

การชั่งน้ำ

สัญญาที่ 00002/2553 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2556 วันทำประโยชน์ 1 ตุลาคม 2552

บัตรประชาชนเลขที่

ที่ตั้งที่ดิน

โดยเลขที่	แปลง	กลุ่ม	เพื่อที่	12 ไร่ 2 งาน 40.00 วา
-----------	------	-------	----------	-----------------------

ราคา/ไร่	9,500.00 บาท	มูลค่าที่ดิน	119,700.00 บาท	ผ่อนชำระ	10 งวด	ชำระงวดละ	11,970.00
----------	--------------	--------------	----------------	----------	--------	-----------	-----------

จำนวนตัว	119,700.00 บาท คงเหลือ	0.00 บาท ยากเกิน	คิดค่าเช่าไฟ	106.50 บาท	ค่าเช่าปี	1,341.90
----------	------------------------	------------------	--------------	------------	-----------	----------

๖.๓๓๐๑๒๕ ๔๐๐% ๙๗๖ (ตั้งแต่วันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๕๓ ถึงวันสุดท้าย ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒)

มูลค่าที่ดินรวม 43,957.88 บาท

มูลค่าเพิ่ม/ลด -75,742.12 บาท

[illegible]

หมายเหตุ

หน้าปกหน้า 2

ว - ศ - ป	ใบเสร็จรับเงิน แนบที่ / เลขที่	คำงวด	หักชำระ		ยอดยกมา						หักชำระ				งบสิ้น คงเหลือ	รายการ หมายเหตุ	อัตรา ดอกเบี้ย ร้อยละ
			หักชำระ ก่อนปี คชก.	หักชำระ หลังปี คชก.	เงินต้น	กำไร	ขาดทุน	กำไร	ขาดทุน	กำไร	ขาดทุน	รวม	หักกำไร	หักขาดทุน			
1 พ.ย. 52	บันทึกค่าใช้จ่าย													119,700.00			4.00
30 เม.ย. 53	หักภาษีประจำปี		63.00		119,700.00						63.00	2,767.86		119,700.00			4.00
29 ก.ย. 53	22538/1126887		-4,824.76		-7,175.22	63.00	4,761.77	7,175.22			4,761.77	63.00	12,000.00	112,524.77			4.00
30 ก.ย. 53	รายการค่าเช่าที่ดิน 11,970.00				4,794.77	112,524.77		12.33						112,524.77			4.00
30 ก.ย. 53	ยอดตามบัญชี				4,794.77	112,524.77		12.33						112,524.77			4.00
8 พ.ย. 53	23976/1188795		-480.93		0.01	112,524.77		493.26	4,794.76	12.33	480.93		5,289.02	107,730.01			4.00
30 เม.ย. 54	หักภาษีประจำปี		63.00		0.01	107,730.01						63.00	2,042.44	107,730.01			4.00
15 พ.ย. 54	26109/1305425		-3,368.69		-11,969.99	107,730.01		63.00	3,305.69	11,970.00	3,305.69	63.00	15,338.69	95,760.01			4.00
30 ก.ย. 54	รายการค่าเช่าที่ดิน 11,970.00				0.01	95,760.01			482.74					95,760.01			4.00
30 ก.ย. 54	ยอดตามบัญชี				0.01	95,760.01			482.74					95,760.01			4.00

အမျိုးအနွယ်: ၁၅

แนบที่: 3																				
ร.ร. - ก. - ข	ใบเสร็จรับเงิน เลขที่ / เดือน	คำจำกัด	รับชำระ		ยอดยกมา				รับชำระ					หักชำระ		เงินต้น คงเหลือ	รายได้ หมายเหตุ	อัตรา ดอกเบี้ย	ดอกเบี้ย คงเหลือ	
			ค่าซื้อ/ค่าเช่าซื้อ ดอกเบี้ย	ดอกเบี้ย	ภาษี	เงินต้น	ดอกเบี้ย	ภาษี	เงินต้น	ดอกเบี้ย ค้างรับ	ดอกเบี้ย รับ	ภาษี	รวม	หักภาษี	ดอกเบี้ย					
19 มิ.ย. 60	35299/176937			-32.77	-63.00	2,292.76	47,879.99	63.00	196.77	9,677.23		196.77	126.00	10,000.00		38,202.76		1.00	(15559)	
30 มิ.ย. 60	ค่าเช่าซื้อบ้านเลขที่ 11,970.00				-63.00	14,262.76	38,202.76		107.81						107.81	38,202.76		1.00	11,778.31	
30 มิ.ย. 60	ยอดตามบัญชี				-63.00	14,262.76	38,202.76		107.81						107.81	38,202.76		1.00		
8 มิ.ย. 61	36048/1802391			-104.67	-63.00	6,475.24	38,202.76	212.48		7,787.52	107.81	104.67		8,000.00		30,415.24		1.00	11,946.37	
30 มิ.ย. 61	หักภาษีประจำปี			63.00		6,475.24	30,415.24									93.33	30,415.24		1.00	(11333)
3 พ.ค. 61	37137/1856841			-95.83		-5,428.93	30,415.24	95.83		11,904.17	95.83			12,000.00		18,511.07		1.00	2559	
30 มิ.ย. 61	ค่าเช่าซื้อบ้านเลขที่ 11,970.00					6,541.07	18,511.07	76.07								76.07	18,511.07		1.00	71607
30 มิ.ย. 61	ยอดตามบัญชี					6,541.07	18,511.07	76.07								76.07	18,511.07		1.00	
20 มิ.ย. 61	37683/1884117			-88.86	-63.00	-0.01	18,511.07	101.93		6,541.08	76.07	25.86	63.00	6,706.01		11,969.99			215886	
5 มิ.ย. 62	39261/1963003			-107.60	-126.00	-11,970.00	11,969.99	44.60		11,969.99	44.60		63.00	12,077.59					146892	
5 มิ.ย. 62	ประมาณการหนี้				-126.00													1.00		
ค่าเช่าซื้อตามใบเสร็จ 119,700.00 9,280.90 14,261.98 143,242.88 ค่าซื้อสะสม 119,700.00 ดอกเบี้ยสะสม 23,542.88 ภาษีสะสม 693.00 ค่าเช่าซื้อสะสม 23,542.88 ภาษีสะสม 693.00																				

ทะเบียนผู้เช่าซื้อเพื่อขอขายกรรม

ประเภทที่ดิน

วันที่สัญญา 1 พฤษภาคม 2556

สถานะสัญญา T วันที่ 30 เมษายน 2563

รหัสสัญญา สัญญาที่ 00002/2553 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2556 วันทำประโยชน์ 1 ตุลาคม 2552

ชื่อ-นามสกุล บัณฑิตประจักษ์เดชที่

ที่อยู่

ที่ตั้งที่ดิน หมู่ที่

ตำบล

โฉนดเลขที่ แปลง กลุ่ม เนื้อที่ 12 ไร่ 2 งาน 40.00 ไร่

ราคา/ไร่ 9,500.00 บาท มูลค่าที่ดิน 119,700.00 บาท ผ่อนชำระ 10 งวด ชำระงวดละ 11,970.00

ชำระแล้ว 43,957.88 บาท คงเหลือ 75,742.12 บาท ยกเลิก คิดค่าเช่า/ไร่ 106.50 บาท ค่าเช่า/ปี 1,341.90

อัตราดอกเบี้ย 4.00% ต่อปี (คิดแต่วันที่ 29 มกราคม 2559 ดอกเบี้ย = 1%) รับครบงวดแรก 30 กันยายน 2553 รับครบงวดสุดท้าย 30 กันยายน 2562

เนื้อที่ทั้งหมด 0 ไร่ 0 งาน 87.00 ไร่ มูลค่าที่ดินเดิม 119,700.00 บาท มูลค่าเพิ่ม/ลด -75,742.12 บาท

มูลค่าที่ดินรวม 43,957.88 บาท

หมายเหตุ 1

หมายเหตุ 2

ว - ค - ป	ใบเสร็จรับเงิน วันที่ / เดือน	คำขาด	รับชำระ ค่าซื้อ-ขาย/ค่าเช่า/ค่าใช้สอย ดอกเบี้ย	เงินคง			ยอดคงมา			รับชำระ			ค้างชำระ		เงินต้น คงเหลือ	รายได้ นอกเหนือ	อัตรา ดอกเบี้ย
				บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท			
1 ค.ศ. 52	รับชำระดอกเบี้ย														43,957.88		4.00
30 เม.ย. 53	คืนภาษีประจำปี		63.00			43,957.88							63.00	1,016.45	43,957.88		4.00
29 ก.ย. 53	22538/1126837		-12,000.00		-10,188.32	33,769.56	63.00	1,748.68	10,188.32						33,769.56		4.00
30 ก.ย. 53	ชำระค่าเช่า/ไร่ 11,970.00				1,781.68	33,769.56								3.70	33,769.56		4.00
30 ก.ย. 53	ยอดคงมาบัญชี				1,781.68	33,769.56								3.70	33,769.56		4.00
8 พ.ค. 53	23976/119875		-5,288.00		-3,358.31	28,629.57									28,629.57		4.00
30 เม.ย. 54	คืนภาษีประจำปี		63.00		-3,358.31	28,629.57									28,629.57		4.00
15 ส.ค. 54	26109/130545		-15,338.69		-17,755.50	14,232.38	63.00	878.50	14,397.19						14,232.38		4.00
30 ก.ย. 54	ชำระค่าเช่า/ไร่ 11,970.00				-5,785.50	14,232.38									14,232.38		4.00
30 ก.ย. 54	ยอดคงมาบัญชี				-5,785.50	14,232.38									14,232.38		4.00

[illegible]

แผนผังที่ 3

ค่าเช่ารถยนต์ไปเสร็จ	ค่าเช่ารถตม	ค่าเช่ารถตม	ค่าเช่ารถตม	ค่าเช่ารถตม	ค่าเช่ารถตม
43,957.88	75.45	3,322.09	47,355.42	693.00	95,887.47