12,729	162,077	3.00	80.60	7,884	110,017	2	90.29	3,762	39,785	-	73.00	476	5,681	2	23.67	458	5,671	1	49.64	149	922	-	44.00
	3,940	69,753	-	79.87	3,826	68,834	2	78.20	-	-	-	-	22	290	-	69.67	-	-	-	-	92	628	1	32.00
	183	3,087	1	20.30	180	3,044	3	44.30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	42	1	76.00
	13	86	3	67.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	86	3	67.00
	15	49	3	35.00	15	49	3	35.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2,631	51,438	1	60.00	2,602	51,303	-	51.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29	135	1	9.00
	107	539	-	88.00	107	539	-	88.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	389	7,340	1	73.50	380	7,226	2	96.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	113	2	77.00
	93	852	-	8.67	59	595	2	59.00	-	-	-	-	16	145	1	57.67	-	-	-	-	18	110	3	92.00
	198	1,407	2	84.80	198	1,407	2	84.80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	121	2,317	1	34.00	120	2,294	2	82.00	-	-	-	-	1	22	2	52.00	-	-	-	-	-	-	-	-
	28	227	1	97.00	28	227	1	97.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
162	2,406	2	11.60	137	2,145	1	40.60	-	-	-	-	5	122	-	60.00	-	-	-	-	20	139	-	11.00	
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	1,020	6,871	1	19.90	1,002	6,631	3	70.90	-	-	-	-	17	230	1	29.00	-	-	-	-	1	9	-	20.00
รวมทั้งสิ้น	186	1,443	2	47.90	186	1,443	2	47.90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	29	412	1	70.00	29	412	1	70.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	56	2	32.00	4	56	2	32.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	15	103	3	77.00	15	103	3	77.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	258	514	3	95.00	256	434	2	66.00	-	-	-	2	80	1	29.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	39	2	60.00	2	39	2	60.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	183	1,166	1	32.00	183	1,166	1	32.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	22	2	58.00	3	22	2	58.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	41	93	2	94.00	41	93	2	94.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	34	442	2	29.00	18	283	2	9.00	-	-	-	-	15	150	-	-	-	-	-	-	1	9	-	20.00
	20	222	3	4.00	20	222	3	4.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	245	2,352	-	21.00	245	2,352	-	21.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ผลการจัดที่ดินให้เกษตรกรเช่า (ต่อ)
ข้อมูล ณ 30 กันยายน 2563

ภาค/จังหวัด	รวมที่ดินที่จัดให้เช่า			จัดซื้อจากเอกชน			ที่พระราชทาน			ที่บริจาค			ที่ราชพัสดุ			ที่จัดซื้อกองทุนที่ดิน		
	สัญญา	ไร่	งาน	วา	สัญญา	ไร่	งาน	วา	สัญญา	ไร่	งาน	วา	สัญญา	ไร่	งาน	สัญญา	ไร่	งาน
ภาคกลาง	7,441	83,757	3	17.83	2,872	33,976	1.00	53.19	3,762	39,785	-	73.00	332	4,223	3	50.00	458	5,671
1. กาญจนบุรี	272	2,576	2	39.00	272	2,576	2	39.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. จันทบุรี	95	1,044	3	94.00	17	163	1	54.00	-	-	-	-	78	881	2	40.00	-	-
3. ฉะเชิงเทรา	1,725	19,260	2	5.82	335	4,141	1	93.50	1,313	14,024	3.00	12.32	73	1,040	1	98.00	4	53
4. ชัยนาท	127	2,050	-	15.50	127	2,050	-	15.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. นครนายก	924	9,658	3	75.46	455	4,872	2	89.26	306	2,990	2	35.20	145	1,507	2	10.00	18	288
6. นครปฐม	169	1,296	-	22.00	30	358	-	92.00	137	912	-	24.00	2	25	3	6.00	-	-
7. ปทุมธานี	1,379	18,608	-	58.75	295	3,319	-	53.63	906	12,740	2	39.48	7	99	1	1.00	171	2,449
8. ประจวบคีรีขันธ์	1	6	2	51.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1	6	2	51.00	-	-
9. ปราจีนบุรี	87	1,719	-	57.00	73	1,333	3	28.00	-	-	-	-	5	169	3	49.00	9	215
10. พระนครศรีอยุธยา	1,427	12,581	1	88.40	56	482	1	33.40	1,100	9,117	-	62.00	15	317	-	31.00	256	2,664
11. เพชรบุรี	2	46	-	24.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2	46	-	24.00	-	-
12. ราชบุรี	5	55	3	85.70	5	55	3	85.70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. ตพบุรี	959	11,795	2	99.00	959	11,795	2	99.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. สระบุรี	19	169	3	35.00	19	169	3	35.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. สุพรรณบุรี	176	2,291	3.00	83.20	157	2,106	-	76.20	-	-	-	-	2	84	3	15.00	-	-
16. สมุทรปราการ	1	37	3	25.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1	37	3	25.00	-	-
17. สิงห์บุรี	21	304	3	41.00	20	297	3	41.00	-	-	-	-	1	7	-	-	-	-
18. อ่างทอง	52	253	-	18.00	52	253	-	18.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ภาคใต้	328	1,695	2	63.00	184	574	2	88.00	-	-	-	-	105	937	-	75.00	-	-
1. นราธิวาส	97	282	3	62.00	97	282	3	62.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. ปัตตานี	87	554	3	43.00	14	119	-	-	-	-	-	-	73	435	3	43.00	-	-
3. พังงา	49	602	3	22.00	14	71	1	90.00	-	-	-	-	32	501	1	32.00	-	-
4. ยะลา	95	255	-	36.00	59	101	1	36.00	-	-	-	-	-	-	-	-	36	153

ที่มา : กลุ่มที่ดินและจัดเก็บผลประโยชน์ สำนักงานบริหารกองทุน

ผลการจัดที่ดินให้เกษตรกรเช่าซื้อ
ข้อมูล ณ 30 กันยายน พ.ศ. 2563

ภาค/จังหวัด	รวมที่ดินที่จัดให้เกษตรกรเช่าซื้อทั้งสิ้น				ที่ดินจัดซื้อจากเอกชน				ที่ดินสภาพประชาชน 4 ภาค				ที่ดินซื้อกองทุนที่ดิน			
	เนื้อที่ 51 จังหวัด		เนื้อที่ 34 จังหวัด		เนื้อที่ 18 จังหวัด		เนื้อที่ 24 จังหวัด		เนื้อที่ 18 จังหวัด		เนื้อที่ 24 จังหวัด		เนื้อที่ 18 จังหวัด		เนื้อที่ 24 จังหวัด	
	สัญญา	ไร่	งาน	วา	สัญญา	ไร่	งาน	วา	สัญญา	ไร่	งาน	วา	สัญญา	ไร่	งาน	วา
รวมทั้งสิ้น	14,566	195,602	2	86.18	11,783	169,516	1	47.32	1,417	12,290	3	78.00	1,366	13,795	1	60.86
ภาคเหนือ	3,858	61,275	2	80.45	3,093	53,769	2	80.90	-	-	-	-	765	7,505	3	99.55
1. กำแพงเพชร	244	4,325	2	58.60	243	4,313	3	57.60	-	-	-	-	1	11	3	1.00
2. เชียงราย	38	280	2	75.00	2	28	2	75.00	-	-	-	-	36	252	-	-
3. เชียงใหม่	50	176	-	18.06	50	176	-	18.06	-	-	-	-	-	-	-	-
4. นครสวรรค์	2,013	36,216	3	62.13	1,689	32,923	-	37.13	-	-	-	-	324	3,293	3	25.00
5. พะเยา	106	848	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106	848	-	-
6. พิษณุตร	240	4,644	2	25.82	240	4,644	2	25.82	-	-	-	-	-	-	-	-
7. เพชรบูรณ์	282	2,814	-	15.55	32	325	3	29.00	-	-	-	-	250	2,488	-	86.55
8. แพร่	3	6	-	52.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3	6	-	52.00
9. ลำพูน	387	2,956	3	8.60	387	2,956	3	8.60	-	-	-	-	-	-	-	-
10. สุโขทัย	116	1,892	3	13.00	94	1,628	3	13.00	-	-	-	-	22	264	-	-
11. อุตรดิตถ์	61	649	-	15.00	61	649	-	15.00	-	-	-	-	-	-	-	-
12. อุทัยธานี	318	6,465	-	36.69	295	6,123	-	1.69	-	-	-	-	23	342	-	35.00

ผลการจัดที่ดินให้เกษตรกรเช่าซื้อ (ต่อ)
ข้อมูล ณ 30 กันยายน พ.ศ. 2563

ภาค/จังหวัด	รวมที่ดินจัดให้เกษตรกรเช่าซื้อทั้งสิ้น			ที่ดินจัดซื้อจากเอกชน			ที่ดินสภาพประชาชน 4 ภาค			ที่ดินจัดซื้อกองทุนที่ดิน		
	สัญญา	เมื่อที่ 51 จังหวัด		สัญญา	เมื่อที่ 34 จังหวัด		สัญญา	เมื่อที่ 18 จังหวัด		สัญญา	เมื่อที่ 24 จังหวัด	
		ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	1,549	14,646	1	99.73	310	3,499	-	44.72	710	5,422	2	4.00
1. กาฬสินธุ์	10	125	1	25.00	6	76	-	98.00	4	49	-	27.00
2. ขอนแก่น	122	966	-	93.45	39	449	-	65.45	69	354	2	28.00
3. ชัยภูมิ	157	1,883	-	94.00	27	344	3	45.00	-	-	-	-
4. นครพนม	45	411	1	43.00	3	15	-	-	42	396	1	43.00
5. นครราชสีมา	289	1,862	3	63.00	-	-	-	-	271	1,682	3	63.00
6. บึงกาฬ	6	50	-	-	6	50	-	-	-	-	-	-
7. บุรีรัมย์	212	1,856	1	77.07	36	272	3	95.07	133	1,050	3	40.00
8. บุรีรัมย์	6	27	2	90.00	-	-	-	-	6	27	2	90.00
9. ยโสธร	7	73	-	7.00	-	-	-	-	7	73	-	7.00
10. ร้อยเอ็ด	16	163	2	9.00	-	-	-	-	12	116	2	41.00
11. เลย	9	72	1	-	9	72	1	-	-	-	-	-
12. ศรีสะเกษ	67	727	-	7.40	58	643	-	52.40	9	83	3	55.00
13. สกลนคร	6	47	-	76.00	-	-	-	-	6	47	-	76.00
14. สุรินทร์	163	1,479	1	17.00	-	-	-	-	59	418	1	86.00
15. พะเยา	174	2,062	2	64.80	116	1,399	3	39.80	54	622	1.00	75.00
16. พะเยา	6	96	-	87.00	-	-	-	-	-	-	-	-
17. อำนาจเจริญ	14	157	1	45.00	-	-	-	-	14	157	1	45.00
18. อุตรดิตถ์	61	838	3	1.01	10	175	2	49.00	24	342	-	28.00
19. อุบลราชธานี	179	1,746	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ผลการจัดที่ดินให้เกษตรกรเช่าซื้อ (ต่อ)

ข้อมูล ณ 30 กันยายน พ.ศ. 2563

ภาค/จังหวัด	รวมที่ดินจัดให้เกษตรกรเช่าซื้อทั้งสิ้น				ที่ดินจัดซื้อจากเอกชน				ที่ดินสภาพประชาชน 4 ภาค				ที่ดินจัดซื้อกองทุนที่ดิน			
	สัญญา	เมื่อที่ 51 จังหวัด		สัญญา	เมื่อที่ 34 จังหวัด		สัญญา	ไร่	เมื่อที่ 18 จังหวัด		สัญญา	ไร่	เมื่อที่ 24 จังหวัด		สัญญา	ไร่
		ไร่	งาน		ไร่	งาน			ไร่	งาน			ไร่	งาน		
ภาคกลาง	9,122	119,386	1	67.70	8,380	112,247	2	21.70	6,868	1.00	707	74.00	35	270	1	72.00
1. กาญจนบุรี	91	907	1	69.00	91	907	1	69.00	-	-	-	-	-	-	-	-
2. จันทบุรี	32	301	3	80.07	32	301	3	80.07	-	-	-	-	-	-	-	-
3. ฉะเชิงเทรา	1,482	19,189	-	88.50	1,482	19,189	-	88.50	-	-	-	-	-	-	-	-
4. ชัยนาท	289	6,008	-	13.56	283	5,939	2	65.56	-	-	-	-	6	68	1	48.00
5. นครนายก	773	14,203	-	94.48	773	14,203	-	94.48	-	-	-	-	-	-	-	-
6. นครปฐม	114	1,433	2	21.00	114	1,433	2	21.00	-	-	-	-	-	-	-	-
7. ปทุมธานี	2,405	26,230	3	90.98	2,405	26,230	3	90.98	-	-	-	-	-	-	-	-
8. ปราจีนบุรี	1,024	17,207	-	28.84	879	16,260	-	81.84	946	3	145	47.00	-	-	-	-
9. พระนครศรีอยุธยา	779	6,512	-	31.64	779	6,512	-	31.64	-	-	-	-	-	-	-	-
10. เพชรบุรี	284	1,899	1	3.00	-	-	-	-	1,899	1	284	3.00	-	-	-	-
11. ราชบุรี	35	350	2	83.40	35	350	2	83.40	-	-	-	-	-	-	-	-
12. ลพบุรี	781	11,797	1	12.07	541	8,468	2	45.07	3,126	2	211	43.00	29	202	-	24.00
13. สระแก้ว	67	895	2	81.00	-	-	-	-	895	2	67	81.00	-	-	-	-
14. สระบุรี	364	2,987	1	16.06	364	2,987	1	16.06	-	-	-	-	-	-	-	-
15. สิงห์บุรี	14	159	2	72.00	14	159	2	72.00	-	-	-	-	-	-	-	-
16. สุพรรณบุรี	588	9,302	3	82.10	588	9,302	3	82.10	-	-	-	-	-	-	-	-
ภาคใต้	37	294	-	38.30	-	-	-	-	-	-	-	-	37	294	-	38.30
1. กระบี่	20	160	2	12.00	-	-	-	-	-	-	-	-	20	160	2	12.00
2. ปัตตานี	4	24	1	28.30	-	-	-	-	-	-	-	-	4	24	1	28.30
3. พังงา	9	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	90	-	-
4. ยะลา	4	19	-	98.00	-	-	-	-	-	-	-	-	4	19	-	98.00

ที่มา : กลุ่มที่ดินและจัดเก็บผลประโยชน์ สำนักบริหารกองทุน

ผลการจ่ายครบ / โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน (ต่อ)
สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2563

ลำดับ ที่	ภาค/ จังหวัด	ที่ดินเอกชนที่จัดซื้อ				ที่ดินกองทุนที่ดินที่จัดซื้อ				ที่ของรัฐ (กองทุนที่ดิน)				รวมผลการจ่ายครบ / โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินทั้งสิ้น			
		สัญญา	ไร่	งาน	วา	สัญญา	ไร่	งาน	วา	สัญญา	ไร่	งาน	วา	สัญญา	ไร่	งาน	วา
ภาคกลาง		6,069	90,393	1	14.99	1	11	1	7.00	38	398	3	89.00	6,108	90,803	2	10.99
1	กาญจนบุรี	-	-	-	-	-	-	-	-	18	181	-	1.00	18	181	-	1.00
2	ฉะเชิงเทรา	938	13,230	-	40.50	-	-	-	-	20	217	3	88.00	958	13,448	-	28.50
3	ชัยนาท	318	7,558	1	7.30	1	11	1	7.00	-	-	-	-	319	7,569	2	14.30
4	นครนายก	1,184	23,099	1	28.50	-	-	-	-	-	-	-	-	1,184	23,099	1	28.50
5	นครปฐม	394	7,112	3	4.60	-	-	-	-	-	-	-	-	394	7,112	3	4.60
6	ปทุมธานี	829	9,364	2	53.60	-	-	-	-	-	-	-	-	829	9,364	2	53.60
7	ปราจีนบุรี	121	2,174	3	72.80	-	-	-	-	-	-	-	-	121	2,174	3	72.80
8	พระนครศรีอยุธยา	1,085	10,238	1	38.70	-	-	-	-	-	-	-	-	1,085	10,238	1	38.70
9	ราชบุรี	106	1,088	-	13.80	-	-	-	-	-	-	-	-	106	1,088	-	13.80
10	ลพบุรี	589	8,735	-	78.06	-	-	-	-	-	-	-	-	589	8,735	-	78.06
11	สระบุรี	109	1,189	2	88.13	-	-	-	-	-	-	-	-	109	1,189	2	88.13
12	สิงห์บุรี	39	483	-	19.00	-	-	-	-	-	-	-	-	39	483	-	19.00
13	สุพรรณบุรี	357	6,118	3	70.00	-	-	-	-	-	-	-	-	357	6,118	3	70.00
ภาคใต้		-	-	-	-	12	95	-	13.00	11	102	3	63.00	23	197	3	76.00
1	กระบี่	-	-	-	-	6	70	-	-	-	-	-	-	6	70	-	-
2	ชุมพร	-	-	-	-	-	-	-	-	11	102	3	63.00	11	102	3	63.00
3	ปัตตานี	-	-	-	-	1	6	1	13.00	-	-	-	-	1	6	1	13.00
4	ยะลา	-	-	-	-	5	18	3	-	-	-	-	-	5	18	3	-

ที่มา : กลุ่มที่ดินและจัดเก็บผลประโยชน์ สำนักงานบริหารกองทุน

ผลการจัดที่ดินเอกชนให้เกษตรกรโครงการกองทุนที่ดิน
ณ วันที่ 30 กันยายน 2563

จังหวัด	ที่ดินที่ได้มา			หนี้สินอยู่เงินกองทุนที่ดิน										ผลการจัดที่ดินให้เกษตรกร										สัญญาเช่า				ตัดหนี้สูญ		
	ไร่	งาน	วา	สัญญา	ไร่	งาน	วา	สัญญา	ไร่	งาน	วา	สัญญา	ไร่	งาน	วา	สัญญา	ไร่	งาน	วา	สัญญา	ไร่	งาน	วา	สัญญา	ไร่	งาน	วา			
																												จ่ายครบ / โฉนดกรรมสิทธิ์	สัญญาเช่า	สัญญาเช่า
รวมทั้งสิ้น	32,510	2	30.20	154	1,685	2	25.00	1,366	13,795	1	60.86	62	641	-	61.00	151	903	2	25.00	1,177	12,669	1	98.00							
1 กระบี่	1,055	2	66.00	43	656	-	-	20	160	2	12.00	6	70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2 กำแพงเพชร	47	1	20.00	-	-	-	-	1	11	3	1.00	-	-	-	-	3	42	1	76.00	-	-	-	-	-	-	-				
3 ขอนแก่น	313	2	56.00	-	-	-	-	14	162	2	-	7	84	2	-	-	-	-	-	1	12	-	-	-	-	-				
4 ชัยนาท	108	2	50.00	-	-	-	-	6	68	1	48.00	1	11	1	7.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
5 ชัยภูมิ	2,310	2	78.00	18	216	-	-	130	1,538	1	49.00	1	12	-	-	-	-	-	-	26	312	-	-	-	-	-				
6 เชียงราย	360	2	84.00	-	-	-	-	36	252	-	-	-	-	-	-	13	86	3	67.00	-	-	-	-	-	-	-				
7 นครราชสีมา	254	-	65.00	-	-	-	-	18	180	-	-	3	30	-	-	-	-	-	-	2	20	-	-	-	-	-				
8 นครสวรรค์	4,348	3	29.00	9	97	3	94.00	324	3,293	3	25.00	8	97	2	37.00	29	135	1	9.00	-	-	-	-	-	-	-				
9 บุรีรัมย์	566	3	3.00	1	9	1	65.00	43	532	2	42.00	3	36	1	50.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
10 ปัตตานี	66	3	-	6	37	-	36.00	4	24	1	28.30	1	6	1	13.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
11 พะเยา	2,058	2	23.20	52	416	-	-	106	848	-	-	3	24	-	-	-	-	-	-	45	360	-	-	-	-	-				
12 พังงา	140	2	67.00	-	-	-	-	9	90	-	-	-	-	-	-	3	30	-	-	1	10	-	-	-	-	-				
13 เพชรบูรณ์	3,425	-	51.00	18	179	1	70.00	250	2,488	-	86.55	2	20	-	-	18	110	3	92.00	12	187	-	8.00	-	-	-				
14 พิจิตร	113	1	90.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	113	2	77.00	-	-	-	-	-	-	-				
15 แพร่	19	-	16.00	-	-	-	-	3	6	-	52.00	3	8	-	64.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
16 ยะลา	210	3	39.00	-	-	-	-	4	19	-	98.00	5	18	3	-	36	153	3	-	-	-	-	-	-	-	-				
17 ร้อยเอ็ด	118	2	97.00	-	-	-	-	4	46	3	68.00	2	21	1	32.00	-	-	-	-	1	14	3	33.00	-	-	-				
18 ลพบุรี	291	1	32.00	-	-	-	-	29	202	-	24.00	-	-	-	-	-	-	-	-	8	56	-	-	-	-	-				
19 ศรีสะเกษ	65	1	25.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	65	1	25.00	-	-	-				
20 สุโขทัย	338	1	49.00	-	-	-	-	22	264	-	-	1	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
21 สุพรรณบุรี	107	2	92.00	2	8	-	1.00	-	-	-	-	-	-	-	-	19	82	1.00	73.00	4	13	1	17.00	-	-	-				
22 สุรินทร์	1,602	2	79.00	-	-	-	-	104	1,060	3	31.00	-	-	-	-	-	-	-	-	34	340	2	77.00	-	-	-				
23 หนองคาย	76	1	80.00	-	-	-	-	4	40	1	50.00	1	9	3	70.00	1	9	-	20.00	-	-	-	-	-	-	-				
24 หนองบัวลำภู	218	-	20.00	-	-	-	-	6	96	-	87.00	3	55	2	12.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
25 อุตรธานี	11,585	1	28.00	-	-	-	-	27	321	-	24.01	-	-	-	-	-	-	-	-	1,026	11,142	3	71.00	-	-	-				
26 อุตรดิตถ์	106	-	54.00	3	34	1	6.00	-	-	-	-	7	64	3	88.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
27 อุทัยธานี	575	-	53.00	2	31	1	53.00	23	342	-	35.00	5	58	1	88.00	20	139	-	11.00	11	135	1	67.00	-	-	-				
28 อปราชธานี	2,024	1	84.00	-	-	-	-	179	1,746	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				

ที่มา : กลุ่มที่ดินและจัดเก็บผลประโยชน์ สำนักงานบริหารกองทุน

ผลการจัดที่ดินรัฐ (ส.ป.ก.4-01) ให้เกษตรกรโครงการกองทุนที่ดิน
ณ วันที่ 30 กันยายน 2563

จังหวัด	ที่ดินที่ได้มา			ผลการจัดที่ดินให้เกษตรกร											
	ที่ดินที่ได้มา			หนังสือเงินกองทุนที่ดิน(รับโอน)				ชำระเงินกู้ค่าที่ดินครบ				ตัดหนี้สูญ			
	ไร่	งาน	วา	สัญญา	ไร่	งาน	วา	สัญญา	ไร่	งาน	วา	สัญญา	ไร่	งาน	วา
รวมทั้งสิ้น	4,780	2	93.00	437	4,681	2	86.00	123	1,306	3	64.00	54	549	1	35.00
1 กาญจนบุรี	936	-	52.00	92	916	-	53.00	18	181	3	1.00	11	113	1	17.00
2 ฉะเชิงเทรา	250	3	88.00	23	250	3	88.00	20	217	3	88.00	-	-	-	-
3 ชุมพร	232	1	76.00	25	232	1	76.00	11	102	3	63.00	2	18	2	12.00
4 เชียงใหม่	75	-	-	15	75	-	-	15	75	-	-	-	-	-	-
5 นครสวรรค์	440	-	63.00	19	426	-	97.00	7	306	-	97.00	-	-	-	-
6 บุรีรัมย์	48	-	-	3	48	-	-	2	32	-	-	-	-	-	-
7 ราชบุรี	288	-	75.00	29	285	3	65.00	-	-	-	-	3	21	3	28.00
8 ศรีสะเกษ	657	-	83.00	69	651	1	79.00	1	12	2	16.00	19	140	-	89.00
9 สระบุรี	177	3	45.00	15	160	3	84.00	-	-	-	-	-	-	-	-
10 สุโขทัย	269	2	26.00	21	229	2	27.00	16	178	-	72.00	1	8	2	27.00
11 อุทัยธานี	1,385	-	85.00	123	1,385	-	17.00	33	200	1	27.00	18	246	3	62.00
12 อุบลราชธานี	20	-	-	3	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ที่มา : กลุ่มที่ดินและจัดเก็บผลประโยชน์ สำนักงานบริหารกองทุน

ผลการจัดให้เข้าที่ดินในที่พระราชทาน ที่ดินที่ราชพัสดุ และ ที่ดินบริจาค
สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2563

ภาค/จังหวัด	ที่ดินพระราชทาน										ที่ดินราชพัสดุ										ที่ดินบริจาค										
	เนื้อที่ที่ได้มา					จัดให้เข้า					คงเหลือ					เนื้อที่ที่ได้มา					จัดให้เข้า					คงเหลือ					
	เนื้อที่		เนื้อที่ 5 จังหวัด			เนื้อที่		เนื้อที่ 5 จังหวัด			เนื้อที่		เนื้อที่ 5 จังหวัด			เนื้อที่		เนื้อที่ 5 จังหวัด			เนื้อที่		เนื้อที่ 18 จังหวัด			เนื้อที่					
	ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา				
รวมทั้งสิ้น	44,369	-	39.70	3,762	39,785	-	73.00	4,583	3	66.70	6,495	1	42.00	458	8,336	1	49.64	912	3	41.36	6,743	3	45.90	476	5,681	2	23.67	1,062	1	22.23	
ภาคเหนือ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. เพชรบูรณ์	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. สุโขทัย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. อุตรดิตถ์	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. อุทัยธานี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. กาฬสินธุ์	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. ขอนแก่น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. นครราชสีมา	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. บึงกาฬ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. หนองคาย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ภาคกลาง	44,369	-	39.70	3,762	39,785	-	73.00	4,583	3	66.70	6,495	1	42.00	458	8,336	1	49.64	912	3	41.36	5,022	1	84.00	332	4,223	3	50.00	798	2	34.00	
1. จันทบุรี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. ฉะเชิงเทรา	14,645	3	80.70	1,313	14,024	3	12.32	621	-	68.38	50	-	-	1,284	1	51.00	73	1,040	1	98.00	243	3	53.00	-	-	-	-	-	-	-	-
3. นครนายก	3,542	-	40.00	306	2,990	2	35.20	551	2	4.80	249	3	94.00	4	53	3	2.00	(3	3	2.00	1,740	3	59.00	145	1,507	2	10.00	233	1	49.00	
4. นครปฐม	1,009	1	1.00	137	912	-	24.00	97	-	77.00	-	-	-	18	288	-	41.00	(38	-	47.00)	27	1	22.00	2	25	3	6.00	1	2	16.00	
5. ปทุมธานี	14,037	2	98.00	906	12,740	2	39.48	1,297	-	58.52	3,264	2	92.00	171	2,449	-	64.64	815	2	27.36	106	2	29.00	7	99	1	1.00	7	1	28.00	
6. ประจวบคีรีขันธ์	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	2	51.00	1	6	2	51.00	-	-	-	
7. ปราจีนบุรี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219	2	10.00	9	215	1	80.00	4	-	30.00	169	3	49.00	5	169	3	49.00	-	-	-	
8. พระนครศรีอยุธยา	11,134	-	20.00	1,100	9,117	-	62.00	2,016	3	58.00	2,711	-	46.00	256	2,664	3	62.00	46	-	84.00	321	-	76.00	15	317	-	31.00	4	-	45.00	
9. เพชรบุรี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106	-	-	2	46	-	24.00	59	3	76.00	-	-	-	-	-	-	-	
10. สระบุรี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52	-	10.00	-	-	-	-	52	-	10.00	
11. สมุทรปราการ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37	3	25.00	1	37	3	25.00	-	-	-	
12. สิงห์บุรี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	-	1	7	-	-	-	-	-	-	
13. สุพรรณบุรี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84	3	15.00	2	84	3	15.00	-	-	-	
ภาคใต้	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,022	3	63.90	105	937	-	75.00	85	2	88.90	
1. ปัตตานี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	521	2	29.90	73	435	3	43.00	85	2	86.90	
2. พังงา	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501	1	34.00	32	501	1	32.00	-	-	2.00	

ที่มา : กลุ่มที่ดินและจัดเก็บผลประโยชน์ สำนักงานบริหารกองทุน

ผลการจัดเก็บค่าเช่า ค่าเช่าซื้อ และเงินให้กู้ยืม ปีงบประมาณ 2519-2563

(หน่วย : ล้านบาท)

ปีงบประมาณ	ค่าเช่าที่ดิน			ต้นทุนค่าเช่าซื้อที่ดิน			ต้นทุนเงินกู้			รวมรับชำระ		
	ถึงกำหนด	รับชำระ	%	ถึงกำหนด	รับชำระ	%	ถึงกำหนด	รับชำระ	%	ถึงกำหนด	รับชำระ	%
2519-2558	779.37	731.58	93.87	808.51	776.99	96.10	7,825.35	7,501.77	95.86	9,413.23	9,010.34	95.72
2559	47.79	15.32	32.06	271.98	42.85	15.75	1,476.53	590.14	39.97	1,796.30	648.31	36.09
2560	50.56	18.77	37.12	258.79	46.34	17.91	1,403.20	523.94	37.34	1,712.55	589.05	34.40
2561	59.60	22.22	37.28	315.58	50.00	15.84	1,349.83	474.33	35.14	1,725.01	546.55	31.68
2562	59.43	19.42	32.68	87.83	53.58	61.00	1,239.08	410.97	33.17	1,386.34	483.97	34.91
2563	54.74	16.57	30.27	86.85	56.83	65.43	1,156.87	370.96	32.07	1,298.46	444.36	34.22

ผลการจัดเก็บค่าเช่า ค่าเช่าซื้อ และเงินให้กู้ยืม สะสม ตั้งแต่ปีงบประมาณ 2519-2563

(หน่วย : ล้านบาท)

ยอดสะสมตั้งแต่ ปี งบประมาณ 2519 ถึง ปี งบประมาณ	ค่าเช่าที่ดิน			ต้นทุนค่าเช่าซื้อที่ดิน			ต้นทุนเงินกู้			รวมรับชำระ		
	ถึงกำหนด	รับชำระ	%	ถึงกำหนด	รับชำระ	%	ถึงกำหนด	รับชำระ	%	ถึงกำหนด	รับชำระ	%
2519-2558	779.37	731.58	93.87	808.51	776.99	96.10	7,825.35	7,501.77	95.86	9,413.23	9,010.34	95.72
2559	779.37	746.90	95.83	1,048.97	819.84	78.16	8,978.30	8,091.91	90.13	10,806.64	9,658.65	89.38
2560	797.46	765.67	96.01	1,078.63	866.18	80.30	9,495.11	8,615.85	90.74	11,371.20	10,247.70	90.12
2561	825.27	787.89	95.47	1,181.76	916.18	77.53	9,965.68	9,090.18	91.21	11,972.71	10,794.25	90.16
2562	847.32	807.31	95.28	1,004.01	969.76	96.59	10,329.26	9,501.15	91.98	12,180.59	11,278.22	92.59
2563	862.05	823.88	95.57	1,056.61	1,026.59	97.16	10,658.02	9,872.11	92.63	12,576.68	11,722.58	93.21

ผลการจัดเก็บรายได้เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประจำปีงบประมาณ 2563

ภาคผนวก ข-2

ภาค/จังหวัด	ต้นเงินกู้ 72 จังหวัด		ค่าเช่า 43 จังหวัด		ต้นค่าเช่าซื้อ 48 จังหวัด		ภาษีบำรุงท้องที่ 53 จังหวัด		รวมทั้งสิ้น	
	ราย	จำนวนเงิน	ราย	จำนวนเงิน	ราย	จำนวนเงิน	ราย	จำนวนเงิน	ราย	จำนวนเงิน
รวมทั้งสิ้น	29,511	370,963,111.73	14,944	16,574,130.42	9,560	56,829,367.05	29,630	2,075,267.28	59,156	446,441,876.48
ภาคเหนือ	8,002	94,668,333.52	4,083	7,826,910.20	3,492	29,401,413.95	8,263	557,504.24	16,280	132,454,161.91
1 กำแพงเพชร	212	2,638,166.73	219	583,895.05	103	1,136,727.22	459	33,748.00	671	4,392,537.00
2 เชียงราย	494	6,973,973.44	15	55,204.84	-	-	-	-	509	7,029,178.28
3 เชียงใหม่	121	2,209,455.74	16	14,033.25	14	79,516.51	63	5,671.37	184	2,308,676.87
4 ตาก	445	3,428,686.56	-	-	-	-	-	-	445	3,428,686.56
5 นครสวรรค์	354	1,405,474.22	2793	5,824,027.96	1,975	17,092,012.87	4,913	302,712.58	5,267	24,624,227.63
6 น่าน	383	5,160,716.25	-	-	-	-	-	-	383	5,160,716.25
7 พะเยา	846	9,425,362.34	107	57,257.10	107	225,461.00	216	2,661.00	1,062	9,710,741.44
8 พิจิตร	144	2,487,833.64	253	561,060.47	302	3,696,105.02	610	31,099.00	754	6,776,098.13
9 พิษณุโลก	357	3,766,692.66	-	-	-	-	-	-	357	3,766,692.66
10 เพชรบูรณ์	902	11,627,600.93	125	49,173.62	290	1,007,844.82	414	24,951.65	1,316	12,709,571.02
11 แพร่	222	3,683,283.06	-	-	3	6,474.69	4	31.20	226	3,689,788.95
12 แม่ฮ่องสอน	101	911,249.01	-	-	-	-	-	-	101	911,249.01
13 ลำปาง	209	5,412,828.38	-	-	-	-	-	-	209	5,412,828.38
14 ลำพูน	353	8,825,901.62	232	159,648.85	272	884,335.80	737	103,457.54	1,090	9,973,343.81
15 สุโขทัย	628	7,787,805.29	128	431,164.83	130	2,607,996.78	261	22,942.00	889	10,849,908.90
16 อุตรดิตถ์	1,364	15,061,896.66	49	29,991.44	69	561,955.14	112	5,137.00	1,476	15,658,980.24
17 อุทัยธานี	867	3,861,406.99	146	61,452.79	227	2,102,984.10	474	25,092.90	1,341	6,050,936.78

ผลการจัดเก็บรายได้เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประจำปีงบประมาณ 2563 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	ต้นเงินกู้ 72 จังหวัด		ค่าเช่า 43 จังหวัด		ต้นค่าเช่าซื้อ 48 จังหวัด		ภาษีบำรุงท้องที่ 53 จังหวัด		รวมทั้งสิ้น	
	ราย	จำนวนเงิน	ราย	จำนวนเงิน	ราย	จำนวนเงิน	ราย	จำนวนเงิน	ราย	จำนวนเงิน
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	13,231	148,067,326.97	1,123	1,291,792.73	1,458	8,047,343.30	2,136	59,838.40	15,367	157,466,301.40
1 กาฬสินธุ์	741	8,641,517.51	193	329,997.09	10	58,867.74	205	17,466.30	946	9,047,848.64
2 ขอนแก่น	470	6,476,290.69	50	112,105.08	104	828,785.98	146	8,442.00	616	7,425,623.75
3 ชัยภูมิ	295	3,549,659.41	5	3,733.80	141	1,365,921.69	61	898.50	356	4,920,213.40
4 นครพนม	323	2,413,076.84	-	-	45	133,087.88	39	333.42	362	2,546,498.14
5 นครราชสีมา	555	16,288,046.15	264	26,662.55	287	98,378.95	537	65.00	1,092	16,413,152.65
6 ปึงกาฬ	287	3,446,290.89	2	5,947.50	4	12,499.76	-	-	287	3,464,738.15
7 บุรีรัมย์	318	2,463,504.34	225	318,051.27	209	840,929.95	257	3,681.74	575	3,626,167.30
8 มหาสารคาม	1,251	13,175,648.89	-	-	-	-	-	-	1,251	13,175,648.89
9 Mukdahan	627	4,740,279.45	-	-	-	-	-	-	627	4,740,279.45
10 ยโสธร	780	6,856,400.64	-	-	7	11,679.06	7	127.36	787	6,868,207.06
11 ร้อยเอ็ด	2,476	11,991,425.59	-	-	17	69,768.95	18	1,008.63	2,494	12,062,203.17
12 เลย	648	17,547,683.40	14	6,000.00	1	4,533.70	19	454.50	667	17,558,671.60
13 ศรีสะเกษ	1,489	12,385,432.02	40	3,600.00	67	455,761.56	39	491.00	1,528	12,845,284.58
14 สกลนคร	474	5,941,237.12	-	-	-	-	-	-	474	5,941,237.12
15 สุรินทร์	483	7,823,139.92	-	-	154	1,448,753.49	49	639.61	532	9,272,533.02
16 หนองคาย	470	4,556,935.34	35	57,932.79	160	756,051.11	248	11,220.67	718	5,382,139.91
17 หนองบัวลำภู	257	3,972,424.40	-	-	6	126,573.00	-	-	257	4,098,997.40
18 อำนาจเจริญ	481	4,625,037.90	-	-	14	63,016.07	14	165.00	495	4,688,218.97
19 อุตรดิตถ์	447	5,987,458.19	33	221,206.17	55	168,905.99	53	727.67	500	6,378,298.02
20 อุบลราชธานี	359	5,185,838.28	262	206,556.48	177	1,603,828.42	444	14,117.00	803	7,010,340.18

ผลการจัดเก็บรายได้เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประจำปีงบประมาณ 2563 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	ต้นเงินกู้ 72 จังหวัด		ค่าเช่า 43 จังหวัด		ต้นค่าเช่าซื้อ 48 จังหวัด		ภาษีบำรุงท้องที่ 53 จังหวัด		รวมทั้งสิ้น	
	ราย	จำนวนเงิน	ราย	จำนวนเงิน	ราย	จำนวนเงิน	ราย	จำนวนเงิน	ราย	จำนวนเงิน
ภาคกลาง	6,361	109,936,049.16	9,331	7,358,347.61	4,570	19,286,488.49	18,782	1,450,747.35	25,143	138,031,632.61
1 กาญจนบุรี	511	3,043,029.64	279	198,242.99	18	98,099.98	382	16,867.64	893	3,356,240.25
2 จันทบุรี	610	9,197,487.22	99	50,502.55	31	1,046,279.78	133	7,745.36	743	10,302,014.91
3 ฉะเชิงเทรา	437	6,386,216.96	2,158	2,145,151.68	907	2,592,468.89	3,491	229,377.91	3,928	11,353,215.44
4 ชลบุรี	284	11,461,498.42	-	-	-	-	-	-	284	11,461,498.42
5 ชัยนาท	350	2,628,977.70	182	234,865.19	228	1,844,617.73	455	58,218.38	805	4,766,679.00
6 ตรัง	155	2,526,112.71	-	-	-	-	-	-	155	2,526,112.71
7 นครนายก	160	3,008,379.83	1,428	1,292,283.78	647	2,681,208.77	2,346	185,117.24	2,506	7,166,989.62
8 นครปฐม	124	1,891,845.21	203	139,956.22	85	414,130.05	323	1,657.83	447	2,447,589.31
9 ปทุมธานี	32	800,000.00	1,649	656,840.95	815	3,039,672.13	4,223	330,489.36	4,255	4,827,002.44
10 ประจวบคีรีขันธ์	237	2,636,958.97	1	231.96	-	-	1	23.00	238	2,637,213.93
11 ปราจีนบุรี	353	7,084,695.62	96	134,746.31	216	406,481.36	1,127	94,912.75	1,480	7,720,836.04
12 พระนครศรีอยุธยา	264	6,666,200.78	1,418	433,715.68	201	271,097.38	2,208	159,113.32	2,472	7,530,127.16
13 เพชรบุรี	90	1,121,200.32	1	9,444.05	302	296,634.79	287	26,634.65	377	1,453,913.81
14 ระยอง	218	3,469,586.86	-	-	-	-	-	-	218	3,469,586.86
15 ราชบุรี	301	3,159,840.33	-	-	23	60,317.79	43	856.20	344	3,221,014.32
16 ลพบุรี	541	10,514,272.81	1,329	1,557,705.50	629	4,679,320.39	2,181	245,886.00	2,722	16,997,184.70
17 สระแก้ว	753	9,021,883.93	-	-	67	18,339.77	67	52.00	820	9,040,275.70
18 สระบุรี	296	3,565,154.24	21	38,539.82	83	210,302.07	379	16,166.30	675	3,830,162.43
19 สิงห์บุรี	14	410,000.00	18	25,939.98	14	72,570.66	38	4,556.53	52	513,067.17
20 สุพรรณบุรี	601	20,770,234.88	397	401,479.64	304	1,554,946.95	1,046	69,965.41	1,647	22,796,626.88
21 อ่างทอง	30	572,472.73	52	38,701.31	-	-	52	3,107.47	82	614,281.51

ผลการจัดเก็บรายได้เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประจำปีงบประมาณ 2563 (ต่อ)

ภาค/จังหวัด	ต้นเงินกู้ 72 จังหวัด		ค่าเช่า 43 จังหวัด		ต้นค่าเช่าซื้อ 48 จังหวัด		ภาษีบำรุงท้องที่ 53 จังหวัด		รวมทั้งสิ้น	
	ราย	จำนวนเงิน	ราย	จำนวนเงิน	ราย	จำนวนเงิน	ราย	จำนวนเงิน	ราย	จำนวนเงิน
ภาคใต้	1,917	18,291,402.08	407	97,079.88	40	94,121.31	449	7,177.29	2,366	18,489,780.56
1 กระบี่	292	2,310,484.95	-	-	20	34,371.57	23	136.69	315	2,344,993.21
2 ชุมพร	157	1,707,840.07	-	-	-	-	-	-	157	1,707,840.07
3 ตรัง	126	1,374,780.94	-	-	-	-	-	-	126	1,374,780.94
4 นครศรีธรรมราช	231	2,868,320.48	-	-	-	-	-	-	231	2,868,320.48
5 นราธิวาส	28	203,755.16	97	53,892.00	-	-	97	3,561.96	125	261,209.12
6 ปัตตานี	105	260,855.65	102	23,772.07	4	4,811.78	107	2,595.54	212	292,035.04
7 พังงา	96	1,550,220.34	52	15,950.81	12	35,191.58	62	813.10	158	1,602,175.83
8 พัทลุง	141	848,484.98	-	-	-	-	-	-	141	848,484.98
9 ภูเก็ต	20	364,935.49	-	-	-	-	-	-	20	364,935.49
10 ยะลา	51	567,220.02	156	3,465.00	4	19,746.38	160	70.00	211	590,501.40
11 ระนอง	192	1,562,105.46	-	-	-	-	-	-	192	1,562,105.46
12 สงขลา	211	1,636,238.76	-	-	-	-	-	-	211	1,636,238.76
13 สตูล	71	668,669.75	-	-	-	-	-	-	71	668,669.75
14 สุราษฎร์ธานี	196	2,367,490.03	-	-	-	-	-	-	196	2,367,490.03

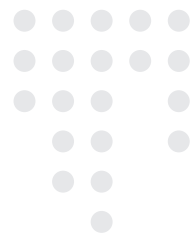
คณะผู้จัดทำ

ที่ปรึกษา

1. นายวิณะโรจน์ ทรัพย์ส่งสุข เลขาธิการ ส.ป.ก.
2. นางสาวจิราทิพย์ โรจน์อ้วนวงศ์ ผู้อำนวยการสำนักบริหารกองทุน

ผู้จัดทำ

กลุ่มติดตามและประเมินผลกองทุน





สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

1 ถนนราชดำเนินนอก แขวงบ้านพานถม

เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200

www.alro.go.th