

ด่วนที่สุด

ที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๙๓๗



สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ถนนราชดำเนินนอก กทม. ๑๐๒๐๐

๑๕ มีนาคม ๒๕๕๙

ส.ป.ก. ๐๙๑๖

รับที่ ๐๙๑๖  
วันที่ ๑๕ มี.ค. ๕๕๙

เวลา

เรื่อง การแก้ไขปัญหาคารกบที่ดินของพื้นที่ป่าไม้และเขตปฏิรูปที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือเรื่องรายงานการประชุมการกำหนดมาตรการและแนวทางการตรวจสอบ  
การปฏิรูปที่ดินและการจัดทำแนวเขตพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน ในพื้นที่ที่กรมป่าไม้ส่งมอบให้  
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๙๓๗ ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๕๗

๒. สำเนาหนังสือเรื่องการจัดทำรายละเอียดข้อมูลพื้นที่ทับซ้อน (Don) และพื้นที่สำรวจรังวัด  
จัดที่ดินนอกเขต ที่ กษ ๑๒๐๖/ว ๔๘๓ ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๕๗

ตามที่กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ และกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้ดำเนินการร่วมกันในการแก้ไขปัญหาคารกบที่ดินของพื้นที่ป่าไม้และเขตปฏิรูปที่ดินให้ได้ข้อยุติ และจัดทำ  
แนวเขตในแผนที่ให้เป็นเส้นเดียวกัน โดยมอบให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) และ  
กรมป่าไม้ ซึ่งเป็นหน่วยงานรับผิดชอบพื้นที่ร่วมกันดำเนินการตรวจสอบหาแนวเขตพื้นที่ตามแนวทาง และขั้นตอน  
การปฏิบัติงานที่ได้กำหนดไว้ ซึ่งที่คณะทำงานแก้ไขปัญหาคารกบที่ดินของพื้นที่ป่าไม้และเขตปฏิรูปที่ดิน  
ระดับจังหวัด โดยมีผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นประธานคณะทำงานฯ ทำหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่ทับซ้อน และรายงาน  
ผลการดำเนินการให้ส่วนกลางรวบรวม และเสนอต่อคณะทำงานฯ ระดับกระทรวง เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับ  
พิจารณาและควบคุมการดำเนินงานให้สำเร็จลุล่วง ทั้งนี้ ในระหว่างดำเนินงานดังกล่าว ส.ป.ก. ได้มีหนังสือ  
แจ้งให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) ปฏิบัติงานตามแนวทางที่กำหนดเพื่อป้องกันผลกระทบ  
ที่จะเกิดกับราษฎร ความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย นั้น

จากการร่วมดำเนินการตรวจสอบ ของคณะทำงานฯ ระดับจังหวัด ส.ป.ก. ได้พิจารณาผล  
การตรวจสอบแล้วปรากฏว่า ได้ดำเนินการจัดที่ดินนอกเขตปฏิรูปที่ดินทั่วประเทศเป็นจำนวนหนึ่ง ซึ่งเกิด  
จากความคลาดเคลื่อนของแผนที่ และเทคนิควิธีปฏิบัติงาน ประกอบด้วยสภาพการทำประโยชน์ ซึ่งเป็น  
ข้อเท็จจริงในพื้นที่ ดังนั้นเพื่อให้ปัญหาการจัดที่ดินนอกเขตปฏิรูปที่ดินได้รับการแก้ไขและครอบคลุม  
ทั้งระบบ จึงให้ ส.ป.ก.จังหวัดนำข้อมูลการจัดที่ดินนอกเขตปฏิรูปที่ดิน ที่ตรวจสอบแล้วมาดำเนินการจัดแบ่ง  
ผลงานในขั้นตอนการจัดที่ดินออกเป็น ๒ กลุ่ม ดังนี้

กลุ่มที่ ๑ แปลงที่ดินนอกเขตปฏิรูปที่ดิน ที่มีผลการดำเนินงานตั้งแต่สำรวจรังวัดที่ดิน  
ถึงผ่านการพิจารณาคัดเลือกของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินระดับอำเภอ (Code ๐-๓) ให้ดำเนินการดังนี้

๑. ยกเลิกการดำเนินงานใดๆ ทั้งสิ้น ที่อยู่ในขั้นตอนการจัดที่ดิน
๒. ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ประทับตรา "ยกเลิก" ที่หน้าของ ส.ป.ก.๔-๐๖ และเอกสารทั้งหมด และรวบรวมเอกสารที่ยกเลิกทั้งหมดเก็บแยกไว้โดยเฉพาะ
๓. จัดทำประกาศยกเลิกการจัดที่ดิน โดยระบุชื่อผู้ถือครอง และที่ตั้งที่ดิน
๔. ทำหนังสือแจ้งราษฎร และชี้แจงเหตุผลของการยกเลิก
๕. การแก้ไขข้อมูลในโปรแกรม ALRO LAND โดย ส.ป.ก. จะกำหนดสถานะย่อย (Subcode) และจะแจ้งให้ ส.ป.ก.จังหวัดทราบภายหลัง

กลุ่มที่ ๒ แปลงที่ดินนอกเขตปฏิรูปที่ดิน ซึ่งได้มีการเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) พิจารณาคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินแล้ว (Code ๔-๖) ให้ดำเนินการ ดังนี้

๑. ให้นำแปลงที่ดินที่อยู่นอกเขตปฏิรูปที่ดินทั้งหมดเสนอ คปจ. พิจารณายกเลิกการจัดที่ดิน เนื่องจาก ส.ป.ก. ไม่มีอำนาจในการอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินนอกเขตปฏิรูปที่ดิน
๒. เมื่อ คปจ. ได้พิชการณายกเลิกการจัดที่ดินแล้ว ให้ ส.ป.ก.จังหวัดจัดทำประกาศ คปจ. แสดงรายชื่อผู้ถูกยกเลิกการอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน หมายเลขแปลงที่ดิน กลุ่มหรือระยะวางที่ดิน เนื้อที่ เหตุผลของการยกเลิกการจัดที่ดิน ประกาศให้ทราบโดยทั่วถึง
๓. ให้ยุติการจัดทำหรือมอบหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๑ ข, และ ส.ป.ก. ๔-๐๑ ช) รวมถึงหนังสือรับมอบที่ดิน
๔. ให้เพิกถอน ส.ป.ก. ๔-๐๑ ก, ส.ป.ก. ๔-๐๑ ข, ส.ป.ก. ๔-๐๑ ค และ ส.ป.ก. ๔-๐๑ ช
๕. การแก้ไขข้อมูลในโปรแกรม ALRO LAND โดย ส.ป.ก. จะกำหนดสถานะย่อย (Subcode) และจะแจ้งให้ ส.ป.ก.จังหวัดทราบภายหลัง
๖. ให้ระงับการให้สินเชื่อเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (กองทุนฯ)
๗. ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ประทับตรา "ยกเลิก" ที่หน้าของ ส.ป.ก.๔-๐๖ และเอกสารทั้งหมด รวมทั้งนำสำเนาประกาศ คปจ. เรื่องการยกเลิกฯ เก็บไว้ในของ ส.ป.ก.๔-๐๖ ด้วย พร้อมทั้งสแกนเอกสารที่ได้ประทับตราแล้ว และรวบรวมเอกสารที่ยกเลิกทั้งหมดเก็บแยกไว้โดยเฉพาะ
๘. กรณีได้นำ ส.ป.ก.๔-๐๑ แปลงที่ดินนอกเขตปฏิรูปที่ดินไปเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเพื่อขอสินเชื่อกับธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธกส.) นั้น ส.ป.ก. จะประสานกับ ธกส. เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาลืบแล้ว โดยจะพิจารณาถึงผลกระทบที่ราษฎรจะได้รับเป็นสำคัญ ในระหว่างนี้ ให้ ส.ป.ก. จังหวัดแจ้ง ธกส. จังหวัดและสาขาเพื่อระงับการให้สินเชื่อเฉพาะแปลงที่ดินที่อยู่นอกเขตปฏิรูปที่ดินดังกล่าว

ในการดำเนินการข้างต้น ส.ป.ก.จังหวัดจะต้องทำการประชาสัมพันธ์อย่างทั่วถึง เพื่อให้ราษฎรเข้าใจปัญหาที่เกิดขึ้น เนื่องจากความผิดพลาดของกระบวนการทำงานและความไม่ชัดเจน

ของข้อมูล อย่างไรก็ดีแม้ว่าจะถูกยกเลิกการอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินก็ตาม ราษฎรก็ยังเป็นผู้ทำประโยชน์อยู่ในแปลงที่ดินนั้นเช่นเดียวกับก่อนที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ฯ จึงไม่มีผลกระทบหรือวิถีชีวิตความเป็นอยู่ของราษฎรแต่อย่างใด

กลุ่มที่ ๓ แปลงที่ดินที่ตั้งอยู่คาบเกี่ยวระหว่างพื้นที่นอกเขต และในเขตปฏิรูปที่ดิน ซึ่งมีผลดำเนินงาน ตั้งแต่ Code ๐-๖ ให้ ส.ป.ก.จังหวัดหยุดดำเนินการในขั้นตอนการจัดที่ดินทุกขั้นตอนเช่นกัน สำหรับการให้สินเชื่อแก่ Code ๖ นั้น ให้ชะลอการให้สินเชื่อกองทุนฯ และ ธกส. ไปพลางก่อน ทั้งนี้ ให้ถือปฏิบัติจนกว่าจะมีผลการพิจารณาแก้ไขปัญหามาจากคณะทำงานฯ ระดับกระทรวง ซึ่ง ส.ป.ก.จะแจ้งให้ทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และมอบหมายให้ ส.ป.ก. จังหวัดดำเนินการด้วย จักขอขอบคุณยิ่ง

วท/ ส.ป.ก. (จังหวัด)  
He [Signature]  
[Signature]

ขอแสดงความนับถือ

[Signature]

(นายสรเสรีญ อัจจุตมานัส)  
เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

- กลุ่มงานวางแผน  
- กลุ่มงาน  
- กลุ่มงาน  
[Signature]

สำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน

โทร./โทรสาร ๐ ๒๒๘๒ ๙๙๓๒

(นางสาวสมจิตร์ วรรณไกรโรจน์)

นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ  
รักษาการแทน ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์  
ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการจังหวัดบุรีรัมย์