

ร่างขอบเขตของงาน (Terms Of Reference : TOR)

งานปรับปรุงถนนสายหลักผิวจราจรหินคลุก กว้าง ๔.๐๐ ม., ๕.๐๐ ม. และ ๖.๐๐ ม. แปลงสวนส้ม

No ๗๘๖, ๗๘๗, ๗๘๘, ๗๘๙ และ ๗๙๐ ระยะทาง ๖.๔๖๐ กม. หมายเลขทาง ชม. ๐๗๑๐๐๑ ในเขตปฏิรูปที่ดินฯ

๑. หลักการและเหตุผล

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ปัจจุบันตั้งอยู่เลขที่ ๖๕ หมู่ที่ ๑ ถนนสุเทพ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เป็นหน่วยงานสังกัดสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ มีความประสงค์จะดำเนินการปรับปรุงถนนสายหลักผิวจราจรหินคลุกกว้าง ๔.๐๐ ม., ๕.๐๐ ม. และ ๖.๐๐ ม. แปลงสวนส้ม No ๗๘๖, ๗๘๗, ๗๘๘, ๗๘๙ และ ๗๙๐ ระยะทาง ๖.๔๖๐ กม. หมายเลขทาง ชม. ๐๗๑๐๐๑ ในเขตปฏิรูปที่ดินฯ เพื่อพัฒนาแปลงที่ดินที่ได้จากการยึดคืนตามคำสั่งหัวหน้า คสช. ที่ ๓๖/๒๕๕๙ ดังนั้น คณะอนุกรรมการโครงการและการเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จึงได้พิจารณาอนุมัติโครงการและใช้เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายตามโครงการปรับปรุงถนนสายหลักผิวจราจรหินคลุก ในแปลงที่ดินที่ได้จากการยึดคืนตามคำสั่งหัวหน้า คสช. ที่ ๓๖/๒๕๕๙ แปลงสวนส้ม No ๗๘๖, ๗๘๗, ๗๘๘, ๗๘๙ และ ๗๙๐ จังหวัดเชียงใหม่

๒. วัตถุประสงค์

ผู้ว่าจ้างมีความประสงค์ จะให้ผู้รับจ้างทำการปรับปรุงถนนสายหลักผิวจราจรกว้าง ๔.๐๐ ม., ๕.๐๐ ม. และ ๖.๐๐ ม. แปลงสวนส้ม No ๗๘๖, ๗๘๗, ๗๘๘, ๗๘๙ และ ๗๙๐ ระยะทาง ๖.๔๖๐ กม. หมายเลขทาง ชม. ๐๗๑๐๐๑ ในเขตปฏิรูปที่ดินฯ ตามแบบเลขที่ ๐๕๐๗๑๐๑-๐๓๕-๖๐

๓. สถานที่ก่อสร้าง

งานนี้ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำที่ ในเขตปฏิรูปที่ดินฯ ตำบลสันต้นหม้อ , ตำบลบ้านหลวง และ ตำบลเวียง อำเภอแม่ฮ้อย และ อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

๔. รายการก่อสร้างที่ผู้รับจ้างต้องจัดทำ

งานที่ผู้รับจ้างต้องจัดทำมีรายการก่อสร้าง ดังต่อไปนี้

๔.๑ งานปรับปรุงถนนสายหลัก ผิวจราจรกว้าง ๔.๐๐ ม., ๕.๐๐ ม. และ ๖.๐๐ ม. ระยะทาง ๖.๔๖๐ กม. ชม. ๐๗๑๐๐๑ ตามแบบเลขที่ ๐๕๐๗๑๐๑-๐๓๕-๖๐

การดำเนินการก่อสร้างทั้งหมดนี้ ผู้รับจ้างต้องจัดทำตามรายการรายละเอียดและตามข้อกำหนดการก่อสร้างให้ได้ขนาด ลักษณะ รูปร่าง ระดับ ตำแหน่ง และลักษณะวิชาช่างที่ดี ในการก่อสร้างดังกล่าวนี้ ในระหว่างการก่อสร้าง อาจจะต้องมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขแบบรูป เพื่อความเหมาะสม มั่นคง แข็งแรง หรือเพื่อใช้ประโยชน์จากสิ่งก่อสร้างได้ตามความมุ่งหมาย ทั้งนี้ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

๕. การดำเนินการ

๕.๑ ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบแบบรูป และรายละเอียดโดยถี่ถ้วนก่อนดำเนินการก่อสร้าง หากปรากฏว่าแบบรูปและรายละเอียดดังกล่าวมีการขัดแย้ง คลาดเคลื่อนหรือผิดพลาด ผู้รับจ้างจะต้องรายงานให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบโดยทันที และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะเป็นผู้พิจารณาวินิจฉัย คำวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามโดยเคร่งครัดและถือเป็นข้อยุติ

/๕.๒..ก่อนดำเนินการ

๕.๒ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องติดตั้งแผ่นป้าย โดยแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับการก่อสร้างไว้ ณ บริเวณสถานที่ก่อสร้างจำนวน ๑ จุด สำหรับงานก่อสร้างทั่วไป กรณีงานก่อสร้างที่เป็นการสร้างทาง คลอง หรือลำน้ำ ให้ติดตั้งแผ่นป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้างไว้ ณ จุดเริ่มต้น และจุดสิ้นสุดงานก่อสร้าง อย่างน้อยจำนวน ๒ จุด ตามที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้างเห็นสมควร

แผ่นป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับการก่อสร้าง ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า ๑.๒๐ เมตร ยาวไม่น้อยกว่า ๒.๕๐ เมตร โดยให้มีรายละเอียดในประกาศดังนี้

- ๕.๒.๑ ชื่อหน่วยงานเจ้าของโครงการ สถานที่ติดต่อและหมายเลขโทรศัพท์ พร้อมดวงตราหน่วยงานเจ้าของโครงการ
- ๕.๒.๒ ประเภทและชนิดของสิ่งก่อสร้าง
- ๕.๒.๓ ปริมาณงานก่อสร้าง
- ๕.๒.๔ ชื่อ ที่อยู่ ผู้รับจ้างพร้อมหมายเลขโทรศัพท์
- ๕.๒.๕ ระยะเวลาเริ่มต้น และระยะเวลาสิ้นสุดของโครงการ
- ๕.๒.๖ วงเงินค่าก่อสร้าง
- ๕.๒.๗ ชื่อเจ้าหน้าที่ของส่วนราชการผู้ควบคุมงานพร้อมหมายเลขโทรศัพท์
- ๕.๒.๘ ชื่อเจ้าหน้าที่ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์
- ๕.๒.๙ คำว่า “กำลังก่อสร้างด้วยเงินภาษีอากรของประชาชน”

๕.๓ ผู้รับจ้างจะต้องใช้พัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

๕.๔ ผู้รับจ้างจะต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา

๖. การส่งรายงาน

๖.๑ ผู้รับจ้างจะต้องส่งรายงานความก้าวหน้าของงาน ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบเป็นระยะๆ ตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดให้ หากปรากฏว่าทำงานล่าช้ากว่าแผนปฏิบัติงานที่ได้เสนอไว้ ผู้รับจ้างจะต้องชี้แจงถึงสาเหตุที่ล่าช้านั้น ทั้งต้องพิจารณาเปลี่ยนแปลง/จัดทำแผนปฏิบัติงาน และเร่งรัดการทำงานให้แล้วเสร็จตามแผนปฏิบัติงานที่กำหนดไว้เดิม

๖.๒ ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งรายงานประจำวัน และรายงานประจำสัปดาห์ เสนอต่อผู้ควบคุมงาน ตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดให้ เพื่อให้ผู้ควบคุมงานทราบสภาพปัญหา อุปสรรคของงาน และสามารถติดตามความก้าวหน้าของงานได้ตลอดเวลา

๗. การส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องทำใบส่งมอบงานที่แล้วเสร็จตามส่วนของงานที่กำหนดตามเกณฑ์การจ่ายเงิน เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ตรวจสอบตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดให้ งานที่ส่งมอบจะต้องประกอบด้วยลักษณะงานดังต่อไปนี้

๗.๑ งวดที่ ๑ เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างตามลักษณะงาน ดังนี้

- งานปรับปรุงถนนสายหลักผิวจราจรกว้าง ๔.๐๐ ม., ๕.๐๐ ม. และ ๖.๐๐ ม. ตามแบบรูป และรายละเอียดประกอบแบบในสัญญาแล้วเสร็จ ๒๕% ของปริมาณงานตามสัญญา

๗.๒ งวดที่ ๒ เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างตามลักษณะงาน ดังนี้

- งานปรับปรุงถนนสายหลักผิวจราจรกว้าง ๔.๐๐ ม., ๕.๐๐ ม. และ ๖.๐๐ ม. ตามแบบรูป และรายละเอียดประกอบแบบในสัญญาแล้วเสร็จ ๕๐% ของปริมาณงานตามสัญญา

๗.๓ งวดที่ ๓ เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างตามลักษณะงาน ดังนี้

- งานปรับปรุงถนนสายหลักผิวจราจรกว้าง ๔.๐๐ ม., ๕.๐๐ ม. และ ๖.๐๐ ม. ตามแบบรูป และรายละเอียดประกอบแบบในสัญญาแล้วเสร็จ ๗๕% ของปริมาณงานตามสัญญา

๗.๔ งวดที่ ๔ (งวดสุดท้าย) เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างตามลักษณะงาน ดังนี้

- งานปรับปรุงถนนสายหลักผิวจราจรกว้าง ๔.๐๐ ม., ๕.๐๐ ม. และ ๖.๐๐ ม. ตามแบบรูป และรายละเอียดประกอบแบบในสัญญาแล้วเสร็จทั้งหมดครบถ้วนตามสัญญา
- งานส่วนที่เหลือทั้งหมดตามสัญญา พร้อมปรับพื้นที่ทำความสะอาดเก็บวัสดุออกนอกบริเวณ พร้อมใช้งาน

รายละเอียดตามแบบประมาณราคางานเป็นไปโดยประมาณเท่านั้น ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการ รวมถึงเงื่อนไขที่กำหนดไว้ทุกประการ หากปริมาณงานที่ทำจริงในสนามเพิ่มหรือลดจากปริมาณงานดังกล่าว ผู้รับจ้างจะถือเป็นข้ออ้างเพื่อเพิ่มค่าจ้างมิได้ เว้นแต่การตัดปริมาณงานด้วยความจำเป็น โดยคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาวินิจฉัยด้วยเหตุใดก็ตาม ต้องปรับลดเงินค่าจ้างลงตามราคาของปริมาณงานนั้น ๆ

๘. กำหนดระยะเวลาส่งมอบงาน

๘.๑ งานนี้ผู้รับจ้างจะต้องทำให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามสัญญา และส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้างภายในระยะเวลา ๑๒๐ วัน หรือตามที่กำหนดในเอกสารสัญญา โดยนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน

๙. การจ่ายเงิน

ภายใต้บังคับแห่งสัญญาผู้ว่าจ้าง จะจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้าง ดังต่อไปนี้

๙.๑ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามสัญญาข้อ ๖.๑ จะจ่ายเงินค่าจ้างให้ร้อยละ ๒๐ ของราคาค่าก่อสร้างตามสัญญา

๙.๒ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามสัญญาข้อ ๖.๒ จะจ่ายเงินค่าจ้างให้ร้อยละ ๒๐ ของราคาค่าก่อสร้างตามสัญญา

๙.๓ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามสัญญาข้อ ๖.๓ จะจ่ายเงินค่าจ้างให้ร้อยละ ๒๐ ของราคาค่าก่อสร้างตามสัญญา

๙.๔ เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงานตามสัญญาข้อ ๖.๔ จะจ่ายเงินค่าจ้างส่วนที่เหลือทั้งหมดของราคาค่าก่อสร้างตามสัญญา

๑๐. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาจะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลง หรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

กำหนดให้	P	=	(Po) x (K)
	P	=	ราคางานต่อหน่วย หรือราคาค่างานที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง
	Po	=	ราคางานก่อสร้างต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประกวดราคาได้ หรือ ราคาค่างานเป็นงวด ซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี
	K	=	Escalation Factor ที่หักด้วย ๔% เมื่อต้องการเพิ่มค่างานหรือ บวกเพิ่ม ๔% เมื่อต้องเรียกค่างานคืน

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ ส.ป.ก. ได้ขยายออกไปโดยจะใช้สูตรของทางราชการ

๑๑. เครื่องมือเครื่องใช้ที่ผู้รับจ้างต้องจัดหาให้ผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเครื่องมือเครื่องใช้ซึ่งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ด้วยทุนทรัพย์ของผู้รับจ้าง เพื่อใช้ในการควบคุมงานก่อสร้างของผู้รับจ้าง ตั้งแต่เริ่มงานจนงานแล้วเสร็จเรียบร้อย เครื่องมือเหล่านี้ที่ผู้รับจ้างมอบให้ผู้ว่าจ้างเพื่อใช้ในงานนี้ และผู้ว่าจ้างจะส่งมอบคืนเมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้ายให้แก่ผู้ว่าจ้างเรียบร้อยแล้ว เครื่องมือเครื่องใช้ มีดังนี้

๑๑.๑ เครื่องมือสำรวจ ต้องประกอบด้วย

- กล้องแนวพรัอมขา	๑ ชุด
- กล้องระดับพรัอมขา	๑ ชุด
- สตีฟายาว ๔.๐๐ ม.	๒ อัน
- หลักเล็ง	๓ อัน
- เทปวัดระยะยาว ๕๐ ม.	๑ อัน
- ห่วงคะแนน	๔ อัน

๑๑.๒ อุปกรณ์สำนักงาน

- เครื่องถ่ายเอกสาร	๑ ชุด
- กระดาษ A๔	๑๐ รีม
- คอมพิวเตอร์ตั้งโต๊ะ พร้อมอุปกรณ์ Printer	๑ ชุด
- อุปกรณ์โต๊ะ เก้าอี้ สำนักงาน	๑ ชุด

ในกรณีที่เครื่องมือและอุปกรณ์สำนักงานเกิดการชำรุดต้องซ่อมแซม ผู้รับจ้างต้องจัดหาเครื่องมือและอุปกรณ์ใหม่มาทดแทนภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้างสั่งให้หาเครื่องมือเครื่องใช้มาแทนที่ การจัดหาทดแทนจะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานก่อสร้างก่อน

๑๑.๓ ยานพาหนะ

รถยนต์ปิกอัพ ๑ คัน พร้อมน้ำมันเชื้อเพลิง สำหรับ รับ-ส่ง ผู้ควบคุมงานก่อสร้างจากที่พักถึงสถานที่ก่อสร้างทุกวันดำเนินการก่อสร้าง รวมทั้งต้องซ่อมบำรุงให้ใช้ได้ทุกวัน ในกรณีไม่สามารถใช้รถยนต์ปิกอัพได้นั้น ให้ผู้รับจ้างจัดหายานพาหนะอย่างอื่นที่เหมาะสมกับสภาพภูมิประเทศ และงานก่อสร้างนั้นพร้อมน้ำมันเชื้อเพลิงทดแทน

๑๒. วงเงินในการจัดจ้าง

- วงเงินงบประมาณโครงการ ๖,๒๑๖,๐๐๐ บาท (หกล้านสองแสนหนึ่งหมื่นหกพันบาทถ้วน)

๑๓. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจัย หรือแสดงความคิดเห็น

สถานที่ติดต่อ : สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ เลขที่ ๖๕ ถนนสุเทพ ตำบลสุเทพ
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๒๐๐

หมายเลขโทรศัพท์ : ๐ ๕๓๓๒ ๘๔๗๐ ต่อ ๑๓

หมายเลขโทรสาร : ๐ ๕๓๓๒ ๘๔๗๐ ต่อ ๑๘

E-mail: chiangmai@alro.go.th

ประชาชนผู้สนใจ สามารถวิจารณ์ เสนอข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะเกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ เป็นลายลักษณ์อักษร โดยต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้ข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นด้วย

ลงชื่อ



ประธานกรรมการ

(นายสุพจน์ ใจสุภาพ)

นายช่างสำรวจอาวุโส

ลงชื่อ



กรรมการ

(นางสาวพัชฌิตา โอมพิทักษ์พงศ์)

นิติกรปฏิบัติการ

ลงชื่อ



กรรมการ

(นางสาวเกษรินทร์ อักนิติน)

นักวิชาการเงินและบัญชีปฏิบัติการ