ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการ ก่อสร้างอาคารศูนย์บริการประชาชน สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ จำนวน ๑ หลัง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

๑. ความเป็นมา

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) เป็นหน่วยงานที่มีภารกิจเกี่ยวกับการจัดที่ดิน การสนับสนุนงานโครงสร้างพื้นฐาน การสนับสนุนเงินทุนในการประกอบอาชีพ การพัฒนาคุณภาพชีวิตเกษตรกรรวมทั้งการให้บริการข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับกฎหมายการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การตอบข้อซักถามเกี่ยวกับปัญหาต่างๆ การให้บริการด้านองค์ความรู้การเกษตร การให้บริการสินเชื่อเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินฯ อื่นๆ โดยมีสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด)เป็นหน่วยงานขับเคลื่อนการดำเนินงานตามภารกิจของ ส.ป.ก. ในระดับจังหวัด ไม่มีหน่วยงานในระดับพื้นที่ เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินกระจายอยู่ในระดับตำบล ระดับอำเภอ ที่ประสงค์จะขอรับบริการหลังการจัดที่ดิน ซึ่งมีเกษตรกรเดินทางมาติดต่อขอรับบริการ ณ ส.ป.ก. บุรีรัมย์ จำนวนมากและมาอย่างต่อเนื่อง ทำให้พื้นที่ในการรองรับเกษตรกรไม่เพียงพอ เนื่องจากบริเวณพื้นที่ตั้งสำนักงาน มีความคับแคบ และไม่มีสิ่งอำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนเพื่อให้เกษตรกรที่ประสงค์จะขอรับบริการหลังการจัดที่ดิน ทั้งในส่วนของการโอนสิทธิมรดกสิทธิ กรณีมีข้อพิพาท การมาขอขึ้นทะเบียนรับการจัดที่ดิน รวมทั้งผู้มีส่วนได้เสียที่จะติดต่อกับ ส.ป.ก.จังหวัด เข้าถึงการขอรับบริการจาก ส.ป.ก. บุรีรัมย์ ได้สะดวกและง่ายขึ้น เพื่อใช้เป็นพื้นที่รองรับการบริการเกษตรกรที่เข้ามาติดต่อประสานงาน อีกทั้งยังเป็นการลดความแออัดของการใช้พื้นที่ของสำนักงาน สามารถตอบสนองความต้องการของประชาชนได้อย่างสะดวก รวดเร็ว โปร่งใส และสร้างความประทับใจให้เกษตรกร ทั้งยังส่งผลต่อภาพลักษณ์ขององค์กร ที่ก้าวทันเทคโนโลยีการให้บริการที่ทันสมัย สะดวกสบายยิ่งขึ้น

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่เกษตรกร ประชาชน และผู้มีส่วนได้เสียที่มาขอรับบริการ

๒.๒ เพื่อจัดระเบียบและแก้ไขปัญหาความแออัดของการใช้พื้นที่ของสำนักงานฯ ตลอดจนการวางแบบแผนรูปแบบการให้บริการที่สะดวก รวดเร็ว

๒.๓ เพื่อพัฒนาให้เป็นศูนย์บริการจุดเดียวเบ็ดเสร็จ หรือศูนย์บริการแบบครบวงจร (One Stop Service)

๒.๔ เพื่อสร้างความพึงพอใจให้แก่ผู้รับบริการ

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทิ้งงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทิ้งงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

/๓.๗ เป็นนิติบุคคล...

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทิ้งงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๙ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๑๐ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๓.๑๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างดังกล่าว โดยต้องมีผลงานการก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างในครั้งนี้ และเป็นสัญญาเดียวกันในวงเงินไม่น้อยกว่า ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ซึ่งจะต้องเป็นผลงานก่อสร้างที่แล้วเสร็จไม่เกิน ๕ ปี นับถึงวันยื่นข้อเสนอ โดยมีหนังสือรับรองผลงาน และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับ ส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่จังหวัดเชื่อถือ

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสาร TOR และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนาผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่นิติบุคคล แต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค้านั้น สามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๔ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๔. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

เงื่อนไขเฉพาะงานก่อสร้าง

๔.๑ วัตถุประสงค์

ผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จะให้ผู้รับจ้างทำการก่อสร้างอาคารศูนย์บริการประชาชน อาคาร

/ชั้นเดียว...

ชั้นเดียว สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ จำนวน ๑ หลัง ตามแบบเลขที่ ๑๘๐๑๖๐๕-๐๑๑-๖๒

๔.๒ สถานที่ก่อสร้าง

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ เลขที่ ๖๗/๒๐ ถนนหลักเมือง ตำบลในเมือง อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์

๔.๓ รายการก่อสร้างที่ผู้รับจ้างต้องจัดทำ

งานที่ผู้รับจ้างต้องจัดทำมีรายการดังต่อไปนี้

งานรื้อถอน และงานก่อสร้างอาคารศูนย์บริการประชาชน อาคารชั้นเดียว สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ จำนวน ๑ หลัง ตามแบบเลขที่ ๑๘๐๑๖๐๕-๐๑๑-๖๒

๔.๔ การดำเนินการ

๔.๔.๑ ก่อนเข้าดำเนินการก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างจัดทำแผนงานการก่อสร้างตามสัญญาจ้าง เสนอผู้ว่าจ้าง พิจารณาก่อนที่จะเข้าดำเนินการตามแบบก่อสร้าง

๔.๔.๒ ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบรูปแบบ และรายละเอียดโดยถี่ถ้วนก่อนดำเนินการก่อสร้าง หากปรากฏว่ารูปแบบและรายละเอียดดังกล่าวมีการขัดแย้ง คลาดเคลื่อนหรือผิดพลาด ผู้รับจ้างต้องรายงานให้ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบโดยทันที และผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะเป็นผู้พิจารณาวินิจฉัย คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามโดยเคร่งครัดและถือเป็นขอยุติ

๔.๔.๓ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องติดแผ่นป้าย โดยแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้าง อย่างน้อยจำนวน ๑ จุด ตามที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้างเห็นสมควร

แผ่นป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้าง ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า ๑.๒๐ เมตร ยาวไม่น้อยกว่า ๒.๔๐ เมตร โดยให้มีรายละเอียดในประกาศดังนี้

๑. ชื่อหน่วยงานเจ้าของโครงการ สถานที่ติดต่อและหมายเลขโทรศัพท์ พร้อมดวงตราหน่วยงานเจ้าของโครงการ
๒. ประเภทและชนิดของสิ่งก่อสร้าง
๓. ปริมาณงานก่อสร้าง
๔. ชื่อที่อยู่ ผู้รับจ้างพร้อมหมายเลขโทรศัพท์
๕. ระยะเวลาเริ่มต้น และระยะเวลาสิ้นสุดโครงการ
๖. วงเงินค่าก่อสร้าง
๗. ชื่อเจ้าหน้าที่ของส่วนราชการผู้ควบคุมงานพร้อมหมายเลขโทรศัพท์
๘. ชื่อเจ้าหน้าที่ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาหรือผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์

๔.๔.๔ ผู้รับจ้างต้องกั้นเขตพื้นที่ ติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน และมีการรักษาความสะอาด รวมทั้งมาตรการการ ป้องกันฝุ่น และการรักษาความปลอดภัย ตามมาตรฐานงานก่อสร้างหรือเป็นไปตามที่คณะกรรมการตรวจการจ้างฯ กำหนด

๔.๔.๕ กรณีผู้รับจ้างมีความประสงค์จะทำงานล่วงเวลาในวันทำการปกติ หรือวันหยุดราชการ ผู้รับจ้างต้องมีหนังสือแจ้งขอปฏิบัติงานดังกล่าวต่อสำนักงานฯ ล่วงหน้าอย่างน้อย ๓ วันทำการ ในทุกครั้งที่มีความประสงค์ที่จะทำงานล่วงเวลา และจะเข้าดำเนินการได้ก็ต่อเมื่อได้รับอนุญาตจากสำนักงานฯ แล้วเท่านั้น

/๔.๔.๖ ผู้รับจ้าง...

๔.๔.๖ ผู้รับจ้างต้องรื้อวัสดุอุปกรณ์หรือสิ่งปกคลุมพื้นที่ดำเนินการโดยไม่ให้เกิดความเสียหายและต้องนำไปจัดเก็บหรือใช้งานในพื้นที่ซึ่งคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ หรือสำนักงานฯ กำหนด โดยไม่สามารถเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมใดๆ ทั้งสิ้น

๔.๔.๗ ผู้รับจ้างต้องรื้อถอนหรือย้ายตำแหน่งสิ่งปกคลุมพื้นที่ดำเนินการซึ่งไม่ใช่สิ่งปลูกสร้าง เช่น ต้นไม้ น้ำ หรือสิ่งมีชีวิตในน้ำ ไปยังพื้นที่ซึ่งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือสำนักงานฯ กำหนด และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามหลักวิชาการหรือเป็นไปตามที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ กำหนด โดยไม่สามารถเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมใดๆ ทั้งสิ้น

๔.๔.๘ ผู้ว่าจ้างหรือสำนักงานฯ ไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้าง ผู้แทน ช่างหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างนำสิ่งหนึ่งสิ่งใดซึ่งเป็นทรัพย์สินของสำนักงานฯ ออกภายนอกพื้นที่ดำเนินการโดยไม่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือสำนักงานฯ

๔.๔.๙ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับทรัพย์สินของสำนักงานฯ จากการดำเนินการตามสัญญาฯ ในทุกกรณี รวมถึงการขนส่งหรือขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ในการดำเนินการตามสัญญาฯ

๔.๔.๑๐ ผู้รับจ้างต้องแจ้งการนำเข้าหรือนำออก วัสดุอุปกรณ์หรือเครื่องมือขนาดใหญ่ ซึ่งจำเป็นต้อง ใช้พาหนะในการบรรทุกขนส่งมากกว่า ๔ ล้อ ให้คณะกรรมการตรวจการตรวจรับพัสดุ ทราบก่อนการดำเนินการไม่น้อยกว่า ๑ วันทำการ

๔.๔.๑๑ ผู้รับจ้างห้ามทิ้งขยะหรือเศษวัสดุอุปกรณ์ในพื้นที่ของสำนักงานฯ และต้องดำเนินการจัดเก็บขยะหรือเศษวัสดุอุปกรณ์ออกนอกพื้นที่ของสำนักงานฯ ตลอดการดำเนินการตามสัญญาฯ

๔.๔.๑๒ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งสิ้นที่เกิดขึ้นในกรณีผู้รับจ้าง ผู้แทน ช่างหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างจงใจ หรือประมาทเลินเล่อ หรือไม่มีความรู้ความชำนาญพอ กระทำหรืองดเว้นการกระทำการใดๆ ในการดำเนินงานในขั้นตอนต่างๆ ตามสัญญาฯ เป็นเหตุให้ระบบหรืออุปกรณ์หรือทรัพย์สินของสำนักงานฯ เสียหาย หรือไม่อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี

๔.๔.๑๓ ผู้รับจ้างต้องศึกษารายละเอียด และทำความเข้าใจข้อกำหนดตลอดจนปัญหาข้อขัดแย้ง หรือไม่ชัดเจนต่างๆ ให้ถูกต้องเสียก่อน เมื่อผู้รับจ้างเริ่มดำเนินการแล้วเกิดมีปัญหาจากข้อขัดแย้งหรือคลาดเคลื่อนไม่ชัดเจนก็ตามแต่เป็นสิ่งจำเป็นต้องมี ผู้รับจ้างต้องดำเนินการโดยให้ระบบฯ หรืองานจ้างทั้งหมดสามารถใช้งานได้ตามที่สำนักงานฯ กำหนดโดยไม่สามารถเรียกร้องใดๆ ทั้งสิ้น

๔.๔.๑๔ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการด้านไฟฟ้า โดยต้องติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๔๕ โดยสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท.)

๔.๔.๑๕ ผู้ว่าจ้างหรือสำนักงานฯ ไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้าง ผู้แทน ช่างหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างพักอาศัยในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง หรือบริเวณพื้นที่ของสำนักงานฯ

๔.๔.๑๖ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในการจัดเก็บขยะและเศษวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งเกิดขึ้นจากการดำเนินงาน ในพื้นที่ดำเนินการตามสัญญาฯ ให้แล้วเสร็จก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้าย

๔.๕ การส่งรายงาน

๔.๕.๑ ผู้รับจ้างจะต้องส่งรายงานความก้าวหน้าของงาน ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบเป็นระยะๆ ตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนด หากปรากฏว่าทำงานล่าช้ากว่าแผนงานที่เสนอไว้ ผู้รับจ้างจะต้องชี้แจงถึงสาเหตุที่ล่าช้านั้น ทั้งต้องพิจารณาเปลี่ยนแปลง/จัดทำแผนปฏิบัติงาน อุปสรรคของงานและสามารถติดตามความก้าวหน้าของงานได้ตลอดเวลา และให้เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างต้องส่งรายงาน หรือรายงานปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติงาน ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ว่าจ้าง

/๔.๕.๒ ผู้รับจ้าง...

๔.๕.๒ ผู้รับจ้างจะต้องส่งรายงานประจำวัน และรายงานประจำสัปดาห์ เสนอต่อผู้ควบคุมงานตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนดให้ เพื่อให้ผู้ควบคุมงานทราบสภาพปัญหา อุปสรรคของงานและสามารถติดตามความก้าวหน้าของงานได้ตลอดเวลา

๔.๕.๓ ถ้าหากผู้รับจ้างไม่ได้ปฏิบัติตาม ข้อ ๔.๕.๑ หรือข้อ ๔.๕.๒ เป็นเหตุให้การปฏิบัติงานเกิดความล่าช้า หรือกระทำการใดอันจะก่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้าง หรือปรากฏข้อเท็จจริงว่าผู้รับจ้างจงใจหรือประวิงหรือกระทำการอันใดให้การปฏิบัติงานไม่สามารถส่งงานให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ผู้ว่าจ้างสามารถบอกเลิกสัญญาได้โดยไม่ต้องจ่ายเงินค่าจ้างให้กับผู้รับจ้างและหากผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาแล้วเกิดความเสียหายใดๆกับผู้ว่าจ้าง ให้ผู้รับจ้างชดใช้ความเสียหายทั้งหมดให้กับผู้ว่าจ้างพร้อมดอกเบี้ย(ถ้ามี)และหากมีความเสียหายเกิดขึ้นกับบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่คู่สัญญาผู้รับจ้างต้องชดใช้เต็มจำนวนความเสียหายของบุคคลภายนอกนั้นด้วย

๕. กำหนดการดำเนินการ

ดำเนินการด้วยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-Bidding)

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ กำหนดงานแล้วเสร็จภายใน ๙๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๗. ระยะเวลาส่งมอบงานภายใน ๙๐ วัน (๒ งวด) ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายเงินเป็นร้อยละ ๔๐ ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จดังนี้

- งานรื้อถอนและปรับพื้นที่ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานเทพื้น คสล. แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานติดตั้ง Siding และ เกล็ด Louver พร้อมตาข่ายกันนก แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานงานก่ออิฐ หล่อคานเอ็น เสาเอ็น ประตูหน้าต่าง แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานติดตั้งฟ้าเพดาน แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานเดินสายไฟฟ้าร้อยท่อ และเดินระบบการสื่อสาร ต่างๆแล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐

งวดที่ ๒ (งวดสุดท้าย) จ่ายเงินส่วนที่เหลือทั้งหมด ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จดังนี้

- งานฉาบผนังแล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานทาสีผนังภายในภายนอก , เสา , แผงระแนงไม้เทียมแล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานติดตั้ง ดวงโคมแสงสว่าง สวิตซ์ เต้ารับ และเครื่องปรับอากาศแล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานปูพื้นกระเบื้องเซรามิคทั้งหมดแล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานติดตั้งวงกบและบานประตูหน้าต่างทั้งหมดแล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานติดตั้งโลโก้ ส.ป.ก. สแตนเลส แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานซ่อมแซมวัสดุอุปกรณ์ให้ใช้ได้ตามเดิมที่เกิดจากงานรื้อถอน งานเบ็ดเตล็ด และงานอื่น ๆ ที่เหลือ ให้แล้วเสร็จตามรูปแบบสัญญาและรายการ พร้อมทั้งทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยทั้งหมด

/๗.๑ การคิดค่าปรับ...

๗.๑ การคิดค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง และผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ ต่อวัน ของวงเงินตามสัญญาจ้าง

๗.๒ การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานหากมีเหตุชำรุดบกหรือเสียหายเกิดขึ้นจากงานจ้างภายในกำหนด ๒ ปี นับถัดจากวันที่ได้ส่งมอบงานและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับแล้ว ซึ่งความชำรุดบกพร่อง หรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุไม่ถูกต้อง หรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างหรือสำนักงานฯ ไม่ต้องออกค่าใช้จ่ายใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างบิดพลิ้ว ไม่กระทำการดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานฯ หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อย ภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างหรือสำนักงานฯ กำหนด ผู้ว่าจ้างหรือสำนักงานฯ มีสิทธิจะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้มาทำงานนั้นโดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

๘. วงเงินงบประมาณในโครงการเป็นเงิน ๕๕๐,๖๐๐.- บาท (ห้าแสนห้าหมื่นหกร้อยบาทถ้วน))

ราคากลางในการก่อสร้างเป็นเงิน ๕๒๙,๐๐๐.- บาท
(ห้าแสนสองหมื่นเก้าพันบาทถ้วน)

๙.หลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอ

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ ตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ในการคัดเลือกเกณฑ์ราคาและพิจารณาจากราคารวม

๑๐. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ ได้ที่ ฝ่ายบริหารทั่วไปสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ ที่อยู่ ๖๗/๒๐ ถนนหลักเมือง ตำบลในเมือง อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ ๓๑๐๐๐ โทรศัพท์หมายเลข๐-๔๔๖๑-๓๒๕๘ โทรสารหมายเลข ๐-๔๔๖๑-๑๖๐๘ E-mail : buriram@alro.go.th

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้ของผู้ให้ข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นเป็นลายลักษณ์อักษรด้วย

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการฯ
(นายสมพร สิทธิสังข์)
นิติกรชำนาญการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายศุภฤกษ์ เหลากูล)
พนักงานโยธา

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นางสาวอัจฉราภรณ์ จุลหงส์)
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน