

ที่ ผส.168/2567



ธนาคารออมสิน
470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

ส.ป.ก.	หต
รับที่	๖๕๙
วันที่	- ๙ พ.ค. ๒๕๖๗
เวลา	

8 พฤษภาคม 2567

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์และโปรโมชั่นสินเชื่อของธนาคารออมสิน

เรียน เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์และโปรโมชั่นสินเชื่อของธนาคารออมสิน จำนวน 2 ฉบับ

ตามที่ ธนาคารออมสินได้มีผลิตภัณฑ์สินเชื่อที่เหมาะสมสำหรับผู้เกษียณอายุราชการหรือผู้ที่มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป เพื่อช่วยเสริมสภาพคล่องสำหรับการดำรงชีพในช่วงวัยเกษียณ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำ โดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน สำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำที่ได้รับหนังสือรับรองสิทธิบำเหน็จตกทอดที่ออกโดยกรมบัญชีกลางหรือสำนักงานคลังจังหวัด กรณีลูกค้ายายใหม่ อัตราดอกเบี้ยโปรโมชั่น MRR-2.455% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา (4.140%) ระยะเวลาโปรโมชั่น ตั้งแต่วันที่ 8 มีนาคม 2567 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2567 และกรณีลูกค้าปัจจุบัน ขอเพิ่มวงเงินกู้ อัตราดอกเบี้ย MRR-1.995% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา (4.600%) (ปัจจุบัน MRR ของธนาคาร เท่ากับ 6.595% ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2567)

2. สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ (Reverse Mortgage: RM) สำหรับผู้ที่มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป ที่ต้องการนำที่อยู่อาศัยปลอดภาระหนี้มาเปลี่ยนเป็นเงินได้รายเดือน อัตราดอกเบี้ย MRR-1.000% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา (5.595%) (ปัจจุบัน MRR ของธนาคาร เท่ากับ 6.595% ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2567)

ในการนี้ ธนาคารออมสินจึงขอความอนุเคราะห์ท่านโปรดประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์และโปรโมชั่นสินเชื่อของธนาคารออมสินข้างต้นให้แก่ผู้เกษียณอายุราชการ รวมถึงข้าราชการและลูกจ้างประจำภายในหน่วยงานของท่านให้ได้รับทราบโดยทั่วกัน สำหรับผู้ที่สนใจผลิตภัณฑ์ต่างๆ ของธนาคารสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ หรือ GSB Contact Center 1115

ขอแสดงความนับถือ

(นางเบญจมาภรณ์ จันทรประสิทธิ์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

สายงานบริหารธุรกิจลูกค้าบุคคล กลุ่มลูกค้าบุคคล

คนดีมีหัวใจ

เพื่อสังคม

๙ พ.ค. ๖๗

(นางศตยา หนูพงษ์)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

หัวหน้าฝ่ายบริหารทั่วไป

ส.ป.ก.
เจ้า/ส.ก.

๙ พ.ค. ๖๗

(นางสาวอมรรัตน์ แขวงโสภ)

ผู้อำนวยการสำนักบริหารกลาง

ฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์และการตลาดสินเชื่อลูกค้าบุคคล

ส่วนพัฒนารูขี้นสินเชื่อลูกค้าบุคคล

โทรศัพท์ 0 2299 8000 ต่อ 020818 และ 999273

E-Mail : Unit.DPaSBD1@gsb.or.th

ปล่อยเงินบ้านานุสานฝันวัยเกษียณ

กับสินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการบ้านานุและลูกจ้างประจำ

โดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน

โปรโมชั่นลูกค้ารายใหม่

4.140% ต่อปี

(MRR - 2.455%)

ลูกค้าปัจจุบันขอเพิ่มวงเงินกู้

4.600% ต่อปี

(MRR - 1.995%)

✓ วงเงินสูงสุด 100% ของเงินบำเหน็จตกทอด

✓ ผ่อนสบายนานสูงสุด 30 ปี

✓ ไม่กำหนดอายุสูงสุดของผู้กู้



หมายเหตุ :

- ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.595% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป) ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้
- อัตราดอกเบี้ยโปรโมชั่น MRR-2.455% เฉพาะลูกค้ารายใหม่ เท่านั้น
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) อยู่ระหว่าง 4.140% ถึง 4.600% ต่อปี คำนวณจากวงเงินกู้ 1 ล้านบาท ระยะเวลาผ่อนชำระ 20 ปี
- เฉพาะข้าราชการบ้านานุ หรือ ลูกจ้างประจำ ที่ได้รับหนังสือรับรองสิทธิบำเหน็จตกทอดที่ออกโดยกรมบัญชีกลาง/สำนักงานคลังจังหวัด
- ลูกค้าปัจจุบันที่ประสงค์ขอเพิ่มวงเงินกู้ สามารถยื่นกู้ได้ที่ธนาคารออมสินสาขาเดิมที่ใช้บริการสินเชื่อบำเหน็จตกทอดเท่านั้น
- หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่นๆ ให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

ระยะเวลาโปรโมชั่น MRR - 2.455%

ตั้งแต่วันที่ 8 มีนาคม 2567 ถึง วันที่ 30 มิถุนายน 2567

สแกนรายละเอียด



สนใจติดต่อธนาคารออมสินทุกสาขา

www.ssb.or.th | CSR Contact Center 1115

เกษียณสุขใจ มีเงินใช้จ่ายทุกเดือน กับ สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ (Reverse Mortgage)

วงเงินกู้สูงสุด **10** ล้านบาท

รับเงินกู้งวดแรก
10% ของวงเงินกู้

เงินเข้าบัญชีทุกเดือน
สูงสุด **25** ปี



ระยะเวลา	อัตราดอกเบี้ย	
	กรณีที่ 1 ไม่เบิกจ่ายเงินกู้ งวดแรก 10% ของวงเงินกู้	กรณีที่ 2 เบิกจ่ายเงินกู้ งวดแรก 10% ของวงเงินกู้
ตลอดอายุสัญญา	MRR-1.000%	
EIR	4.250%	4.110%

หลักเกณฑ์เงื่อนไข :

- เป็นบุคคลธรรมดา สัญชาติไทย อายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป แต่ไม่เกิน 80 ปี ต้องไม่เป็นคนไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถ
- ต้องไม่ร่วมร่วมนับคนอื่น ยกเว้น กรณีมีคู่สมรสจดทะเบียน ต้องรู้ร่วมกับคู่สมรส โดยคู่สมรสต้องมีคุณสมบัติเช่นเดียวกับผู้กู้ เว้นเรื่องอายุ ต้องมีอายุตั้งแต่ 55 ปีขึ้นไป แต่ไม่เกิน 80 ปี
- จำนวนเงินให้กู้ หมายถึง เงินต้นรวมดอกเบี้ย และรวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นๆ ได้แก่ ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ค่าจดจำนอง และค่าใช้จ่ายส่วนกลาง
- หลักประกันในการขอกู้ คือ ที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด ซึ่งปลอดภาระหนี้ และกรรมสิทธิ์ในหลักประกันจะต้องเป็นของผู้กู้และ/หรือคู่สมรสเท่านั้น
- ธนาคารจะจ่ายเงินกู้เป็นรายเดือน หรือ จ่ายเงินกู้งวดแรกเท่ากับร้อยละ 10 ของวงเงินกู้ จากนั้นธนาคารจะจ่ายเงินกู้เป็นงวดรายเดือน
- ระยะเวลาจ่ายเงินกู้สูงสุด 25 ปี (ระยะเวลาจ่ายเงินกู้ = 85 - อายุผู้กู้ หรือ อายุผู้กู้ที่น้อยกว่า (กรณีมีผู้กู้ร่วม))
- ผู้กู้สามารถขอเบิกเงินกู้เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายต่างๆ ในวันทำนิติกรรมสัญญาได้ เช่น ค่าจดจำนอง และค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย โดยต้องเลือกรูปแบบการจ่ายเงินกู้งวดแรกเท่ากับร้อยละ 10 ของวงเงินกู้

หมายเหตุ:

- ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.595% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป) ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น หรือลดลงได้
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) อยู่ระหว่าง 4.110% - 4.250% ต่อปี คำนวณจากมูลค่าหลักประกัน 1.00 ล้านบาท คิดเป็นวงเงินกู้ 7 แสนบาท ระยะเวลา 20 ปี
- สนใจติดต่อธนาคารออมสินทุกสาขาในจังหวัดที่หลักประกันตั้งอยู่

