



สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบึงกาฬ(ส.ป.ก.บึงกาฬ)

หลักเกณฑ์การขอโอนสิทธิ

เอกสารเผยแพร่

ผู้โอนสิทธิ หมายถึง ผู้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.4-01) และมีความประสงค์จะโอนสิทธิในการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินให้แก่ผู้ขอรับการโอนสิทธิ

ผู้มีสิทธิขอรับการโอนสิทธิ ได้แก่

1. คู่สมรส สามี-ภรรยา ที่จดทะเบียนสมรสถูกต้องตามกฎหมาย และให้รวมไปถึง ชาย-หญิง ที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภรรยา โดยไม่ได้จดทะเบียนสมรสด้วย
2. บุตร หมายถึง บุตรที่บรรลุนิติภาวะ แต่ไม่รวมถึงบุตรบุญธรรม
3. บิดา-มารดา
4. พี่-น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน
5. พี่-น้องร่วมแต่บิดามารดาเดียวกัน
6. หลาน ได้แก่ ลูกของลูก ลูกของพี่ ลูกของน้อง

ที่ดิน ส.ป.ก. ห้ามซื้อขาย
คนซื้อไม่ได้สิทธิ
คนขายเสียสิทธิ
ผิดกฎหมายทั้งคู่

ผู้ที่ต้องไปในวันยื่นคำขอ ดังนี้

1. ผู้โอนสิทธิ และคู่สมรสผู้โอน ***คู่สมรสไม่ว่าจะ จดทะเบียนสมรส หรือไม่จดทะเบียนสมรส ก็ถือว่าเป็นคู่สมรสตามระเบียบ ส.ป.ก. (หากคู่สมรสเสียชีวิตให้แนบสำเนาใบมรณบัตรมายืนยัน)
2. ผู้รับโอนสิทธิ
3. ผู้ปกครองท้องที่ ที่ที่ดินตั้งอยู่

เอกสารหลักฐานที่ต้องนำไปในวันยื่นคำขอ ดังนี้

1. เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดินทุกแปลงของผู้โอนสิทธิและผู้ขอรับโอนสิทธิและคู่สมรส ทั้งแปลงที่อยู่ในเขตและนอกเขตปฏิรูปที่ดิน เช่น ส.ค.1, น.ส.3, โฉนดที่ดิน เป็นต้น(ตัวจริงหรือสำเนา) อย่างละ 1 ฉบับ
2. ส.ป.ก. 4-01 “ฉบับผู้ถือ” ทุกแปลงที่เป็นชื่อของผู้โอนสิทธิ
3. สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประชาชน ของผู้รับโอนและคู่สมรสผู้รับโอน ไม่ว่าจะจดทะเบียนสมรส หรือไม่จดทะเบียนสมรส ก็ถือว่าเป็นคู่สมรสตามระเบียบ ส.ป.ก.
 - กรณีคู่สมรสเสียชีวิตให้นำสำเนาใบมรณบัตรมายืนยัน
 - กรณีหย่าร้าง ให้แนบบใบหย่ามาแสดง
4. สำเนาทะเบียนสมรส
5. ใบเปลี่ยนชื่อ-นามสกุล (ถ้ามี)
6. สำเนาบัตรประจำตัวผู้ปกครองท้องที่ที่ที่ดินตั้งอยู่

QR Code

เว็บไซต์ส.ป.ก.บึงกาฬ



หมายเหตุ กรณีที่ผู้โอนสิทธิมีความประสงค์จะโอนสิทธิในที่ดินให้แก่ บิดา-มารดา, พี่-น้อง หรือหลาน ต้องแสดงเหตุผลและความจำเป็นด้วยว่าเหตุใดจึงไม่อาจโอนให้คู่สมรสหรือบุตรก่อน

สถานที่ติดต่อสอบถาม :สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบึงกาฬ (ส.ป.ก.บึงกาฬ) เลขที่ 254 หมู่ที่ 1 ตำบลวิศิษฐ์
อำเภอเมืองบึงกาฬ จังหวัดบึงกาฬ 38000 โทรศัพท์. 042-491556, 042-491562 โทรสาร. 042-490708

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบึงกาฬ (ส.ป.ก.บึงกาฬ)

หลักเกณฑ์การขอรับมรดกสิทธิ



เจ้ามรดก หมายถึง ผู้ได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. 4-01) ได้ถึงแก่ความตาย

ผู้มีสิทธิขอรับมรดกสิทธิ ได้แก่ ทายาท ดังต่อไปนี้

1. คู่สมรส สามี-ภรรยา ที่จดทะเบียนสมรสถูกต้องตามกฎหมาย และให้รวมไปถึง ชาย-หญิง ที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภรรยา โดยไม่ได้จดทะเบียนสมรสด้วย
2. บุตร หมายถึง บุตรที่บรรลุนิติภาวะ แต่ไม่รวมถึงบุตรบุญธรรม
3. บิดา-มารดา
4. พี่-น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน
5. พี่-น้องร่วมแต่บิดามารดาเดียวกัน
6. หลาน ได้แก่ ลูกของลูก ลูกของพี่ ลูกของน้อง

ที่ดิน ส.ป.ก. ห้ามซื้อขาย
คนซื้อไม่ได้สิทธิ
คนขายเสียสิทธิ
ผิดกฎหมายทั้งคู่

ผู้ที่ต้องไปในวันยื่นคำขอ ดังนี้

1. ทายาทผู้ที่ยื่นขอรับมรดกสิทธิ
2. ทายาทผู้ที่ไม่ขอรับมรดกสิทธิ (ผู้สละสิทธิการรับที่ดิน) แล้วแต่กรณี ดังนี้
 - กรณีทายาทชั้นบุตรเพียงคนเดียวหรือหลายคนขอรับมรดกสิทธิ ต้องได้รับความยินยอมจากคู่สมรส และบุตรคนอื่นๆที่ไม่ประสงค์จะรับที่ดินของเจ้ามรดกสิทธิ
 - กรณีทายาทชั้นอื่นๆ ขอรับมรดกสิทธิ ต้องได้รับคำยินยอมจากคู่สมรสและบุตรที่บรรลุนิติภาวะของเจ้ามรดก
 - กรณีคู่สมรสเป็นผู้ขอรับมรดกสิทธิ **ไม่ต้อง**มีผู้ให้ความยินยอม
3. ผู้ปกครองท้องที่ที่ที่ดินตั้งอยู่
4. กรณี เจ้าของมรดกสิทธิที่เป็นโสด ซึ่งถึงแก่ความตาย
 - บิดา-มารดา ขอรับมรดกสิทธิโดย **ไม่ต้อง**มีผู้ให้ความยินยอม
 - ทายาทชั้นอื่นขอรับมรดกสิทธิ ต้องได้รับคำยินยอมจากบิดามารดา และพี่-น้อง ของเจ้ามรดก

เอกสารหลักฐานที่ต้องนำไปในวันยื่นคำขอ ดังนี้

1. เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดินทุกแปลงของเจ้ามรดกและผู้ขอรับมรดกสิทธิและคู่สมรส ทั้งแปลงที่อยู่ในเขตและนอกเขตปฏิรูปที่ดิน เช่น ส.ค.1, น.ส.3, โฉนดที่ดิน เป็นต้น(ตัวจริงหรือสำเนา) อย่างละ 1 ฉบับ
2. ส.ป.ก. 4-01 “ฉบับผู้ถือ” ทุกแปลงที่เป็นชื่อของเจ้ามรดก
3. สำเนาใบมรณบัตรของเจ้ามรดก
4. สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประชาชน ของ คู่สมรสของเจ้ามรดก ผู้รับมรดกสิทธิและคู่สมรสผู้รับมรดกสิทธิ ไม่ว่าจะจดทะเบียนสมรสหรือไม่
 - กรณีคู่สมรสเสียชีวิตให้นำสำเนาใบมรณบัตรมายืนยัน
 - กรณีหย่าให้นำใบหย่ามาแสดง
5. สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประชาชน ของ ทายาทผู้สละสิทธิไม่รับที่ดินส.ป.ก.
6. ใบเปลี่ยนชื่อ-นามสกุล (ถ้ามี)
7. สำเนาบัตรประจำตัวผู้ปกครองท้องที่ที่ที่ดินตั้งอยู่