



บันทึกข้อความ

สบท. 72/59					
เสนอ ผอ.สบท.		เสนอ รรท.		เสนอ ลรท.	
ส่ง	รับ	ส่ง	รับ	ส่ง	รับ
๑๑ มี.ค. ๕๙		๒๑ มี.ค. ๕๙			

ส่วนราชการ สำนักบริหารกองทุน กลุ่มพัฒนาทุนหมุนเวียน โทร. ๑๒๐๙

ที่ กษ ๑๒๐๙/๑/๓๖๒

วันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง สรุปผลการฝึกอบรมโครงการพัฒนาบุคลากรเพื่อเพิ่มทักษะในการปฏิบัติงานกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หลักสูตร “การบริหารจัดการด้านสินเชื่ออย่างมีประสิทธิภาพ”

รทก. (นายสุวรรณ บุราพรนุสรณ์)
รับที่..... กษ/๕
วันที่ ๒๑ มี.ค. ๒๕๕๙
เวลา.....

①

เรียน ลรท.

เรื่องเดิม

ตามที่ สำนักพัฒนาและถ่ายทอดเทคโนโลยี (สบท.) ร่วมกับสำนักบริหารกองทุน (สบท.) จัดโครงการอบรมพัฒนาบุคลากรเพื่อเพิ่มทักษะในการปฏิบัติงานกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หลักสูตร “การบริหารจัดการด้านสินเชื่ออย่างมีประสิทธิภาพ” แก่ข้าราชการ ส.ป.ก. ส่วนกลางและส่วนภูมิภาค ที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ ระหว่างวันที่ ๑๖ - ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ ณ โรงแรมรอยัลซิดดี ถนนบรมราชชนนี เขตบางพลัด กรุงเทพฯ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการบริหารจัดการด้านสินเชื่อเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ และพร้อมที่จะนำไปปฏิบัติได้อย่างมีประสิทธิภาพ สามารถแก้ไขและลดปัญหาหนี้ค้างชำระซึ่งเป็นปัญหาที่สำคัญต่อการดำเนินงานกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ นั้น

การดำเนินงาน

สบท. และ สบท. ได้ดำเนินการจัดอบรมโครงการดังกล่าวข้างต้นเรียบร้อยแล้ว มีผู้เข้ารับการอบรมจาก ส.ป.ก. จังหวัด ๑๔๔ ราย และส.ป.ก. ส่วนกลาง ๔๐ ราย รวมทั้งสิ้น ๑๘๔ ราย โดยมีนายสุวรรณ บุราพรนุสรณ์ รองเลขาธิการ ส.ป.ก. เป็นประธานในพิธีเปิดอบรมและมอบนโยบายการดำเนินงานกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ สรุปผลการฝึกอบรมได้ ดังนี้

๑. สบท. ได้จัดทำรายงานการฝึกอบรมซึ่งเป็นการประเมินภาพรวมของหลักสูตร โดยสรุปจากแบบสอบถามความคิดเห็นของผู้เข้ารับการอบรม จำนวน ๑๖๐ ราย จากผู้เข้ารับการอบรมทั้งสิ้นจำนวน ๑๘๔ ราย (เอกสารแนบ ๑) สรุปได้ ดังนี้

- การบรรลุวัตถุประสงค์ ผู้เข้ารับการอบรมเห็นว่าเนื้อหาหลักสูตรสอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของโครงการและตรงกับความต้องการนำไปใช้ในระดับมาก

- ความเข้าใจในหัวข้อวิชา ผู้เข้ารับการอบรมมีความเข้าใจในหัวข้อวิชาการบรรยายในระดับมาก

- การนำความรู้จากหัวข้อวิชาต่างๆ ไปใช้ประโยชน์ ผู้เข้ารับการอบรมมีความเห็นว่าความรู้ที่ได้รับสามารถนำไปใช้ประโยชน์ในการปฏิบัติงานในระดับมาก

- ความพึงพอใจต่อภาพรวมของโครงการ ผู้เข้ารับการอบรมมีความพึงพอใจในภาพรวมของโครงการในระดับมาก

- ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

- ด้านเนื้อหาวิชา ควรเพิ่มเนื้อหาเกี่ยวกับการจัดทำคำขอกู้เงิน/ข้อเสนอสินเชื่อ ให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน หัวข้อมาตรการทางกฎหมายในการติดตามหนี้ค้างชำระเป็นหัวข้อที่ต้องมีการทำความเข้าใจให้มากเพราะมีผลต่อการปฏิบัติงานอย่างมากควรให้เจ้าหน้าที่กลุ่มกฎหมายเข้าร่วมอบรมด้วยเพื่อจะได้ปฏิบัติงานไปในทิศทางเดียวกัน

- ด้านระยะเวลา วิทยากรควรรักษาเวลาในการบรรยาย
- อื่นๆ ควรมีกิจกรรมที่ทำหน้าที่รับผิดชอบด้านเร่งรัดติดตามหนี้สินโดยตรง และมีค่าตอบแทนให้เป็นเปอร์เซ็นต์ของการจัดเก็บหนี้ เนื่องจากการเข้าไปติดตามหนี้มีความเสี่ยงและกลุ่มการเงินฯ ไม่สามารถรับชำระหนี้นอกสำนักงานได้

๒. สบท. ซึ่งดำเนินการในด้านวิชาการได้สรุปเนื้อหาการอบรมหลักสูตร“การบริหารจัดการด้านสินเชื่ออย่างมีประสิทธิภาพ” โดยมีหัวข้อและวิทยากรบรรยาย ดังนี้ (เอกสารแนบ ๒)

- นโยบายการบริหารจัดการด้านสินเชื่อเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ โดยนายสุวรรณ บุราพรนุสรณ์ รองเลขาธิการ ส.ป.ก.

- นโยบายการดำเนินงานกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปีงบประมาณ ๒๕๕๙ โดยนางสาวอมราพัทธ์ เวชเตง ผู้อำนวยการสำนักบริหารกองทุน

- การวิเคราะห์สินเชื่อรายบุคคล โดยนายวิชาญ สมศรี ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสุโขทัย และนางสาวอัจฉรา วัฒนะเจริญ ผู้เชี่ยวชาญด้านการบริหารเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดิน

- การเขียนและการวิเคราะห์โครงการ โดยนางสาวอัจฉรา วัฒนะเจริญ ผู้เชี่ยวชาญด้านการบริหารเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดิน

- การวิเคราะห์สินเชื่อสถาบัน โดยนายณิต จันทรประทีป ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมสหกรณ์ กรุงเทพมหานคร พื้นที่ ๒

- มาตรการทางกฎหมายในการติดตามหนี้ค้างชำระ โดยนางสาวสุรางค์ ผลประเสริฐ ผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมายการปฏิรูปที่ดิน และคณะ สำนักกฎหมาย

- การจัดชั้นลูกหนี้ โดยนางอังสนา สุวัฒน์พิพพะ ผู้อำนวยการกลุ่มบริหารสินเชื่อ สำนักบริหารกองทุน

ทั้งนี้ ในระหว่างการฝึกอบรมได้เปิดโอกาสให้ผู้เข้ารับการอบรมสอบถามประเด็นปัญหาที่เกิดจากการปฏิบัติงานกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ ซึ่งบางคำถามได้อธิบายชี้แจงในห้องประชุมไปบ้างแล้ว แต่ด้วยข้อจำกัดของเวลา สบท. จึงได้รวบรวมคำถามและจัดทำคำชี้แจง (คำตอบ) เพื่อสร้างความเข้าใจให้แก่ผู้เข้ารับการอบรม (เอกสารแนบ ๓)

ข้อเสนอ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

๑. สรุปผลการฝึกอบรมโครงการพัฒนาบุคลากรเพื่อเพิ่มทักษะในการปฏิบัติงานกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หลักสูตร “การบริหารจัดการด้านสินเชื่ออย่างมีประสิทธิภาพ”

๒. เห็นควรนำประเด็นคำถาม – คำตอบ เผยแพร่ผ่านเว็บไซต์ของสำนักบริหารกองทุนเพื่อให้ผู้เข้าอบรมและผู้สนใจได้รับทราบ หากเห็นชอบ สบท. จักได้ดำเนินการต่อไป

②

- นรณ
- บอ/ส.ป.ก. ไม่พอใจ



นายสุวรรณ บุราพรนุสรณ์)

รองเลขาธิการปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม



(นางสาวอมราพัทธ์ เวชเตง)
ผู้อำนวยการสำนักบริหารกองทุน

อ.สุวรรณ
รองเลขาฯ
ส.ป.ก.
๒๐.๒.



③ กทอ.

เร่งรัดติดตามหนี้สิน
ส่วนที่ ๑ ที่ส่งไปก่อนวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๕๙

(นางสาวอมราพัทธ์ เวชเตง)

ผู้อำนวยการสำนักบริหารกองทุน

ประเด็นคำถามจากผู้เข้ารับการอบรม
หลักสูตร “การบริหารจัดการด้านสินเชื่ออย่างมีประสิทธิภาพ”

ข้อ	คำถาม	คำตอบ
๑	กรณีเกษตรกรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ปี ๒๕๕๘ แต่มาทำสัญญาเช่าในปี ๒๕๕๙ และเกษตรกรจะจ่ายค่าเช่าตั้งแต่ปี ๒๕๕๙ เพราะถือว่าทำสัญญาเช่าปี ๒๕๕๙ โดยไม่ยอมจ่ายค่าเช่าของปี ๒๕๕๘ จะทำอย่างไร	กรณีทำสัญญาเช่าที่ดินกับเกษตรกรปี ๒๕๕๙ ต้องเริ่มเก็บค่าเช่าปีแรกกับเกษตรกรรายนั้น ในปี ๒๕๕๙ ภายในวันและเดือนตามที่กำหนดในสัญญา กรณีจัดทำสัญญาเช่ามาแล้วเสร็จแต่เกษตรกรได้เข้าทำประโยชน์ไปแล้ว ส.ป.ก. จังหวัด ไม่ควรจัดเก็บค่าเช่าและค่าภาษีบำรุงท้องที่จากเกษตรกรนั้น (โดยต้องถือปฏิบัติตามหนังสือถึงผู้ว่าราชการจังหวัด ที่ กษ ๑๒๐๖/ว ๗๕๓ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๔๐ เรื่องการจัดเก็บค่าเช่าโดยไม่มีสัญญา)
๒	กรณีการทำสัญญาเช่ากิจการเกี่ยวเนื่อง เสนอ คปจ. อนุมัติและ คปจ. อนุมัติให้ทำเช่ากิจการเกี่ยวเนื่องในปี ๒๕๕๘ วันเข้าทำประโยชน์เป็นปี ๒๕๕๘ แต่ทำสัญญาเช่ากิจการเกี่ยวเนื่องในปี ๒๕๕๙ ขอถามว่า การเก็บค่าเช่าในปี ๒๕๕๘ เก็บเป็นค่าเช่าไม่มีสัญญาได้หรือไม่ หรือทำสัญญาปี ๒๕๕๙ เก็บค่าเช่าตั้งค้างในปี ๒๕๕๘ จะผิดระเบียบหรือไม่	การเก็บค่าเช่าต้องเก็บตามสัญญา เมื่อยังไม่ได้ทำสัญญาก็ไม่ต้องตั้งค่าเช่าค้าง (โดยต้องถือปฏิบัติตามหนังสือถึงผู้ว่าราชการจังหวัด ที่ กษ ๑๒๐๖/ว ๗๕๓ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๔๐ เรื่องการจัดเก็บค่าเช่าโดยไม่มีสัญญา) ดังนั้น เมื่อได้อนุญาตให้ผู้เช่าเขาทำประโยชน์แล้ว ต้องเร่งรัดจัดทำสัญญาเช่า ให้แล้วเสร็จในปีนั้น
๓	กรณีที่เกษตรกรผู้เช่าที่ดิน พัฒนาสิทธิเป็นผู้เช่าซื้อ และทำสัญญาเช่าซื้อที่ดิน การกำหนดวันเข้าทำประโยชน์วันเริ่มต้นชำระ ควรเป็นอย่างไร ขอให้ยกตัวอย่าง	กรณีผู้เช่าเปลี่ยนเป็นผู้เช่าซื้อ วันเข้าทำประโยชน์ในสัญญาเช่าซื้อให้เป็น วันที่ เดือน ปี เดียวกันกับวันครบกำหนดจ่ายค่าเช่าในงวดสุดท้ายก่อนเปลี่ยนเป็นสัญญาเช่าซื้อ และจะต้องขออนุมัติยกเลิกสัญญาเช่าตั้งแต่วันเข้าทำประโยชน์ตามสัญญาเช่าซื้อด้วย ตัวอย่างศึกษาได้จากคู่มือการเช่าซื้อที่ดิน หน้า ๖
๔	การตรวจสอบการชำระค่าเช่าซื้อก่อนโอนกรรมสิทธิ์ จะกำหนดแนวทางที่ชัดเจน และแจ้งเป็นที่ทราบโดยทั่วกันหรือไม่อย่างไร	การตรวจสอบการชำระค่าเช่าซื้อก่อนโอนกรรมสิทธิ์ จะต้องให้เกษตรกรชำระค่าเช่าซื้อตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเช่าซื้อที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๘ ข้อ ๑๔ และข้อ ๑๗ โดยผู้เช่าซื้อ ต้องจ่ายค่าเช่าตามมูลค่าที่ดินที่ได้จัดซื้อทุกสัญญา ทั้งนี้ สบท. โดยกลุ่มที่ดินและผลประโยชน์จะดำเนินการแจ้งหลักเกณฑ์ดังกล่าวให้ ส.ป.ก. จังหวัด ปฏิบัติเป็นแนวทางเดียวกันต่อไป
๕	เกษตรกรรายใหม่ที่ทำสัญญาเช่าซื้อราคาตามรายภาค ต้องกลับไปใช้ราคาเดิมที่จัดซื้อมาใช่หรือไม่ และรายที่ชำระหมดแล้ว (รายใหม่) แต่ยังไม่ได้ออนกรรมสิทธิ์ สามารถขอเงินที่ชำระเกินคืนได้หรือไม่	ส.ป.ก.จังหวัด จะต้องแจ้งให้เกษตรกรรายใหม่ที่ทำสัญญาเช่าซื้อในราคาเช่าซื้อตามเขตรายภาคให้มาทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมฯ เพื่อแก้ไขราคาเช่าซื้อเป็นราคาที่ดินที่ ส.ป.ก. จัดซื้อทุกรายที่ยังเป็นผู้เช่าซื้อ
๖	กรณีสัญญาเช่าซื้อ ๔ ภาค ถ้าเกษตรกรไม่มีความสามารถจะชำระค่าเช่าซื้อได้จะขอเปลี่ยนมาเป็นเช่าได้หรือไม่	ถ้าเกษตรกรไม่สามารถชำระค่าเช่าซื้อได้ หากเกษตรกรต้องการทำประโยชน์ในที่ดินต่อไป ส.ป.ก. จังหวัด ควรชี้แจงให้เกษตรกรมายื่นคำร้องขอทำสัญญาเช่าได้

ข้อ	คำถาม	คำตอบ
๗	กรณีเช่าซื้อ ๔ ภาค ครบกำหนดแล้ว จะได้ปรับลดอัตราดอกเบี้ยตามมติ กย.แล้วหรือไม่	ตามมาตรการกย.แล้ว ส.ป.ก. ได้ปรับลดอัตราดอกเบี้ยเช่าซื้อที่ดินจากอัตราร้อยละ ๔ เป็นร้อยละ ๑ ต่อปี ของยอดเงินมูลค่าที่ดินที่ยังมิได้ชำระ (ตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการเกี่ยวกับการเช่าซื้อที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๕๙) จึงไม่มีผลกระทบกับการที่ ส.ป.ก. ให้เกษตรกร สภาประชาชน ๔ ภาค เช่าซื้อ เพราะเกษตรกร สภาประชาชน ๔ ภาค เช่าซื้อที่ดินในอัตราร้อยละ ๑ ต่อปี อยู่ก่อนแล้ว
๘	กรณีค่าเช่าที่เปลี่ยนตามราคาประเมินกรมธนารักษ์ต้องทำการแก้ไขสัญญาแนบท้ายเหมือนค่าเช่าซื้อหรือไม่ และสัญญาเช่าที่ดินรายเดิม มีค่าเช่าค้าง ต้องทำบันทึกแนบท้ายสัญญาเช่าหรือไม่ และมีแบบฟอร์มใหม่	กรณีที่ ส.ป.ก. ปรับปรุงหลักเกณฑ์การคิดค่าเช่าที่ดิน โดยอิงราคากรมธนารักษ์ให้ ส.ป.ก. จังหวัด ใช้เรียกเก็บจากเกษตรกรตั้งแต่ปี ๒๕๕๙ นั้น ส.ป.ก. จังหวัด จะต้องทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม เพื่อแก้ไขอัตราค่าเช่าแนบท้ายสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับเดิมทุกสัญญา ส่วนรูปแบบสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าว สำนักกฎหมายจะแจ้งเวียนให้ถือปฏิบัติต่อไป
๙	การแปลงสัญญาเช่าที่ดิน เป็นสัญญาเช่าซื้อกองทุนที่ดิน (กทด.๔๗) ของ ส.ป.ก.พะเยาที่ผ่านมา ไม่ได้นำเสนอเรื่องต่อ คปจ. สัญญาดังกล่าวถือว่าจัดทำอย่างถูกต้องแล้วหรือไม่	การดำเนินการตามขั้นตอนที่ถูกต้อง ในการทำสัญญาเช่าซื้อที่ดิน ให้เกษตรกร นั้น ส.ป.ก. จังหวัด จะต้องนำเสนอ คปจ. เพื่อขออนุมัติให้เกษตรกรเช่าซื้อ
๑๐	ปีงบประมาณ ๒๕๕๙ ไม่ปล่อยสินเชื่อ แต่เก็บหนี้อย่างเดียวได้หรือไม่	การให้บริการสินเชื่อ เป็นภารกิจหนึ่งของการดำเนินงานกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ ซึ่งได้กำหนดเป็นแผนสินเชื่อไว้ในแผนการใช้จ่ายเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๙ ตามความต้องการของ ส.ป.ก. จังหวัด ที่แจ้งมา และ คปจ. ได้อนุมัติแผนดังกล่าวแล้ว ประกอบกับกรมบัญชีกลางได้กำหนดเป็นตัวชี้วัดกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ ซึ่งได้ถ่ายทอดลงสู่ผู้ปฏิบัติ โดยกำหนดเป็นตัวชี้วัดในการปฏิบัติราชการของผู้บริหารกองทุนฯ และปฏิรูปที่ดินจังหวัด ที่จะต้องดำเนินการตามเป้าหมายที่กำหนด อีกทั้งในปีงบประมาณ ๒๕๕๙ รัฐบาลมีนโยบายช่วยเหลือเกษตรกรที่ได้รับผลกระทบจากภัยแล้ง โดยกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ และ ส.ป.ก. ได้สนองตอบนโยบายรัฐบาลในการช่วยเหลือด้านเงินทุนดอกเบี้ยต่ำ ให้เกษตรกรที่ได้รับผลกระทบปัญหาภัยแล้ง โดยการขยายวงเงินสินเชื่อจากเดิม ๖๐๐ ล้านบาท เพิ่มขึ้นเป็น ๑,๐๐๐ ล้านบาท ดังนั้น ในเบื้องต้นจึงขอให้ ส.ป.ก. จังหวัด ดำเนินการให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติการของ ส.ป.ก. จังหวัด ตามที่ คปจ. ได้อนุมัติไว้

ข้อ	คำถาม	คำตอบ
๑๑	อยากให้เพิ่มหรือกำหนดหน้าที่ลูกจ้างกองทุนให้ชัดเจน โดยอยากให้รับผิดชอบงานตั้งแต่การวิเคราะห์ผู้กู้ และรับคำขอยืมเงิน	สำนักบริหารกองทุน (สบท.) ได้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบของลูกจ้างชั่วคราวเงินกองทุนฯ ไว้ครอบคลุมและชัดเจน รวม ๘ ข้อ (ตามที่แนบ) โดยข้อ ๓ กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ คือ วิเคราะห์ความเหมาะสมในเบื้องต้นของการกู้ยืมเงินกองทุนฯ ทั้งรายโครงการและรายบุคคล เพื่อให้การกู้ยืมเงินไปใช้เหมาะสมกับกิจกรรมและเกิดประโยชน์แก่เกษตรกรโดยตรง เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้แก่เกษตรกรและสามารถมีรายได้ส่งคืนเงินกู้ยืมให้แก่กองทุนฯ ได้ตามกำหนด รวมทั้งติดตามการดำเนินการตามที่ได้รับอนุมัติเป็นระยะๆ
๑๒	อยากให้มีการพิจารณาความดีความชอบ/บทลงโทษกับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานกองทุนฯ เช่น ถ้าทำได้ตามเป้าหรือเกินเป้าจะมีการพิจารณาการเพิ่มเงินเดือนแต่ถ้าไม่เป็นไปตามเกณฑ์อาจมีการเตือนในปีแรก หาก ๒ ปีติดไม่พิจารณาเพิ่มเงินเดือน	๑. กรณีข้าราชการ เป็นไปตามหลักเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติราชการ ๒. กรณีลูกจ้างชั่วคราวเงินกองทุนฯ อยู่ระหว่างการศึกษาเกณฑ์การพิจารณา เพื่อกำหนดมาตรการสร้างแรงจูงใจ โดย ส.ป.ก.จังหวัด สามารถมีส่วนร่วม โดยนำเสนอเกณฑ์การพิจารณาที่เห็นว่ามีเหมาะสม ส่งมาให้ สบท. ทาง e-mail ชื่อหัวข้อเกณฑ์การพิจารณาเพื่อกำหนดมาตรการสร้างแรงจูงใจให้แก่ลูกจ้างชั่วคราวเงินกองทุนฯ ได้ตั้งแต่บัดนี้จนถึงสิ้นเดือนมีนาคม ๒๕๕๙ เพื่อ สบท. จะได้รวบรวม วิเคราะห์ สรุปผล นำเสนอผู้บริหารและผู้มีอำนาจพิจารณาอนุมัติและประกาศใช้ต่อไป
๑๓	เนื่องจากว่า ส.ป.ก.จังหวัดได้แต่งตั้งคณะทำงานเร่งรัดหนี้และได้ออกปฏิบัติงานในพื้นที่ มีค่าใช้จ่ายต่างๆ กองทุนฯ จะมีการจัดสรรงบประมาณเพิ่มเติมให้หรือไม่ ในกรณีที่ต้องติดตามการใช้จ่ายเงินให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการกู้ยืม หรือการแก้ปัญหากรณีที่เกษตรกรไม่สามารถชำระหนี้ได้ เช่น ค่าส่งหนังสือแจ้งเตือน (ค่าไปรษณีย์) ค่าน้ำมันรถ และอื่นๆ งบค่าสาธารณูปโภคของจังหวัดไม่เพียงพอจะจัดสรรเพิ่มเติมภายในไตรมาสที่ ๓-๔ หรือไม่	สบท.อยู่ระหว่างการพิจารณาจัดสรรค่าใช้จ่ายในการบริหารงานกองทุนฯ (เพิ่มเติม) ให้กับ ส.ป.ก.จังหวัด ภายในเดือนมีนาคม ๒๕๕๙ โดยพิจารณาจากปริมาณงานของ ส.ป.ก.จังหวัด (จำนวนเกษตรกรและเงินที่ต้องบริหารจัดการ) ทั้งนี้ ขอให้ ส.ป.ก.จังหวัด ใช้จ่ายเงินตามความจำเป็นและเหมาะสมกับงานที่ดำเนินการ เพราะ ส.ป.ก. จะต้องสรุปผลการปฏิบัติงาน และ ค่าใช้จ่ายนำเสนอ คณะอนุกรรมการโครงการและการเงินกองทุนฯ ในการขออนุมัติวงเงินค่าใช้จ่ายในงบประมาณถัดไป
๑๔	กองทุนมีสิ่งจูงใจอย่างไร ที่จะให้เกษตรกรที่มีหนี้ค้างชำระมาชำระหนี้เงินกองทุนฯ เพราะว่ายอดหนี้ค้างชำระเงินกองทุนเพิ่มขึ้นทุกปี	สบท. เคยมีมาตรการจูงใจการชำระหนี้ให้แก่เกษตรกรในกรณีชำระหนี้ค้างภายในระยะเวลา ๒ ปี (พฤษภาคม ๒๕๕๑ - ๓๐ เมษายน ๒๕๕๓) ตามมติ คปก. ครั้งที่ ๑/๒๕๕๑ วันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๕๑ มาแล้ว แต่ขณะนี้ได้กำหนดเป็นตัวชี้วัด ปทจ. ในการติดตามหนี้ค้างชำระ

ข้อ	คำถาม	คำตอบ
๑๕	ข้อมูลต่างๆของกองทุน ไม่ว่า จะเป็นข้อมูลเงินกู้ ค่าเช่า ค่าเช่าซื้อ เม็ดเงินต่างๆ ทั้งรับ-จ่าย สัญญาที่เป็น ปัญหาอยู่ในอดีตจนถึงปัจจุบัน สบท. มีแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าว อย่างไร และเมื่อไหร่ (แหล่งข้อมูลจากระบบ GF หรือ ส.ป.ก.จังหวัด ข้อมูลจะไม่ตรงกัน) อยากเห็นการใช้ข้อมูลกองทุนฯ เป็นหนึ่งเดียวกัน ปฏิบัติงานกองทุน มาตั้งแต่ปี ๒๕๓๒ ยังไม่เห็นว่ากองทุน มีการแก้ไขปัญหาอย่างแท้จริง	ขณะนี้ สบท.กำลังแก้ไขปัญหาในเบื้องต้นได้ กำหนดเป็นตัวชี้วัด ปทจ.และได้กำหนดขั้นตอนการ ดำเนินงาน ดังนี้ <pre>graph TD; A[ส.ป.ก.จังหวัด] --> B[ฐานข้อมูลกองทุน]; A --> C[ใบเสร็จรับเงิน]; B --> D[สำนักบริหารกองทุน]; C --> D; D --> E[ฐานข้อมูลกองทุน]; D --> F[ใบเสร็จรับเงิน]; E --> G[รายงานการดำเนินงานกองทุน การปฏิบัติงานที่...]; F --> G; G --> H[กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ]</pre>
๑๖	กองทุนฯ มีมาตรการควบคุม กำกับดูแลลูกจ้างเงินกองทุนในการ ปฏิบัติงานอย่างไร ถ้าลูกจ้างเงินกองทุนฯ ละเลยการไม่ปฏิบัติงานตามหน้าที่ความ รับผิดชอบ	ต้องมีการประเมินผลการทำงานของลูกจ้างคนที่ ละเลยการปฏิบัติงานออกจากการทำงาน และจ้างคนใหม่เข้า มาทำงานแทน
๑๗	การฟ้องคดีถ้ากลุ่มการเงินส่ง เรื่องให้กลุ่มกฎหมาย กลุ่มการเงิน สามารถบันทึกลงระบบข้อมูลเลยได้ หรือไม่ และจะมีผลต่อเป้าจัดเก็บหนี้หรือไม่	การดำเนินการส่งฟ้องลูกหนี้ หากยังไม่มีคำพิพากษา ศาลเป็นลายลักษณ์อักษร ยังไม่ต้องดำเนินการบันทึกใน ระบบข้อมูลและไม่ส่งผลต่อเป้าจัดเก็บ จะมีส่วนต่อเมื่อมีการ บันทึกข้อมูลกรณีฟ้องศาลแล้ว
๑๘	ควรปรับวันที่ในใบเตือนรับ ชำระหนี้ ควรเว้นวันหยุด เสาร์-อาทิตย์ เพราะจะทำให้เกษตรกรชำระหนี้ไม่ได้ และเกิดความคลาดเคลื่อนของดอกเบี้ย ซึ่งส่วนมากเกษตรกรจะไม่ได้ดูว่าตรงกับ เสาร์-อาทิตย์ หรือไม่	ในการออกใบแจ้งหนี้ และใบเตือนหนี้ เป็นการ ประมวลข้อมูลจากวันครบกำหนดชำระหนี้ของเกษตรกร ตามที่ระบุในสัญญากู้ยืมเงิน เช่น ชำระงวดแรกวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ พอถึงงวดชำระเงินในปีถัดไป ใบใบแจ้งใบเตือนก็ จะระบุ วันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ซึ่งทางโปรแกรมไม่สามารถ ปรับวันชำระในใบแจ้ง ใบเตือนได้ และแจ้งหมายเหตุไว้ ด้านล่าง หากเกษตรกรไม่สามารถมาชำระหนี้ในวันที่จะระบุได้ จะคิดดอกเบี้ยเพิ่มไปถึงวันที่เกษตรกรนำเงินมาชำระหนี้เป็น จำนวนเงินวันละเท่าไร
๑๙	กรณีที่มีการประกาศใน ราชกิจจานุเบกษา ในการลดดอกเบี้ย เข้าซื้อจากร้อยละ ๔ เป็นร้อยละ ๑ ต้องทำสัญญาแนบท้ายเพิ่มเติมหรือไม่ หรือสามารถปรับอัตราดอกเบี้ยได้เลย	ส.ป.ก. ปรับลดอัตราดอกเบี้ยเข้าสู่ที่ดินให้เกษตรกร จากร้อยละ ๔ ต่อปี เป็นร้อยละ ๑ ต่อปี ของค่าเช่าซื้อที่ดิน ที่ค้างชำระตั้งแต่วันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๕๙ ตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเช่าซื้อที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๙ ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว เมื่อวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๕๙ ส.ป.ก.จังหวัดสามารถปรับ ลดอัตราดอกเบี้ยให้ผู้เช่าซื้อได้เลยโดยไม่ต้องทำสัญญา แก้ไขเพิ่มเติมแนบท้ายสัญญาเช่าซื้อที่ดินฯ

ข้อ	คำถาม	คำตอบ
๒๐	การอัปโหลดข้อมูลที่ ธ.ก.ส. ส่งมาแล้ว อยากให้มีปุ่ม browser เลือกได้เลย ตอนเรียกข้อมูลก่อนพิมพ์ใบเสร็จ	การอัปโหลดข้อมูลที่ธ.ก.ส. ส่งมาแล้ว และให้มีปุ่ม browser เพื่อพิมพ์ใบเสร็จในหน้าจอเดียวกันไม่สามารถทำได้ เพราะใบเสร็จกรณีรับชำระเงินผ่านช่องทาง ธกส. กำหนดขั้นตอนการพิมพ์ใบเสร็จไว้ ดังนี้ ๑.ต้องทำการ upload ข้อมูลแยกเม็ดเงินรับจาก ธกส. เพื่อทำการประมวลคำนวณแยกเงินต้นและดอกเบี้ย และโอนข้อมูลที่ได้จากการคำนวณเข้าใบแจ้งหนี้และเข้าแฟ้มใบเสร็จรับเงินโดยต้อง save ข้อมูลให้เรียบร้อยก่อนที่จะนำมาพิมพ์ได้ ๒.User ต้องเข้าเมนูแฟ้มใบเสร็จเพื่อเลือกใบเสร็จที่ต้องการพิมพ์ออกจากระบบ The screenshot displays two main parts of the application: Top Section (File Upload Form): Titled "ต้องประมวลผล ณ วันที่ ก่อน upload file จากระบบฯ". It includes fields for date (25 กุมภาพันธ์ 2559), user (CHAO), and password (29 มกราคม 2559). Below these are input fields for file name and path, followed by a "check file" button and a "upload" button. Bottom Section (Transaction Summary Table): A large table titled "ใบเสร็จรับเงิน ขึ้นใบจากใบแจ้งหนี้ หน้า ธ.ก.ส. จัดหมวดหมู่รายการ วันที่เสร็จ 25 กุมภาพันธ์ 2559". The table has columns for various financial metrics like interest rate, principal, and fees. Below the table is a detailed breakdown of charges and payments, including sections for "ค่าธรรมเนียม" (fees) and "ยอดชำระเงิน" (payment amounts).

ข้อ	คำถาม	คำตอบ
๒๑	การคิดอัตราดอกเบี้ยการผิदनัดชำระหนี้ให้คิดร้อยละ ๗.๕ ต่อปี ตั้งแต่วันเริ่มผิदनัดชำระ แต่ในขณะนี้ลูกหนี้ผิदनัดชำระ และในระบบโปรแกรมมีการเรียกเก็บดอกเบี้ยร้อยละ ๔	กรณีมีการผิदनัดชำระหนี้ นั้น หากยังไม่มี การดำเนินการส่งฟ้องดำเนินคดี และไม่มีคำพิพากษาศาล ในระบบโปรแกรมก็จะยังคงคิดดอกเบี้ยตามสัญญากู้ยืมที่บันทึกไว้ และให้ ส.ป.ก.จังหวัดดำเนินการตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การให้กู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแก่เกษตรกร และสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๔ หมวด ๑๐ การปลอดชำระหนี้ การผ่อนผันการชำระเงินรายงวด การขยายเวลาชำระหนี้ และการลดดอกเบี้ยเงินกู้ และหมวด ๑๑ การไม่ชำระหนี้ และการเร่งรัดหนี้ตามสัญญากู้ยืม และปฏิบัติตามคู่มือวิธีปฏิบัติการจัดเก็บหนี้เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (เอกสารปฏิรูปที่ดินฉบับ ที่ ๓๑๖) พ.ศ.๒๕๔๗ ปรับปรุงใหม่ พ.ศ. ๒๕๕๒
๒๒	การคิดอัตราดอกเบี้ยผิदनัด ๗.๕ % สามารถให้โปรแกรมคำนวณได้หรือไม่	ขณะนี้สำนักบริหารกองทุนโดยกลุ่มระบบข้อมูลกองทุนกำลังดำเนินการพัฒนาโปรแกรมเพื่อรองรับการคำนวณดอกเบี้ยผิदनัด
๒๓	การบันทึกดอกเบี้ยผิदनัด ทางบัญชี มีแนวปฏิบัติอย่างไร	กรณีมีการผิदनัดชำระหนี้ นั้น หากยังไม่มี การดำเนินการส่งฟ้องดำเนินคดี และไม่มีคำพิพากษาศาล ในระบบโปรแกรมก็จะยังคงคำนวณดอกเบี้ยตามสัญญากู้ยืมการบันทึกบัญชีจึงยังไม่ได้รับรู้ดอกเบี้ยผิदनัด และให้ ส.ป.ก.จังหวัดดำเนินการตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การให้กู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแก่เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๔ หมวด ๑๐ การปลอดชำระหนี้ การผ่อนผันการชำระเงินรายงวด การขยายเวลาชำระหนี้ และการลดดอกเบี้ยเงินกู้ และหมวด ๑๑ การไม่ชำระหนี้ และการเร่งรัดหนี้ตามสัญญากู้ยืม และปฏิบัติตามคู่มือวิธีปฏิบัติการจัดเก็บหนี้เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (เอกสารปฏิรูปที่ดินฉบับ ที่ ๓๑๖) พ.ศ.๒๕๔๗ ปรับปรุงใหม่ พ.ศ. ๒๕๕๒
๒๔	กรณีการปรับอัตราดอกเบี้ย ค่าเช่าซื้อร้อยละ ๔ เป็นร้อยละ ๑ ต้องมีการแก้ไขสัญญาเช่าซื้อที่ดินที่มีอยู่เดิมหรือไม่	ไม่ต้องแก้ไขสัญญาใหม่ เนื่องจากถือเป็นอำนาจของ คปก. รวมทั้งมีระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการเกี่ยวกับการเช่าซื้อที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๘ รองรับแล้ว
๒๕	ลูกหนี้ค่าที่ดินกรณีกองทุนที่ดิน บางส่วนได้รับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินแล้ว แต่มีสัญญากู้เงินกับ ธกส. จำเป็นต้องดำเนินการเปลี่ยนเจ้าหนี้ โดยให้จัดทำเป็นสัญญาเงินกู้ของ ส.ป.ก. หรือไม่	สัญญากู้ยืมเงิน เป็นสัญญาสิทธิเรียกร้องที่ ธกส. สามารถเรียกให้เกษตรกรมาชำระหนี้ได้ เมื่อ ธกส. โอนสิทธิให้ ส.ป.ก. และลูกหนี้ยินยอม เป็นการเปลี่ยนตัวเจ้าหนี้ ในทางกฎหมาย ส.ป.ก. มีสิทธิเรียกร้องแทนโดยปริยาย ไม่ต้องทำเป็นสัญญาเงินกู้ของ ส.ป.ก.

ข้อ	คำถาม	คำตอบ
๒๖	การปรับอัตราค่าเช่าโดยอิงราคาประเมินกรมธนารักษ์ให้ยกเว้นที่ดินพระราชทานนั้น ที่ดินบริจาคและที่ดินราชพัสดุ ต้องปรับอัตราค่าเช่าด้วยหรือไม่	ที่ดินบริจาคและที่ดินราชพัสดุเป็นที่ดินที่ได้รับพระราชทาน เพื่อบำดำเนินการปฏิรูปที่ดินและไม่สามารถจัดให้เกษตรกรเช่าซื้อได้เช่นเดียวกับที่ดินพระราชทาน จึงไม่ต้องปรับอัตราค่าเช่าตามมติ คปก. ครั้งที่ ๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๕๗
๒๗	กรณีปรับลดอัตราดอกเบี้ยจากอัตราร้อยละ ๔ เป็นร้อยละ ๑ จะต้องทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมแนบท้ายสัญญาฉบับเดิมหรือไม่	ส.ป.ก. ได้ปรับลดอัตราดอกเบี้ย จากอัตราร้อยละ ๔ เป็นร้อยละ ๑ โดยได้ปรับปรุงแก้ไขระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเช่าซื้อที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๕๔ ข้อ ๑๔ และได้ประกาศใช้ในราชกิจจานุเบกษาแล้ว เมื่อวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๕๔ ส.ป.ก.จังหวัด สามารถคำนวณเพื่อเรียกเก็บดอกเบี้ยเช่าซื้อในอัตราร้อยละ ๑ ของค่าเช่าซื้อที่ค้างชำระได้ตั้งแต่วันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๕๔ โดยไม่ต้องทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมแนบท้ายสัญญาเช่าซื้อฉบับเดิม แต่ ส.ป.ก.จังหวัด ควรได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าซื้อทราบ



ฝ่ายนิติวิธี
วันที่ 30 ต.ค. 2540
เวลา 14.30

อำนาจ บันทึกข้อความ

วันที่ 29 ต.ค. 2540
เวลา 14.30

ส่วนราชการ ฝ่ายนิติกรรมและสัญญา กองนิติการ

ที่ กษ 1205.1/2033

วันที่ 29 ตุลาคม 2540

เรื่อง การขอการจัดเก็บค่าเช่าโดยไม่มีสัญญาเช่า

ฝ่ายตรวจสอบบัญชีกองทุน

วันที่ 0.548

วันที่ 3 พ.ย. 2540

เวลา

เรียน ผบก.

ตามที่จังหวัดชัยนาทได้มีหนังสือที่ ชน 0012/4690 ลงวันที่ 15 มีนาคม 2539 ขอร้อง
การจัดเก็บค่าเช่าที่ดิน กรณีที่เกษตรกรไม่ได้ผ่านการคัดเลือกและไม่ได้ทำสัญญาเช่ากับ ส.ป.ก. ซึ่ง
กมก. ได้มีบันทึกที่ กษ 1205.1/1730 ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2539 แจ้งความเห็นกรณีตามข้อหาหรือว่า
ส.ป.ก. ไม่สามารถจัดเก็บค่าเช่าและค่าภาษีบำรุงท้องที่ จากผู้ที่เข้ามาทำประโยชน์ในที่ดินแปลงว่างได้
เนื่องจากไม่มีกฎหมาย ระเบียบ หรือสัญญาใดกำหนดรองรับให้กระทำได้ และ เห็นควรให้มีการประชุม
หารือร่วมกันระหว่าง กมก. และ กบก. เพื่อพิจารณาแก้ไขปัญหาดังกล่าว และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้
ยึดถือเป็นแนวปฏิบัติ นั้น

บัดนี้ กมก. ได้ดำเนินการประชุมหารือร่วมกันระหว่าง ผบส., ผรค., กมก. 1, และกบก. แล้ว
เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2540 โดยที่ประชุมมีความเห็นว่า ถ้ายังจัดทำสัญญาเช่าที่ดินกับเกษตรกรไม่
แล้วเสร็จ แม้ว่าเกษตรกรรายนั้นจะได้รับคัดเลือกจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดให้เป็นผู้เข้าทำ
ประโยชน์ในที่ดินนั้นแล้วก็ตาม ก็ไม่ควรจัดเก็บค่าเช่าและค่าภาษีบำรุงท้องที่ จากเกษตรกรนั้นๆ สำหรับ
รายได้จัดเก็บไปแล้วโดยไม่มีสัญญาเช่าที่ดิน ให้จังหวัดเร่งรัดทำสัญญาเช่าที่ดินให้แล้วเสร็จโดยเร็ว
ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นายไพโรจน์ โลกนิม)

ผู้ช่วยชาวนาตามกฎหมายปฏิรูปที่ดิน
รักษาราชการแทนผู้อำนวยการกองนิติการ

Perchun
4 we 4e

- ฝ่ายเลขานุการ
- ฝ่ายนิติวิธี
- ฝ่ายกฎหมาย

- 92.000.000.00

วิภาดา โสภณกิจ

30.10.40
(นางวรรณวิทย์ ไชยกุล)

(นางพรทิพย์ ไชยกุล)

หัวหน้าฝ่ายนิติกรรมและสัญญา
รักษาราชการแทน

วันที่ฝ่ายนิติวิธี
30 ต.ค. 2540

(กรณีฉุกเฉิน)

ที่ กษ 1206/ว 753



สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
1 ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ 10200

2 ธันวาคม 2540

เรื่อง การจัดเก็บค่าเช่าโดยไม่มีสัญญาเช่า

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด นครสวรรค์

ส.ป.ก. นครสวรรค์
เลขที่ 0017
วันที่
เวลา

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้ตรวจสอบทะเบียนการชำระเงินค่าเช่าของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก. จังหวัด) ต่างๆ ปรากฏว่า มี ส.ป.ก. จังหวัดบางจังหวัดได้จัดเก็บค่าเช่าที่ดินจากเกษตรกรที่ไม่ได้ผ่านการคัดเลือก และไม่ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับ ส.ป.ก. ซึ่ง ส.ป.ก. พิจารณาแล้วเห็นว่า การจัดเก็บค่าเช่าจากเกษตรกรในกรณีดังกล่าวข้างต้นนั้น ยังไม่มีกฎหมาย ระเบียบ หรือสัญญาใดๆ ให้กระทำได้ ดังนั้นเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาในทางปฏิบัติ จึงใคร่ขอให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดถือปฏิบัติเป็นแนวทางเดียวกันว่า หากจังหวัดยังจัดทำสัญญาเช่าที่ดินกับเกษตรกรไม่แล้วเสร็จ แม้ว่าเกษตรกรรายนั้นจะได้รับการคัดเลือกจากคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) ให้เป็นผู้เช่าทำประโยชน์ที่ดิน และได้เข้าทำประโยชน์แล้วก็ตาม ส.ป.ก. ก็ไม่ควรจัดเก็บค่าเช่าและค่าภาษีบำรุงท้องที่จากเกษตรกรนั้นๆ สำหรับรายได้จัดเก็บไปแล้วโดยไม่มีสัญญาเช่าที่ดิน ให้จังหวัดเร่งรัดจัดทำสัญญาเช่าให้แล้วเสร็จโดยเร็วต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้ง ส.ป.ก. จังหวัดเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นาย/ลอคประสพ สุรัสวดี)

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

กองบริการกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

โทร 281-0738 โทรภาพ 282-5897

คุณสมบัติหน้าที่ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติงานของลูกจ้างชั่วคราว
เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

คุณสมบัติ :

๑. อายุ ๑๘ ปีบริบูรณ์
๒. มีความรู้ความสามารถและเหมาะสมในการปฏิบัติหน้าที่ และสามารถปฏิบัติงานภาคสนามได้
๓. มีความรู้ความสามารถด้านการใช้โปรแกรม Microsoft Office, Word, Excel, PowerPoint เป็นต้น
๔. วุฒิการศึกษาไม่เกินปริญญาตรี

หน้าที่ความรับผิดชอบลูกจ้างชั่วคราวปฏิบัติงานด้านกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม :

• ทำหน้าที่ผู้ช่วยปฏิบัติงานด้านเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ ใน ส.ป.ก.จังหวัด และ สำนักบริหารกองทุน ดังนี้

๑. รวบรวมข้อมูลแปลงที่ดินที่มีผู้เสนอขายที่ดินในด้านต่าง ๆ ได้แก่ สภาพและสมรรถนะที่ดิน การเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน แหล่งน้ำ สาธารณูปโภค ราคาที่ดิน และข้อมูลอื่น ๆ เพื่อประกอบการพิจารณาจัดซื้อที่ดิน
๒. รวบรวมความต้องการเบื้องต้นของเกษตรกรในพื้นที่เขตปฏิรูปที่ดิน เกี่ยวกับความต้องการ กู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ เพื่อการผลิตทางการเกษตร โดยแยกประเภทการเกษตร การกำหนดพื้นที่ที่เหมาะสมตรงความต้องการของเกษตรกรและฤดูกาลผลิต รวบรวมเสนอขอใช้เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ ตามระเบียบและหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง
๓. วิเคราะห์ความเหมาะสมในเบื้องต้นของการกู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ ทั้งรายโครงการ และรายบุคคล เพื่อให้การกู้ยืมเงินไปใช้เหมาะสมกับกิจกรรมและเกิดประโยชน์แก่เกษตรกร โดยตรง เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้แก่เกษตรกรและสามารถมีรายได้ส่งคืนเงินกู้ยืมให้แก่ กองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ ได้ตามกำหนด รวมทั้งติดตามการดำเนินการตามที่ได้รับอนุมัติ เป็นระยะ ๆ
๔. ช่วยจัดทำและตรวจสอบในเบื้องต้นเกี่ยวกับสัญญากู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ สัญญาเช่า สัญญาเช่าซื้อ
๕. ประสานงานกับเกษตรกรในพื้นที่เพื่อประสานงานและเร่งรัดการจัดเก็บหนี้สิน ได้แก่ เงินกู้ ค่าเช่า และค่าเช่าซื้อที่ดิน ที่เกษตรกรมีภาระกับ ส.ป.ก. โดยมีการติดตามและเร่งรัด เป็นระยะ ๆ ตลอดปี
๖. ช่วยปฏิบัติงานด้านระบบข้อมูลกองทุนและการพัฒนาโปรแกรมกองทุน
๗. ช่วยปฏิบัติงานด้านการเงินและบัญชีกองทุน
๘. ช่วยปฏิบัติงานด้านอื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย