

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดจันทบุรี
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒

วันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ เวลา ๑๓.๓๐ น.

ณ ห้องประชุม ๓ ศาลากลางจังหวัดจันทบุรี

กรรมการผู้มาประชุม

๑. นายพงษ์พัฒน์ วงศ์ตระกูล	รองผู้ว่าราชการจังหวัดจันทบุรี	ประธานกรรมการ
	ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดจันทบุรี	
๒. นายปิยะ สัมครพงศ์	เกษตรจังหวัดจันทบุรี	กรรมการ
๓. นายกิ่งเพชร ชวนโสภณ	เจ้าพนักงานสัตวบาลชำนาญงาน	กรรมการ
	ปศุสัตว์จังหวัดจันทบุรี	
๔. นายผเชิญ อ่อนใจเอื้อ	เจ้าพนักงานป่าไม้ชำนาญงาน	กรรมการ
	แทนผู้อำนวยการกองบริหารจัดการพื้นที่ชายฝั่ง	
	ผู้แทนกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง	
๕. นายเสรี เรือนหล้า	ประมงจังหวัดจันทบุรี	กรรมการ
๖. นายอัมรินทร์ ใจดี	วิศวกรชลประทานปฏิบัติการ	กรรมการ
	ผู้แทนกรมชลประทาน	
๗. นางสาวอุบลรัตน์ บัวเฟื่อน	นักวิชาการเกษตรชำนาญการ	กรรมการ
	ผู้แทนกรมพัฒนาที่ดิน	
๘. นางศศิธร วิเศษ	สหกรณ์จังหวัดจันทบุรี	กรรมการ
๙. นางสาวนิพัทธา จันย่อง	พาณิชย์จังหวัดจันทบุรี	กรรมการ
๑๐. นายศักดิ์ดา พานิชการ	นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ	กรรมการ
	แทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี	
๑๑. นายชัยชัย ลิ้มภักดี	ปลัดอำเภอ	กรรมการ
	แทน นายอำเภอขลุง	
๑๒. นายศิริศักดิ์ ผดุงโชค	ปลัดอำเภอ	กรรมการ
	แทน นายอำเภอมะขาม	
๑๓. นายขวัญมน ฌม้งลาภ	ปลัดอำเภอ	กรรมการ
	แทน นายอำเภอสอยดาว	
๑๔. นายมงคล เลิศพรทิพย์	ปลัดอำเภอ	กรรมการ
	แทน นายอำเภอโป่งน้ำร้อน	
๑๕. นายบุญมาก อุ่นสัมฤทธิ์	ปลัดอำเภอ	กรรมการ
	แทน นายอำเภอเขาฉกรรจ์	
๑๖. นายวิเศษ ศรีวะสุทธิ์	พัฒนาการจังหวัดจันทบุรี	กรรมการ
๑๗. นายจิรวุฒน์ เรณูมาร	ผู้อำนวยการศูนย์คุ้มครองคนไร้ที่พึ่งจังหวัดจันทบุรี	กรรมการ

๑๘. นางสาวพนสิริ	เพียรธัญการกุล	ธนารักษ์พื้นที่จันทบุรี	กรรมการ
๑๙. นางสาวศรชนก	ทองมั่นคง	อุตสาหกรรมจังหวัดจันทบุรี	กรรมการ
๒๐. นายเชษฐา	แหล่ป่อง	ผู้อำนวยการสำนักงาน ธ.ก.ส.จังหวัดจันทบุรี	กรรมการ
		ผู้แทนธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร	
๒๑. นายวิเศษศักดิ์	สายยศ	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๒. นายสมหวัง	ชุ่มหัตถา	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๓. นายเกรียงศักดิ์	ประกอบศรี	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดจันทบุรี	กรรมการและเลขานุการ

กรรมการผู้ไม่มาประชุม

๑. นายวิชัย	ทองอาจ	ผู้แทนเกษตรกร	ติดภารกิจ
๒. นายกัมปนาท	พรมนา	ผู้แทนเกษตรกร	ติดภารกิจ

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายอุทัย	ทรงศิริ	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ ส.ป.ก.จันทบุรี
๒. นางสาวมาลัย	อยู่สบาย	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ ส.ป.ก.จันทบุรี
๓. นางสาวชนิษฐา	ระโหลฐาน	นิติกรชำนาญการ ส.ป.ก.จันทบุรี
๔. นายชิดพล	มะกรูดอินทร์	นายช่างสำรวจอาวุโส ส.ป.ก.จันทบุรี
๕. นางสาวพิสิษฐ์	เปรมชนม์	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน ส.ป.ก.จันทบุรี
๖. นางสาวธิดาวรรณ	พุทธรักษา	นักวิชาการเงินและบัญชีปฏิบัติการ ส.ป.ก.จันทบุรี
๗. นางสาวกรรณิการ์	ศรีสุขโข	เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน ส.ป.ก.จันทบุรี
๘. นางณภัทรชญา	จันทพานแก้ว	เจ้าหน้าที่ธุรการ ส.ป.ก.จันทบุรี
๙. นางสาวปริยากร	แสงวงศ์	นักวิชาการเงินและบัญชี ส.ป.ก.จันทบุรี
๑๐. นางสาวสุพิศรา	ราชกุล	จ้างเหมาบริการฯ ส.ป.ก.จันทบุรี
๑๑. นางสาวชฎินทร	วงษ์รัตน์	จ้างเหมาบริการฯ ส.ป.ก.จันทบุรี
๑๒. นางสาวชนิดา	ทองนพคุณ	จ้างเหมาบริการฯ ส.ป.ก.จันทบุรี
๑๓. นายอนุกุล	พลทวี	พนักงานบริหารสินเชื้อ ธ.ก.ส.จังหวัดจันทบุรี

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

เรื่องที่ ๑.๑ แนะนำข้าราชการที่มาดำรงตำแหน่งใหม่ที่เป็นคณะกรรมการ และคณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้ง (ผู้แทนเกษตรกร)

- นายเกรียงศักดิ์ ประกอบศรี ตำแหน่งปฏิรูปที่ดินจังหวัดจันทบุรี กรรมการและเลขานุการ
- ผู้อำนวยการกองบริหารจัดการพื้นที่ชายฝั่ง ผู้แทนกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง กรรมการ
- นางสาวพนสิริ เพียรธัญการกุล ธนารักษ์พื้นที่จันทบุรี กรรมการ
- นายวิเศษศักดิ์ สายยศ ผู้แทนเกษตรกร กรรมการ
- นายวิชัย ทองอาจ ผู้แทนเกษตรกร กรรมการ
- นายสมหวัง ชุ่มหัตถา ผู้แทนเกษตรกร กรรมการ

/- นาย...

- นายกัมปนาท พรมมา

ผู้แทนเกษตรกร

กรรมการ

มติคณะกรรมการฯ รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่อง รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดจันทบุรี
ครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๑

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดจันทบุรี (ส.ป.ก.จันทบุรี) ได้ส่งรายงานการประชุมดังกล่าว เพื่อให้คณะกรรมการฯ ตรวจสอบ และแก้ไขตามหนังสือ ที่ จบ๐๐๑๑/ว ๑๑๔๔ ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๑ แล้ว ปรากฏว่าไม่มีคณะกรรมการฯ ท่านใดแจ้งแก้ไข จึงขอให้พิจารณาตรวจสอบและรับรองรายงานการประชุมอีกครั้งหนึ่ง

มติคณะกรรมการฯ รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดจันทบุรี ครั้งที่ ๓/๒๕๖๑
เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๑ โดยไม่มีการแก้ไข

/ระเบียบวาระ...

ระเบียบวาระที่ 3 เรื่องเพื่อทราบ

เรื่องที่ 3.1 แผน-ผลงาน ประจำปีงบประมาณ 2562 สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดจันทบุรี

ประธานฯ มอบหมายให้ฝ่ายเลขานุการฯ นำเสนอต่อที่ประชุมดังนี้

ปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้แจ้งแผนงานเพื่อให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดจันทบุรี ดำเนินการตามแผนงาน โครงการต่างๆ ดังนี้

แผน/โครงการ/กิจกรรม/พื้นที่ดำเนินการ	หน่วย นับ	แผนงาน	ผลงาน	ร้อยละ	หมายเหตุ
แผนงานพื้นฐานด้านการสร้างความสามารถในการแข่งขันของประเทศ					
ผลผลิตที่ 1 : เกษตรกรได้รับการจัดที่ดินและคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรม					
1. กิจกรรมจัดที่ดิน					
1.1 จัดที่ดินทำกิน (แปลงเกษตรกรรม) พื้นที่ X-Ray					
- ไร่	ไร่	3,800	379	9.97	
- สบสิทธิ	ราย	313	6	1.92	
- คปอ.	ราย	313	-	-	
- คปจ.	ราย	313	-	-	
- มอบเอกสาร ส.ป.ก.4-01	ราย	313	-	-	
1.2 จัดที่ดินทำกิน (แปลงเกษตรกรรม) กรณีโอนสิทธิ-ตกทอดทางมรดก					
- ไร่	ไร่	1,500	175	11.67	
- สบสิทธิ (รวมแบ่งแปลงและเติมแปลง)	ราย	209	38	18.18	
- คปจ.	ราย	209	-	-	
- มอบเอกสาร ส.ป.ก.4-01	ราย	209	38	18.18	
1.3 การจัดที่ดินชุมชน (พื้นที่ชุมชนใหม่)					อยู่ระหว่างดำเนินการ
- วงรอบ	ชุมชน	2	-	-	
- ไร่	แปลง	50	-	-	
- สบสิทธิ	ราย	50	-	-	
- คปจ.	ราย	50	-	-	
- มอบเอกสาร ส.ป.ก.4-01	ราย	50	-	-	
1.4.การสำรวจรังวัดกรณีพิพาทแนวเขต	แปลง	30	6	20.00	
1.5 การฝึกอบรมก่อนมอบ ส.ป.ก.4-01	ราย	572	-	-	
2. กิจกรรมตรวจสอบที่ดิน					
2.1 กิจกรรมตรวจสอบการถือครองที่ดิน	แปลง	3,787	887	23	
	ไร่	45,612	-	-	

แผน/โครงการ/กิจกรรม/พื้นที่ดำเนินการ	หน่วย นับ	แผนงาน	ผลงาน	ร้อยละ	หมายเหตุ
2.2 กรณีพบความผิดปกติ (ปี 2561)	แปลง	706	305	43.20	
	ไร่	10,833	4,940	45.60	
ผลผลิตที่ 2 : เกษตรกรได้รับการส่งเสริมพัฒนาศักยภาพ และสร้างมูลค่าที่เพิ่ม					
1. กิจกรรมพัฒนาผู้แทนเกษตรกร					
- ผู้แทนเกษตรกรในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน (คปจ.)	ราย	4	4	100.00	
- อาสมัครปฏิรูปที่ดิน	ราย	18	18	100.00	
2. กิจกรรมสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่	ราย	50	-	-	อยู่ระหว่างดำเนินการ
3. กิจกรรมพัฒนารูปร่างชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน	ราย	20	20	100	อยู่ระหว่างดำเนินการ
แผนงานบูรณาการพัฒนาศักยภาพการผลิตภาคการเกษตร					
โครงการพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่อง (Smart Farmer)					
1. กิจกรรมพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่องในเขตปฏิรูปที่ดิน (Smart Farmer)	ราย	70	70	100	อยู่ระหว่างดำเนินการ
โครงการศูนย์เรียนรู้การเพิ่มประสิทธิภาพการผลิตสินค้าเกษตร					
1.กิจกรรมศูนย์เรียนรู้การเพิ่มประสิทธิภาพการผลิตสินค้าเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน					
- สนับสนุนศูนย์เครือข่าย	ศูนย์	2	-	-	อยู่ระหว่างดำเนินการ
- อบรมเกษตรกร (ศูนย์ละ 20 ราย)	ราย	40	-	-	อยู่ระหว่างดำเนินการ
โครงการระบบส่งเสริมเกษตรแบบแปลงใหญ่					
1. กิจกรรมส่งเสริมการเกษตรแบบแปลงใหญ่					
- อบรมเกษตรกร	60	ราย	-	-	อยู่ระหว่างดำเนินการ
โครงการพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่					
1. กิจกรรมส่งเสริมเกษตรกรอินทรีย์ในเขตปฏิรูปที่ดิน	ราย	40	-	-	อยู่ระหว่างดำเนินการ
2 .กิจกรรมส่งเสริมและพัฒนาเกษตรกรทฤษฎีใหม่ในเขตปฏิรูปที่ดิน	ราย				
- ศูนย์ต้นแบบฯ (รายเดิม)	ราย	3	-	-	อยู่ระหว่างดำเนินการ
- ศูนย์ต้นแบบฯ (รายใหม่)	ราย	1	-	-	อยู่ระหว่างดำเนินการ
3. กิจกรรมรวมเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน	ไร่	500	-	-	อยู่ระหว่างดำเนินการ
แผนงานยุทธศาสตร์สร้างความมั่นคงและลดความเหลื่อมล้ำทางด้านเศรษฐกิจและสังคม					
โครงการส่งเสริมและอนุรักษ์ศิลปหัตถกรรมพื้นบ้านของไทย					
1. กิจกรรมพัฒนาและส่งเสริมศิลปหัตถกรรม	ราย	15	15	100.00	
โครงการส่งเสริมการดำเนินงานอันเนื่องมาจากพระราชดำริ					

แผน/โครงการ/กิจกรรม/พื้นที่ดำเนินการ	หน่วย นับ	แผนงาน	ผลงาน	ร้อยละ	หมายเหตุ
1.กิจกรรมพัฒนาตามแนวทางพระราชดำริ					
- โครงการคลินิกเกษตร	ครั้ง	4	1	25.00	
- โครงการอนุรักษ์พันธุกรรมพืชในโรงเรียน ฯ (อพสธ.)	ร.ร.	2	2	100.00	
- โครงการเพิ่มศักยภาพระบบงานเกษตรฯ	ร.ร.	1	1	100.00	
- โครงการพัฒนาและรณรงค์การใช้หญ้าแฝก					
- อบรมหลักสูตรการแปรรูปจากใบแฝก	ราย	15	-	-	อยู่ระหว่างดำเนินการ
- ปลุกแฝกเพื่ออนุรักษ์ดินและน้ำในเขตปฏิรูปที่ดิน	กล้า	6,400	-	-	อยู่ระหว่างดำเนินการ
แผนงาน/โครงการกองทุนเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม					
1. กิจกรรมให้บริการสินเชื่อกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ	ราย	500	11	2.20	
- สินเชื่อรายบุคคล (รายละ 20,000 บาท)	ล้านบาท	10.00	0.22	2.20	
2. กิจกรรมจัดเก็บหนี้สินกองทุนปฏิรูปที่ดินฯ	บาท	32,705,789.50	749,155.72	2.29	
- เงินกู้	บาท	30,739,635.11	657,263.86	2.14	
	ราย	837	92	10.99	
- ค่าเช่า	บาท	82,590.50	15,496.08	18.76	
	ราย	137	34	24.82	
- ค่าเช่าซื้อ	บาท	1,883,563.89	76,395.78	4.06	
	ราย	48	3	6.25	
รวม 4 แผนงาน 2 ผลผลิต 6 โครงการ 15 กิจกรรม					

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการฯ - รับทราบ

- คณะกรรมการฯ เห็นชอบตามที่ฝ่ายเลขานุการฯ เสนอรับแก้กิจกรรมและโครงการในส่วนของผลงาน/ร้อยละ ให้เป็นปัจจุบันในรายงาน

การประชุม

เรื่องที่ ๓.๒ การแต่งตั้งกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดจันทบุรี

ประธานฯ มอบหมายให้ฝ่ายเลขานุการฯ นำเสนอต่อที่ประชุมดังนี้

เรื่องเดิม

ผู้แทนเกษตรกรในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดจันทบุรี (คปจ.จันทบุรี) ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์แต่งตั้งเป็นกรรมการใน คปจ. ตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ และตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๕๙ ผู้แทนเกษตรกรซึ่งได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดจันทบุรี (คปจ.จันทบุรี) ได้พ้นจากตำแหน่งตามวาระคราวละ ๒ ปี ตามมาตรา ๑๔ ววรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ เมื่อวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๑

ข้อเท็จจริง

๑. กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ได้มีประกาศ ณ วันที่ ๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ เรื่อง หลักเกณฑ์ คุณสมบัติ และวิธีการในการสรรหาผู้แทนเกษตรกรเพื่อพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการ ใน คปจ. ซึ่งในประกาศนี้ กำหนดให้มีคณะกรรมการคัดเลือกกรรมการผู้แทนเกษตรกรใน คปจ. ประกอบด้วย ผู้ว่าราชการจังหวัดหรือรองผู้ว่าราชการจังหวัดที่ได้รับมอบหมาย เป็นประธานกรรมการ นายอำเภอทุกท้องที่ที่มีเขตปฏิรูปที่ดิน เกษตรและสหกรณ์จังหวัด เกษตรจังหวัด ผู้แทนธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร เป็นกรรมการ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นกรรมการและเลขานุการ และผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก. เป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ ให้คณะกรรมการคัดเลือก มีอำนาจหน้าที่คัดเลือกผู้แทนเกษตรกร เพื่อเสนอรัฐมนตรีพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการใน คปจ. ไม่น้อยกว่า ๖ ราย แต่ไม่เกิน ๘ ราย โดยคำนึงถึงความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ ความเที่ยงตรง รวมทั้งเป็นผู้มีความเสียสละเพื่อส่วนรวมและเต็มใจช่วยงานการปฏิรูปที่ดินให้ประสบผลสำเร็จและมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

๒. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดจันทบุรี (ส.ป.ก.จันทบุรี) ได้ดำเนินการจัดประชุมคณะกรรมการคัดเลือกกรรมการผู้แทนเกษตรกรใน คปจ.จันทบุรี พร้อมทั้งส่งรายชื่อเกษตรกรเพื่อนำเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์พิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการผู้แทนเกษตรกรใน คปจ. จำนวน ๔ ราย ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ได้มีประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง แต่งตั้งกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑ แต่งตั้งผู้แทนเกษตรกรเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดจันทบุรี ดังนี้

๑. นายวิเศษศักดิ์ สายยศ
๒. นายวิชัย ทองอาจ
๓. นายสมหวัง ชุ่มหัตถา
๔. นายกัมปนาท พรมมา

ประเด็นที่น่าเสนอ

เพื่อโปรดทราบการแต่งตั้งผู้แทนเกษตรกรเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดจันทบุรี ตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยผู้แทนเกษตรกรทั้ง ๔ ราย มีวาระอยู่ในตำแหน่ง ๒ ปี ตั้งแต่วันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

มติคณะกรรมการ ฯ รับทราบ

/เรื่องที่...

เรื่องที่ ๓.๓ รายงานผลการโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิ (อำนาจปฏิรูปที่ดินจังหวัด)

ประธานฯ มอบหมายให้ฝ่ายเลขานุการฯ นำเสนอต่อที่ประชุมดังนี้
ด้วยคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ได้กำหนดหลักเกณฑ์การโอนสิทธิและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินโดยมติ คปก. ครั้งที่ ๗/๒๕๔๔ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๔๔ อนุมัติหลักเกณฑ์ในการพิจารณาการโอนสิทธิและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินให้เป็นอำนาจของปฏิรูปที่ดินจังหวัด เป็นผู้พิจารณาอนุมัติ ดังนี้

๑. การโอนที่ดินที่ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้เฉพาะการโอนแก่เกษตรกรซึ่งเป็นสามีหรือภริยาหรือบุตรที่บรรลุนิติภาวะของผู้ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเพียงบุคคลใดบุคคลหนึ่งเท่านั้น

๒. การตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินให้ดำเนินการ ดังนี้

๒.๑ ให้สิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินตกแก่เกษตรกรซึ่งเป็นสามีหรือภริยาของเกษตรกรผู้ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์เป็นอันดับแรก

๒.๒ กรณีไม่มีบุคคลตาม ๒.๑ หรือมีแต่ไม่ขอรับให้สิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินตกแก่ทายาทโดยธรรมเฉพาะบุตรที่เป็นเกษตรกรและบรรลุนิติภาวะเพียงรายเดียวเท่านั้น
ปรากฏว่ามีเกษตรกรซึ่งได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินบางรายยื่นคำขอโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินและบางรายถึงแก่กรรมและมีทายาทยื่นคำขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ ดังนี้

กรณีโอนสิทธิ

ผู้โอนสิทธิ	๑๖ ราย ๑๗ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๒๐-๓-๓๑ ไร่
ผู้ขอรับโอนสิทธิ	๑๖ ราย ๑๗ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๒๐-๓-๓๑ ไร่

กรณีรับมรดกสิทธิ

เจ้ามรดก	๙ ราย ๑๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๕๕-๒-๔๒ ไร่
ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	๙ ราย ๑๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๕๕-๒-๔๒ ไร่

ส.ป.ก.จันทบุรี ได้รับคำขอและได้ตรวจสอบความเกี่ยวพันระหว่างผู้โอนสิทธิกับผู้รับโอนสิทธิและเจ้ามรดกกับผู้ขอรับมรดกสิทธิแล้ว ปรากฏว่าผู้ขอรับโอนสิทธิและผู้ขอรับมรดกสิทธิทุกรายเป็นทายาทและเป็นเกษตรกรที่อยู่ในหลักเกณฑ์จะรับโอนสิทธิและมรดกสิทธิ ซึ่งอยู่ในอำนาจปฏิรูปที่ดินจังหวัด เป็นผู้พิจารณาอนุมัติ ตามมติ คปก. ครั้งที่ ๗/๒๕๔๔ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๔๔ และ ส.ป.ก.จันทบุรี ได้ดำเนินการออกประกาศให้ผู้มีส่วนได้เสียตรวจสอบและคัดค้านได้ภายในกำหนด ปรากฏว่าเมื่อครบกำหนดแล้ว ไม่มีผู้ใดคัดค้าน ปฏิรูปที่ดินจังหวัดจันทบุรี จึงได้อนุมัติให้ทายาทของเกษตรกรรับโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน รวมทั้งสิ้น ๒๕ ราย ๓๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓๗๖-๑-๗๓ ไร่

ประเด็นที่น่าเสนอ

เพื่อโปรดทราบผลการอนุมัติให้ทายาทของเกษตรกรรับโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดจันทบุรี ซึ่งเป็นอำนาจของปฏิรูปที่ดินจังหวัด รวมทั้งสิ้น ๒๕ ราย ๓๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓๗๖-๑-๗๓ ไร่ ตามบัญชีรายชื่อ

/มติคณะ...

มติคณะกรรมการฯ รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ ๔.๑ ประกาศยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดจันทบุรี (ที่ดินรัฐ)

ประธานฯ มอบหมายให้ฝ่ายเลขานุการฯ นำเสนอต่อที่ประชุมดังนี้

เรื่องเดิม

๑. ตามที่มีประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดท้องที่อำเภอมะขาม อำเภอโป่งน้ำร้อน อำเภอ สอยดาว อำเภอขลุง และอำเภอเขาคิชฌกูฏ จังหวัดจันทบุรี เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๓๖ ปี พ.ศ. ๒๕๔๑ และปี พ.ศ. ๒๕๕๑ ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดจันทบุรี ได้พิจารณาอนุมัติให้เกษตรกร เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินพื้นที่ดังกล่าวไปบางส่วนแล้ว นั้น แต่เนื่องจากยังมีเกษตรกรบางส่วนที่ตกค้าง ยังไม่ได้ยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตามระยะเวลาที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด จันทบุรีกำหนด ฉะนั้นจึงเห็นควรประกาศให้เกษตรกรผู้ถือครองที่ดินของรัฐที่ประสงค์ขอรับการจัดที่ดินในเขต ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ที่ดินเป็นระยะเวลา ๙๐ วัน ตามร่างประกาศที่แนบ มาพร้อมนี้

๒. ส.ป.ก. ได้กำหนดแผนงานและได้จัดสรรงบประมาณดำเนินการในปีงบประมาณ ๒๕๖๒ ซึ่งปรากฏรายละเอียดตามแผนงานในระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ เรื่องที่ ๓.๑ ซึ่ง ส.ป.ก.จันทบุรี จะต้อง ดำเนินการให้แล้วเสร็จสอดคล้องและเป็นไปตามระยะเวลาดังกล่าวต่อไป

ระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไข ในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๕ เมื่อคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีมติเห็นชอบตามที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเสนอให้ดำเนินการจัด เกษตรกรเข้าอยู่อาศัยหรือเข้าทำประโยชน์ในที่ดินตามโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมท้องที่ใด ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดแห่งท้องที่นั้น ประกาศให้เกษตรกรในท้องที่ดังกล่าวยื่นคำร้องขอ เข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามแบบของสำนักงานการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมภายในระยะเวลาและสถานที่ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด ระยะเวลาดังกล่าว จะต้องไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน ในกรณีที่มีเหตุผลอันสมควร คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอาจประกาศให้ ขยายระยะเวลาได้ตามความจำเป็น แต่กำหนดระยะเวลายื่นคำร้องนี้เมื่อรวมแล้วต้องไม่เกินเก้าสิบวัน

ความเห็นของ ส.ป.ก.จันทบุรี

เพื่อให้การดำเนินการจัดที่ดินของรัฐในเขตปฏิรูปที่ดิน (แปลงเกษตรกรรม แปลงที่อยู่อาศัย) เป็นไปตามแผนงานที่ ส.ป.ก. กำหนด และเพื่อให้เกษตรกรผู้ถือครองที่ดินของรัฐ ได้รับการจัดที่ดินและได้สิทธิ เข้าทำประโยชน์ในที่ดินโดยถูกต้องเพื่อเกษตรกรสามารถเข้าสู่แหล่งเงินทุนในการประกอบอาชีพเกษตรกรรม และการขอรับความช่วยเหลือจากโครงการด้านการเกษตรกรรมต่างๆ ของภาครัฐต่อไป

ประเด็นที่เสนอเพื่อพิจารณา

๑. ขอความเห็นชอบดำเนินการจัดที่ดินให้เกษตรกรเข้าอยู่อาศัยหรือเข้าทำประโยชน์ในเขต ปฏิรูปที่ดินท้องที่จังหวัดจันทบุรี

/๒. ขออนุมัติ...

๒. ขออนุมัติประกาศให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินตามร่างฯ ที่เสนอ

๓. ขออนุมัติหลักการในการประกาศให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินในคราวต่อไป เมื่อครบกำหนดระยะเวลาในการออกประกาศให้เกษตรกรยื่นคำร้อง โดยไม่ต้องนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณา และจะนำเสนอการประกาศให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดให้สัตยาบันในคราวประชุมครั้งต่อไปภายหลังประกาศ

มติคณะกรรมการฯ เห็นชอบตามที่เสนอ

เรื่องที่ ๔.๒ ประกาศยื่นคำร้องขอเข้าซื้อที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร

ฝ่ายเลขานุการฯ ขอถอนเรื่อง

เรื่องที่ ๔.๓ การพิจารณาคำขอโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดจันทบุรี (ที่ดินรัฐ)

ประธานฯ มอบหมายให้ฝ่ายเลขานุการฯ นำเสนอต่อที่ประชุมดังนี้

ด้วยเกษตรกรซึ่งได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) ยื่นคำขอโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินให้ทายาท และมีเกษตรกรผู้ได้รับเอกสาร ส.ป.ก.๔-๐๑ ถึงแก่กรรมและทายาทยื่นคำขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ ตามโครงการที่ดินของรัฐ ดังนี้

กรณีโอนสิทธิ

ผู้โอนสิทธิ	๑๙ ราย ๒๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓๐๑-๓-๙๓ ไร่
ผู้ขอรับโอนสิทธิ	๓๔ ราย ๓๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๖๔-๑-๗๔ ไร่

กรณีรับมรดกสิทธิ

เจ้ามรดก	๑๑ ราย ๑๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓๑๘-๐-๓๑ ไร่
ผู้ขอรับมรดกสิทธิ	๑๘ ราย ๒๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓๑๕-๒-๕๑ ไร่

ระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

มติ คปก. ครั้งที่ ๗/๒๕๔๔ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๔๔ อนุมัติหลักเกณฑ์ในการพิจารณาการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน โดยสรุปสาระสำคัญดังนี้

ข้อ ๒. ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เป็นผู้มีอำนาจพิจารณาอนุมัติการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินต่อไปนี้

๒.๑ การโอนที่ดินที่ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้แก่บุตรที่บรรลุนิติภาวะของผู้ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์มากกว่าหนึ่งคน และเป็นกรณีที่พิจารณาเห็นว่าเป็นที่ดินที่มีขนาดแบ่งแยกได้ และเพียงพอแก่การครองชีพ

๒.๒ การตกทอดทางมรดกสิทธิ

๒.๒.๑ การตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ กรณีมีบุตรหลายคน
ขอรับมรดกสิทธิโดยขอให้แบ่งแยกที่ดิน และที่ดินดังกล่าวสามารถแบ่งได้เพียงพอแก่การครองชีพ ก็ให้จัดให้แก่
บุคคลเหล่านั้นตามส่วนที่ตกลงกัน

๒.๒.๒ ในกรณีตาม ๒.๒.๑ หากพิจารณาเห็นว่าที่ดินไม่สามารถแบ่งแยกได้
ให้มีอำนาจกำหนดตัวเกษตรกรผู้เป็นบุตรเพียงรายเดียวเท่านั้นที่จะได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน
ดังกล่าว

๒.๓ การโอนหรือการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้แก่ทายาท ดังนี้

- ๑) บิดา มารดา ของเกษตรกร
- ๒) พี่น้องร่วมบิดา มารดาเดียวกันของเกษตรกร
- ๓) พี่น้องร่วมบิดาหรือมารดาเดียวกันของเกษตรกร
- ๔) หลานของเกษตรกร (บุตรของบุตร และบุตรของพี่น้องตาม (๒) และ (๓))

๒.๔ กรณีมีเหตุผลและความจำเป็น ทั้งมิได้เป็นการหลีกเลี่ยงข้อห้ามโอนสิทธิหรือ
แบ่งแยกสิทธิตามกฎหมายปฏิรูปที่ดิน การโอนสิทธิหรือแบ่งแยกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ให้กับบุคคลอื่นเป็น
กรณีพิเศษเฉพาะราย นอกเหนือจากบุคคลตามที่กำหนดข้างต้น ได้แก่ การโอนให้แก่คู่สมรสที่ย่าขาด

ข้อ ๓. กรณีไม่มีทายาทตามที่กำหนดไว้มาขอรับมรดกหรือมีแต่ไม่ขอรับหรือไม่มีคุณสมบัติให้
ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการจัดที่ดินตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการคัดเลือก
เกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ต่อไป

การโอนสิทธิและการตกทอดทางมรดกสิทธิให้แก่บุคคลอื่นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้
ในกรณีที่เป็นการพิจารณาอนุมัติของปฏิรูปที่ดินจังหวัดและที่กำหนดไว้ใน ข้อ ๒. ไม่สามารถกระทำได้

ข้อ ๔. ผู้รับโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ฯ และผู้รับมรดกสิทธิตามข้อ ๒ ต้องเป็นเกษตรกร
และเป็นผู้ไม่มีที่ดินทำกินของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว หรือเป็นผู้ไม่ได้รับการจัดที่ดินจาก
ส.ป.ก. หรือได้รับการจัดจาก ส.ป.ก. อยู่ก่อนแล้วและเนื้อที่รับโอนหรือตกทอดรวมกันไม่เกินขนาดถือครองที่ดิน
ตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ ๕. ให้ถือว่าเกษตรกรผู้ได้รับสิทธิการเข้าทำประโยชน์ตามหลักเกณฑ์การโอนและการ
ตกทอดทางมรดกสิทธิตามข้อ ๒ เป็นเกษตรกรผู้ได้รับการคัดเลือกจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๑๙ (๗) แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘

ความเห็น ส.ป.ก.จันทบุรี

ส.ป.ก.จันทบุรี ได้ตรวจสอบความเกี่ยวพันระหว่างผู้โอน-ผู้รับโอน เจ้ามรดกและผู้ขอรับมรดก
แล้วปรากฏว่าผู้ขอรับโอนสิทธิและผู้ขอรับมรดกสิทธิทุกรายเป็นทายาทและเป็นเกษตรกรอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะ
รับโอนสิทธิและมรดกสิทธิตามมติ คปก. และ ส.ป.ก.จันทบุรี ได้ดำเนินการประกาศให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
ตรวจสอบและคัดค้านก่อนนำเสนอ คปจ. แล้ว ปรากฏว่าไม่มีผู้ใดคัดค้าน

ประเด็นที่เสนอเพื่อพิจารณา

พิจารณาอนุมัติให้ทายาทของเกษตรกรรับโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์
ในเขตปฏิรูปที่ดิน รวมทั้งสิ้น ๕๒ ราย ๕๖ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๕๘๐-๐-๒๕ ไร่

มติคณะกรรมการฯ อนุมัติ

/เรื่องที่...

เรื่องที่ ๔.๔ การพิจารณาคำร้องขอโอนสิทธิการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ที่ดินเอกชน)

ประธานฯ มอบหมายให้ฝ่ายเลขานุการฯ นำเสนอต่อที่ประชุมดังนี้

เรื่องเดิม

ด้วยมีเกษตรกรซึ่งเป็นผู้เช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ที่ดินเอกชน) จำนวน ๑ ราย ได้ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิการเช่าให้ทายาทผู้ประสงค์จะรับโอนสิทธิการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยแสดงเหตุผลความจำเป็นดังนี้

- ผู้โอนสิทธิการเช่าที่ดิน นายเทียม คงจันทร์ ที่ดินแปลงเลขที่ ๐๘๒ กลุ่ม A๒๓ เนื้อที่ประมาณ ๑๑-๓-๔๓ ไร่ ตามสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เลขที่ ๐๖๑๐๒๑๓๙๐๐๐๔๗ ที่ตั้งที่ดินอยู่หมู่ที่ ๗ ตำบลพลวง อำเภอเขาคิชฌกูฏ จังหวัดจันทบุรี
- ผู้ประสงค์ขอรับโอนสิทธิการเช่าที่ดิน นางสาวนลพัฒน์ คงจันทร์ ที่ดินแปลงเลขที่ ๐๘๒ กลุ่ม A๒๓ เนื้อที่ประมาณ ๑๑-๓-๔๓ ไร่ ตามสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เลขที่ ๐๖๑๐๒๑๓๙๐๐๐๔๗ ที่ตั้งที่ดินอยู่หมู่ที่ ๗ ตำบลพลวง อำเภอเขาคิชฌกูฏ จังหวัดจันทบุรี
- โดยมีเหตุผลความจำเป็นว่าผู้โอนอายุมาก ไม่สามารถประกอบเกษตรกรรมได้ตามปกติ

ระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“ที่ดิน” หมายความว่า ความรวมถึงอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในที่ดินนั้นด้วย

“เกษตรกร” หมายความว่า เกษตรกรซึ่งเป็นผู้ได้รับสิทธิจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยได้ทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินกับ ส.ป.ก.

“สิทธิการเช่า” หมายความว่า สิทธิตามสัญญาเช่าที่เกษตรกรทำไว้กับ ส.ป.ก.

“สิทธิการเช่าซื้อ” หมายความว่า สิทธิตามสัญญาเช่าซื้อที่เกษตรกรทำไว้กับ ส.ป.ก.

“ผู้โอน” หมายความว่า เกษตรกรผู้ประสงค์จะโอนสิทธิการเช่าหรือการเช่าซื้อ

“ผู้รับโอน” หมายความว่า ทายาทผู้ประสงค์จะรับโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

“ผู้รับมรดก” หมายความว่า ทายาทผู้ประสงค์จะรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

“คู่สมรส” หมายความว่า ความรวมถึง ชายและหญิงที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภรรยา โดยมีได้จดทะเบียนสมรสในขณะยื่นคำขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือขณะเจ้ามรดกถึงแก่ความตายด้วย

“ทายาท” หมายความว่า สามีหรือภรรยาหรือบุตรหรือเครือญาติของเกษตรกร

“บุตร” หมายความว่า บุตรที่เกิดจากบิดามารดาไม่ได้จดทะเบียนสมรสกัน แต่

บิดารับรองแล้ว และบุตรบุญธรรมของเกษตรกรด้วย

“เครือญาติ” หมายความว่า บุคคลดังต่อไปนี้

(๑) บิดาหรือมารดาของเกษตรกร

(๒) พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกันของเกษตรกร

(๓) พี่น้องร่วมบิดาหรือร่วมมารดาเดียวกันของเกษตรกร

(๔) หลานของเกษตรกร

/ทั้งนี้...

ทั้งนี้ บุคคลตาม (๒) หรือ (๓) ต้องเป็นผู้ที่ประกอบเกษตรกรรมร่วมกับเกษตรกรในที่ดินแปลงนั้นมาแล้วไม่น้อยกว่าหกเดือน

ข้อ ๖ ผู้รับโอนและผู้รับมรดกตามระเบียบนี้จะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

(๑) ผู้นั้นรวมทั้งบุคคลในครอบครัวเดียวกันไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว

(๒) เป็นผู้มีความประพฤติและอยู่ในเงื่อนไขที่จะได้รับคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนดไว้ ยกเว้นในกรณีผู้ยังไม่บรรลุนิติภาวะ หากเข้าเงื่อนไขตามข้อ ๘ และข้อ ๑๕ ก็ให้สามารถรับโอนหรือรับมรดกสิทธิในที่ดินได้

ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้แก่คู่สมรส หรือบุตรหรือเครือญาติได้ แต่จะต้องโอนให้แก่บุคคลรายเดียวเท่านั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่ที่สามารถแบ่งแยกได้และเพียงพอแก่การครองชีพซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ.กำหนดไว้ และการแบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็ให้โอนให้แก่บุคคลดังกล่าวตามความประสงค์ของเกษตรกรได้

ในกรณีโอนให้แก่บุตรหรือเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอมจากคู่สมรส

ข้อ ๘ เมื่อผู้โอนมายื่นคำร้องต่อ ส.ป.ก.จังหวัด ให้เจ้าหน้าที่บันทึกถ้อยคำและเหตุผลความจำเป็นของผู้โอนและสอบสวนคุณสมบัติของผู้รับโอนพร้อมข้อเท็จจริงต่างๆ ที่เกี่ยวกับหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ ๗ หรือข้อ ๘ แล้วแต่กรณีเพื่อเสนอ คปจ.พิจารณา

ข้อ ๑๐ ผู้รับโอนจะต้องรับไปทั้งสิทธิและหน้าที่ของผู้โอน

ความเห็น ส.ป.ก.จันทบุรี

ส.ป.ก.จันทบุรี ได้ตรวจสอบความเกี่ยวพันระหว่างผู้โอน-ผู้รับโอน แล้วปรากฏว่า ผู้ขอรับโอนสิทธิการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นทายาทชั้นบุตรของผู้ร้องขอโอนสิทธิ ได้แสดงเหตุผลความจำเป็นในการโอนสิทธิที่มีเหตุอันสมควร ตรวจสอบแล้วผู้ขอรับโอนสิทธิเป็นเกษตรกรอยู่ในหลักเกณฑ์ตามกฎหมายและระเบียบฯ ของ ส.ป.ก.

ประเด็นที่เสนอเพื่อพิจารณา

พิจารณาอนุญาตให้รายนางสาวนลพัฒน์ คงจันทร์ เกษตรกรซึ่งเป็นทายาทชั้นบุตรของผู้ร้องขอโอนสิทธิได้รับโอนสิทธิการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในเขตปฏิรูปที่ดิน ที่ดินแปลงเลขที่ ๐๘๒ กลุ่ม A๒๓ เนื้อที่ประมาณ ๑๑-๓-๔๓ ไร่ ตามสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เลขที่ ๐๖๑๐๒๑๓๙๐๐๐๔๗ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๗ ตำบลพลวง อำเภอเขาคิชฌกูฏ จังหวัดจันทบุรี

มติคณะกรรมการ อนุญาต

เรื่องที่ ๔.๕ ขอยกเลิกเพิกถอนมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดจันทบุรี กรณีการอนุญาตให้เกษตรกรเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินโดยผลิตผลตลาดเคลื่อน รายนายไต้ซัน คูซียู และนายไต้ยั้น คูซียู

ประธานฯ มอบหมายให้ฝ่ายเลขานุการฯ นำเสนอต่อที่ประชุมดังนี้

เรื่องเดิม

นายสามารถ เจษฎาวงศ์เลิศ ได้ยื่นเรื่องร้องเรียนต่อศูนย์ดำรงธรรมจังหวัดจันทบุรี เพื่อขอความเป็นธรรม กรณี ส.ป.ก.จันทบุรี ได้ออกหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) ให้นายไต้ชัน คุชียู และนายไต้ยั้น คุชียู ทับที่ดินที่นายสามารถ เจษฎาวงศ์เลิศ ครอบครองและทำประโยชน์ จึงทำให้นายสามารถ เจษฎาวงศ์เลิศ ไม่สามารถยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินดังกล่าวได้

การดำเนินการของ ส.ป.ก.จันทบุรี

๑. ส.ป.ก.จันทบุรี ได้ตรวจสอบข้อมูลที่ดินตามข้อร้องเรียน ปรากฏข้อมูลดังนี้
 - ผลการรังวัดที่ดินแปลงเลขที่ ๕ กลุ่มที่ ๔๒๕ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลทรายขาว อำเภอ สอยดาว จังหวัดจันทบุรี เนื้อที่ประมาณ ๘๕-๑-๖๗ ไร่ เป็นชื่อนายไต้ชัน คุชียู
 - ผลการรังวัดที่ดินแปลงเลขที่ ๖ กลุ่มที่ ๔๒๕ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลทรายขาว อำเภอ สอยดาว จังหวัดจันทบุรี เนื้อที่ประมาณ ๑๔-๒-๓๓ ไร่ ชื่อนายไต้ชัน คุชียู
 - ผลการรังวัดที่ดินแปลงเลขที่ ๘ กลุ่มที่ ๔๒๕ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลทรายขาว อำเภอ สอยดาว จังหวัดจันทบุรี เนื้อที่ประมาณ ๕๐-๐-๐๐ ไร่ บันทึกการนำทำการรังวัดที่ดินเป็นชื่อนายไต้ชัน คุชียู
 - นายไต้ชัน คุชียู กระจายสิทธิการถือครองที่ดิน ในแปลงเลขที่ ๘ กลุ่มที่ ๔๒๕ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๖ ตำบลทรายขาว อำเภอ สอยดาว จังหวัดจันทบุรี เนื้อที่ประมาณ ๔๘-๓-๓๗ ไร่ ให้นายไต้ยั้น คุชียู
 - คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดจันทบุรี (คปจ.จันทบุรี) มีมติในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๑ เมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๕๑ อนุญาตให้เกษตรกรรายนายไต้ชัน คุชียู เข้าทำประโยชน์ในที่ดินแปลงเลขที่ ๕ กลุ่มที่ ๔๒๕ เนื้อที่ประมาณ ๘๕-๑-๖๗ ไร่ และแปลงเลขที่ ๖ กลุ่มที่ ๔๒๕ เนื้อที่ประมาณ ๑๔-๒-๓๓ ไร่
 - คปจ.จันทบุรี มีมติในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๒ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๕๒ อนุญาตให้เกษตรกรรายนายไต้ยั้น คุชียู แปลงเลขที่ ๘ กลุ่มที่ ๔๒๕ เนื้อที่ประมาณ ๔๘-๓-๓๗ ไร่
๒. การตรวจสอบเท็จจริงในพื้นที่
 - ข้อเท็จจริงการนำซื้อของนายสามารถ เจษฎาวงศ์เลิศ (ผู้ร้อง) นายไต้ชัน คุชียู นายไต้ยั้น คุชียู และผู้ปกครองท้องที่ ปรากฏว่า นายสามารถ เจษฎาวงศ์เลิศ ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินแปลงเลขที่ ๕ กลุ่มที่ ๔๒๕ บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๕๓-๒-๗๒ ไร่ แปลงเลขที่ ๖ กลุ่มที่ ๔๒๕ เต็มแปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๔-๒-๓๓ ไร่ และแปลงเลขที่ ๘ กลุ่มที่ ๔๒๕ เต็มแปลง เนื้อที่ประมาณ ๔๘-๓-๓๗ ไร่ ส่วนที่นายไต้ชัน คุชียู ครอบครองและทำประโยชน์อยู่ คือแปลงเลขที่ ๕ กลุ่มที่ ๔๒๕ บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๓๑-๒-๙๕ ไร่ แปลงเลขที่ ๔ กลุ่มที่ ๔๒๕ เนื้อที่ประมาณ ๕๖-๓-๐๑ ไร่
 - เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.จันทบุรี ได้บันทึกถ้อยคำนายสามารถ เจษฎาวงศ์เลิศ (ผู้ร้อง) ให้ถ้อยคำโดยสรุปว่า ซื่อที่ดินแปลงดังกล่าวมาจากนายชัยยา ชัยกุล ตั้งแต่ปี ๒๕๕๑ เนื้อที่ประมาณ ๑๕๐ ไร่ และทำประโยชน์ในที่ดินตลอดมาจนถึงปัจจุบัน โดยการปลูกกล้วยไม้เต็มพื้นที่ อายุต้นกล้วยไม้ประมาณ ๑๐ ปี
 - เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.จันทบุรี ได้บันทึกถ้อยคำนายไต้ชัน คุชียู ให้ถ้อยคำโดยสรุปว่า หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) ที่อนุญาตให้นายไต้ชัน คุชียู จำนวน ๒ แปลง คือแปลงเลขที่ ๕ กลุ่มที่ ๔๒๕ และแปลงเลขที่ ๖ กลุ่มที่ ๔๒๕ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลทรายขาว อำเภอ สอยดาว จังหวัดจันทบุรี นายไต้ชัน คุชียู มิได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าว และมีได้นำที่ดินไปขายหรือให้บุคคลอื่นแต่อย่างใด แต่เนื่องจากที่ดินแปลงที่ออกหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) มิใช่ของนายไต้ชัน คุชียู ไม่ถูกต้องตรงกับการถือครองที่ดินที่แท้จริง ซึ่งเดิมที่ดินบริเวณนี้เป็นผืนเดียวกัน และเป็น

ของนางมะลิ ศิริคง และนางมะลิ ศิริคง ได้ยกที่ดินบางส่วนคือแปลงเลขที่ ๔ กลุ่มที่ ๔๒๕ ให้กับนายไ้ครอง คูชียู ซึ่งเป็นพี่ชายเพื่อใช้หนี้ และส่วนที่เหลือคือแปลงเลขที่ ๕, ๖, ๗ และ ๘ กลุ่มที่ ๔๒๕ นางมะลิ ศิริคง ได้ขายให้นายสามารถ เจษฎาวงศ์เลิศ หรือนายท้าว และนายสามารถ เจษฎาวงศ์เลิศ หรือนายท้าว ได้แบ่งแยกที่ดินให้กับนายศรัณย์กร เจษฎาวงศ์เลิศ น้องชาย และญาติ ทำประโยชน์ในที่ดินโดยการปลูกกล้วย อีกทั้ง แปลงเลขที่ ๘ กลุ่มที่ ๔๒๕ เนื้อที่ประมาณ ๔๘-๓-๓๗ ไร่ ไม้ไข่มุกของนายไ้ครอง คูชียู น้องชายของตน เนื่องจากที่ดินของนายไ้ครอง คูชียู ไม่มีที่ดินอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลทรายขาว อำเภอสอยดาว จังหวัดจันทบุรี และปัจจุบันนายไ้ครอง คูชียู ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินแปลงเลขที่ ๔ กลุ่มที่ ๔๒๕ โดยการปลูกข้าวโพด

- เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.จันทบุรี ได้บันทึกถ้อยคำนายไ้ครอง คูชียู ให้ถ้อยคำโดยสรุปว่า หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) ที่อนุญาตให้นายไ้ครอง คูชียู คือแปลงเลขที่ ๘ กลุ่มที่ ๔๒๕ เนื้อที่ประมาณ ๔๘-๓-๓๗ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลทรายขาว อำเภอสอยดาว จังหวัดจันทบุรี นายไ้ครอง คูชียู มิได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าว และมีได้นำที่ดินไปขายหรือให้บุคคลอื่นแต่อย่างใด นายไ้ครอง คูชียู ไม่ได้มีที่ดินอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลทรายขาว อำเภอสอยดาว จังหวัดจันทบุรี

- เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.จันทบุรี ได้บันทึกถ้อยคำนายจรูญ หมื่นเตยง ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๖ ตำบลทรายขาว อำเภอสอยดาว จังหวัดจันทบุรี และนางอุไรวรรณ สุวรรณโน ให้ถ้อยคำร่วมกัน โดยสรุปว่า นายไ้ครอง คูชียู ได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) คือแปลงเลขที่ ๕ กลุ่มที่ ๔๒๕ และแปลงเลขที่ ๖ กลุ่มที่ ๔๒๕ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลทรายขาว อำเภอสอยดาว จังหวัดจันทบุรี นายไ้ครอง คูชียู มิได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าว แต่เป็นนายสามารถ เจษฎาวงศ์เลิศ ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่จริง นายไ้ครอง คูชียู และนายสามารถ เจษฎาวงศ์เลิศ ใช้ประโยชน์ในพื้นที่เป็นไปตามการใช้ประโยชน์จริง ซึ่งนายไ้ครอง คูชียู มิได้ครอบครองและใช้ประโยชน์ตามหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) ยกเว้นแปลงเลขที่ ๕ กลุ่มที่ ๔๒๕ บางส่วน ซึ่งทั้ง ๒ คน ขอร้องว่า มิได้มีส่วนได้ส่วนเสีย และไม่ได้รับผลประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว แต่อย่างใด

- เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.จันทบุรี ได้ตรวจสอบเอกสารหลักฐานอื่นๆ แล้ว ปรากฏว่า นายสามารถ เจษฎาวงศ์เลิศ (ผู้ร้อง) มีหลักฐานการครอบครองที่ดิน คือใบเสร็จรับเงินภาษีบำรุงท้องที่ ซึ่งนายชัยยา ชัยกุล ผู้ถือครองที่ดินเดิม ได้ครอบครองที่ดิน และชำระภาษีบำรุงท้องที่ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๔๙ เนื้อที่ประมาณ ๑๕๐ ไร่ และนายชัยยา ชัยกุล ได้ทำหนังสือสัญญาซื้อขายที่ดินแปลงดังกล่าว ให้กับนางใจ ลินจง (แม่ภรรยา) และนางศิริพร เจษฎาวงศ์เลิศ (ภรรยา) เนื้อที่ประมาณ ๑๕๐ ไร่ ราคาไร่ละ ๓๐,๐๐๐ บาท โดยมีหลักฐานการชำระเงินเป็นเช็คเงินสด ส่งจ่ายนายชัยยา ชัยกุล รวมเป็นเงิน ๔,๓๖๐,๐๐๐ บาท สรุปว่า ที่ดินบริเวณดังกล่าว มีการครอบครองที่ดินจากผู้ถือครองที่ดินเดิมมาก่อน ที่ คปจ.จันทบุรี จะมีมติอนุญาตให้นายไ้ครอง คูชียู และนายไ้ครอง คูชียู จะได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน และจากการทำประโยชน์ในที่ดินของนายสามารถ เจษฎาวงศ์เลิศ พบว่า ต้นลำไย ที่ปลูกในที่ดินดังกล่าว มีอายุประมาณ ๑๐ ปีแล้ว ก็สอดคล้องใกล้เคียงกับช่วงเวลาในสัญญาซื้อขายที่ดิน จึงเป็นเหตุให้เชื่อได้ว่า นายสามารถ เจษฎาวงศ์เลิศ (ผู้ร้อง) เป็นผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวจริง และการออกหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) ให้กับนายไ้ครอง คูชียู และนายไ้ครอง คูชียู จึงเป็นการออกหนังสืออนุญาตฯ โดยผิดพลาดคลาดเคลื่อน

ข้อกฎหมายและระเบียบ

๑. พระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙

...มาตรา ๕ ในพระราชบัญญัตินี้

/“คู่กรณี”...

“คู่กรณี” หมายความว่า ผู้ซึ่งได้เข้ามาในกระบวนการพิจารณาทางปกครอง เนื่องจากสิทธิของผู้นั้นจะถูกกระทบกระเทือนจากผลของคำสั่งทางปกครอง

...มาตรา ๕๔ เมื่อคู่กรณีมีคำขอ เจ้าหน้าที่อาจเพิกถอนหรือแก้ไขเพิ่มเติมคำสั่งทางปกครองที่พ้นกำหนดอุทธรณ์ตามส่วนที่ ๕ ได้ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) มีพยานหลักฐานใหม่อันอาจทำให้ข้อเท็จจริงที่ฟังเป็นที่ยุติแล้วนั้นเปลี่ยนแปลงไปในสาระสำคัญ

(๒) คู่กรณีที่แท้จริงมิได้เข้ามาในกระบวนการพิจารณาทางปกครอง...

๒. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕

...ข้อ ๘ (๑) เป็นเกษตรกรผู้ถือครองที่ดินของรัฐหรือเกษตรกรผู้เช่าที่ดินที่นำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และเป็นผู้ทำกินในที่ดินนั้น

๓. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการออก แก้ไขเพิ่มเติมเพิกถอนและออกใบแทน หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๐

...ข้อ ๑๐ ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดเพิกถอนหนังสืออนุญาตได้ ในกรณีดังต่อไปนี้

...(๒) เมื่อปรากฏว่า หนังสืออนุญาตออกโดยผิดพลาด

ความเห็น ส.ป.ก.จันทบุรี

พิจารณาจากพยานหลักฐาน พยานบุคคลที่เกี่ยวข้อง ประกอบกับผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ยอมรับว่าไม่ใช่ตำแหน่งที่ดินของตนเองที่ถือครองทำประโยชน์อยู่ในปัจจุบัน จึงเชื่อว่าที่ดินแปลงเลขที่ ๕ บางส่วน แปลงเลขที่ ๖ และ ๘ กลุ่มที่ ๔๒๕ เป็นการอนุญาตให้เกษตรกร รายนายไต้ชัน คูชียู และนายไต้ยั้น คูชียู เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ที่มีความผิดพลาดคลาดเคลื่อน ซึ่งมีใช้บุคคลที่ถือครองและทำประโยชน์ในที่ดินที่แท้จริง จึงเห็นควรยกเลิกเพิกถอนการอนุญาตให้เกษตรกร เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินแปลงดังกล่าว

ประเด็นที่เสนอเพื่อพิจารณา

๑. ขอยกเลิกเพิกถอนมติ คปจ.จันทบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๑ เมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๕๑ เฉพาะรายนายไต้ชัน คูชียู แปลงเลขที่ ๕ บางส่วน เนื้อที่ประมาณ ๕๓-๒-๗๒ ไร่ และแปลงเลขที่ ๖ กลุ่มที่ ๔๒๕ เนื้อที่ประมาณ ๑๔-๒-๓๓ ไร่ ทั้งแปลง ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลทรายขาว อำเภอสอยดาว จังหวัดจันทบุรี

๒. ขอยกเลิกเพิกถอนมติ คปจ.จันทบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๒ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๕๒ เฉพาะรายนายไต้ยั้น คูชียู แปลงเลขที่ ๘ กลุ่มที่ ๔๒๕ เนื้อที่ประมาณ ๔๘-๓-๓๓ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลทรายขาว อำเภอสอยดาว จังหวัดจันทบุรี

เพื่อจัดที่ดินตามประเด็นที่เสนอเพื่อพิจารณา ข้อ ๑. และข้อ ๒. ให้กับผู้ถือครองและทำประโยชน์ในที่ดินที่แท้จริงตามกฎหมายและระเบียบของ ส.ป.ก. ต่อไป

มติคณะกรรมการ เห็นชอบตามที่เสนอ

เรื่องที่ ๔.๖ ขอยกเลิกเพิกถอนมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดจันทบุรี กรณีการอนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินโดยผิดพลาดคลาดเคลื่อน รายงานขวัญใจบุญวิบูลวัฒน์ (พื้นที่คาบเกี่ยวเขตปฏิรูปที่ดิน)

ประธานฯ มอบหมายให้ฝ่ายเลขานุการฯ นำเสนอต่อที่ประชุมดังนี้

เรื่องเดิม

นางขวัญใจ บุญวิบูลวัฒน์ ได้ยื่นเรื่องขอให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดจันทบุรี (ส.ป.ก.จันทบุรี) ออกหนังสือรับรองการในที่ดินแปลงเลขที่ ๓ กลุ่มที่ ๒๓๘๙ ที่ตั้งที่ดินอยู่หมู่ที่ ๑๑ ตำบลทับช้าง อำเภอสอยดาว จังหวัดจันทบุรี เนื้อที่ประมาณ ๗๑-๐-๐๓ ไร่ เพื่อนำไปยื่นขอรับเงินสงเคราะห์การยางแห่งประเทศไทย เนื่องจาก ส.ป.ก.จันทบุรี ยังมิได้ออกหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) ให้แก่นางขวัญใจ บุญวิบูลวัฒน์

การดำเนินการของ ส.ป.ก.จันทบุรี

๑. ส.ป.ก.จันทบุรี ได้ตรวจสอบฐานข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน ปรากฏว่า

- นางขวัญใจ บุญวิบูลวัฒน์ ได้ยื่นเรื่องขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน และเมื่อวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๒ ได้นำทำการรังวัดที่ดินที่ครอบครองทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน แปลงเลขที่ ๓ กลุ่มที่ ๒๓๘๙ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๑ ตำบลทับช้าง อำเภอสอยดาว จังหวัดจันทบุรี เนื้อที่ประมาณ ๗๑-๐-๐๓ ไร่ ซึ่งเป็นการถือครองและทำประโยชน์ในที่ดินเกินจำนวนที่กฎหมายกำหนด โดยนางขวัญใจ บุญวิบูลวัฒน์ ได้แสดงหลักฐานการถือครองที่ดินก่อน พ.ศ. ๒๕๒๔

- คณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอสอยดาว (คปอ.สอยดาว) ได้มีมติ ครั้งที่ ๑/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ เห็นชอบให้นางขวัญใจ บุญวิบูลวัฒน์ เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน แปลงเลขที่ ๓ กลุ่มที่ ๒๓๘๙ เนื้อที่ประมาณ ๗๑-๐-๐๓ ไร่

- คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดจันทบุรี (คปจ.จันทบุรี) ได้มีมติ ครั้งที่ ๑/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๕๓ อนุญาตให้เกษตรกรรายนางขวัญใจ บุญวิบูลวัฒน์ เข้าทำประโยชน์ในที่ดินแปลงเลขที่ ๓ กลุ่มที่ ๒๓๘๙ ที่ตั้งที่ดินอยู่หมู่ที่ ๑๑ ตำบลทับช้าง อำเภอสอยดาว จังหวัดจันทบุรี เนื้อที่ประมาณ ๗๑-๐-๐๓ ไร่

- ส.ป.ก.จันทบุรี ได้ตรวจสอบข้อมูลงานค้างการออกหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) พบว่า ที่ดินแปลงเลขที่ ๓ กลุ่มที่ ๒๓๘๙ เนื้อที่ประมาณ ๗๑-๐-๐๓ ไร่ ยังไม่มีการจัดทำหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑)

๒. ส.ป.ก.จันทบุรี ตรวจสอบฐานข้อมูลแผนที่เชิงเลข (Digital Map) แล้วปรากฏว่า แปลงเลขที่ ๓ กลุ่มที่ ๒๓๘๙ เนื้อที่ประมาณ ๗๑-๐-๐๓ ไร่ มีพื้นที่บางส่วนอยู่นอกเขตปฏิรูปที่ดิน คือ อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน เนื้อที่ประมาณ ๕๔-๑-๑๒ ไร่อยู่นอกเขตปฏิรูปที่ดิน เนื้อที่ประมาณ ๑๖-๒-๙๑ ไร่

๓. ส.ป.ก.จันทบุรี ลงพื้นที่ตรวจสอบการทำประโยชน์ในที่ดิน พบว่า นางขวัญใจ บุญวิบูลวัฒน์ ยังคงทำประโยชน์อยู่ในที่ดินดังกล่าว โดยการปลูกยางพาราและลำไย เต็มพื้นที่ และได้ชี้แจง นางขวัญใจ บุญวิบูลวัฒน์ เกี่ยวกับเหตุผลที่ไม่สามารถจัดพิมพ์หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) ทราบเป็นที่เข้าใจแล้ว และชี้แจงว่า ที่ดินแปลงดังกล่าว มีพื้นที่บางส่วนอยู่นอกเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกร นางขวัญใจ บุญวิบูลวัฒน์ ได้แสดงความประสงค์ยินยอมให้ ส.ป.ก.จันทบุรี ตัดแนวเขตให้คงเหลือเฉพาะในเขตปฏิรูปที่ดิน เนื้อที่ประมาณ ๕๔-๑-๑๒ ไร่ และประสงค์จะโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินให้กับบุตร เพื่อให้ ส.ป.ก.จันทบุรี ออกหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) ให้นางขวัญใจ บุญวิบูลวัฒน์ และบุตร ตามระเบียบ และกฎหมาย ส.ป.ก. ต่อไป ในการนี้ ส.ป.ก.จันทบุรี ได้ออกหนังสือรับรองใน

ที่ดินแปลงเลขที่ ๓ กลุ่มที่ ๒๓๘๙ โดยกำหนดเงื่อนไขการกระจายสิทธิให้ทายาท เพื่อลดขนาดเนื้อที่ เพื่อให้นางขวัญใจ บุญวิบูลวัฒน์ นำไปยื่นรับเงินสงเคราะห์การยางแห่งประเทศไทย แก้ไขปัญหาชั่วคราวไปก่อน

ระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๑. พระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙

...มาตรา ๓๐ วรรค ๑ ในกรณีที่คำสั่งทางปกครองอาจกระทบสิทธิของคู่กรณี เจ้าหน้าที่ต้องให้คู่กรณีมีโอกาสที่จะได้ทราบข้อเท็จจริงอย่างเพียงพอและมีโอกาสโต้แย้งและแสดงพยานหลักฐานของตน...

...มาตรา ๔๙ เจ้าหน้าที่หรือผู้บังคับบัญชาของเจ้าหน้าที่อาจเพิกถอนคำสั่งทางปกครองได้ตามหลักเกณฑ์ในมาตรา ๕๑ ...ไม่ว่าจะพ้นขั้นตอนการกำหนดให้อุทธรณ์หรือโต้แย้งตามกฎหมายนี้ หรือกฎหมายอื่นมาแล้วหรือไม่

...มาตรา ๕๐ คำสั่งทางปกครองที่ไม่ชอบด้วยกฎหมายอาจถูกเพิกถอนทั้งหมดหรือบางส่วน โดยจะให้ผลย้อนหลังหรือไม่ย้อนหลังหรือมีผลในอนาคตไปถึงขณะใดขณะหนึ่งตามที่กำหนดได้ แต่ถ้าคำสั่งนั้นเป็นคำสั่งซึ่งเป็นการให้ประโยชน์แก่ผู้ร้อง การเพิกถอนต้องเป็นไปตามบทบัญญัติมาตรา ๕๑ ...

...มาตรา ๕๑ การเพิกถอนคำสั่งทางปกครองที่ไม่ชอบด้วยกฎหมายซึ่งเป็นการให้เงิน หรือให้ทรัพย์สินหรือให้ประโยชน์ที่อาจแบ่งแยกได้ ให้คำนึงถึงความเชื่อโดยสุจริตของผู้รับประโยชน์ในความคงอยู่ของคำสั่งทางปกครองนั้นกับประโยชน์สาธารณะประกอบกัน...

๒. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๙ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

...มาตรา ๓๐ บรรดาที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ที่ ส.ป.ก. ได้มาให้ ส.ป.ก. มีอำนาจจัดให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรได้ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด ทั้งนี้ ตามขนาดการถือครองในที่ดินดังกล่าวต่อไปนี้

(๑) จำนวนที่ดินไม่เกินห้าสิบไร่ สำหรับเกษตรกรและบุคคลในครอบครัวเดียวกัน ซึ่งประกอบเกษตรกรรมอย่างอื่นนอกจากเกษตรกรรมเลี้ยงสัตว์ใหญ่ตาม (๒)

(๒) จำนวนที่ดินไม่เกินหนึ่งร้อยไร่ สำหรับเกษตรกรและบุคคลในครอบครัวเดียวกัน ซึ่งใช้ประกอบเกษตรกรรมเลี้ยงสัตว์ใหญ่ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนด ...

...วรรค ๓ บรรดาที่ดินที่ ส.ป.ก. ได้มาให้ ถ้าเป็นที่ดินของรัฐและมีเกษตรกรถือครองอยู่แล้วเกินจำนวนที่กำหนดในวรรคหนึ่งก่อนเวลาที่คณะกรรมการกำหนด เมื่อเกษตรกรดังกล่าว ยื่นคำร้องและยินยอมชำระค่าเช่า หรือค่าชดเชยที่ดินในอัตราหรือจำนวนที่เพิ่มขึ้น ตามที่คณะกรรมการกำหนด สำหรับที่ดินส่วนที่เกินตามวรรคหนึ่งให้คณะกรรมการจัดที่ดินให้เกษตรกรเช่าหรือจัดให้แล้วแต่กรณี ตามจำนวนที่เกษตรกรถือครองได้ แต่เมื่อรวมกันแล้วต้องไม่เกินหนึ่งร้อยไร่ ในการกำหนดอัตราค่าเช่าหรือค่าชดเชยที่ดินดังกล่าว ต้องคำนึงถึงระยะเวลาและวิธีการที่เกษตรกรได้ที่ดินนั้นมา ความสามารถในการทำประโยชน์ ประเภทของเกษตรกรรม และการทำประโยชน์ที่ได้ทำไว้แล้วในที่ดินนั้น

๓. หนังสือ ส.ป.ก. ด่วนที่สุด ที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๓๐๓ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๕๙ เรื่องการแก้ปัญหาการทับซ้อนของพื้นที่ป่าไม้และเขตปฏิรูปที่ดินได้กำหนดวิธีการดำเนินการ กล่าวโดยสรุปคือการดำเนินการจัดที่ดินนอกเขตปฏิรูปที่ดิน ซึ่งเกิดความคลาดเคลื่อนของแผนที่และเทคนิควิธีปฏิบัติงานประกอบด้วยสภาพการทำประโยชน์ซึ่งเป็นข้อเท็จจริงในพื้นที่ ให้ดำเนินการแก้ไขโดยวิธีการดังต่อไปนี้

- ให้นำแปลงที่ดินที่ยื่นนอกเขตปฏิรูปที่ดิน เสนอ คปจ. พิจารณายกเลิกการจัดที่ดิน เนื่องจาก ส.ป.ก. ไม่มีอำนาจในการอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินนอกเขตปฏิรูปที่ดิน

ความเห็น ส.ป.ก.จันทบุรี

กรณีการจัดที่ดินให้กับนางขวัญใจ บุญวิบูลวัฒน์ ตามมติ คปจ. ดังกล่าว เป็นคำสั่งทางปกครอง ที่อนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินนอกเขตปฏิรูปที่ดินบางส่วน ซึ่ง ส.ป.ก. ไม่มีอำนาจหน้าที่นำพื้นที่นอกเขตปฏิรูปที่ดินมาดำเนินการปฏิรูปที่ดิน และมติ คปจ. ดังกล่าว เป็นคำสั่งทางปกครองซึ่งเป็นการให้สิทธิหรือประโยชน์กับเกษตรกร การเพิกถอนคำสั่งทางปกครองดังกล่าว จึงเป็นการทำคำสั่งทางปกครองที่อาจกระทบสิทธิของผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินจึงต้องปฏิบัติตามมาตรา ๓๐ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ คือก่อนการยกเลิกเพิกถอนคำสั่งทางปกครอง ต้องดำเนินการเพื่อให้ผู้ได้รับอนุญาตมีโอกาสที่จะได้รับทราบข้อเท็จจริงที่จะใช้เป็นเหตุผลในการยกเลิกเพิกถอนคำสั่งทางปกครอง และมีโอกาสโต้แย้งข้อเท็จจริง ซึ่งนางขวัญใจ บุญวิบูลวัฒน์ ไม่ได้โต้แย้ง และได้แสดงความประสงค์ ให้ ส.ป.ก. จันทบุรี ดำเนินการเพื่อยกเลิกเพิกถอนการจัดที่ดินในส่วนที่อยู่นอกเขตปฏิรูปที่ดิน ที่ ส.ป.ก. ไม่มีอำนาจดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ด้วยความสมัครใจ และประสงค์จะโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินให้ทายาทให้เป็นไปตามระเบียบของ ส.ป.ก. ภายใต้การรับฟังคำชี้แจงแสดงเหตุผล และรับทราบข้อกฎหมาย ระเบียบ แนวทางปฏิบัติ วิธีการ และขั้นตอนการดำเนินการยกเลิกเพิกถอนการจัดที่ดิน โดยครบถ้วนทุกประการแล้ว

ประเด็นที่เสนอเพื่อพิจารณา

เพื่อโปรดพิจารณายกเลิกเพิกถอนมติ คปจ.จันทบุรี ครั้งที่ ๑/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๕๓ เฉพาะรายที่อนุญาตให้นางขวัญใจ บุญวิบูลวัฒน์ เข้าทำประโยชน์ในที่ดินแปลงเลขที่ ๓ กลุ่มที่ ๒๓๘๙ บางส่วนที่อยู่นอกเขตปฏิรูปที่ดิน เนื้อที่ประมาณ ๑๖-๒-๙๑ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๑ ตำบลทับช้าง อำเภอสอยดาว จังหวัดจันทบุรี

มติคณะกรรมการ เห็นชอบตามที่เสนอ

เรื่องที่ ๔.๗ ขอรับอนุญาตการจัดที่ดินหรือสงฆ์หาริมทรัพย์เพื่อใช้สำหรับกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (โรงฆ่าสัตว์ขนาดเล็ก)

ประธานฯ มอบหมายให้ฝ่ายเลขานุการฯ นำเสนอต่อที่ประชุมดังนี้

เรื่องเดิม

นายมานพ ดีสวัสดิ์ ยื่นคำขอรับอนุญาตการจัดที่ดินหรือสงฆ์หาริมทรัพย์เพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อใช้พื้นที่สำหรับกิจการโรงฆ่าสัตว์ขนาดเล็ก อันเป็นการขอใช้ที่ดินหรือสงฆ์หาริมทรัพย์ สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เนื้อที่ประมาณ ๐-๓-๐๐ ไร่ ในเขตพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน แปลงเลขที่ ๑ กลุ่มที่ ๔๗๓ เนื้อที่ประมาณ ๖-๓-๗๔ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๖ ตำบลทุ่งขนาน อำเภอสอยดาว จังหวัดจันทบุรี

ข้อเท็จจริง

๑. แปลงเลขที่ ๑ กลุ่มที่ ๔๗๓ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๖ ตำบลทุ่งขนาน อำเภอสอยดาว จังหวัดจันทบุรี เนื้อที่ประมาณ ๖-๓-๗๔ ไร่ โดยมีนางกุลลาบ พงษ์สาโรจน์ เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ซึ่งนางกุลลาบ พงษ์สาโรจน์ ได้ยื่นคำขอสละสิทธิที่ดินของบุคคลที่ได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เมื่อวันที่ ๑๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ เพื่อสละสิทธิในที่ดินบางส่วนให้ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.)

๒. ส.ป.ก.จันทบุรี ได้ดำเนินการรังวัดที่ดินบริเวณที่นายมานพ ดีสวัสดิ์ ขออนุญาตรับการจัดที่ดินหรือสงฆ์หาริมทรัพย์เพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน

/เพื่อเกษตรกรรม...

เพื่อเกษตรกรรม เพื่อใช้พื้นที่สำหรับกิจการโรงฆ่าสัตว์ขนาดเล็ก กำหนดปรับปรุงเป็นงานระหว่าง แปลงเลขที่ ๒๓๐ ระหว่าง ส.ป.ก.ที่ ๕๔๓๕๑๐๘๖๔ เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๗๗ ไร่ คงเหลือแปลงเกษตรกรรมที่นางกุหลาบ พงษ์สารโจน์ ถือครองทำกินเป็นแปลงเลขที่ ๒๕๕ ระหว่าง ส.ป.ก.ที่ ๕๔๓๕๑๐๘๖๔ เนื้อที่ประมาณ ๖-๐-๒๖ ไร่

๓. ที่ประชุมประชาคมหมู่บ้านหนองบอน หมู่ที่ ๑๖ ตำบลทุ่งขนาน อำเภอสอยดาว จังหวัด จันทบุรี เมื่อวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๖๐ ได้มีมติรับทราบและไม่ได้คัดค้านการขอรับอนุญาตใช้ที่ดินแต่อย่างใด องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งขนาน ได้ตรวจสอบผู้ที่อาศัยอยู่บริเวณพื้นที่ที่ขอรับอนุญาตก็ได้รับการยืนยันว่าไม่ได้รับผลกระทบหรือเดือดร้อน ก็ให้การรับรองแล้ว

ระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๑. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไข ในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการ สนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑

ข้อ ๓ “กิจการ” หมายความว่า กิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูป ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา “ผู้รับอนุญาต” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้เช่า เช่าซื้อ ซื้อหรือเข้าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อประกอบกิจการ

ข้อ ๗ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตคำขอรับอนุญาตตาม ระเบียบนี้ ถ้าผู้ขอรับอนุญาตเป็นคนต่างด้าวจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการก่อนและคณะกรรมการ จะอนุญาตให้คนต่างด้าวได้เฉพาะการเช่าหรือเข้าทำประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๐ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนดให้ผู้ขอรับอนุญาตจ่ายค่าตอบแทน ตามที่คณะกรรมการกำหนด เว้นแต่คณะกรรมการจะอนุญาตให้ไม่ต้องจ่ายค่าตอบแทน

ค่าตอบแทนที่ได้รับให้นำเข้ากองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๑๑ กิจการที่ขออนุญาตจะต้องไม่ก่อให้เกิดมลพิษต่อชุมชน และสิ่งแวดล้อม รวมทั้ง ความปลอดภัยของราษฎรในพื้นที่

๒. ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือ เกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อ เกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

...ข้อ ๒ กิจการที่เป็นการเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้หมายถึงกิจการ แปรรูปผลิตผลเกษตรกรรม ซึ่งได้ผลผลิตทางการเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นหลัก

๓. ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือ เกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อ เกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ (ฉบับที่ ๒)

๑. กิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดินให้หมายถึงกิจการดังนี้

...ข้อ ๑.๕ กิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกร ในด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ซึ่งกิจการนั้นต้องอยู่ในพื้นที่ที่คณะกรรมการปฏิรูป ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ

๔. มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๒/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๖ มอบอำนาจให้ คปจ. กำหนดขอบเขตพื้นที่เพื่อประกอบกิจการที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดิน ตามข้อ ๑.๕ ของประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

๕. ปัจจุบันคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ยังมิได้กำหนดอัตราค่าเช่าที่ดิน ส.ป.ก. จึงได้กำหนดให้จังหวัดเรียกเก็บค่าเช่าที่ดินในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมินกรมธนารักษ์ สำหรับ แปลงที่ดินที่ให้เช่านั้นไปก่อน (หนังสือ ส.ป.ก. ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๑๑๗๑ ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๕๓)

๖. ประกาศ ส.ป.ก. เรื่องหลักเกณฑ์กำหนดระยะเวลาเช่าการเช่าทำประโยชน์ตามระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไข เกี่ยวกับกิจการเกี่ยวเนื่อง ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๕๓

“กิจการที่ขอรับอนุญาตถ้าเป็นกิจการที่มีวัตถุประสงค์ในการแสวงหากำไรให้กำหนด ระยะเวลาการเช่าไม่เกิน ๓ ปี ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิที่จะขอเช่าใหม่ โดยผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการปฏิรูป ที่ดินจังหวัด”

ความเห็นของ ส.ป.ก. จันทบุรี

การขอใช้ที่ดินของนายมานพ ดีสวัสดิ์ เป็นการขอใช้ที่ดินเพื่อใช้พื้นที่สำหรับกิจการ โรงฆ่าสัตว์ขนาดเล็ก ซึ่งใช้เพื่อกิจการแปรรูปผลิตภัณฑ์เกษตรกรรมซึ่งใช้ผลผลิตทางการเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน เป็นหลักอันเป็นกิจการตามข้อ ๒ ตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ฯ และในการขอใช้ที่ดินดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและประชาชนในท้องถิ่น โดยปศุสัตว์อำเภอสอยดาว ที่ประชุมหมู่บ้านหนองบอน หมู่ที่ ๑๖ ตำบลทุ่งขนาน อำเภอสอยดาว จังหวัดจันทบุรี และองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งขนาน ได้ตรวจสอบและ ยืนยันเป็นหนังสือแล้ว

ประเด็นที่เสนอเพื่อพิจารณา

เห็นควรอนุญาตให้นายมานพ ดีสวัสดิ์ รับการจัดที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ เพื่อใช้สำหรับ กิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (กิจการโรงฆ่าสัตว์ขนาดเล็ก) แปลงเลขที่ ๒๓๐ ระวาง ส.ป.ก.ที่ ๕๔๓๕/๐๘๖๔ เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๗๗ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๖ ตำบลทุ่งขนาน อำเภอสอยดาว จังหวัดจันทบุรี โดยเรียกเก็บค่าเช่าที่ดิน และมีระยะเวลาตามสัญญาเช่า ไม่เกิน ๓ ปี ทั้งนี้ไม่ตัด สิทธิที่จะขอเช่าใหม่

มติคณะกรรมการฯ อนุญาตตามที่เสนอ

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ

ไม่มี

ปิดประชุมเวลา เวลา ๑๕.๓๕ น.

(นายอุทัย ทรงศิริ)
นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ
ผู้จัดรายงานการประชุม

(นายเกรียงศักดิ์ ประกอบศรี)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดจันทบุรี
กรรมการและเลขานุการ
ผู้ตรวจรายงานการประชุม