

แบบรายงานการตรวจสอบการขอรับค่าเช่าบ้าน

๑. ชื่อ - นามสกุล ตำแหน่ง
สังกัด

๒ ☐ ได้เช่าบ้าน ☐ เช่าซื้อบ้าน เลขที่ ซอย
ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด ตามสัญญาลงวันที่ เดือน พ.ศ.
ค่าเช่าบ้านหรือค่าเช่าซื้อบ้านเดือนละ บาท (.....)

๓. การกู้ยืมเงินเพื่อชำระราคาบ้าน ☐ ซื้อ ☐ จ้างปลูกสร้างบ้าน
บ้านเลขที่ ซอย ถนน
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

☐ ทำสัญญาเงินกู้กับ
จำนวน บาท (.....)
ชำระเงินกู้เดือนละ บาท (.....)
ตามสัญญาลงวันที่ เดือน พ.ศ.

☐ ทำสัญญาซื้อบ้าน ☐ สัญญาจ้างปลูกสร้างบ้าน
กับ
ราคา บาท (.....)
ตามสัญญาลงวันที่ เดือน พ.ศ.

บ้านตั้งอยู่บนที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ เอกสารสิทธิอื่นๆ (ระบุ)
เลขที่ เลขที่ดิน ตำบล
อำเภอ จังหวัด
เป็นกรรมสิทธิ์ของ

/การรับรองของ...

การรับรองของคณะกรรมการ

ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้ว ขอรับรองว่า

.....
.....
.....
.....
.....

ลงชื่อ กรรมการ
(.....)
.....

ลงชื่อ กรรมการ
(.....)
.....

ลงชื่อ กรรมการ
(.....)
.....
วันที่

หมายเหตุ คณะกรรมการควรตรวจสอบข้อเท็จจริงในแนวทางดังต่อไปนี้ เพื่อสรุปความเห็นต่อผู้อนุมัติการเบิกค่าเช่าบ้าน

๑. บุคคลที่ทำนิติกรรมต่าง ๆ มีตัวตนหรือไม่
๒. สำหรับกรณีบ้านเช่าต้องตรวจสอบให้ทราบว่า เป็นกรรมสิทธิ์ของใครในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ใช่เจ้าของบ้าน ต้องตรวจสอบสัญญาเช่าจากเจ้าของบ้านด้วย
๓. สภาพของบ้านเหมาะสมกับราคาเช่า เช่าซื้อ หรือราคาซื้อขาย หรือไม่
๔. ขนาดบ้านเหมาะสมกับจำนวนคนในครอบครัวที่อาศัยร่วมกันอยู่จริง เพียงใด
๕. ในกรณีที่เช่าบ้าน จะต้องตรวจสอบว่ามีความจำเป็นต้องเช่าจริงหรือไม่
๖. ตรวจสอบการเข้าพักอาศัยอยู่จริงในบ้าน ตั้งแต่เมื่อใด
๗. อื่น ๆ ตามที่เห็นสมควร