



ที่ กค ๐๔๐๘.๕/๒๓๕๔๔

๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๔

รับที่	๖๒๐๕
วันที่	31 พ.ค. 2564
เวลา	

กรมบัญชีกลาง

ถนนพหลโยธินที่ ๒ ถนน ๑๐๕๐๐

กลุ่มพัฒนาระบบงานคลัง	
เลขที่รับ	๓๒๒
วันที่	- ๕ มิ.ย. ๒๕๖๔
เวลา	

เรื่อง สิทธิการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๑/๘๒๕๖ ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง แจ้งว่า ข้าราชการในสังกัดรายหนึ่งรับราชการอยู่ที่สำนักงานปฏิรูปที่ดินจังหวัดมหาสารคาม ท้องที่อำเภอเมือง จังหวัดมหาสารคาม วันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๕๗ ได้ทำสัญญากู้เงินกับธนาคารอาคารสงเคราะห์เพื่อซื้อตึกแถวชั้นเดียว ๓ ห้อง เลขที่ ๔๐๕ - ๔๐๗ พร้อมที่ดิน ในท้องที่อำเภอเมือง จังหวัดมหาสารคาม โดยทำสัญญาซื้อขายรวมราคา ๑,๑๐๕,๐๐๐ บาท ต่อมาได้ปรับปรุงตึกแถว ๓ ห้องก่อนเข้าอยู่อาศัย โดยทุบฝาผนังห้องที่กั้นไว้เดิมให้สภาพภายในตัวตึกแถว ๓ ห้อง เป็นห้องโถงใหญ่เพียงห้องเดียว และได้ยกเลิกบ้านเลขที่ ๔๐๕ และ ๔๐๗ และใช้เพียงบ้านเลขที่ ๔๐๖ จึงหาหรือว่า ข้าราชการรายนี้มีสิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาตึกแถวชั้นเดียว ๓ ห้อง พร้อมที่ดิน มาเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการจากทางราชการได้เต็มวงเงินตามสัญญาซื้อขายเพิ่มขึ้นจากเดิมหรือได้เพียงหนึ่งในสามของวงเงินตามสัญญาซื้อขายความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมบัญชีกลางพิจารณาแล้ว ขอเรียนดังนี้

๑. หากขณะที่ข้าราชการรายนี้รับราชการอยู่ที่ สำนักงานปฏิรูปที่ดินจังหวัดมหาสารคาม เป็นผู้ที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ ตามมาตรา ๗ แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม เมื่อประสงค์จะนำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาตึกแถวชั้นเดียว ๓ ห้อง เลขที่ ๔๐๕ - ๔๐๗ พร้อมที่ดิน มาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการ จะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชกฤษฎีกา

๒. กรณีที่มีสิทธิตามข้อ ๑ จะเบิกค่าเช่าบ้านได้ภายในวงเงินตามราคาก่อนหักภาษีเงินได้เพียงหลังเดียว ตามมาตรา ๑๗ (๑) แห่งพระราชกฤษฎีกา ซึ่งเมื่อวงเงินราคาก่อนหักภาษีเงินได้ของข้าราชการรายนี้เป็นวงเงินของราคาตึกแถว ๓ ห้อง ซึ่งขณะที่ทำสัญญาซื้อขายมีสภาพเป็นบ้านจำนวน ๓ หลัง แยกตามบ้านเลขที่ ๔๐๕ - ๔๐๗ มีราคารวมกันในสัญญาซื้อขายเดียวกัน ๑,๑๐๕,๐๐๐ บาท ข้าราชการรายนี้จึงมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านได้ภายในวงเงินเพียงหนึ่งในสามของวงเงินตามสัญญาซื้อขาย ซึ่งเท่ากับ ๓๖๘,๓๓๓.๓๓ บาท และเบิกรายเดือนได้หนึ่งในสามของอัตราผ่อนชำระรายเดือนตามสัญญาซื้อขาย แต่ไม่เกินสิทธิ แม้ภายหลังต่อมาจะได้ทุบฝาผนังห้องที่กั้นไว้เดิมให้สภาพภายในตัวตึกแถว ๓ ห้อง เป็นห้องโถงใหญ่เพียงห้องเดียว และยกเลิกบ้านเลขที่ ๔๐๕ และ ๔๐๗ และใช้เพียงบ้านเลขที่ ๔๐๖

การ ...

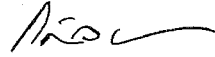


กรมบัญชีกลาง

ดังนั้น ถือว่าเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้งานเพื่อเข้าอยู่อาศัยในภายหลัง จึงไม่มีผลทำให้เกิดสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านได้
เต็มวงเงินตามสัญญาซื้อขายและเต็มอัตราผ่อนชำระรายเดือนเพิ่มขึ้นจากเดิมแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

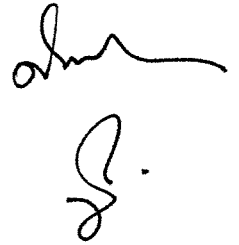
ขอแสดงความนับถือ



(นางแก้วกาญจน์ วสุพรพงศ์)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมบัญชีกลาง

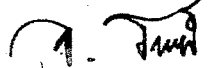
กองคำตอบแทนและประโยชน์เกื้อกูล
กลุ่มงานสวัสดิการและประโยชน์เกื้อกูล
โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๔๙๒๘
โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๑๘๗

กทต.



(นางสาวธัญพร แพมมงคล)
ผู้อำนวยการสำนักบริหารกลาง

คุณอุทัย คุ้ม ๓.๗.๖. มห.๓๓๓๓๓



(นางสาวจันทนา ราชรักษ์)
ผู้อำนวยการกลุ่มพัฒนาระบบงานคลัง