



ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชัยนาท
เรื่อง ให้เกษตรกรยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (โดยการเช่า)
โครงการปฏิรูปที่ดินเอกชนแปลงว่าง ท้องที่ อำเภอวัดสิงห์ จังหวัดชัยนาท

ด้วยในบังคับประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชัยนาท (ส.ป.ก.ชัยนาท) มีแผนงานและงบประมาณในการคัดเลือกและจัดที่ดินแปลงเกษตรกรรมให้แก่เกษตรกรผู้ไร้ที่ดินทำกิน เข้าทำประโยชน์ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดินโครงการปฏิรูปที่ดินเอกชน (แปลงว่าง) โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๗๓๖ ที่ดินตั้งอยู่ที่บ้านดอนมะขาม หมู่ที่ ๕ ตำบลหนองน้อย อำเภอวัดสิงห์ จำนวน ๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔-๒-๐๐ ไร่ รายละเอียดตามแผนที่แนบท้ายประกาศนี้

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๗ วรรคหนึ่ง วรรคสอง (๑) วรรคท้าย ข้อ ๙ และข้อ ๑๑ ของระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ ประกอบกับคำสั่งสำนักงาน การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ ๔๐๓/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดชัยนาท ขอประกาศให้ผู้ถือครองที่ดินซึ่งมีรายชื่อดังกล่าวข้างต้น ยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อ เกษตรกรรมต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชัยนาท (ส.ป.ก. ชัยนาท) ภายใน ๒๐ วัน นับแต่วันนี้ออกประกาศฉบับนี้ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชัยนาท เลขที่ ๒๒๕ ถนนพหลโยธิน ตำบลเขาท่าพระ อำเภอเมืองชัยนาท จังหวัดชัยนาท หรือตามที่จะได้นัดหมายวัน เวลา และสถานที่ ในตำบลที่ดินตั้งอยู่ภายในกำหนดเวลาดังกล่าวต่อไป มีรายละเอียดดังนี้

ข้อ ๑ ให้ผู้ที่มีภูมิลำเนาในตำบลดังกล่าวข้างต้นที่ขึ้นทะเบียนขอรับการจัดที่ดินกับ ส.ป.ก. ชัยนาท ไว้แล้ว (ตามบัญชีรายชื่อแนบท้ายประกาศนี้) ไปยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (แปลงว่าง) โครงการปฏิรูปที่ดินเอกชนท้องที่ อำเภอวัดสิงห์ จังหวัดชัยนาท

ข้อ ๒ ให้ผู้ที่ยังไม่ได้ยื่นคำขอขึ้นทะเบียนขอรับการจัดที่ดินกับ ส.ป.ก. ชัยนาท ให้ไปยื่น คำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (แปลงว่าง) โดยการเช่า โครงการปฏิรูปที่ดินเอกชน ท้องที่ อำเภอวัดสิงห์ จังหวัดชัยนาท

ข้อ ๓ ผู้มีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ต้องมีคุณสมบัติเป็นไปตาม ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือก และจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สิน และหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ และหลักเกณฑ์ ขั้นตอนและวิธีการดำเนินการ จัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดชัยนาท ตามมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชัยนาท (คปจ.ชัยนาท) ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๕ (ตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้)

ข้อ ๔ บุคคลผู้มีสิทธิยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

- (๑) เป็นบุคคลธรรมดา
- (๒) เป็นเกษตรกร
- (๓) มีสัญชาติไทย
- (๔) บรรลุนิติภาวะ หรือยังไม่บรรลุนิติภาวะแต่จำเป็นต้องประกอบอาชีพเกษตรกรรมเพื่อการยังชีพและมีความสามารถหรือประสบการณ์ในการประกอบอาชีพดังกล่าว
- (๕) ไม่เป็นคนทุพพลภาพหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบจนไม่สามารถประกอบการเกษตรได้
- (๖) ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเองหรือของบุคคลในครอบครัวเดียวกันหรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อย แต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ
- (๗) ไม่เคยเป็นผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. หรือหน่วยงานอื่นใดของรัฐ ซึ่งสิทธิดังกล่าวสิ้นสุดลงเพราะได้สละสิทธิหรือโอนสิทธิในที่ดินทั้งหมดหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับว่าด้วยการนั้นและยังไม่พ้นกำหนดระยะเวลาห้าปีก่อนวันยื่นคำขอรับการจัดที่ดินตามระเบียบนี้ เว้นแต่ในกรณีที่มีการสละสิทธินั้นเกิดจากเหตุที่จำเป็นและสมควรหรือเพื่อประโยชน์สาธารณะ
- (๘) เป็นผู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับและเงื่อนไขที่คณะกรรมการการและคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด

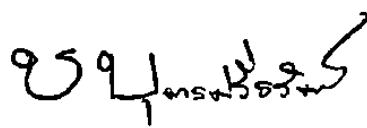
ข้อ ๕ การยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรมให้ผู้ยื่นคำขอรอกรายละเอียดคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนด พร้อมด้วยเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้

- (๑) บัตรประจำตัวประชาชนของเกษตรกร และคู่สมรส (ตัวจริง)
- (๒) ทะเบียนบ้านของเกษตรกร และคู่สมรส (ตัวจริง)
- (๓) หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน (น.ส.๓/น.ส.๓ก/โฉนด/ ฯลฯ) ทุกแปลงทั้งในเขตและนอกเขตปฏิรูปที่ดินที่ครอบครัวของท่านครอบครอง

- (๔) ทะเบียนสมรส ทะเบียนหย่า (ถ้ามี) (ตัวจริง)
- (๕) หลักฐานอื่น ๆ ที่แสดงว่ามีคุณสมบัติ และหลักเกณฑ์ตามข้อความข้างต้นพร้อมสำเนา เช่น สัญญาเช่า ใบเสร็จชำระภาษีบำรุงท้องที่ บัตรสวัสดิการของรัฐ บัตรทะเบียนเกษตรกร (ถ้ามี) (ตัวจริง)

ทั้งนี้ ให้ยื่นคำยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรมต่อพนักงานเจ้าหน้าที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชัยนาทได้ตั้งแต่วันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ในวันและเวลาราชการ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชัยนาท เลขที่ ๒๒๕ หมู่ที่ ๒ ตำบลเขาท่าพระ อำเภอเมืองชัยนาท จังหวัดชัยนาท หรือตามที่จะได้นัดหมายวัน เวลา และสถานที่ในตำบลที่ที่ดินตั้งอยู่ภายในกำหนดเวลาดังกล่าว

ประกาศ ณ วันที่ ๙ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นางสาวชญพัทธ์ บุตรศรีธวัช)

นิติกรชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดชัยนาท

ผู้ได้รับมอบหมายจากเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชัยนาท
แผนที่แสดงแปลงที่ดินเอกชน (แปลงว่าง) โฉนดที่ดินเลขที่ 4736
เนื้อที่ประมาณ 15-0-00 ไร่
บริเวณ หมู่ที่ 5 ตำบลหนองน้อย อำเภอสว่าง จังหวัดชัยนาท



มาตราส่วน 1:2,000

คำอธิบายสัญลักษณ์

-  พื้นที่แปลงว่าง
แปลงที่ 1 เนื้อที่ประมาณ 4-2-00 ไร่
-  พื้นที่กันไว้เป็นทางสาธารณะประโยชน์ เนื้อที่ประมาณ 0-2-00 ไร่
-  พื้นที่ จัดที่ดินให้เกษตรกรแล้ว 2 ราย
เนื้อที่ประมาณ 5-0-00 ไร่ ทั้ง 2 ราย



จัดทำโดย
กลุ่มงานช่างและแผนที่ ส.ป.ก.ชัยนาท

บัญชีรายชื่อเกษตรกรที่ขึ้นทะเบียนไร่ที่ดินทำกิน ที่ ส.ป.ก.ชัยนาท

ลำดับ ที่	คำนำหน้า	ชื่อ-นามสกุล		เลขบัตร ประชาชน	กลุ่มสำเนา				
		ชื่อ	ชื่อสกุล		โฉนด	หมู่	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด
1	นาง	ละมัย	หมั่นสาร	3180300303169	116	1	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท
2	นาง	บุญสม	เนียมไย	3180300303011	31	1	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท
3	นาย	สมปอง	สินสมบัติ	3180300304157	50	1	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท
4	นาง	สมใจ	พุ่มพุทรา	3180300235589	132	1	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท
5	นาง	สอาด	แดงครัด	3180300057877	22	3	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท
6	น.ส.	พยอม	เจริญแสง	3180300231290	22/1	3	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท
7	นาย	ประทุม	มีโพธิ์	3180300057231	10	3	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท
8	นาง	สุจิน	มาไย	3180300034222	181	3	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท
9	นาย	ทัน	ช้างหัวหน้า	3610600594270	86/1	3	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท
10	นาย	นิติ	พุกมาก	3180300056846	2	3	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท
11	นาย	บุญทั้ง	อยู่แก้ว	3180300332207	118	3	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท
12	นาง	ละเมียด	มีโพธิ์	3180300059250	51	3	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท
13	นาย	สมพร	สอนเถื่อน	3601200153897	39	3	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท
14	นาย	ฉัตรชัย	สีบล่่าจั่ว	3420400162157	167	3	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท
15	นาย	วีระ	น้อยหอย	3180300060355	111	3	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท
16	นาง	กุหลาบ	จุสิงห์	3180300332142	116	3	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท
17	นาง	ทอง	กริมเขียว	3180300059683	68/1	3	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท
18	นาย	วน	สุรินทร์	3180300059187	49	3	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท
19	นาง	ลำพึง	ศรีธัญรัตน์	3180300229121	58	3	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท
20	นาย	สมศักดิ์	ภู่วัตร	3180300224854	104	4	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท
21	นาง	โสธญา	พุ่มพุทรา	2619900017162	9	5	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท
22	นาง	พิมพ์	กริมเขียว	2620100025812	38	4	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท
23	นาง	บุญยง	ทรัพย์เจ้าพระยา	3180390001418	147	4	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท
24	นาย	ทองอยู่	ม่วงอิม	3180300224200	92	4	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท
25	นาย	ศักดิ์ดา	ศรีวังษาราช	2180300031233	131	4	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท
26	นาย	เซาว์	พุ่มพุทรา	3180300225567	17	4	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท
27	นาย	สมบูรณ์	คำฝอย	3180300226920	140	4	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท
28	นาย	ชอบ	มาข้า	3180300235902	11	4	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท
29	นาย	สถิต	บุญขึ้น	3630700076301	127	4	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท
30	นาย	อำนวย	ปานเพชร	3180300334625	32	4	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท
31	นาย	โมรา	นันทพร	3180600469992	50	4	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท
32	นาย	สิทธิชัย	แสงตะคล้อ	3180300336237	132	6	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท
33	นาย	วิชัย	น้อยหอย	3180300368201	94	6	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท
34	น.ส.	ลออ	อรุณ	3610400083981	137	6	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท

ลำดับ ที่	ชื่อ-นามสกุล			เลขบัตร ประชาชน	ภูมิสำเนา				
	คำนำหน้า	ชื่อ	ชื่อสกุล		เลขที่	หมู่	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด
35	นาย	ประดิษฐ์	แสงตะคล้อ	3180300336202	76	6	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท
36	นาย	นันท์	เปี่ยมมี	3180300331022	100	6	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท
37	นาง	สุกัญญา	ภุมมา	3180600638751	24	6	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท
38	น.ส.	อาภา	เพ็งเล็ก	3180200237865	148	6	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท
39	น.ส.	อ้วน	จั่งสัมฤทธิ์	3180300334188	30	6	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท
40	นาง	มาลินี	จันทิ	3180300029636	-	6	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท
41	นาย	ดี	เมืองคง	3180300335940	70	6	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท
42	นาย	สมมาตร	เนียมทอง	3601200148885	36	6	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท
43	นาย	ประดิษฐ์	ข้ากล่า	3180300232491	39	6	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท
44	นาง	เล็ก	คู่จาด	3180300333319	15	6	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท
45	นาง	มะยม	เปี้ยโต	3180300335451	59	6	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท
46	นาย	ช่วย	พราวมวงศ์	3180300336997	97	6	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท
47	นาย	ภูมิพลสิทธิ์	สุรินทร์	3180300354532	82	6	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท
48	นาย	ชลอ	เรืองกลกิจ	3610400282495	35	6	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท
49	นาย	เสริม	มีโพธิ์	3180300336024	71	6	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท
50	นาง	บุญลือ	ศรีวังษ์ราช	3180300334358	34	6	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท
51	นาย	สัมฤทธิ์	เจริญแสง	3180300236303	56	7	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท
52	นาย	วิเชียร	พรมลอย	3180300228779	91	7	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท
53	นาง	บัตร์	ศักดิ์รักษ	3180300229295	1	7	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท
54	นาย	วิเชียร	พูลม่วง	3180300230277	122	7	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท
55	นาย	ธวัชชัย	มีโพธิ์	3180300060606	81	3	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท
56	นาย	บุญช่วย	นวนแดง	3180300040893	176	3	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท
57	นาย	อุดร	ชัยอุดม	3180300221651	94	2	หนองน้อย	วัดสิงห์	ชัยนาท

หลักเกณฑ์ ขั้นตอนและวิธีการดำเนินการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดชัยนาท
ปีงบประมาณ ๒๕๖๕ (กรณีแปลงว่าง ที่ไม่มีผู้ถือครองเดิม ผู้เช่าเดิม หรือเกษตรกรรุ่นใหม่ทำประโยชน์
ในที่ดิน) ตามมติ คปจ.ชัยนาท ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๕ ดังนี้

๑. ประกาศให้เกษตรกรยื่นคำขอรับการคัดเลือกเพื่อขอรับการจัดที่ดินเข้าทำประโยชน์เมื่อมี
ที่ดินแปลงว่างทั้งที่ดินรัฐและที่ดินเอกชนให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชัยนาท (ส.ป.ก.ชัยนาท)
นำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชัยนาท (คปจ.ชัยนาท) พิจารณาให้ความเห็นชอบแผนผังการ
จัดแบ่งแปลงที่ดิน วิธีการจัดลำดับและจำนวนของเกษตรกรที่คาดว่าจะได้รับการคัดเลือกและจัดที่ดิน
ตามแผนงานจัดที่ดิน (แปลงว่าง) ในท้องที่ดำเนินการ เพื่อจัดทำประกาศให้เกษตรกรยื่นคำขอรับ
การคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ระยะเวลาในการประกาศไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน
ตามระเบียบข้อ ๗ (๒)

๒. จัดทำบัญชีผู้ยื่นคำขอรับการจัดที่ดิน แยกเป็น ๒ บัญชี

เมื่อครบระยะเวลาตามประกาศ ฯ ข้อ ๑ ให้ ส.ป.ก.ชัยนาท นำรายชื่อผู้ยื่นคำขอรับ
การคัดเลือกมาจัดทำบัญชีแยกเป็น ๒ บัญชี (ระเบียบ ข้อ ๑๐ (๔) และข้อ ๑๓)

บัญชีที่ ๑ เกษตรกรผู้มีถิ่นที่อยู่ตามภูมิลำนาทะเบียนบ้านในหมู่บ้านที่ตั้งที่ดินที่นำมา
จัดเป็นลำดับแรก

บัญชีที่ ๒ เกษตรกรผู้มีถิ่นที่อยู่ตามภูมิลำนาทะเบียนบ้านในหมู่บ้านข้างเคียงกับหมู่บ้าน
ที่ตั้งที่ดินที่นำมาจัดเป็นลำดับที่สองโดยจัดลำดับเรียงวนเป็นกันหอยจนสิ้นสุดทั้งตำบลที่ตั้งที่ดิน

๓. สอบสวนสิทธิผู้ยื่นคำขอรับการคัดเลือกเพื่อขอรับการจัดที่ดินเข้าทำประโยชน์

ส.ป.ก.ชัยนาท ดำเนินการสอบสวนสิทธิผู้ยื่นคำขอรับการจัดที่ดินตามข้อ ๒ เพื่อ
สอบถามข้อเท็จจริงจากเกษตรกรตามแบบสอบสวนสิทธิของ ส.ป.ก. และพิจารณาว่ามีคุณสมบัติเป็น
เกษตรกรหรือไม่ (ตามระเบียบข้อ ๙) แล้วนำข้อเท็จจริงที่ได้ให้ผู้ปกครองท้องที่พิจารณารับรองคุณสมบัติ
การเป็นเกษตรกรตามระเบียบที่เกี่ยวข้องอีกชั้นหนึ่ง ทั้งนี้ในกรณีที่ผู้ยื่นคำขอรับการคัดเลือกขาดคุณสมบัติ
ที่จะได้รับการจัดที่ดิน ตามกฎหมาย ส.ป.ก. ให้จัดทำบัญชีรายชื่อ และรายงานให้ คปจ.ชัยนาท ทราบ

๔. ตรวจสอบการมีที่ดิน อาชีพ และรายได้

ส.ป.ก.ชัยนาท ตรวจสอบหลักฐานในระบบฐานข้อมูลสารสนเทศของ ส.ป.ก. และ
จัดทำหนังสือขอความร่วมมือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตรวจสอบข้อมูลประกอบการพิจารณาการจัดที่ดิน ดังนี้

- สำนักงานที่ดิน ศูนย์ป่าไม้ เพื่อตรวจสอบการมีที่ดินแปลงอื่น

- สำนักงานสรรพากรเพื่อตรวจสอบรายได้กรมสรรพากรและคุ้มครองแรงงาน

เพื่อตรวจสอบข้อมูลของผู้ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก และสำนักงานประกันสังคม
เพื่อตรวจสอบข้อมูลประกันสังคม ว่ามีการชำระเงินประกันสังคมสมทบร่วมกับนายจ้างหรือไม่ เป็นผู้
มีอาชีพประจำอันมีรายได้เพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้วหรือไม่

- กรมพัฒนาธุรกิจการค้า เพื่อตรวจสอบข้อมูลเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจ

- ทำหนังสือขอความร่วมมือสำนักงานเกษตรจังหวัดเพื่อตรวจสอบข้อมูล

ของผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลักในระบบฐานข้อมูลทะเบียนเกษตรกร

๕. การจัดทำ...

๕. การจัดทำประชาคม

ส.ป.ก. ชัยนาทจัดทำประชาคมในระดับตำบลเพื่อให้คณะกรรมการหมู่บ้านทุกหมู่บ้านเป็นผู้พิจารณาจัดลำดับเกษตรกรผู้ขึ้นทะเบียน โดยวิธีการสอบถามให้ได้ข้อเท็จจริงหรือจัดให้มีการประชาคมในการจัดลำดับพิจารณาจากความเดือดร้อนและความจำเป็นโดยภาพรวมตามความเป็นจริงที่สมควรจะได้รับการจัดที่ดิน ดังนี้

๕.๑ พิจารณาคัดเลือก

๕.๑.๑) รายได้ (๑๐ คะแนน)

(๑) ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก รวมถึง เกษตรกรผู้รับจ้างประกอบอาชีพเกษตรกรรม (กฎหมายมิได้กำหนดว่าต้องเป็นเกษตรกรผู้ยากจน จึงไม่มีข้อจำกัดรายได้ขั้นสูง)

เกณฑ์การให้คะแนน (รวมรายได้คู่สมรส)

รายได้ ๐ - ๓๘,๐๐๐ บาท = ๑๐ คะแนน

รายได้ ๓๘,๐๐๑ - ๔๘,๐๐๐ บาท = ๘ คะแนน

รายได้ ๔๘,๐๐๑ - ๕๘,๐๐๐ บาท = ๕ คะแนน

รายได้ ๕๘,๐๐๑ - ๖๘,๐๐๐ บาท = ๓ คะแนน

รายได้มากกว่า ๖๘,๐๐๐ บาทขึ้นไป = ๑ คะแนน

(๒) ผู้ประสงค์ประกอบอาชีพเกษตรกรรม

(๒.๑) ผู้ยากจน ซึ่งหมายถึงผู้มีรายได้ไม่สูงกว่าอัตรารายได้ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด รายได้ตาม (๑) ให้ความหมายรวมถึงสิทธิหรือประโยชน์อื่นที่สามารถคำนวณเป็นตัวเงินได้ด้วย

(๒.๒) ผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม ซึ่งหมายถึงผู้ที่จบการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพหรือเทียบเท่าในประเภทวิชาเกษตรกรรม

(๒.๓) บุตรของเกษตรกร ซึ่งหมายถึงบุตรโดยชอบด้วยกฎหมายของผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก

ทั้งนี้ บุคคลดังกล่าวต้องไม่มีอาชีพอันมีรายได้ประจำเพียงพอแก่การยังชีพอยู่แล้ว ไม่มีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเอง และประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก

คปท. ในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๕๕ ได้อนุมัติกำหนดอัตรารายได้ผู้ยากจนตามมาตรา ๓ (๑) แห่ง พรฎ.กำหนด หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการเป็นเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๓๕ ให้หมายถึงผู้มีรายได้ต่ำกว่า ๓๐,๐๐๐ บาท/คน/ปี ตามที่คณะกรรมการอำนวยการงานพัฒนาคุณภาพชีวิตของประชาชน (พชช.) กำหนดในแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๑ และได้อนุมัติหลักการให้ ส.ป.ก. ปรับอัตรารายได้ขั้นต่ำของผู้ยากจนตามข้างต้นไว้ ให้เป็นไปตามอัตรารายได้ของผู้ยากจน ตามที่คณะกรรมการอำนวยการงานพัฒนาคุณภาพชีวิตของประชาชน (พชช.) กำหนดตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ โดยไม่ต้อง นำเสนอคณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ และตามข้อมูลความจำเป็นขั้นพื้นฐาน (จปฐ.) ของกรมพัฒนาชุมชน ปี ๒๕๖๒ ได้กำหนดอัตรารายได้ขั้นต่ำไว้ที่ ๓๘,๐๐๐ บาท/คน/ปี

เกณฑ์การให้...

เกณฑ์การให้คะแนน (รวมรายได้คู่สมรส)

รายได้	๐ - ๙,๕๐๐ บาท	=	๑๐ คะแนน
รายได้	๙,๕๐๑ - ๑๙,๐๐๐ บาท	=	๘ คะแนน
รายได้	๑๙,๐๐๑ - ๒๘,๕๐๐ บาท	=	๕ คะแนน
รายได้	๒๘,๕๐๑ - ๓๘,๐๐๐ บาท	=	๓ คะแนน
รายได้มากกว่า ๓๘,๐๐๐ บาทขึ้นไป		=	๑ คะแนน

๕.๑.๒) การถือครองที่ดิน (๒๐ คะแนน)

เกณฑ์การให้คะแนน ผู้ไม่มีที่ดินทำกิน/ที่อยู่อาศัย เป็นของตนเองและคู่สมรส (ถ้ามี)

ผู้ไม่มีที่ดินทำกิน และไม่มีที่อยู่อาศัย	=	๒๐ คะแนน
ผู้ไม่มีที่ดินทำกิน แต่มีที่อยู่อาศัย	=	๑๕ คะแนน
ผู้ที่มีที่ดินทำกิน ไม่เกิน ๓ ไร่	=	๑๐ คะแนน
ผู้ที่มีที่ดินทำกิน ๓-๕ ไร่	=	๕ คะแนน
ผู้ที่มีที่ดินทำกิน เกินกว่า ๕ ไร่	=	๑ คะแนน

๕.๑.๓) ระยะเวลาการประกอบอาชีพเกษตรกรรมจนถึงปัจจุบัน (๑๐ คะแนน)

เกณฑ์การให้คะแนน

ผู้ไม่เคยประกอบอาชีพเกษตรกรรม	=	๑ คะแนน
ผู้เคยประกอบอาชีพเกษตรกรรม ระยะเวลา ๑-๒ ปี	=	๒ คะแนน
ผู้เคยประกอบอาชีพเกษตรกรรม ระยะเวลา ๓-๔ ปี	=	๔ คะแนน
ผู้เคยประกอบอาชีพเกษตรกรรม ระยะเวลา ๕-๖ ปี	=	๖ คะแนน
ผู้เคยประกอบอาชีพเกษตรกรรม ระยะเวลา ๗-๘ ปี	=	๘ คะแนน
ผู้เคยประกอบอาชีพเกษตรกรรม ระยะเวลา ๙-๑๐ ปี	=	๑๐ คะแนน

๕.๑.๔) ภูมิสำเนาของผู้ขอรับการจัดที่ดิน (๓๐ คะแนน)

เกณฑ์การให้คะแนน

บัญชีที่ ๑ เกษตรกรผู้มีถิ่นที่อยู่ตามภูมิสำเนาทะเบียนบ้านในหมู่บ้านที่ตั้งที่ดิน
ที่นำมาจัดเป็นลำดับแรก = ๓๐ คะแนน

บัญชีที่ ๒ เกษตรกรผู้มีถิ่นที่อยู่ตามภูมิสำเนาทะเบียนบ้านในหมู่บ้านข้างเคียง
กับหมู่บ้านที่ตั้งที่ดินที่นำมาจัดเป็นลำดับที่สองโดยจัดเรียงลำดับวนเป็นก้นหอยจนสิ้นสุดทั้งตำบลที่ตั้งที่ดิน
โดยให้คะแนนเรียงลำดับเริ่มต้นที่ ๒๙ คะแนนจากหมู่บ้านที่มีแนวเขตติดกับหมู่บ้านที่ตั้งที่ดิน และหมู่บ้าน
ถัดไป ๒๘, ๒๖, ๒๕, ๒๔, ๒๓ คะแนน ลดหลั่นลงไปตามลำดับโดยเรียงลำดับหมู่บ้านเป็นก้นหอย
จนสิ้นสุดตำบลที่ตั้งที่ดิน

ทั้งนี้ ผู้ขอรับการจัดที่ดินต้องมีภูมิสำเนาอยู่ในพื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๒ ปี กรณี
ภูมิสำเนาอยู่ในพื้นที่ต่ำกว่า ๒ ปี ให้ใช้ภูมิสำเนาเดิมก่อนย้ายภูมิสำเนาเป็นเกณฑ์การให้คะแนน

๕.๑.๕) ความประพฤติดี (๑๕ คะแนน)

เกณฑ์การให้...

เกณฑ์การให้คะแนน มีความซับซ้อนแข็ง ซื่อสัตย์สุจริต ไม่ก่อเหตุทะเลาะวิวาท ไม่ยุ่งเกี่ยวกับสิ่งเสพติด ความประพฤติด้านอื่น ๆ

๕.๑.๖) แผนการประกอบอาชีพเกษตรกรรมในที่ดิน (๑๕ คะแนน)

เกณฑ์การให้คะแนน มีความสามารถในการประกอบอาชีพเกษตรกรรมในที่ดินด้วยตนเองแน่วแน่ที่จะประกอบเกษตรกรรมในที่ดินอย่างยั่งยืน ไม่ละทิ้งที่ดิน สามารถนำแนวคิดเศรษฐกิจพอเพียงรวมถึงการทำเกษตรทฤษฎีใหม่ การทำเกษตรอินทรีย์ มาใช้ในการทำประโยชน์ในที่ดิน

การพิจารณา คะแนนรวม ๑๐๐ คะแนนผู้ได้รับคะแนนสูงสุดจะได้รับ การคัดเลือกตามจำนวนแปลงว่างหากเท่ากันให้ใช้วิธีจับสลาก จนกว่าจะครบตามจำนวนแปลงที่ดิน เช่น

๑. มีที่ดินแปลงว่าง ๕ แปลง ผู้ได้รับคะแนนสูงสุด ๕ ราย ให้ทั้ง ๕ ราย จับสลาก
๒. มีที่ดินแปลงว่าง ๓ แปลง ผู้ได้รับคะแนนสูงสุด ๒ ราย ให้ผู้ได้รับคะแนน สูงสุด ทั้ง ๒ ราย เป็นผู้ได้รับการคัดเลือก ส่วนที่ดินที่เหลืออีก ๑ แปลง ให้ผู้ได้รับคะแนนลำดับที่ ๒ เป็น ผู้ได้รับการคัดเลือก หากคะแนนเท่ากันมากกว่าจำนวนแปลงที่ดินให้ใช้วิธีจับสลาก

๕.๒) การจับสลากเลือกแปลงที่ดิน

เมื่อที่ประชุมประชาคมในตำบลได้พิจารณาคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเหมาะสมที่จะ ได้รับการจัดที่ดินครบถ้วนแล้วตามจำนวนแปลงว่างแล้วให้ที่ประชุมประชาคมจับสลากเลือกแปลงที่ดินแปลงว่างใน วันเดียวกันนั้น

๖) ส.ป.ก. ชัยนาท ออกคำสั่งอนุมัติ

ส.ป.ก. ชัยนาท สรุปผลการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเหมาะสมที่จะได้รับการจัดที่ดิน ครบถ้วนตามจำนวนแปลงว่างตามมติที่ประชุมประชาคมเพื่อออกคำสั่งอนุมัติให้เกษตรกรได้รับสิทธิการเช่า ตามระเบียบ ข้อ ๑๓ และข้อ ๑๕ และจัดทำประกาศผลการคัดเลือกและจัดที่ดิน (ตามระเบียบข้อ ๑๖) พร้อมทั้งแนบบัญชีรายชื่อเกษตรกรผู้ได้รับการคัดเลือกและจัดที่ดินซึ่งระบุวิธีการจัดที่ดินและแผนผังแปลง ที่ดิน รวมทั้งบัญชีรายชื่อของผู้ที่ไม่ได้รับอนุญาตหรืออนุมัติตามคำขอนั้นประกอบด้วย

๗) ขึ้นทะเบียนรายชื่อเกษตรกรผู้มีคุณสมบัติ

ให้ ส.ป.ก. ชัยนาท นำรายชื่อเกษตรกรผู้มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามซึ่งได้รับ การตรวจสอบแล้วแต่ยังไม่ได้รับการจัดที่ดินมาขึ้นทะเบียนไว้เป็นเกษตรกรตามข้อ ๑๐ (๔) โดยจัดทำเป็นบัญชี เกษตรกรผู้ขึ้นทะเบียนที่ได้รับการคัดเลือกซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตาม หลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด และลงประกาศไว้ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศของ ส.ป.ก.

เกษตรกรที่ขึ้นบัญชีไว้แล้วเกินกว่าสองปี ให้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงตาม หลักเกณฑ์ ในข้อ ๑๒ วรรคสาม อีกครั้งก่อนจัดที่ดินตามระเบียบนี้ (ระเบียบข้อ ๑๗)

(๑) เป็นผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก โดยพิจารณาจากการใช้เวลาส่วน ใหญ่ในรอบปีเพื่อประกอบเกษตรกรรมแห่งท้องถิ่นนั้น ในการจัดที่ดินครั้งนี้หมายถึง ผู้รับจ้างทางการเกษตร หรือ ผู้เช่าที่ดินผู้อื่นประกอบเกษตรกรรมหรือผู้มีที่ดินเล็กน้อยทำการเกษตรแต่ไม่เพียงพอต่อการครองชีพ

(๒) ผู้ว่างงานที่มีฐานะยากจน

(๓) ผู้ว่างงานที่จบการศึกษาทางเกษตรกรรม ตั้งแต่ ปวช. ขึ้นไป

(๔) ผู้ว่างงานที่เป็นบุตรโดยชอบด้วยกฎหมายของเกษตรกร

ทั้งนี้ บุคคลดังกล่าวตาม (๒) - (๔) ต้องไม่มีอาชีพอันมีรายได้ประจำเพียงพอ
แก่การยังชีพอยู่แล้ว ไม่มีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเอง และประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรม
เป็นหลักและมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชัยนาทครั้งที่ ๒/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๕๓
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชัยนาท จึงขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกันดังนี้

.....