

ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชลบุรี
เรื่อง การจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชลบุรี (ส.ป.ก.ชลบุรี) มีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เพื่อนำไปดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยการจัดให้เกษตรกรผู้ยากจนไม่มีที่ดินทำกินเข้าทำประโยชน์ โดยวิธีการเช่าหรือเช่าซื้อ

ผู้มีสิทธิยื่นคำเสนอขายที่ดินต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. เจ้าของที่ดิน ซึ่งมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ได้แก่ โฉนดที่ดิน (น.ส.๔ จ) ตั้งอยู่ในเขตท้องที่อำเภอบ่อทอง อำเภอหนองใหญ่ อำเภอพนัสนิคม อำเภอเกาะจันทร์ อำเภอบ้านบึง และอำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

๒. หลักฐานประกอบคำเสนอขายที่ดิน

๒.๑ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็นอาจใช้สำเนาฉบับที่เป็นปัจจุบันแทนได้

๒.๒ แผนที่แสดงที่ตั้งที่ดินโดยสังเขป

๒.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินและผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี)

๒.๔ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมปิดอากรแสตมป์

๒.๕ หนังสือยินยอมของคู่สมรส

๒.๖ หนังสือยินยอมของผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ถ้ามี)

๒.๗ สำเนาคำสั่งศาล เช่น กรณีผู้จัดการมรดก บันทึกข้อตกลงของทายาทอื่นฯลฯ (ถ้ามี)

๒.๘ กรณีผู้เสนอขายเป็นนิติบุคคล ต้องยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลด้วย

๒.๙ เอกสารและหลักฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

๓. ที่ดินที่เสนอขาย ไม่ควรมีต้นไม้ยืนต้นติดอยู่บนที่ดิน จนไม่สามารถปรับเปลี่ยนไปประกอบเกษตรกรรมอื่นๆ บนแปลงที่ดินที่จะจัดซื้อ หากมีเจ้าของที่ดินประสงค์จะเสนอขาย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) จะไม่คิดมูลค่าของไม้ยืนต้นมารวมเป็นมูลค่าในการจัดซื้อที่ดิน

๔. กรณีการชำระราคาค่าที่ดินที่เสนอขาย เจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการยื่นคำขอรังวัดที่ดินกับสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา ทั้งนี้ ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นและการชำระมูลค่าที่ดิน ส.ป.ก. จะยึดเนื้อที่ตามผลการรังวัดใหม่

กำหนดยื่นคำเสนอขายที่ดิน ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๐ ในวันและเวลาราชการ ณ ส.ป.ก.ชลบุรี ๓๓๙/๒ หมู่ ๓ ถนนนารถมนตเสวี๑ ตำบลเสม็ด อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

/ผู้สนใจ...

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียด และขอรับคำเสนอขายที่ดินได้ที่ ส.ป.ก.ส.ป.ก.ชลบุรี ๓๓๙/๒ หมู่ ๓ ถนนนารถมนตเสวี๑ ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองจังหวัดชลบุรี โทรศัพท์ ๐๓๘-๓๙๘๐๔๔ ต่อ ๑๐๗ หรือ ๐๙๘-๓๐๘๑๑๐๓

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายณรงค์ นาควิริยะพงศ์)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดชลบุรี