

คู่มือการให้บริการ

สิทธิและหน้าที่ของเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน



สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.)



สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) เป็นหน่วยงาน
ของรัฐบาลในสังกัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ มีฐานะเทียบเท่ากรม
มีหน้าที่ความรับผิดชอบในการดำเนินงานปฏิรูปที่ดิน ตามพระราชบัญญัติ
การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518



วิสัยทัศน์

“ จัดที่ดิน สร้างมูลค่าที่ทำกิน พัฒนาคุณภาพชีวิตเกษตรกร ค้ำครองที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ”



พันธกิจ

1. จัดที่ดินและที่อยู่อาศัยให้เกษตรกร
2. พัฒนาสุขภาพแวดล้อม และการใช้ประโยชน์ทรัพยากรในเขตปฏิรูปที่ดิน
3. พัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและส่งเสริมการเรียนรู้
4. สนับสนุนเงินทุนเพื่อพัฒนาอาชีพเกษตรกร



นโยบายการปฏิรูปที่ดิน

1. จัดและพัฒนาที่ดินให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน
2. พื้นที่ในเขตปฏิรูปที่ดินได้รับการส่งเสริมการปลูกไม้ยืนต้นไม้เศรษฐกิจจะสร้างรายได้ให้เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน
3. สร้างความเข้มแข็งและพัฒนาตนเองทางเศรษฐกิจพอเพียงของเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน
4. สร้างโอกาส พัฒนาเศรษฐกิจชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดินอย่างยั่งยืน



สิทธิและหน้าที่ของเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน

สิทธิการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

- ได้รับการจัดที่ดินและทำกินในที่ดินที่เพียงพอแก่การครองชีพ
- มีสิทธิที่จะสร้างที่อยู่อาศัย ยุ้งฉาง ขุดบ่อ (ไม่เกินร้อยละ5ของพื้นที่) หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆเพื่อประกอบเกษตรกรรม ตามที่ ส.ป.ก. กำหนด
- มีสิทธิที่จะได้รับสินเชื่อจากกองทุนปฏิรูปที่ดิน ทั้งในรูปของรายบุคคลและในรูปแบบของกลุ่มเกษตรกร โดยผ่านทางสหกรณ์การเกษตรปฏิรูปที่ดินในพื้นที่นั้นๆ
- ได้รับการบริการทางด้านวิชาการจาก ส.ป.ก. ในรูปแบบของศูนย์เรียนรู้ เศรษฐกิจพอเพียงชุมชน เพื่อให้เกษตรกรมีทางเลือกที่เหมาะสมและเพิ่มประสิทธิภาพในการประกอบเกษตรกรรม



- มีสิทธิที่จะใช้บริการจาก ส.ป.ก. ในรูปแบบของศูนย์บริการประชาชนที่ ส.ป.ก. จังหวัด และศูนย์บริการประชาชนเคลื่อนที่ในพื้นที่ที่ดินของเกษตรกรตั้งอยู่
- ได้รับการสนับสนุนจาก ส.ป.ก. เพื่อให้เกษตรกรรวมตัวกันในรูปของนิคม เศรษฐกิจพอเพียง เพื่อร่วมกันปฏิรูปที่ดิน ปฏิรูปเกษตรกร และปฏิรูปการจัดการ รวมทั้งการจัดตั้งวิสาหกิจชุมชน กลุ่มเกษตรกรและสหกรณ์
- เกษตรกรมีสิทธิที่จะได้รับการพัฒนาที่ดินทำกินและแหล่งน้ำให้สามารถประกอบ เกษตรกรรมได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- เกษตรกรมีสิทธิที่จะสละสิทธิ์การทำประโยชน์ในที่ดิน เพื่อส.ป.ก.จะได้นำที่ดิน ไปจัดให้เกษตรกรรายอื่นต่อไป
- กรณีเกษตรกรเสียชีวิต ทายาท เช่น คู่สมรส ลูก หลาน สามารถเข้าทำประโยชน์ ในที่ดินสืบต่อไปได้



หน้าที่ของผู้ได้รับการจัดที่ดิน

1. ต้องทำประโยชน์ในที่ดินด้วยตนเอง และไม่นำที่ดินนั้นทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้บุคคลอื่น ไม่ว่าจะโดยการขาย ให้เช่า หรือเช่าทำประโยชน์ในที่ดิน หรือโดยพฤติกรรมโดยทำนองเดียวกัน
2. ไม่เปลี่ยนแปลงสภาพที่ดิน จนเป็นเหตุให้ที่ดินเสื่อมสภาพความเหมาะสมแก่การประกอบ เกษตรกรรมและสภาพแวดล้อม
3. ปฏิบัติตามสัญญาคุ้มภัยที่ทำกับ ส.ป.ก. และปฏิบัติตามพันธกรณีที่มีอยู่สถาบันการเงินหรือ บุคคลที่ดำเนินงานร่วมกับ ส.ป.ก.
4. ดูแลรักษาทรัพย์สินของทางราชการ ทั้งที่ใช้ประโยชน์ส่วนตัวและส่วนรวม เช่น หมุดหลักฐาน ถนน แหล่งน้ำ
5. ปฏิบัติตามมติของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน จังหวัด
6. ยินยอมทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อ หรือสัญญาจัดให้ โดยมีค่าชดเชยและต้องปฏิบัติตามสัญญานั้น



หน้าที่ของเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดิน

- ต้องทำประโยชน์ในที่ดินด้วยตนเอง และไม่นำที่ดินนั้นทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้บุคคลอื่น ไม่ว่าจะโดยการขาย ให้เช่า หรือเช่าทำประโยชน์ในที่ดิน หรือโดยพฤติกรรมในทำนองเดียวกัน
- ไม่เปลี่ยนแปลงสภาพที่ดิน จนเป็นเหตุให้ที่ดินเสื่อมสภาพ ความเหมาะสมแก่การประกอบเกษตรกรรมและสภาพแวดล้อม
- ปฏิบัติตามสัญญาที่จัดทำกับ ส.ป.ก. และปฏิบัติตามพันธกรณีที่มีอยู่กับสถาบันการเงิน หรือบุคคลที่ดำเนินงานร่วมกับ ส.ป.ก.
- ดูแลรักษาทรัพย์สินของทางราชการ ทั้งที่ใช้ประโยชน์ส่วนตัวและส่วนรวม เช่น หมุดหลักฐาน ถนน แหล่งน้ำ
- ปฏิบัติตามมติของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด
- ยินยอมทำสัญญาเช่า หรือเช่าซื้อ หรือสัญญาจัดให้โดยมีค่าชดเชย และต้องปฏิบัติตามสัญญานั้น



สิทธิการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

- ได้รับการจัดที่ดินและทำกินในที่ดินที่เพียงพอแก่การครองชีพ
- มีสิทธิที่จะสร้างที่อยู่อาศัย ยุ้งฉาง บุคบ่อ หรือสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ (ไม่เกินร้อยละ 5 ของพื้นที่)
- มีสิทธิจะได้รับสินเชื่อจากกองทุนการปฏิรูปที่ดิน ทั้งรายบุคคลและกลุ่มเกษตรกรผ่านสหกรณ์การเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน
- ได้รับบริการด้านวิชาการ จาก ส.ป.ก. ของศูนย์ เรียนรู้เศรษฐกิจพอเพียงชุมชน
- มีสิทธิที่จะใช้บริการจาก ส.ป.ก. ในรูปของศูนย์บริการประชาชนเคลื่อนที่
- ได้รับการสนับสนุนจาก ส.ป.ก. เพื่อให้เกษตรกรรวมตัวกันในรูปแบบของนิคมเศรษฐกิจพอเพียง รวมทั้งการจัดตั้ง วิสาหกิจชุมชน กลุ่มเกษตรกรและสหกรณ์
- เกษตรกรมีสิทธิที่จะได้รับการพัฒนาที่ดินทำกินและแหล่งน้ำให้สามารถประกอบอาชีพได้
- เกษตรกรมีสิทธิจะสละสิทธิการทำประโยชน์ในที่ดินเพื่อส.ป.ก. จะได้นำที่ดินไปจัดให้เกษตรกรรายอื่นต่อไป

กรณีเกษตรกรเสียชีวิต ทายาทสามารถเข้าทำประโยชน์ในที่ดินต่อไปได้





สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
เลขที่1 ถนนราชดำเนินนอก เขตพระนคร กรุงเทพฯ
สายด่วน 1764 www.alro.go.th
ข้อมูลข่าวสาร ส.ป.ก.โทร./โทรสาร 0-2282-2577