



เลขรับ 36
วันที่ ๑๑ พ.ย. ๖๑
เวลา ๑๖.๐๐ น.

เลขที่ ๒๘๖
วันที่ ๑๘ ก.พ. ๖๔
เวลา ๑๐.๐๔

3466
วันที่ 13 ก.พ. 2562
เวลา

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ โทร. ๐ ๔๕๖๑ ๓๒๕๘ โทรสาร ๐ ๔๕๖๑ ๑๖๐๘

ที่ นร.๐๐๑๑/ มอ.พ

วันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง ขอรื้อการปฏิบัติงาน

เรียน เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

รศก. (นางสมพร ทองทั่ว)
รับที่ 128
วันที่ ๑๓ ก.พ. ๒๕๖๒
เวลา

ด้วย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ (ส.ป.ก. บุรีรัมย์) มีภารกิจในการดำเนินการปฏิรูปที่ดิน นับแต่มีพระราชกฤษฎีกาประกาศเขตปฏิรูปที่ดิน ตั้งแต่ปี ๒๕๒๑ จนถึงปัจจุบัน ซึ่งพบปัญหาในการปฏิบัติงาน จึงใคร่ขอรื้อและทราบแนวนโยบาย เพื่อใช้ในการปฏิบัติงาน ต่อไป

๑. ส.ป.ก.บุรีรัมย์ ได้ดำเนินการจัดที่ดินจำนวน ๑ แปลง ให้กับนายขุน ยอดนางรอง ในที่ดินแปลง เลขที่ ๑๑ ระบาย ส.ป.ก. ที่ ๕๕๓๗๗๐๙๒ เนื้อที่ประมาณ ๓๖-๐-๐๕ ไร่ และสำรวจจริงวัดยังไม่ได้ดำเนินการจัดที่ดิน จำนวน ๒ ราย ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๒ ระบาย ส.ป.ก. ที่ ๕๕๓๗๗๐๙๒ เนื้อที่ประมาณ ๒-๓-๖๖ ไร่ และแปลงเลขที่ ๑๓ ระบาย ส.ป.ก. ที่ ๕๕๓๗๗๐๙๒ เนื้อที่ประมาณ ๔๘-๒-๙๖ ไร่ โดยที่ดินทั้งสามแปลงดังกล่าว ตั้งอยู่ในเขต ดำเนินการปฏิรูปที่ดินโครงการที่จำแนกฯ ป่าละหานทราย (แปลงที่ ๑-๑๖) ภายใต้เขตประกาศพระราชกฤษฎีกา กำหนดที่ดินให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอละหานทราย พ.ศ. ๒๕๒๑ โดยที่ดินบริเวณที่ตั้งของดินทั้งสามแปลงดังกล่าว ได้ใช้เป็นพื้นที่เลี้ยงสัตว์และเป็นพื้นที่ทิ้งขยะของสุขาภิบาลมาตั้งแต่ประมาณปี ๒๕๑๗ ต่อมาอำเภอละหานทราย ได้มี หนังสือถึง ส.ป.ก. บุรีรัมย์ ขอให้ระงับการออกเอกสารสิทธิ ส.ป.ก. เนื่องจากที่ดินบริเวณดังกล่าวเป็นที่ป่าสงวน แห่งชาติ อำเภอได้กันไว้เพื่อใช้เป็นพื้นที่ทิ้งขยะมูลฝอยของสุขาภิบาล โดยบุคคลทั้งสามรายดังกล่าวได้นำชี้แนวเขตให้ เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก. ดำเนินการสำรวจจริงวัดโดยที่อำเภอไม่ทราบ และบุคคลดังกล่าวไม่ได้ทำประโยชน์ในพื้นที่แต่อย่างใด ซึ่ง คปจ. บุรีรัมย์ ได้มีมติในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๓๔ เมื่อวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๓๔ ยกเลิกการจัดที่ดินแปลงเลขที่ ๑๑ ระบาย ส.ป.ก. ที่ ๕๕๓๗๗๐๙๒ เนื้อที่ประมาณ ๓๖-๐-๐๕ ไร่ และกันไว้เป็นที่สาธารณประโยชน์ ส่วนแปลง เลขที่ ๑๒ ระบาย ส.ป.ก. ที่ ๕๕๓๗๗๐๙๒ เนื้อที่ประมาณ ๒-๓-๖๖ ไร่ และแปลงเลขที่ ๑๓ ระบาย ส.ป.ก. ที่ ๕๕๓๗๗๐๙๒ เนื้อที่ประมาณ ๔๘-๒-๙๖ ไร่ ส.ป.ก. ไม่ได้ดำเนินการจัดที่ดินเนื่องจากมี ส.ค. ๑ (ในปี ๒๕๕๕ ภาระยา นายขุนฯ ขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน แปลงเลขที่ ๑๑ ระบาย ส.ป.ก. ที่ ๕๕๓๗๗๐๙๒ เนื้อที่ ประมาณ ๓๖-๐-๐๕ ไร่ และปี ๒๕๕๖ ได้โอนสิทธิในที่ดินต่อให้กับบุตร ซึ่งที่ดินแปลงดังกล่าวนี้ คปจ.บุรีรัมย์ ได้มีมติ ยกเลิกการจัดที่ดินแล้วในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๓๔ เมื่อวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๓๔)

๑.๑ ปัจจุบันที่ดินบริเวณที่เป็นที่ทิ้ง/กำจัดขยะมีเนื้อที่ประมาณ ๑๐ ไร่เศษ บริหารจัดการ โดยเทศบาลตำบลละหานทราย ร่วมกับองค์การบริหารส่วนตำบลละหานทราย และเมื่อวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๑ ได้มี การประชุมประชาคมผู้มีส่วนได้เสีย/ผู้นำชุมชน/ท้องที่/ท้องถิ่น เพื่อพิจารณากันพื้นที่ไว้เป็นสาธารณประโยชน์สำหรับ เป็นที่ทิ้งขยะมูลฝอย ณ หอประชุมอำเภอละหานทราย ที่ประชุมเห็นชอบให้มีการกันส่วนที่ดินบริเวณดังกล่าวเนื้อที่ ประมาณ ๑๐ ไร่เศษ ไว้เป็นที่สาธารณประโยชน์เพื่อกำจัดขยะของเทศบาล และให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ ดำเนินการเกี่ยวกับการขอใช้ที่ดิน/สถานะที่ดิน ที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานอื่นๆให้ถูกต้อง ต่อไป

๑.๒ ส.ป.ก.บุรีรัมย์ ได้เสนอวาระในการประชุม คปจ.บุรีรัมย์ ครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ เพื่อพิจารณาแก้ไขการจัดที่ดิน/ยกเลิกการจัดที่ดิน เนื่องจากจัดที่ดินผิดพลาดคลาดเคลื่อนจาก ข้อเท็จจริง (กรณีจัดที่ดินบางส่วนล้ำเขตบ่อกำจัดขยะเทศบาลตำบลละหานทราย) ซึ่งได้มีการอภิปรายกันใน ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย และ ส.ป.ก.บุรีรัมย์ ได้ขอลอนการพิจารณา เพื่อตรวจสอบเพิ่มเติม

/จากข้อเท็จจริง...

จากข้อเท็จจริงดังกล่าว ส.ป.ก.บุรีรัมย์ จึงใคร่ขอหารือว่า ที่ดินดังกล่าวข้างต้น อยู่ในอำนาจการดำเนินการของหน่วยงานใด และ ส.ป.ก. สามารถนำที่ดินมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินได้หรือไม่ อย่างไร รายละเอียดตามที่แนบ ๑

๒. กรณีคณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ (คทช.จังหวัดบุรีรัมย์) มีความเห็นสมควรตรวจสอบและเพิกถอนหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูป (ส.ป.ก. ๔-๐๑) ในเขตพื้นที่กั้นคั่นกรมป่าไม้ตามบันทึกข้อตกลง ๑๔ กันยายน ๒๕๓๘ โซน C ประมาณ ๒๕๖ ไร่ โครงการป่าโคกโจด แปลง ๒ (E) ที่ ส.ป.ก.บุรีรัมย์ รั้งวัดที่ดินเข้าไปใน โซน C ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวมีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินทั้งอำเภอ จึงขอหารือว่า ส.ป.ก.บุรีรัมย์ มีอำนาจในการดำเนินการจัดที่ดินในโซนดังกล่าวหรือไม่ และ ส.ป.ก. จะต้องเพิกถอนหนังสืออนุญาตหรือไม่ อย่างไร รายละเอียดตามที่แนบ ๒

๓. กรณีคณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ (คทช.จังหวัดบุรีรัมย์) มีความเห็นสมควรตรวจสอบและเพิกถอนหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูป (ส.ป.ก. ๔-๐๑) ในส่วนที่จัดที่ดินนอกเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินโครงการที่จำแนกป่าดงพลอง ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวมีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินทั้งอำเภอ จึงขอหารือว่า ส.ป.ก.บุรีรัมย์ มีอำนาจในการดำเนินการจัดที่ดินในพื้นที่ดังกล่าวหรือไม่ และ ส.ป.ก. จะต้องเพิกถอนหนังสืออนุญาตหรือไม่ อย่างไร รายละเอียดตามที่แนบ ๓

๔. กรณีเกษตรกรเข้ามาติดต่อเพื่อยื่นคำขอ สอบสวนสิทธิ/เจรจากระจายสิทธิ, ขอโอนสิทธิหรือขอรับมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน, การขอยกใบแทนหนังสืออนุญาตฯ หรืออื่นๆ ที่ต้องดำเนินการโดยใช้ข้อมูล/ข้อเท็จจริงเดิมจากแฟ้มเก็บเรื่องราวที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๖ ก) แต่ปรากฏว่าแฟ้มฯ ดังกล่าวสูญหาย และไม่ปรากฏไฟล์สแกน ในระบบ ALRO LAND จึงขอหารือว่า ส.ป.ก.บุรีรัมย์ จะต้องดำเนินการเช่นไร กรณีที่ ส.ป.ก. ๔-๐๖ ก สูญหาย เพื่อให้สามารถมีแนวทางปฏิบัติงานได้ ต่อไป

๕. กรณีที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ (คปจ.บุรีรัมย์) มีมติอนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ไปแล้วเป็นระยะเวลาผ่านมานานหลายปี แต่ยังไม่จัดทำหนังสืออนุญาตมอบให้แก่ผู้ได้รับอนุญาต เมื่อนำเสนอปฏิรูปที่ดินจังหวัด เพื่อลงนามในหนังสืออนุญาตฯ ซึ่งจะต้องมีข้อเท็จจริงเดิมประกอบการพิจารณาลงนาม แต่ไม่สามารถหาบัญชีรายชื่อผู้ได้รับอนุญาตมาประกอบเพื่อเสนอลงนามได้ (บัญชีรายชื่อสูญหาย) ปรากฏเพียงข้อมูลในระบบ ALRO LAND เท่านั้น จึงขอหารือว่า ส.ป.ก.บุรีรัมย์ จะต้องดำเนินการเช่นไร กรณีที่ไม่มีบัญชีรายชื่อเกษตรกรผู้ผ่านการพิจารณาอนุญาตจาก คปจ. เพื่อนำมาประกอบการลงนามในหนังสืออนุญาตฯ เพื่อให้สามารถมีแนวทางปฏิบัติงานได้ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ผอ.ส.ก.ม.

— ผอ.รท



(นางสมพร ทองหัว)

รองอธิการบดีรักษาการ

อธิการบดีสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(นางสาวสมจิตร วรรณไกรโรจน์)

นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการพิเศษ
รักษาราชการแทน ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

๑๓ ก.พ. ๖๕๖๐

๑๓ ก.พ. ๖๕๖๐

คณบดี

(นางเยาว์จิตร ใจเย็น)

ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย



ส.ป.ก.บุรีรัมย์
รับที่ 9015
- 1 ก.ค. 2562
วันที่

ศาลากลางจังหวัดบุรีรัมย์
รับที่ 19321 /
วันที่ 27 มิ.ย. 2562
เวลา 14.59 น.

ที่ กษ ๑๒๐๔/๕๑๑๓

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๒

เรื่อง ขอรื้อการปฏิบัติงาน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ ที่ พร ๐๐๑๑/๓๐๓
ลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

รับ
2 ก.ค. 62
1๐.๐๐ น.
ผู้รับ

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ (ส.ป.ก.บุรีรัมย์) ทหารหรือประเด็นต่างๆ สืบเนื่องจากการดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตั้งแต่มีพระราชกฤษฎีกาประกาศเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอละหานทราย จังหวัดบุรีรัมย์ เมื่อ พ.ศ. ๒๕๒๑ จนปัจจุบัน มาถึงสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) เพื่อพิจารณารายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) พิจารณาแล้วขอเรียนว่า

๑. พื้นที่ตามข้อหาหรือซึ่งเป็นสถานที่ทิ้งขยะของเทศบาลตำบลละหานทราย อำเภอละหานทราย จังหวัดบุรีรัมย์ และได้กันไว้เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะมูลฝอยของสุขาภิบาลละหานทรายมาก่อนมีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในท้องที่อำเภอละหานทราย จังหวัดบุรีรัมย์ ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๑ โดยปัจจุบันยังคงใช้เป็นที่ทิ้งขยะซึ่งได้มีการประชุมเพื่อพิจารณากำหนดแนวเขตสำหรับเป็นที่ทิ้งขยะและมีการประชุมประชาคมพิจารณากันพื้นที่ไว้เป็นที่สาธารณประโยชน์สำหรับเป็นที่ทิ้งขยะมูลฝอยโดยมีนายอำเภอละหานทรายเป็นประธานการประชุม มีผู้แทนส่วนราชการในท้องถิ่นและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องร่วมประชุม ซึ่งที่ประชุมมีมติให้ใช้ที่ดินเป็นที่ทิ้งขยะเพื่อประโยชน์ร่วมกันต่อไป แสดงให้เห็นว่าเป็นที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่พลเมืองมิได้เลิกใช้ประโยชน์ในที่ดิน ที่ดินประเภทนี้แนวทางปฏิบัติของ ส.ป.ก. ยังไม่เคยมีการนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินดังนั้นบริเวณพื้นที่ตามข้อหาจึงไม่อยู่ในอำนาจของ ส.ป.ก.

๒. ส.ป.ก. มีอำนาจในการจัดที่ดินเฉพาะในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน กรณีมีการจัดที่ดินในเขตพื้นที่ป่าเพื่อการอนุรักษ์ (โซน C) หรือออกนอกเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก. ต้องดำเนินการยกเลิกเพิกถอน ส.ป.ก.บุรีรัมย์ จึงต้องดำเนินการตรวจสอบความผิดพลาดคลาดเคลื่อนในการจัดที่ดินนอกเขตปฏิรูปที่ดินในพื้นที่ โซน C โครงการป่าโคกโจด แปลง ๒ (E) และโครงการที่จำแนกป่าดงพลอง โดยจะต้องยกเลิกเพิกถอนกรณีมีการจัดที่ดินผิดพลาด

๓. กรณีแฟ้มเก็บเรื่องราวที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๖ ก) และเอกสารในแฟ้มสูญหายโดยไม่ปรากฏไฟล์สแกนในระบบ ALRO LAND ส.ป.ก.บุรีรัมย์ ควรดำเนินการตรวจสอบและแต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนหาข้อเท็จจริงและจัดทำแฟ้ม ส.ป.ก.๔-๐๖ ก. ขึ้นมาใหม่ โดยนำข้อมูลฐานการสำรวจรังวัดข้อมูลรายชื่อตาม

ALRO LAND ข้อมูลจากระบบสารสนเทศของ ส.ป.ก. บัญชีคัดเลือกเกษตรกร ข้อมูลจากมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอ (คปอ.) มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) รายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินอำเภอ รายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด รายงานการประชุมของกรรมการผู้เข้าร่วมประชุม คปอ. คปจ. ข้อมูลจากเกษตรกรผู้มาติดต่อ ขอให้จริงเพิ่มเติมจากผู้ถือครองที่ดินแปลงข้างเคียง ผู้ปกครองท้องที่ หรือหลักฐานอื่นๆ (ถ้ามี) ตรวจสอบสถานะแปลงที่ดิน จัดทำเอกสารในแฟ้มฯ ขึ้นใหม่ตามข้อมูลและข้อเท็จจริงที่เป็นปัจจุบัน เช่น ดำเนินการจัดที่ดินตามขั้นตอนกระบวนการจัดที่ดิน ออกใบแทนเอกสารที่สูญหาย เป็นต้น

๔. กรณีบัญชีรายชื่อเกษตรกรที่ได้รับการคัดเลือกสูญหายไม่ปรากฏข้อเท็จจริงประกอบการพิจารณาในหนังสืออนุญาตฯ มีเพียงข้อมูลในระบบ ALRO LAND ควรดำเนินการตรวจสอบแฟ้ม ส.ป.ก. ๔-๐๖ ก. ของแปลงที่ดินนั้นๆ ฐานข้อมูลการสำรวจรังวัด รายงานการประชุมจากกรรมการผู้เข้าร่วมประชุม คปอ. หรือ คปจ. นำรายชื่อบุคคลที่ได้จากข้อมูลเหล่านี้มาตรวจสอบและดำเนินการสอบสวนสิทธิ พิจารณาคัดเลือกตามกระบวนการจัดที่ดินอีกครั้ง และเพื่อมิให้เกิดปัญหาความผิดพลาดในการพิจารณา หรือเรื่องการเปลี่ยนมือจากเกษตรกรเดิมที่ถือครอง เกษตรกรที่ได้รับการคัดเลือกกับเกษตรกรผู้มีชื่อตามฐานข้อมูลจะต้องเป็นคนเดียวกันกับผู้ทำประโยชน์ในที่ดินปัจจุบัน

อนึ่ง ส.ป.ก.บุรีรัมย์ มีหน้าที่จัดเก็บเอกสารและบริหารจัดการสารบบทะเบียนที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินหรือเอกสารสำคัญ มิให้สูญหายและจัดเก็บอย่างเป็นระบบ ส.ป.ก. จึงขอให้จังหวัดบุรีรัมย์ แจ้ง ส.ป.ก.บุรีรัมย์ ให้ปฏิบัติตามคำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๒๘๘/๒๕๖๑ สั่ง ณ วันที่ ๑๔ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ในการจัดเก็บและบริหารจัดการสารบบทะเบียนที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินโดยเคร่งครัดด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

นางสาวอรทัย จันดี
(นางสาวอรทัย จันดี)
นิติกรชำนาญการพิเศษ
3 ก.ค ๖2

ขอแสดงความนับถือ

(นางสมพร ทองทั่ว)

รองเลขาธิการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร

รองเลขาธิการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร

เลขาธิการสำนักงานปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร

- ☐ ฝ่ายบริหารทั่วไป
- ☒ กลุ่มยุทธศาสตร์ฯ
- ☐ กลุ่มการเงินบัญชี
- ☒ กลุ่มกฎหมาย
- ☒ กลุ่มงานช่างและแผนที่

☐ แจ้งผู้เกี่ยวข้อง

☒ พิจารณาดำเนินการ

สำนักกฎหมาย

โทร./โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๒๙๐๔

ทว. ๓๓๓ ๖๓.๖๒

กองปฏิรูปที่ดิน

นายเอกพงศ์ น้อยสร้าง