

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ งานปรับปรุงอาคารสำนักงานชั้น ๑ เป็นศูนย์บริการประชาชน ส.ป.ก.ชุมพร
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชุมพร
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร จำนวนเงิน ๙๖,๗๐๐ บาท (เก้าหมื่นหกพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)
๔. ลักษณะงาน (โดยสังเขป)
งานปรับปรุงอาคารสำนักงานชั้น ๑ เป็นศูนย์บริการประชาชน ส.ป.ก.ชุมพร ตามแบบเลขที่ ๓๗๐๑๖๐๓-๐๐๘-๖๒ ประกอบด้วย งานรื้อถอนขนย้าย ประตูหน้าต่างกระจก วงกบบานกรอบ ผังกระจกเดิม บริเวณโถงชั้น ๑ งานติดตั้งประตูหน้าต่างกระจก วงกบบานกรอบอลูมิเนียมใหม่ตามแบบ งานติดตั้งครุภัณฑ์ ม่านจีบรางอลูมิเนียม
๕. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓
เป็นเงิน ๙๕,๗๐๐ บาท (เก้าหมื่นห้าพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)
๖. บัญชีประมาณการราคากลาง
 - แบบสรุปประมาณราคางาน
 - คำสั่งจังหวัดชุมพร ที่ ๒๒๙๘/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓
๗. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

๑. นายวิสาขะ ทองนวล	นายช่างสำรวจอาวุโส	ประธานกรรมการ
๒. นายอัศคนัฐ ภูเพชร	นิติกรชำนาญการ	กรรมการ
๓. นายณรงค์ศักดิ์ จันทร์โท	นายช่างสำรวจ	กรรมการ



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชุมพร โทร. ๐-๗๗๕๐-๓๓๒๔

ที่ ขพ.๐๐๑๑/๑๗๑๕

วันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง รายงานการกำหนดราคากลาง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพร (ผ่านหัวหน้าเจ้าหน้าที่)

ตามคำสั่งจังหวัดชุมพร ที่ ๒๒๔๘/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ได้แต่งตั้งข้าพเจ้าผู้มีนามข้างท้ายนี้ เป็นคณะกรรมการกำหนดราคากลาง งานปรับปรุงอาคารสำนักงานชั้น ๑ เป็นศูนย์บริการประชาชน ส.ป.ก.ชุมพร ตามแบบเลขที่ ๓๗๐๑๖๐๓-๐๐๘-๖๒ จำนวน ๙๖,๗๐๐ บาท (เก้าหมื่นหกพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ตามแผนงบลงทุน (เหลือจ่าย) ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๓ โดยดำเนินการคำนวณราคากลางให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการที่หน่วยงานของรัฐกำหนด หรือปฏิบัติเพื่อให้ได้มาซึ่งราคากลาง นั้น (เอกสาร ๑)

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ได้ร่วมกันดำเนินการกำหนดราคากลาง งานปรับปรุงอาคารสำนักงานชั้น ๑ เป็นศูนย์บริการประชาชน ส.ป.ก.ชุมพร ตามแบบเลขที่ ๓๗๐๑๖๐๓-๐๐๘-๖๒ ตามแผนงบลงทุน (เหลือจ่าย) ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๓ เป็นจำนวนเงิน ๙๕,๗๐๐ บาท (เก้าหมื่นห้าพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) พร้อมนี้ได้แนบบัญชีรายละเอียดประมาณราคางาน จำนวน ๑ ชุด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพร

ส.ป.ก.ชุมพร พิจารณาแล้วเห็นควร
อนุมัติราคางานปรับปรุงอาคารสำนักงาน
ชั้น ๑ เป็นศูนย์บริการประชาชน ส.ป.ก.ชุมพร
ตามที่คณะกรรมการฯ เสนอ เพื่อใช้ประกอบ
การจัดจ้างต่อไป

(นางละไม พูนชัย)
หัวหน้าเจ้าหน้าที่

อนุมัติ / ดำเนินการ

(ลงชื่อ) ประธานกรรมการ

(นายวิสาขะ ทองนวล)

ตำแหน่ง นายช่างสำรวจอาวุโส

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายอัคคณัฐ ภูเพชร)

ตำแหน่ง นิติกรชำนาญการ

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายณรงค์ศักดิ์ จันทร์โท)

ตำแหน่ง นายช่างสำรวจ

(นายบัณฑิต บุญนรากร)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดชุมพร ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพร

๒๓ ก.ค. ๒๕๖๓

สรุปประมาณราคา ปรับปรุงอาคารสำนักงานชั้น ๑ เป็นศูนย์บริการประชาชน ส.ป.ก.ชุมพร

ตามแบบเลขที่ ๓๗๐๑๖๐๓-๐๐๘-๖๒

ชื่อโครงการ แบบปรับปรุงอาคารสำนักงานชั้น ๑ เป็นศูนย์บริการประชาชน ส.ป.ก.ชุมพร

หน่วยงาน : สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชุมพร

ลำดับที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ราคางาน (บาท)		หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	รวมราคางาน	
	ค่างานส่วนที่ ๑ รวมราคางานรื้อถอนปรับปรุงอาคาร				๖๗,๓๖๔.๐๐	
	ค่างานส่วนที่ ๒ งานซื้อครุภัณฑ์				๗,๓๐๐.๐๐	
	สรุปราคาก่อสร้างทั้งหมด					
	ค่างานส่วนที่ ๑ (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงงานหรือทุน)				๖๗,๓๖๔.๐๐	
	ค่าใช้จ่ายงานส่วนที่ ๑ ในรูปของ Factor F ๑.๓๐๕๖ [= (ค่า FACTOR F-๑) * ข้อ ก.]				๒๐,๕๘๖.๐๐	
	ค่างานส่วนที่ ๒ งานจัดซื้อครุภัณฑ์				๗,๓๐๐.๐๐	
	ค่าใช้จ่ายส่วนที่ ๒ ในรูปของ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗%				๕๑๑	
	รวมค่าก่อสร้างทั้งหมด ข้อ ก. + ข้อ ข. + ข้อ ค. ข้อ ง.				๙๕,๗๖๑.๐๐	
	เป็นเงินค่าก่อสร้างประมาณ				๙๕,๗๐๐.๐๐	
เป็นเงิน	(เก้าหมื่นห้าพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)					

.....ประธานกรรมการ

(นายวิสาขะ ทองนวล)

นายช่างสำรวจอาวุโส

.....กรรมการ

(นายอัศคนันท์ กุเฑษร)

นิติกรชำนาญการ

.....กรรมการ

(นายณรงค์ศักดิ์ จันทรีโท)

นายช่างสำรวจ

สรุปประมาณราคา ปรับปรุงอาคารสำนักงานชั้น ๑ เป็นศูนย์บริการประชาชน ส.ป.ก.ชุมพร

ตามแบบเลขที่ ๓๗๐๑๖๐-๐๐๘-๖๒

โครงการ แบบปรับปรุงอาคารสำนักงานชั้น ๑ เป็นศูนย์บริการประชาชน ส.ป.ก.ชุมพร

หน่วยงาน : สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชุมพร

ลำดับที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุ(บาท)		ค่าแรง(บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าจ้าง (บาท)
				ต่อหน่วย	รวม	ต่อหน่วย	รวม	
๑.๑	งานรื้อถอนและเตรียมการ							
๑.๑.๑	งานรื้อถอนและขนย้ายวงกบประตูหน้าต่างเดิม	๑	งาน	-	-	๗๓๕	๗๓๕	๗๓๕
	รวมราคางานรื้อถอนและเตรียมการ							
๑.๒	งานปรับปรุง ประตู-หน้าต่าง							
๑.๒.๑	ติดตั้งประตูบานสวิง วงกบและกรอบบานอลูมิเนียมสีขาว	๑	ชุด	๑๑,๘๓๕	๑๑,๘๓๕	๓,๐๓๖	๓,๐๓๖	๑๔,๘๗๑
	ถูกหักการจกสีเขียวตัดแสง หนาไม่น้อยกว่า ๖ มม.							
	พร้อมอุปกรณ์การติดตั้งครบชุดมาตรฐาน (D๑)							
	ติดตั้งคอกกาวีเฟิมพ์ ๓รา ส.ป.ก. เส้นผ่า ๓๗.๕ ซม. และลายเส้นนอนคู่ตามแบบ							
๑.๒.๒	ติดตั้งประตูบานเลื่อนเดี่ยว หน้าต่างบานเลื่อนสลับ วงกบและกรอบบานอลูมิเนียมสีขาว	๑	ชุด	๑๒,๒๐๖	๑๒,๒๐๖	๒,๒๘๕	๒,๒๘๕	๑๔,๔๙๑
	ถูกหักการจกสีเขียวตัดแสง หนาไม่น้อยกว่า ๖ มม.							
	พร้อมอุปกรณ์การติดตั้งครบชุดมาตรฐาน (W๑)							
๑.๒.๓	ติดตั้งประตูบานเลื่อนและบานติดตาย วงกบกรอบบานอลูมิเนียมสีขาว	๑	ชุด	๑๔,๑๗๕	๑๔,๑๗๕	๒,๓๗๒	๒,๓๗๒	๑๖,๕๔๗
	ถูกหักการจกสีเขียวตัดแสง หนาไม่น้อยกว่า ๖ มม.							
	พร้อมอุปกรณ์การติดตั้งครบชุดมาตรฐาน (D๓)							
๑.๒.๔	ติดตั้งหน้าต่างบานเลื่อนสลับช่องแสงติดตาย วงกบและกรอบบานอลูมิเนียมสีขาว	๑	ชุด	๑๑,๐๐๐	๑๑,๐๐๐	๑,๘๔๐	๑,๘๔๐	๑๒,๘๔๐
	ถูกหักการจกสีเขียวตัดแสง หนาไม่น้อยกว่า ๖ มม.							
	พร้อมอุปกรณ์การติดตั้งครบชุดมาตรฐาน (W๑)							
๑.๒.๕	ติดตั้งหน้าต่างบานเลื่อนสลับ วงกบและกรอบบานอลูมิเนียมสีขาว	๑	ชุด	๖,๕๔๘	๖,๕๔๘	๑,๑๘๒	๑,๑๘๒	๗,๗๓๐
	ถูกหักการจกสีเขียวตัดแสง หนาไม่น้อยกว่า ๖ มม.							
	พร้อมอุปกรณ์การติดตั้งครบชุดมาตรฐาน (D๒B)							
	รวมราคางานปรับปรุงประตู-หน้าต่าง							
	งานครุภัณฑ์							
๒.๑	มานับเปิดข้างรางอลูมิเนียมครบชุด ผ่ากันแสง สีพื้น โฟลีสเตอร์ ๑๐๐ %	๒	ชุด	๓,๕๐๐	๗,๐๐๐	๑๕๐	๓๐๐	๗,๓๐๐
	ขนาด ความสูงไม่ต่ำกว่า ๑.๘ ม. ความกว้างไม่ต่ำกว่า ๑.๗ ม.							
	รวมราคางานครุภัณฑ์							

เงื่อนไขพิเศษ

๑. วัตถุประสงค์

ผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จะให้ผู้รับจ้างทำการปรับปรุงอาคารสำนักงานชั้น๑ เป็นศูนย์บริการประชาชน ส.ป.ก.ชุมพร ตามแบบเลขที่ ๓๗๐๑๖๐๓-๐๐๘-๖๒

๒. สถานที่ก่อสร้าง

งานนี้ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชุมพร ตำบลนาชะอัง อำเภอเมือง จังหวัดชุมพร

๓. รายการสำคัญที่ผู้รับจ้างต้องจัดทำ

งานที่ผู้รับจ้างต้องจัดทำ มีดังต่อไปนี้

งานปรับปรุงอาคารสำนักงานชั้น๑ เป็นศูนย์บริการประชาชน ส.ป.ก.ชุมพร ตามแบบเลขที่ ๓๗๐๑๖๐๓-๐๐๘-๖๒ ประกอบด้วย

- งานรื้อถอนขนย้าย ประตูหน้าต่างกระจก วงกบบานกรอบ ผนังกระจกเดิม บริเวณโถงชั้น๑
- งานติดตั้งประตูหน้าต่างกระจก วงกบบานกรอบอลูมิเนียมใหม่ตามแบบ
- งานติดตั้งครุภัณฑ์ ม่านจีบรางอลูมิเนียม

๔. การดำเนินการ

๔.๑ การควบคุมเพื่อการก่อสร้างตามสัญญา ผู้รับจ้างต้องแต่งตั้งผู้ควบคุมงานของตนซึ่งต้องอยู่ประจำ ณ สถานที่ก่อสร้างเพื่อควบคุมงานประสานงานตามสัญญาถ้าผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างไม่อยู่ในความควบคุมโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างมีอำนาจสั่งหยุดงานทั้งหมดหรือบางส่วนได้ทันทีซึ่งความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอยืดวันทำการออกไปไม่ได้ และผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ อันสืบเนื่องมาจากการนี้ทั้งสิ้น

๔.๒ ภายใน ๗ วันนับจากวันลงนามในสัญญาหรือ ๗ วันนับจากวันที่ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างแจ้งให้ผู้รับจ้างเข้าปฏิบัติงาน และก่อนที่ผู้รับจ้างจะเริ่มลงมือทำงานผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนปฏิบัติงานแผนเครื่องจักรเครื่องมือที่ได้ปรับปรุงให้ถูกต้องตามสภาพฤดูกาลเสนอให้คณะกรรมการตรวจการจ้างของผู้ว่าจ้าง เห็นชอบดำเนินการ คณะกรรมการตรวจการจ้างจะคอยเร่งรัดให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติงานที่กำหนดไว้ ทั้งนี้เพื่อให้การปรับปรุงอาคารเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่ระบุในสัญญา

๔.๓ ผู้รับจ้างจะต้องตรวจแบบและรายละเอียดโดยถี่ถ้วนหากปรากฏว่าแบบและรายละเอียดดังกล่าวมีการขัดแย้งคลาดเคลื่อนหรือผิดพลาด ผู้รับจ้างจะต้องรายงานให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบทันที และคณะกรรมการตรวจการจ้างจะเป็นผู้พิจารณาวินิจฉัย คำวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ว่าจ้างนั้น ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามโดยเคร่งครัดและถือเป็นอันยุติ

๔.๔ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบหากมีความเสียหายเกิดขึ้นกับอาคาร ทรัพย์สิน และบุคคลผู้อยู่ข้างเคียง อันเนื่องมาจากการงานของผู้รับจ้าง

๔.๕ ผู้รับจ้างจะต้องเตรียมงานและวัสดุล่วงหน้า ให้สอดคล้องกับแผนการทำงาน การเสียเวลาปฏิบัติงานเนื่องจากกรณีใดๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างจะนำมาเป็นข้ออ้างเพื่อขอขยายเวลาและเรียกร้องความเสียหายใดๆ ไม่ได้ยกเว้นกรณีที่เป็นความผิดพลาดของกลุ่มบุคคลที่ไม่อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

๔.๖ ผู้รับจ้างจะต้องทำแผนงานการทำงานแบบ Shop drawings และต้องนำเสนอแบบ Shop drawings เพื่อขยายรายละเอียดการทำงาน และเอกสารแสดงขั้นตอนวิธีการทำงาน จำนวน ๓ ชุด ขนาดไม่น้อยกว่า แบบต้นฉบับ ได้แก่ กรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงาน เห็นชอบอนุมัติก่อนการทำงานล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๕ วันทำงานปกติ

๔.๗ ผู้รับจ้างต้องทำแผนงานการขออนุมัติวัสดุ และต้องนำเสนอเอกสารการขออนุมัติการใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง พร้อมตัวอย่างวัสดุ catalog หรือผลทดสอบที่เกี่ยวข้อง(ถ้ามี) จำนวน ๓ ชุด ให้แก่กรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงาน เห็นชอบอนุมัติก่อนการทำงานล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๕ วันทำงานปกติ

๔.๘ ผู้รับจ้างถือเป็นผู้รับเหมาหลักของโครงการ (Main Contractor) ซึ่งต้องรับผิดชอบดำเนินการประสานงานเป็นผู้นำในการจัดทำ Integrated Construction Schedule ร่วมกับผู้รับจ้างรายย่อยอื่นๆ (Sub Contractor) หรือ ผู้รับจ้างรายอื่นๆ ที่มีความเกี่ยวข้องกับดำเนินงานปรับปรุงอาคารนี้ (ถ้ามี) โดยความเห็นชอบร่วมกันของผู้รับจ้างดังกล่าว เพื่อให้สอดคล้องกับแผนงานหลักที่ผู้รับจ้างได้กำหนดไว้ ให้เรียบร้อย

๔.๙ ในกรณีที่ตารางแสดงปริมาณวัสดุและราคาก่อสร้างมิได้กำหนดรายการไว้ แต่มีปรากฏในแบบก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ โดยถือว่างานดังกล่าวได้รวมค่างานไว้ในรายการหนึ่งรายการใดของราคาก่อสร้างตามสัญญาแล้ว

๔.๑๐ ในกรณีที่มีได้ระบุในตารางแสดงปริมาณวัสดุและราคาก่อสร้างและในแบบก่อสร้าง แต่งานดังกล่าวเป็นรายละเอียด หรือเป็นส่วนที่ทำให้ผลงานปรับปรุงก่อสร้างสมบูรณ์ เรียบร้อย เป็นไปตามหลักวิชาช่างที่ดี เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะจัดหาและทำงานนั้นให้แล้วเสร็จสมบูรณ์โดยไม่นำมาคิดเป็นงานเพิ่ม

๔.๑๑ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องติดตั้งแผ่นป้าย โดยแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับการก่อสร้างไว้ ณ บริเวณสถานที่ก่อสร้างจำนวน ๑ จุด สำหรับงานก่อสร้างทั่วไป กรณีงานก่อสร้างที่เป็นการสร้างทาง คลอง หรือลำน้ำ ให้ติดตั้งแผ่นป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้างไว้ ณ จุดเริ่มต้น และจุดสิ้นสุดงานก่อสร้าง อย่างน้อยจำนวน ๒ จุด ตามที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้างเห็นสมควร

แผ่นป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับการก่อสร้างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า ๑.๒๐ เมตร ยาวไม่น้อยกว่า ๒.๔๐ เมตร โดยให้มีรายละเอียดในประกาศดังนี้

๔.๑๑.๑ ชื่อหน่วยงานเจ้าของโครงการสถานที่ติดต่อและหมายเลขโทรศัพท์ พร้อม
ดวงตราหน่วยงานเจ้าของโครงการ

๔.๑๑.๒ ประเภทและชนิดของสิ่งก่อสร้าง

๔.๑๑.๓ ปริมาณงานก่อสร้าง

๔.๑๑.๔ ชื่อ ที่อยู่ผู้รับจ้างพร้อมหมายเลขโทรศัพท์

๔.๑๑.๕ ระยะเวลาเริ่มต้นและระยะเวลาสิ้นสุดของโครงการ

๔.๑๑.๖ วงเงินค่าก่อสร้าง

๔.๑๑.๗ ชื่อเจ้าหน้าที่ของส่วนราชการผู้ควบคุมงานพร้อมหมายเลขโทรศัพท์

๔.๑๑.๘ ชื่อเจ้าหน้าที่ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์

๔.๑๑.๙ คำว่า “กำลังก่อสร้างด้วยเงินภาษีอากรของประชาชน”

๕. การส่งรายงาน

ผู้รับจ้างต้องส่งรายงานแสดงความก้าวหน้าของงานให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบเป็นระยะๆ ทุกๆ สัปดาห์ ตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนด หากปรากฏว่าทำงานล่าช้ากว่าแผนงานที่ได้เสนอไว้ ผู้รับจ้างต้องชี้แจงถึงสาเหตุที่ล่าช้าทั้งต้องพิจารณาเปลี่ยนแปลงแผนและเร่งรัดงานให้แล้วเสร็จตามแผนงานที่กำหนดไว้เดิม

๖. การส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องทำใบส่งมอบงานที่แล้วเสร็จตามส่วนของงานที่กำหนดตามเกณฑ์การจ่ายเงิน เพื่อให้คณะกรรมการตรวจการจ้างตรวจสอบตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดให้งานที่ส่งมอบจะต้องประกอบด้วยลักษณะงานดังต่อไปนี้

๖.๑ งวดที่ ๑ เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างตามลักษณะงาน ดังนี้

- งานรื้อถอนขนย้าย ประตูหน้าต่างกระจก วงกบบานกรอบ ผนังกระจกเดิม บริเวณโถงชั้น ๑
- งานติดตั้งประตูหน้าต่างกระจก วงกบบานกรอบอลูมิเนียมใหม่ตามแบบ
- งานติดตั้งครุภัณฑ์ ม่านจีบรางอลูมิเนียม

และงานส่วนที่เหลือทั้งหมดตามสัญญา พร้อมปรับพื้นที่ทำความสะอาดเก็บวัสดุ ออกนอกบริเวณพร้อมใช้งาน

รายละเอียดตามบัญชีแสดงปริมาณงานและราคางานเป็นไปโดยประมาณเท่านั้น ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการเงื่อนไขที่กำหนดไว้ทุกประการ หากปริมาณงานที่แท้จริงในสนามเพิ่มหรือลดจากปริมาณงานดังกล่าวผู้รับจ้างจะถือเป็นข้ออ้างเพื่อเพิ่มค่าจ้างมิได้ เว้นแต่การตัดปริมาณงานด้วยความจำเป็นโดยคณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณาวินิจฉัยด้วยเหตุใดก็ตามต้องปรับลดเงินค่าจ้างลงตามราคาของปริมาณงานนั้นๆ

๗. การตรวจรับงาน

๗.๑ การตรวจรับงานเพื่อจ่ายเงิน ภายหลังจากที่ได้รับใบส่งมอบงานตามงวดงานจากผู้รับจ้างแล้วคณะกรรมการตรวจการจ้างจะตรวจสอบงานในสนาม ถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้นเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรายการรายละเอียดและแบบ และมีปริมาณงานตามที่กำหนดในใบส่งมอบงานนั้นแล้ว คณะกรรมการตรวจการจ้างจะทำการตรวจรับงานให้ภายใน ๕ วัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจการจ้างได้รับใบส่งมอบงานจากผู้รับจ้าง การตรวจรับงานเช่นนี้ มิได้ทำให้ผู้รับจ้างหมดความรับผิดชอบในความชำรุดเสียหายของสิ่งก่อสร้างที่ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างมาแล้วการรับมอบงานที่จะถือว่าแล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา ก็ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจนครบถ้วนถูกต้องทุกรายการจากผู้รับจ้างและสามารถใช้งานได้สมตามเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้ว

๗.๒ การตรวจรับงานตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้จัดทำงานทั้งหมดครบถ้วนตามสัญญาแล้ว จะต้องจัดทำใบส่งมอบงานรวมทั้งเอกสารการเปลี่ยนแปลงการก่อสร้างและติดตั้งงานระบบทั้งหมดดังกล่าว จำนวน ๕ ชุด ให้แก่คณะกรรมการตรวจการจ้างเพื่อทำการตรวจรับ ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างจะตรวจสอบงานในภาคสนาม ถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้นเสร็จเรียบร้อยครบถ้วนถูกต้องตามรายการรายละเอียดและแบบที่กำหนดในสัญญา และสามารถใช้งานได้ตามเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้ว ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างจะทำการตรวจรับงานให้ทันทีภายในเวลา ๕ วัน นับจากวันที่ได้รับใบส่งมอบงานและเอกสารจากผู้รับจ้าง และให้ถือว่าวันที่ได้รับใบส่งมอบงานดังกล่าวเป็น

วันส่งมอบงานทั้งนี้ ถ้าหากงานที่ส่งมอบนั้นมิได้เป็นไปตามที่กล่าวในวรรคแรก คณะกรรมการตรวจการจ้างมีสิทธิที่จะไม่ตรวจรับงานและสั่งการให้ผู้รับจ้างทำการแก้ไขเพิ่มเติมให้ถูกต้องครบถ้วนตามแบบรูปและรายการข้อกำหนดซึ่งผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตาม ซึ่งในระหว่างการแก้ไขเพิ่มเติมนี้ให้ถือว่ายังไม่มี การส่งมอบงานหลังจากที่ได้ทำการแก้ไขเพิ่มเติมเรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบเพื่อให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทำการตรวจสอบงานใหม่ ถ้าผลของการตรวจสอบปรากฏว่าผู้รับจ้างทำการแก้ไขเพิ่มเติมครบถ้วนถูกต้องตามแบบรูปและรายการเรียบร้อยแล้ว คณะกรรมการตรวจการจ้างจะทำการตรวจรับงานให้ในเวลา ๕ วัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจการจ้างได้รับแจ้งและให้ถือว่าวันที่ได้รับแจ้งดังกล่าวเป็นวันส่งมอบงาน

๗.๓ รายการของงานที่จะทำการตรวจรับเพื่อการจ่ายเงินจะประกอบด้วยลักษณะงานก่อสร้างตามรายการข้อ ๖.๑

๘. กำหนดระยะเวลาส่งมอบงาน

งานนี้ผู้รับจ้างจะต้องทำให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามสัญญาและส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้างภายในระยะเวลา ๓๐ วัน หรือที่กำหนดในรายงานขอจ้างโดยนับถึจากวันลงนามในสัญญา

๙. การจ่ายเงิน

ภายใต้บังคับแห่งสัญญา ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้าง ดังต่อไปนี้

๙.๑ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษ ข้อ ๖.๑ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๑๐๐ % ของราคางานทั้งหมดที่ได้ระบุไว้ในสัญญา

๑๐. แบบที่ใช้ในการก่อสร้าง

การดำเนินการก่อสร้างทั้งหมดนี้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำตามแบบรูปและรายการ รายละเอียดตลอดจนข้อกำหนดวิธีการก่อสร้างของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) และต้องได้ตำแหน่งขนาด ลักษณะรูปร่าง ระดับ ตามที่กำหนดแสดงไว้ในแบบรูปและรายการ ดังต่อไปนี้

๑๐.๑ งานปรับปรุงอาคารสำนักงานชั้น๑ เป็นศูนย์บริการประชาชน ส.ป.ก.ชุมพร ตามแบบเลขที่ ๓๗๐๑๖๐๓-๐๐๘-๖๒ ประกอบด้วย

- แผ่นที่ ๑/๘ (A-๐๑) สารบัญแบบ ,สัญลักษณ์ประกอบแบบ, รายละเอียดวัสดุ
- แผ่นที่ ๒/๘ (A-๐๒) รายการประกอบแบบ
- แผ่นที่ ๓/๘ (A-๐๓) แผนที่โดยสังเขป
- แผ่นที่ ๔/๘ (A-๐๔) ผังบริเวณ
- แผ่นที่ ๕/๘ (A -๐๕) ผังพื้นที่ชั้นล่าง (เดิม)
- แผ่นที่ ๖/๘ (A -๐๖) ผังพื้นที่ชั้นล่าง (หลังปรับปรุง)
- แผ่นที่ ๗/๘ (A -๐๗) แบบขยายประตูหน้าต่าง
- แผ่นที่ ๘/๘ (E-๐๑) ผังงานระบบไฟฟ้า