



ที่ กค ๐๔๐๘.๕/๙๖๐๘

กรมบัญชีกลาง

ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๖๖ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง สิทธิการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๑/๕๘๙๖ ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง แจ้งว่า ข้าราชการรายหนึ่งในสังกัดได้ยื่นขอเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการจากทางราชการ โดยมีข้อเท็จจริงดังนี้

๑. วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๒ ได้รับการบรรจุเข้ารับราชการครั้งแรก ตำแหน่งเจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน ฝ่ายบริหารทั่วไป สำนักบริหารกลาง (สบก.) ส.ป.ก. ที่กองกรุงเทพมหานคร วันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๖ ได้รับการปรับวุฒิเพิ่มขึ้นและย้ายไปปฏิบัติราชการในตำแหน่งนักวิชาการปฏิรูปที่ดินปฏิบัติการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสระแก้ว (ส.ป.ก. สระแก้ว) และในวันเดียวกันได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติราชการในตำแหน่งนักวิเคราะห์นโยบายและแผนปฏิบัติการ สำนักวิชาการและแผนงาน (สวณ.) ส.ป.ก. ที่กองกรุงเทพมหานคร วันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๕๘ ได้ย้ายไปปฏิบัติราชการในตำแหน่งนักวิชาการเงินและบัญชีปฏิบัติการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเชียงราย (ส.ป.ก. เชียงราย)

๒. วันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๕๐ ได้จดทะเบียนสมรสกับคู่สมรส และวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๕๑ ได้ร่วมกับคู่สมรสทำสัญญากู้เงินกับธนาคารอาคารสงเคราะห์ จำนวน ๓๑๖,๐๐๐ บาท ระยะเวลาผ่อนชำระ ๓๐ ปี ผ่อนชำระเดือนละ ๒,๕๐๐ บาท โดยเมื่อวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๑ สามีได้ทำสัญญาซื้อบ้านพร้อมที่ดิน ในราคา ๒๐๐,๐๐๐ บาท ในท้องที่อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย ต่อมาวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๙ ได้จดทะเบียนหย่า ข้าราชการรายนี้จึงไปพักอาศัยกับมารดาในท้องที่อำเภอเมืองเชียงราย และตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ ได้ย้ายไปเช่าบ้านเพื่อพักอาศัยในท้องที่อำเภอเมืองเชียงราย

๓. วันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๑ อดีตสามีของข้าราชการรายนี้ได้ชำระหนี้เงินกู้กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ และธนาคารได้ไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมบ้าน

จึงขอหารือว่า ข้าราชการรายนี้จะมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการหรือไม่ อย่างไร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมบัญชีกลางพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า กรณีที่ในระหว่างสมรสสามีได้ทำสัญญาซื้อที่ดินที่ตั้งอยู่ที่ตำบลสันทราย อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย เมื่อวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๐ และทำสัญญาซื้อบ้านที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงเดียวกัน เมื่อวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๑ โดยไม่ปรากฏว่าสามีได้นำเงินที่กู้กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ไปชำระราคาที่ดินหรือบ้านตั้งแต่วันที่สามีทำสัญญาซื้อขายดังกล่าว เนื่องจากเมื่อวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๕๑ ข้าราชการรายนี้และสามีได้ทำสัญญากู้เงินกับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ภายหลังจากที่สามีได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดินและบ้านดังกล่าวโดยไม่มีหนี้ค้างชำระราคาที่ดินและบ้านกับสถาบันการเงินแล้ว และเมื่อสามีทำสัญญาซื้อขายที่ดินและบ้านดังกล่าวในระหว่างสมรสแม้สามีจะมีชื่อในโฉนดที่ดินเพียงคนเดียว และสามีเป็นผู้ผ่อนชำระเงินกู้กับธนาคารอาคารสงเคราะห์เพียงคนเดียวก็ตาม ต้องถือว่าที่ดินและบ้านดังกล่าว

เป็น ...

เป็นสินสมรสของข้าราชการรายนี้และสามี ตามมาตรา ๑๔๗๔ (๑) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อต่อมาข้าราชการรายนี้ได้จดทะเบียนหย่ากับสามี ที่ดินและบ้านดังกล่าวเป็นสินสมรสต้องแบ่งคนละครึ่ง ตามมาตรา ๑๕๓๓ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ดังนั้น จึงถือว่าข้าราชการรายนี้ไม่มีสิทธิได้รับ ค่าเช่าบ้านข้าราชการเนื่องจากมีเคหสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองในท้องที่ที่รับราชการที่อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย โดยไม่มีหนี้ค้างชำระกับสถาบันการเงิน ตามมาตรา ๗ วรรคหนึ่ง (๒) แห่งพระราชบัญญัติ ค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๕๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางแก้วกาญจน์ วสุพรพงศ์)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมบัญชีกลาง.

กองคำตอบแทนและประโยชน์เกื้อกูล
กลุ่มงานสวัสดิการและประโยชน์เกื้อกูล
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๔๙๒๘
โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๘๗