



ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
เรื่อง คู่มือสำหรับประชาชน (ฉบับชั่วคราว)

พระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ ตามมาตรา ๗ ได้กำหนดให้ “ในกรณีที่มีกฎหมายกำหนดให้การกระทำใด จะต้องได้รับอนุญาต ผู้อนุญาต จะต้องจัดทำคู่มือสำหรับประชาชน ...” สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้จัดทำคู่มือสำหรับประชาชน (ฉบับชั่วคราว) ซึ่งอยู่ระหว่างการตรวจพิจารณาของสำนักงาน ก.พ.ร. จำนวน ๒๒ ฉบับ และประกาศให้ผู้ที่จะมายื่นคำขออนุญาตทราบ ดังนี้

๑. การขออนุญาตเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินกรณีออกส.ป.ก. ๔-๐๑ ในแปลงเกษตรกรรม กรณีออก ส.ป.ก. ๔-๐๑ ข ในแปลงที่อยู่อาศัย กรณีออก ส.ป.ก. ๔-๐๑ ในที่ดินเกิน ๕๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ไร่)

๒. การขออนุญาตเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ที่ดินเอกชน-ทำสัญญาเช่า และกรณีที่ดินเอกชน-ทำสัญญาเช่าซื้อ)

๓. การขออนุญาตกิจการสนับสนุนเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๓ (สัญญาไทย/อำนาจ คปจ.)

๔. การอนุญาตให้ใช้ที่ดินตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ฉบับที่ ๒ ข้อ ๑.๕ กิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรด้านเศรษฐกิจและสังคม ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดให้ประกอบกิจการได้ (สัญญาไทย/อำนาจ คปจ.)

๕. การอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อผลิตกระแสไฟฟ้าด้วยพลังงานลม (สัญญาไทย/อำนาจ คปจ.)

๖. ขออนุญาตขุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรมเกินร้อยละห้าของเนื้อที่ที่ได้รับมอบที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือขอนำดินหรือสิ่งของที่ได้จากการขุดบ่อออกไปนอกบริเวณที่ดิน ที่ได้รับอนุญาต

๗. การอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจกรรมอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อการศึกษา / เพื่อการอนามัยและการสาธารณสุข / เพื่อการศาสนา / เพื่อกิจการระบบไฟฟ้า ประปา / เพื่อก่อสร้างถนนทางลำเลียง / เพื่อก่อสร้างปรับปรุงแหล่งน้ำเพื่อการเกษตรกรรม / เพื่อการส่งเสริมเกษตรกรรม / เพื่อก่อสร้างสถานที่นันทนาการ / เพื่อจัดสร้างศาลาประจำหมู่บ้าน ที่อ่านหนังสือประจำหมู่บ้าน ห้องสมุด (อำนาจเลขาธิการ ส.ป.ก.)

๘. การอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจกรรมอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อการศึกษา / เพื่อการอนามัยและการสาธารณสุข / เพื่อการศาสนา / เพื่อจัดสร้างศาลาประจำหมู่บ้าน ที่อ่านหนังสือประจำหมู่บ้าน ห้องสมุด (อำนาจคณะ-อนุกรรมการ)

๙. การอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจกรรมอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินกิจกรรมอื่นๆ เช่น สร้างวิทยาลัย มหาวิทยาลัย การจัดการสิ่งแวดล้อมชุมชน (อำนาจคณะกรรมการ)

๑๐. การขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน (กรณีไม่มีการรังวัดแบ่งแปลงสัญญาเช่าหรือสัญญาเช่าซื้อ)

๑๑. การขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน (กรณีมีการรังวัดแบ่งแปลงสัญญาเช่าหรือสัญญาเช่าซื้อ)

๑๒. การขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน (กรณีไม่มีการรังวัดแบ่งแปลงสัญญาเช่าหรือสัญญาเช่าซื้อ)

๑๓. การขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน (กรณีมีการรังวัดแบ่งแปลงสัญญาเช่าหรือสัญญาเช่าซื้อ)

๑๔. การขอโอนสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรตามส.ป.ก. ๔-๐๑ กรณี โอนให้คู่สมรสหรือบุตรคนใดคนหนึ่ง

๑๕. การขอโอนสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรตามส.ป.ก. ๔-๐๑ กรณี โอนให้คู่สมรสกับบุตรหรือให้บุตรหลายคนหรือให้ทายาทอื่นๆ

๑๖. การขอรับมรดกสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรตาม ส.ป.ก. ๔-๐๑ กรณีรับมรดกของคู่สมรสหรือบุตรคนใดคนหนึ่ง

๑๗. การขอรับมรดกสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรตาม ส.ป.ก. ๔-๐๑ กรณีรับมรดกของคู่สมรสกับบุตรหรือให้บุตรหลายคนหรือให้ทายาทอื่นๆ

๑๘. การขอความยินยอมในการนำทรัพยากรธรรมชาติในเขตปฏิรูปที่ดินไปใช้ประโยชน์ตามกฎหมายอื่น (กรณีสำรวจแร่ และกรณีสำรวจปิโตรเลียม)

๑๙. การขอความยินยอมในการนำทรัพยากรธรรมชาติในเขตปฏิรูปที่ดินไปใช้ประโยชน์ตามกฎหมายอื่น (กรณีทำเหมืองแร่ กรณีกิจการเกี่ยวเนื่องกับการทำเหมืองแร่ กรณีหนังสือยินยอมหมดอายุ และต่ออายุ ประทานบัตร)

๒๐. ขอต่ออายุหนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดินเพื่อทำเหมืองแร่ กรณีประทานบัตรยังไม่หมดอายุ

๒๑. ขออออกหนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดินเพื่อทำเหมือง กรณีโอนประทานบัตร

๒๒. การขอความยินยอมในการนำทรัพยากรธรรมชาติในเขตปฏิรูปที่ดินไปใช้ประโยชน์ตามกฎหมายอื่น (กรณีผลิตปิโตรเลียม)

รายละเอียดของคู่มือสำหรับประชาชน (ฉบับชั่วคราว) ดังกล่าว ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้

อนึ่ง หากคณะกรรมการพัฒนาระบบราชการ (ก.พ.ร.) ได้ตรวจสอบขั้นตอนและระยะเวลาในการพิจารณาอนุญาตในคู่มือสำหรับประชาชน (ฉบับชั่วคราว) ของ ส.ป.ก. แล้วเสร็จ จักได้ประกาศให้ประชาชนทราบต่อไป

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ ๒๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

(นายธน มีแสงเงิน)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม