

ด่วนมาก

ที่ กค 0502/ว 49

กระทรวงการคลัง

ถนนพระรามที่ 6 กท 10400

29 มีนาคม 2534

เรื่อง การเบิกเงินค่าเช่าบ้านกรณีกู้เงินจากสถาบันการเงิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ปลัดกระทรวง ปลัดทบวง อธิบดี เลขาธิการ

อ้างถึง หนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค 0514/4262 ลงวันที่ 23 มกราคม 2529

เพื่อความเข้าใจและให้การปฏิบัติในการเบิกเงินค่าเช่าบ้านกรณีกู้เงินจากสถาบันการเงินที่กระทรวงการคลังกำหนดเป็นไปในแนวเดียวกัน กระทรวงการคลังจึงขอยกเลิกหนังสือที่อ้างถึง และขอเรียนข้อความเข้าใจ ดังนี้

1. ข้าราชการที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2527 กู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินที่กระทรวงการคลังกำหนดเพื่อชำระค่าซื้อบ้าน ต่อมาเปลี่ยนสถาบันกู้เงินแห่งใหม่ตามที่กระทรวงการคลังกำหนด เช่นเดียวกันเพื่อชำระหนี้เงินกู้ให้กับสถาบันการเงินเดิม ให้ใช้หลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้แห่งใหม่เบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการได้ ในวงเงินและระยะเวลาที่เหลือ อยู่ตามสัญญาฉบับแรก

2. ข้าราชการที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2527 มิได้กู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินที่กระทรวงการคลังกำหนด (ซึ่งไม่มีสิทธิใช้หลักฐานการกู้ยืมดังกล่าวเบิกเงินค่าเช่าบ้าน) หากต่อมาเปลี่ยนสถาบันการกู้ยืมเงินมาเป็นสถาบันการเงินที่กระทรวงการคลังกำหนด ตามนัยมาตรา 16 (3) แห่งพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว ไม่ว่าจะเปลี่ยนสัญญากู้ก่อนหรือหลังวันพระราชกฤษฎีกาใช้บังคับก็ตาม ก็ให้ใช้หลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้ดังกล่าวเบิกค่าเช่าบ้านได้ ในวงเงินที่ค้างชำระและระยะเวลาการผ่อนชำระที่เหลืออยู่ตามสัญญาฉบับแรก

3. กรณีคู่สมรสของข้าราชการผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2527 เป็นคู่สัญญาในสัญญาเช่าซื้อบ้านหรือสัญญาเงินกู้

เพื่อชำระค่าซื้อบ้านเพียงฝ่ายเดียว เมื่อข้าราชการผู้นั้นเข้าร่วมเป็นคู่สัญญากับคู่สมรส หรือทำสัญญาใหม่เสียเอง ก็ยอมให้หลักฐานการผ่อนชำระหนี้ดังกล่าวเบิกค่าเช่าบ้านได้ ทั้งนี้กรณีที่ทำสัญญาใหม่ วงเงินจะต้องไม่สูงกว่าจำนวนหนี้ที่ค้างชำระและระยะเวลาผ่อนชำระตามสัญญาเดิม

4. กรณีที่ข้าราชการที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2527 กู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินที่กระทรวงการคลังกำหนดเพื่อชำระค่าบ้านหลายครั้ง เพราะบ้านยังไม่แล้วเสร็จ ให้ถือจำนวนเงินอันเป็นค่าสร้างบ้านนับจนถึงวันที่ข้าราชการนั้นเข้าอยู่อาศัยในบ้านนั้นจริงเป็นหลัก เพื่อใช้หลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้ดังกล่าวเบิกค่าเช่าบ้านได้ ไม่ว่าจะเป็นการกู้ครั้งเดียวหรือหลายครั้งก็ตาม/ สำหรับการกู้เพิ่มเติมหลังจากที่เข้าอยู่อาศัยในบ้านนั้นแล้ว ย่อมถือไม่ได้ว่าเป็นการกู้เงินเพื่อชำระราคาบ้านที่ค้างชำระตามมาตรา 16 (2) แห่งพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว เพราะเมื่อเข้าอยู่อาศัยในบ้านนั้นแล้ว ก็ต้องถือว่าบ้านนั้นสร้างเสร็จแล้ว

5. กรณีที่ข้าราชการที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2527 ทำสัญญากู้เงินกับสถาบันการเงินที่กระทรวงการคลังกำหนดเพื่อชำระค่าบ้านเป็นระยะเวลาปีต่อปี ตามเงื่อนไขของสถาบันการเงิน หากมีหลักฐานจากสถาบันการเงินที่กู้ยืมอย่างชัดเจนว่า มีกำหนดเวลาในการกู้และผ่อนชำระจริงเท่าใด ให้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการได้ตามระยยะเวลานั้น แม้ว่าจะเป็นการทำสัญญาปีต่อปีก็ตาม

6. ตามนัยมาตรา 8 แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2527 “ข้าราชการผู้ได้รับราชการหรือได้รับคำสั่งให้ไปรับราชการในท้องที่ใด และไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเพราะเหตุมีเคหสถานของตนเอง แม้ข้าราชการผู้นั้นได้โอนกรรมสิทธิ์ในเคหสถานนั้นไป ก็ไม่ทำให้เกิดสิทธิที่จะได้รับค่าเช่าบ้านในระหว่างรับราชการในท้องที่นั้น” ดังนั้น หากเคหสถานนั้นเป็นสินส่วนตัวของคู่สมรสอีกฝ่ายหนึ่ง (มีอยู่ก่อนจดทะเบียนสมรส) ซึ่งข้าราชการผู้นั้นมิได้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมด้วยแม้คู่สมรสจะขายเคหสถานนั้นไป ข้าราชการดังกล่าวไม่อยู่ในข่ายต้องห้ามที่จะเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการในท้องที่นั้น

7. กรณีข้าราชการใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระค่าน้ำบ้านเบิกเงินค่าเช่าบ้านจากทางราชการ ขณะเดียวกันก็แบ่งห้องในบ้านหลังดังกล่าวให้ผู้อื่นเช่าอยู่อาศัย ให้เบิกเงินค่าเช่าบ้านจากทางราชการได้ไม่เกินสิทธิที่กำหนดไว้ท้ายพระราชกฤษฎีกา โดยไม่ต้องหักเงินค่าเช่าที่ได้รับจากการแบ่งห้องเช่าจากเงินที่ผ่อนชำระเงินกู้รายเดือน แต่ทั้งนี้ จะต้องอาศัยอยู่จริงในบ้านหลังดังกล่าวด้วย

อนึ่ง ข้าราชการที่เช่าห้องที่แบ่งให้เช่นนั้น หากเช่าและอาศัยอยู่จริง ก็เบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการได้เช่นกัน โดยปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2530

* 8. ข้าราชการผู้ใดใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ในหนังสือฉบับนี้ ให้เบิกค่าเช่าบ้านย้อนหลังในส่วนที่ขาดได้ โดยอ้างอิงหลักฐานเดิมที่เบิกค่าเช่าบ้านในช่วงนั้น สำหรับกรณีที่เปลี่ยนสำนักเบิกเงินเดือน จะต้องยื่นแบบคำขอรับเงินค่าเช่าบ้าน (แบบ 72 ก.) ใหม่ โดยให้ส่วนราชการผู้เบิกเดิมรับรองว่าเบิกค่าเช่าบ้านไปแล้วจำนวนเท่าใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) ประสิทธิ์ รัตนเสถียร
(นายประสิทธิ์ รัตนเสถียร)
รองปลัดกระทรวงฯ ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงการคลัง

กรมบัญชีกลาง
กองกฎหมายและระเบียบการคลัง
โทร. 2710212 ต่อ 4441