



ระเบียบสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ว่าด้วยการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่กระทรวงการคลังได้ออกหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๖๐ ตามความในพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติมเพื่อบรรเทาความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัยของข้าราชการ และเพื่อให้การจัดที่พักของทางราชการเป็นไปโดยถูกต้องในแนวทางเดียวกัน

เพื่อให้การจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นไปอย่างถูกต้อง สอดคล้องกับหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการของกระทรวงการคลังดังกล่าว อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๖ และมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ประกอบกับข้อ ๔ แห่งหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๖๐ เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจึงออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๖๗”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือหนังสือสั่งการ หลักเกณฑ์หรือวิธีปฏิบัติอื่นในส่วนที่กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้ และมีอำนาจวินิจฉัยตีความกรณีมีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้

ข้อ ๕ ในระเบียบนี้

“ข้าราชการ” หมายความว่า ข้าราชการสังกัดสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในราชการบริหารส่วนกลางและราชการบริหารส่วนภูมิภาค

“ส่วนราชการในสังกัดสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม” หมายความว่า ส่วนราชการในสังกัดสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในราชการบริหารส่วนกลางและราชการบริหารส่วนภูมิภาค ตามกฎกระทรวงว่าด้วยการแบ่งส่วนราชการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

“ที่พักออาศัยของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม” หมายความว่า ที่พักออาศัยของข้าราชการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่ขึ้นทะเบียนเป็นทรัพย์สินของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

“ผู้มีอำนาจจัดที่พัก” หมายความว่า เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือผู้ที่เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมอบหมาย

“ผู้พักออาศัย” หมายความว่า บุคคลผู้ได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจจัดที่พักให้เข้าพักออาศัยในที่พักออาศัยของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

“คบช.” หมายถึง คณะกรรมการบริหารชุมชนที่พักอาศัยของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

หมวดที่ ๑

การจัดข้าราชการเข้าพักออาศัยในที่พักออาศัยของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๖ ให้ผู้มีอำนาจจัดที่พักพิจารณาคัดเลือกข้าราชการในพื้นที่เข้าพักออาศัยในที่พักออาศัยของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม แต่ละประเภทของอาคารตามที่กำหนดไว้ คือ

(๑) บ้านเดี่ยว สำหรับข้าราชการประเภททั่วไป ระดับอาวุโสขึ้นไป ประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการพิเศษขึ้นไป ประเภทอำนวยการ ประเภทบริหารหรือเทียบเท่า

(๒) บ้านพักอาคารเรือนแถว สำหรับข้าราชการประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการลงมา ประเภททั่วไป ระดับชำนาญงานลงมา

ข้อ ๗ การจัดลำดับสิทธิเข้าพักออาศัยในที่พักออาศัยของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมให้ดำเนินการ ดังนี้

(๑) เมื่อที่พักออาศัยของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่างอยู่และสามารถเข้าพักออาศัยได้ ให้ผู้มีอำนาจจัดที่พักดำเนินการจัดให้ข้าราชการเข้าพักออาศัยตามระเบียบนี้ โดยไม่ต้องรอให้ข้าราชการยื่นคำร้องขอเพื่อเข้าพักออาศัย

(๒) เมื่อผู้มีอำนาจจัดที่พักได้จัดที่พักให้แก่ข้าราชการผู้ดำรงตำแหน่ง ประเภททั่วไป ระดับอาวุโสขึ้นไป ประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการพิเศษขึ้นไป ประเภทอำนวยการ ประเภทบริหารหรือเทียบเท่า ข้าราชการผู้นั้นจะต้องเข้าพักออาศัยไม่ว่าจะเป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการหรือไม่

(๓) ที่พักออาศัยของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม นอกจากที่พักตาม (๒) ให้จัดข้าราชการผู้ดำรงตำแหน่งประเภททั่วไป ระดับชำนาญงานลงมา ประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการลงมา และเป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเข้าพักออาศัย ไม่ว่าข้าราชการผู้นั้นกำลังใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการอยู่หรือไม่ก็ตาม

(๔) ในการจัดที่พักตาม (๒) และ (๓) หากข้าราชการผู้ใดมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการและยื่นขอใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการ ในท้องที่ที่ปฏิบัติราชการ ตามมาตรา ๑๗ หรือมาตรา ๑๘ แห่งพระราชกฤษฎีกาเช่าบ้านข้าราชการ

พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และได้รับการอนุมัติให้ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการในท้องที่นั้นก่อนที่ถูกจัดที่พักรวมผู้มีอำนาจจัดที่พักรวมไม่ต้องจัดข้าราชการผู้นั้นเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม แม้ต่อมาข้าราชการดังกล่าวได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ซึ่งอยู่ในท้องที่เดียวกัน ก็ไม่ต้องจัดข้าราชการผู้นั้นเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเช่นกัน

(๕) การจัดที่พักรวมตาม (๒) และ (๓) หากข้าราชการผู้ใดได้ใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการในท้องที่เดิมแล้ว ตามมาตรา ๑๗ หรือมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ต่อมาได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำราชการในท้องที่ใหม่ซึ่งตนมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ ให้ผู้มีอำนาจจัดที่พักรวมดำเนินการจัดที่พักรวมให้แก่ข้าราชการรายอื่นเข้าพักอาศัยก่อน แล้วจึงจัดที่พักรวมให้แก่ข้าราชการผู้ใช้สิทธิดังกล่าวเข้าพักอาศัยในลำดับถัดไป

(๖) กรณีที่ส่วนราชการในสังกัดสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหน่วยงานใด มีที่พักรวมประจำตำแหน่งของหัวหน้าหน่วยงาน หัวหน้าหน่วยงานต้องเข้าพักอาศัย หากมีข้าราชการรายอื่นได้พักอาศัยในที่พักรวมดังกล่าวอยู่ ผู้มีอำนาจจัดที่พักรวมต้องดำเนินการจัดให้ข้าราชการรายอื่นนั้นออกจากที่พักรวมโดยเร็ว และหัวหน้าหน่วยงานดังกล่าวต้องเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแทนภายใน ๗ วันนับแต่วันที่รายงานตัวเพื่อเข้ารับหน้าที่ แต่ในระหว่างที่ผู้มีอำนาจจัดที่พักรวมยังไม่ดำเนินการดังกล่าว หากหัวหน้าหน่วยงานผู้นั้นเป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการจำเป็นต้องเช่าบ้านหรือเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน และได้อยู่อาศัยจริง ย่อมมีสิทธินำหลักฐานมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการได้ ในช่วงระยะเวลาที่ไม่สามารถเข้าที่พักรวมของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยไม่ได้รับประโยชน์ ตามข้อ ๗ (๔)

(๗) กรณีข้าราชการมีคู่สมรสซึ่งรับราชการอยู่ในสังกัดเดียวกัน และสามารถพักอาศัยอยู่ในที่พักรวมเดียวกันได้ ผู้มีอำนาจจัดที่พักรวมสามารถใช้ดุลพินิจจัดให้ข้าราชการดังกล่าวให้เข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมด้วยกันได้

(๘) เมื่อจัดที่พักรวมหลักเกณฑ์ข้างต้นแล้ว ยังคงมีที่พักรวมเหลือว่างอยู่ ผู้มีอำนาจจัดที่พักรวมสามารถจัดข้าราชการที่บรรจุเข้ารับราชการครั้งแรกและเดือตรอนในเรื่องที่อยู่อาศัย เข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้ โดยกำหนดระยะเวลาเช่าอยู่อาศัยให้อยู่ในดุลพินิจของส่วนราชการ และต้องบริหารเงินงบประมาณที่ได้รับให้อยู่ภายในวงเงินที่ได้รับจัดสรรด้วย กรณีที่มีการใช้ดุลพินิจจัดข้าราชการที่บรรจุเข้ารับราชการครั้งแรกเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแล้ว กระทั่งต่อเงินงบประมาณที่ส่วนราชการมีอยู่ ก็สามารถจัดให้ออกจากที่พักรวมของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้

(๙) เมื่อจัดที่พักรวมหลักเกณฑ์ข้างต้นแล้วยังคงมีที่พักรวมเหลือว่างอยู่ ผู้มีอำนาจจัดที่พักรวมจัดให้ข้าราชการผู้ที่ไม่มีความสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเข้าพักอาศัยได้เป็นการชั่วคราว

(๑๐) กรณีที่พักอาศัยของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมีไม่เพียงพอสำหรับผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ หรือกรณีที่ข้าราชการที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการซึ่งย้ายมาใหม่ไม่สามารถเข้าอยู่อาศัยในที่พักอาศัยของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้ เนื่องจากผู้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการได้เข้าพักอาศัยอยู่ก่อนแล้ว ตาม (๙) ทำให้ไม่สามารถจัดให้ผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเข้าอยู่อาศัยได้ กรณีดังกล่าวผู้มีอำนาจจัดที่พักต้องดำเนินการจัดให้ผู้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการออกจากที่พักอาศัยของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และจัดให้ผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเข้าอยู่อาศัยในที่พักอาศัยของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแทน ภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่รายงานตัวเพื่อเข้ารับหน้าที่ แต่ในระหว่างที่ผู้มีอำนาจจัดที่พักยังไม่ดำเนินการดังกล่าว หากผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านราชการจำเป็นต้องเช่าบ้าน หรือเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน และได้อาศัยอยู่จริง ก็ย่อมมีสิทธินำหลักฐานมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการได้ในช่วงระยะเวลาที่ไม่สามารถเข้าที่พักอาศัยของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยไม่ได้รับประโยชน์ตามข้อ ๗ (๔)

(๑๑) หากผู้มีอำนาจจัดที่พักให้ข้าราชการผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ ตาม (๒) และ (๓) เข้าพักแล้ว ข้าราชการผู้นั้นไม่เข้าพักให้ถือว่าสละสิทธิการเข้าพักอาศัย และถือว่าทางราชการได้จัดที่พักอาศัยให้อยู่แล้ว ตามมาตรา ๗ (๑) แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

ข้อ ๘ ข้าราชการที่ได้สละสิทธิการเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หากต่อมาข้าราชการดังกล่าวร้องขอเข้าพักขณะที่ที่พักอาศัยของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่างลง หรือได้ที่พักมาใหม่ เนื่องจากมีความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัย ผู้มีอำนาจจัดที่พักอาจพิจารณาจัดให้ข้าราชการดังกล่าวเข้าพักในที่พักอาศัยของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้

ข้อ ๙ ข้าราชการที่ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ เนื่องจากผู้มีอำนาจจัดที่พักได้จัดที่พักให้แล้ว แต่สละสิทธิการเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หากต่อมาที่พักอาศัยของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมนั้นได้ถูกรื้อถอนไปทั้งหมด ให้ถือว่าข้าราชการผู้นั้นไม่มีที่พักของทางราชการจัดให้ จึงไม่เป็นผู้ต้องห้ามในการได้รับสิทธิค่าเช่าบ้านข้าราชการตามมาตรา ๗ (๑) แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติมอีกต่อไป นับแต่วันที่ที่พักอาศัยของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้ถูกรื้อถอนไปทั้งหมด

ข้อ ๑๐ กรณีที่ที่พักอาศัยของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่างลง แต่มีสภาพชำรุดทรุดโทรม มีลักษณะไม่ปลอดภัยต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของผู้เช่าอยู่อาศัย หรือมีเหตุสุดวิสัย เช่น ไฟไหม้ น้ำท่วม หรือมีเหตุอื่นใดอันเป็นเหตุให้ไม่สามารถเข้าอยู่อาศัยได้ ผู้มีอำนาจจัดที่พักไม่ต้องจัดให้ข้าราชการเข้าพักจนกว่าจะซ่อมแซมที่พักแล้วเสร็จ หรือเหตุสุดวิสัยนั้นได้รับการแก้ไขหรือบรรเทาจนสามารถเข้าอยู่อาศัยได้ และให้ผู้มีอำนาจจัดที่พักให้ข้าราชการเข้าพักอาศัยต่อไป

กรณีได้จัดให้ข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแล้ว ต่อมาเกิดเหตุตามวรรคแรกจนไม่สามารถอยู่อาศัยได้ หากข้าราชการผู้นั้นเป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการจำเป็นต้องเช่าบ้าน หรือเช่าซื้อ หรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน และได้อยู่อาศัยจริง ให้มีสิทธิ

นำหลักฐานมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการได้จนกว่าจะซ่อมแซมที่พักเสร็จ หรือเหตุสุดวิสัยนั้นได้รับการแก้ไข หรือบรรเทาจนสามารถเข้าอยู่อาศัยได้ และส่วนราชการได้จัดข้าราชการผู้นั้น หรือผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ข้าราชการรายอื่นเข้าพักอาศัยต่อไป

กรณีข้าราชการได้ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการตามวรรคสองแล้ว เมื่อซ่อมแซมที่พัก แล้วเสร็จ หรือเหตุสุดวิสัยนั้นได้รับการแก้ไขหรือบรรเทาจนสามารถเข้าอยู่อาศัยได้ และเมื่อผู้มีอำนาจจัดที่พัก จัดให้ข้าราชการดังกล่าวกลับเข้าพักอาศัยแล้ว หากข้าราชการผู้นั้นไม่เข้าพักให้ถือว่าสละสิทธิการเข้าพักอาศัย และถือว่าทางราชการได้จัดที่พักอาศัยให้อยู่แล้ว ตามมาตรา ๗ (๑) แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และไม่ได้รับประโยชน์ตามข้อ ๗ (๔)

ข้อ ๑๑ ให้ผู้มีอำนาจจัดที่พักจัดให้มีทะเบียนควบคุมการจัดข้าราชการเข้าและออกในที่พัก อาศัย ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบนี้ทุกครั้ง และให้มีการมอบ ทะเบียนควบคุมดังกล่าวให้แก่ผู้มีอำนาจจัดที่พักคนต่อไปทุกครั้งที่พ้นตำแหน่งหน้าที่

ข้อ ๑๒ ในกรณีข้าราชการได้รับคำสั่งให้ไปช่วยปฏิบัติราชการประจำต่างสำนักเบิกเงินเดือน หรือต่างสำนักงานในท้องที่เดียวกัน ให้ผู้มีอำนาจจัดที่พักซึ่งประจำสำนักที่ข้าราชการผู้นั้นปฏิบัติราชการอยู่ เป็นผู้มีอำนาจจัดข้าราชการดังกล่าวเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามระเบียบนี้

ข้อ ๑๓ กรณีส่วนราชการในสังกัดสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หน่วยงานใด ได้จัดให้ข้าราชการซึ่งไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของสำนักงานการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมก่อนวันที่ระเบียบนี้มีผลใช้บังคับ ให้ข้าราชการผู้นั้นมีสิทธิอยู่อาศัยในที่พักอาศัยของสำนักงาน การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จนกว่าจะถูกจัดออกจากที่พักอาศัยของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามระเบียบนี้

ข้อ ๑๔ ในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของสำนักงานการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมครั้งแรกตามระเบียบนี้ หากหัวหน้าส่วนราชการหรือผู้มีอำนาจจัดที่พักเห็นว่ามี ความจำเป็น และไม่เสียหายแก่ทางราชการ อาจใช้ดุลพินิจจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของสำนักงานการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมเสียใหม่ โดยข้าราชการซึ่งเดิมถูกจัดเข้าพักในที่พักอาศัยของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ไม่ว่าจะเข้าพักอาศัยหรือสละสิทธิการเข้าพักอาศัยก็ตาม หากข้าราชการดังกล่าวไม่ถูกจัดเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัย ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในครั้งใหม่ ก็ถือว่าทางราชการไม่ได้จัดที่พักอาศัยให้อีกต่อไป ทั้งนี้ นับแต่วันที่ได้มีการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในครั้งใหม่

หมวดที่ ๒

คณะกรรมการบริหารชุมชนที่พักอาศัยของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๑๕ เมื่อผู้มีอำนาจจัดที่พักระบุได้จัดชำระรายการในพื้นที่รับผิดชอบเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเรียบร้อยแล้ว กรณีส่วนราชการในสังกัดสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมใดที่มีจำนวนอาคารที่พักอาศัยของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตั้งแต่ ๑๕ หน่วยขึ้นไป ให้ผู้มีอำนาจจัดที่พักระบุดำเนินการจัดให้มี คบช. ตามแนวทางท้ายระเบียบนี้ เพื่อทำหน้าที่ควบคุมดูแลการบริหารจัดการที่พักอาศัยของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย

สำหรับกรณีส่วนราชการในสังกัดสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมใด ที่มีจำนวนอาคารที่พักอาศัยของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตั้งแต่ ๕ หน่วยขึ้นไป แต่ไม่ถึง ๑๕ หน่วย ผู้มีอำนาจจัดที่พักระบุอาจใช้ดุลพินิจจัดให้มี คบช. ได้ตามความเหมาะสม ทั้งนี้ ให้นำความในวรรคหนึ่งมาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๑๖ ให้ คบช. มีอำนาจ ดังต่อไปนี้

(๑) ดำเนินการจัดเก็บค่าใช้จ่ายส่วนรวมของที่พักอาศัยของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าจัดเก็บขยะ หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่พึงมีจากผู้พักอาศัยและชำระให้เรียบร้อย ทั้งนี้ ให้ คบช. เป็นผู้กำหนดอัตราการจัดเก็บ โดยใช้เกณฑ์ตำแหน่งระดับเท่ากันจัดเก็บเฉลี่ยอัตราเท่ากันเป็นสำคัญ การเก็บรักษาเงินให้เหรียญถือปฏิบัติตามวิธีการเก็บรักษาเงินนอกงบประมาณโดยอนุโลม

(๒) จัดประชุมผู้พักอาศัยเกี่ยวกับกิจกรรมส่วนรวมของที่พักอาศัยของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือการพักอาศัยใด ๆ

(๓) ในกรณีที่มีเหตุการณ์สำคัญซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ที่พักอาศัยของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรืออาจเป็นอันตรายแก่ชีวิตหรือทรัพย์สินของผู้พักอาศัย ให้ประธาน คบช. รายงานผู้มีอำนาจจัดที่พักระบุโดยด่วนเพื่อพิจารณาแก้ไขปัญหาดังกล่าว และให้ผู้มีอำนาจจัดที่พักระบุให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแล้วแต่กรณีทราบด้วย

(๔) เมื่อผู้พักอาศัยมีการส่งมอบอาคารที่พักอาศัยคืน ให้ประธานและเลขานุการ คบช. ร่วมกันตรวจสอบสภาพอาคารที่พักระบุนั้น ถ้ามีการชำรุดเสียหายที่มีใช่เป็นการชำรุดเสียหายอันเกิดจากการเสื่อมสภาพจากการใช้งานตามปกติของวิญญูชนทั่วไป ให้ทำบันทึกไว้เป็นหลักฐานและแจ้งให้ผู้ส่งมอบรับผิดชอบซ่อมแซมโดยผู้ส่งมอบ ต้องรับผิดชอบซ่อมแซมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ส่งมอบเอง หากผู้ส่งมอบไม่ดำเนินการดังกล่าว ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาความรับผิดชอบในการชดเชยค่าเสียหายต่อไป

(๕) ให้ คบช. สามารถแต่งตั้งผู้พักอาศัยเป็นผู้ช่วยเหลือในการปฏิบัติหน้าที่ได้ตามความเหมาะสม

ข้อ ๑๗ ในกรณีที่พบว่าผู้พักอาศัยฝ่าฝืนระเบียบนี้ ให้ คบช. มีอำนาจดำเนินการตามลำดับดังนี้

(๑) แจ้งเตือนเป็นลายลักษณ์อักษรหรือปิดประกาศเตือนหน้าอาคารที่พักอาศัย

(๒) หากแจ้งเตือนตาม (๑) แล้วผู้พักอาศัยไม่เชื่อฟังหรือไม่ปฏิบัติตาม ให้รายงานผู้มีอำนาจจัดที่พักระบุเพื่อว่ากล่าวตักเตือนและให้ปฏิบัติตาม

(๓) หากดำเนินการตาม (๑) และ (๒) แล้วผู้พักอาศัยยังไม่เชื่อฟังหรือไม่ปฏิบัติตามให้รายงานผู้บังคับบัญชาของผู้พักอาศัยผู้นั้น เพื่อพิจารณาดำเนินการทางวินัยต่อไป

หมวดที่ ๓

หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้พักอาศัย

ข้อ ๑๘ ผู้พักอาศัยที่ได้รับการจัดให้เข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ต้องทำสัญญากับประธาน คบช. ตามแบบสัญญาเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (สพศ.ส.ป.ก. ๑) ท้ายระเบียบนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่มีการแต่งตั้ง คบช. ครั้งแรก หรือภายในสิบห้าวันนับแต่วันเข้าพักอาศัยในกรณีที่มีการแต่งตั้ง คบช. แล้ว

ในกรณีที่ไม่มีกรรมการแต่งตั้ง คบช. เนื่องจากมีจำนวนที่พักระยะน้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดตามข้อ ๑๕ ให้ผู้พักอาศัยที่ได้รับการจัดให้เข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ทำสัญญากับผู้มีอำนาจจัดที่พักตามแบบสัญญาเข้าพักอาศัยในที่พักอาศัยของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (สพศ.ส.ป.ก. ๒) ท้ายระเบียบนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเข้าพักอาศัย

ข้อ ๑๙ ผู้พักอาศัยต้องดูแลรักษาอาคารที่พักระยะให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อย และเมื่อหมดสิทธิพักระยะต้องส่งมอบอาคารที่พักระยะคืนในสภาพที่เรียบร้อย ถ้ามีการชำรุดเสียหายที่มีใช่เป็นการชำรุดเสียหายอันเกิดจากการเสื่อมสภาพจากการใช้งานตามปกติของวิญญูชนทั่วไป ผู้ส่งมอบต้องรับผิดชอบซ่อมแซมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ส่งมอบเอง หากผู้ส่งมอบไม่ดำเนินการดังกล่าวให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาความรับผิดชอบในการชดเชยค่าเสียหายต่อไป

ข้อ ๒๐ ผู้พักอาศัยต้องรักษาความสะอาดบริเวณอาคารที่พักระยะและบริเวณรอบตัวอาคารที่พักระยะ รวมทั้งไม่สะสมสิ่งของที่อาจจะเป็นเชื้อเพลิง ไม่ทำราวตากผ้าบนอาคารหน้าที่พักระยะดูแลรักษาห้องน้ำ ห้องส้วม ท่อระบายน้ำให้สะอาด รวมทั้งต้องจัดการเก็บเศษอาหาร ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลต่าง ๆ เทลงในภาชนะที่จัดไว้ให้

ข้อ ๒๑ ผู้พักอาศัยต้องดูแลมิให้บุคคลในครอบครัว ลักลอบเล่นการพนัน หรือประพฤติสิ่งหนึ่งสิ่งใดที่ผิดกฎหมายและศีลธรรมอันดีงาม รวมทั้งไม่ทำการส่งเสียงเอะอะหรือแสดงกิริยาจาไม่สมควรอันเป็นที่เดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อาศัยใกล้เคียง

ข้อ ๒๒ ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยใช้บริเวณอาคารที่พักระยะหรือรอบตัวอาคารที่พักระยะเป็นสถานที่ประกอบธุรกิจการค้าใด ๆ หรือใช้เป็นสถานที่เลี้ยงสัตว์ในลักษณะเชิงพาณิชย์

ข้อ ๒๓ ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยกระทำการต่อเติม ปรับปรุง หรือเปลี่ยนแปลงส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่พักระยะ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๒๔ ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระค่าใช้จ่ายในการใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาของอาคารที่พักระยะของตนเอง ส่วนค่าใช้จ่ายที่เป็นค่าใช้จ่ายส่วนรวมของอาคารที่พักระยะให้ผู้พักอาศัยทุกหน่วยร่วมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายส่วนรวมดังกล่าวเฉลี่ยตามเกณฑ์ที่ คบช. กำหนด

ข้อ ๒๕ ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำบุคคลอื่นเข้าพักอาศัย นอกจากบุคคลในครอบครัวเท่านั้น
และต้องไม่โอนหรือแบ่งห้องให้ผู้อื่นเช่าหรือให้ผู้อื่นเข้าพักอาศัยแทน

ข้อ ๒๖ ผู้พักอาศัยหมดสิทธิพักอาศัยเมื่อ

(๑) ตาย

(๒) พ้นจากหน้าที่ราชการของส่วนราชการที่มีสิทธิเข้าพักอาศัย

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายวิณะโรจน์ ทรัพย์ส่งสุข)

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม