

14 กุมภาพันธ์ 2528

เรื่อง ข้อความเข้าใจเกี่ยวกับพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2527
และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ
พ.ศ. 2527

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ปลัดกระทรวง อธิบดี เลขาธิการ

ด้วยส่วนราชการต่าง ๆ มีปัญหาเกี่ยวกับสิทธิและการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้าน
ตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2527 และระเบียบกระทรวงการคลัง
ว่าด้วยการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้าน พ.ศ. 2527 ซึ่งได้แจ้งให้ถือปฏิบัติไปแล้ว ดังนั้น
เพื่อให้การปฏิบัติเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวเป็นไปในแนวเดียวกัน กระทรวงการคลังจึง
ขอเรียนข้อความเข้าใจ ดังนี้

ก. พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2527

1. ข้าราชการซึ่งได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่
หากไม่อยู่ในข่ายต้องห้ามตามมาตรา 7 แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ
พ.ศ. 2527 กล่าวคือ ทางราชการได้จัดที่พักอาศัยให้อยู่แล้ว มีเคหสถานของตนเอง
หรือของสามีหรือภริยาที่พออาศัยอยู่ร่วมกันได้ในท้องที่ไปประจำสำนักงานใหม่
หรือได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานแห่งใหม่ในท้องที่ที่เริ่มเข้ารับราชการ
ครั้งแรก หรือท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการใหม่ก็ย่อมมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านได้ และ
สามารถเช่าบ้านเพื่อพักอาศัยอยู่คนละท้องที่กับท้องที่ที่ตนถูกสั่งให้ไปปฏิบัติราชการ
ประจำอยู่ได้ โดยไม่ต้องขออนุมัติเช่าบ้านพักอาศัยนอกเขตท้องที่ตามหนังสือกระทรวง
การคลัง ที่ ว 45596/2492 ลงวันที่ 5 พฤศจิกายน 2492

หากข้าราชการซึ่งมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการตามวรรคแรกประสงค์
จะใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน
มาเบิกค่าเช่าบ้าน จะต้องเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้ สำหรับบ้านหลังใดหลังหนึ่ง
ในท้องที่ที่ตนปฏิบัติราชการอยู่เท่านั้น จะนำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อน
ชำระเงินกู้สำหรับบ้านซึ่งอยู่นอกเขตท้องที่ที่ตนปฏิบัติราชการประจำอยู่มาเบิกไม่ได้

เว้นแต่ในกรณีที่ข้าราชการดังกล่าวซึ่งใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านอยู่แล้ว ได้รับแต่งตั้งให้ไปปฏิบัติราชการประจำในท้องที่อื่นซึ่งตนมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ ก็ให้มีสิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้สำหรับบ้านในท้องที่เดิมมาเบิกค่าเช่าบ้านในท้องที่ใหม่ได้ โดยขออนุมัติตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการอนุมัติให้ข้าราชการนำหลักฐานการชำระค่าเช่าบ้านข้าราชการหรือการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านที่ค้างชำระอยู่ในท้องที่เดิมมาเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการในท้องที่ใหม่ได้ พ.ศ. 2527 ตัวอย่างเช่น

นาย ก. เริ่มเข้ารับราชการที่จังหวัดเชียงใหม่ ต่อมาได้รับคำสั่งให้เดินทางไปปฏิบัติราชการประจำในเขตกรุงเทพมหานคร หากไม่อยู่ในข่ายต้องห้ามตามมาตรา 7 แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2527 ก็ย่อมมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านได้ และสามารถเช่าบ้านเพื่อพักอาศัยในเขตกรุงเทพมหานคร หรือในท้องที่อื่น เช่น จังหวัดนนทบุรี จังหวัดสมุทรปราการ ได้ แต่ถ้า นาย ก. ประสงค์จะใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้าน จะต้องเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้สำหรับบ้านหลังใดหลังหนึ่งในเขตกรุงเทพมหานคร เท่านั้น จะนำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้สำหรับบ้านในท้องที่อื่น เช่น จังหวัดนนทบุรี จังหวัดสมุทรปราการ มาเบิกไม่ได้เว้นแต่ในกรณีที่ นาย ก. ได้ใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้มาเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการในกรุงเทพมหานครแล้ว ต่อมา นาย ก. ได้รับแต่งตั้งให้ไปปฏิบัติราชการประจำในจังหวัดสงขลา ซึ่งมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ก็มีสิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้สำหรับบ้านในท้องที่กรุงเทพมหานครมาเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการได้โดยขออนุมัติตามระเบียบกระทรวงการคลัง ฯ

2. ข้าราชการผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการจะมีสิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ มาเบิกค่าเช่าบ้านได้นับแต่วันที่ได้เข้าไปอาศัยอยู่จริงในบ้านเป็นต้นไป

ข้าราชการซึ่งมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2527 ได้เช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านและได้อาศัยอยู่

จริงในบ้านนั้นก่อนวันที่ 1 ตุลาคม 2527 มีสิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ตั้งกล่าวตั้งแจ้งงดการผ่อนชำระประจำเดือนตุลาคม 2527 เป็นต้นไป มาเบิกค่าเช่าบ้านได้ ทั้งนี้ ภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2527

3. ข้าราชการซึ่งมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ หากประสงค์จะนำหลักฐานการเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้สำหรับบ้านซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือตนเองมีกรรมสิทธิ์ร่วมอยู่ด้วย จะต้องเป็นคู่สัญญาเช่าซื้อหรือสัญญาการผ่อนชำระเงินกู้ด้วย

ในกรณีที่สามีหรือภริยาของข้าราชการเป็นผู้เช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้ หากข้าราชการผู้นั้นประสงค์จะเบิกค่าเช่าซื้อบ้านหรือผ่อนชำระราคาบ้าน จะต้องร่วมเป็นคู่สัญญาและมีกรรมสิทธิ์ร่วมกันในบ้านหลังนั้นด้วย

4. ข้าราชการซึ่งมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านได้เช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้สำหรับบ้านหลังใดหลังหนึ่งร่วมกับบุคคลอื่น ซึ่งไม่ใช่สามีหรือภริยา และมีกรรมสิทธิ์ร่วมกับบุคคลอื่นในบ้านหลังนั้น จะนำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้มาเบิกค่าเช่าบ้านได้ตามสัดส่วนแห่งกรรมสิทธิ์สำหรับบ้านที่ตนมีกรรมสิทธิ์ร่วมอยู่ นั้น และไม่เกินจำนวนเงินที่กำหนดไว้ตามบัญชี อัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการท้ายพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2527

ข. ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2527

1. สัญญาเช่าบ้าน จะทำเป็นรูปแบบที่กหรือข้อตกลงก็ได้ แต่ให้มีสาระสำคัญแสดงถึงผู้ให้เช่า ผู้เช่า ราคาเช่าและระยะเวลาเช่าที่แน่นอน จะต้องมีการลงชื่ออย่างน้อย 2 คน

สัญญาเช่าบ้าน สัญญาเช่าซื้อ และสัญญากู้ยืมเงิน เพื่อชำระราคาบ้านที่ค้างชำระ แนบคำขอรับเงินค่าเช่าบ้าน (แบบ 72 ก) ให้ใช้สำเนาสัญญาโดยให้ข้าราชการผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านนั้น ๑ รับรองสำเนาถูกต้อง

2. ใบเสร็จรับเงินค่าเช่าบ้าน ค่าเช่าซื้อ หรือกู้ยืมเงิน แนบใบขอเบิกเงินค่าเช่าบ้าน (แบบ 73 ก) ให้ใช้ต้นฉบับตัวจริงเท่านั้น ยกเว้นกรณีข้าราชการผู้มีสิทธิ

เบิกค่าเช่าบ้านได้ร่วมกันเช่าซื้อหรือร่วมกู้ยืมเงินกับบุคคลอื่นซึ่งมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านได้เช่นกัน ก็ให้ใช้สำเนาใบเสร็จรับเงิน โดยรับรองสำเนาถูกต้อง

สำหรับใบเสร็จรับเงินตามวรรคแรก ให้หมายความรวมถึงหลักฐานของธนาคารซึ่งแสดงการรับเงินด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบด้วย เพื่อดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) ไพจิตร โรจนวานิช

(นายไพจิตร โรจนวานิช)

รองปลัดกระทรวง ฯ ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงการคลัง

กรมบัญชีกลาง

กองระบบบัญชีและการคลัง

โทร. 2224864