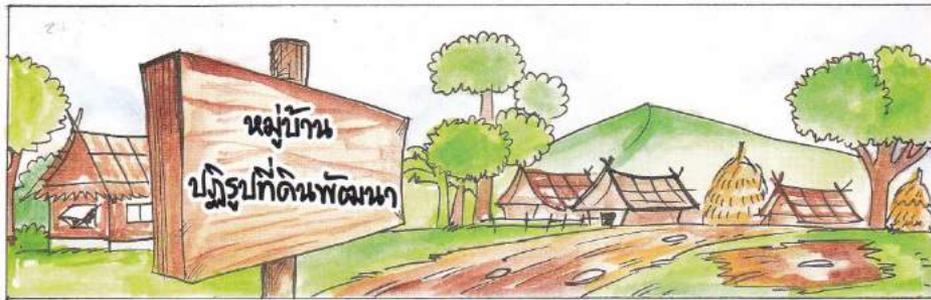


ความรู้เกี่ยวกับกฎหมาย
และที่ดิน ส.ป.ก.

“ น้ามซื้อ 땅ที่ดิน ส.ป.ก. ”



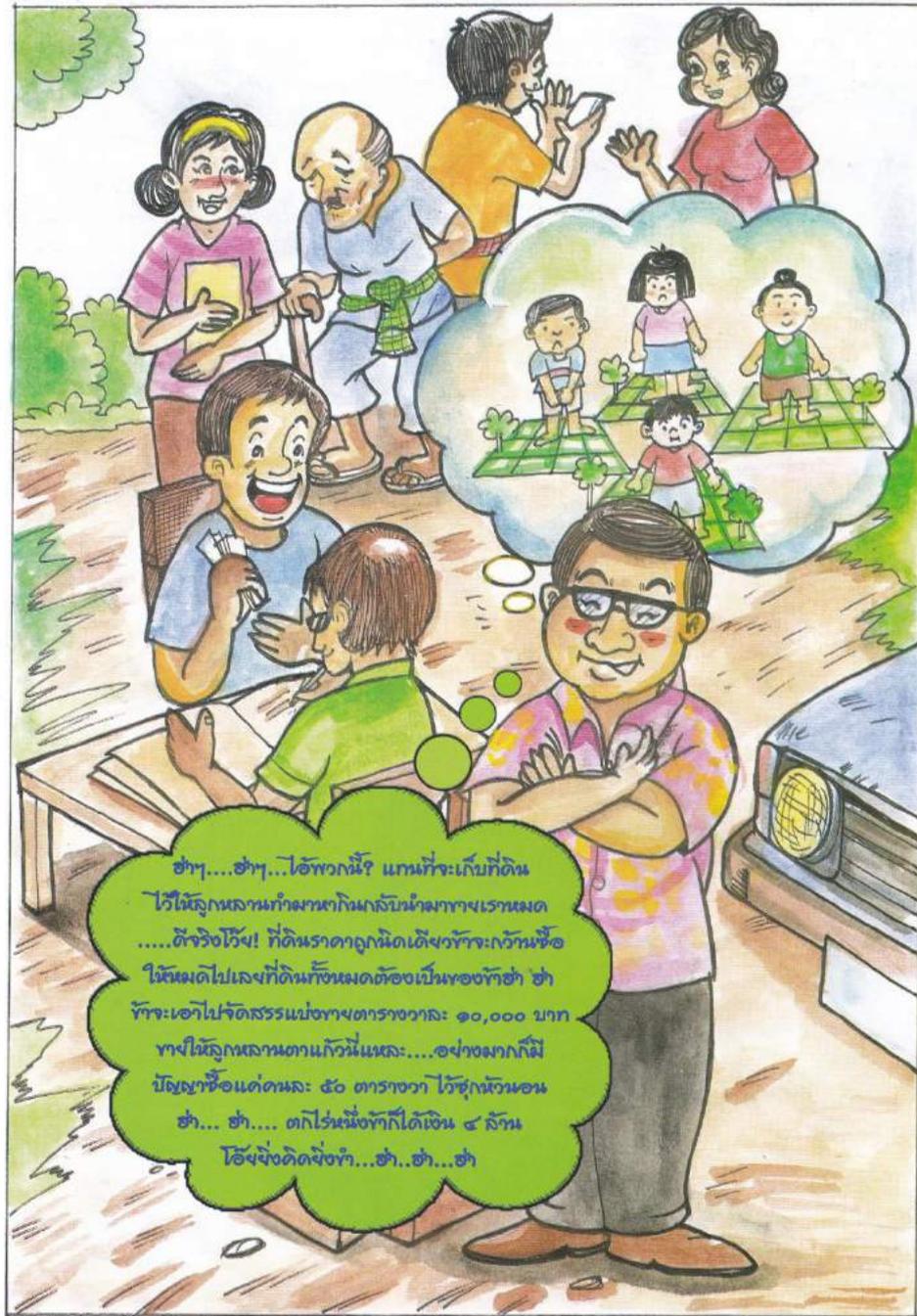


นา!!...ราคาไร่ละตั้ง
๑๐,๐๐๐ มากเชียวหรือ
เสียง!!....

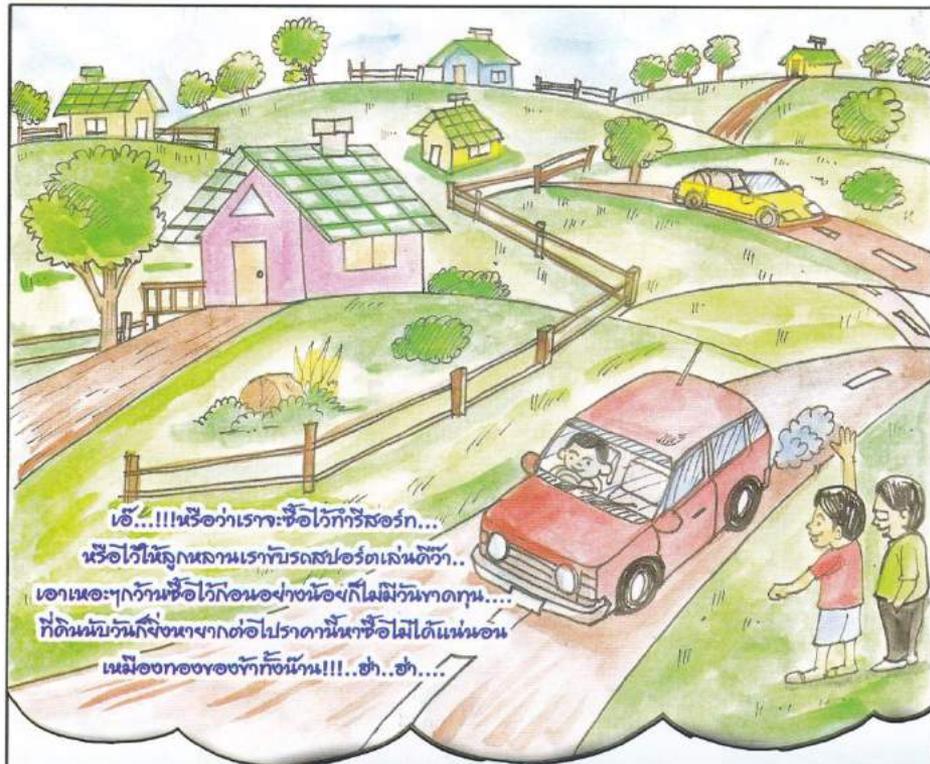
คว

ส.ก. 4-01

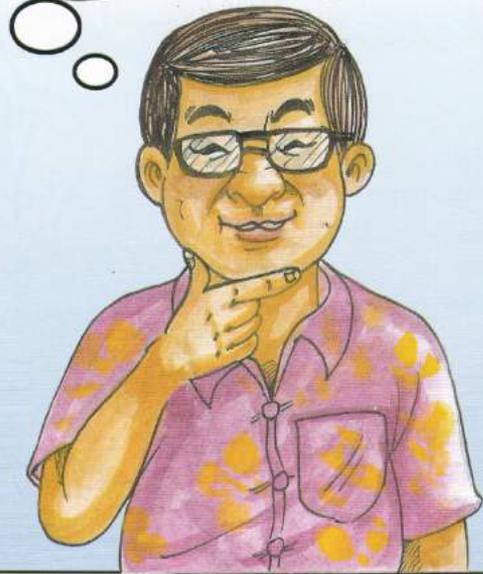
ต่างๆ...ฮ้าให้ทางแก๊
ไร่ละตั้ง ๑๐,๐๐๐ มาก
เชียวมาก...



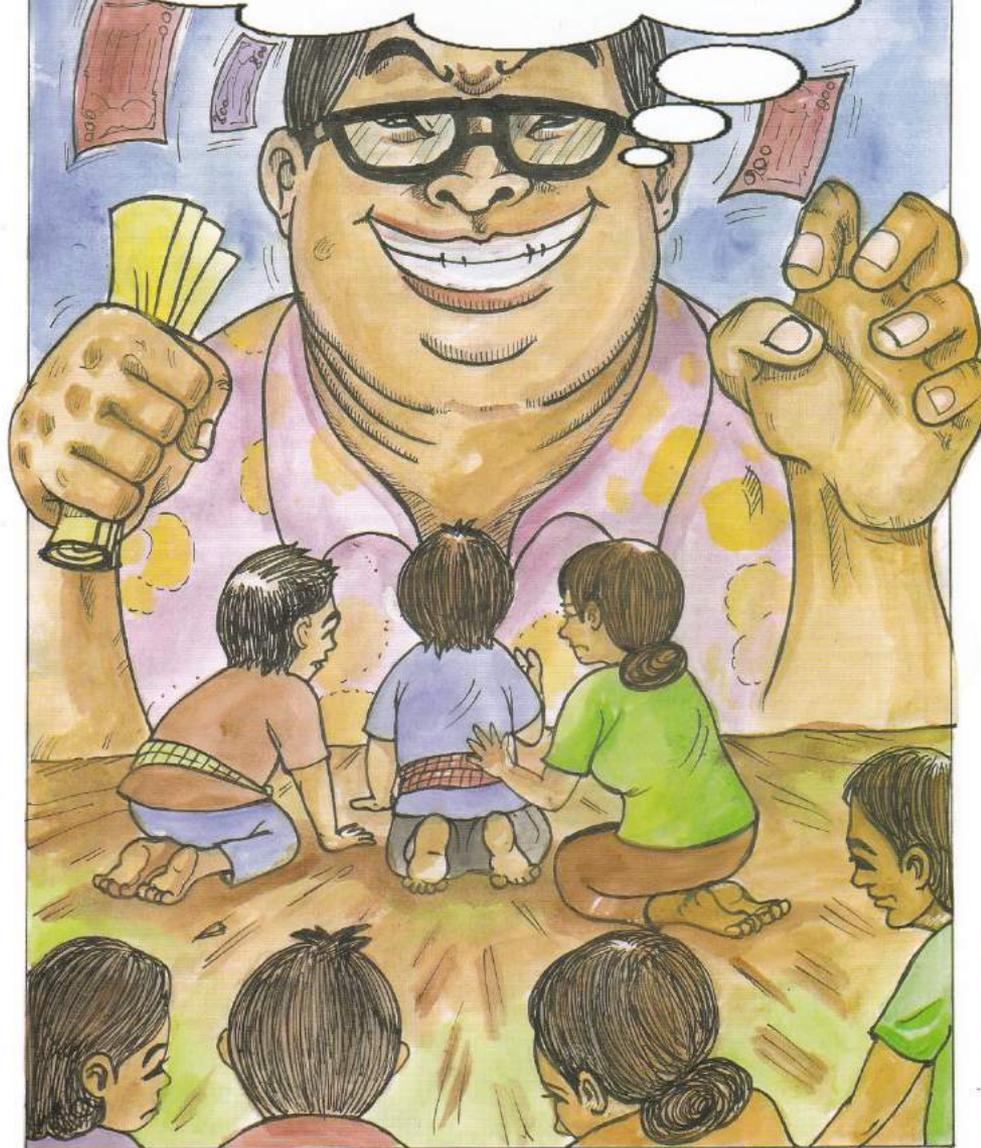
ฮ่าๆ...ฮ่าๆ...ไอ้พวกนี้? แกรมที่ระเก็บที่ดิน
ไว้ให้ลูกหลานทำมาหากินกลับนำมาขายเรานหมด
.....ดิฉันร้องไห้! ที่ดินเราตาถูกมือเด็กจักษะกักรันซื้อ
ไปหมดไปเลยที่ดินที่จันหมดต้องเป็นของข้า ฮ่า
จักษะเอาไปจัดสรรแบ่งขายดาราชวงละ ๑๐,๐๐๐ บาท
ทางให้ลูกหลานตานักวนี้แหละ.....อย่างมากที่สุด
ปัญหาซื้อแค่คนละ ๕๐ ดาราชวง ไร่ซึกโหวนอน
ฮ่า... ฮ่า.... ตักไร่น้องจักษะก็ได้เงิน ๔ ล้าน
ไอ้จักษะจัดจักษะ...ฮ่า...ฮ่า...ฮ่า



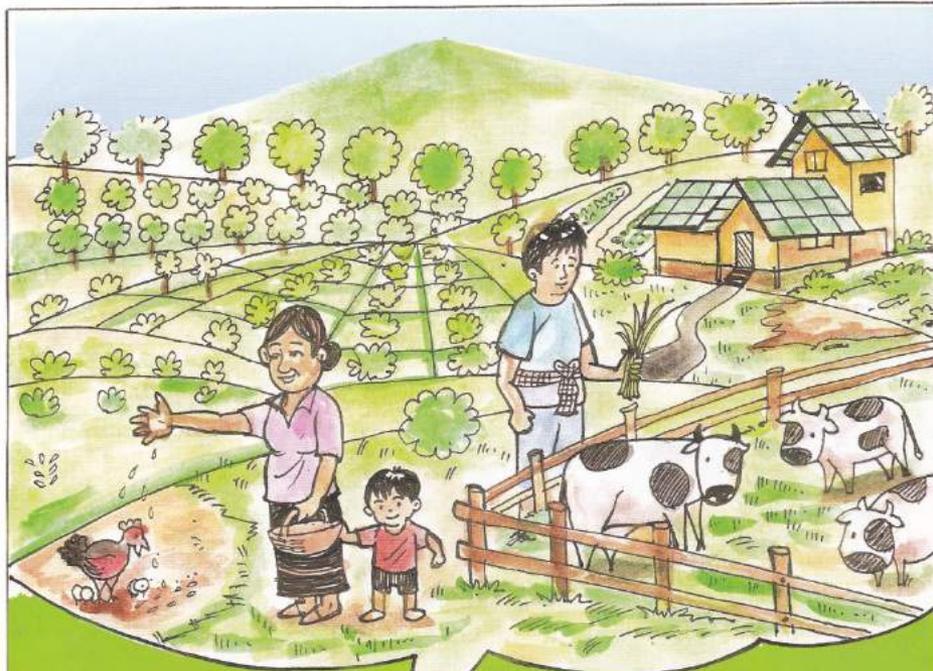
เฮ้...!!! หรือว่าเราซื้อไว้ทำรีสอร์ท...
หรือไว้ให้ลูกหลานเราขับรถสปอร์ตเล่นดี๊ว้า..
เฮาเนอะ...ทุกวันซื้อไว้ก่อนอย่างน้องก็ไม่มีวันขาดทุน....
ที่ดินหน้าบ้านก็ขังห่างจากต่อไปราคาหน้าซื้อไม่ได้แน่นอน
เนเมืองทองของจ้กก็ยังมีบ้าน!!!...ฮ่า...ฮ่า....



ถ้าเกษตรกรไม่มีที่ดินทำกินแล้วจะเป็นยังไง
สักวันหนึ่ง....ชาวบ้านก็ต้องมาซื้อซื้อที่ดินกับเรา
....เราจะโก่งราคาให้สูงๆเลย....ฮ่า...ฮ่า...!!!!



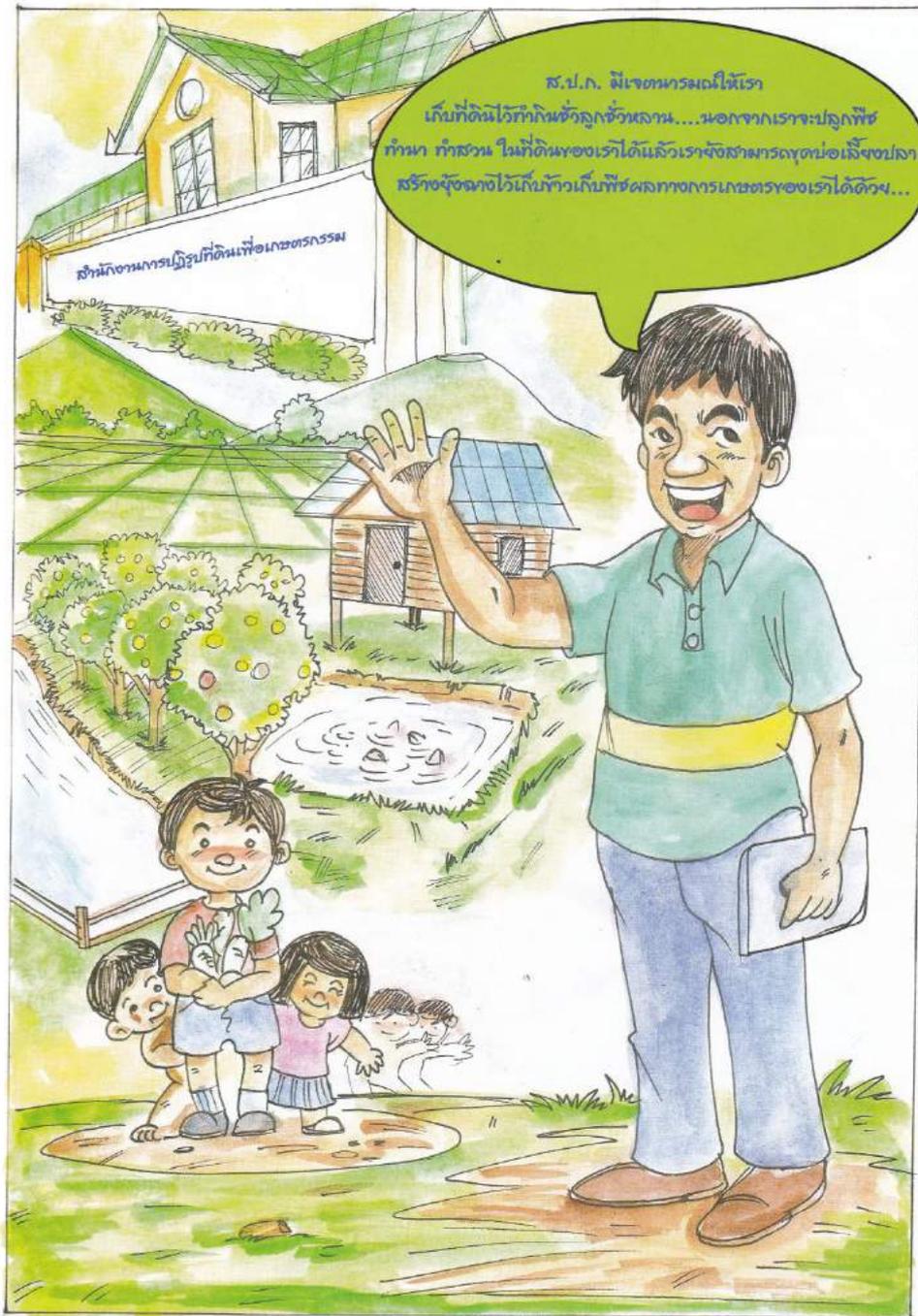




คับ

อ๋อ!

ผมมีความรู้ที่ขงพ่อที่จะกลับมากำผานากัน
ที่บ้านเรา ผมจะพลิกดินดินของเราให้เป็นแผ่นดินทอง
ผมจะช่วยพ่อทำเกษตรกรรมในที่ดินของเราครับพ่อ..
พ่ออย่างพ่อก็ดำเนินสิ่งเลขนะ...เรามีที่ดินแค่ ๕๐ ไร่
เงินที่ดิน ส.ป.ก. จัดไว้ทำการเกษตรกรรมไม่ใช่หรือ?



ส.ป.ก. มีเกษตรกรรมให้เรา
เก็บที่ดินไว้ทำกินชั่วลูกชั่วหลาน...นอกจากเราจะปลูกพืช
ทำนา ทำสวน ในที่ดินของเราได้แล้วเราก็ยังสามารถขุดบ่อเลี้ยงปลา
สร้างจุดขายไว้เก็บข้าวเก็บพืชผลทางการเกษตรของเราได้ด้วย...



ผมมีความคิดจะทำอะไร ในที่ดินของเรา
อีกเยอะแยะมากมายเลยพ่อ ดิฉันที่อยากที่ดิน
แปลงนี้ไปแล้วเราจะทำนาทำไร่...?
ผมจะสร้างความฝันของคุณ
ที่แปลงด้วย...?

ด้วย

แต่ที่ดินของเราล้มแอ้งแอ๊ด ก็มาหากิน
ก็ไม่ต้องได้ผลดี ต้นทุนจะพัฒนาที่ดินพ่อก็ไม่
เสียเท่าเช่นธนาคารให้เรานะสิ ไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาท
พ่อก็ขายที่ดินเอาเงินมาลงทุนดีกว่า
....หะลูก....



เรื่องนั้นพ่อไม่ต้องห่วงนะด้วย
ผมจะพาพ่อไปติดต่อที่ ส.ป.ก. จันทบุรี เราจะมีเงิน
กองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเชิงรุก ส.ป.ก.
เขตกองทุนหลักถิ่นดินเราเองด้วยพ่อ ผมจะพาไป ส.ป.ก. มาพูด
บอกละยังบลา หรือบอกละก็ไว้เรื่องคุณแล้วดิฉันด้วยและจะปรึกษา
เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. ดิฉันว่าพอจะช่วยเหลือที่ดินที่เราได้ง่าอะไร
บ้าง? ส.ป.ก. ช่วยเหลือเรื่องนี้ได้ พ่อสบายใจได้ดิฉัน

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
จันทบุรี.....



แต่พ่อแก่แล้วนะลูก
ทำนาทำไร่ก็ไม่ได้แล้ว เราขายเอาเงินมาใช้สิบบางๆ
ไม่ได้หะลูก? คุณพ่อลงทุนหา คนทำงานเราสิ
เราจัดทางให้เสียไปแล้วเลย.....

พ่อฮะ!! เรื่องนั้นไม่ต้องกังวล
พ่อก็ไม่ได้ทำอะไรอันลึกลับ
ในที่ดินให้ผมไม่ได้ ผมจะทำนาทำกิน
เลี้ยงพ่อกับแม่เองด้วย



ตาแก้ว เอ็ง...
ตาแก้ว !!!

พ้าว

อ้าวไอ้ดริบกลับมาจาก
กรุงเทพฯ แล้ววี่
?

แฮ่ก...แฮ่ก...

ก็ผู้ใหญ่นั่นแหละสิ เขาประกาศออกมาว่า
ฮาก็ต่างหากจะมีเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. มาติดตาม
ตรวจสอบการใช้บัตร โฆษณาก็คืนที่เขาคิดไว้ให้เรากำกัน
จ้าจะก็ไต่ดี? จ้าทางที่คืนในเสี่ยไปแล้วดริบ
จะเอาที่ดินที่ใหม่มาให้เขาตรวจ.?....
ไช้...จ้กสิใจจ้จ้องๆ

ดริบ...
ผมเพิ่งมาถึงเมื่อคืนเอง
ดริบลุง พ่อดีมาเจอพ่อกับเสี่ย
กำลังถือกล่องซื้อทางที่คืนกันอยู่
ลุงมีบัตรอะไรชื่อดริบ...?

ดริบ



อ้าว...ก็ลูกรางที่ดิน.....
ให้เสียไปแล้วลูกรางไปสนใจ
อีกทำไมละฮะ? หรือว่าลูกราง
ไม่ได้เงินค่าที่ดินเธอ?

ฮารางๆ?... อ้าวจ้างเงินให้ตาสงา
ไปหมดแล้วหา ลืออย่างมา.....
พูดซีจ๊วหนา?



ไอ้ดลิวเอง....
ลูกรางที่ตึกไม่เสียไปแล้วก็จริง
ได้เงินมา ให้หมดแล้วด้วย แต่ลูกรางไม่สั่ง
ชื่อใน ส.ป.ด.๔-๐๑ ให้เป็นชื่อเสียไม่ได้เลย

เฮอ...จริงสิ ! อ้าวต่างหากที่ต้องกลุ้มใจ
แต่ช่างเถอะ! ถึงเงินชื่อไม่ได้ชื่อก็ไม่สนใจ
จ๊วโง่ๆ ที่ดินตาสงาก็เป็นของอ้าวอยู่ดี ใน ส.ป.ด.
ก็อยู่ที่อ้าว จ๊วโง่ๆ อ้าวไม่ยอมคืนให้ใครหรอก

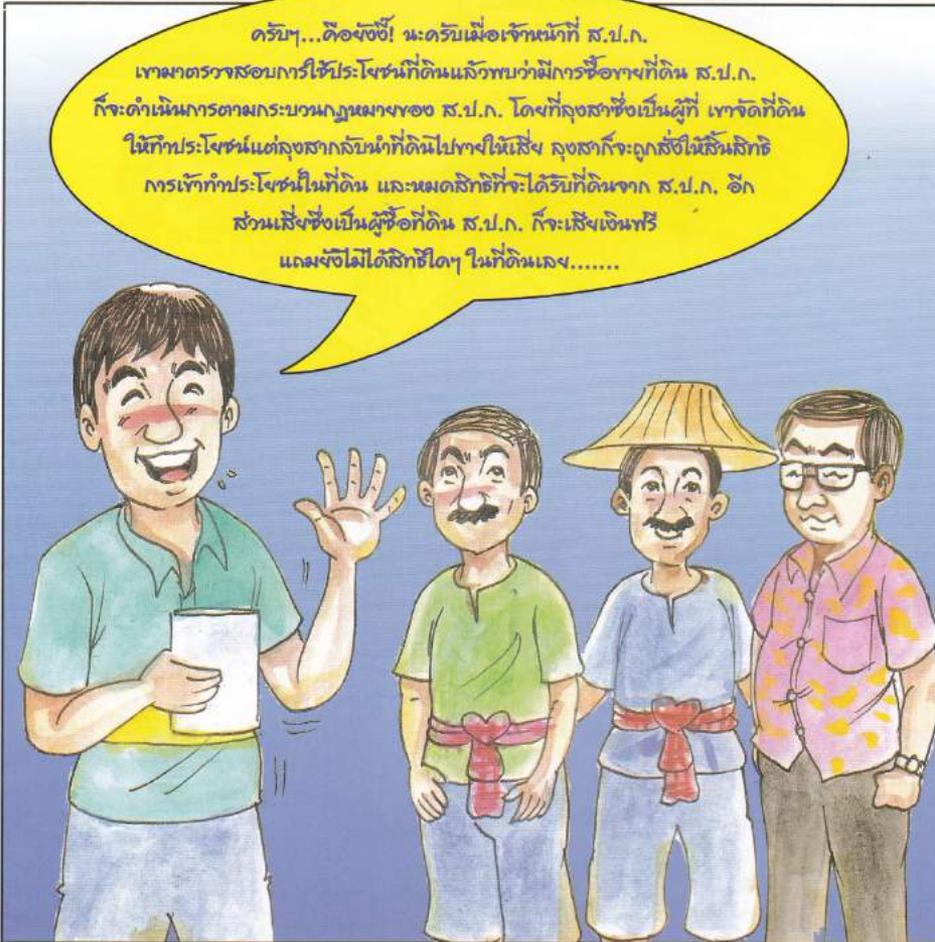


ดวบ

เฮาละๆ ทั้งสองคน
อย่างเพิ่งได้งอกันทั้งผมก่อนนะ-ดวบ!



ช่างๆ พังลูกข้าวพุดก่อน
ไอ้ดลใจมันเรื่องมากสูงนา
.....



ดริบๆ...ดิ้อซังอ้อ! นะดริบเมื่อเจ้าน้ำที่ ส.ป.ก.
เขามาตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินแล้วพบว่ามีการซื้ออากที่ดิน ส.ป.ก.
ก็จะดำเนินการตามกฎหมายของ ส.ป.ก. โดยที่ลุงสาซึ่งเป็นผู้ที่ เขาจัดที่ดิน
ในที่ประโยชน์แต่ลุงสากลับนำที่ดินไปวางให้เสีย ลุงสาจะถูกสั่งให้คืนสิทธิ
การเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน และหมดสิทธิที่จะได้รับที่ดินจาก ส.ป.ก. อีก
ส่วนลุงซึ่งเป็นผู้ซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ก็จะเสียเงินฟรี
แถมยังไม่ได้สิทธิใดๆ ในที่ดินเลย.....



ดิฉันไม่ยอมออกจากที่ดิน ส.ป.ก. เพราะพี่อ้าวไม่ยอมและ บริหารออกจากที่ดินอยู่ดี



ได้สิครับเสียง ! ที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ ของ ส.ป.ก. พรบ. การปฏิรูปที่ดินฯ เพิ่งงแต่ นำมาจัดใหม่เกษตรกรทำกินเท่านั้น เกษตรกรมีสิทธิ์ ทำกินชั่วคราวชั่วคราว ไม่มีสิทธิ์ขายที่ดิน ส.ป.ก. ให้ใครนอกได้รับเสียง



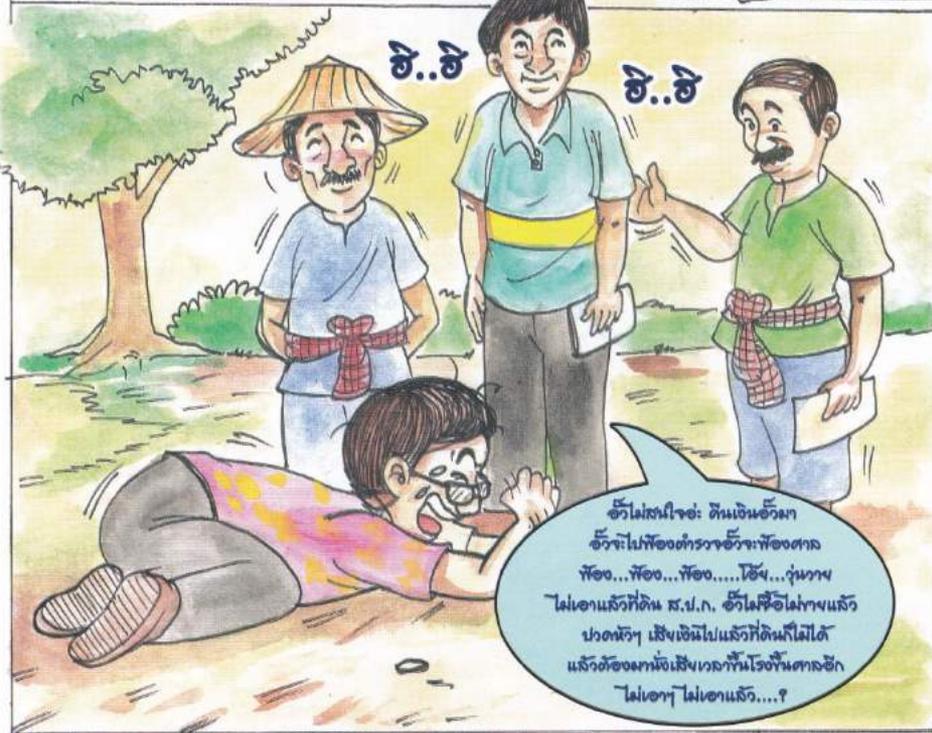
อ้อม! นินฉินะ !
ชินอ้าวไม่ชื่อที่ดินกับตานกัวแล้ว
ต่อไปอ้าวจะไม่ชื่อที่ดิน ส.ป.ก. อีกเด็ดขาด
...เห็ดเลี้ยง



ตาสา!! เขาก็เดินถือดินไป
เอาเงินอี๋ดินมา

อ้าว... ก็ใช้เงิน
ไปหมดแล้วจะเอา
เงินที่ไหนมาคืนเลี้ยงล่ะ

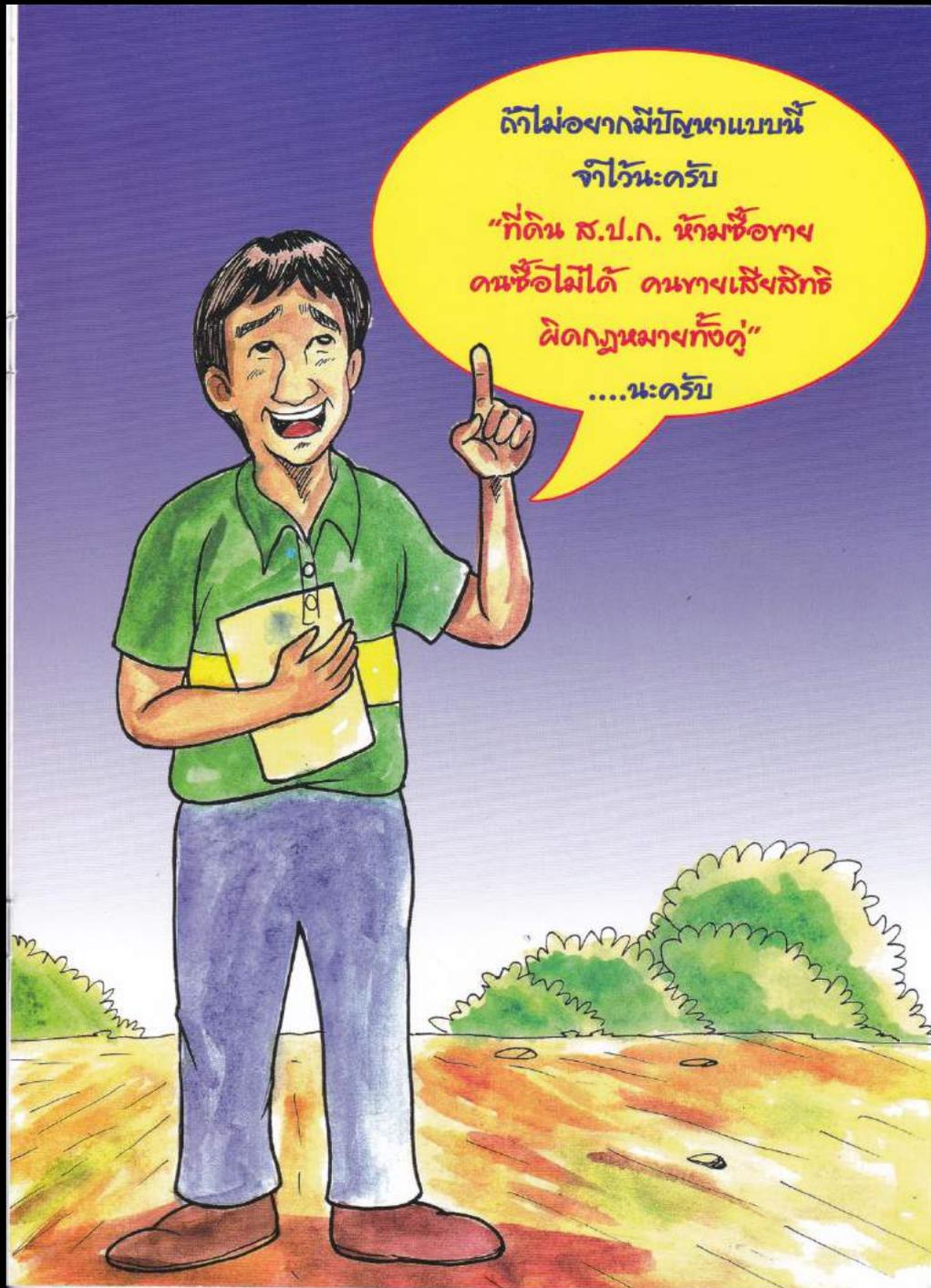
ด่า



อ..อ

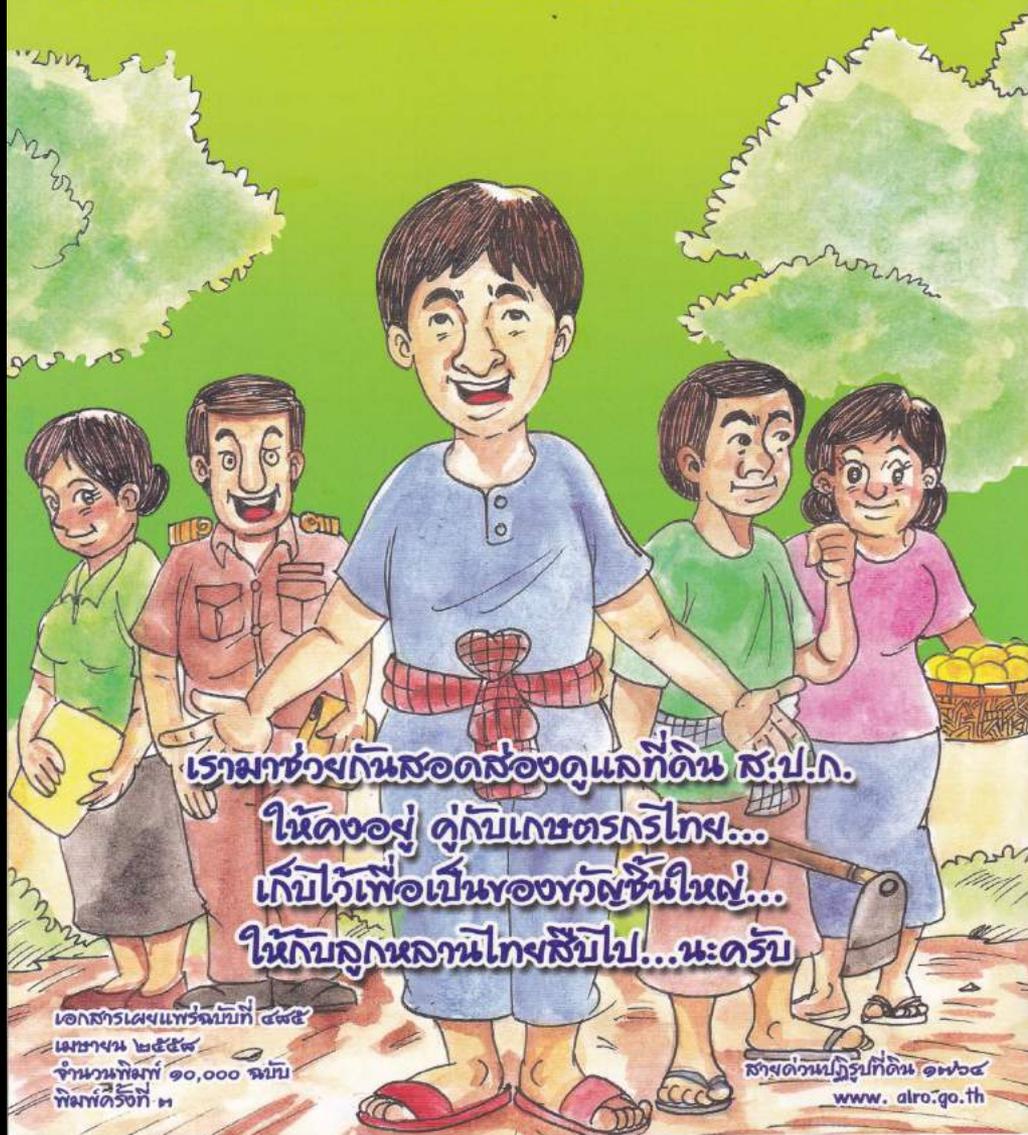
อ..อ

อ้าวไม่สนใจอะ ดินเงินอี๋มา
อ้าวจะไม่ฟ้องตำรวจอ้าวจะฟ้องศาล
ฟ้อง... ฟ้อง... ฟ้อง... โส่ย... ทุ่นทวง
ไม่เอาแล้วที่คืน ส.ป.ก. อ้าวไม่ฟ้องไม่ทวงแล้ว
ปวดหัวๆ เสียเงินไปแล้วที่คืนก็ไม่ได้
แล้วต้องทาน้ำแข็งเวลาขึ้นโรงขึ้นศาลอีก
ไม่เอาๆ ไม่เอาแล้ว....?



ดีไม่อย่างก็มีปัญหาแบบนี้
จำไว้นะครับ
"ที่ดิน ส.ป.ก. ห้ามซื้อขาย
คนซื้อไม่ได้ คนขายเสียสิทธิ
ผิดกฎหมายทั้งคู่"
....นะครับ

ประเทศไทยเป็นประเทศเกษตรกรรม
เกษตรกรเป็นกระดูกสันหลังของชาติ
เมื่อมีเกษตรกรก็ต้องมีที่ทำกิน แต่หน้าวันที่ดินทำกินก็ยังมีน้อยลง



เรามาช่วยกันสอดส่องดูแลที่ดิน ส.ป.ก.

ให้คงอยู่ คู่กับเกษตรกรไทย...

เก็บไว้เพื่อเป็นของขวัญชิ้นใหญ่...

ให้กับลูกหลานไทยสืบไป...นะครับ

เอกสารเผยแพร่ฉบับที่ ๔๗๕
เลขชาย ๒๕๕๖
จำนวนที่พิมพ์ ๑๐,๐๐๐ ฉบับ
พิมพ์ครั้งที่ ๓

สำนักงานปฏิรูปที่ดิน ๑๗๖๔
www.alro.go.th