



ประกาศจังหวัดชุมพร
เรื่อง การขายทอดตลาดผลผลิตปาล์มน้ำมัน

ด้วยจังหวัดชุมพร โดยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชุมพร (ส.ป.ก.ชุมพร) มีความประสงค์จะดำเนินการจำหน่ายพัสดุผลผลิตปาล์มน้ำมันในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินท้องที่หมู่ที่ ๙ ตำบลหงษ์เจริญ อำเภอกาบัง จังหวัดชุมพร เนื้อที่ประมาณ ๑,๑๑๐ ไร่ โดยวิธีการขายทอดตลาด ซึ่งได้กำหนดราคาขั้นต่ำขายเหมาเป็นรายงวด งวดละ ๒๕๖,๖๘๗.๕๐ บาท/เดือน (สองแสนห้าหมื่นหกพันหกร้อยแปดสิบเจ็ดบาทห้าสิบสตางค์) ระยะเวลาในการดำเนินการเก็บเกี่ยวผลผลิตประมาณ ๘ เดือน โดยมีเงื่อนไขดังนี้

๑. การขายทอดตลาดผลผลิตปาล์มน้ำมันดังกล่าวในครั้งนี้ เป็นการขายตามสภาพ เป็นหน้าที่ของผู้เข้าสุราคาราที่จะต้องทำการพิจารณาตรวจสอบสภาพผลผลิตด้วยตนเอง คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด ถือว่าผู้เสนอราคาพอใจในสภาพของผลผลิตปาล์มน้ำมันดังกล่าว โดยไม่มีการโต้แย้งใดๆ ในภายหลัง

๒. การเข้าสุราคารา ให้เสนอราคาด้วยวาจา โดยให้เสนอสูงกว่าราคาขั้นต่ำไม่น้อยกว่าครั้งละ ๕,๐๐๐ บาท/เดือน

๓. การตัดสินการขายทอดตลาด จะถือราคาสูงสุดของทรัพย์สินที่ผู้เสนอราคาเสนอในขณะนั้นแล้วไม่มีผู้เสนอราคารายอื่นเสนอราคาสูงกว่านั้นอีก คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดจะนับหนึ่งถึงสามแล้วเคาะไม่เป็นการตัดสินตกลงขายทอดตลาด

๔. ในการเข้าสุราคารา ผู้เข้าสุราคาราจะต้องนำหลักฐานเอกสารแสดงต่อคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด ดังนี้

๔.๑ ในกรณีเป็นนิติบุคคล

- ต้องมีสำเนาหนังสือรับรองแสดงการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษี หรือสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (กรณีมอบอำนาจต้องมีหนังสือมอบอำนาจและติดอากรแสตมป์ให้ครบถ้วน)

๔.๒ ในกรณีที่บุคคลธรรมดา

- ต้องแนบบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน (กรณีมอบอำนาจต้องมีหนังสือมอบอำนาจและติดอากรแสตมป์ให้ครบถ้วน)

๔.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันการเสนอราคาอย่างเป็นธรรมในการขายทอดตลาดครั้งนี้

๕. จังหวัดชุมพร โดย ส.ป.ก.ชุมพร สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายหรือยกเลิกการประมูลในครั้งนี้เสียก็ได้ เมื่อเห็นว่าราคาสูงสุดที่ผู้ประมูลได้นั้นยังไม่ใช่ที่พอใจ หรือเป็นการรวมกันกตราคาซื้อ ในกรณีเช่นนี้ผู้เข้าร่วมประมูลจะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

/๖. ผู้เข้าสุราคารา...

๖. ผู้เข้าสู่อุราคาร้องวางหลักประกันการเสนอราคาเป็นเงินสดหรือแคชเชียร์เช็ค สั่งจ่ายสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จำนวน ๑๐๒,๖๗๕ บาท (หนึ่งแสนสองพันหกร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) ก่อนเข้าทำการเสนอราคา โดยจะจ่ายคืนให้ผู้เข้าสู่อุราคาทันทีเมื่อการขายทอดตลาดเสร็จสิ้น การคืนหลักประกันใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ส่วนผู้ชนะการประมูลให้คืนเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงซื้อขายพัสดุเรียบร้อยแล้ว

๗. ผู้ชนะการประมูลจะต้องเข้าทำสัญญาซื้อขายหรือข้อตกลงซื้อขายกับจังหวัดชุมพร ภายใน ๗ วัน นับแต่วันขายทอดตลาด โดยจะต้องวางเงินมัดจำจำนวน ๑ งวด และทางราชการจะคืนเงินมัดจำดังกล่าวเมื่อสิ้นสุดสัญญาหรือข้อตกลง และผู้ซื้อได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาหรือข้อตกลงเรียบร้อยแล้ว และหากผู้ชนะการประมูลไม่เข้าทำสัญญาหรือข้อตกลงภายใน ๗ วัน ยินยอมให้ทางราชการริบหลักประกันการเสนอราคาตามข้อ ๖

กำหนดวันดูผลผลิตปาล์มน้ำมันที่จะดำเนินการขายทอดตลาด ณ พื้นที่แปลงที่ดินในวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๕๘ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. หากไม่ไปดูตามกำหนดถือว่าผู้เข้าเสนอราคารับทราบ และไม่มี การโต้แย้งใดๆ อีก และกำหนดการขายทอดตลาดในวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๕๘ เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ส.ป.ก.ชุมพร เลขที่ ๒๔๕/๓ หมู่ที่ ๑ ตำบลนาชะอัง อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

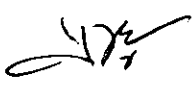
ผู้สนใจจะเสนอราคาสามารถติดต่อสอบถามและลงชื่อรับรายละเอียดต่างๆ ได้ที่ฝ่ายบริหารทั่วไป ส.ป.ก.ชุมพร เลขที่ ๒๔๕/๓ หมู่ที่ ๑ ตำบลนาชะอัง อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร โทรศัพท์ ๐-๗๗๕๐-๓๗๒๔ ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๕๘ ในวันและเวลาราชการ

อนึ่ง ผู้ที่ไม่ลงชื่อรับประกาศขายทอดตลาดไม่มีสิทธิเข้าสู่อุราคา

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๘



(นายวงศ์ศิริ พรหมชนะ)
ผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพร



**เงื่อนไขการขายผลผลิตปาล์มน้ำมัน
โดยวิธีทอดตลาด**

๑. พัสดที่จะจำหน่าย

จังหวัดชุมพร โดยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชุมพร (ส.ป.ก.ชุมพร) จะทำการจำหน่าย พัสดผลผลิตปาล์มน้ำมัน ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เนื้อที่ประมาณ ๑,๑๑๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๙ ตำบลหงษ์เจริญ อำเภอกาบัง จังหวัดชุมพร ระยะเวลาในการดำเนินการเก็บเกี่ยวผลผลิตประมาณ ๘ เดือน เริ่มตั้งแต่ เดือนพฤษภาคม ๒๕๕๘ ถึงเดือนธันวาคม ๒๕๕๘ โดยวิธีขายทอดตลาด ราคาขั้นต่ำงวด(เดือน)ละ ๒๕๖,๖๘๗.๕๐ บาท (สองแสนห้าหมื่นหกพันหกกร้อยแปดสิบเจ็ดบาทห้าสิบบสตางค์) โดยผู้เสนอราคาสูงสุด จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเก็บเกี่ยวทั้งสิ้น

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าสุ้ราคา

๒.๑ ในกรณีเป็นนิติบุคคล

- ต้องมีสำเนาหนังสือรับรองแสดงการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลของสำนักงานทะเบียน หุ้นส่วนบริษัท สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษี หรือสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (กรณีมอบอำนาจ ต้องมีหนังสือมอบอำนาจและติดอากรแสตมป์ให้ครบถ้วน)

๒.๒ ในกรณีที่ส่วนบุคคลธรรมดา

- ต้องแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน (กรณีมอบอำนาจ ต้องมีหนังสือมอบอำนาจและติดอากรแสตมป์ให้ครบถ้วน)

๒.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคา รายอื่น และไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันการเสนอราคาอย่างเป็นธรรม ในการขายทอดตลาดครั้งนี้

๓. หลักประกันการเสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องศึกษาเงื่อนไขและรายละเอียดการขายทอดตลาดของจังหวัดชุมพร ให้เข้าใจก่อนเสนอราคา

๓.๒ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นราคาที่เสนอและไม่สามารถเปลี่ยนแปลงราคาได้ จนถึงวันสิ้นสุด ข้อผูกพันตามสัญญา

๓.๓ ราคาที่เสนอเป็นราคาที่ไม่วางภาษี และผู้เสนอราคาจะต้องเสียภาษีต่างๆ ด้วยตนเอง

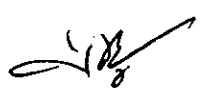
๓.๔ จังหวัดชุมพร จะพิจารณาจากผู้เสนอราคาสูงสุด และมีคุณสมบัติถูกต้องตามที่กำหนด และสงวนสิทธิที่จะไม่พิจารณาหรือเลิกพิจารณาทกลงกับผู้เสนอราคาสูงสุด หรือยกเลิกการพิจารณาขายผลผลิตปาล์มน้ำมันในครั้งนี้ ตามที่เห็นสมควรและเหมาะสมได้ โดยผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากทางราชการทั้งสิ้น

๓.๕ ผู้เสนอราคา ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับอุบัติเหตุในการทำงาน และเป็นผลทำให้ผู้อื่นเสียหาย ทั้งทรัพย์สินและร่างกาย

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้สนใจเสนอราคาครั้งนี้จะต้องตรวจสอบสิ่งของที่เปิดจำหน่ายได้ในวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๕๘ เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. ณ พื้นที่แปลงที่ดิน

/๔.๒ การเข้าสุ้ราคา...



๔.๒ การเข้าสู่ราคา ให้เสนอราคาด้วยวาจา โดยให้เสนอสูงกว่าราคาขั้นต่ำไม่น้อยกว่าครั้งละ ๕,๐๐๐.- บาท/เดือน

๔.๓ การตัดสินใจซื้อขายทอดตลาด จะถือราคาสูงสุดของทรัพย์สินที่ผู้เสนอราคาเสนอ ในขณะนั้นแล้วไม่มีผู้เสนอราคารายอื่นเสนอราคาสูงกว่านั้นอีก คณะกรรมการขายทอดตลาดจะนับหนึ่งถึงสาม แล้วเคาะไม้เป็นการตัดสินตกลงขายทอดตลาด

๔.๔ ผู้สนใจเสนอราคา จะต้องมอบหลักฐานต่างๆ พร้อมหลักประกันเป็นเงินสด หรือ แคชเชียร์เช็ค เป็นเงิน ๑๐๒,๖๗๕.- บาท (หนึ่งแสนสองพันหกร้อยเจ็ดสิบห้าบาทถ้วน) ต่อคณะกรรมการ ดำเนินการขายทอดตลาดก่อนทำการเปิดจำหน่ายในวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๕๘ ก่อนเวลา ๑๐.๐๐ น. ส่วนหลักประกันจะคืนแก่ผู้ไม่ชนะการเข้าสู่ราคาหลังสิ้นสุดการขายทอดตลาดแล้ว การคืนหลักประกันใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย สำหรับผู้ชนะการเสนอราคา จะจ่ายคืนเมื่อทำสัญญาซื้อขายหรือข้อตกลงซื้อขาย เสร็จสิ้นแล้ว

๔.๕ คณะกรรมการฯ จะเปิดการขายทอดตลาด โดยวิธีการเสนอราคาด้วยวาจา ในวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๕๘ เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ส.ป.ก.ชุมพร

๕. หลักเกณฑ์การชำระเงินค่าพัสดุ

๕.๑. การจำหน่ายพัสดุโดยการขายผลผลิตปาล์มน้ำมันในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดิน เนื้อที่ประมาณ ๑,๑๑๐ ไร่ โดยขายเหมาตามสภาพเป็นรายงวด งวดละ ๑ เดือน ประมาณ ๘ เดือน (พฤษภาคม - ธันวาคม ๒๕๕๘) โดยคำนวณตามจำนวนเนื้อที่ที่สามารถเก็บเกี่ยวผลผลิตได้ ซึ่งหากมีพื้นที่ที่มีปัญหาไม่สามารถเข้าเก็บเกี่ยวได้ จังหวัดจะเป็นผู้แจ้งให้ผู้ซื้อทราบหรือผู้ซื้อแจ้งให้จังหวัดทราบ และได้รับอนุมัติจากจังหวัดให้หักหรือลดจำนวนเงิน หรือเนื้อที่ที่จะต้องจ่ายในแต่ละงวด

๕.๒ การทำสัญญาซื้อขายหรือข้อตกลงซื้อขายผลผลิตปาล์มน้ำมัน ผู้ซื้อต้องวางเงินมัดจำ จำนวน ๑ งวด โดยจะคืนเมื่อสิ้นสุดสัญญาหรือข้อตกลง และผู้ซื้อได้ปฏิบัติตามสัญญาหรือข้อตกลงแล้ว

๕.๓ การจ่ายเงินแต่ละงวดจะต้องจ่ายให้เสร็จสิ้นภายในสิ้นเดือน อย่างช้าไม่เกิน ๕ วันทำการ ของเดือนถัดไป หากไม่ชำระตามกำหนด จังหวัดจะริบเงินมัดจำและเปิดประมูลขายทอดตลาดใหม่ ยกเว้นการ จ่ายเงินในงวดสุดท้ายให้จ่ายภายในสิ้นเดือนหากพ้นกำหนดให้ริบเงินมัดจำ