

สรุปรายละเอียดสาระสำคัญร่างขอบเขตของงาน (TOR) และร่างเอกสารประกวดราคา
โครงการงานก่อสร้างโกดังเก็บ Stock กาแฟ ตามแบบเลขที่ ๓๗๐๑๖๐๑-๐๒๐-๕๙
ณ วิสาหกิจชุมชนกลุ่มกาแฟบ้านถ้ำสิงห์ เลขที่ ๑๘ หมู่ที่ ๑ ตำบลถ้ำสิงห์
อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๘

ด้วยจังหวัดชุมพร โดยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชุมพร (ส.ป.ก.ชุมพร) มีความประสงค์จะทำการจ้างงานก่อสร้างโกดังเก็บ Stock กาแฟ ตามแบบเลขที่ ๓๗๐๑๖๐๑-๐๒๐-๕๙ ณ วิสาหกิจชุมชนกลุ่มกาแฟบ้านถ้ำสิงห์ ตำบลถ้ำสิงห์ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ราคากลาง ๒,๔๖๘,๐๐๐ บาท (สองล้านสี่แสนหกหมื่นแปดพันบาทถ้วน) ซึ่งคณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (TOR) และร่างเอกสารประกวดราคา ส.ป.ก.ชุมพร ได้ดำเนินการตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ.๒๕๕๔ เรียบร้อยแล้ว จึงขอเผยแพร่รายละเอียดสาระสำคัญของร่างขอบเขตของงาน (TOR) และร่างเอกสารประกวดราคา โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. ความเป็นมา

วิสาหกิจชุมชนกลุ่มกาแฟบ้านถ้ำสิงห์ ซึ่งเป็นวิสาหกิจชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดชุมพร ได้ขอสนับสนุนก่อสร้างโกดังเก็บ Stock กาแฟ ไปยังสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) และ ส.ป.ก.ได้สนับสนุนงบประมาณประจำปี พ.ศ.๒๕๕๘ ให้กับจังหวัดชุมพร โดย ส.ป.ก.ชุมพร เพื่อเป็นค่าก่อสร้างโกดังเก็บ Stock กาแฟ ตามแบบเลขที่ ๓๗๐๑๖๐๑-๐๒๐-๕๙ ในวงเงิน ๒,๓๕๐,๐๐๐ บาท (สองล้านสามแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ในพื้นที่ของวิสาหกิจชุมชน เลขที่ ๑๘ หมู่ที่ ๑ ตำบลถ้ำสิงห์ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อเก็บรวบรวมเมล็ดกาแฟแห้งที่รับซื้อจากสมาชิกไว้ใช้ผลิตเป็นผลิตภัณฑ์ให้เพียงพอต่อการผลิตในแต่ละปี ซึ่งกาแฟที่จะนำมาผลิตเป็นผลิตภัณฑ์ได้จะต้องเก็บไว้อย่างน้อย ๖ เดือน จึงจำเป็นต้องมี Stock หมุนเวียนให้เพียงพอ

๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

/๓.๔ ผู้ประสงค์ ...

๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างของจังหวัดชุมพร โดยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชุมพร

๓.๖ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ สัญญาเดียว ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๖๑๗,๐๐๐ บาท (หกแสนหนึ่งหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่จังหวัดเชื่อถือ

๔. เงื่อนไขและข้อกำหนดตามประกาศ ป.ป.ช.

๔.๑ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๔.๒ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๔.๓ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

ทั้งนี้ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก หากมีการทำสัญญาซึ่งมีมูลค่าตั้งแต่ ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สองล้านบาท) ขึ้นไป กับจังหวัดชุมพร โดยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชุมพร ต้องจัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายและยื่นต่อกรมสรรพากร และปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปราม การทุจริตแห่งชาติ เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคล เป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ.๒๕๕๔ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๕๔ และจังหวัดชุมพร โดยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชุมพร สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ก่อนนิติสัมพันธ์กับบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งได้มีการระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วน ในสาระสำคัญ เว้นแต่บุคคลหรือนิติบุคคลนั้นจะได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายตามประกาศดังกล่าว หรือได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้อง และมีการสั่งเพิกถอนรายชื่อจากบัญชีดังกล่าวแล้ว

๕. แบบรูป รายการรายละเอียด

๕.๑ เงื่อนไขเฉพาะของงานก่อสร้าง

๑. วัสดุประสงค์

- ผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จะให้ผู้รับจ้างทำการก่อสร้างโกดังเก็บ Stock กาแฟ ส.ป.ก.ชุมพร ตาม

แบบเลขที่ ๓๗๐๑๖๐๑-๐๒๐-๕๙

๒. สถานที่ก่อสร้าง

- งานรายนี้ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำก่อสร้าง ณ บริเวณที่ตั้งของวิสาหกิจชุมชนกลุ่มกาแฟบ้านถ้ำสิงห์ เลขที่ ๑๘ หมู่ที่ ๑ ตำบลถ้ำสิงห์ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

/๓. รายการสำคัญ ...

๓. รายการสำคัญที่ผู้รับจ้างต้องจัดทำ
งานก่อสร้างโกดังเก็บ Stock กาแฟ ส.ป.ก.ชุมพร ตามแบบเลขที่ ๓๗๐๑๖๐๑-๐๒๐-๕๙
ประกอบด้วยงานดังรายการต่อไปนี้
- งานปรับระดับพื้นดิน , งานวางผัง , ฐานราก , ตอม่อ , งานเสา , คาน และพื้น ค.ส.ล.
 - งานโครงสร้างหลังคา และงานมุงหลังคา
 - งานพื้น และงานผนัง
 - งานประตูหน้าต่างพร้อมอุปกรณ์ , งานสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ , งานฝ้าเพดาน , งานสี , งานไฟฟ้า และงานระบบประปาและสุขาภิบาล

ในการก่อสร้างดังกล่าวนี้ในระหว่างการก่อสร้างอาจจะต้องมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขแบบ เพื่อความเหมาะสมมั่นคงแข็งแรงหรือเพื่อให้ใช้ประโยชน์จากสิ่งก่อสร้างให้ได้ตามความมุ่งหมาย ทั้งนี้ อยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการตรวจการจ้าง

๔. การดำเนินการ

๔.๑ การควบคุมเพื่อการก่อสร้างตามสัญญา ผู้รับจ้างต้องแต่งตั้งผู้ควบคุมงานของตนซึ่งต้องอยู่ประจำ ณ สถานที่ก่อสร้างเพื่อควบคุมงาน ประสานงาน ตามสัญญา ถ้าผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างไม่อยู่ในความควบคุมโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างมีอำนาจสั่งหยุดงานทั้งหมดหรือบางส่วนได้ทันที ซึ่งความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ผู้รับจ้างจะถือว่าเป็นเหตุขอยืดวันทำการออกไปไม่ได้และผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ อันสืบเนื่องมาจากงานนี้ทั้งสิ้น

๔.๒ ภายใน ๑๕ วันนับจากวันลงนามในสัญญาหรือ ๑๕ วันนับจากวันที่ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างแจ้งให้ผู้รับจ้างเข้าปฏิบัติงาน และก่อนที่ผู้รับจ้างจะเริ่มลงมือทำงานผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนปฏิบัติงาน แผนเครื่องจักรเครื่องมือที่ได้ปรับปรุงให้ถูกต้องตามสภาพฤดูกาล เสนอให้คณะกรรมการตรวจการจ้างของผู้ว่าจ้างเห็นชอบดำเนินการ คณะกรรมการตรวจการจ้างจะคอยเร่งรัดให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติงานที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่ระบุในสัญญา

๔.๓ ผู้รับจ้างจะต้องตรวจแบบและรายละเอียดโดยถี่ถ้วน หากปรากฏว่าแบบและรายละเอียดดังกล่าวมีการขัดแย้ง คลาดเคลื่อนหรือผิดพลาด ผู้รับจ้างจะต้องรายงานให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบทันที และคณะกรรมการตรวจการจ้างจะเป็นผู้พิจารณาวินิจฉัย คำวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ว่าจ้างนั้น ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามโดยเคร่งครัดและถือเป็นอันยุติ

๕. การส่งรายงาน

- ผู้รับจ้างต้องส่งรายงานแสดงการปฏิบัติงาน พร้อมรูปถ่ายในการก่อสร้างเป็นรูปเล่มของงานให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบพร้อมกับการส่งมอบงาน

๖. การส่งมอบงาน

- ผู้รับจ้างจะต้องทำใบส่งมอบงานที่แล้วเสร็จตามส่วนของงานที่กำหนดตามเกณฑ์การจ่ายเงิน เพื่อให้คณะกรรมการตรวจการจ้างตรวจสอบตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดให้ งานที่ส่งมอบจะต้องประกอบด้วยลักษณะงานดังต่อไปนี้

/๖.๑ เมื่อผู้รับจ้าง ...

๖.๑ เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานปรับระดับพื้นดิน ,งานวางผังและฐานราก ,ตอม่อ ,งานเสา ,คาน แล้วเสร็จเรียบร้อย ตามรูปแบบและรายการ ในระยะเวลา ๔๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน ให้ส่งมอบงานงวดที่ ๑

๖.๒ เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้าง งานโครงเหล็กหลังคา และงานมุงหลังคา แล้วเสร็จเรียบร้อย ตามรูปแบบและรายการ ในระยะเวลา ๗๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน ให้ส่งมอบงานงวดที่ ๒

๖.๓ เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานพื้น ค.ส.ล. และงานผนัง แล้วเสร็จเรียบร้อย ตามรูปแบบและรายการในระยะเวลา ๙๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน ให้ส่งมอบงานงวดที่ ๓

๖.๔ เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานประตู-หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ ,งานสุขภัณฑ์ พร้อมอุปกรณ์ , ฝ้าเพดาน ,งานทาสี ,งานไฟฟ้า และงานระบบประปาและสุขาภิบาล ตลอดจนงานอื่นๆ ที่กำหนดตามแบบและรายการพร้อมทั้งทำการเก็บเศษวัสดุและขยะ ทำความสะอาดบริเวณก่อสร้าง แล้วเสร็จเรียบร้อยทุกประการแล้ว ในระยะเวลา ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน ให้ส่งมอบงานงวดที่ ๔ (งวดสุดท้าย)

รายละเอียดตามบัญชีแสดงปริมาณงานและราคางานเป็นไปโดยประมาณเท่านั้น ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จตามรูปแบบและรายการ, เงื่อนไขที่กำหนดไว้ทุกประการ หากปริมาณงานที่แท้จริงในสนาม เพิ่มหรือลดจากปริมาณงานดังกล่าวผู้รับจ้างจะถือเป็นข้ออ้างเพื่อเพิ่มค่าจ้างมิได้ เว้นแต่การตัดปริมาณงานด้วยความจำเป็นโดยคณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณาวินิจฉัยด้วยเหตุผลใดก็ตาม ต้องปรับลดเงินค่าจ้างลงตามราคาของปริมาณงานนั้นๆ

๗. การตรวจรับงาน

๗.๑ การตรวจรับงานเพื่อจ่ายเงิน

ภายหลังจากที่ได้รับใบส่งมอบงานตามงวดงานจากผู้รับจ้างแล้ว คณะกรรมการตรวจการจ้างจะตรวจสอบงานในสนาม ถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้นเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรายการรายละเอียดและแบบและมีปริมาณงานตามที่กำหนดในใบส่งมอบงานนั้นแล้ว คณะกรรมการตรวจการจ้างจะทำการตรวจรับงานให้ภายใน ๓ วัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจการจ้างได้รับใบส่งมอบงานจากผู้รับจ้าง และจะตรวจรับให้เสร็จโดยเร็วที่สุด

การตรวจรับงานเช่นนี้ มิได้ทำให้ผู้รับจ้างหมดความรับผิดชอบในความชำรุดเสียหายของสิ่งก่อสร้างที่ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างมาแล้ว การรับมอบงานที่จะถือว่าแล้วเสร็จ ถูกต้องครบถ้วนตามสัญญานี้ก็ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจนครบถ้วนถูกต้องทุกรายการตามสัญญาจากผู้รับจ้าง และสามารถใช้งานได้ตามเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้ว

๗.๒ การตรวจรับงานตามสัญญา

เมื่อผู้รับจ้างได้จัดทำงานทั้งหมดครบถ้วนตามสัญญาแล้ว และจัดทำใบส่งมอบงานดังกล่าวให้แก่คณะกรรมการตรวจการจ้างเพื่อการตรวจรับ ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างจะตรวจสอบงานในสนาม ถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้นเสร็จเรียบร้อยครบถ้วนถูกต้องตามรายละเอียด และแบบที่กำหนดในสัญญาและสามารถใช้งานได้ตามเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้ว ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างจะทำการตรวจรับงานให้ในเวลาประมาณ ๓ วัน นับจากวันที่ได้รับใบส่งมอบงานจากผู้รับจ้าง และให้ถือวันที่ได้รับใบส่งมอบงานดังกล่าวเป็นวันส่งมอบงาน

/แต่ถ้างาน ...

แต่ถ้างานที่ส่งมอบนั้น มิได้เป็นไปตามที่กล่าวไว้ในวรรคแรก คณะกรรมการตรวจการจ้างมีสิทธิไม่ตรวจรับงาน และคณะกรรมการตรวจการจ้างสั่งการให้ผู้รับจ้างทำการซ่อมแซมแก้ไขเพิ่มเติมให้ถูกต้องตามแบบรายละเอียด ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตาม ในระหว่างที่ยังมีการซ่อมแซมแก้ไขเพิ่มเติมตามที่กล่าวข้างต้น ให้ถือว่าไม่มีการส่งมอบงาน

หลังจากที่ได้ทำการซ่อมแซมแก้ไขเพิ่มเติมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบ เพื่อให้คณะกรรมการตรวจการจ้างออกไปทำการตรวจสอบใหม่ ถ้าผลของการตรวจสอบ ปรากฏว่า ผู้รับจ้างได้ทำการซ่อมแซมแก้ไขเพิ่มเติมถูกต้องตามรายการรายละเอียดการควบคุมงานและแบบแล้ว คณะกรรมการตรวจการจ้างจะทำการตรวจรับให้ในเวลาประมาณ ๓ วัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจการจ้างได้รับแจ้งจากผู้รับจ้าง โดยให้ถือว่าวันที่ได้รับแจ้งดังกล่าวเป็นวันส่งมอบงาน

๗.๓ รายการของงานที่จะทำการตรวจรับเพื่อการจ่ายเงินจะประกอบด้วยงานตามรายการดังต่อไปนี้

๗.๓.๑ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๑

๗.๓.๒ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๒

๗.๓.๓ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๓

๗.๓.๔ งานก่อสร้างตามการส่งมอบงานของเงื่อนไขพิเศษข้อ ๖.๔

๘. กำหนดระยะเวลาส่งมอบงาน

- งานนี้ผู้รับจ้างจะต้องทำให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามสัญญาและส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้างภายในระยะเวลา ๑๒๐ วัน หรือที่กำหนดในประกาศประกวดราคาด้วยวิธีการอิเล็กทรอนิกส์

๙. การจ่ายเงิน

- ภายใต้งบประมาณแห่งสัญญา ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้าง ดังต่อไปนี้

๙.๑ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษ ข้อ ๖.๑ แล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๒๐ % ของราคางานทั้งหมดที่ได้รับระบุไว้ในสัญญา

๙.๒ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษ ข้อ ๖.๒ แล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๒๐ % ของราคางานทั้งหมดที่ได้รับระบุไว้ในสัญญา

๙.๓ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษ ข้อ ๖.๓ แล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๓๐ % ของราคางานทั้งหมดที่ได้รับระบุไว้ในสัญญา

๙.๔ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามลักษณะที่ระบุไว้ในเงื่อนไขพิเศษ ข้อ ๖.๔ แล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างเหมาให้เป็นจำนวนเงิน ๓๐ % ของราคางานทั้งหมดที่ได้รับระบุไว้ในสัญญา

๑๐. แบบที่ใช้ในการก่อสร้าง

การดำเนินการก่อสร้างทั้งหมดนี้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำตามรูปแบบและรายการรายละเอียดตลอดจน ข้อกำหนดวิธีการก่อสร้าง ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) และต้องได้ตำแหน่งขนาด ลักษณะรูปร่าง ระดับ ตามที่กำหนดแสดงไว้ในแบบรูปและรายการ ดังต่อไปนี้

๑๐.๑ แบบงานก่อสร้างโกดังเก็บ Stock กาแฟ ส.ป.ก.ชุมพร

- ตามแบบเลขที่ ๓๗๐๑๖๐๑-๐๒๐-๕๙

/๑๑. เครื่องมือ ...

๑๑. เครื่องมือเครื่องใช้ที่ผู้รับจ้างต้องจัดหาให้ผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาสำนักงานสนามของโครงการให้แก่ผู้ว่าจ้างและผู้ควบคุมงาน พร้อมตกแต่งภายใน โดยจะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑๘ ตารางเมตร พร้อมเครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์ภายในสำนักงาน เช่น โต๊ะ เก้าอี้ คอมพิวเตอร์และโทรศัพท์ ฯลฯ ซึ่งใช้เฉพาะสำหรับผู้รับจ้าง ผู้ควบคุมงาน และเจ้าหน้าที่ของ ผู้ว่าจ้าง รวมถึงการจัดหาติดตั้งบำรุงรักษา และสาธารณูปโภคต่างๆ เป็นของผู้รับจ้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ก่อนผู้รับจ้างจะทำการก่อสร้างสำนักงานโครงการจะต้องเสนอแบบและได้รับอนุมัติล่วงหน้าจากผู้ว่าจ้างก่อน และจะต้องจัดให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เต็มที่ภายในระยะเวลา ๑ เดือน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน และจะต้องจัดให้พร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอในระหว่างก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องจัดหาอุปกรณ์สำหรับคณะกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ดังต่อไปนี้ ไว้ประจำสำนักงานสนามโครงการตลอดเวลา

๑๑.๑ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเครื่องมือเครื่องใช้ซึ่งอยู่ในสภาพดีใช้งานได้ ด้วยทุนทรัพย์ของผู้รับจ้าง เพื่อใช้ในการควบคุมงานก่อสร้างของผู้ควบคุมงานก่อสร้างของผู้รับจ้าง ตั้งแต่เริ่มงานจนงานแล้วเสร็จเรียบร้อย เครื่องมือเครื่องใช้เหล่านี้ที่ผู้รับจ้างมอบให้ผู้ว่าจ้างเพื่อใช้ในงานนี้ และผู้ว่าจ้างจะส่งมอบคืนเมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้ายให้แก่ผู้ว่าจ้างเรียบร้อยแล้ว เครื่องมือเครื่องใช้ มีดังนี้คือ

เครื่องมือสำรวจ ยานพาหนะ ประกอบด้วย

๑๑.๑.๑	กล้องแนวพร้อมขา	๑	ชุด
๑๑.๑.๒	กล้องระดับพร้อมขา	๑	ชุด
๑๑.๑.๓	สต๊าฟ ยาว ๔.๐๐ ม.	๒	อัน
๑๑.๑.๔	หลักเหล็ก	๓	อัน
๑๑.๑.๕	เทปวัดระยะยาว ๕๐ ม.	๑	อัน
๑๑.๑.๖	ห่วงคะแนน	๔	อัน

๑.๑.๑.๗ รถยนต์ปิคอัพ ๑ คัน พร้อมพนักงานขับรถ ๑ คน น้ำมันเชื้อเพลิง วันละ ๒๐ ลิตร รวมทั้งต้องซ่อมบำรุงรักษาให้ใช้งานได้ทุกวัน ในกรณีที่ไม่สามารถใช้รถยนต์ปิคอัพได้นั้น ให้ผู้รับจ้างจัดหา ยานพาหนะอย่างอื่นที่เหมาะสมกับสภาพภูมิประเทศและงานก่อสร้างนั้น พร้อมพนักงานขับรถและน้ำมันเชื้อเพลิง

๑๒. ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำป้ายโครงการ ขนาดไม่น้อยกว่า ๑.๒๐ x ๒.๔๐ ม. ทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง ที่จะดำรงอยู่ได้ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง แสดงรายละเอียดโครงการประกอบด้วยข้อความดังนี้

๑๒.๑ ชื่อหน่วยงานเจ้าของโครงการ สถานที่ติดต่อและหมายเลขโทรศัพท์ พร้อมดวงตรา หน่วยงานเจ้าของโครงการ

๑๒.๒ ประเภทและชนิดของสิ่งก่อสร้าง

๑๒.๓ ปริมาณงานก่อสร้าง

๑๒.๔ ชื่อ ที่อยู่ ผู้รับจ้างพร้อมหมายเลขโทรศัพท์

๑๒.๕ ระยะเวลาเริ่มต้น และระยะเวลาสิ้นสุดโครงการ

๑๒.๖ วงเงินค่าก่อสร้าง

๑๒.๗ ชื่อเจ้าหน้าที่ของส่วนราชการผู้ควบคุมงานพร้อมหมายเลขโทรศัพท์

๑๒.๘ ชื่อเจ้าหน้าที่ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาผู้ควบคุมพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ (ถ้ามี)

๑๒.๙ คำว่า “กำลังก่อสร้างด้วยเงินภาษีอากรของประชาชน”

/๖. ระยะเวลา ...

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๘

๗. ระยะเวลาส่งมอบงาน

กำหนดเวลาดำเนินการตามสัญญาที่จะจ้างให้แล้วเสร็จ ภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๘. วงเงินในการจัดหาและการเสนอราคาขั้นต่ำ

- วงเงินงบประมาณ ๒,๓๕๐,๐๐๐ บาท (สองล้านสามแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจากงบลงทุน
งบประมาณประจำปี พ.ศ.๒๕๕๘ ของ ส.ป.ก.ชุมพร

- ราคาผลงานก่อสร้างโกดังเก็บ Stock กาแฟ ส.ป.ก.ชุมพร ได้กำหนดไว้เป็นเงินทั้งสิ้น ๒,๔๖๘,๐๐๐ บาท
(สองล้านสี่แสนหกหมื่นแปดพันบาทถ้วน)

- ในการเสนอราคาผู้เสนอราคาต้องลดราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครั้งละ ๔,๐๐๐ บาท
(สี่พันบาทถ้วน) จากราคากลางงานก่อสร้าง และการเสนอลดราคาครั้งถัดๆ ไป ต้องเสนอลดราคาครั้งละไม่น้อยกว่า
๔,๐๐๐ บาท (สี่พันบาทถ้วน) จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอลดแล้ว

๙. ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

ชื่อผู้ติดต่อ : นางละไม พูนชัย

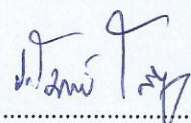
โทรศัพท์ : ๐-๗๗๕๐-๓๗๒๔ โทรสาร : ๐-๗๗๕๐-๒๖๑๑

E-Mail Address : chumphon@alro.go.th

ที่อยู่ เจ้าของงาน/โครงการ : สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชุมพร เลขที่ ๒๙๕/๓ หมู่ ๑ ตำบลนาชะอัง
อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร ๘๖๐๐๐

หากท่านต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นเกี่ยวกับงานดังกล่าว โปรดให้ความเห็น
เป็นลายลักษณ์อักษร หรือทางเว็บไซต์มายังหน่วยงานโดยเปิดเผยตัว ตามรายละเอียดที่อยู่ข้างต้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ มีนาคม พ.ศ.๒๕๕๘ สิ้นสุดการวิจารณ์วันที่ ๑๓ มีนาคม พ.ศ.๒๕๕๘

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ

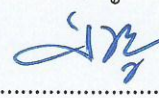
(นายปราโมทย์ ไสจุล)

นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ

ลงชื่อ  กรรมการ

(นางสาวนันทรัตน์ ตะลันกุล)

นิติกรชำนาญการ

ลงชื่อ  กรรมการ

(นางละไม พูนชัย)

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ

