



## พระราชกฤษฎีกา

ค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๒)

พ.ศ. ๒๕๕๐

### ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๐

เป็นปีที่ ๖๒ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยค่าเช่าบ้านข้าราชการ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๘๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๓ (๑) (๒) และ (๖) แห่งพระราชบัญญัติการกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจ่ายเงินบางประเภท ตามงบประมาณรายจ่าย พ.ศ. ๒๕๑๘ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๐”

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๓ แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๓ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๓ ข้าราชการผู้ใดได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเท่าที่ต้องจ่ายจริงตามที่สมควรแก่สภาพแห่งบ้าน แต่อย่างสูงไม่เกินจำนวนเงินที่กำหนดไว้ตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการท้ายพระราชกฤษฎีกานี้ ทั้งนี้ เว้นแต่ผู้นั้น

(๑) ทางราชการได้จัดที่พักอาศัยให้อยู่แล้ว

(๒) มีเคหสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรสในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่ โดยไม่มีหนี้ค้างชำระกับสถาบันการเงิน

(๓) ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ในต่างท้องที่ตามคำร้องขอของตนเอง

ความในวรรคหนึ่ง ให้ใช้บังคับแก่ข้าราชการผู้ใดได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ที่เป็นท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการใหม่ด้วย

ข้าราชการผู้ใดได้รับเงินเดือนไม่ตรงกับที่กำหนดในบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการท้ายพระราชกฤษฎีกานี้ ให้ได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการตามส่วนของเงินเดือนโดยคำนวณตามวิธีการที่กระทรวงการคลังกำหนด”

มาตรา ๔ ให้ยกเลิกบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๑ สำหรับข้าราชการพลเรือน ข้าราชการพลเรือนในมหาวิทยาลัย ข้าราชการฝ่ายรัฐสภา ข้าราชการครู ข้าราชการศาลยุติธรรม และข้าราชการตุลาการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายอัยการ ท้ายพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๓ และให้ใช้บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๑ สำหรับข้าราชการพลเรือน ข้าราชการพลเรือนในมหาวิทยาลัย ข้าราชการฝ่ายรัฐสภา ข้าราชการศาลยุติธรรม และข้าราชการตุลาการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายอัยการ ท้ายพระราชกฤษฎีกานี้แทน

มาตรา ๕ ให้เพิ่มบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๖ สำหรับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา ท้ายพระราชกฤษฎีกานี้เป็นบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการ

มาตรา ๖ บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๖ สำหรับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา ท้ายพระราชกฤษฎีกานี้ ให้มีผลใช้บังคับแก่ข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาที่ได้รับเงินเดือนตามพระราชบัญญัติเงินเดือน เงินวิทยฐานะ และเงินประจำตำแหน่งข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา พ.ศ. ๒๕๔๓ ตั้งแต่วันที่ ๒๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๓ ซึ่งได้เบิกเงินค่าเช่าบ้านตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๑ สำหรับข้าราชการพลเรือน ข้าราชการพลเรือนในมหาวิทยาลัย ข้าราชการฝ่ายรัฐสภา ข้าราชการครู ข้าราชการศาลยุติธรรม และข้าราชการตุลาการ

ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายอัยการ ท้ายพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗  
ไปก่อนวันที่พระราชกฤษฎีกานี้มีผลใช้บังคับ

ในกรณีที่มีเงินส่วนต่างของอัตราค่าเช่าบ้านตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๖  
สำหรับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗  
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกานี้ กับบัญชีอัตราค่าเช่าบ้าน ข้าราชการหมายเลข ๑ สำหรับข้าราชการ  
พลเรือน ข้าราชการพลเรือนในมหาวิทยาลัย ข้าราชการฝ่ายรัฐสภา ข้าราชการครู ข้าราชการศาลยุติธรรม  
และข้าราชการตุลาการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายอัยการ ท้ายพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้าน  
ข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ ให้มีสิทธิได้รับเงินส่วนต่างของอัตราค่าเช่าบ้านที่ยังไม่ได้รับนั้น

มาตรา ๗ สิทธิของข้าราชการผู้ที่ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในท้องที่ที่เริ่ม  
รับราชการครั้งแรกหรือท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการใหม่ ให้เริ่มมีสิทธิการได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ  
เมื่อได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ตั้งแต่วันที่พระราชกฤษฎีกานี้มีผลใช้บังคับ

มาตรา ๘ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

พลเอก สุรยุทธ์ จุลานนท์

นายกรัฐมนตรี

**บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการ**  
**บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๑**  
**สำหรับข้าราชการพลเรือน ข้าราชการพลเรือนในมหาวิทยาลัย ข้าราชการฝ่ายรัฐสภา ข้าราชการศาลยุติธรรม**  
**และข้าราชการธุรการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายอัยการ**

| ตำแหน่งระดับ ๑    |                                       | ตำแหน่งระดับ ๒    |                                       | ตำแหน่งระดับ ๓    |                                       | ตำแหน่งระดับ ๔    |                                       | ตำแหน่งระดับ ๕    |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| ขั้นเงินเดือน     | ค่าเช่าบ้าน<br>ไม่เกิน<br>เดือนละ/บาท | ขั้นเงินเดือน     | ค่าเช่าบ้าน<br>ไม่เกิน<br>เดือนละ/บาท | ขั้นเงินเดือน     | ค่าเช่าบ้าน<br>ไม่เกิน<br>เดือนละ/บาท | ขั้นเงินเดือน     | ค่าเช่าบ้าน<br>ไม่เกิน<br>เดือนละ/บาท | ขั้นเงินเดือน     | ค่าเช่าบ้าน<br>ไม่เกิน<br>เดือนละ/บาท |
| ขั้นที่ ๑-๕.๕     | ๘๐๐                                   | ขั้นที่ ๑-๕.๕     | ๑,๐๐๐                                 | ขั้นที่ ๑-๕.๕     | ๑,๒๕๐                                 | ขั้นที่ ๑-๕.๕     | ๑,๖๐๐                                 | ขั้นที่ ๑-๕.๕     | ๑,๙๕๐                                 |
| ขั้นที่ ๕-๑๐.๕    | ๑,๐๐๐                                 | ขั้นที่ ๖-๑๐.๕    | ๑,๒๕๐                                 | ขั้นที่ ๖-๑๐.๕    | ๑,๖๐๐                                 | ขั้นที่ ๖-๑๐.๕    | ๑,๙๕๐                                 | ขั้นที่ ๖-๑๐.๕    | ๒,๔๐๐                                 |
| ขั้นที่ ๑๑ ขึ้นไป | ๑,๒๕๐                                 | ขั้นที่ ๑๑ ขึ้นไป | ๑,๕๐๐                                 | ขั้นที่ ๑๑ ขึ้นไป | ๑,๙๕๐                                 | ขั้นที่ ๑๑ ขึ้นไป | ๒,๓๐๐                                 | ขั้นที่ ๑๑ ขึ้นไป | ๓,๐๐๐                                 |

| ตำแหน่งระดับ ๖   |                                       | ตำแหน่งระดับ ๗    |                                       | ตำแหน่งระดับ ๘    |                                       | ตำแหน่งระดับ ๙   |                                       | ตำแหน่งระดับ ๑๐ ขึ้นไป                |
|------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| ขั้นเงินเดือน    | ค่าเช่าบ้าน<br>ไม่เกิน<br>เดือนละ/บาท | ขั้นเงินเดือน     | ค่าเช่าบ้าน<br>ไม่เกิน<br>เดือนละ/บาท | ขั้นเงินเดือน     | ค่าเช่าบ้าน<br>ไม่เกิน<br>เดือนละ/บาท | ขั้นเงินเดือน    | ค่าเช่าบ้าน<br>ไม่เกิน<br>เดือนละ/บาท | ค่าเช่าบ้าน<br>ไม่เกิน<br>เดือนละ/บาท |
| ขั้นที่ ๑-๕.๕    | ๒,๔๐๐                                 | ขั้นที่ ๑-๑๐.๕    | ๓,๐๐๐                                 | ขั้นที่ ๑-๕.๕     | ๓,๐๐๐                                 | ขั้นที่ ๑-๕.๕    | ๓,๕๐๐                                 | ๔,๐๐๐                                 |
| ขั้นที่ ๖ ขึ้นไป | ๓,๐๐๐                                 | ขั้นที่ ๑๑ ขึ้นไป | ๓,๕๐๐                                 | ขั้นที่ ๖-๑๐.๕    | ๓,๕๐๐                                 | ขั้นที่ ๖ ขึ้นไป | ๔,๐๐๐                                 |                                       |
|                  |                                       |                   |                                       | ขั้นที่ ๑๑ ขึ้นไป | ๔,๐๐๐                                 |                  |                                       |                                       |

บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๖  
สำหรับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา

| ครูผู้ช่วย                                                                             |           |                                   | ตำแหน่งระดับ คศ. ๑                                                                     |       |                                   | ตำแหน่งระดับ คศ. ๒                                                                     |        |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------|
| เงินเดือน                                                                              |           | ค่าเช่าบ้านไม่เกิน<br>เดือนละ/บาท | เงินเดือน                                                                              |       | ค่าเช่าบ้านไม่เกิน<br>เดือนละ/บาท | เงินเดือน                                                                              |        | ค่าเช่าบ้านไม่เกิน<br>เดือนละ/บาท |
| ลำดับเงินเดือนที่ต่ำกว่า<br>ขั้นต่ำของอันดับนับจาก<br>เงินเดือนน้อยไปหามาก<br>ลำดับที่ | ๑-๒       | ๑,๒๕๐                             | ลำดับเงินเดือนที่ต่ำกว่า<br>ขั้นต่ำของอันดับนับจาก<br>เงินเดือนน้อยไปหามาก<br>ลำดับที่ | ๑-๒   | ๑,๒๕๐                             | ลำดับเงินเดือนที่ต่ำกว่า<br>ขั้นต่ำของอันดับนับจาก<br>เงินเดือนน้อยไปหามาก<br>ลำดับที่ | ๑-๘    | ๒,๔๐๐                             |
| ลำดับเงินเดือนที่ต่ำกว่า<br>ขั้นต่ำของอันดับนับจาก<br>เงินเดือนน้อยไปหามาก<br>ลำดับที่ | ๓-๔       | ๑,๖๐๐                             | ลำดับเงินเดือนที่ต่ำกว่า<br>ขั้นต่ำของอันดับนับจาก<br>เงินเดือนน้อยไปหามาก<br>ลำดับที่ | ๓-๑๐  | ๑,๖๐๐                             | ขั้นที่                                                                                | ๑-๑๐.๕ | ๓,๐๐๐                             |
| ขั้นที่                                                                                | ๑-๔.๕     | ๑,๖๐๐                             | ลำดับเงินเดือนที่ต่ำกว่า<br>ขั้นต่ำของอันดับนับจาก<br>เงินเดือนน้อยไปหามาก<br>ลำดับที่ | ๑๑-๑๖ | ๑,๙๕๐                             | ขั้นที่                                                                                | ๑๑-๒๐  | ๓,๕๐๐                             |
| ขั้นที่                                                                                | ๕-๘.๕     | ๑,๙๕๐                             | ขั้นที่                                                                                | ๑-๑.๕ | ๑,๙๕๐                             |                                                                                        |        |                                   |
| ขั้นที่                                                                                | ๙-๑๒.๕    | ๒,๔๐๐                             | ขั้นที่                                                                                | ๒-๖.๕ | ๒,๔๐๐                             |                                                                                        |        |                                   |
| ขั้นที่                                                                                | ๑๓ ขึ้นไป | ๓,๐๐๐                             | ขั้นที่                                                                                | ๗-๒๑  | ๓,๐๐๐                             |                                                                                        |        |                                   |

| ตำแหน่งระดับ คศ. ๓                                                                     |        |                                   | ตำแหน่งระดับ คศ. ๔ |       |                                   | ตำแหน่งระดับ คศ. ๕            |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------|--------------------|-------|-----------------------------------|-------------------------------|
| เงินเดือน                                                                              |        | ค่าเช่าบ้านไม่เกิน<br>เดือนละ/บาท | เงินเดือน          |       | ค่าเช่าบ้านไม่เกิน<br>เดือนละ/บาท | ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท |
| ลำดับเงินเดือนที่ต่ำกว่า<br>ขั้นต่ำของอันดับนับจาก<br>เงินเดือนน้อยไปหามาก<br>ลำดับที่ | ๑-๘    | ๒,๔๐๐                             | ขั้นที่            | ๑-๕.๕ | ๓,๕๐๐                             | ๔,๐๐๐                         |
| ลำดับเงินเดือนที่ต่ำกว่า<br>ขั้นต่ำของอันดับนับจาก<br>เงินเดือนน้อยไปหามาก<br>ลำดับที่ | ๙-๑๖   | ๓,๐๐๐                             | ขั้นที่            | ๖-๒๐  | ๔,๐๐๐                             |                               |
| ขั้นที่                                                                                | ๑-๕.๕  | ๓,๐๐๐                             |                    |       |                                   |                               |
| ขั้นที่                                                                                | ๖-๑๐.๕ | ๓,๕๐๐                             |                    |       |                                   |                               |
| ขั้นที่                                                                                | ๑๑-๒๔  | ๔,๐๐๐                             |                    |       |                                   |                               |

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกาฉบับนี้ คือ โดยที่พระราชกฤษฎีกาเข้าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๓ ยังคงมีข้อบกพร่องที่ข้าราชการจะไม่ได้รับค่าเข้าบ้าน หากเป็นกรณีที่ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปรับราชการในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการใหม่ สมควรปรับปรุงสิทธิการได้รับค่าเข้าบ้านให้สอดคล้องกับสภาพสังคมปัจจุบันมากยิ่งขึ้น รวมทั้งมีความจำเป็นที่ต้องกำหนดให้มีบัญชีอัตราค่าเข้าบ้านสำหรับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาที่ได้เปลี่ยนแปลงระบบตำแหน่งใหม่ เพื่อให้มีสิทธิได้รับค่าเข้าบ้านในอัตราที่ถูกต้องและเป็นธรรม จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้