

ความ



ที่ กษ ๑๒๐๔ /ว ๑๐๒๕๙

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๗/กันยายน ๒๕๕๙

เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจ เกี่ยวกับการขออนุญาตใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือ
เกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กรณีผู้ประกอบการกิจการโทรคมนาคม ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อติดตั้ง
เสารับส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ในเขตปฏิรูปที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด นครราชสีมา

ตามที่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้รับคำขออนุญาตให้ใช้ที่ดินสำหรับ
กิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อใช้ติดตั้งเสารับส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่
ในเขตปฏิรูปที่ดิน ซึ่งระเบียบคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข
ในการอนุญาตและการให้ผู้ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการ
สนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑ ได้กำหนดหลักเกณฑ์ไว้ว่าผู้ประกอบการ
กิจการต้องมีเอกสารหลักฐานรับรองว่า กิจการที่ขออนุญาตจะต้องไม่ก่อให้เกิดมลพิษต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม
รวมทั้งความปลอดภัยของราษฎรในพื้นที่เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดิน ความละเอียดทราบแล้ว นั้น

ส.ป.ก. พิจารณาแล้วขอเรียนชี้แจงว่า หลักเกณฑ์ดังกล่าวยังไม่มีกำหนด วิธีการ ขั้นตอน
ในการตรวจสอบเกี่ยวกับการก่อให้เกิดมลพิษต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งความปลอดภัยของราษฎร
ในพื้นที่ ไว้อย่างชัดเจน ซึ่งในทางปฏิบัติ ส.ป.ก. จะพิจารณาจากมติที่ประชุมสภาท้องถิ่นที่รับรองว่ากิจการ
ที่ขออนุญาตใช้ที่ดินไม่ก่อให้เกิดมลพิษต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งความปลอดภัยของราษฎรในพื้นที่
ซึ่งอาจเป็นการสร้างภาระโดยไม่จำเป็นต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ เนื่องจากการขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อใช้
สำหรับติดตั้งเสารับส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่ต้องขออนุญาตใช้ที่ดินจำนวนหลายแปลง ซึ่งอาจอยู่ในเขต
การปกครองต่างท้องที่กัน และการติดตั้งเสาโทรศัพท์เคลื่อนที่แต่ละเสานั้นใช้เนื้อที่ในการติดตั้งเพียงเล็กน้อย
ประกอบกับผู้ประกอบการกิจการโทรคมนาคม หรือผู้ประกอบการติดตั้งเสารับส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่
จะต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติกำหนดไว้อยู่แล้ว ตามประกาศ
คณะกรรมการกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์ และมาตรฐานการกำกับดูแลความปลอดภัย
ต่อสุขภาพของมนุษย์จากการใช้เครื่องวิทยุคมนาคม ซึ่งระบุไว้ใน ข้อ ๑๒.๕ ว่า “เพื่อประโยชน์ในการคุ้มครอง
ความปลอดภัยของประชาชน ผู้ประกอบการมีหน้าที่ต้องทำความเข้าใจกับประชาชนที่อยู่อาศัยอยู่บริเวณที่
จะติดตั้งและบริเวณใกล้เคียง เพื่อสร้างความเชื่อมั่นในความปลอดภัยและป้องกันความวิตกกังวลของประชาชนที่
อาจเกิดขึ้นได้ โดยเฉพาะในกรณีบริเวณที่ตั้งอยู่ใกล้กับสถานที่ที่มีความเสี่ยงจากการได้รับคลื่นแม่เหล็กไฟฟ้า
เช่น สถานพยาบาล โรงเรียน สถานรับเลี้ยงเด็ก ทั้งนี้ คณะกรรมการอาจร้องขอให้มีการแสดงหลักฐาน

โทรศัพท์...

การทำความเข้าใจกับประชาชนในพื้นที่ ในกรณีที่เป็น” ดังนั้นเพื่อเป็นการลดขั้นตอนการให้ที่ประชุม
สภาท้องถิ่นเพื่อมีมติรับรองว่ากิจการที่ขออนุญาตใช้ที่ดินไม่ก่อให้เกิดมลพิษต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม รวมทั้ง
ความปลอดภัยของราษฎรในพื้นที่ และผู้ประกอบการโครงการโทรคมนาคม หรือผู้ประกอบการติดตั้งเสารับส่ง
สัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ สามารถขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อสร้างเสารับส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ได้รวดเร็วขึ้น
อันจะเป็นประโยชน์ในด้านการติดต่อสื่อสารของเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน

ส.ป.ก. จึงขอกำหนดหลักเกณฑ์การยื่นเอกสารหลักฐานในประเด็นการรับรองว่ากิจการ
ที่ขออนุญาตใช้ที่ดินไม่ก่อให้เกิดมลพิษต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งความปลอดภัยของราษฎรในพื้นที่
โดยให้ผู้ประกอบการโทรคมนาคม หรือผู้ประกอบการติดตั้งเสารับส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่ประสงค์
จะยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินหรือสั่งห้ามทรัพย์สินสำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม จัดทำรายงานการประชาคมผู้ถือครองที่ดินในบริเวณที่จะติดตั้งและบริเวณใกล้เคียง
ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ โดยต้องปรากฏในรายงาน
การประชาคมโดยชัดแจ้งว่าผู้ประกอบการได้ทำความเข้าใจกับผู้ถือครองที่ดินในบริเวณที่จะติดตั้งและบริเวณ
ใกล้เคียง และผู้ถือครองที่ดินในบริเวณที่จะติดตั้งและบริเวณใกล้เคียงให้ความยินยอม พร้อมทั้งรับรองว่าการติดตั้ง
เสารับส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ไม่ก่อให้เกิดมลพิษต่อชุมชน และสิ่งแวดล้อม รวมทั้งความปลอดภัยของราษฎร
ในบริเวณพื้นที่จะติดตั้ง และบริเวณใกล้เคียง เพื่อใช้ประกอบการคำขออนุญาตใช้ที่ดินแทนการใช้การรับรองจาก
มติที่ชุมสภาท้องถิ่น จึงขอแจ้งให้จังหวัดเพื่อให้แจ้งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ทราบและถือปฏิบัติ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางเปรมจิต ลีพงษ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

นาย
นาย

นาย อานนท์ / นาย
นาย อานนท์ / นาย
นาย อานนท์ / นาย

กม.
- ทนาย
- นาย
- นาย

สำนักกฎหมาย

โทร./ โทรสาร ๐-๒๒๘๒-๕๖๔๘

๓ ๓๓๓

นาย
นาย

(นายเอกพงศ์ น้อยสร้าง)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์