ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

โครงการ งานปรับปรุงอาคารบริเวณศูนย์เรียนรู้และทัศนียภาพ

ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร อ.บางไทร จ.พระนครศรีอยุธยา (ระยะที่ 1)

02046136 - 006 - 59

สารบัญแบบ

แบบสถาปัตยกรรม	
A-01	สารบัญแบบ ,สัญลักษณ์แบบ , รายการประกอบแบบและขอบเขต
	ของงาน และ แผนที่ตั้งโครงการ
A-02	ผังบริเวณเดิม และ ขอบเขตของงาน
A-03	ผังบริเวณเดิม (ส่วนห้องพัก)
A-04	ผังบริเวณที่ปรับปรุงใหม่ (ส่วนห้องพัก) และ รายการซ่อมแซม
	ปรับปรุง
A-05	แปลนพื้นชั้น 2 (ส่วนห้องพัก) และรายการซ่อมแซมปรับปรุง
A-06	แปลนพื้นชั้น 3 (ส่วนห้องพัก) , แปลนพื้นชั้นหลังคา
	(ส่วนห้องพัก) และรายการซ่อมแซมปรับปรุง

สารบัญแบบ

ROOMNAME ±0.00	สัญลักษณ์แสดงระดับพื้นในรูปตัดและรูปด้าน
1	สัญลักษณ์แสดงประตู
1	สัญลักษณ์แสดงหน้าต่าง
1	สัญลักษณ์แสดงผนัง
A — A	สัญลักษณ์แสดงแนวเสา
N	สัญลักษณ์แสดงทิศเหนือ
0.30	สัญลักษณ์แสดงระยะศูนย์กลางถึงศูนย์กลาง
0.80	สัญลักษณ์แสดงระยะศูนย์กลางถึงริม
0.80	สัญลักษณ์แสดงระยะริมถึงศูนย์กลาง
0.80	สัญลักษณ์แสดงระยะริมถึงริม
	สัญลักษณ์แสดงคอนกรีต
	สัญลักษณ์แสดงผนังก่ออิฐครึ่งแผ่น
	สัญลักษณ์แสดงทรายหยาบบดอัดแน่น
	สัญลักษณ์แสดงผนังก่ออิฐ หรือโครงสร้างเดิม
A A-00	สัญลักษณ์แสดงรูปตัด
1 A-XX	สัญลักษณ์แสดงรูปด้าน

รายการประกอบแบบและขอบเขตของงาน

<u>ทั่วไป</u>

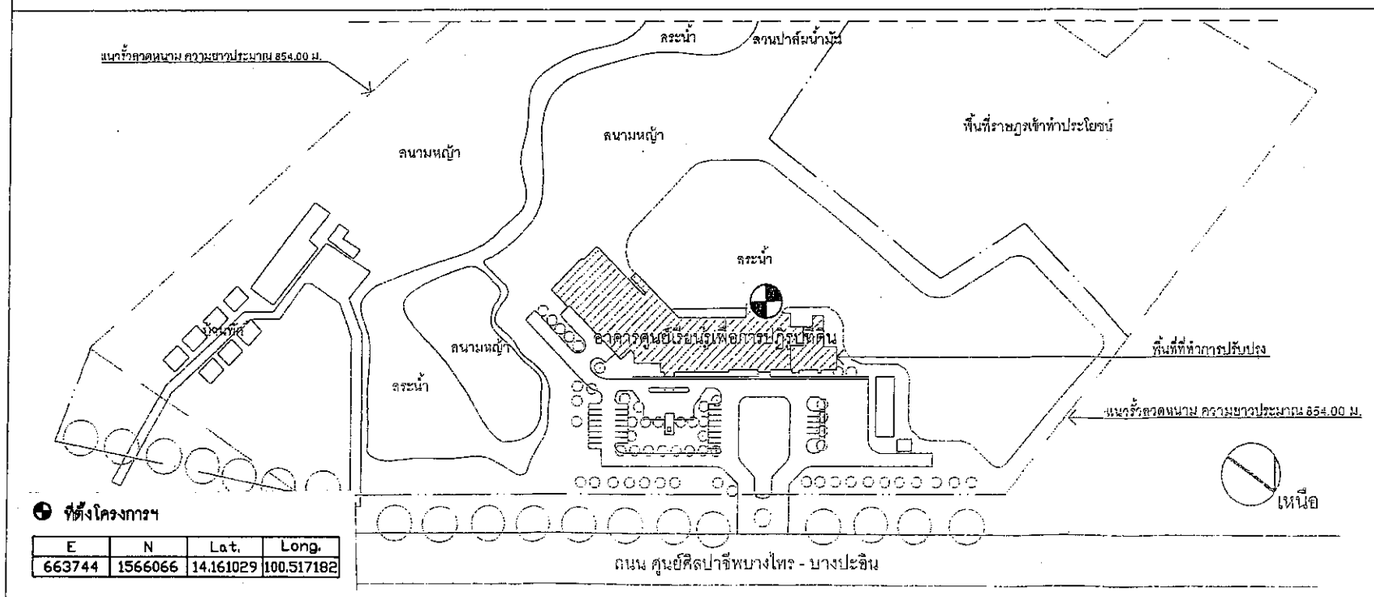
1. เป็นงานซ่อมแซมปรับปรุงอาคารบริเวณศูนย์เรียนรู้และทัศนียภาพ ณ ศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน อ.บางไทร จ.พระนครศรีอยุธยา ประกอบด้วย
   - 1.1 งานรื้อและออกแบบอาคารโรงครัว , ห้องน้ำ และ ร้านกาแฟ — แบบเลขที่ 02046134-026-59 แบบงานต่อเติมโรงครัวอาคารศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน
   - 1.2 งานรื้อและออกแบบโหลด เดินสายไฟฟ้าใหม่ บริเวณส่วนหอพักภายในอาคารศูนย์เรียนรู้ฯ — แบบเลขที่ 02046135-017-59 แบบงานปรับปรุงระบบไฟฟ้าและสื่อสารหอพักอาคารฝึกอบรมศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน
   - 1.3 งานซ่อมแซมปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และ หลังคา ค.ส.ล อาคารศูนย์เรียนรู้ฯ — รายละเอียดตามแบบรูปและรายการนี้ (แบบเลขที่ 0204136-006-59)
2. ระดับพื้นอ้างอิงสำหรับงานผังบริเวณให้ระดับพื้นถนนภายในโครงการ = FFL.±0.00

หมายเหตุ : แนวและตำแหน่งก่อสร้างสามารถเปลี่ยนแปลงได้บ้างเล็กน้อย ตามความเหมาะสมกับพื้นที่ให้อยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการตรวจการจ้าง

<u>หลักการปฏิบัติ</u>

1. กรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการก่อสร้าง หรือดำเนินการตามสัญญาจ้าง เกี่ยวกับรูปแบบ และรายการก่อสร้าง สัญญากับรูปแบบขัดแย้งกัน หรือสภาพพื้นที่ไม่เหมาะสม ซึ่งจำเป็นต้องทำเพื่อประโยชน์ของส่วนรวมโดยตรง และไม่ทำให้ทางราชการเสียประโยชน์ เพื่อให้เกิดความสะดวกและคล่องตัวในการปฏิบัติงาน ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการการตรวจการจ้าง ในการที่จะเพิ่ม ลด ตัดทอน ปรับปรุงแก้ไขในรายละเอียดรูปแบบ และรายการก่อสร้าง ปรับเปลี่ยนจุดหรือตำแหน่งที่ต้องดำเนินการ โดยจะต้องมีสัดส่วนและปริมาณงานไม่น้อยกว่าเดิม หากมีปริมาณลดลง ให้หักค่าจ้างลงตามสัดส่วนตามบัญชีเปรียบเทียบราคา โดยต้องไม่ทำให้ความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างงานเปลี่ยนไป
2. การรื้อถอนสิ่งก่อสร้างเดิมจะต้องไม่ทำความเสียหายต่อสิ่งก่อสร้างข้างเคียง หากเกิดความเสียหายให้ซ่อมแซมกลับคืนเป็นปกติตามเดิม
3. กรณีที่ระบุให้สิ่งก่อสร้างที่รื้อเพื่อนำไปใช้งานได้อีก ผู้รับจ้างจะต้องรื้อและนำไปเก็บไว้ด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายต่อชิ้นส่วนดังกล่าว หากเกิดความเสียหายใดๆเกิดขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการซ่อมแซม หรือสร้างใหม่
4. ให้ผู้รับจ้างนำสนอรูปแบบ และตัวอย่างวัสดุและสี ให้คณะกรรมการฯอนุมัติก่อนดำเนินการ
5. ผู้รับจ้างจะต้องป้องกันรักษาอาคารและทรัพย์สินต่างๆ ทั้งในและนอกบริเวณงานก่อสร้างของผู้ว่าจ้าง มิให้เกิดความเสียหายอันตราย ขณะก่อสร้างหรือดำเนินการอยู่ หากมีความเสียหายใดๆเกิดขึ้นกับอาคารและทรัพย์สินต่างๆเหล่านั้น ในระยะเวลาดังกล่าว ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซม แก้ไขในส่วนที่เสียหายให้เรียบร้อย ถูกหลักวิชาช่างก่อนส่งมอบงานได้
6. สิ่งใดที่มิได้กล่าวไว้ในแบบรูป และรายการประกอบแบบ แต่เป็นส่วนที่จำเป็นที่จะต้องกระทำ เพื่อให้งานสำเร็จบริบูรณ์ไปโดยรวดเร็ว ด้วยดี และถูกต้องตามหลักวิชาช่าง เพื่อประโยชน์ของประชาชนและไม่ทำให้ทางราชการเสียประโยชน์ ให้ถือเป็นส่วนที่ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการ

แผนที่ตั้งโครงการ



ที่ตั้งโครงการฯ

E	N	Lat.	Long.
663744	1566066	14.161029	100.517182

โครงการ งานปรับปรุงอาคารบริเวณศูนย์เรียนรู้และทัศนียภาพ ณ ศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน อ.บางไทร จ.พระนครศรีอยุธยา | SCALE : NOT ON SCALE

ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

โครงการ
งานปรับปรุงอาคารบริเวณศูนย์เรียนรู้และทัศนียภาพ

รายการแก้ไข
1. .....
2. .....
3. .....

ครั้งที่ 1	ตราจ
	เสนอ
	อนุมัติ

สถาปนิก
นาย พัชระบูรณ์ สมนึก สสถ.1745
นาง จิตจรัส สมบัติสุขสวัสดิ์ กสถ.10482

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรเครื่องกล

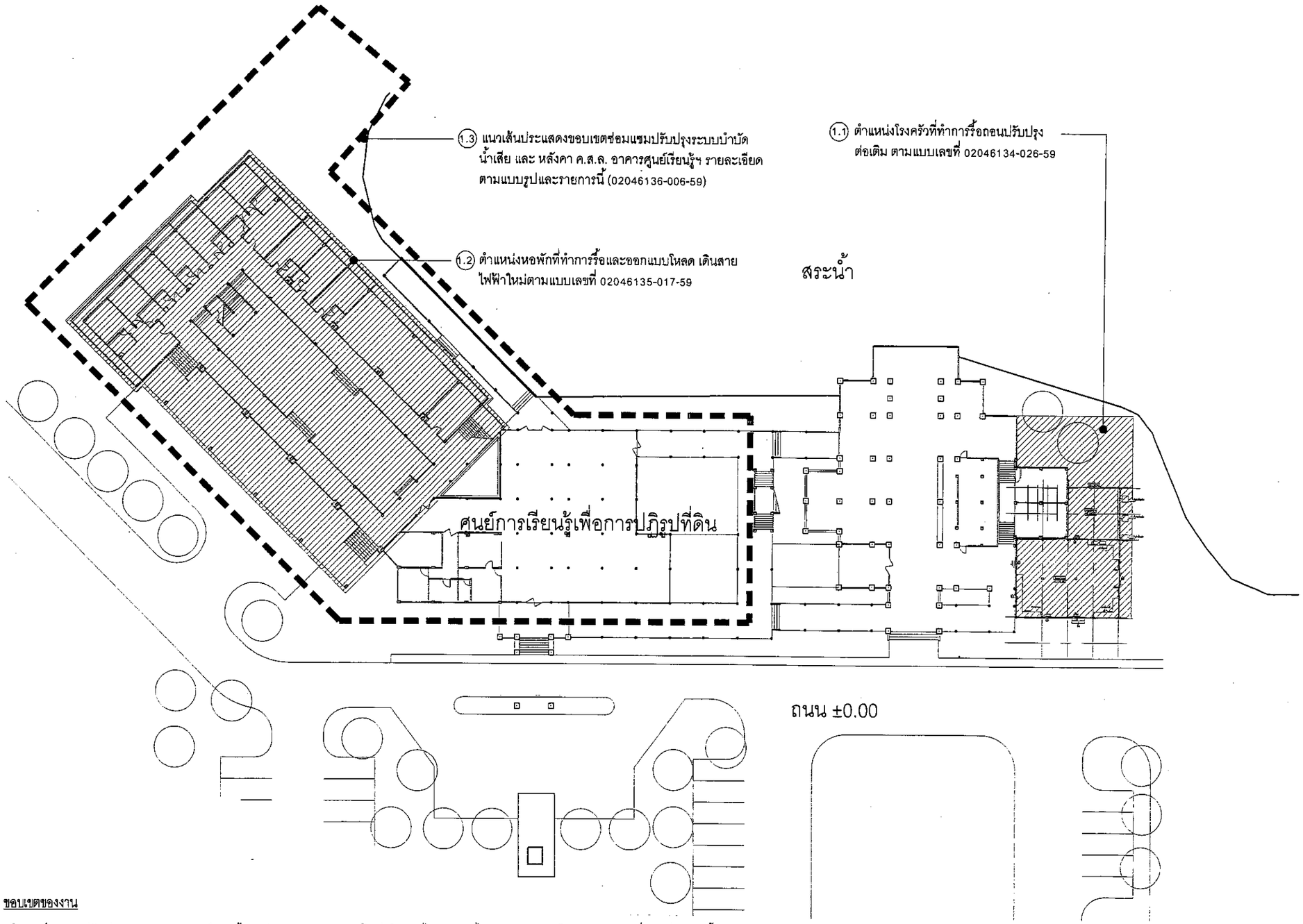
วิศวกรสุขาภิบาล

เขียนแบบ
นาง จิตจรัส สมบัติสุขสวัสดิ์

ตรวจ 1. .....
2. .....
เสนอ
เห็นชอบ
อนุมัติ

แบบแสดง
สารบัญแบบ ,สัญลักษณ์แบบ , รายการประกอบแบบ , ขอบเขตของงาน และแผนที่ตั้งโครงการ

มาตราส่วน : -
แบบเลขที่ : 02046136-006-59
วันที่ : 29 พฤษภาคม 2558
แผ่นที่ A-01 | 1/6



ผังบริเวณเดิม และ ขอบเขตของงาน

มาตราส่วน 1 : 500

<u>ขอบเขตของงาน</u>

เป็นงานซ่อมแซมปรับปรุงอาคารบริเวณศูนย์เรียนรู้และทัศนียภาพ ณ ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร อ.บางไทร จ.พระนครศรีอยุธยา (ระยะที่ 1) ประกอบด้วย

1.1 งานรื้อและออกแบบอาคารโรงครัว , ห้องน้ำ และ ร้านกาแฟ	แบบเลขที่ 02046134-026-59 แบบงานต่อเติมโรงครัวอาคารศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน ฯ
1.2 งานรื้อและออกแบบโหลด เดินสายไฟฟ้าใหม่ บริเวณส่วนหอพักภายในอาคารศูนย์เรียนรู้ฯ	แบบเลขที่ 02046135-017-59 แบบงานปรับปรุงระบบไฟฟ้าและสื่อสารหอพักอาคารฝึกอบรมศูนย์เรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน ฯ
1.3 งานซ่อมแซมปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และ หลังคา ค.ส.ล. อาคารศูนย์เรียนรู้ฯ	รายละเอียดตามแบบรูปและรายการด้านในนี้ (แบบเลขที่ 02046136-006-59)

ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

โครงการ

งานปรับปรุงอาคารบริเวณศูนย์เรียนรู้และทัศนียภาพ

รายการแก้ไข

1. .....
2. .....
3. .....

ครั้งที่ 1	ตรวจ
	เสนอ
	อนุมัติ

สถาปนิก

นาย พัชระบูรณ์ สมนึก สสถ.1745

นาง จิตจรัส สมบัติสุขสวัสดิ์ ภสถ.10482

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรเครื่องกล

วิศวกรสุขาภิบาล

เขียนแบบ

นาง จิตจรัส สมบัติสุขสวัสดิ์

ตรวจ 1. .....
2. .....

เสนอ

เห็นชอบ

อนุมัติ

แบบแสดง

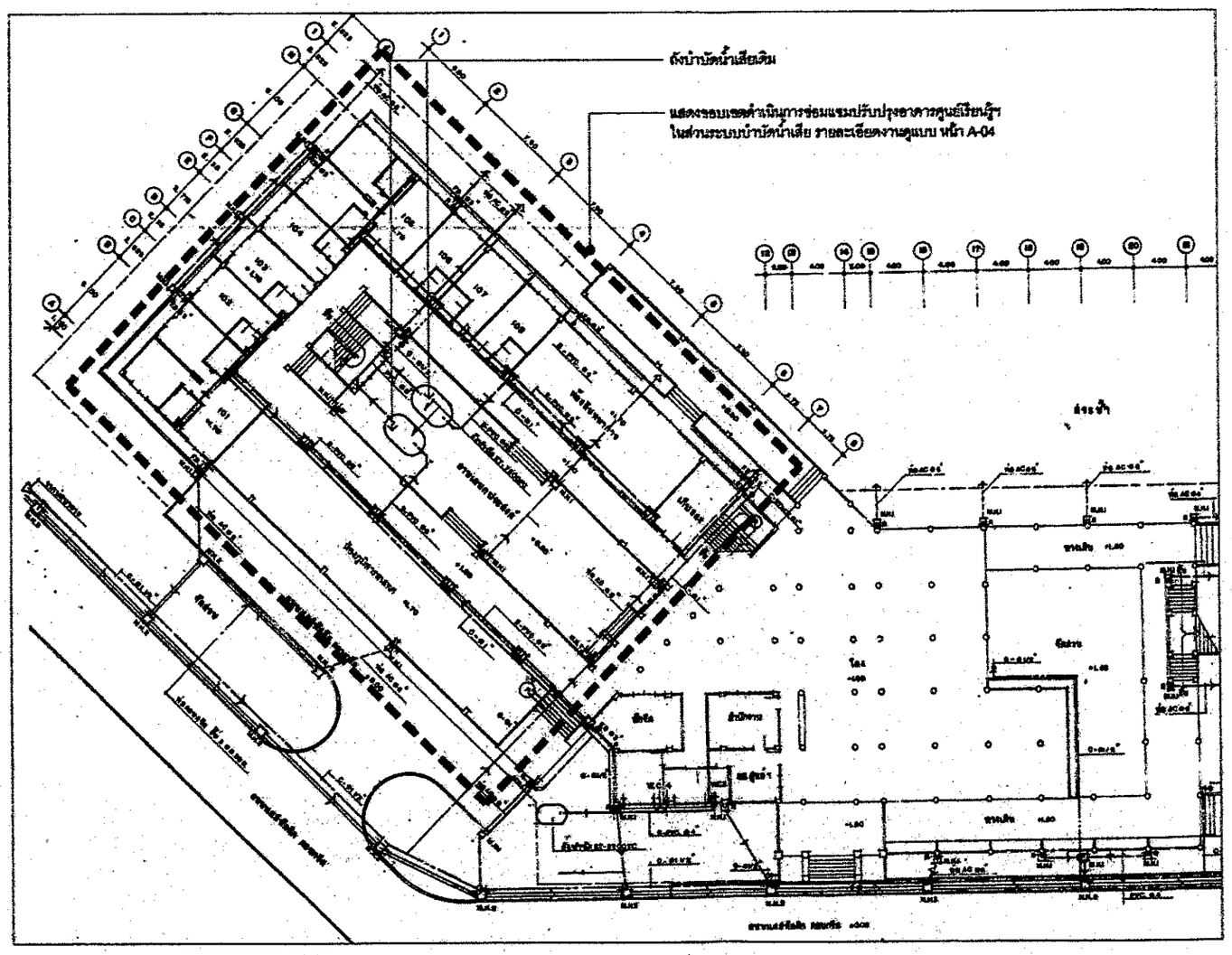
ผังบริเวณเดิม และ ขอบเขตของงาน

มาตราส่วน : 1:500

แบบเลขที่ : 02046136-006-59

วันที่ : 29 พฤษภาคม 2558

แผ่นที่ A-02 | 2/6



ผังบริเวณเดิม (ส่วนห้องพัก)

มาตราส่วน 1 : 400

ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร

โครงการ

งานปรับปรุงอาคารบริเวณศูนย์เรียนรู้และทัศนียภาพ

รายการแก้ไข

1. .....
2. .....
3. .....

สถิติ 1	ตรวจ
	เสนอ
	อนุมัติ

สถาปนิก

นาย จิตรชัย สมบัติสุขวัฒิ สถป.1745

นาย จิตรชัย สมบัติสุขวัฒิ สถป.10482

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรเครื่องกล

วิศวกรสุขาภิบาล

เขียนแบบ

นาย จิตรชัย สมบัติสุขวัฒิ

ตรวจ 1. .....

2. .....

เสนอ

อนุมัติ

แบบแสดง

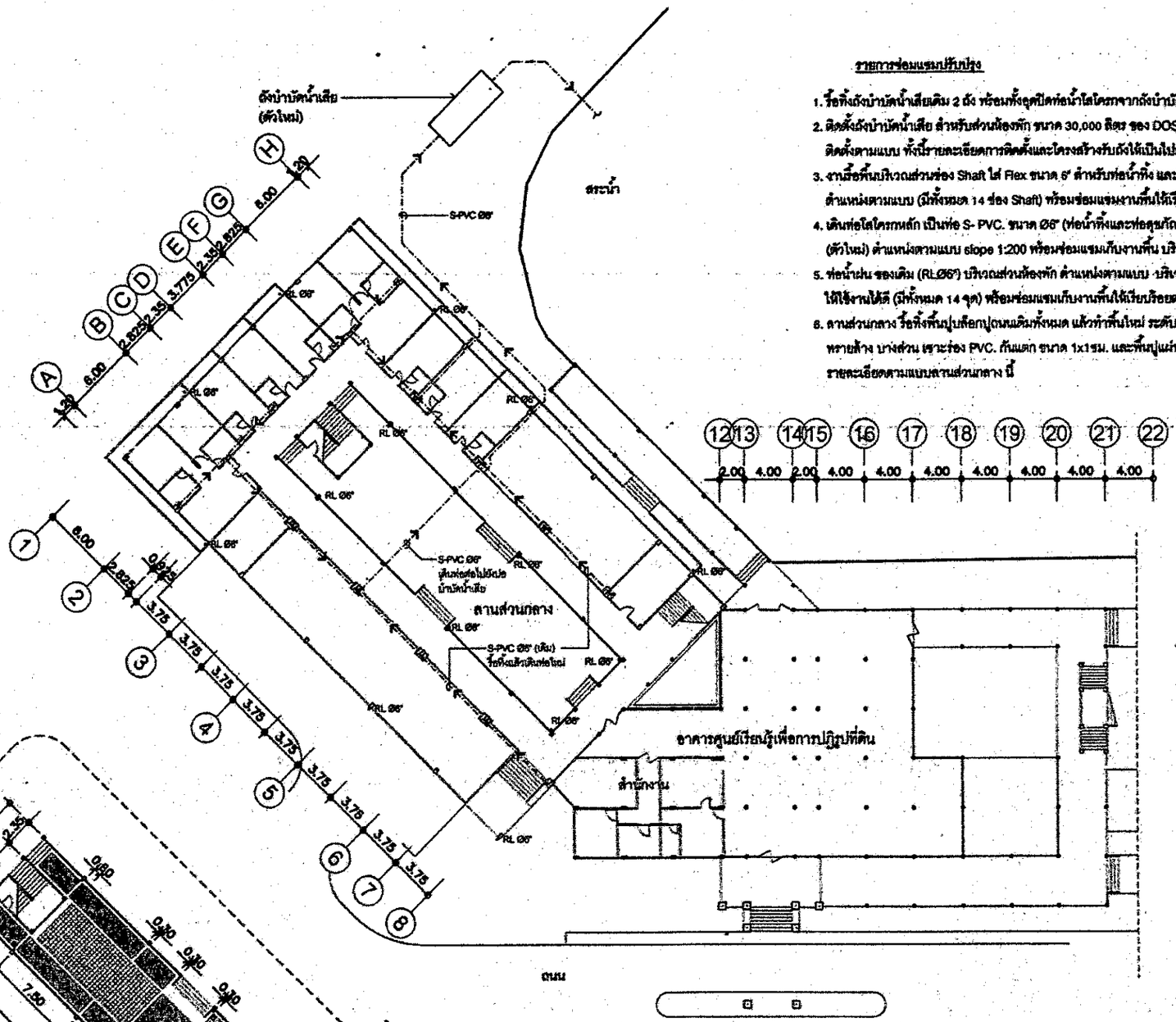
ผังบริเวณเดิม (ส่วนห้องพัก)

มาตราส่วน : 1:400

แบบเลขที่ : 02046136-006-59

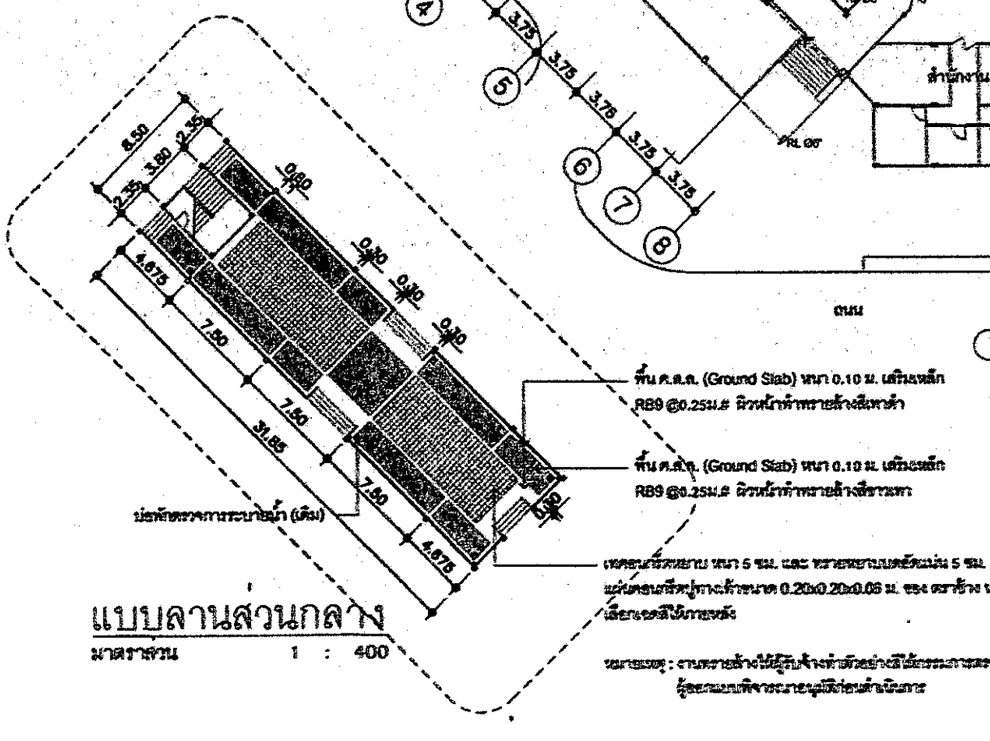
วันที่ : 29 พฤษภาคม 2558

แผ่นที่ A-03 3/6



ผังบริเวณที่ปรับปรุงใหม่ (ส่วนห้องพัก)

มาตราส่วน 1 : 400



แบบลานส่วนกลาง

มาตราส่วน 1 : 400

รายการซ่อมแซมปรับปรุง

1. รื้อทิ้งถังบำบัดน้ำเสียเดิม 2 ถัง พร้อมทั้งอุดปิดท่อน้ำโสโครกจากถังบำบัดไปยังสระน้ำเดิม
2. ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย สำหรับส่วนห้องพัก ขนาด 30,000 ลิตร ของ DOS รุ่น DFA-30K หรือเทียบเท่า ตำแหน่งติดตั้งตามแบบ ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งและโครงสร้างรับถังได้เป็นไปตามมาตรฐานและข้อแนะนำของบริษัทผู้ผลิต
3. งานเจื่อพื้นบริเวณส่วนช่อง Shaft ใส่ Flex ขนาด 6" สำหรับท่อน้ำทิ้ง และโสโครก (ของเดิม) บริเวณส่วนห้องพัก ตำแหน่งตามแบบ (มีทั้งหมด 14 ช่อง Shaft) พร้อมซ่อมแซมงานพื้นให้เรียบร้อยตามเดิม
4. เดินท่อโสโครกหลัก เป็นท่อ S- PVC. ขนาด Ø6" (ท่อน้ำทิ้งและท่ออุดระบายภายในห้องน้ำ) ไปยังถังบำบัดน้ำเสีย (ตัวใหม่) ตำแหน่งตามแบบ slope 1:200 พร้อมซ่อมแซมเก็บงานพื้น บริเวณที่เดินท่อใหม่ให้เรียบร้อยตามเดิม
5. ท่อน้ำฝน ของเดิม (RL.Ø6") บริเวณส่วนห้องพัก ตำแหน่งตามแบบ บริเวณรอยต่อพื้นให้ใส่ Flex ขนาด 6" และต่อท่อให้ใช้งานได้ดี (มีทั้งหมด 14 จุด) พร้อมซ่อมแซมเก็บงานพื้นให้เรียบร้อยตามเดิม
6. ลานส่วนกลาง รื้อทิ้งพื้นปูบล็อกปูถนนเดิมทั้งหมด แล้วทำพื้นใหม่ ระดับเท่ากับระดับพื้นเดิม เป็นพื้น ค.ส.ล. ทำผิวทรายล้าง บางส่วน เซาะร่อง PVC. กันแตก ขนาด 1x1ซม. และพื้นปูแผ่นคอนกรีตปูทางเท้า ขนาด 0.20x0.20x0.06 ม. รายละเอียดตามแบบลานส่วนกลาง นี้

พื้น ค.ส.ล. (Ground Slab) หนา 0.10 ม. เสริมเหล็ก RB9 @0.25ม.ฉ ผิวหน้าทำทรายล้างสีเทาดำ

พื้น ค.ส.ล. (Ground Slab) หนา 0.10 ม. เสริมเหล็ก RB9 @0.25ม.ฉ ผิวหน้าทำทรายล้างสีธรรมชาติ

เทคอนกรีตหยาบ หนา 5 ซม. และ ทรายหยาบบดอัดแน่น 5 ซม. ปูทับด้วยแผ่นคอนกรีตปูทางเท้าขนาด 0.20x0.20x0.06 ม. ของ ตราช้าง หรือเทียบเท่า เลือกแจ้งสีในภายหลัง

หมายเหตุ : งานทรายล้างให้ผู้รับจ้างทำตัวอย่างสีให้กรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ออกแบบพิจารณาอนุมัติก่อนดำเนินการ

ศูนย์ติดตามบางไทร

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

โครงการ
งานปรับปรุงอาคารบริเวณศูนย์เรียนรู้และทัศนียภาพ

รายการแก้ไข
1. .....
2. .....
3. .....

ลำดับที่ 1	ตรวจ
	เสนอ
	อนุมัติ

สถาปนิก
นาย จิตรบุรณ์ สมบัติ สถ.1745
นาง จิตรัช สมบัติสุวรรณ์ (กสถ.10482)

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรเครื่องกล

วิศวกรสุขาภิบาล

เขียนแบบ
นาง จิตรัช สมบัติสุวรรณ์

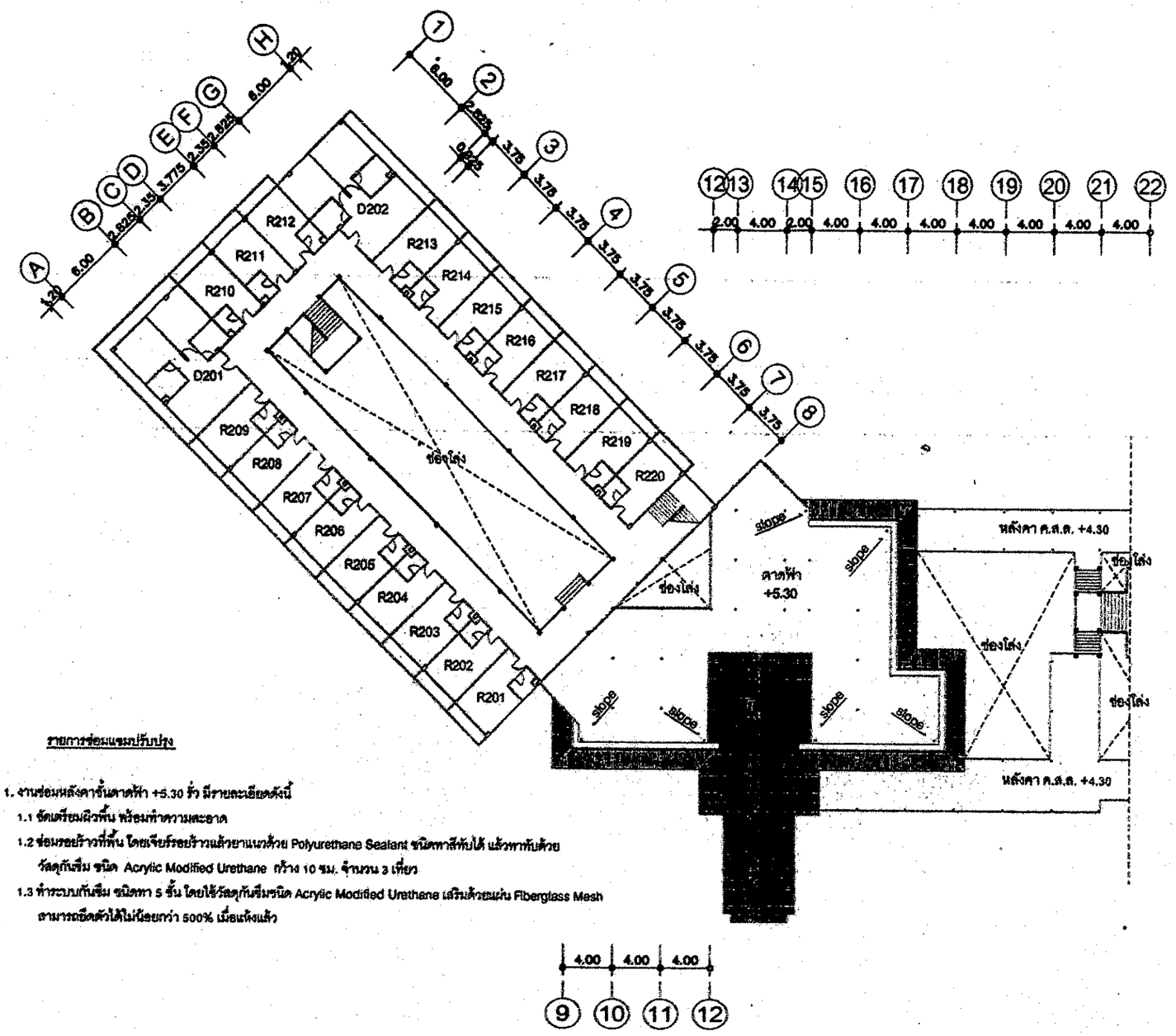
ตรวจ 1. .....
2. .....

เสนอ

อนุมัติ

แบบแสดง
ผังบริเวณที่ปรับปรุงใหม่ (ส่วนห้องพัก) และ รายการซ่อมแซมปรับปรุง

มาตราส่วน : 1:400
แบบเลขที่ : 0204135-005-59
วันที่ : 29 พฤษภาคม 2558
แผ่นที่ A-04 4/6



รายการซ่อมแซมปรับปรุง

1. งานซ่อมหลังคาชั้นดาดฟ้า +5.30 ทั้ง มีรายละเอียดดังนี้
   1.1 จัดเตรียมผิวพื้น พร้อมทำความสะอาด
   1.2 ซ่อมรอยร้าวที่พื้น โดยเจียร์รอยร้าวแล้วยาแนวด้วย Polyurethane Sealant ชนิดทาสีทับได้ แล้วทาทับด้วยวัสดุกันซึม ชนิด Acrylic Modified Urethane กว้าง 10 ซม. จำนวน 3 เที่ยว
   1.3 ทำระบบกันซึม ชนิดทา 5 ชั้น โดยใช้วัสดุกันซึมชนิด Acrylic Modified Urethane เสริมด้วยแผ่น Fiberglass Mesh สามารถยืดตัวได้ไม่น้อยกว่า 500% เมื่อแห้งแล้ว

แปลนพื้นชั้น 2 (ส่วนห้องพัก)

มาตราส่วน 1 : 400

ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กรมการเกษตรและสหกรณ์

โครงการ
งานปรับปรุงอาคารพิทักษ์ศูนย์เรียนรู้และพัฒนาอาชีพ

รายการเพิ่มไว้
1. .....
2. .....
3. .....

ดำเนินการ	ตรวจ
	เสนอ
	อนุมัติ

สถาปนิก
นาย พัชระบูรณ์ สมนึก สถ.1745
นาง จิตรัฐ สมบัติสุขวัฒ์ กสถ.10482

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

วิศวกรสุขาภิบาล

เขียนแบบ
นาง จิตรัฐ สมบัติสุขวัฒ์

ตรวจ 1. .....
2. .....

เสนอ

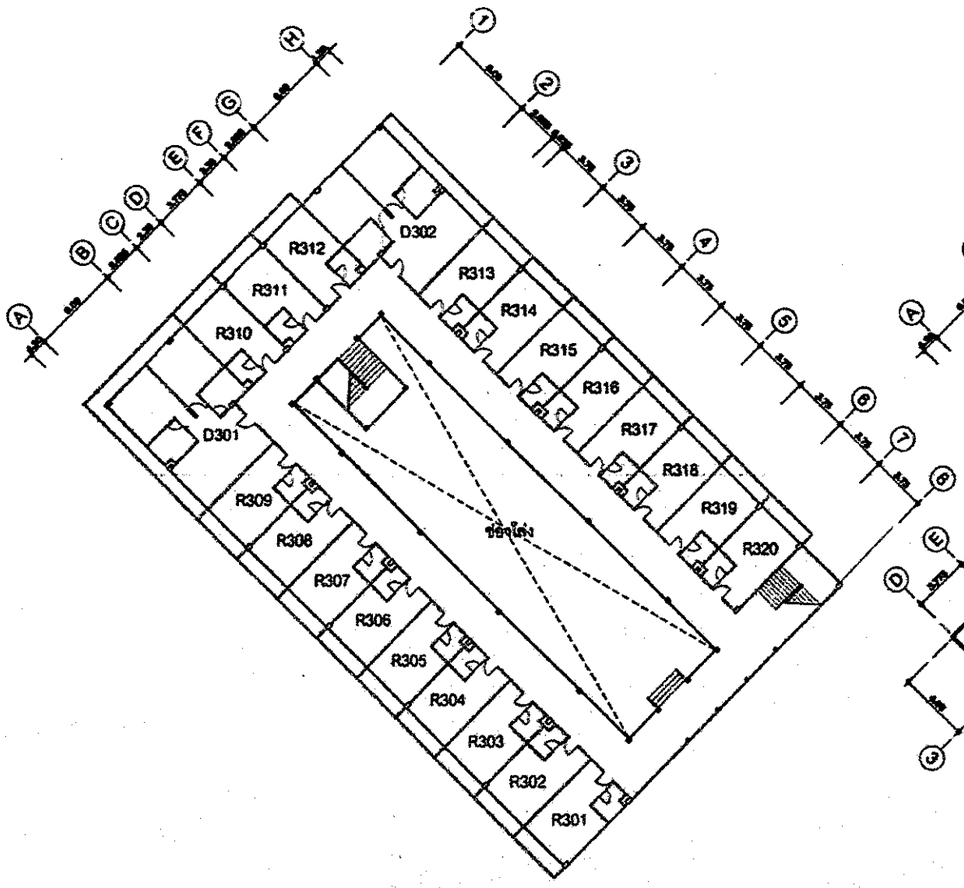
พิจารณา

อนุมัติ

แบบแสดง
แปลนพื้นชั้น 2 (ส่วนห้องพัก) และรายการซ่อมแซมปรับปรุง

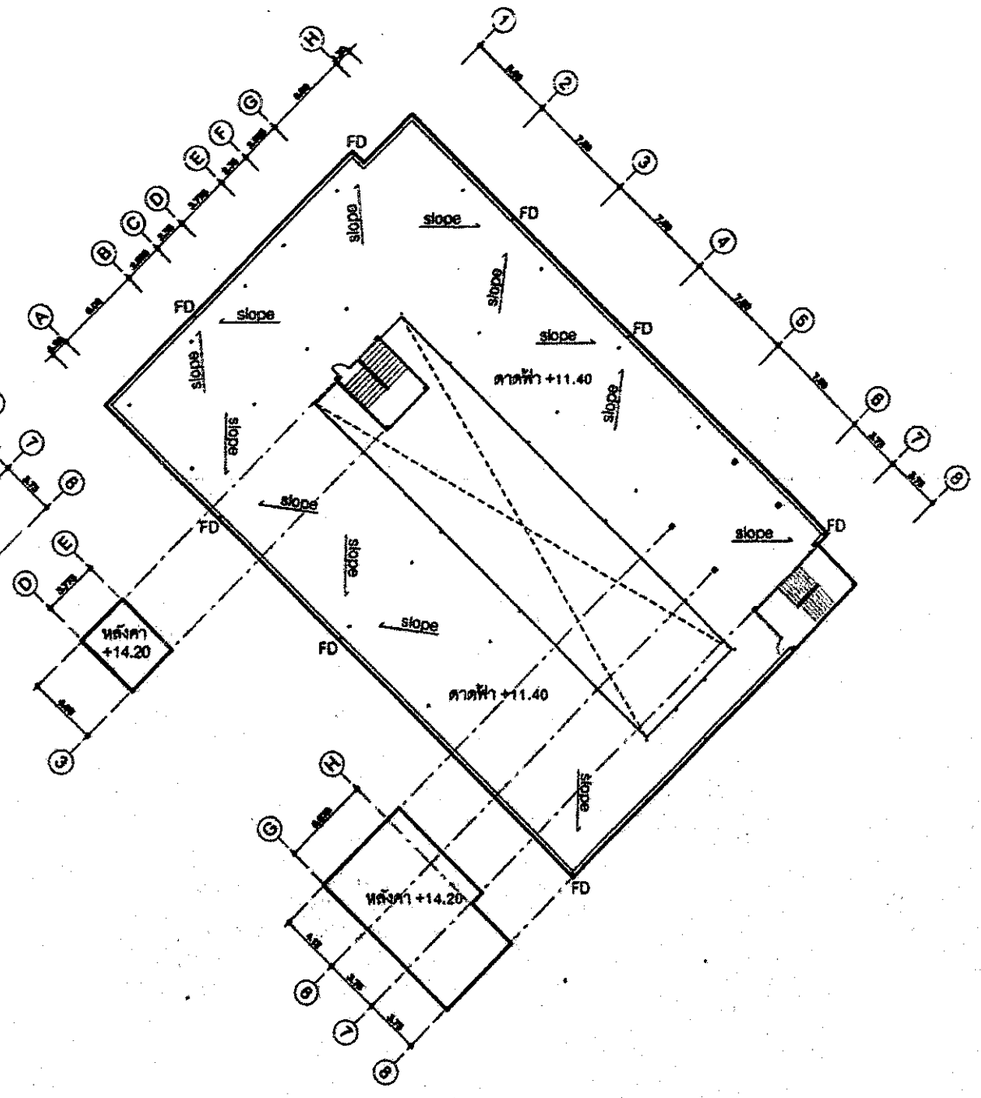
มาตราส่วน : 1:400
แบบเลขที่ : 020401/35-006-55
วันที่ : 29 พฤษภาคม 2558

แผ่นที่ A-05 | 5/6



แปลนพื้นชั้น 3 (ส่วนห้องพัก)

มาตราส่วน 1 : 400



แปลนพื้นชั้นหลังคา (ส่วนห้องพัก)

มาตราส่วน 1 : 400

รายการซ่อมแซมปรับปรุง

1. งานซ่อมหลังคาชั้นดาดฟ้า +11.40 รั่ว มีรายละเอียดดังนี้
   1.1 ขัดเตรียมผิวพื้น พร้อมทำความสะอาด
   1.2 ซ่อมรอยร้าวที่พื้น โดยเจียร์รอยร้าวแล้วยาแนวด้วย Polyurethane Sealant ชนิดทาสีทับได้ แล้วทาทับด้วย วัสดุกันซึม ชนิด Acrylic Modified Urethane กว้าง 10 ซม. จำนวน 3 เที่ยว
   1.3 ทำระบบกันซึม ชนิดทา 5 ชั้น โดยใช้วัสดุกันซึมชนิด Acrylic Modified Urethane เสริมด้วยแผ่น Fiberglass Mesh สามารถยืดตัวได้ไม่น้อยกว่า 500% เมื่อแห้งแล้ว

ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร

สำนักงานศาลปกครองสูงสุด

โครงการ

งานปรับปรุงอาคารบริเวณศูนย์เรียนรู้และพัฒนาอาชีพ

รายการแก้ไข
1. .....
2. .....
3. .....

สถิติ 1	สถาปนิก
	เสนอ
	อนุมัติ

สถาปนิก
นาย ชัชชะบูรณ์ สมนึก สสน.1745
นาย จิตพัส สมบัติสุขวัฒ์ สสน.0482

วิศวกรโยธา

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรเครื่องกล

วิศวกรสุขาภิบาล

เขียนแบบ
นาย จิตพัส สมบัติสุขวัฒ์

ตรวจ 1. .....
2. .....

เสนอ

เห็นชอบ

อนุมัติ

แบบแสดง
แปลนพื้นชั้น 3 (ส่วนห้องพัก), แปลนพื้นชั้นหลังคา (ส่วนห้องพัก) และรายการซ่อมแซมปรับปรุง

มาตราส่วน : 1:400
แบบเลขที่ : 02046135-005-59
วันที่ : 29 พฤษภาคม 2558

แผ่นที่ A-06 6/6