

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดจันทบุรี
ครั้งที่ ๓/๒๕๖๒

วันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๒ เวลา ๐๙.๓๐ น.

ณ ห้องประชุม ๒ ศาลากลางจังหวัดจันทบุรี

กรรมการผู้มาประชุม

๑. นายพูนศักดิ์	วาณิชวิเศษกุล	ปลัดจังหวัดจันทบุรี	ประธานกรรมการ
		ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดจันทบุรี	
๒. นายปิยะ	สมัครพงศ์	เกษตรจังหวัดจันทบุรี	กรรมการ
๓. นายวิโรจน์	ประยูรวิวัฒน์	ปศุสัตว์จังหวัดจันทบุรี	กรรมการ
๔. นายธีรต์มย์	ธีระวุฒิพันธ์	ผู้อำนวยการส่วนอนุรักษ์ทรัพยากรป่าชายฝั่งและ ป่าชายเลน แทนผู้อำนวยการกองบริหารจัดการพื้นที่ชายฝั่ง ผู้แทนกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง	กรรมการ
๕. นายเสรี	เรือนหล้า	ประมงจังหวัดจันทบุรี	กรรมการ
๖. นายจรงค์	คำบุบผา	นักวิชาการเกษตรชำนาญการพิเศษ ผู้แทนกรมพัฒนาที่ดิน	กรรมการ
๗. นางศศิธร	วิเศษ	สหกรณ์จังหวัดจันทบุรี	กรรมการ
๘. นางสาวนิพัทธา	จันย่อง	พาณิชย์จังหวัดจันทบุรี	กรรมการ
๙. นายศักดิ์ดา	พานิชการ	นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ แทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี	กรรมการ
๑๐. นายชัยชัย	ลิ้มภักดี	ปลัดอำเภอ แทน นายอำเภอขลุง	กรรมการ
๑๑. นางสาวมนธิ์ธัญญา	ธรรมเกษร	ปลัดอำเภอ แทน นายอำเภอมะขาม	กรรมการ
๑๒. นายวัฒน์	ฉมังลาภ	ปลัดอำเภอ แทน นายอำเภอสอยดาว	กรรมการ
๑๓. นายบัญชา	จันทร์ณรงค์	ปลัดอำเภอ แทน นายอำเภอโป่งน้ำร้อน	กรรมการ
๑๔. นายเรืองฤทธิ์	ประกอบธรรม	นายอำเภอเขาคิชฌกูฏ	กรรมการ
๑๕. นายสมพงษ์	จวงพันธ์	หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ แทน พัฒนาการจังหวัดจันทบุรี	กรรมการ
๑๖. นายจิรวุฒินันท์	เรณูมาร	ผู้อำนวยการศูนย์คุ้มครองคนไร้ที่พึ่งจังหวัดจันทบุรี ผู้แทนกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ	กรรมการ

๑. ผู้แทนกรมชลประทาน

๑.. นายชิตพล	มะกรุตอินทร์	นายช่างสำรวจจอาวูโส ส.ป.ก.จันทบุรี
๒. นางสาวพิสิษฐ์	เปรมชนม์	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน ส.ป.ก.จันทบุรี
๓. นางสาวธิดาวรรณ	พุทธิรักษา	นักวิชาการเงินและบัญชีปฏิบัติการ ส.ป.ก.จันทบุรี
๔. นางสาวธัญญา	ตลับทอง	นิติกรปฏิบัติการ ส.ป.ก.จันทบุรี
๕. นางสาวกรรณิการ์	ศรีสุขโข	เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน ส.ป.ก.จันทบุรี
๖. นางณภัทรชญา	จานพานแก้ว	เจ้าหน้าที่ธุรการ ส.ป.ก.จันทบุรี
๗. นายวุฒิพงษ์	ชำเจริญ	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก.จันทบุรี
๘. นางสาวปรียากร	แสวงศรี	นักวิชาการเงินและบัญชี ส.ป.ก.จันทบุรี
๙. นางสาวสุนัฐพร	มิตรประเสริฐ	จ้างเหมาบริการฯ ส.ป.ก.จันทบุรี
๑๐. นางสาวชนิดา	ทองนพคุณ	จ้างเหมาบริการฯ ส.ป.ก.จันทบุรี
๑๑. นายวงฤทธิ์	แววรณ	จ้างเหมาบริการฯ ส.ป.ก.จันทบุรี

ประธานกล่าวเปิดการประชุม และดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระต่าง ๆ ดังนี้

ประธานคณะกรรมการฯ (ผู้ว่าราชการจังหวัดจันทบุรี) ติดตามกิจการราชการ มอบหมาย นายพงษ์พัฒน์ วงษ์ตระกูล รองผู้ว่าราชการจังหวัดจันทบุรี แต่เนื่องจากรองผู้ว่าราชการจังหวัดจันทบุรี ติดราชการเร่งด่วน จึงมอบนายพูนศักดิ์ วาณิชวิเศษกุล ปลัดจังหวัดจันทบุรี เป็นประธานการประชุมแทน

/ระเบียบ...

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่อง รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดจันทบุรี
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๒

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดจันทบุรี (ส.ป.ก.จันทบุรี) ได้ส่งรายงานการประชุมดังกล่าว เพื่อให้คณะกรรมการฯ ตรวจสอบ และแก้ไขตามหนังสือ ที่ จบ๐๐๑๑/ว ๑๐๑๒ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๒ แล้ว ปรากฏว่าไม่มีคณะกรรมการฯ ท่านใดแจ้งแก้ไข จึงขอให้พิจารณาตรวจสอบและรับรองรายงานการประชุมอีกครั้งหนึ่ง

มติคณะกรรมการฯ รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดจันทบุรี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๒ โดยไม่มีการแก้ไข

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

เรื่องที่ ๓.๑ รายงานผลการโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิ (อำนาจปฏิรูปที่ดินจังหวัด)

ประธานฯ มอบหมายให้ฝ่ายเลขานุการฯ นำเสนอต่อที่ประชุมดังนี้

๑. ต้นเรื่อง

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ได้กำหนดหลักเกณฑ์การโอนสิทธิ และการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินโดยมติ คปก. ครั้งที่ ๗/๒๕๔๔ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๔๔ อนุมัติหลักเกณฑ์ในการพิจารณาการโอนสิทธิและการตกทอดทางมรดกสิทธิ การเข้าทำประโยชน์ในที่ดินให้เป็นอำนาจของปฏิรูปที่ดินจังหวัด เป็นผู้พิจารณาอนุมัติ ดังนี้

๑. การโอนที่ดินที่ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้เฉพาะการโอนแก่เกษตรกรซึ่งเป็นสามีหรือ ภรรยาหรือบุตรที่บรรลุนิติภาวะของผู้ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเพียงบุคคลใดบุคคลหนึ่งเท่านั้น

๒. การตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินให้ดำเนินการ ดังนี้

๒.๑ ให้สิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินตกแก่เกษตรกรซึ่งเป็นสามีหรือภรรยาของ เกษตรกรผู้ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์เป็นอันดับแรก

๒.๒ กรณีไม่มีบุคคลตาม ๒.๑ หรือมีแต่ไม่ขอรับให้สิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ตกแก่ทายาทโดยธรรมเฉพาะบุตรที่เป็นเกษตรกรและบรรลุนิติภาวะเพียงรายเดียวเท่านั้น

ปรากฏว่ามีเกษตรกรซึ่งได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินบางรายยื่น คำขอโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินและบางรายถึงแก่กรรมและมีทายาทยื่นคำขอ รับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ ดังนี้

กรณีโอนสิทธิ

ผู้โอนสิทธิ	๑๑ ราย ๑๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๒๘-๑-๓๐ ไร่
ผู้ขอรับโอนสิทธิ	๑๑ ราย ๑๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๒๘-๑-๓๐ ไร่

กรณีรับมรดกสิทธิ

เจ้ามรดก	๘ ราย ๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๙๖-๑-๘๕ ไร่
ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	๘ ราย ๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๙๖-๑-๘๕ ไร่

ส.ป.ก.จันทบุรี ได้รับคำขอและได้ตรวจสอบความเกี่ยวพันระหว่างผู้โอนสิทธิกับผู้รับโอนสิทธิ และเจ้ามรดกกับผู้ขอรับมรดกสิทธิแล้ว ปรากฏว่าผู้ขอรับโอนสิทธิและผู้ขอรับมรดกสิทธิทุกรายเป็นทายาท และเป็นเกษตรกรที่อยู่ในหลักเกณฑ์จะรับโอนสิทธิและมรดกสิทธิ ซึ่งอยู่ในอำนาจปฏิรูปที่ดินจังหวัด เป็นผู้พิจารณาอนุมัติ ตามมติ คปก. ครั้งที่ ๗/๒๕๔๔ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๔๔ และ ส.ป.ก.จันทบุรี ได้ดำเนินการออกประกาศให้ผู้มีส่วนได้เสียตรวจสอบและคัดค้านได้ภายในกำหนด ปรากฏว่าเมื่อครบกำหนดแล้ว ไม่มีผู้ใดคัดค้าน ปฏิรูปที่ดินจังหวัดจันทบุรี จึงได้อนุมัติให้ทายาทของเกษตรกรรับโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิ การเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน รวมทั้งสิ้น ๑๙ ราย ๒๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๒๔-๓-๑๕ ไร่

๒. ประเด็นที่เสนอ

เพื่อโปรดทราบผลการอนุมัติให้ทายาทของเกษตรกรรับโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิ การเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดจันทบุรี ซึ่งเป็นอำนาจของปฏิรูปที่ดินจังหวัด ๑๙ ราย ๒๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๒๔-๓-๑๕ ไร่ ตามบัญชีรายชื่อ

๓. มติคณะกรรมการฯ รับโปรดทราบผลการอนุมัติให้ทายาทของเกษตรกรรับโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิ การเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดจันทบุรี ซึ่งเป็นอำนาจของปฏิรูปที่ดินจังหวัด ๑๙ ราย ๒๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๒๔-๓-๑๕ ไร่

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ ๔.๑

การคัดเลือกเกษตรกรให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน (ที่ดินแปลงเกษตรกรรม)

ประธานฯ มอบหมายให้ฝ่ายเลขานุการฯ นำเสนอต่อที่ประชุมดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ ในปีงบประมาณ ๒๕๖๒ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดจันทบุรี (ส.ป.ก.จันทบุรี) มีแผนงานจัดที่ดินเพื่อมอบเอกสารสิทธิ ส.ป.ก.๔-๐๑ ให้เกษตรกรผู้ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ในท้องที่อำเภอขลุง อำเภอมะขาม อำเภอโป่งน้ำร้อน และอำเภอสอยดาว และคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน จังหวัดจันทบุรี (คปจ.จันทบุรี) ได้มีประกาศเรื่องให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน จังหวัดจันทบุรี โครงการที่ดินรัฐ ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ให้เกษตรกรผู้มีคุณสมบัติตาม ประกาศ และเป็นผู้ทำประโยชน์ในแปลงที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดจันทบุรี ยื่นคำร้องขอฯ ตามแบบของ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ตั้งแต่วันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๒๓ ตุลาคม ๒๕๖๒ ซึ่ง ส.ป.ก.จันทบุรี ได้ดำเนินการตามขั้นตอนตั้งแต่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ รังวัดแปลงที่ดิน สอบสวนสิทธิ ตรวจสอบคุณสมบัติความเป็นเกษตรกรและให้ผู้ปกครองท้องถิ่นลงนามรับรอง แล้วจัดทำบัญชีรายชื่อเกษตรกร ผู้ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ นำเสนอต่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินระดับอำเภอ (คปอ.) พิจารณา ให้ความเห็นชอบก่อนนำเสนอ คปจ.จันทบุรี เพื่อพิจารณาอนุญาต โดย ส.ป.ก.จันทบุรี ได้ตรวจสอบขนาดเนื้อที่ การถือครองที่ดินกับฐานข้อมูลของ ส.ป.ก. และตรวจสอบการถือครองที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินกับ สำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี และสำนักงานที่ดินตามภูมิสำเนาของเกษตรกร แล้ว

๑.๒ ส.ป.ก.จันทบุรี ได้ดำเนินการรับคำขอเข้าทำประโยชน์ สอบสวนสิทธิการถือครองที่ดิน จัดทำบัญชีคัดเลือกเกษตรกรนำเสนอ คปอ.โป่งน้ำร้อน และ คปอ.สอยดาว จังหวัดจันทบุรี ปรากฏผล ดังนี้

/๑.โป่งน้ำร้อน...

ที่	การประชุมคณะอนุกรรมการฯ			นำเสนอ คปอ.พิจารณา			คปอ.ให้ความเห็นชอบ/นำเสนอ คปจ.จบ.		
	อำเภอ	ครั้งที่	วันที่	จำนวน		เนื้อที่ (ไร่)	จำนวน		เนื้อที่ (ไร่)
				ราย	แปลง		ราย	แปลง	
๑	โป่งน้ำร้อน	๒/๒๕๖๒	๘ ส.ค. ๖๒	๕๔	๘๐	๕๙๕-๒-๘๔	๕๓	๗๘	๕๘๙-๐-๘๙
๒	สอยดาว	๒/๒๕๖๒	๘ ส.ค. ๖๒	๘	๑๐	๙๕-๓-๐๑	๘	๑๐	๙๕-๓-๐๑
รวม ๒ อำเภอ				๖๒	๙๐	๖๙๑-๑-๘๕	๖๑	๘๘	๖๘๔-๓-๙๐

ขอถอนการพิจารณาเนื่องจากมีเนื้อที่เกินสิทธิ กรณีเกษตรกรรายนายกำพล เข้มทอง ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๕ ตำบลโป่งน้ำร้อน อำเภอโป่งน้ำร้อน จังหวัดจันทบุรี จำนวน ๒ แปลง ดังนี้

- ที่ดินแปลงเลขที่ ๖๙ ไร่ที่ ๕๔๓๔๑๖๓๘ เนื้อที่ประมาณ ๓-๐-๓๘ ไร่
- ที่ดินแปลงเลขที่ ๗๐ ไร่ที่ ๕๔๓๔๑๖๓๘ เนื้อที่ประมาณ ๓-๑-๕๗ ไร่

๒. ข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

การดำเนินการคัดเลือกเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน อาศัยกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

๒.๑ พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

มาตรา ๓๐ (๑) กำหนดว่า บรรดาที่ดินหรือสิ่งหาริมทรัพย์ที่ ส.ป.ก. ได้มาให้ ส.ป.ก. มีอำนาจจัดให้เกษตรกรและบุคคลในครอบครัวเดียวกันได้ไม่เกิน ๕๐ ไร่

๒.๒ ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕

หลักเกณฑ์ในการพิจารณาครั้งนี้ เป็นการพิจารณาอนุญาตสำหรับผู้ครอบครองทำประโยชน์อยู่เดิม โดยพิจารณาตามระเบียบ คปก. ดังกล่าว ข้อ ๔ (๑) ข้อ ๖ และข้อ ๘ (๑) ของระเบียบเป็นหลัก กล่าวคือ

ข้อ ๔ (๑) เกษตรกร หมายถึง ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก โดยพิจารณาจากการใช้เวลาส่วนใหญ่ในรอบปีเพื่อประกอบเกษตรกรรมแห่งท้องถิ่นนั้น

ข้อ ๖ เกษตรกรผู้ซึ่งมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้มีสิทธิยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินได้

- (๑) มีสัญชาติไทย
- (๒) บรรลุนิติภาวะ หรือเป็นหัวหน้าครอบครัว
- (๓) มีความประพฤติดีและซื่อสัตย์สุจริต
- (๔) มีร่างกายสมบูรณ์ ขยันขันแข็ง และสามารถประกอบการเกษตรได้
- (๕) ไม่เป็นคนวิกลจริต หรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ
- (๖) ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเองหรือของบุคคลในครอบครัวเดียวกันหรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อย แต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ
- (๗) เป็นผู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด

ข้อ ๘ (๑) เป็นเกษตรกรผู้ถือครองที่ดินของรัฐหรือเกษตรกรผู้เช่าที่ดินที่นำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และเป็นผู้ทำกินในที่ดินนั้น

๓. ความเห็นของ ส.ป.ก.จันทบุรี

ผู้ถือครองที่ดินตามบัญชีคัดเลือกเกษตรกรให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ซึ่งผ่านการพิจารณาให้ความเห็นชอบจาก คปอ.โป่งน้ำร้อน และ คปอ.สอยดาว ที่นำเสนอต่อ คปจ.จันทบุรี ทุกราย เป็นเกษตรกรมีคุณสมบัติครบถ้วนถูกต้อง และเป็นไปตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องแล้ว ที่ดินมีความเหมาะสมต่อการประกอบเกษตรกรรม และอยู่ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน เห็นควรอนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

๔. ประเด็นที่เสนอ

พิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรตามบัญชีคัดเลือกเกษตรกรฯ ที่ผ่านความเห็นชอบจาก คปอ.โป่งน้ำร้อน และ คปอ.สอยดาว จังหวัดจันทบุรี จำนวน ๖๑ ราย ๘๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๖๘๔-๓-๙๐ ไร่ ได้รับการคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

๕. มติคณะกรรมการฯ อนุญาตให้เกษตรกรตามบัญชีคัดเลือกเกษตรกรฯ ที่ผ่านความเห็นชอบจาก คปอ.โป่งน้ำร้อน และ คปอ.สอยดาว จังหวัดจันทบุรี จำนวน ๖๑ ราย ๘๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๖๘๔-๓-๙๐ ไร่ ได้รับการคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

เรื่องที่ ๔.๒ การพิจารณาคำขอโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดจันทบุรี (ที่ดินรัฐ)

ประธานฯ มอบหมายให้ฝ่ายเลขานุการฯ นำเสนอต่อที่ประชุมดังนี้

๑. ต้นเรื่อง

เกษตรกรซึ่งได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) ยื่นคำขอโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินให้ทายาท และมีเกษตรกรผู้ได้รับเอกสาร ส.ป.ก.๔-๐๑ ถึงแก่กรรมและทายาทยื่นคำขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ ตามโครงการที่ดินของรัฐ ดังนี้

กรณีโอนสิทธิ

ผู้โอนสิทธิ	๔ ราย ๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๗๐-๐-๒๓ ไร่
ผู้ขอรับโอนสิทธิ	๕ ราย ๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๗๐-๐-๔๒ ไร่

กรณีรับมรดกสิทธิ

เจ้ามรดกสิทธิ	๔ ราย ๗ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๖๙-๑-๘๓ ไร่
ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	๕ ราย ๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๖๙-๒-๒๗ ไร่

๒. ข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๒.๑ มติ คปก. ครั้งที่ ๗/๒๕๔๔ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๔๔ อนุมัติหลักเกณฑ์ในการพิจารณาการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน โดยสรุปสาระสำคัญดังนี้

ข้อ ๒. ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เป็นผู้มีอำนาจพิจารณาอนุมัติการโอน และการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินต่อไปนี้

๒.๑ การโอนที่ดินที่ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้แก่บุตรที่บรรลุนิติภาวะของผู้ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์มากกว่าหนึ่งคน และเป็นกรณีที่พิจารณาเห็นว่าเป็นที่ดินที่มีขนาดแบ่งแยกได้ และเพียงพอแก่การครองชีพ

๒.๒ การตกทอดทางมรดกสิทธิ

๒.๒.๑ การตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ กรณีมีบุตรหลายคนขอรับมรดกสิทธิโดยขอให้แบ่งแยกที่ดิน และที่ดินดังกล่าวสามารถแบ่งได้เพียงพอแก่การครองชีพ ก็ให้จัดให้แก่บุคคลเหล่านั้นตามส่วนที่ตกลงกัน

๒.๒.๒ ในกรณีตาม ๒.๒.๑ หากพิจารณาเห็นว่าที่ดินไม่สามารถแบ่งแยกได้ ให้มีอำนาจกำหนดตัวเกษตรกรผู้เป็นบุตรเพียงรายเดียวเท่านั้นที่จะได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ดังกล่าว

๒.๓ การโอนหรือการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้แก่ทายาท ดังนี้

- ๑) บิดา มารดา ของเกษตรกร
- ๒) พี่น้องร่วมบิดา มารดาเดียวกันของเกษตรกร
- ๓) พี่น้องร่วมบิดาหรือมารดาเดียวกันของเกษตรกร
- ๔) หลานของเกษตรกร (บุตรของบุตร และบุตรของพี่น้องตาม (๒)

และ (๓))

๒.๔ กรณีมีเหตุผลและความจำเป็น ทั้งมิได้เป็นการหลีกเลี่ยงข้อห้ามโอนสิทธิหรือแบ่งแยกสิทธิตามกฎหมายปฏิรูปที่ดิน การโอนสิทธิหรือแบ่งแยกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้กับบุคคลอื่นเป็นกรณีพิเศษเฉพาะราย นอกเหนือจากบุคคลตามที่กำหนดข้างต้น ได้แก่ การโอนให้แก่คู่สมรสที่ย่าขาด

ข้อ ๓. กรณีไม่มีทายาทตามที่กำหนดไว้มาขอรับมรดกหรือมีแต่ไม่ขอรับหรือไม่มีคุณสมบัติให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการจัดที่ดินตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรกรรม ต่อไป

การโอนสิทธิและการตกทอดทางมรดกสิทธิให้แก่บุคคลอื่นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในกรณีที่เป็นการพิจารณาอนุมัติของปฏิรูปที่ดินจังหวัดและที่กำหนดไว้ใน ข้อ ๒. ไม่สามารถกระทำได้

ข้อ ๔. ผู้รับโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ฯ และผู้รับมรดกสิทธิตามข้อ ๒ ต้องเป็นเกษตรกรและเป็นผู้ไม่มีที่ดินทำกินของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว หรือเป็นผู้ไม่ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. หรือได้รับการจัดจาก ส.ป.ก. อยู่ก่อนแล้วและเนื้อที่รับโอนหรือตกทอดรวมกันไม่เกินขนาดถือครองที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ ๕. ให้ถือว่าเกษตรกรผู้ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ตามหลักเกณฑ์การโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิตามข้อ ๒ เป็นเกษตรกรผู้ได้รับการคัดเลือกจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรกรรม ตามมาตรา ๑๙ (๗) แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘

๓. ความเห็นของ ส.ป.ก.จันทบุรี

ส.ป.ก.จันทบุรี ได้ตรวจสอบความเกี่ยวพันระหว่างผู้โอน-ผู้รับโอน เจ้ามรดกและผู้ขอรับมรดก แล้วปรากฏว่าผู้ขอรับโอนสิทธิและผู้ขอรับมรดกสิทธิทุกรายเป็นทายาทและเป็นเกษตรกรอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะรับโอนสิทธิและมรดกสิทธิตามมติ คปก. และ ส.ป.ก.จันทบุรี ได้ดำเนินการประกาศให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียตรวจสอบและคัดค้านก่อนนำเสนอ คปจ. แล้ว ปรากฏว่าไม่มีผู้ใดคัดค้าน

๔. ประเด็นที่เสนอ

พิจารณานุมัติให้ทายาทของเกษตรกรรับโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน รวมทั้งสิ้น ๑๐ ราย ๑๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๓๙-๒-๖๙ ไร่ ตามเอกสารประกอบวาระที่ ๔.๒ จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

๕. มติคณะกรรมการฯ อนุมัติให้ทายาทของเกษตรกรรับโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน รวมทั้งสิ้น ๑๐ ราย ๑๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๓๙-๒-๖๙ ไร่

เรื่องที่ ๔.๓ การพิจารณาสั่งให้เกษตรกรสิ้นสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดจันทบุรี ประธานฯ มอบหมายให้ฝ่ายเลขานุการฯ นำเสนอต่อที่ประชุมดังนี้

๑. เรื่องเดิม

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดจันทบุรี (คปจ.จันทบุรี) ได้มีมติในการประชุมพิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ดังนี้

๑.๑ นางพัชราภรณ์ อินทร์เพชร ที่ดินกลุ่มที่ ๑๔๖๘ แปลงเลขที่ ๑ เนื้อที่ประมาณ ๔๖-๑-๑๕ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๓ ตำบลโป่งน้ำร้อน อำเภอโป่งน้ำร้อน จังหวัดจันทบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๔๘ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๘

๑.๒ นางชิต สว่างลย์ ที่ดินระวาง ส.ป.ก.ที่ ๕๔๓๕/๑๔๔๖ แปลงเลขที่ ๕๘ เนื้อที่ประมาณ ๑๔-๑-๘๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลหนองตากง อำเภอโป่งน้ำร้อน จังหวัดจันทบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๔๓ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๔๓

๒.ข้อเท็จจริงและการดำเนินการของ ส.ป.ก.จันทบุรี

ส.ป.ก. ได้กำหนดแผนงานการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน กรณีพบความผิดปกติ มีการเปลี่ยนมือ เปลี่ยนการใช้ประโยชน์สำหรับที่ดินของรัฐที่ได้จัดที่ดินแล้ว ในปีงบประมาณ ๒๕๖๒ แผนงาน ๗๐๖ แปลง โดยมีการดำเนินการดังต่อไปนี้

๒.๑ การแต่งตั้งคณะทำงานติดตามและตรวจสอบข้อเท็จจริงแปลงที่ดิน

๒.๒ การลงพื้นที่ตรวจสอบข้อเท็จจริงรายแปลง โดยมีการถ่ายรูปสภาพแปลงที่ดิน การตรวจสอบข้อมูลจากผู้ปกครองท้องที่ พยานบุคคลที่เกี่ยวข้อง และรวบรวมหลักฐานอื่นๆ ที่จำเป็น ปรากฏว่าบุคคลตามข้อ ๑. มีการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

๒.๒.๑ นางพัชราภรณ์ อินทร์เพชร ที่ดินกลุ่มที่ ๑๔๖๘ แปลงเลขที่ ๑ เนื้อที่ประมาณ ๔๖-๑-๑๕ ไร่ ไม่ได้ทำประโยชน์ในที่ดินโดยปล่อยให้ดินให้มีสภาพต้นไม้เกิดโดยธรรมชาติทั้งขนาดใหญ่เล็กอยู่ในพื้นที่หนาแน่นและไม่ปรากฏร่องรอยการใช้ประโยชน์ในที่ดินประกอบเกษตรกรกรมใดๆ พยานผู้ปกครองท้องที่และพยานบุคคลในพื้นที่รู้เห็นข้อเท็จจริงให้ถ้อยคำยืนยันว่านางพัชราภรณ์ อินทร์เพชร

/ไม่เคยทำ...

ไม่เคยทำประโยชน์ในที่ดินเลยตั้งแต่ได้รับการจัดที่ดิน ส.ป.ก.จันทบุรี ได้มีหนังสือแจ้งเตือนให้ดำเนินการแจ้งข้อเท็จจริง/แจ้งสิทธิตามแนวทางดำเนินการตรวจสอบแล้วปรากฏว่านางพัชรภรณ์ อินทร์เพชร ไม่ได้มาพบเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.จันทบุรี ตามที่แจ้ง

๒.๒.๒ นางชิต สักวาลย์ ที่ดินระหว่าง ส.ป.ก.ที่ ๕๔๓๕๑๑๔๔๖ แปลงเลขที่ ๕๘ เนื้อที่ประมาณ ๑๔-๑-๘๐ ไร่ ได้ขายและส่งมอบการครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินให้กับบุคคลอื่นเข้าทำประโยชน์โดยสภาพพื้นที่มีการปลูกกล้วยโดยบุคคลอื่นเป็นผู้ทำประโยชน์ เช่น การลงทุน ดูแลรักษาเก็บเกี่ยวผลผลิต โดยมีผู้ปกครองท้องที่ได้รับรองยืนยันตามข้อมูลการตรวจสอบว่าผู้ได้รับการจัดที่ดินได้ขายและมอบการครอบครองทำประโยชน์ให้กับบุคคลอื่นไปแล้วตั้งแต่ ปี พ.ศ. ๒๕๔๓ และผู้ได้รับการจัดที่ดินไม่ได้เข้ามายุ่งเกี่ยวใดๆ ในที่ดินมาตลอดจนถึงปัจจุบัน ประกอบกับผู้ได้รับการจัดที่ดินได้ให้ถ้อยคำสอดคล้องกับสภาพข้อเท็จจริงการมอบการครอบครองทำประโยชน์ให้กับบุคคลอื่น ซึ่งมีหลักฐานหนังสือสัญญาซื้อขายที่ดินที่ลงนามผู้ซื้อและผู้ขาย (นางชิต สักวาล) เป็นหลักฐานเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๔๓ แสดงให้เห็นถึงการไม่ประสงค์และสละการเข้าครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินอีกต่อไป โดยผู้ได้รับการจัดที่ดินทราบดีว่าเป็นการกระทำผิดกฎหมายและระเบียบ ส.ป.ก. ชัดแจ้งแล้ว

๓. ข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๑. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย การให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕

ข้อ ๗ เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับมอบที่ดินให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินมีหน้าที่ปฏิบัติดังต่อไปนี้

(๑) ต้องทำประโยชน์ในที่ดินด้วยตนเองเต็มความสามารถและไม่นำที่ดินนั้นทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้บุคคลอื่นไม่ว่าจะโดยการขาย ให้เช่า หรือเข้าทำประโยชน์ หรือโดยพฤติกรรมใด ๆ ที่แสดงให้เห็นในลักษณะนั้น

(๘) ปฏิบัติตามมติคณะกรรมการและคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ข้อ ๘ หากเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรกระทำการฝ่าฝืน ข้อ ๗ ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีหนังสือเตือนให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรละเว้นการกระทำหรือปฏิบัติให้ถูกต้องหรือทำให้ที่ดินกลับสู่สภาพเดิมภายในระยะเวลาที่กำหนด ถ้าผู้นั้นยังคงฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามโดยไม่มีเหตุอันสมควรก็ให้ดำเนินการตามข้อ ๑๑ ต่อไป

ในกรณีที่เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรได้อนุญาตทำประโยชน์ในที่ดินไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปยังบุคคลอื่นหรือกระทำการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามกรณีหนึ่งกรณีใดในข้อ ๗ และไม่สามารถหาตัวได้พบให้ดำเนินการตามข้อ ๑๑ ได้โดยมิต้องมีการเตือน

ข้อ ๑๑ เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรสิ้นสิทธิหรือจะสิ้นสิทธิการทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินในกรณีดังต่อไปนี้

(๔) ไม่ปฏิบัติตามความในข้อ ๗ และไม่ปฏิบัติตามคำเตือนในข้อ ๘

๒. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕

ข้อ ๖ เกษตรกรผู้ซึ่งมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้มีสิทธิยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินได้

/(๗) เป็นผู้...

(๓) เป็นผู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด

๔. ความเห็นของ ส.ป.ก.จันทบุรี

ส.ป.ก.จันทบุรี พิจารณาข้อมูลข้อเท็จจริงตามกระบวนการตรวจสอบรายละเอียดแล้วเห็นว่า

๑. กรณีตามข้อ ๒.๒.๑ เกษตรกรรายดังกล่าวภายหลังจากได้รับการจัดที่ดินตามมติ คปจ. จันทบุรี ได้ปล่อยที่ดินให้อยู่สภาพรกร้างมาจนถึงปัจจุบันโดยไม่ปรากฏร่องรอยการทำประโยชน์ ส.ป.ก.จันทบุรี ได้มีหนังสือแจ้งเตือนให้ดำเนินการและแจ้งข้อเท็จจริงและแจ้งสิทธิ แต่ไม่มาพบเจ้าหน้าที่ตามกำหนดตามหนังสือแจ้งเตือนแจ้งข้อเท็จจริงและแจ้งสิทธิ ตามกระบวนการตรวจสอบรายละเอียดและไม่มี การเข้าทำประโยชน์ใดๆ ในที่ดินมาตลอด ซึ่งเป็นที่เห็นได้ว่าเกษตรกรไม่ปฏิบัติตามระเบียบในการคัดเลือกเกษตรกรข้อ ๖ (๓) จึงเป็นการจงใจกระทำผิดระเบียบในการอนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินโดยชัดแจ้ง

๒. กรณีตามข้อ ๒.๒.๒ เกษตรกรรายดังกล่าวได้ขายที่ดินและส่งมอบการครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินให้กับบุคคลอื่น ประกอบกับมีหลักฐานสัญญาซื้อขายที่ดิน คำรับรองของผู้ปกครองท้องที่และพยานบุคคลตรงกันเกี่ยวกับการซื้อขายที่ดินและมีบุคคลอื่นเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน อีกทั้งผู้ได้รับการจัดที่ดินยังยืนยันการขายและส่งมอบที่ดินให้กับบุคคลอื่นและแสดงเจตนาชัดเจนว่าไม่ประสงค์จะเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเนื่องจากได้ขายที่ดินไปแล้วจึงเป็นการกระทำผิดระเบียบในการอนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินโดยชัดแจ้ง

๕. ประเด็นที่เสนอ

พิจารณาสั่งให้เกษตรกรสันสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ดังนี้

๑. นางพัชราภรณ์ อินทร์เพชร ตามที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน กลุ่มที่ ๑๔๖๘ แปลงเลขที่ ๑ เนื้อที่ประมาณ ๔๖-๑-๑๕ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๓ ตำบลโป่งน้ำร้อน อำเภอโป่งน้ำร้อน จังหวัดจันทบุรี ตามมติ คปจ.จันทบุรี ครั้งที่ ๑/๒๕๔๘ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๘

๒. นางซัด สักวาลย์ ตามที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินระวาง ส.ป.ก.ที่ ๕๔๓๕/๑๔๔๖ แปลงเลขที่ ๕๘ เนื้อที่ประมาณ ๑๔-๑-๘๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลหนองตากง อำเภอโป่งน้ำร้อน จังหวัดจันทบุรี ตามมติ คปจ.จันทบุรี ครั้งที่ ๓/๒๕๔๓ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๔๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

๖. มติคณะกรรมการฯ ให้เกษตรกรสันสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ดังนี้

๑. นางพัชราภรณ์ อินทร์เพชร ตามที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินกลุ่มที่ ๑๔๖๘ แปลงเลขที่ ๑ เนื้อที่ประมาณ ๔๖-๑-๑๕ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๓ ตำบลโป่งน้ำร้อน อำเภอโป่งน้ำร้อน จังหวัดจันทบุรี ตามมติ คปจ.จันทบุรี ครั้งที่ ๑/๒๕๔๘ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๘

๒. นางซัด สักวาลย์ ตามที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินระวาง ส.ป.ก.ที่ ๕๔๓๕/๑๔๔๖ แปลงเลขที่ ๕๘ เนื้อที่ประมาณ ๑๔-๑-๘๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลหนองตากง อำเภอโป่งน้ำร้อน จังหวัดจันทบุรี ตามมติ คปจ.จันทบุรี ครั้งที่ ๓/๒๕๔๓ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๔๓

เรื่องที่ ๔.๔ การขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ขอใช้ที่ดินก่อตั้งวัดทรัพย์ประเมิน หมู่ที่ ๙ ตำบลโป่งน้ำร้อน อำเภอโป่งน้ำร้อน จังหวัดจันทบุรี)

ประธานฯ มอบหมายให้ฝ่ายเลขานุการฯ นำเสนอต่อที่ประชุมดังนี้

๑. ต้นเรื่อง

สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ โดยผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดจันทบุรี ได้ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน ก่อตั้งวัดทรัพย์ประเมิน เนื้อที่ประมาณ ๑๑-๒-๓๔ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๙ ตำบลโป่งน้ำร้อน อำเภอโป่งน้ำร้อน จังหวัดจันทบุรี เพื่อใช้เป็นสถานที่บำเพ็ญกุศล ประกอบศาสนพิธี ตลอดจนเป็นที่ปฏิบัติธรรมของประชาชน ซึ่งสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดจันทบุรี ได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว วัดทรัพย์ประเมินได้มีการก่อสร้างถาวรวัตถุ เสนาสนะ ศาสนสถาน ไร่บางส่วน มีความพร้อมที่จะดำเนินการขอสร้างวัดได้

๒. การดำเนินการของ ส.ป.ก.จันทบุรี

๒.๑ ส.ป.ก.จันทบุรี ตรวจสอบพื้นที่บริเวณที่ขออนุญาตฯ แล้วสภาพและขนาดของพื้นที่มีความเหมาะสม จึงได้ถ่ายภาพสภาพทั่วไปและบริเวณโดยรอบไว้เป็นหลักฐานและได้ดำเนินการรังวัดตรวจสอบตำแหน่งที่ดินแล้วเป็นที่ดินที่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน ตั้งอยู่หมู่ที่ ๙ ตำบลโป่งน้ำร้อน อำเภอโป่งน้ำร้อน จังหวัดจันทบุรี คือ แปลงเลขที่ ๑๗ ระบาย ๕๔๓๔๑๘๓๘ เนื้อที่ประมาณ ๑๑-๒-๓๔ ไร่ พร้อมกับได้จัดทำรูปแผนที่และรายการสำรวจรังวัดเป็นหลักฐาน

๒.๒ พื้นที่เขตปกครองที่ดินตั้งอยู่ได้มีการประชุมประชาคมหมู่บ้านแล้วมีมติให้ก่อสร้างได้เพื่อประโยชน์ในการเป็นศาสนสถาน ประกอบศาสนกิจแก่ประชาชนในพื้นที่ รวมทั้งเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินและไม่มีผลกระทบหรือเป็นมลพิษต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน

๒.๓ ส.ป.ก.จันทบุรี ตรวจสอบหลักฐานประกอบการยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินแล้วครบถ้วนถูกต้อง

๓. ข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พิจารณานุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖

ข้อ ๔. ให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินได้

ข้อ ๕. การให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ตามระเบียบนี้ต้องเป็นการดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร

ข้อ ๘. การใช้ที่ดินเพื่อการศาสนา ให้ใช้ตามจำนวนเนื้อที่ไม่เกิน ๑๕ ไร่ สำหรับการจัดตั้งศาสนสถานตามประเพณีนิยมแห่งท้องถิ่น

๔. ความเห็นของ ส.ป.ก.จันทบุรี

ส.ป.ก.จันทบุรี เห็นว่าการขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินดังกล่าวเป็นการขออนุญาตใช้ที่ดินดังนี้

๔.๑ โดยไม่ได้มุ่งหวังผลกำไร เป็นกิจการสาธารณูปโภคเพื่อการศาสนาที่ให้บริการแก่ประชาชนซึ่งเป็นประโยชน์สาธารณะ

๔.๒ การขอใช้ที่ดินดังกล่าวไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ชุมชนและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในพื้นที่

/จึงเห็นควร...

จึงเห็นควรให้ความเห็นชอบในการอนุญาตให้ใช้ที่ดินโดยไม่เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดิน

๕. ประเด็นที่เสนอ

ขอความเห็นชอบการขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินสำหรับกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อก่อสร้างวัดทรัพย์ประเมิน ระบุว่า ส.ป.ก. ที่ ๕๔๓๔๑๘๓๘ แปลงเลขที่ ๑๗ เนื้อที่ประมาณ ๑๑-๒-๓๔ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๙ ตำบลโป่งน้ำร้อน อำเภโป่งน้ำร้อน จังหวัดจันทบุรี โดยไม่เรียกเก็บค่าตอบแทน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

๖. มติคณะกรรมการฯ เห็นชอบการขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินสำหรับกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อก่อสร้างวัดทรัพย์ประเมิน ระบุว่า ส.ป.ก. ที่ ๕๔๓๔๑๘๓๘ แปลงเลขที่ ๑๗ เนื้อที่ประมาณ ๑๑-๒-๓๔ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๙ ตำบลโป่งน้ำร้อน อำเภโป่งน้ำร้อน จังหวัดจันทบุรี โดยไม่เรียกเก็บค่าตอบแทน

เรื่องที่ ๔.๕ การขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (องค์การบริหารส่วนตำบลโป่งน้ำร้อน ขอใช้ที่ดินขุดสระน้ำสาธารณะ หมู่ที่ ๘ ตำบลโป่งน้ำร้อน อำเภโป่งน้ำร้อน จังหวัดจันทบุรี)

ประธานฯ มอบหมายให้ฝ่ายเลขานุการฯ นำเสนอต่อที่ประชุมดังนี้

๑. ต้นเรื่อง

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดจันทบุรี (ส.ป.ก.จันทบุรี) ได้รับคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน จากองค์การบริหารส่วนตำบลโป่งน้ำร้อน ขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ท้องที่หมู่ที่ ๘ ตำบลโป่งน้ำร้อน อำเภโป่งน้ำร้อน จังหวัดจันทบุรี เนื้อที่ประมาณ ๖-๐-๐๐ ไร่ เพื่อใช้ขุดสระน้ำสาธารณะในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ความจุปริมาณน้ำประมาณ ๑๖,๐๐๐ ลูกบาศก์เมตร ขนาดความกว้าง ๘๐.๐๐ เมตร x ๘๐.๐๐ เมตร ความลึก ๓.๐๐ เมตร พร้อมป้ายโครงการ จำนวน ๑ ป้าย งบประมาณ ๕๐๐,๐๐๐ บาท เพื่อแก้ไขปัญหาภัยแล้งให้กับประชาชนในพื้นที่ดังกล่าว ซึ่งได้รับการสนับสนุนงบประมาณจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดจันทบุรี (อบจ.จันทบุรี)

๒. การดำเนินการของ ส.ป.ก.จันทบุรี

๒.๑ ส.ป.ก.จันทบุรี ตรวจสอบพื้นที่บริเวณที่ขออนุญาตฯ แล้วพบว่าสภาพของพื้นที่มีความเหมาะสม จึงได้ถ่ายภาพสภาพทั่วไป บริเวณโดยรอบไว้เป็นหลักฐาน และได้ดำเนินการสำรวจรังวัดแล้ว ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๘ ตำบลโป่งน้ำร้อน อำเภโป่งน้ำร้อน จังหวัดจันทบุรี คือ ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๕๔๓๔๑๘๐๒๖ แปลงเลขที่ ๖ เนื้อที่ประมาณ ๖-๐-๐๐ ไร่ พร้อมกับจัดทำแผนที่ และรายการสำรวจรังวัดเป็นหลักฐานเรียบร้อยแล้ว

๒.๒ พื้นที่เขตปกครองของที่ดินที่ตั้งอยู่ได้มีการประชุมประชาคมหมู่บ้านแล้ว มีมติให้ดำเนินการได้ เพื่อประโยชน์ในการแก้ไขปัญหาภัยแล้งในพื้นที่บริเวณดังกล่าวและพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งเป็นเขตปฏิรูปที่ดิน และเห็นว่าการดำเนินการขุดสระน้ำไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน

๒.๓ ส.ป.ก.จันทบุรี ตรวจสอบหลักฐานประกอบการยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินแล้วครบถ้วนถูกต้องตามระเบียบที่กำหนด

๓. ข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) พิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖

ข้อ ๔ ให้เลขาธิการ ส.ป.ก. โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินได้

ข้อ ๕ การให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ตามระเบียบนี้ต้องเป็นการดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร

ข้อ ๑๑ การใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างหรือปรับปรุงแหล่งน้ำเพื่อการประกอบเกษตรกรรม เช่น ขุดคู คลอง สระน้ำ ฝาย อ่างเก็บน้ำ เป็นต้น ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น

๔. ความเห็นของ ส.ป.ก.จันทบุรี

การขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินขององค์การบริหารส่วนตำบลโป่งน้ำร้อน เป็นการขออนุญาตใช้ที่ดิน ดังนี้

๑. โดยไม่ได้มุ่งหวังผลกำไรเป็นกิจการสาธารณูปโภคที่ให้บริการประชาชนซึ่งเป็นประโยชน์สาธารณะ

๒. การขอใช้ที่ดินดังกล่าวไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนหรือไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในพื้นที่เป็นไปตามที่กฎหมายและระเบียบ คปก.กำหนดไว้

จึงเห็นควรให้ความเห็นชอบในการอนุญาตให้ใช้ที่ดินโดยไม่เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดิน

๕. ประเด็นที่เสนอ

ขอความเห็นชอบให้องค์การบริหารส่วนตำบลโป่งน้ำร้อน ใช้ที่ดิน ระบุว่า ส.ป.ก.ที่๕๔๓๔๒๐๒๖ แปลงเลขที่ ๖ เนื้อที่ประมาณ ๖-๐-๐๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๘ ตำบลโป่งน้ำร้อน อำเภอโป่งน้ำร้อน จังหวัดจันทบุรี เพื่อขุดสระน้ำสาธารณะในเขตปฏิรูปที่ดิน โดยไม่เรียกเก็บค่าตอบแทน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

๖. มติคณะกรรมการฯ เห็นชอบให้องค์การบริหารส่วนตำบลโป่งน้ำร้อน ใช้ที่ดิน ระบุว่า ส.ป.ก.ที่ ๕๔๓๔๒๐๒๖ แปลงเลขที่ ๖ เนื้อที่ประมาณ ๖-๐-๐๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๘ ตำบลโป่งน้ำร้อน อำเภอโป่งน้ำร้อน จังหวัดจันทบุรี เพื่อขุดสระน้ำสาธารณะในเขตปฏิรูปที่ดิน โดยไม่เรียกเก็บค่าตอบแทน

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ

เลขานุการฯ แจ้งต่อที่ประชุมว่า

ส.ป.ก.จันทบุรี ได้กำหนดพื้นที่บ้านทับปะตี หมู่ที่ ๘ ตำบลโป่งน้ำร้อน อำเภอโป่งน้ำร้อน จังหวัดจันทบุรี เนื้อที่ประมาณ ๕๐๐ กว่าไร่ เป็นพื้นที่ที่เกษตรกรถูก คปจ.จันทบุรี สั่งให้สันสิทธิและเกษตรกร สละสิทธิ โดยนำหลักฐานที่ดินคืนให้แก่ ส.ป.ก. ซึ่งจะนำที่ดินแปลงดังกล่าวมาจัดให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ โดยมีแผนจัดที่ดินและแผนการพัฒนาพื้นที่ดังนี้

๑. แผนจัดที่ดิน ขณะนี้ ส.ป.ก.จันทบุรี ได้ดำเนินการลงพื้นที่เพื่อสำรวจรังวัด ปูผังแบ่งแปลงแปลงละ ๖ ไร่ จะได้จำนวน ๘๐ แปลง และสำรวจโครงสร้างพื้นฐาน (ถนนสายหลัก และสายซอย) เพื่อวางแนวสายไฟฟ้า รวมทั้งสำรวจแหล่งน้ำ โดยเกษตรกรที่จะได้รับการจัดที่ดินนี้จะต้องเป็นบุคคลที่มีคุณสมบัติตามที่ ส.ป.ก. กำหนด เช่น เป็นผู้ที่ยื่นทะเบียนผู้ไ้ที่ดินทำกิน ผู้ที่ยื่นคำขอต่อศูนย์ดำรงธรรมจังหวัดจันทบุรี หรือผู้ที่ขอพระราชทานที่ดินทำกินที่อยู่ในจังหวัดจันทบุรี รวมถึงเกษตรกรอื่นๆ ที่ คปจ. กำหนด

๒. แผนการพัฒนาพื้นที่ แผนการผลิต กำหนดให้เกษตรกรมีการรวมกลุ่มการทำประโยชน์ในที่ดินตามความประสงค์ และ ส.ป.ก.จันทบุรี จะประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อจัดให้มีเจ้าหน้าที่อบรมให้ความรู้แก่เกษตรกรเพิ่มเติม มีการจดทะเบียนวิสาหกิจชุมชน รวมถึงส่งเสริมสนับสนุนให้เกษตรกรในพื้นที่เข้าสู่กระบวนการผลิตผลผลิตที่ได้มาตรฐานอาหารปลอดภัย GAP/อินทรีย์ และพัฒนากลุ่มวิสาหกิจชุมชนให้เป็นสถาบันเกษตรกรต่อไป

ซึ่งคาดว่าจะอาจจะมีการจัดประชุม คปจ.จันทบุรี อีกครั้งในเดือนกันยายน ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการฯ รับทราบ

ปิดประชุมเวลา เวลา ๑๑.๕๐ น.



(นายชิตพล มะกรูดอินทร์)
นายช่างสำรวจอาวุโส
ผู้จัดรายงานการประชุม



(นายเกรียงศักดิ์ ประกอบศรี)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดจันทบุรี
กรรมการและเลขานุการ
ผู้ตรวจรายงานการประชุม