



รายงานการประชุม  
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓  
วันพฤหัสบดีที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๓ เวลา ๑๓.๓๐ น.  
ณ ห้องประชุมอโยธยา ชั้น ๓ อาคาร ๔ ชั้น  
ศาลากลางจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

---

รายงานการประชุม  
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓  
วันพฤหัสบดีที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๓ เวลา ๑๓.๓๐ น.  
ณ ห้องประชุมมอโยธยา ชั้น ๓ อาคาร ๔ ชั้น ศาลากลางจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ผู้มาประชุม

|                    |                |                                                                                                                                |                            |
|--------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| ๑.นายนิวัฒน์       | ภატะนันท์      | รองผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br>แทนผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา                                                 | ประธานกรรมการ<br>กรรมการ   |
| ๒.นายวรพันธ์       | หลักกรด        | เกษตรจังหวัดพระนครศรีอยุธยา                                                                                                    | กรรมการ                    |
| ๓.นายชูฤทธิ์       | เสนีย์มโนมัย   | ปศุสัตว์จังหวัดพระนครศรีอยุธยา                                                                                                 | กรรมการ                    |
| ๔.นายประมวล        | มีแป้น         | ประมงจังหวัดพระนครศรีอยุธยา                                                                                                    | กรรมการ                    |
| ๕.นางสาวธิษณ์ปัทมา | ตันติกุล       | วิศวกรชลประทานปฏิบัติการ<br>แทนผู้อำนวยการโครงการชลประทานพระนครศรีอยุธยา<br>ผู้แทนกรมชลประทาน                                  | กรรมการ                    |
| ๖.นายอิโรจน์       | หัตถ์สุวรรณกุล | นักวิชาการเกษตรชำนาญการ<br>แทนผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินพระนครศรีอยุธยา<br>ผู้แทนกรมพัฒนาที่ดิน                               | กรรมการ                    |
| ๗.นางสาวนลินี      | สาระกุล        | สหกรณ์จังหวัดพระนครศรีอยุธยา                                                                                                   | กรรมการ                    |
| ๘.นางกาญจนา        | ชมมี           | พาณิชย์จังหวัดพระนครศรีอยุธยา                                                                                                  | กรรมการ                    |
| ๙.นายศิลา          | อยู่ยิ่ง       | นักวิชาการที่ดินชำนาญการ<br>แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา                                                         | กรรมการ                    |
| ๑๐.นางสาวอรุณวดี   | พันธุ์เอี่ยม   | ผู้อำนวยการกลุ่มงานยุทธศาสตร์การพัฒนาชุมชน<br>แทนพัฒนาการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา                                                | กรรมการ                    |
| ๑๑.นางวิสากร       | สุขช่วย        | ธนารักษ์พื้นที่พระนครศรีอยุธยา                                                                                                 | กรรมการ                    |
| ๑๒.นายชัยกมล       | พรหมทอง        | อุตสาหกรรมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา                                                                                               | กรรมการ                    |
| ๑๓.นางสาวภักติภา   | สินตระ         | พนักงานบริหารจัดการหนี้ ๘<br>แทนผู้อำนวยการสำนักงาน ธ.ก.ส.จังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br>ผู้แทนธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร | กรรมการ                    |
| ๑๔.นางปรียาภรณ์    | มั่งมี         | เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน<br>แทนผู้อำนวยการศูนย์คุ้มครองคนไร้ที่พึ่งจังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br>ผู้แทนกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ  | กรรมการ                    |
| ๑๕.นายวรเมธ        | ประดิษฐ์อาชีพ  | ปลัดอำเภอพระนครศรีอยุธยา<br>แทนนายอำเภอพระนครศรีอยุธยา                                                                         | กรรมการ                    |
| ๑๖.นายอนุวัฒน์     | ศรีวิสัย       | ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองปฏิบัติการ)<br>แทนนายอำเภอลาดบัวหลวง                                                               | กรรมการ<br>/๑๗.นางพัชนี... |

|                  |                 |                                                                   |                         |
|------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| ๑๗.นางพัชนี      | กระทุ้พัฒน์     | ปลัดอำเภอ<br>แทนนายอำเภอบางไทร                                    | กรรมการ                 |
| ๑๘.นางสาวชรกานต์ | นุ่นเกลี้ยง     | ปลัดอำเภอ (หัวหน้ากลุ่มงานบริหารงานปกครอง)<br>แทนนายอำเภอวังน้อย  | กรรมการ                 |
| ๑๙.นางสาวสุจรรยา | ปริมนตรี        | เจ้าพนักงานที่ดินอำเภออุทัย<br>แทนนายอำเภออุทัย                   | กรรมการ                 |
| ๒๐.นายจักรพันธ์  | คำคุ้ม          | ปลัดอำเภอ<br>แทนนายอำเภอเสนา                                      | กรรมการ                 |
| ๒๑.นางสาวอภิญา   | บุรณวัฒน์       | ปลัดอำเภอ<br>แทนนายอำเภอบางบาล                                    | กรรมการ                 |
| ๒๒.นายไชยา       | เจริญยิ่ง       | ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ)<br>แทนนายอำเภอบางปะอิน | กรรมการ                 |
| ๒๓.นายมาโนช      | คำสัตย์         | ผู้แทนเกษตรกร                                                     | กรรมการ                 |
| ๒๔.นายไพโรจน์    | บ้านคลองสี      | ผู้แทนเกษตรกร                                                     | กรรมการ                 |
| ๒๕.นายจรัญ       | สุขสมกลิ่น      | ผู้แทนเกษตรกร                                                     | กรรมการ                 |
| ๒๖.นายณพดล       | สว่างญาติ       | ผู้แทนเกษตรกร                                                     | กรรมการ                 |
| ๒๗.นางสาวนุชจรี  | วัชรวงษ์ไพบูลย์ | ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา                                | กรรมการ<br>และเลขานุการ |

#### ผู้ไม่มาประชุม

-ไม่มี -

#### ผู้เข้าร่วมประชุม

|                  |             |                                                                                    |
|------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| ๑.นายจิรัชญพัฒน์ | หม่อมงาม    | เจ้าพนักงานป่าไม้ชำนาญงาน<br>แทนผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๕ สระบุรี  |
| ๒.นางกิตติมา     | ประดิษฐกุล  | คำพลอย นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ<br>แทนเกษตรและสหกรณ์จังหวัดพระนครศรีอยุธยา |
| ๓.นางละออ        | ศรีผ่าน     | นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการพิเศษ                                                |
| ๔.นางอุมามาศ     | ฉวีวรรณ     | นิติกรชำนาญการพิเศษ                                                                |
| ๕.นายวิรัช       | พันทะรด     | นายช่างสำรวจชำนาญงาน                                                               |
| ๖.นางสาวบุษบา    | นิवासานนท์  | เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน                                                          |
| ๗.นางเยาวลักษณ์  | हनุนพงษ์    | เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน                                                 |
| ๘.นางรัตนา       | วรไพชยนต์   | นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ                                                     |
| ๙.นางสาวลลิตา    | พาณิชกรกุล  | นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ                                                     |
| ๑๐.นางสาววัลยุรา | ปลื้มทรัพย์ | นิติกรชำนาญการ                                                                     |

/๑๑.นางสาวโฉมจรัส...

|                  |          |                                |
|------------------|----------|--------------------------------|
| ๑๑.นางสาวโฉมจรัส | ปิ่นทอง  | นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ |
| ๑๒.นายศราวุฒิ    | งามลาก   | นักวิชาการปฏิรูปที่ดิน         |
| ๑๓.นายสุภัก      | มากผาสุก | เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี     |
| ๑๔. นายอาทิตย์   | สายพันธ์ | เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน        |

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ น.

#### ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบว่า เนื่องจาก ผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยาติตราการ จึงมอบหมายให้รองผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (นายนิวัฒน์ ภาตะนันท์) เป็นประธานคณะกรรมการแทน ที่ประชุมรับทราบ

#### ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๓

เลขานุการฯ ได้ส่งรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ ให้คณะกรรมการฯ พิจารณาแล้วตามหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ที่ อย ๐๐๑๑/ว ๖๓๓ ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๓ ซึ่งหนังสือดังกล่าวแจ้งให้คณะกรรมการฯ พิจารณา หากมีข้อแก้ไขประการใด ขอให้แจ้งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ทราบภายในวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๒ ปรากฏว่า ไม่มีกรรมการท่านใดแจ้งขอแก้ไข ทั้งนี้ ฝ่ายเลขานุการขอแก้ไขเพิ่มเติม โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. หน้าที่ ๙ เรื่องที่ ๔.๒.๑ แผนงาน/โครงการ/กิจกรรมจัดที่ดิน การสำรวจรังวัดแบ่งแยก ในนามเดิมยื่นคำขออนุญาตที่ดินกับสำนักงานที่ดิน จากเนื้อที่ ๙๕๙ ไร่ เป็น เนื้อที่ ๔๕๔ ไร่

๒. หน้าที่ ๑๐ เรื่องที่ ๔.๒.๑ แผนงาน/โครงการ/กิจกรรม การดำเนินงานกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ดังนี้

๒.๑ แผนงานการจัดเก็บเงินต้นเงินกู้ที่ครบกำหนด จากจำนวนเงิน ๙,๙๐๒,๐๐๐.๐๐ บาท เป็นจำนวนเงิน ๔,๙๕๙,๐๐๐.๐๐ บาท

๒.๒ แผนงานการจัดเก็บรายได้ค่าเช่า/ค่าเช่าซื้อ จากจำนวนเงิน ๑,๔๐๒,๒๔๗.๘๒ บาท เป็นจำนวนเงิน ๑,๓๘๐,๙๘๓.๕๖ บาท

๓. หน้าที่ ๒๘ เรื่องที่ ๔.๘ ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่องการขอรับการช่วยเหลือด้านหนี้สินของเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-๑๙) ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เมษายน ๒๕๖๓

ข้อ ๒ บรรทัดที่ ๖ จาก ....สถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๘ เป็น ....สถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ ระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการพิจารณาเกี่ยวกับการเช่าซื้อที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๘ และระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการพิจารณาลดหรือยกเว้น การเก็บค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๖ แล้วแต่กรณี

มติที่ประชุม ที่ประชุมรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๓

## ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

เรื่องที่ ๓.๑ รายงานแผน – ผลการปฏิบัติงาน และผลการเบิกจ่ายเงินงบประมาณประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓

### ๓.๑.๑ รายงานแผน – ผลการปฏิบัติงาน

ตามที่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้อนุมัติแผนงานประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้แก่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยาดำเนินงานตามแผน นั้น

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ขอรายงานแผน – ผลการดำเนินงานตามแผนงานประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๓ ดังนี้

| แผนงาน/โครงการ/กิจกรรม                                                                                                 | แผน-ผล ปี ๒๕๖๓ |             |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|-----------|
|                                                                                                                        | แผนงาน         | ผลงาน       | คิดร้อยละ |
| แผนงานยุทธศาสตร์การเกษตรสร้างมูลค่า                                                                                    |                |             |           |
| ๑) โครงการพัฒนาศักยภาพเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน                                                                         |                |             |           |
| ๑.๑ กิจกรรมพัฒนาผู้แทนเกษตรกร                                                                                          | ๒๒ ราย         | ๒๒ ราย      | ๑๐๐       |
| ๑.๒ กิจกรรมพัฒนารัฐกิจชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน                                                                           | ๓๕ ราย         | ๓๕ ราย      | ๑๐๐       |
| ๒) โครงการระบบส่งเสริมเกษตรแบบแปลงใหญ่                                                                                 |                |             |           |
| ๒.๑ กิจกรรมส่งเสริมการเกษตรแบบแปลงใหญ่<br>ตำบลวังน้อย อำเภอมั่นขวัญน้อย พื้นที่ ๕๒๐-๐-๓๐ ไร่<br>เกษตรกร ๓๐ ราย ๓๑ แปลง | ๑ แปลง         | ๑ แปลง      | ๑๐๐       |
| ๓) โครงการพัฒนาเกษตรกรยั่งยืน                                                                                          |                |             |           |
| ๓.๑ กิจกรรมส่งเสริมระบบวนเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน                                                                        | ๕๐ ไร่         | ๕๐ ไร่      | ๑๐๐       |
|                                                                                                                        | ๕ ราย          | ๕ ราย       | ๑๐๐       |
| แผนงานยุทธศาสตร์เสริมสร้างพลังทางสังคม                                                                                 |                |             |           |
| ๑) โครงการส่งเสริมการดำเนินงาน อันเนื่องมาจากพระราชดำริ                                                                |                |             |           |
| ๑.๑ โครงการผืนดินพระราชทาน                                                                                             | ๑๓๐ ราย        | ๑๓๐ ราย     | ๑๐๐       |
| - หลักสูตรการส่งเสริมการผลิตเมล็ดพันธุ์ข้าวในเขตปฏิรูปที่ดิน                                                           | ๔๐ ราย         | ๔๐ ราย      | ๑๐๐       |
| - หลักสูตรการเสริมสร้างจิตสำนึกรักอาชีพ<br>การเกษตรแก่ผู้แทนเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน                                   | ๕๐ ราย         | ๕๐ ราย      | ๑๐๐       |
| - หลักสูตรการส่งเสริมและพัฒนาองค์ความรู้<br>สหกรณ์การเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน                                            | ๔๐ ราย         | ๔๐ ราย      | ๑๐๐       |
| ๑.๒ คลินิกเกษตร                                                                                                        | ๔ ครั้ง        | ๓ ครั้ง     | ๗๕        |
| ๑.๓ อพสธ.                                                                                                              | ๓ โรงเรียน     | ๓ โรงเรียน  | ๑๐๐       |
| ๑.๔ หญ้าแฝก                                                                                                            |                |             |           |
| - ส่งเสริมการปลูกหญ้าแฝก                                                                                               | ๓๒,๐๐๐ กล้า    | ๕๐,๐๐๐ กล้า | ๑๕๖       |

| แผนงาน/โครงการ/กิจกรรม                                                 | แผน-ผล ปี ๒๕๖๓  |                                                                                              |            |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                        | แผนงาน          | ผลงาน                                                                                        | คิตรี้อยละ |
| แผนงานบูรณาการพัฒนาและส่งเสริมเศรษฐกิจฐานราก                           |                 |                                                                                              |            |
| ๑) โครงการบริหารจัดการที่ดินทำกินแก่เกษตรกรรายย่อยและผู้ด้อยโอกาส      |                 |                                                                                              |            |
| ๑.๑ กิจกรรมจัดที่ดิน                                                   |                 |                                                                                              |            |
| ๑.๑.๑ การบริหารจัดการที่ดินเอกชน                                       |                 |                                                                                              |            |
| - การสำรวจรังวัดบุผึ่งแบ่งแปลงที่ดิน                                   | ๒๐๐ ไร่         | ๒๐๐ ไร่                                                                                      | ๑๐๐        |
| - การจัดทำสัญญาเช่า/เช่าซื้อ                                           | ๓๐ ราย          | ๑๑ ราย                                                                                       | ๓๖.๖๖      |
|                                                                        | ๓๐ แปลง         | ๑๒ แปลง                                                                                      | ๔๐         |
|                                                                        | ๒๐๐ ไร่         | ๑๐๖ - ๒ - ๓๘ ไร่                                                                             | ๕๓         |
| - การปรับปรุงสิทธิการเช่าไปสู่การเช่าซื้อ                              | ๕ ราย           | อยู่ระหว่างดำเนินการตรวจสอบข้อมูลของเกษตรกรก่อนดำเนินการปรับปรุงสิทธิการเช่าไปสู่การเช่าซื้อ |            |
|                                                                        | ๕ แปลง          |                                                                                              |            |
|                                                                        | ๒๕ ไร่          |                                                                                              |            |
| - การสำรวจรังวัดแบ่งแยกในนามเดิมยื่นคำขอออกโฉนดที่ดินกับสำนักงานที่ดิน | ๑๘ ราย          | อยู่ระหว่างดำเนินการตรวจสอบข้อมูล                                                            |            |
|                                                                        | ๑๘ แปลง         |                                                                                              |            |
|                                                                        | ๔๕๔ ไร่         |                                                                                              |            |
| - การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามสัญญาเช่าซื้อ                         | ๕๐ ราย          | อยู่ระหว่างดำเนินการตรวจสอบข้อมูลของเกษตรกรก่อนดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม            |            |
|                                                                        | ๕๐ แปลง         |                                                                                              |            |
|                                                                        | ๓๐๐ ไร่         |                                                                                              |            |
| - การโอนสิทธิ/มรดกสิทธิ (การเช่า/เช่าซื้อ) (เดิมแปลง)                  | ๓๐ ราย          | ๑๑ ราย                                                                                       | ๓๖.๖๖      |
|                                                                        | ๓๐ แปลง         | ๑๒ แปลง                                                                                      | ๔๐         |
|                                                                        | ๒๐๐ ไร่         | ๑๐๖ - ๒ - ๓๘ ไร่                                                                             | ๕๓         |
| - การเจรจาไกล่เกลี่ยข้อพิพาท                                           | ๕๔ ราย          | ๔๗ ราย                                                                                       | ๘๗.๐๓      |
|                                                                        | ๕๔ แปลง         | ๕๑ แปลง                                                                                      | ๙๔.๔๔      |
|                                                                        | ๕๗๗ ไร่         | ๔๗๑ ไร่                                                                                      | ๘๑.๖๒      |
| ๑.๒ กิจกรรมตรวจสอบที่ดิน                                               |                 |                                                                                              |            |
| ๑.๒.๑ ผลการลงพื้นที่หาข้อมูลเบื้องต้นจากผู้ที่มาเชื่อถือได้            | ๖๔๕ ราย         | ๖๔๕ ราย                                                                                      | ๑๐๐        |
|                                                                        | ๗๖๕ แปลง        | ๗๖๕ แปลง                                                                                     | ๑๐๐        |
|                                                                        | ๑๑,๗๐๒-๐-๒๖ ไร่ | ๑๑,๗๐๒-๐-๒๖ ไร่                                                                              | ๑๐๐        |

| แผนงาน/โครงการ/กิจกรรม                                                                 | แผน-ผล ปี ๒๕๖๓ |              |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|-----------|
|                                                                                        | แผนงาน         | ผลงาน        | คิดร้อยละ |
| ๑.๒.๒ ตรวจสอบถือครองกรรมสิทธิ์ที่ดิน                                                   | ๒๓ ราย         | ๒๐ ราย       | ๘๖.๙๕     |
|                                                                                        | ๒๓ แปลง        | ๒๐ แปลง      | ๘๖.๙๕     |
|                                                                                        | ๑๖๔ ไร่        | ๑๕๓ ไร่      | ๙๐.๕๓     |
| ๑.๓ กิจกรรมศูนย์บริการประชาชน                                                          |                |              |           |
| ๑.๓.๑ ศูนย์บริการประชาชน (Service Center)                                              | ๓๐๐ ราย        | ๑,๗๖๒ ราย    | ๕๘๗       |
| ๑.๓.๒ ศูนย์บริการประชาชนเคลื่อนที่(Mobile Unit)                                        | ๕๐๐ ราย        | ๙๒๔ ราย      | ๑๘๕       |
|                                                                                        | ๑๑ ครั้ง       | ๑๒ ครั้ง     | ๑๐๙       |
| ๒) โครงการศูนย์เรียนรู้การเพิ่มประสิทธิภาพการผลิตสินค้า                                |                |              |           |
| ๒.๑ กิจกรรมศูนย์เรียนรู้การเพิ่มประสิทธิภาพผลิตสินค้าเกษตร (อำเภอเสนา/อำเภอลาดบัวหลวง) | ๒ ศูนย์        | ๒ ศูนย์      | ๑๐๐       |
| ๓) โครงการพัฒนาเกษตรกรรปราดเปรื่อง (Smart Farmer)                                      |                |              |           |
| ๓.๑ กิจกรรมพัฒนาเกษตรกรรปราดเปรื่องในเขตปฏิรูปที่ดิน (Smart Farmer)                    | ๕๐ ราย         | ๕๐ ราย       | ๑๐๐       |
| ๓.๒ กิจกรรมสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่                                                | ๑๕ ราย         | ๑๕ ราย       | ๑๐๐       |
| ๔) โครงการส่งเสริมและสร้างทักษะในการประกอบอาชีพทั้งในและนอกภาคเกษตร                    |                |              |           |
| ๔.๑ กิจกรรมพัฒนาและส่งเสริมศิลปหัตถกรรม                                                | ๑๕ ราย         | ๑๘ ราย       | ๑๒๐       |
| ๔.๒ กิจกรรมส่งเสริมและพัฒนาเกษตรกรทฤษฎีใหม่ในเขตปฏิรูปที่ดิน                           | ๗๕ ราย         | ๗๕ ราย       | ๑๐๐       |
| การดำเนินงานกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร                                          |                |              |           |
| (๑) ให้บริการสินเชื่อเงินกองทุน (หน่วย : บาท)                                          | ๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐   | ๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ | ๑๐๐       |
| ๑.๑ สินเชื่อเงินกองทุน (ปกติ)                                                          | ๒,๗๓๓,๐๐๐.๐๐   | ๒,๗๓๓,๐๐๐.๐๐ | ๑๐๐       |
| ๑.๒ สินเชื่อเงินกองทุน (มาตรการช่วยเหลือโควิด ๑๙)                                      | ๒,๒๖๗,๐๐๐.๐๐   | ๒,๒๖๗,๐๐๐.๐๐ | ๑๐๐       |
| (๒) การจัดเก็บเงินต้นเงินกู้ที่ครบกำหนด (หน่วย : บาท)                                  | ๔,๙๕๙,๐๐๐.๐๐   | ๔,๗๖๔,๐๐๐.๐๐ | ๙๖.๐๗     |
| (๓) การจัดเก็บเงินกู้เงินต้นที่ค้างชำระ (หน่วย : บาท)                                  | ๕,๘๔๑,๗๘๑.๓๔   | ๑,๖๑๕,๐๒๙.๗๕ | ๒๗.๖๕     |
| (๔) การจัดเก็บรายได้ค่าเช่า/ค่าเช่าซื้อ (เงินต้น) (หน่วย : บาท)                        | ๑,๓๘๐,๙๘๓.๕๖   | ๖๙๒,๘๓๙.๔๗   | ๕๐.๑๗     |

๓. เกษตรกรได้ยื่นคำร้องขอขยายเวลาการชำระหนี้สินเชื่อระยะสั้นออกไปอีกหนึ่งปี เนื่องจากประสบปัญหาจากสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-๑๙) ประสบภัยพิบัติภัยแล้ง ผลผลิตทางการเกษตรได้น้อย ทำให้รายได้ไม่เพียงพอกับค่าใช้จ่าย จำนวน ๔๔ ราย รวมเป็นเงินจำนวน ๑,๖๑๗,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านหกแสนหนึ่งหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน) ซึ่งเป็นอำนาจของปฏิรูปที่ดินจังหวัด

๔. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขการให้กู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม แก่เกษตรกรและสถาบันการเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๕ หมวด ๑๐ การปลอดชำระหนี้ การผ่อนผันการชำระเงินรายงวด การขยายเวลาการชำระหนี้ และการลดดอกเบี้ยเงินกู้

ข้อ ๒๖ ในกรณีที่ผู้กู้ไม่สามารถชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายในกำหนดเวลาตามสัญญากู้ยืม และขอขยายเวลาการชำระหนี้ ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดอนุมัติขยายเวลาการชำระหนี้ได้ครั้งละไม่เกิน ๑ ปี ตามหลักเกณฑ์ ต่อไปนี้

(๑) เงินกู้ระยะสั้น ให้ขยายเวลาได้ไม่เกิน ๑ ครั้ง

(๒) เงินกู้ระยะปานกลาง ให้ขยายเวลาได้ไม่เกิน ๒ ครั้ง

(๓) เงินกู้ระยะยาว ให้ขยายเวลาได้ไม่เกิน ๓ ครั้ง

กรณีการอนุมัติขยายเวลาชำระหนี้เกินกว่าหลักเกณฑ์ที่กำหนด ให้ ค.ป.จ. เป็นผู้พิจารณาให้ ส.ป.ก.จังหวัด รายงานผลการดำเนินงานให้ ค.ป.จ. และ ส.ป.ก. ทราบทุกครั้ง

ข้อ ๒๘ การขอผ่อนชำระเงินรายงวด และการขอขยายเวลาการชำระหนี้ ผู้กู้ต้องแจ้งให้ ส.ป.ก.จังหวัดทราบล่วงหน้าก่อนครบกำหนดชำระ

๕. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยาโดยปฏิรูปที่ดินจังหวัด ได้พิจารณาอนุมัติ ขยายเวลาการชำระหนี้เงินกู้ระยะสั้นให้เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน จำนวน ๔๔ ราย เป็นเวลา ๑ ปี ตามระเบียบและหลักเกณฑ์

ประเด็นที่น่าเสนอ เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม ที่ประชุมรับทราบ

ตารางแสดงรายละเอียดการขยายเวลาการชำระเงินกู้ระยะสั้นให้กับเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน จำนวน ๔๔ ราย เอกสารประกอบเรื่องที่ ๓.๔  
ตามมาตรการขอลดภาระหนี้สินให้กับเกษตรกรรายเดิมที่มีหนี้ครบกำหนดชำระในปี ๒๕๖๓

| ลำดับ | ชื่อ-นามสกุล  |              | ประเภทเงินกู้ | เลขสัญญา   | วงเงินต้น | ขยายระยะเวลา ครั้งที่ ๑<br>(อำนาจ ปทจ.) |                      |         |
|-------|---------------|--------------|---------------|------------|-----------|-----------------------------------------|----------------------|---------|
|       |               |              |               |            |           | วันครบกำหนดสัญญา                        | ครบกำหนดขยายระยะเวลา | พิจารณา |
| ๑     | นาย จำเนียร   | กลีบขี้เฒ    | ระยะสั้น ๑ ปี | ๐๐๑๒๔/๒๕๖๒ | ๒๗,๐๐๐.๐๐ | ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๓                        | ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๔     | อนุมัติ |
| ๒     | นาย น้อย      | ภู่นัยม      | ระยะสั้น ๑ ปี | ๐๐๑๒๕/๒๕๖๒ | ๒๗,๐๐๐.๐๐ | ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๓                        | ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๔     | อนุมัติ |
| ๓     | นาง ละเมียด   | เยประยูร     | ระยะสั้น ๑ ปี | ๐๐๑๒๖/๒๕๖๒ | ๒๗,๐๐๐.๐๐ | ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๓                        | ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๔     | อนุมัติ |
| ๔     | นาย ลำรวม     | หมัดาษ       | ระยะสั้น ๑ ปี | ๐๐๑๒๗/๒๕๖๒ | ๔๐,๐๐๐.๐๐ | ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๓                        | ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๔     | อนุมัติ |
| ๕     | นาง มะลิ      | พหพิทักษ์    | ระยะสั้น ๑ ปี | ๐๐๑๒๘/๒๕๖๒ | ๓๐,๐๐๐.๐๐ | ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๓                        | ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๔     | อนุมัติ |
| ๖     | นาง บังอร     | สวัสดิสุข    | ระยะสั้น ๑ ปี | ๐๐๑๒๙/๒๕๖๒ | ๔๐,๐๐๐.๐๐ | ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๓                        | ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๔     | อนุมัติ |
| ๗     | นาง ลำราญ     | เทียนบูชา    | ระยะสั้น ๑ ปี | ๐๐๑๓๐/๒๕๖๒ | ๓๐,๐๐๐.๐๐ | ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓                         | ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๔      | อนุมัติ |
| ๘     | นาย ทินกร     | กิจธิสรี     | ระยะสั้น ๑ ปี | ๐๐๑๓๑/๒๕๖๒ | ๒๐,๐๐๐.๐๐ | ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓                         | ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๔      | อนุมัติ |
| ๙     | นาง นิตย      | กิจวรรณ      | ระยะสั้น ๑ ปี | ๐๐๑๓๒/๒๕๖๒ | ๓๐,๐๐๐.๐๐ | ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓                         | ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๔      | อนุมัติ |
| ๑๐    | นาง เฉลา      | เรืองรือ     | ระยะสั้น ๑ ปี | ๐๐๑๓๓/๒๕๖๒ | ๓๘,๐๐๐.๐๐ | ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๓                          | ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๔       | อนุมัติ |
| ๑๑    | น.ส. วิสัยพร  | เกื้อกุล     | ระยะสั้น ๑ ปี | ๐๐๑๓๔/๒๕๖๒ | ๓๕,๐๐๐.๐๐ | ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๓                          | ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๔       | อนุมัติ |
| ๑๒    | นาย ไพโรจน์   | บ้านคลองสี่  | ระยะสั้น ๑ ปี | ๐๐๑๓๕/๒๕๖๒ | ๓๘,๐๐๐.๐๐ | ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๓                          | ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๔       | อนุมัติ |
| ๑๓    | น.ส. ปราณ     | ประสงคฺลิน   | ระยะสั้น ๑ ปี | ๐๐๑๓๖/๒๕๖๒ | ๓๕,๐๐๐.๐๐ | ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๓                          | ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๔       | อนุมัติ |
| ๑๔    | นาย ลูกชิ้น   | เกตุเรืองรอง | ระยะสั้น ๑ ปี | ๐๐๑๓๗/๒๕๖๒ | ๒๐,๐๐๐.๐๐ | ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓                         | ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๔      | อนุมัติ |
| ๑๕    | นาง บำรุง     | มีสมชาติ     | ระยะสั้น ๑ ปี | ๐๐๑๓๘/๒๕๖๒ | ๔๐,๐๐๐.๐๐ | ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓                         | ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๔      | อนุมัติ |
| ๑๖    | นาง บุญช่วย   | ศรีสกุล      | ระยะสั้น ๑ ปี | ๐๐๑๓๙/๒๕๖๒ | ๔๐,๐๐๐.๐๐ | ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓                         | ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๔      | อนุมัติ |
| ๑๗    | น.ส. ศิริขวัญ | ทรัพย์กรณ์   | ระยะสั้น ๑ ปี | ๐๐๒๒๑/๒๕๖๒ | ๔๔,๐๐๐.๐๐ | ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๓                         | ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๔      | อนุมัติ |

ตารางแสดงรายละเอียดการขยายเวลาการชำระเงินกู้ระยะสั้นให้กับเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน จำนวน ๔๔ ราย เอกสารประกอบเรื่องที่ ๓.๔  
ตามมาตรการขอลดภาระหนี้สินให้กับเกษตรกรรายเดิมที่มีหนี้ครบกำหนดชำระในปี ๒๕๖๓

| ลำดับ | ชื่อ-นามสกุล            | ประเภทเงินกู้ | เลขสัญญา   | วงเงินต้น | ขยายระยะเวลา ครั้งที่ ๑<br>(อำนาจ ปทจ.) |                      |         |
|-------|-------------------------|---------------|------------|-----------|-----------------------------------------|----------------------|---------|
|       |                         |               |            |           | วันครบกำหนดสัญญา                        | ครบกำหนดขยายระยะเวลา | พิจารณา |
| ๑๘    | นาย มนต์ชัย ทรัพย์ทร    | ระยะสั้น ๑ ปี | ๐๐๒๒๒/๒๕๖๒ | ๔๔,๐๐๐.๐๐ | ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๓                         | ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๔      | อนุมัติ |
| ๑๙    | นาง สมคิด ต่อมบุตร      | ระยะสั้น ๑ ปี | ๐๐๒๒๓/๒๕๖๒ | ๔๔,๐๐๐.๐๐ | ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๓                         | ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๔      | อนุมัติ |
| ๒๐    | นาง บุญเรือน ทรัพย์พิช  | ระยะสั้น ๑ ปี | ๐๐๒๔๘/๒๕๖๒ | ๔๕,๐๐๐.๐๐ | ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๓                         | ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๔      | อนุมัติ |
| ๒๑    | นาง ลำภา บัวทอง         | ระยะสั้น ๑ ปี | ๐๐๒๕๑/๒๕๖๒ | ๔๐,๐๐๐.๐๐ | ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๓                         | ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๔      | อนุมัติ |
| ๒๒    | นาง พะยอม ภูเหล็ก       | ระยะสั้น ๑ ปี | ๐๐๒๕๕/๒๕๖๒ | ๔๐,๐๐๐.๐๐ | ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๓                         | ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๔      | อนุมัติ |
| ๒๓    | นาย วัฒนา เกิดศิริกุล   | ระยะสั้น ๑ ปี | ๐๐๒๑๘/๒๕๖๔ | ๔๕,๐๐๐.๐๐ | ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๓                         | ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๔      | อนุมัติ |
| ๒๔    | น.ส. ประจวบ หอมจันทร์   | ระยะสั้น ๑ ปี | ๐๐๒๑๙/๒๕๖๒ | ๔๕,๐๐๐.๐๐ | ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๓                         | ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๔      | อนุมัติ |
| ๒๕    | นาย คำ ตะวันเที่ยง      | ระยะสั้น ๑ ปี | ๐๐๒๒๐/๒๕๖๓ | ๔๐,๐๐๐.๐๐ | ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๓                         | ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๔      | อนุมัติ |
| ๒๖    | นาย สี่ไหล เทศทอง       | ระยะสั้น ๑ ปี | ๐๐๒๕๘/๒๕๖๒ | ๓๕,๐๐๐.๐๐ | ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๓                         | ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๔      | อนุมัติ |
| ๒๗    | นาง วันเพ็ญ ทรัพย์วัฒน์ | ระยะสั้น ๑ ปี | ๐๐๑๗๕/๒๕๖๒ | ๓๕,๐๐๐.๐๐ | ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๓                         | ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๔      | อนุมัติ |
| ๒๘    | นาง บุญชู พิเศษลักษณ์   | ระยะสั้น ๑ ปี | ๐๐๒๕๗/๒๕๖๒ | ๒๕,๐๐๐.๐๐ | ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๓                         | ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๔      | อนุมัติ |
| ๒๙    | นาย สมบัติ หาญไพรินทร์  | ระยะสั้น ๑ ปี | ๐๐๒๖๐/๒๕๖๒ | ๓๕,๐๐๐.๐๐ | ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๓                         | ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๔      | อนุมัติ |
| ๓๐    | นาย ปัญญา ทิมประทุม     | ระยะสั้น ๑ ปี | ๐๐๒๒๘/๒๕๖๒ | ๔๓,๐๐๐.๐๐ | ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๓                         | ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๔      | อนุมัติ |
| ๓๑    | นาง บุญเรือน วุฒิเชก    | ระยะสั้น ๑ ปี | ๐๐๒๒๙/๒๕๖๒ | ๔๓,๐๐๐.๐๐ | ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๓                         | ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๔      | อนุมัติ |
| ๓๒    | นาง ชำม โพธิ์ทอง        | ระยะสั้น ๑ ปี | ๐๐๒๓๐/๒๕๖๒ | ๔๓,๐๐๐.๐๐ | ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๓                         | ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๔      | อนุมัติ |
| ๓๓    | นาง ทวี เจริญผล         | ระยะสั้น ๑ ปี | ๐๐๒๓๑/๒๕๖๒ | ๔๐,๐๐๐.๐๐ | ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๓                         | ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๔      | อนุมัติ |
| ๓๔    | นาง ลำทิ้ง ขนนะระ       | ระยะสั้น ๑ ปี | ๐๐๒๓๒/๒๕๖๒ | ๔๐,๐๐๐.๐๐ | ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๓                         | ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๔      | อนุมัติ |

ตารางแสดงรายละเอียดการขยายเวลาการชำระเงินกู้ระยะสั้นให้กับเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน จำนวน ๔๔ ราย เอกสารประกอบเรื่องที่ ๓.๔  
ตามมาตรการขอลดภาระหนี้สินให้กับเกษตรกรรายเดิมที่มีหนี้ครบกำหนดชำระในปี ๒๕๖๓

| ลำดับ       | ชื่อ-นามสกุล |                | ประเภทเงินกู้ | เลขสัญญา   | วงเงินต้น    | ขยายระยะเวลา ครั้งที่ ๑<br>(อำนาจ ปทจ.) |                      |         |
|-------------|--------------|----------------|---------------|------------|--------------|-----------------------------------------|----------------------|---------|
|             |              |                |               |            |              | วันครบกำหนดสัญญา                        | ครบกำหนดขยายระยะเวลา | พิจารณา |
| ๓๕          | นาย มาโนช    | คำลัดภัย       | ระยะสั้น ๑ ปี | ๐๐๒๔๗/๒๕๖๒ | ๓๕,๐๐๐.๐๐    | ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๓                         | ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๔      | อนุมัติ |
| ๓๖          | นาง จรูญ     | เริงโพธิ์      | ระยะสั้น ๑ ปี | ๐๐๒๔๘/๒๕๖๒ | ๓๒,๐๐๐.๐๐    | ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๓                         | ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๔      | อนุมัติ |
| ๓๗          | น.ส. สมใจ    | จิตเจตน์       | ระยะสั้น ๑ ปี | ๐๐๒๕๐/๒๕๖๒ | ๔๖,๐๐๐.๐๐    | ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๓                         | ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๔      | อนุมัติ |
| ๓๘          | นาย ถวัลย์   | เริงโพธิ์      | ระยะสั้น ๑ ปี | ๐๐๒๕๒/๒๕๖๒ | ๒๐,๐๐๐.๐๐    | ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๓                         | ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๔      | อนุมัติ |
| ๓๙          | นาง วันดี    | ทรัพย์สิน      | ระยะสั้น ๑ ปี | ๐๐๒๕๓/๒๕๖๒ | ๔๘,๐๐๐.๐๐    | ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๓                         | ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๔      | อนุมัติ |
| ๔๐          | น.ส. สายหยุด | ทรัพย์ประเสริฐ | ระยะสั้น ๑ ปี | ๐๐๒๕๔/๒๕๖๒ | ๓๐,๐๐๐.๐๐    | ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๓                         | ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๔      | อนุมัติ |
| ๔๑          | นาง ประไพ    | เครือใย        | ระยะสั้น ๑ ปี | ๐๐๒๕๖/๒๕๖๒ | ๓๐,๐๐๐.๐๐    | ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๓                         | ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๔      | อนุมัติ |
| ๔๒          | นาย สัมฤทธิ์ | ช่างคิด        | ระยะสั้น ๑ ปี | ๐๐๒๖๔/๒๕๖๒ | ๔๐,๐๐๐.๐๐    | ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๓                         | ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๔      | อนุมัติ |
| ๔๓          | นาย สำราญ    | ช่างคิด        | ระยะสั้น ๑ ปี | ๐๐๒๖๕/๒๕๖๒ | ๔๘,๐๐๐.๐๐    | ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๓                         | ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๔      | อนุมัติ |
| ๔๔          | นาย ประยงค์  | ภูสี           | ระยะสั้น ๑ ปี | ๐๐๒๖๖/๒๕๖๒ | ๔๕,๐๐๐.๐๐    | ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๓                         | ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๔      | อนุมัติ |
| รวมทั้งสิ้น |              |                |               |            | ๑,๖๑๗,๐๐๐.๐๐ |                                         |                      |         |

เอกสารประกอบเรื่องที่ ๓.๔

เรื่องที่ ๓.๕ ผลการดำเนินการช่วยเหลือด้านหนี้สินของเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม  
ในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-๑๙)

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้ออกประกาศ เรื่องการขอรับการ  
ช่วยเหลือด้านหนี้สินของเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของ  
โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-๑๙) มี ๒ มาตรการ คือ

๑. มาตรการลดภาระหนี้สินให้กับเกษตรกรรายเดิมที่มีหนี้ครบกำหนดชำระในปี ๒๕๖๓

- (ก) การผ่อนผันการชำระเงินกู้รายงวด
- (ข) การขยายเวลาการชำระหนี้เงินกู้
- (ค) การผ่อนผันการจัดเก็บค่าเช่าซื้อที่ดิน
- (ง) การขยายเวลาการจัดเก็บค่าเช่าซื้อที่ดิน
- (จ) การลดหรืองดเก็บดอกเบี้ยเงินกู้ของเงินรายงวดได้ไม่เกิน ๑ ปี
- (ฉ) การลดหรือยกเว้นค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๒. มาตรการสนับสนุนสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำให้กับเกษตรกรรายใหม่หรือเกษตรกรรายเดิมที่

ไม่มีหนี้ค้างชำระ

โดยเกษตรกรที่ได้รับผลกระทบสามารถยื่นคำร้อง/คำขอได้ที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดิน  
จังหวัดที่ที่ดินตั้งอยู่ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม  
(คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การให้กู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแก่  
เกษตรกร และสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๘ และระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และ  
วิธีการพิจารณาลดหรือยกเว้นการเก็บค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๖ แล้วแต่กรณี

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว คือ

๒.๑ ประชาสัมพันธ์สร้างการรับรู้ โดยการนำเสนอในระเบียบวาระเพื่อทราบ ในการ  
ประชุมคณะกรรมการจังหวัด หัวหน้าส่วนราชการประจำเดือนเมษายน ๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๓  
และประสานงานผ่านผู้นำท้องถิ่น อสภก. เพื่อขอความอนุเคราะห์เผยแพร่ประชาสัมพันธ์มาตรการช่วยเหลือ  
เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน

๒.๒ ขอรับการสนับสนุนสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำจากกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม  
จำนวน ๒,๒๖๗,๐๐๐.๐๐ บาท (สองล้านสองแสนหกหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)

๒.๓ เมื่อวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๓ ได้อนุมัติการสนับสนุนสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำให้กับ  
เกษตรกรไปแล้วจำนวน ๖ ราย เป็นจำนวนเงิน ๒๑๕,๐๐๐.๐๐ บาท (สองแสนหนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน)  
ตามมาตรการสนับสนุนสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำให้กับเกษตรกรรายใหม่หรือเกษตรกรรายเดิมที่ไม่มีหนี้ค้างชำระ

๒.๔ วันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ได้อนุมัติการสนับสนุนสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำให้กับเกษตรกร  
จำนวน ๓๓ ราย เป็นจำนวนเงิน ๑,๑๙๑,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนเก้าหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)  
ตามมาตรการสนับสนุนสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำให้กับเกษตรกรรายใหม่หรือเกษตรกรรายเดิมที่ไม่มีหนี้ค้างชำระ

๒.๕ และวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๓ ได้อนุมัติการสนับสนุนสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำให้กับ  
เกษตรกร จำนวน ๒๓ ราย เป็นจำนวนเงิน ๘๖๑,๐๐๐.๐๐ บาท (แปดแสนหกหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)  
ตามมาตรการสนับสนุนสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำให้กับเกษตรกรรายใหม่หรือเกษตรกรรายเดิมที่ไม่มีหนี้ค้างชำระ

สรุปผลการดำเนินการช่วยเหลือด้านหนี้สินของเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-๑๙) ของสำนักงานการปฏิรูป จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้สนับสนุนสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำให้กับเกษตรกร รวมทั้งสิ้นจำนวน ๖๒ ราย เป็นจำนวนเงิน ๒,๒๖๗,๐๐๐.๐๐ บาท (สองล้านสองแสนหกหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน) เป็นสินเชื่อระยะปานกลาง ๓ ปี สำหรับวงเงินกู้ยืมตั้งแต่ ๒๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐ บาท อัตราดอกเบี้ยปีที่ ๑ ร้อยละ ๐.๕๐ ต่อปี ปีที่ ๒ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๑ ต่อปี หลังจากนั้นใช้อัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๒ ต่อปี เป็นไปตามแผนงานและเป้าหมายที่กำหนด

ประเด็นที่น่าสนใจ เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม ที่ประชุมรับทราบ

การช่วยเหลือเกษตรกรในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙  
รายชื่อเกษตรกรขอรับการสนับสนุนสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำให้กับเกษตรกรรายใหม่หรือรายเดิมที่ไม่มีหนี้ค้างชำระ  
จำนวน ๕๖ ราย เป็นวงเงินรวม ๒,๐๕๒,๐๐๐.๐๐ บาท

| ลำดับ | ชื่อ -นามสกุล        | เลขบัตรประชาชน | ที่อยู่                                        | เลขสัญญาเงินกู้ | วันที่รับเงิน | จำนวนเงินที่กู้ |
|-------|----------------------|----------------|------------------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|
| ๑     | นาง สักวาลย์ อินวอ   | ๓๑๔๑๑๐๐๑๖๘๕๒๘  | ๒๘/๓ ม.๕ ต.วังน้อย อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา | ๐๐๐๗๘/๒๕๖๓      | ๒๑/๗/๒๐๒๐     | ๓๐,๐๐๐.๐๐       |
| ๒     | น.ส. วาสนา อินวอ     | ๑๑๔๑๑๐๐๐๐๘๒๘๑  | ๒๘/๓ ม.๕ ต.วังน้อย อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา | ๐๐๐๘๐/๒๕๖๓      | ๒๑/๗/๒๐๒๐     | ๒๕,๐๐๐.๐๐       |
| ๓     | นาง ลักษณะพร เดชสาคร | ๕๑๔๑๑๐๐๐๐๑๔๘๘  | ๑๒ ม.๑๖ ต.วังน้อย อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา  | ๐๐๐๘๑/๒๕๖๓      | ๒๑/๗/๒๐๒๐     | ๔๐,๐๐๐.๐๐       |
| ๔     | น.ส. บังอร กระจำนงค์ | ๓๑๔๑๑๐๐๐๗๕๐๕๘  | ๒๘ ม.๓ ต.วังจุฬา อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา   | ๐๐๐๘๒/๒๕๖๓      | ๒๑/๗/๒๐๒๐     | ๓๐,๐๐๐.๐๐       |
| ๕     | นาง ละเอียด ขาวผ่อง  | ๓๑๔๑๑๐๐๐๗๕๐๘๒  | ๔๖ ม.๓ ต.วังจุฬา อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา   | ๐๐๐๘๓/๒๕๖๓      | ๒๑/๗/๒๐๒๐     | ๓๐,๐๐๐.๐๐       |
| ๖     | นาง พิมพ์ ทนสันเทียะ | ๓๑๔๑๑๐๐๐๗๕๒๐๕  | ๑๓ ม.๓ ต.วังจุฬา อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา   | ๐๐๐๘๔/๒๕๖๓      | ๒๑/๗/๒๐๒๐     | ๓๐,๐๐๐.๐๐       |
| ๗     | นาง นันทพร ศรีสว่าง  | ๓๑๔๑๑๐๐๐๖๒๓๐๔  | ๒๔ ม.๑ ต.วังจุฬา อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา   | ๐๐๐๘๕/๒๕๖๓      | ๒๑/๗/๒๐๒๐     | ๔๐,๐๐๐.๐๐       |
| ๘     | นาย ทวี รัมผไธวงษ์   | ๓๑๔๑๑๐๐๐๖๒๕๘๔  | ๒๗ ม.๑ ต.วังจุฬา อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา   | ๐๐๐๘๖/๒๕๖๓      | ๒๑/๗/๒๐๒๐     | ๒๕,๐๐๐.๐๐       |
| ๙     | นาย สนั่น ลาภเก็น    | ๓๑๔๑๑๐๐๐๖๒๑๑๗  | ๖ ม.๑ ต.วังจุฬา อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา    | ๐๐๐๘๗/๒๕๖๓      | ๒๑/๗/๒๐๒๐     | ๔๐,๐๐๐.๐๐       |
| ๑๐    | นาง ปราณี ขยันงาน    | ๓๑๔๑๑๐๐๐๖๒๓๘๐  | ๖/๔ ม.๑ ต.วังจุฬา อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา  | ๐๐๐๘๘/๒๕๖๓      | ๒๑/๗/๒๐๒๐     | ๔๐,๐๐๐.๐๐       |
| ๑๑    | นาย พิชัย สังข์มะ    | ๓๑๔๑๑๐๐๑๗๓๔๕๕  | ๔๔ ม.๖ ต.วังน้อย อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา   | ๐๐๐๘๙/๒๕๖๓      | ๒๑/๗/๒๐๒๐     | ๓๐,๐๐๐.๐๐       |
| ๑๒    | นาง อำนวย ยศศักดิ์   | ๓๑๔๑๑๐๐๑๗๓๔๐๕  | ๔๔/๒ ม.๖ ต.วังน้อย อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา | ๐๐๐๙๐/๒๕๖๓      | ๒๑/๗/๒๐๒๐     | ๓๐,๐๐๐.๐๐       |
| ๑๓    | นาย อนันต์ สายศรี    | ๓๑๔๑๑๐๐๑๗๔๔๒๑  | ๕๒ ม.๖ ต.วังน้อย อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา   | ๐๐๐๙๑/๒๕๖๓      | ๒๑/๗/๒๐๒๐     | ๓๐,๐๐๐.๐๐       |
| ๑๔    | นาง เพ็ญศรี บุญจง    | ๓๑๔๑๑๐๐๑๕๓๘๓   | ๓๘ ม.๒ ต.วังน้อย อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา   | ๐๐๐๙๒/๒๕๖๓      | ๒๑/๗/๒๐๒๐     | ๔๕,๐๐๐.๐๐       |
| ๑๕    | นาย สมศักดิ์ นัยสัด  | ๓๑๔๑๑๐๐๑๕๓๗๕   | ๓๘ ม.๒ ต.วังน้อย อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา   | ๐๐๐๙๓/๒๕๖๓      | ๒๑/๗/๒๐๒๐     | ๔๕,๐๐๐.๐๐       |
| ๑๖    | นาย ผล ภาคทรัพย์     | ๓๑๔๑๑๐๐๑๖๑๑๕   | ๕๔ ม.๒ ต.วังน้อย อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา   | ๐๐๐๙๔/๒๕๖๓      | ๒๑/๗/๒๐๒๐     | ๔๐,๐๐๐.๐๐       |
| ๑๗    | นาง เสวก ใจใหม่      | ๓๑๔๑๑๐๐๓๗๖๑๓   | ๖๔ ม.๒ ต.วังน้อย อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา   | ๐๐๐๙๕/๒๕๖๓      | ๒๑/๗/๒๐๒๐     | ๔๐,๐๐๐.๐๐       |

การช่วยเหลือเกษตรกรในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙  
รายชื่อเกษตรกรขอรับการสนับสนุนสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำให้กับเกษตรกรรายใหม่หรือรายเดิมที่ไม่มีหนี้ค้างชำระ  
จำนวน ๕๖ ราย เป็นวงเงินรวม ๒,๐๕๒,๐๐๐.๐๐ บาท

| ลำดับ | ชื่อ -นามสกุล         | เลขบัตรประชาชน | ที่อยู่                                        | เลขสัญญาเงินกู้ | วันที่รับเงิน | จำนวนเงินที่กู้ |
|-------|-----------------------|----------------|------------------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|
| ๑๘    | น.ส. ปิยากร คงมัน     | ๓๑๔๑๑๐๐๑๖๘๓๑๕  | ๒๓ ม.๕ ต.วังน้อย อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา   | ๐๐๐๘๖/๒๕๖๓      | ๒๑/๗/๒๐๒๐     | ๓๕,๐๐๐.๐๐       |
| ๑๙    | นาง ดาวเรือง คงมัน    | ๓๑๔๑๑๐๐๑๖๘๓๑๑  | ๒๓ ม.๕ ต.วังน้อย อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา   | ๐๐๐๘๗/๒๕๖๓      | ๒๑/๗/๒๐๒๐     | ๓๕,๐๐๐.๐๐       |
| ๒๐    | นาย ภูริณัฐ กาวิละ    | ๑๑๐๓๗๐๐๖๑๐๕๕๒  | ๒๗/๑ ม.๕ ต.วังน้อย อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา | ๐๐๐๘๘/๒๕๖๓      | ๒๑/๗/๒๐๒๐     | ๓๕,๐๐๐.๐๐       |
| ๒๑    | นาง สำราญ กาวิละ      | ๓๑๔๑๑๐๐๑๖๘๓๐๗  | ๒๓ ม.๕ ต.วังน้อย อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา   | ๐๐๐๘๙/๒๕๖๓      | ๒๑/๗/๒๐๒๐     | ๓๕,๐๐๐.๐๐       |
| ๒๒    | นาย สิ้นชัย โกมินทร์  | ๓๑๙๐๓๖๐๐๔๘๘๑๑๐ | ๑๗/๔ ม.๖ ต.หนองโรง อ.หนองแค จ.สระบุรี          | ๐๐๑๐๐/๒๕๖๓      | ๒๑/๗/๒๐๒๐     | ๔๐,๐๐๐.๐๐       |
| ๒๓    | นาย ชา สำอางทรง       | ๓๑๔๑๑๐๐๓๕๙๘๑๑  | ๖๓ ม.๑๓ ต.ข้าวงาม อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา  | ๐๐๑๐๑/๒๕๖๓      | ๒๑/๗/๒๐๒๐     | ๔๐,๐๐๐.๐๐       |
| ๒๔    | นาย สุรพล ทองอ่อน     | ๓๑๔๑๑๐๐๓๖๘๘๘๖  | ๑๐ ม.๑๓ ต.ข้าวงาม อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา  | ๐๐๑๐๒/๒๕๖๓      | ๒๑/๗/๒๐๒๐     | ๔๐,๐๐๐.๐๐       |
| ๒๕    | น.ส. ยุพา สุวรรณพาหะ  | ๕๑๔๑๑๐๐๑๗๙๑๑๗  | ๘ ม.๓ ต.ข้าวงาม อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา    | ๐๐๑๐๓/๒๕๖๓      | ๒๑/๗/๒๐๒๐     | ๓๐,๐๐๐.๐๐       |
| ๒๖    | นาง ประทุม งามโถม     | ๓๑๔๑๑๐๐๓๖๘๖๘๑  | ๘๘ ม.๓ ต.ข้าวงาม อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา   | ๐๐๑๐๔/๒๕๖๓      | ๒๑/๗/๒๐๒๐     | ๔๐,๐๐๐.๐๐       |
| ๒๗    | นาง เพลิน เข้มสุดใจ   | ๓๑๔๑๑๐๐๓๖๐๕๖๙  | ๘๒ ม.๓ ต.ข้าวงาม อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา   | ๐๐๑๐๕/๒๕๖๓      | ๒๑/๗/๒๐๒๐     | ๔๐,๐๐๐.๐๐       |
| ๒๘    | นาง บุญเต็ม สีนทอง    | ๓๑๔๑๑๐๐๓๖๗๑๐๕  | ๘๐ ม.๔ ต.ข้าวงาม อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา   | ๐๐๑๐๖/๒๕๖๓      | ๒๑/๗/๒๐๒๐     | ๔๓,๐๐๐.๐๐       |
| ๒๙    | นาย พเยาว์ เลขยันต์   | ๓๑๔๑๑๐๐๓๖๑๘๕๙  | ๒๗ ม.๔ ต.ข้าวงาม อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา   | ๐๐๑๐๗/๒๕๖๓      | ๒๑/๗/๒๐๒๐     | ๔๐,๐๐๐.๐๐       |
| ๓๐    | นาง สมใจ เรืองนารี    | ๓๑๔๑๑๐๐๕๑๘๔๓๐  | ๘๖ ม.๒ ต.ข้าวงาม อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา   | ๐๐๑๐๘/๒๕๖๓      | ๒๑/๗/๒๐๒๐     | ๔๐,๐๐๐.๐๐       |
| ๓๑    | นาง จรูญ ชื่นชวนสังคม | ๓๑๔๑๑๐๐๓๖๓๘๙๔  | ๖๑ ม.๔ ต.ข้าวงาม อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา   | ๐๐๑๐๙/๒๕๖๓      | ๒๑/๗/๒๐๒๐     | ๔๐,๐๐๐.๐๐       |
| ๓๒    | นาย มนต์ นักการเรียน  | ๓๑๔๑๑๐๐๓๖๔๗๓๔  | ๗๓ ม.๔ ต.ข้าวงาม อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา   | ๐๐๑๑๐/๒๕๖๓      | ๒๑/๗/๒๐๒๐     | ๒๕,๐๐๐.๐๐       |
| ๓๓    | นาง พรพรรณ ยนต์กลาง   | ๓๑๔๑๑๐๐๓๖๓๓๘๐  | ๕๒/๑ ม.๔ ต.ข้าวงาม อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา | ๐๐๑๑๑/๒๕๖๓      | ๒๑/๗/๒๐๒๐     | ๔๓,๐๐๐.๐๐       |
| ๓๔    | นาย สมเดช คลองบังลือ  | ๓๑๔๑๑๐๐๑๗๙๕๓๓  | ๒๕ ม.๖ ต.วังน้อย อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา   | ๐๐๑๑๒/๒๕๖๓      | ๑๔/๘/๒๐๒๐     | ๓๕,๐๐๐.๐๐       |

การช่วยเหลือเกษตรกรในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙  
รายชื่อเกษตรกรขอรับการสนับสนุนสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำให้กับเกษตรกรรายใหม่หรือรายเดิมที่ไม่มีหนี้ค้างชำระ  
จำนวน ๕๖ ราย เป็นวงเงินรวม ๒,๐๕๒,๐๐๐.๐๐ บาท

| ลำดับ | ชื่อ -นามสกุล         | เลขบัตรประชาชน | ที่อยู่                                        | เลขสัญญาเงินกู้ | วันที่รับเงิน | จำนวนเงินที่กู้ |
|-------|-----------------------|----------------|------------------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|
| ๓๕    | นาย สมพงษ์ สมบัติ     | ๓๑๔๑๑๐๐๑๗๕๕๔๐  | ๔๗ ม.๖ ต.วังน้อย อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา   | ๐๐๑๑๓/๒๕๖๓      | ๑๔/๘/๒๐๒๐     | ๓๓,๐๐๐.๐๐       |
| ๓๖    | นาย แซ่ม ศึกษาชาติ    | ๓๑๔๑๑๐๐๑๗๑๗๔๑  | ๑๑ ม.๖ ต.วังน้อย อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา   | ๐๐๑๑๔/๒๕๖๓      | ๑๔/๘/๒๐๒๐     | ๓๐,๐๐๐.๐๐       |
| ๓๗    | นาย ชุมพล ชุ่มอ่อน    | ๓๑๔๑๑๐๐๑๗๕๕๕๑  | ๖๔ ม.๖ ต.วังน้อย อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา   | ๐๐๑๑๕/๒๕๖๓      | ๑๔/๘/๒๐๒๐     | ๓๕,๐๐๐.๐๐       |
| ๓๘    | นาง สุดา จันทร์ตรี    | ๓๑๓๐๒๐๐๕๒๒๓๔๐  | ๔/๕ ม.๖ ต.วังน้อย อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา  | ๐๐๑๑๖/๒๕๖๓      | ๑๔/๘/๒๐๒๐     | ๓๐,๐๐๐.๐๐       |
| ๓๙    | นาย ชาตรี นิยมรัตน์   | ๓๑๔๑๑๐๐๑๗๖๒๓๗  | ๘๑ ม.๖ ต.วังน้อย อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา   | ๐๐๑๑๗/๒๕๖๓      | ๑๔/๘/๒๐๒๐     | ๓๕,๐๐๐.๐๐       |
| ๔๐    | นาง วาสนา วิชาชัย     | ๓๑๔๑๑๐๐๑๗๑๔๓๖  | ๑๔ ม.๖ ต.วังน้อย อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา   | ๐๐๑๑๘/๒๕๖๓      | ๑๔/๘/๒๐๒๐     | ๓๐,๐๐๐.๐๐       |
| ๔๑    | นาง อำพร เกิดมั่งมี   | ๓๑๔๑๑๐๐๓๓๐๐๒๓  | ๙ ม.๐๓ ต.ข้าวงาม อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา   | ๐๐๑๑๙/๒๕๖๓      | ๑๔/๘/๒๐๒๐     | ๔๐,๐๐๐.๐๐       |
| ๔๒    | นาง วันเพ็ญ อบรมวัน   | ๓๑๔๑๑๐๐๓๒๒๘๑๑  | ๒ ม.๒ ต.ข้าวงาม อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา    | ๐๐๑๒๐/๒๕๖๓      | ๑๔/๘/๒๐๒๐     | ๔๐,๐๐๐.๐๐       |
| ๔๓    | นาย วิษณุ สันติปาทิ   | ๓๑๔๑๑๐๐๓๕๕๙๗๘  | ๗๗/๑ ม.๓ ต.ข้าวงาม อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา | ๐๐๑๒๑/๒๕๖๓      | ๑๔/๘/๒๐๒๐     | ๔๐,๐๐๐.๐๐       |
| ๔๔    | นาง สมจิตร บุญนิยม    | ๓๑๔๑๑๐๐๓๒๘๘๒๗  | ๑๑ ม.๓ ต.ข้าวงาม อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา   | ๐๐๑๒๒/๒๕๖๓      | ๑๔/๘/๒๐๒๐     | ๔๐,๐๐๐.๐๐       |
| ๔๕    | นาง สมคิด ศรีพิทักษ์  | ๓๑๔๑๑๐๐๓๒๘๖๓๑  | ๗ ม.๓ ต.ข้าวงาม อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา    | ๐๐๑๒๓/๒๕๖๓      | ๑๔/๘/๒๐๒๐     | ๔๐,๐๐๐.๐๐       |
| ๔๖    | นาย เดือน ทองอ่อน     | ๓๑๔๑๑๐๐๓๒๘๘๓๕  | ๒๒ ม.๓ ต.ข้าวงาม อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา   | ๐๐๑๒๔/๒๕๖๓      | ๑๔/๘/๒๐๒๐     | ๔๐,๐๐๐.๐๐       |
| ๔๗    | นาย ชูชาติ จันทองสุข  | ๓๑๔๑๑๐๐๑๗๓๕๕๙  | ๙๐ ม.๖ ต.วังน้อย อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา   | ๐๐๑๒๕/๒๕๖๓      | ๑๔/๘/๒๐๒๐     | ๓๗,๐๐๐.๐๐       |
| ๔๘    | นาย ลำพึง คำสงวน      | ๓๑๔๑๑๐๐๑๗๒๘๓๓  | ๒๘ ม.๖ ต.วังน้อย อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา   | ๐๐๑๒๖/๒๕๖๓      | ๑๔/๘/๒๐๒๐     | ๓๕,๐๐๐.๐๐       |
| ๔๙    | นาย ชนิด สายศรี       | ๕๑๔๑๑๑๙๐๐๑๓๗๖  | ๔๙/๑ ม.๖ ต.วังน้อย อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา | ๐๐๑๒๗/๒๕๖๓      | ๑๔/๘/๒๐๒๐     | ๔๑,๐๐๐.๐๐       |
| ๕๐    | นาย จรินทร์ จันทองสุข | ๕๑๔๑๑๑๙๐๐๑๕๕๗  | ๓๘ ม.๐๖ ต.วังน้อย อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา  | ๐๐๑๒๘/๒๕๖๓      | ๑๔/๘/๒๐๒๐     | ๔๓,๐๐๐.๐๐       |
| ๕๑    | น.ส. บุญสม มีมงคล     | ๓๑๐๒๐๐๑๔๐๘๔๘๓  | ๗๖/๑๖ ม.๑๕ ต.บางม่วง อ.บางใหญ่ จ.นนทบุรี       | ๐๐๑๒๙/๒๕๖๓      | ๑๔/๘/๒๐๒๐     | ๔๓,๐๐๐.๐๐       |

การช่วยเหลือเกษตรกรในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙  
รายชื่อเกษตรกรขอรับการสนับสนุนสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำให้กับเกษตรกรรายใหม่หรือรายเดิมที่ไม่มีหนี้ค้างชำระ  
จำนวน ๕๖ ราย เป็นวงเงินรวม ๒,๐๕๒,๐๐๐.๐๐ บาท

| ลำดับ       | ชื่อ -นามสกุล       | เลขบัตรประชาชน | ที่อยู่                                        | เลขสัญญาเงินกู้ | วันที่รับเงิน | จำนวนเงินที่กู้     |
|-------------|---------------------|----------------|------------------------------------------------|-----------------|---------------|---------------------|
| ๕๒          | นาย วรรณลก ม่วงเคหา | ๕๑๔๑๑๔๙๐๐๙๙๒๐  | ๕๔๓/๗๒ ม. ต.บางขุนศรี อ.บางกอกน้อย จ.กทม.      | ๐๐๑๓๐/๒๕๖๓      | ๑๔/๘/๒๐๒๐     | ๔๓,๐๐๐.๐๐           |
| ๕๓          | น.ส. ลำพอง ม่วงเคหา | ๓๑๔๑๑๐๐๑๗๑๔๘๗  | ๑๖ ม.๖ ต.วังน้อย อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา   | ๐๐๑๓๑/๒๕๖๓      | ๑๔/๘/๒๐๒๐     | ๔๓,๐๐๐.๐๐           |
| ๕๔          | นาง อนงค์ พันธุ     | ๕๑๔๑๑๐๐๑๖๑๑๗๑  | ๒/๑ ม.๖ ต.วังน้อย อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา  | ๐๐๑๓๒/๒๕๖๓      | ๑๔/๘/๒๐๒๐     | ๔๓,๐๐๐.๐๐           |
| ๕๕          | น.ส. ระเวียบ พันธุ  | ๓๑๔๑๑๐๐๑๗๑๒๗๘  | ๒/๒ ม.๖ ต.วังน้อย อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา  | ๐๐๑๓๓/๒๕๖๓      | ๑๔/๘/๒๐๒๐     | ๓๕,๐๐๐.๐๐           |
| ๕๖          | นาง วันเพ็ญ สมพงษ์  | ๓๑๔๑๑๐๐๑๖๙๗๖๑  | ๔๕/๑ ม.๕ ต.วังน้อย อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา | ๐๐๑๓๔/๒๕๖๓      | ๑๔/๘/๒๐๒๐     | ๓๐,๐๐๐.๐๐           |
| รวมทั้งสิ้น |                     |                |                                                |                 |               | <u>๒,๐๕๒,๐๐๐.๐๐</u> |

เรื่องที่ ๔.๑ ขออนุมัติในหลักการในการอนุญาตให้เกษตรกรที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์  
ในเขตปฏิรูปที่ดินหรือหน่วยงานภาครัฐ ขุดบ่อหรือปรับปรุงสภาพพื้นที่เพื่อสร้างแหล่งน้ำ  
เกินกว่าร้อยละห้า

เรื่องเดิม และข้อเท็จจริง

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา) ได้อนุญาต  
ให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน นอกจากที่ดินแล้ว น้ำถือเป็นปัจจัยการผลิตที่มีความสำคัญยิ่ง  
ต่อความสำเร็จในอาชีพเกษตรกรรม ซึ่งในปัจจุบันมีหลายหน่วยงานที่มีโครงการสนับสนุนให้เกษตรกร  
ขุดบ่อน้ำ หรือปรับปรุงสภาพพื้นที่เพื่อสร้างแหล่งน้ำในแปลง เพื่อให้สามารถทำกิจกรรมทางด้านการเกษตร  
ในที่ดินได้อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด เช่น โครงการเกษตรทฤษฎีใหม่ โครงการ “โคก หนอง นา” โมเดล  
และโครงการอื่น ๆ ทั้งนี้ ยังรวมถึงที่ดินบางแปลงที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์เป็นพื้นที่ขนาดเล็ก  
การจัดทำแหล่งน้ำให้สามารถกักเก็บน้ำได้ ที่เพียงพอต่อการประกอบเกษตรกรรม ต้องเป็นไปตาม  
ความเหมาะสมของสภาพพื้นที่ ประกอบกับมีเกษตรกรหลายราย ได้มีความประสงค์จะประกอบอาชีพ  
เกษตรกรรมตามแนวทางอันเนื่องมาจากพระราชดำริ ซึ่งจะต้องปรับปรุงสภาพพื้นที่ให้มีแหล่งน้ำที่เหมาะสม  
ซึ่งมากเกินกว่าที่กำหนดไว้ในระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อกฎหมาย ระเบียบและหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบัน  
เกษตรกร ผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน  
พ.ศ.๒๕๓๕ และฉบับที่แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ.๒๕๔๐

ข้อ ๗ เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับมอบที่ดินให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน  
มีหน้าที่ปฏิบัติ ดังต่อไปนี้

(๔) ไม่ขุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรมเกินร้อยละห้าของเนื้อที่ที่ได้รับมอบ

ข้อ ๙ การขุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรมที่เกินจำนวนที่กำหนดไว้ในข้อ ๗ (๔) หรือการปลูกสร้าง  
โรงเรือน ที่อยู่อาศัย ยุ้งฉาง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตร ที่เกินสมควรตามข้อ ๗ (๕)  
ให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกร ยื่นคำขอ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด และให้คณะกรรมการปฏิรูป  
ที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาต

ในการอนุญาตนั้น ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาถึงผลดีผลเสียสภาพของที่ดิน  
ที่จะต้องเสียหาย ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและแปลงที่ดินข้างเคียง และความเป็นไปได้ในการประกอบ  
กิจการนั้น ประกอบด้วย

ในกรณีการอนุญาตให้ดำเนินการขุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรม เกินจำนวนที่กำหนดไว้ในข้อ ๗  
(๔) ถ้ามีการนำดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ออกไปนอกบริเวณที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ ไม่ว่าเพื่อการ  
ใด ๆ เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรต้องใช้เงินเท่ามูลค่าของดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ดังกล่าว เป็นรายได้ของ  
ส.ป.ก. เพื่อนำเข้ากองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เว้นแต่เป็นการนำออกไป โดยได้รับอนุญาตจาก  
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

หากผู้ได้รับอนุญาตดังกล่าว ไม่ดำเนินการตามที่ขออนุญาต หรือผิดเงื่อนไขที่กำหนด ในการ  
อนุญาต หรือไม่ชำระเงินตามวรรคสาม ภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด  
ให้ถือว่าเป็นการไม่ปฏิบัติตามข้อ ๗ และให้ดำเนินการตามระเบียบนี้ต่อไป ทั้งนี้ หากผู้ได้รับอนุญาต  
ได้เปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินไปแล้ว ให้ผู้ได้รับอนุญาตนั้นทำที่ดินให้กลับสู่สภาพเดิมโดยเป็นผู้เสียค่าใช้จ่าย

การพิจารณาอนุญาตตามข้อนี้ ในกรณีมีเหตุอันควร คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด  
จะมอบหมายให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตแทนก็ได้

ความเห็นของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

เพื่อให้เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินหรือหน่วยงานภาครัฐ มีโอกาสในการชุดบ่อ หรือปรับปรุงสภาพพื้นที่เพื่อสร้างแหล่งน้ำในแปลง และส่งผลให้เกิดการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม ได้อย่างเกิดประสิทธิภาพสูงสุด จึงเห็นควรให้คณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (คปจ.พระนครศรีอยุธยา) พิจารณาอนุมัติในหลักการ มอบหมายปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา เป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินหรือหน่วยงานภาครัฐ ชุดบ่อหรือปรับปรุงสภาพพื้นที่เพื่อสร้างแหล่งน้ำเกินกว่าร้อยละห้าแต่ไม่เกินร้อยละสามสิบ โดยไม่นำดินที่ขุดออกนอกแปลงที่ดิน และรายงานคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา เพื่อทราบ

ทั้งนี้ ในการดำเนินการ เมื่อเกษตรกรหรือหน่วยงานภาครัฐแจ้งความประสงค์หรือยื่นคำขอจะชุดบ่อหรือจัดทำแหล่งน้ำเกินกว่าร้อยละห้า ให้เจ้าหน้าที่ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมให้คำแนะนำ และร่วมจัดทำแผนผังการชุดบ่อหรือปรับปรุงสภาพพื้นที่ เสนอปฏิรูปที่ดินจังหวัดอนุญาตให้ดำเนินการ ทั้งให้ตรวจสอบผลการดำเนินการตามรูปแบบและแผนผังที่กำหนด เพื่อรายงานคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยาเพื่อทราบต่อไป

ประเด็นที่น่าเสนอเพื่อโปรดพิจารณา

๑. ขออนุมัติในหลักการมอบหมายให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา เป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินหรือหน่วยงานภาครัฐชุดบ่อหรือปรับปรุงสภาพพื้นที่ เพื่อสร้างแหล่งน้ำเกินกว่าร้อยละห้าแต่ไม่เกินร้อยละสามสิบ โดยไม่นำดินที่ขุดออกนอกแปลงที่ดิน และรายงานคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ทราบ

๒. ให้ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ร่วมตรวจสอบความเหมาะสมและจัดทำแผนผังพร้อมให้คำแนะนำ และตรวจสอบผลการดำเนินการตามแผนผังและรูปแบบที่กำหนด และรายงานคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยาเพื่อทราบ

ธนารักษ์จังหวัดพระนครศรีอยุธยา การกำหนดการอนุญาตเพื่อสร้างแหล่งน้ำเกินกว่าร้อยละห้าแต่ ไม่เกินร้อยละสามสิบ มีข้อกำหนดหรือไม่

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา การกำหนดการอนุญาตเพื่อสร้างแหล่งน้ำเกินกว่าร้อยละห้าแต่ไม่เกินร้อยละสามสิบ ใช้ข้อกำหนดอ้างอิงมาจากการโครงการเกษตรทฤษฎีใหม่ ซึ่งเป็นแนวพระราชดำริของพระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร เกี่ยวกับการจัดพื้นที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและมีชีวิตอย่างยั่งยืน โดยมีการแบ่งพื้นที่เป็นส่วน ๆ ตามอัตราส่วน ๓๐:๓๐:๓๐:๑๐ ซึ่งหมายถึง พื้นที่ส่วนที่หนึ่ง ประมาณ ๓๐% ให้ขุดสระเก็บกักน้ำเพื่อใช้เก็บกักน้ำฝนในฤดูฝน และใช้เสริมการปลูกพืชในฤดูแล้ง ตลอดจนการเลี้ยงสัตว์และพืชน้ำต่างๆ พื้นที่ส่วนที่สอง ประมาณ ๓๐% ให้ปลูกข้าวในฤดูฝนเพื่อใช้เป็นอาหารประจำวันสำหรับครอบครัวให้เพียงพอตลอดปี เพื่อตัดค่าใช้จ่ายและสามารถพึ่งตนเองได้ พื้นที่ส่วนที่สาม ประมาณ ๓๐% ให้ปลูกไม้ผล ไม้ยืนต้น พืชผัก พืชไร่ พืชสมุนไพร ฯลฯ เพื่อใช้เป็นอาหารประจำวัน หากเหลือบริโภคก็นำไปจำหน่าย และ พื้นที่ส่วนที่สี่ ประมาณ ๑๐% เป็นที่อยู่อาศัย เลี้ยงสัตว์ ถนนหนทาง และโรงเรียนอื่น ๆ เพื่อการเกษตรในที่ดินขนาดเล็กให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด

มติที่ประชุม ที่ประชุมมีมติ

๑. อนุมัติในหลักการมอบหมายให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา เป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินหรือหน่วยงานภาครัฐชุดบ่อหรือปรับปรุงสภาพพื้นที่ เพื่อสร้างแหล่งน้ำเกินกว่าร้อยละห้าแต่ไม่เกินร้อยละสามสิบ โดยไม่นำดินที่ขุดออกนอกแปลงที่ดิน และรายงานคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ทราบ

๒. ให้ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ร่วมตรวจสอบความเหมาะสมและจัดทำแผนผังพร้อมให้คำแนะนำ และตรวจสอบผลการดำเนินการตามแผนผังและรูปแบบที่กำหนด และรายงานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยาเพื่อทราบ.

เรื่องที่ ๔.๒ เกษตรกรราย นายนพดล สว่างญาติ ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างลานตากข้าว

บริเวณหมู่ที่ ๑ ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ฝ่ายเลขานุการ ฯ ขอถอนวาระการประชุมเรื่องที่ ๔.๒ ออกจากการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เนื่องจาก นายนพดล สว่างญาติ ได้ยื่นคำร้องขอยกเลิกการขออนุญาตใช้ที่ดิน เมื่อวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๓

มติที่ประชุม ที่ประชุมมีมติเห็นชอบ ให้ดำเนินการถอนวาระการประชุมเรื่องดังกล่าว

เรื่องที่ ๔.๓ เกษตรกรราย นายทองดี พงษ์สิทธิผล ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารปฏิบัติการ

สารชีวภัณฑ์ บริเวณหมู่ที่ ๑ ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

เรื่องเดิม

ด้วยเกษตรกรราย นายทองดี พงษ์สิทธิผล เกษตรกรผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๖๓/๒๕๕๐ เนื้อที่ ๑๐ - ๐ - ๐๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา มีความประสงค์ที่จะขอเปลี่ยนแปลงสภาพการทำประโยชน์ในที่ดิน เพื่อก่อสร้างอาคารปฏิบัติการสารชีวภัณฑ์ ในเนื้อที่ประมาณ ๐ - ๑ - ๔๑ ไร่

ข้อเท็จจริง

๑. ปัจจุบันเป็นพื้นที่ที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยาจัดให้เกษตรกรรายนายทองดี พงษ์สิทธิผล เป็นผู้เช่าที่ดินตามสัญญาเช่าเลขที่ ๖๓/๒๕๕๐ เนื้อที่ ๑๐ - ๐ - ๐๐ ไร่ ตั้งอยู่ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๖๒๑๑ แปลงเลขที่ B๑/๑๔๕ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เกษตรกรทำประโยชน์ในที่ดิน โดยทำสวนกล้วย, บ่อเลี้ยงปลา, โรงเลี้ยงไก่ และที่อยู่อาศัย

๒. ที่ดินแปลงดังกล่าว นายทองดี พงษ์สิทธิผล ได้สละสิทธิในที่ดินตามคำขอฉบับที่ ๒/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๓ เนื้อที่ ๐ - ๑ - ๔๑ ไร่ คืนให้แก่ ส.ป.ก. เพื่อยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินเนื่องจากมีความประสงค์ที่จะก่อสร้างอาคารปฏิบัติการสารชีวภัณฑ์ โดยใช้งบประมาณตนเอง ผลิตเชื้อราบริเวอร์เรีย, เชื้อราเมตาไรซ์เซียม, และเชื้อราไตรโคโดมา ซึ่งเป็นสารที่ผลิตจากพืชสำหรับใช้ในการเกษตร ป้องกันโรคและแมลงใช้สำหรับนาข้าวและไม้ผลทุกชนิด เป็นการเพิ่มรายได้นอกจากการเกษตร

๓. ที่ดินที่ขอใช้เพื่อก่อสร้างอาคารปฏิบัติการสารชีวภัณฑ์ มีราคาประเมินที่ดิน ตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินฯ ในอัตราตารางวาละ ๑,๕๐๐.- บาท

ข้อกฎหมายและระเบียบ

๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๑๙ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๒

มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้

“เขตปฏิรูปที่ดิน” หมายความว่า เขตที่ดินที่พระราชกฤษฎีกากำหนดเป็นเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

มาตรา ๑๙ ให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบในการกำหนดนโยบายมาตรการ ข้อบังคับหรือระเบียบเกี่ยวกับการปฏิบัติงานการปฏิรูปที่ดินของ ส.ป.ก. ตลอดจนการควบคุมการบริหารงานของ ส.ป.ก. รวมทั้งอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ ดังต่อไปนี้

(๑๑) ติดตามการปฏิบัติงานของ ส.ป.ก. ให้เป็นไปตามแผนงานและโครงการที่ได้รับอนุมัติ ตลอดจนกำหนดมาตรการแก้ไขปัญหาดังกล่าว ที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน

(๑๒) กำหนดกิจการและระเบียบการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานของ ส.ป.ก. หรือสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับวัตถุประสงค์ของการปฏิรูปที่ดิน

มาตรา ๓๐ วรรคห้า

.....ให้ ส.ป.ก.มีอำนาจจัดที่ดินหรือสงวนหรือสงวนทรัพย์ให้แก่บุคคลใดเข้า เช่าซื้อ ซื้อ หรือเข้าทำประโยชน์เพื่อใช้สำหรับกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษาได้ ทั้งนี้ ตามขนาดการถือครองในที่ดินที่คณะกรรมการเห็นสมควร ซึ่งต้องไม่เกินห้าสิบไร่ ส่วนหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการอนุญาตหรือการให้ผู้ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการกำหนดโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี.....

๒. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาต และการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดิน หรือสงวนหรือสงวนทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุน หรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๔๑

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“กิจการ” หมายความว่า กิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

“สัญญา” หมายความว่า สัญญาเช่า สัญญาเช่าซื้อ สัญญาซื้อ หรือสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสงวนหรือสงวนทรัพย์ที่ผู้รับอนุญาตทำกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม แล้วแต่กรณี

“ผู้อนุญาต” หมายความว่า คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

“ผู้รับอนุญาต” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้เช่า เช่าซื้อ หรือเข้าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสงวนหรือสงวนทรัพย์ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเพื่อประกอบกิจการ

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๗ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตคำขอรับอนุญาตตามระเบียบนี้ ถ้าผู้ขอรับอนุญาตเป็นคนต่างด้าวจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการก่อน และคณะกรรมการจะอนุญาตคนต่างด้าวได้เฉพาะการเช่าหรือเช่าทำประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๙ ระยะเวลาการเช่า เช่าซื้อ หรือเช่าทำประโยชน์ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ ส.ป.ก.ประกาศ

ข้อ ๑๐ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนดให้ผู้ขอรับอนุญาตจ่ายค่าตอบแทนตามที่คณะกรรมการกำหนด เว้นแต่คณะกรรมการจะอนุญาตให้ไม่ต้องจ่ายค่าตอบแทน

ค่าตอบแทนที่ได้รับให้นำเข้ากองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๓. ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่องกำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ออกประกาศไว้ดังนี้

๑. กิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดิน ให้อยู่ภายใต้การดำเนินการดังนี้

๑.๑ กิจการทางวิชาการเกษตร การสาธิต การทดลอง เพื่อประโยชน์ทางการเกษตร

๑.๒ กิจการที่ส่งเสริม หรือประกันราคาพืชผลการเกษตร หรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร

๑.๓ กิจการที่เป็นข้อตกลงร่วมกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในการดำเนินการผลิตและการจำหน่ายผลิตผลทางการเกษตร

๑.๔ กิจการที่เป็นการพัฒนาอาชีพเกษตรกร และปัจจัยการผลิตตลอดจนการผลิต การจำหน่ายและการตลาดให้เกิดผลดียิ่งขึ้น

๒. กิจการที่เป็นการเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้อยู่ภายใต้การดำเนินการแปรรูปผลิตผลเกษตรกรรม ซึ่งใช้ผลผลิตทางการเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นหลัก

๓. กรณีมีปัญหาเกี่ยวกับประเภทกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พิจารณาวินิจฉัย

๔. ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่องหลักเกณฑ์กำหนดระยะเวลา การเช่า การเช่าทำประโยชน์ ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาต และการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๙ แห่งระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือ อสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๔๑ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจึงออกประกาศหลักเกณฑ์ กำหนดระยะเวลาการเช่า การเช่าทำประโยชน์ ดังนี้

๑. กิจการที่ขอรับอนุญาตถ้าเป็นกิจการที่มีวัตถุประสงค์ในการแสวงหากำไรให้กำหนด ระยะเวลาการเช่าไม่เกิน ๓ ปี ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิที่จะขอเช่าใหม่โดยผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการปฏิรูป ที่ดินจังหวัด

๒. กิจการที่ขอรับอนุญาตถ้าเป็นกิจการที่ไม่มีวัตถุประสงค์ในการแสวงหากำไรให้กำหนด ระยะเวลาให้เช่าทำประโยชน์ตามความเหมาะสมของแต่ละกิจการ โดยผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการ ปฏิรูปที่ดินจังหวัด

๕. คำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ ๙๒๑/๒๕๔๔ เรื่อง มอบอำนาจ ให้ปฏิบัติราชการแทนในการจัดทำและลงนามในข้อตกลงต่อท้ายสัญญาเช่าที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อ ประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน ณ วันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๔๔

“...การเรียกเก็บค่าเช่าในสัญญาเช่าที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการ สนับสนุนเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูป ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๒ นั้น ...ให้คำนวณเพื่อเรียกเก็บในอัตรา ร้อยละ ๓ ของราคาประเมินกรมที่ดินสำหรับแปลงที่ดินให้เช่านั้น หากไม่มีให้คำนวณจากราคาประเมินของ กรมที่ดินแปลงที่ดินที่ใกล้เคียงที่สุด”

๖. หนังสือเวียนสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๑๕๘ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๖ เรื่อง หลักเกณฑ์อัตราหลักประกันสัญญาเพื่อกิจการที่สนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

“สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้กำหนดหลักเกณฑ์อัตราหลักประกันสัญญาในการจัดทำสัญญาฯ ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๑๙ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๒ เพื่อใช้เป็นหลักประกันหนี้ที่ค้างชำระหรือเพื่อเป็นหลักประกันความเสียหายหลังการเลิกสัญญาหรือค่าเสียหายอื่นใดที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามสัญญา ดังนี้

๑. หลักประกันสัญญาเข้าทำประโยชน์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ฯ (ส.ป.ก.๔-๑๑๘) ให้คิดในอัตรา ๕% ของค่าตอบแทนที่ผู้รับอนุญาตต้องจ่ายให้แก่ ส.ป.ก.

๒. หลักประกันสัญญาเข้าที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ฯ (ส.ป.ก.๔-๑๑๙) ให้คิดในอัตรา ๒ เท่าของค่าเช่า

๓. หลักประกันของสัญญาเช่าซื้อที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ฯ (ส.ป.ก.๔-๑๒๐) ให้คิดในอัตรา ๒ เท่าของงวดการชำระค่าเช่าซื้อฯ”

ความเห็นสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๑. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้เข้าดำเนินการตรวจสอบพื้นที่ที่ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารปฏิบัติการสารชีวภัณฑ์ (อาคารผลิตจุลินทรีย์) เนื้อที่ ๐-๑-๔๑ ไร่ พบว่าการดำเนินการมีวัตถุประสงค์ในการลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตรเพื่อเพิ่มรายได้ให้กับเกษตรกร เกี่ยวข้องกับการเพิ่มผลผลิตทางการเกษตรและเป็นการใช้พื้นที่ที่เหมาะสมแก่การทำประโยชน์ด้านการเกษตร ในบริเวณตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๒. การขออนุญาตใช้ที่ดินของ นายทองดี พงษ์สิทธิผล เพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการสารชีวภัณฑ์ (อาคารผลิตจุลินทรีย์) มีลักษณะเป็นกิจการที่ลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร ตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๒ ข้อ ๑.๒ กิจการที่ส่งเสริม หรือประกันราคาพืชผลการเกษตร หรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร และเป็นกิจการที่เป็นการพัฒนาอาชีพเกษตรกร และปัจจัยการผลิตตลอดจนการผลิต การจำหน่ายให้เกิดผลดียิ่งขึ้น

๓. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้ตรวจสอบแล้วปรากฏว่าที่ดินที่ขออนุญาตใช้เพื่อก่อสร้างอาคารปฏิบัติการสารชีวภัณฑ์ในที่ดิน (อาคารผลิตจุลินทรีย์) อยู่ในโฉนดเลขที่ ๑๖๒๑๑ แปลงเลขที่ B๑/๑๔๕ เนื้อที่โดยประมาณ ๐ - ๑ - ๔๑ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยมีวัตถุประสงค์ในการลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตรเพื่อเพิ่มรายได้ให้กับเกษตรกร เกี่ยวข้องกับการเพิ่มผลผลิตทางการเกษตร และเป็นการใช้พื้นที่ที่เหมาะสมแก่การทำประโยชน์ด้านการเกษตร

๔. การขอใช้ที่ดินดังกล่าวข้างต้น เป็นไปตามระเบียบฯ หลักเกณฑ์การขออนุญาตใช้ที่ดินที่กำหนดในประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่องกำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๒ การขอใช้ที่ดินเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดิน กิจการที่ส่งเสริม หรือประกันราคาพืชผลการเกษตร หรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร แต่เนื่องจากเป็นกิจการที่มีวัตถุประสงค์ในการแสวงหากำไร ให้กำหนดระยะเวลาการเช่าไม่เกิน ๓ ปี ทั้งนี้ ไม่ขัดสิทธิที่จะขอเช่าใหม่โดยผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

๕. การขออนุญาตใช้ที่ดินมีขนาดเนื้อที่ที่จำเป็นและเหมาะสม

๖. การขออนุญาตใช้ที่ดินไม่มีผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม และไม่กระทบต่อการแปลงเกษตรกรรม

๗. เห็นควรอนุญาตให้ นายทองดี พงษ์สิทธิผล เข้าที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารผลิตจุลินทรีย์ ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๖๒๑๑ แปลงเลขที่ B๑/๑๔๕ เนื้อที่โดยประมาณ ๐ - ๑ - ๔๑ ไร่ เพื่อลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร ส่งเสริมให้เกษตรกรการเพิ่มรายได้จากการพัฒนาคุณภาพการเพิ่มผลผลิตทางการเกษตรในบริเวณ หมู่ที่ ๑ ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา กำหนดระยะเวลาการเช่าไม่เกิน ๓ ปี

๘. ทั้งนี้เนื่องจากเป็นกิจการที่แสวงหาผลกำไร เห็นควรเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ ในที่ดิน โดยจัดทำสัญญาเช่าที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ฯ (ส.ป.ก.๔-๑๑๙) ในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมิน ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๒๑๑ และวางหลักประกันตามที่ ส.ป.ก.กำหนด ในอัตรา ๒ เท่าของค่าเช่าที่ดิน

#### ประเด็นที่น่าเสนอ

๑.พิจารณาอนุญาตให้ นายทองดี พงษ์สิทธิผล ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารปฏิบัติการ สารชีวภัณฑ์ (อาคารผลิตจุลินทรีย์) ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๖๒๑๑ แปลงเลขที่ B๑/๑๔๕ เนื้อที่โดยประมาณ ๐ - ๑ - ๔๑ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เพื่อประโยชน์ แก่เกษตรกรในการลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร และส่งเสริมอาชีพทางการเกษตรเพื่อเพิ่มรายได้ใน ด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน มีกำหนดระยะเวลา ๓ ปี และไม่ตัดสิทธิที่จะขอให้เช่า ใหม่โดยผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

๒.เห็นสมควรเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินโดยจัดทำสัญญาเช่าที่ดินหรือ อสังหาริมทรัพย์ เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในเขตปฏิรูป ที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๑๑๙) โดยเสียค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมินที่ดิน คือ จำนวน ๖,๓๔๕.- บาท/ปี และหลักประกันสัญญาเช่าฯ ในอัตรา ๒ เท่า ของค่าเช่าที่ดิน คือ จำนวน ๓๘,๐๗๐.- บาท (หลักประกันฯมีอายุ ตลอดเวลาของสัญญาเช่า)

#### มติที่ประชุม ที่ประชุมมีมติ

๑.อนุญาตให้ นายทองดี พงษ์สิทธิผล ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารปฏิบัติการสารชีวภัณฑ์ (อาคารผลิตจุลินทรีย์) ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๖๒๑๑ แปลงเลขที่ B๑/๑๔๕ เนื้อที่โดยประมาณ ๐ - ๑ - ๔๑ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เพื่อประโยชน์แก่เกษตรกรใน การลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร และส่งเสริมอาชีพทางการเกษตรเพื่อเพิ่มรายได้ในด้านเศรษฐกิจและ สังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน มีกำหนดระยะเวลา ๓ ปี และไม่ตัดสิทธิที่จะขอให้เช่าใหม่โดยผ่านการ พิจารณาจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

๒. อนุญาตเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินโดยจัดทำสัญญาเช่าที่ดินหรือ อสังหาริมทรัพย์ เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในเขตปฏิรูป ที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๑๑๙) โดยเสียค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมินที่ดิน คือ จำนวน ๖,๓๔๕.- บาท/ปี และหลักประกันสัญญาเช่าฯ ในอัตรา ๒ เท่า ของค่าเช่าที่ดิน คือ จำนวน ๓๘,๐๗๐.- บาท (หลักประกันฯ มีอายุตลอดเวลาของสัญญาเช่า)

เรื่องที่ ๔.๔ การขออนุมัติโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินและการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อเท็จจริง

ด้วยเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเช่าและเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในที่ดินที่ได้รับจาก ส.ป.ก. จำนวน ๑๓ ราย ๑๖ แปลง เนื้อที่ ๑๔๒-๒-๔๑ ไร่ ดังนี้

๑. ทายาทเกษตรกรผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ได้ยื่นคำร้องขอรับโอนสิทธิการเช่า จำนวน ๓ ราย ๓ แปลง เนื้อที่ ๔๐ - ๒ - ๒๘ ไร่

๒. ทายาทเกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ได้ยื่นคำร้องขอรับโอนสิทธิการเช่าซื้อ จำนวน ๒ ราย ๓ แปลง เนื้อที่ ๑๙ - ๐ - ๘๑ ไร่

๓. ทายาทเกษตรกรผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ได้ยื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิการเช่าที่ดิน ส.ป.ก. สืบต่อจากผู้เช่าที่ดินเดิม ซึ่งถึงแก่กรรม จำนวน ๕ ราย ๖ แปลง เนื้อที่ ๓๙ - ๐ - ๙๒ ไร่

๔. ทายาทเกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ได้ยื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. สืบต่อจากผู้เช่าซื้อที่ดินเดิม ซึ่งถึงแก่กรรม จำนวน ๓ ราย ๔ แปลง เนื้อที่ ๔๓ - ๒ - ๔๐ ไร่

ข้อกฎหมายและระเบียบ

๑. พระราชกฤษฎีกากำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการเป็นเกษตรกร พ.ศ.๒๕๓๕

มาตรา ๓ บุคคลซึ่งอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้ ให้ถือว่าเป็นเกษตรกร

(๑) ผู้ยากจน ซึ่งหมายถึงผู้มีรายได้ไม่สูงกว่าอัตรารายได้ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด (ปัจจุบันคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๕๕ กำหนดผู้ยากจนมีรายได้ไม่เกิน ๓๐,๐๐๐.-บาท/ปี)

รายได้ตาม (๑) ให้หมายความรวมถึงสิทธิหรือประโยชน์อื่นที่สามารถคำนวณเป็นตัวเงินได้ด้วย

(๒) ผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม ซึ่งหมายถึงผู้ที่จบการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพหรือเทียบเท่าในประเภทวิชาเกษตรกรรม

(๓) บุตรของเกษตรกร ซึ่งหมายถึงบุตรโดยชอบด้วยกฎหมายของผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก

ทั้งนี้ บุคคลดังกล่าวต้องไม่มีอาชีพอันมีรายได้ประจำเพียงพอแก่การยังชีพอยู่แล้วไม่มีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเอง และประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก

๒. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖ กำหนดหลักเกณฑ์การโอน การตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินของ ส.ป.ก. ดังนี้

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“ที่ดิน” หมายความว่ารวมถึงอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในที่ดินนั้นด้วย

“เกษตรกร” หมายความว่า เกษตรกรซึ่งเป็นผู้ได้รับสิทธิจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมโดยได้ทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินกับ ส.ป.ก.

“สิทธิการเช่า” หมายความว่า สิทธิตามสัญญาเช่าที่เกษตรกรทำไว้กับ ส.ป.ก.

“สิทธิการเช่าซื้อ” หมายความว่า สิทธิตามสัญญาเช่าซื้อที่เกษตรกรทำไว้กับ ส.ป.ก.

“ผู้โอน” หมายความว่า เกษตรกรผู้ประสงค์จะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

“ผู้รับมรดก” หมายความว่า ทายาทผู้ประสงค์จะรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

“คู่สมรส” หมายความว่า ชายและหญิงที่อยู่กันด้วยกันฉันสามีภริยาโดยมิได้จดทะเบียนสมรสในขณะที่ยื่นคำขอโอนสิทธิการเช่าซื้อ หรือขณะเจ้ามรดกถึงแก่ความตาย

“ทายาท” หมายความว่า สามีหรือภริยาหรือบุตรหรือเครือญาติของเกษตรกร

“บุตร” หมายความว่ารวมถึง บุตรที่เกิดจากบิดามารดาไม่ได้จดทะเบียนสมรสกัน แต่บิดารับรองแล้วและบุตรบุญธรรมของเกษตรกรด้วย

“เครือญาติ” บุคคลดังต่อไปนี้

(๑) บิดาหรือมารดาของเกษตรกร

(๒) พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกันของเกษตรกร

(๓) พี่น้องร่วมบิดาหรือร่วมมารดาเดียวกันของเกษตรกร

(๔) หลานของเกษตรกร

ทั้งนี้ บุคคลตาม (๒) หรือ (๓) ต้องเป็นผู้ที่ประกอบเกษตรกรรมร่วมกับเกษตรกรในที่ดินแปลงนั้นมาแล้วไม่น้อยกว่าหกเดือน

ข้อ ๕ ที่ดิน ส.ป.ก. จัดให้เช่าหรือเช่าซื้อก่อนวันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับ การโอนหรือการตกทอดทางมรดกของสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ ให้ปฏิบัติตามระเบียบนี้ด้วย

ข้อ ๖ ผู้รับโอนและผู้รับมรดกตามระเบียบนี้จะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

(๑) ผู้นั้นรวมทั้งบุคคลในครอบครัวเดียวกันไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพียงพอการแก่ครองชีพอยู่ก่อนแล้ว

(๒) เป็นผู้มีความสมบัติและอยู่ในเงื่อนไขที่จะได้รับคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนดไว้ ยกเว้นในกรณีผู้ยังไม่บรรลุนิติภาวะ หากเข้าเงื่อนไขตามข้อ ๘ และ ข้อ ๑๕ ก็ให้สามารถรับโอนหรือรับมรดกสิทธิในที่ดินได้

หมวด ๑ การโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้แก่คู่สมรส หรือบุตรหรือเครือญาติได้ แต่จะต้องโอนให้แก่บุคคลเพียงรายเดียวนั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่สามารถแบ่งแยกได้ และเพียงพอแก่การครองชีพซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ. กำหนดไว้และการแบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็ให้โอนให้แก่บุคคลดังกล่าวตามความประสงค์ของเกษตรกรได้

ในกรณีโอนให้แก่บุตรหรือเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอมจากคู่สมรสก่อน

หมวด ๒ การตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

ข้อ ๑๑ เมื่อเกษตรกรถึงแก่กรรมให้สิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตกทอดแก่คู่สมรสเป็นอันดับแรก

ข้อ ๑๒ ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือบุคคลตามข้อ ๑๑ ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อหรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอดแก่บุตร หากมีบุตรหลายคนให้แยกพิจารณา ดังนี้

(๑) ถ้าตกลงได้ว่าจะให้บุคคลใดเพียงคนเดียวเป็นผู้รับมรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อก็ให้เป็นไปตามข้อตกลง

(๒) ถ้าตกลงกันไม่ได้และที่ดินสามารถแบ่งแยกได้โดยเพียงพอแก่การครองชีพซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ. กำหนดไว้ ก็ให้จัดแก่บุตรเหล่านั้นตามส่วน

(๓) ถ้าตกลงกันไม่ได้และที่ดินไม่สามารถแบ่งแยกให้เพียงพอแก่การครองชีพตาม (๒) ได้ครบจำนวนบุตร ให้ คปจ. พิจารณาคัดเลือกผู้ที่เหมาะสมจากบุตรเหล่านั้นเป็นผู้รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อตามจำนวนแปลงที่ดินอาจแบ่งแยกได้

ในกรณีที่บุตรคนใดตายก่อนผู้เช่าซื้อ ให้ผู้สืบสันดานโดยชอบด้วยกฎหมายของบุตรคนนั้นที่ประกอบเกษตรกรรมร่วมกับเกษตรกรนั้นมาแล้วไม่น้อยกว่าหกเดือนมีสิทธิตามวรรคหนึ่งและวรรคสองแทนที่ในฐานะบุตร

ข้อ ๑๓ ในกรณีไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือ ๑๒ หรือบุคคลดังกล่าวไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอดแก่เครือญาติได้ ถ้ามีเครือญาติดังกล่าวหลายคนให้นำความในข้อ ๑๒ วรรคสองและวรรคสามมาใช้บังคับโดยอนุโลม

#### ความเห็นสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงและพิจารณาข้อกฎหมายแล้วเห็นว่าการโอนสิทธิของเกษตรกรมีเหตุอันสมควร ซึ่งเกษตรกรสามารถโอนสิทธิให้ทายาทได้ ส่วนการตกทอดทางมรดกสิทธิของเกษตรกรผู้ถึงแก่กรรม ทายาทผู้ยื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิมีสิทธิขอรับมรดกดังกล่าว สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้สอบสวนสิทธิและตรวจสอบคุณสมบัติของผู้รับโอนและผู้ขอรับมรดกสิทธิแล้ว ปรากฏว่ามีคุณสมบัติการเป็นเกษตรกรครบถ้วน ไม่เคยได้รับสิทธิจากการปฏิรูปที่ดิน ไม่มีที่ดินเป็นของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว จึงเห็นควรอนุมัติให้เกษตรกรได้รับการโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ จำนวน ๑๓ ราย ๑๖ แปลง เนื้อที่ ๑๔๒ - ๒ - ๔๑ ไร่ รายละเอียดปรากฏตามบัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔ - ๘๖) และตามบัญชีแสดงรายละเอียดตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔ - ๘๗) (เอกสารประกอบเรื่องที่ ๔.๔)

#### ประเด็นที่น่าเสนอ เพื่อพิจารณาอนุมัติให้

๑. นายเฉลิมพล ฉัตรเงิน รับโอนสิทธิการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๗๐/๒๕๒๘ โฉนดเลขที่ ๘๔๒๑ แปลงเลขที่ ๒-๔๑ เนื้อที่ ๒๐-๐-๗๔ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลวังน้อย อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของ นายปรามภัก ฉัตรเงิน

๒. นางสาวจิราภรณ์ บำรุงสุข รับโอนสิทธิการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๓๓/๒๕๓๐ โฉนดเลขที่ ๒๖๖๔ แปลงเลขที่ ๑ เนื้อที่ ๑๙-๐-๘๙ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๐ ตำบลปากกราน อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของนางเย็น จันทรวิชิต

๓. นางสาวสุนิสา สิงห์งาม รับโอนสิทธิการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๒/๒๕๕๒ โฉนดเลขที่ ๑๓๘๘๗ แปลงเลขที่ ๒๕๐-๔ เนื้อที่ ๑-๐-๖๕ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลบางยี่โท อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของนางสาววาสนา ระเบียบ

๔. นายพจน์ วงษ์สงฆ์ รับโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๑๙๖/๒๕๓๖ โฉนดเลขที่ ๘๒๕๘ แปลงเลขที่ ๕๗ เนื้อที่ ๑๐-๐-๑๐ ไร่ และสัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๑๙๗/๒๕๓๖ โฉนดเลขที่ ๘๒๕๘ แปลงเลขที่ ๕๘.๑ เนื้อที่ ๔-๐-๐๐ ไร่ ทั้งดินทั้งสองแปลงตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๐ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของ นายฉลอง วงษ์สงฆ์

๕. นายทองคำ รังษิโย รับโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๖๑/๒๕๓๗ โฉนดเลขที่ ๑๒๓๕๑ เลขที่ดิน ๔๔๖ เนื้อที่ ๕-๐-๗๑ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๕ ตำบลพระยาบันลือ อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของ นายทองล้วน รังษิโย

๖. นายจรัญ จันทองสุข รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๖๔/๒๕๒๗ โฉนดเลขที่ ๘๔๒๑ แปลงเลขที่ ๒-๑๖๖ เนื้อที่ ๑๐-๐-๗๔ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลวังน้อย อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของ นายบ้าย จันทองสุข

๗. นางสาวรดา มงคลเจริญ รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๑๒๐/๒๕๒๗ โฉนดเลขที่ ๕๙๐๒ แปลงเลขที่ ๓ เนื้อที่ ๕-๐-๗๔ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๗ ตำบลลาดงา อำเภอสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของ นางสาวเฉลียว มงคลเจริญ

๘.นางจำเนียร สัยยะนิฐี รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๒๒/๒๕๔๒ โฉนดเลขที่ ๓๘๔ แปลงเลขที่ ๙ เนื้อที่ ๑๒-๐-๐๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลบางนมโค อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของนายไพรัตน์ สัยยะนิฐี

๙.นางสาวจันทนา ยวงใย รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๓๙/๒๕๓๖ โฉนดเลขที่ ๑๖๐ แปลงเลขที่ ๑๑ เนื้อที่ ๐-๓-๗๗ ไร่ และสัญญาเช่าเลขที่ ๔๐/๒๕๓๖ โฉนดเลขที่ ๓๘๔ แปลงเลขที่ ๒๑ เนื้อที่ ๑๐-๑-๗๐ ที่ดินทั้งสองแปลงตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลบางนมโค อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยาของ นางวรรณิ ยวงใย

๑๐.นางมาลี พลีรุชชาติ รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๑๒๑/๒๕๔๗ โฉนดเลขที่ ๑๖๒๕๙ แปลงเลขที่ ๑๖-๑ เนื้อที่ ๐-๑-๙๗ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของ นายบุญสม พลีรุชชาติ

๑๑. นายวิชัย ทรัพย์สิน รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๓๖/๒๕๓๑ โฉนดเลขที่ ๙๑๓๒ เลขที่ดิน ๒๓๖ เนื้อที่ ๕-๑-๔๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๗ ตำบลคู่สลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของ นายประเสริฐ ทรงขจร

๑๒.นางลาวรรณ ตรีพล รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๑๑๙/๒๕๓๓ โฉนดเลขที่ ๒๐๑๙๑ เลขที่ดิน ๒๒๙ เนื้อที่ ๑๑-๐-๐๗ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๙ ตำบลคู่สลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของ นายสมใจ ตรีพล

๑๓. นางนุชฉาย ลาภเกิน รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๑๕๐/๒๕๕๐ โฉนดเลขที่ ๑๘๙๕๐ แปลงเลขที่ ๕๔-๑ เนื้อที่ ๗-๐-๙๑ ไร่ และสัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๗๗/๒๕๕๑ โฉนดเลขที่ ๑๘๙๕๑ เลขที่ดิน ๕๕ เนื้อที่ ๒๐-๐-๐๒ ไร่ ที่ดินทั้งสองแปลงตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ ตำบลวังจุฬา อำเภอน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของ นายเย็น ลาภเกิน

มติที่ประชุม ที่ประชุมมีมติอนุมัติให้เกษตรกรได้รับการโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ จำนวน ๑๓ ราย ๑๖ แปลง เนื้อที่ ๑๔๒ - ๒ - ๔๑ ไร่

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน  
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอลำลูกเกด จังหวัดพิจิตร

| ที่             | ผู้โอนสิทธิ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | เกษตรกร<br>ผู้ขอรับโอนสิทธิ                                                                                                                                                                                      | ข้อเท็จจริงโดยสรุป                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มติ<br>คปจ. |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| ราย<br>ที่<br>๑ | การโอนสิทธิการเช่าที่ดิน<br>นายปรามภักดิ์ ฉัตรเงิน<br>๑. เกิดเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๔๔ (อายุ ๓๔ ปี)<br>อยู่บ้านเลขที่ ๑๒/๒ หมู่ที่ ๖ ตำบลวังน้อย<br>อำเภอลำลูกเกด จังหวัดพิจิตร<br>๒. มีภรรยา คือ นางน้อย ฉัตรเงิน<br>(อายุ ๖๔ ปี)<br>๓. มีบุตรด้วยกัน จำนวน ๒ คน ดังนี้<br>๓.๑ นายเฉลิมชัย ฉัตรเงิน (อายุ ๔๗ ปี)<br>๓.๒ นายเฉลิมพล ฉัตรเงิน (อายุ ๔๕ ปี) | ผู้ขอรับโอนสิทธิ คือ<br>๑. นายเฉลิมพล ฉัตรเงิน<br>- เกิดเมื่อวันที่ ๑๔ พฤษภาคม<br>พ.ศ. ๒๕๑๔ (อายุ ๔๕ ปี)<br>- อยู่บ้านเลขที่ ๑๒/๒ หมู่ที่ ๖<br>ตำบลวังน้อย อำเภอลำลูกเกด<br>จังหวัดพิจิตร<br>- เป็นทายาทชั้นบุตร | นายปรามภักดิ์ ฉัตรเงิน (ผู้โอนสิทธิ)<br>๑. ได้ผ่านการคัดเลือกและได้รับการจัดให้เป็นผู้เช่าที่ดิน<br>ส.ป.ก. โฉดเลขที่ ๔๔๒๑ แปลงเลขที่ ๒-๔๑ สัญญาเช่า<br>เลขที่ ๗๐/๒๕๒๔ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๒๔<br>เนื้อที่ ๒๐ - ๐ - ๓๔ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลวังน้อย<br>อำเภอลำลูกเกด จังหวัดพิจิตร<br>๒. นายปรามภักดิ์ ฉัตรเงิน ได้ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิการเช่า<br>ที่ดินแปลงดังกล่าวให้ นายเฉลิมพล ฉัตรเงิน (บุตรลำดับที่ ๒)<br>ซึ่งเป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ในแปลงที่ดิน เนื่องจากตนชราภาพ<br>และไม่อาจทำประโยชน์ในที่ดินได้ต่อไป<br>๓. นางน้อย ฉัตรเงิน (ภรรยา) ได้ให้ความยินยอมและ<br>ลงลายมือชื่อสิทธิการขอรับโอนสิทธิที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน<br>ต่อหน้าเจ้าหน้าที่เรียบร้อยแล้ว<br>๔. นายเฉลิมชัย ฉัตรเงิน (บุตรลำดับที่ ๑) ได้ลงลายมือชื่อ<br>สิทธิการขอรับโอนสิทธิที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินต่อหน้า<br>เจ้าหน้าที่เรียบร้อยแล้ว<br>๕. เจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบการเข้าทำประโยชน์และสอบถาม<br>จากผู้ปกครองท้องถิ่นแล้ว พบว่าผู้รับโอนสิทธิเป็นเกษตรกร<br>ด้วยการทำนาบนแปลงที่ดิน ดังนั้น ผู้ขอรับโอนสิทธิ จึงมี<br>คุณสมบัติเป็นเกษตรกร | ส.ป.ก.พิจิตร ได้พิจารณาเรื่องราวคำขอโอนสิทธิ<br>การเช่าที่ดินดังกล่าว และสอบสวนข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า<br>นายเฉลิมพล ฉัตรเงิน เป็นผู้มีคุณสมบัติถูกต้องครบถ้วน<br>๑. เห็นควรอนุญาตให้ นายเฉลิมพล ฉัตรเงิน รับโอนสิทธิการเช่า<br>ที่ดินแปลงดังกล่าว<br>ตามระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการ<br>โอนสิทธิและพหุกรรมสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน<br>เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๗<br>ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือ<br>เช่าซื้อให้แก่คู่สมรส หรือบุตร หรือเครือญาติได้ แต่ต้องโอน<br>ให้แก่บุคคลเพียงรายเดียวเท่านั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่<br>ที่สามารถแบ่งแยกได้และเพียงพอแก่การครองชีพซึ่งจะต้อง<br>ไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ. กำหนดไว้และ<br>การแบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็โอน<br>ให้แก่บุคคลดังกล่าวตามประสงค์ของเกษตรกรได้<br>ในกรณีโอนให้แก่บุตรหรือเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับ<br>ความยินยอมจากคู่สมรสก่อน<br>ความเห็น ผอ. กลุ่มกฎหมาย<br>เห็นควรนำเสนอ คปจ. พิจิตรต่อไป<br>ความเห็นปฏิรูปที่ดินจังหวัด<br>(นางอุมาพร นิลวรรณ)<br>นิติกรชำนาญการพิเศษ<br>ทำเนียบ คปจ. พิจิตร | อนุมัติ     |

๑๙ ต.ค. ๖๖  
(นางสาวนุชจิ วัชรพงษ์ใหญ่)

ส.ป.ก. ๔-๔๖  
สิทธิตาม สัญญาเช่า - เช่าซื้อ

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน  
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

| ที่                 | ผู้โอนสิทธิ                                                                                                                                                                                                                                                                                               | เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ                                                                                                                                                                                                 | ข้อเท็จจริงโดยสรุป                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มติ<br>คปจ. |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| ราย<br>ที่<br><br>๒ | การโอนสิทธิการเช่าที่ดิน<br>นางเย็น จันทรวิจิต<br>๑. เกิดเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๓๕<br>อยู่บ้านเลขที่ ๒ หมู่ที่ ๑<br>ตำบลบ้านกลึง อำเภอบางไทร<br>จังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br>๒. มีสามี คือ นายพล บำรุงสุข (หย่าร้าง)<br>(ถึงแก่กรรม)<br>๓. มีบุตรด้วยกัน จำนวน ๑ คน ดังนี้<br>๓.๑ น.ส.จิราภรณ์ บำรุงสุข (อายุ ๔๔ ปี) | ผู้ขอรับโอนสิทธิ คือ<br>๑. น.ส.จิราภรณ์ บำรุงสุข<br>- เกิดวันที่ ๑๓ มิถุนายน<br>พ.ศ. ๒๕๑๔<br>(อายุ ๔๔ ปี)<br>อยู่บ้านเลขที่ ๒ หมู่ที่ ๑<br>ตำบลบ้านกลึง<br>อำเภอบางไทร<br>จังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br>- เป็นทายาทชั้นบุตร | นางเย็น จันทรวิจิต (ผู้โอนสิทธิ)<br>๑. ผู้โอนได้ผ่านการคัดเลือกจัดให้เป็นผู้เช่าที่ดิน<br>ส.ป.ก. โฉนดเลขที่ ๒๖๖๔ แปลงเลขที่ ๑ สัญญาเช่า<br>เลขที่ ๓๓/๒๕๓๐ ลงวันที่ ๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๓๐<br>เนื้อที่ ๑๔ - ๐ - ๔๔ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ ๑๐<br>ตำบลปากกราน อำเภอพระนครศรีอยุธยา<br>จังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br>๒. นางเย็น จันทรวิจิต (ผู้โอนสิทธิ)<br>ได้ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิการเช่าที่ดินดังกล่าว<br>ให้ น.ส.จิราภรณ์ บำรุงสุข เนื่องจากเจ็บป่วยจนไม่<br>สามารถทำประโยชน์ในที่ดินต่อไปได้ (บ่งรัดเข้ม)<br>๓. นายพล บำรุงสุข ถึงแก่กรรม เมื่อวันที่ ๔ กุมภาพันธ์<br>๒๕๖๓ สาเหตุการตายคือ โรคมะเร็งหลอดอาหาร<br>ตามหลักฐานมรณบัตรสำนักทะเบียนท้องถิ่นเทศบาล<br>ตำบลเจ้าเจ็ด คำร้องที่ ๔๐๗/๒๕๖๓ เลขที่<br>๐๒-๑๔๔๖๓๓๓ ลงวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓<br>และได้จดทะเบียนหย่าร้าง ตามหลักฐานใบสำคัญการ<br>หย่าร้างเลขที่ ๑๒/๔๔๔ ลงวันที่ ๑๓ เมษายน ๒๕๖๔<br>๔. เจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบการเข้าทำประโยชน์และ<br>สอบถามจากผู้ปกครองท้องที่แล้ว พบว่าผู้รับโอนสิทธิ<br>เป็นเกษตรกรโดยการทำนาเดิมพื้นที่โดยไม่มีสิ่งปลูกสร้าง<br>ดังนั้น ผู้ขอรับโอนสิทธิจึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร . | ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราวคำขอโอนสิทธิการเช่าที่ดิน<br>ดังกล่าว และสอบสวนสิทธิข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า น.ส.จิราภรณ์ บำรุงสุข<br>เป็นผู้มีคุณสมบัติถูกต้องครบถ้วน<br>๑. เห็นควรอนุญาตให้ น.ส.จิราภรณ์ บำรุงสุข รับโอนสิทธิการเช่าดังกล่าว<br>ตามระเบียบ คปท. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอนสิทธิและ<br>คทากรรมสิทธิ์การเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินในการปฏิรูปที่ดิน<br>เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๗<br>ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ<br>ให้แก่คู่สมรส หรือบุตร หรือเครือญาติได้ แต่จะต้องโอนให้แก่บุคคล<br>เพียงรายเดียวเท่านั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่ที่สามารถแบ่งแยกได้และ<br>เพียงพอกับการครองชีพซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่<br>คปจ. กำหนดไว้และการแบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบ<br>เกษตรกรรม ก็โอนให้แก่บุคคลดังกล่าวตามประสงค์ของเกษตรกรได้<br>ในการโอนให้แก่บุตรและเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความ<br>ยินยอมจากคู่สมรสก่อน<br>ความเห็น ผอ. กลุ่มกฎหมาย<br>เห็นควรนำเสนอ คปจ.พระนครศรีอยุธยา เพื่อพิจารณาต่อไป<br><br>(นางอุมาพามา ฉวีวรรณ)<br>ความเห็นปฏิรูปที่ดินจังหวัดศิริราชธานี ญัตติพิเศษ<br>หัวเรื่อง ๑๒/๑. พิจารณา | อนุมัติ     |

(นางสาวนุชจรี วัชรวงษ์ใหญ่)  
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

เอกสารประกอบเรื่อง ๔๔  
๒๒๒

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน  
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

| ที่ | ผู้โอนสิทธิ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | เกษตรกร<br>ผู้ขอรับโอนสิทธิ                                                                                                                                                                                       | ข้อเท็จจริงโดยสรุป                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มติ<br>คปจ. |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| ๓   | <p><b>การโอนสิทธิการเช่าที่ดิน</b><br/>น.ส.วาสนา ระเบียบ<br/>๑. เกิดเมื่อวันที่ ๒๘ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๐๕ (อายุ ๕๘ ปี)<br/>อยู่บ้านเลขที่ ๑๐ หมู่ที่ ๒ ตำบลบางยี่โถ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br/>๒. มีสามี คือ นายสมชาย สิงห์งาม (ถึงแก่ความตาย)<br/>๓. มีบุตรด้วยกัน จำนวน ๓ คน ดังนี้<br/>๓.๑ น.ส.สุณิสา สิงห์งาม (อายุ ๓๓ ปี)<br/>๓.๒ น.ส.กนกพร สิงห์งาม (อายุ ๓๑ ปี)<br/>๓.๓ นายรัชชัย สิงห์งาม (อายุ ๒๘ ปี)</p> | <p>ผู้ขอรับโอนสิทธิ คือ<br/>๑. น.ส.สุณิสา สิงห์งาม - เกิดเมื่อวันที่ ๒๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๓๐ (อายุ ๓๓ ปี)<br/>อยู่บ้านเลขที่ ๑๐ หมู่ที่ ๒ ตำบลบางยี่โถ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br/>- เป็นทายาทชั้นบุตร</p> | <p>น.ส.วาสนา ระเบียบ (ผู้โอนสิทธิ)<br/>๑. ได้ผ่านการคัดเลือกและได้รับการจัดให้เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. โฉนดเลขที่ ๑๓๘๘๙ แปลงเลขที่ดิน ๒๕๐-๔ สัญญาเช่าเลขที่ ๒/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๓ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๖ เนื้อที่ ๑-๐-๖๕ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลบางยี่โถ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br/>๒. น.ส.วาสนา ระเบียบ ได้ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิการเช่า ที่ดินแปลงดังกล่าว ให้ น.ส.สุณิสา สิงห์งาม (บุตรคนที่ ๑) ซึ่งเป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ในแปลงที่ดิน<br/>๓. นายสมชาย สิงห์งาม (สามี) ถึงแก่กรรม เมื่อวันที่ ๖ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๓ ด้วยภาวะลำไส้เป็นแผล ตามหลักฐานมรณบัตรสำนักทะเบียนอำเภอบางไทร คำร้องที่ ๖๔/๒๕๕๓ เลขที่ ๐๑-๑๕๐๔๓๐๕ ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๕๓<br/>๔. ทายาทชั้นลำดับที่ ๒,๓ ได้ลงลายมือชื่อสละสิทธิ การขอรับโอนสิทธิที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินต่อหน้าเจ้าหน้าที่เรียบร้อยแล้ว<br/>๕. เจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบการเช่าทำประโยชน์และสอบถามจากผู้ปกครองท้องที่แล้วพบว่า ผู้ขอรับโอนสิทธิเป็นเกษตรกร ด้วยทำเกษตรกรรม คือสวนมะม่วง และสวนกล้วย ดังนั้น ผู้ขอรับโอนสิทธิจึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร</p> | <p>ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราวคำขอโอนสิทธิการเช่า ที่ดินดังกล่าว และสอบสวนข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า น.ส.สุณิสา สิงห์งาม เป็นผู้มีคุณสมบัติถูกต้องครบถ้วน<br/>๑. เห็นควรอนุญาตให้ น.ส.สุณิสา สิงห์งาม รับโอนสิทธิการเช่า ดังกล่าว<br/>ตามระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอน และตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรวม พ.ศ.๒๕๓๕ ข้อ ๗<br/>ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ ให้แก่คู่สมรส หรือบุตร หรือเครือญาติได้ แต่จะต้องโอนให้แก่บุคคล เพียงรายเดียวเท่านั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่สามารถแบ่งแยกได้และ เพียงพอแก่การครองชีพซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ.กำหนดไว้และการแบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบ เกษตรกรรม ก็โอนให้แก่บุคคลดังกล่าวตามประสงค์ของเกษตรกรได้<br/>ในกรณีโอนให้แก่บุตรหรือเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอมจากคู่สมรสก่อน<br/>ความเห็น ผอ. กลุ่มกฎหมาย<br/>เห็นควรนำเสนอ คปจ. พระนครศรีอยุธยา เพื่อพิจารณาต่อไป<br/>(นางอุษามาภ ธีววรรณ)<br/>ความเห็นปฏิรูปที่ดินจังหวัดในกรณีการเช่าทำประโยชน์พิเศษ<br/>ทำเนียบ ๑๒/๖ พ.ว.ร.น</p> | อนุมัติ     |

(นางสาวบุษจรี วัชรวงษ์ใหญ่เหล็ก)  
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ส.ป.ก. ๔-๘๖  
สิทธิตาม สัญญาเช่า - เช่าซื้อ

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน  
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

| ที่ | ผู้โอนสิทธิ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ                                                                                                                                                                                        | ข้อเท็จจริงโดยสรุป                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มติ คปจ. |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| ๔   | การโอนสิทธิการเข้าซื้อที่ดิน<br>นายฉลอง วงษ์สงฆ์<br>๓. เกิดเมื่อปี พ.ศ. ๒๔๘๔ (อายุ ๗๔ ปี)<br>อยู่บ้านเลขที่ ๒๕ หมู่ที่ ๑๐<br>ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง<br>จังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br>๒. มีภรรยา คือ นางสาว วงษ์สงฆ์<br>(อายุ ๗๔ ปี)<br>๓. มีบุตรด้วยกัน ๒ คน ดังนี้<br>๓.๑ นายฉลอง วงษ์สงฆ์ (อายุ ๕๔ ปี)<br>๓.๒ นายพจน์ วงษ์สงฆ์ (อายุ ๔๖ ปี) | ผู้ขอรับโอนสิทธิ คือ<br>๑. นายพจน์ วงษ์สงฆ์<br>- เกิดวันที่ ๑๑ มีนาคม<br>๒๕๑๗ (อายุ ๔๖ ปี)<br>- อยู่บ้านเลขที่ ๒๕<br>หมู่ที่ ๑๐ ตำบลคูสลอด<br>อำเภอลาดบัวหลวง<br>จังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br>- เป็นทายาทชั้นบุตร | นายฉลอง วงษ์สงฆ์ (ผู้โอนสิทธิ)<br>๑. ผู้โอนได้ผ่านการคัดเลือกจัดให้เป็น ผู้เข้าซื้อที่ดิน<br>ส.ป.ก. โฉนดเลขที่ ๘๖๕๘ แปลงเลขที่ ๕๗ สัญญาเช่าซื้อ<br>เลขที่ ๑๔๖/๒๕๓๖ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๓๗<br>เนื้อที่ ๑๐ - ๐ - ๑๐ และผู้เข้าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. โฉนด<br>เลขที่ ๘๖๕๘ แปลงเลขที่ ๕๘.๑ สัญญาเช่าซื้อเลขที่<br>๑๔๖/๒๕๓๖ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๓๗ เนื้อที่ ๔-๐-๐๐ ไร่<br>ที่ดินทั้งสองแปลง ตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๐ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br>๒. นายฉลอง วงษ์สงฆ์ได้ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิการเข้าซื้อ<br>ที่ดินแปลงดังกล่าวให้ นายพจน์ วงษ์สงฆ์ (บุตรคนที่ ๒)<br>เนื่องจากตนเองถูกตัดขาดจากโรคเบาหวานและใส่ขาเทียมและบุตรคนที่ ๒ เป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ในแปลง<br>ที่ดินมาโดยตลอด<br>๓. นางสาว วงษ์สงฆ์ (ภรรยา) ได้ลงลายมือชื่อสิทธิการ<br>ขอรับโอนสิทธิต่อหน้าเจ้าหน้าที่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว<br>๔. เจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบการเข้าทำประโยชน์และ<br>สอบถามจากผู้ปกครองท้องที่แล้วพบว่าผู้ขอรับโอนสิทธิ<br>เป็นเกษตรกรโดยการนำพาบนแปลงที่ดิน ดังนั้น ผู้ขอรับ<br>โอนสิทธิจึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร | ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราวคำขอโอนสิทธิการเข้าซื้อ<br>ที่ดินดังกล่าว และสอบสวนสิทธิข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า นายพจน์ วงษ์สงฆ์<br>เป็นผู้มีคุณสมบัติถูกต้องครบถ้วน<br>๑. เห็นควรอนุมัติให้ นายพจน์ วงษ์สงฆ์ รับโอนสิทธิการเข้าซื้อดังกล่าวทั้ง ๒ แปลง<br>ตามระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอนสิทธิและ<br>คกทอกรมการสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินในการปฏิรูปที่ดิน<br>เพื่อเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๗<br>ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้แก่<br>คู่สมรส หรือบุตร หรือเครือญาติได้ แต่จะต้องโอนให้แก่บุคคลเพียงราย<br>เดียวเท่านั้น เว้นแต่กรณีที่ดินจะมีเนื้อที่สามารถแบ่งแยกได้และเพียงพอกับ<br>การครองชีพซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ. กำหนดไว้<br>และการแบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็โอนให้แก่<br>บุคคลดังกล่าวตามประสงค์ของเกษตรกรได้<br>ในกรณีโอนให้แก่บุตรและเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอม<br>จากคู่สมรสก่อน<br>ความเห็น ผอ. กลุ่มกฎหมาย<br>เห็นควรนำเสนอ คปจ.พระนครศรีอยุธยาเพื่อพิจารณาต่อไป<br>(นางฤทัย ปศุ ฉวีวรรณ)<br>นิติกรชำนาญการพิเศษ<br>ความเห็นปฏิรูปที่ดินจังหวัด<br>มี พ.ร.บ. ๑๖๖. ๒๓๖๖<br>๖๔.๑.๖.๖๗ | อนุมัติ  |

(นางสาวนุชจิ วัชรวงษ์ไพฑูย์)  
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน  
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

| ที่                 | ผู้โอนสิทธิ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ                                                                                                                                                                                                                  | ข้อเท็จจริงโดยสรุป                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มติ คปจ. |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| ราย<br>ที่<br><br>๕ | <p>การโอนสิทธิการเช่าที่ดิน<br/>นายทองล้น รัชชโย</p> <p>๑. เกิดเมื่อปี พ.ศ.๒๕๐๐<br/>อยู่บ้านเลขที่ ๒๔/๒ หมู่ที่ ๖<br/>ตำบลพระยาบันลือ อำเภอลาดบัวหลวง<br/>จังหวัดพระนครศรีอยุธยา</p> <p>๒. มีภรรยา คือ นางสาวนา รัชชโย<br/>(อายุ ๕๖ ปี)</p> <p>๓. มีบุตรด้วยกัน จำนวน ๕ คน ดังนี้<br/>๓.๑ นายวิชิต รัชชโย (อายุ ๓๙ ปี)<br/>๓.๒ นายทองคำ รัชชโย (อายุ ๓๕ ปี)<br/>๓.๓ น.ส.ณกุล เหว (อายุ ๓๒ ปี)<br/>๓.๔ น.ส.กัลยาณี รัชชโย (อายุ ๒๔ ปี)<br/>๓.๕ น.ส.รชยา รัชชโย (อายุ ๒๑ ปี)</p> | <p>ผู้ขอรับโอนสิทธิ คือ<br/>๑. นายทองคำ รัชชโย<br/>- เกิดวันที่ ๓๐ มีนาคม<br/>พ.ศ.๒๕๒๘<br/>(อายุ ๓๕ ปี)<br/>อยู่บ้านเลขที่ ๒๔/๒ หมู่ที่ ๖<br/>ตำบลพระยาบันลือ<br/>อำเภอลาดบัวหลวง<br/>จังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br/>- เป็นทายาทชั้นบุตร</p> | <p>นายทองล้น รัชชโย (ผู้โอนสิทธิ)<br/>๑. ผู้โอนได้ผ่านการคัดเลือกจัดให้เป็นผู้เช่าซื้อที่ดิน<br/>ส.ป.ก. โฉนดเลขที่ ๒๓๗๔๐ แปลงเลขที่ ๒๓๑/๕<br/>สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๖๑/๒๕๓๗<br/>ลงวันที่ ๒๒ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๗<br/>เนื้อที่ ๕-๐-๗๑ ไร่ ปัจจุบันรังวัดแบ่งแยกป.โฉนด<br/>เลขที่ ๑๒๓๔๑ เลขที่ดิน ๔๔๖ เนื้อที่ ๕-๐-๗๑ ไร่<br/>ที่ดินตั้งอยู่หมู่ ๕ ตำบลพระยาบันลือ<br/>อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา</p> <p>๒. นายทองล้น รัชชโย<br/>ได้ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินดังกล่าว<br/>ให้ นายทองคำ รัชชโย เนื่องจากเงินป่วยจนไม่<br/>สามารถทำประโยชน์ในที่ดินต่อไปได้ (โรคมะเร็ง)</p> <p>๓. นางสาวนา รัชชโย (ภรรยา) ได้ให้ความยินยอมและ<br/>ลงลายมือชื่อสละสิทธิการขอรับโอนสิทธิที่ดินในเขต<br/>ปฏิรูปที่ดินต่อหน้าเจ้าหน้าที่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว</p> <p>๔. ทายาทชั้นบุตร ลำดับที่ ๑,๓,๔,๕ ไม่มีความประสงค์<br/>ประกอบอาชีพเกษตรกรจึงได้ลงลายมือชื่อสละสิทธิ<br/>การขอรับโอนสิทธิที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินต่อหน้า<br/>เจ้าหน้าที่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว</p> <p>๕. เจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบการเช่าทำประโยชน์และ<br/>สอบถามจากผู้ปกครองท้องที่แล้ว พบว่าผู้รับโอนสิทธิ<br/>เป็นเกษตรกรโดยการทำนาเต็มพื้นที่โดยไม่มีสิ่งปลูกสร้าง<br/>ดังนั้น ผู้ขอรับโอนสิทธิจึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร</p> | <p>ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราคาเช่าซื้อโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน<br/>ดังกล่าว และสอบสวนสิทธิข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า นายทองคำ รัชชโย<br/>เป็นผู้มีคุณสมบัติถูกต้องครบถ้วน</p> <p>๑. เห็นควรอนุญาตให้ นายทองคำ รัชชโย รับโอนสิทธิการเช่าซื้อดังกล่าว<br/>ตามระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอนสิทธิและ<br/>พหุกรรมคสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินในการปฏิรูปที่ดิน<br/>เพื่อเกษตรกร พ.ศ.๒๕๓๕ ข้อ ๗</p> <p>ข้อ ๘ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ<br/>ให้แก่คู่สมรส หรือบุตร หรือเครือญาติได้ แต่จะต้องโอนให้แก่บุคคลเพียง<br/>รายเดียวเท่านั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่ที่สามารถแบ่งแยกได้และ<br/>เพียงพอกับการครองชีพซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่<br/>คปจ. กำหนดไว้และการแบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบ<br/>เกษตรกรรม ก็โอนให้แก่บุคคลดังกล่าวตามประสงค์ของเกษตรกรได้</p> <p>ในการโอนให้แก่บุตรและเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความ<br/>ยินยอมจากคู่สมรสก่อน</p> <p>ความเห็น ผอ. กลุ่มกฎหมาย<br/>เห็นควรนำเสนอ คปจ.พระนครศรีอยุธยา เพื่อพิจารณาต่อไป</p> <p>(นางอุษามา ธีววรรณ)<br/>ความเห็นปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีมติกรณีสภาปฏิรูปที่ดิน<br/>พว(คร)๑๑ ๑๒๖. ๗๖๖๖</p> | อนุมัติ  |

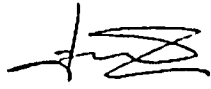
(นางสาวนุชจิ วัชรวงษ์ใหญ่)  
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน  
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

| ที่        | เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ                                                                                                                                                                                                              | ข้อเท็จจริงโดยสรุป                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มติ<br>คปจ. |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| ราย<br>ที่ | <p><b>การตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า</b></p> <p>นายบ้าย จันทองสุข</p> <p>๓. เกิดเมื่อปี พ.ศ. ๒๔๘๔</p> <p>อยู่บ้านเลขที่ ๕๖ หมู่ที่ ๖ ตำบลวังน้อย อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา</p> <p>๒. มีภรรยา คือ นางละมัย จันทองสุข (อายุ ๘๓ ปี)</p> <p>๔. มีบุตรด้วยกัน จำนวน ๕ คน ดังนี้</p> <p>๓.๑ นายเจริญ จันทองสุข (อายุ ๖๒ ปี)</p> <p>๓.๒ นายบุญรอด จันทองสุข (อายุ ๕๔ ปี)</p> <p>๓.๓ นายบุญเลิศ จันทองสุข (ถึงแก่กรรม)</p> <p>๓.๔ นายสมบัติ จันทองสุข (อายุ ๕๔ ปี)</p> <p>๓.๕ น.ส.สมใจ จันทองสุข (อายุ ๕๓ ปี)</p> | <p>ผู้ขอรับมรดกสิทธิ คือ</p> <p>๓. นายเจริญ จันทองสุข</p> <p>- เกิดเมื่อวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๐๓ (อายุ ๖๒ ปี)</p> <p>- อยู่บ้านเลขที่ ๕๖ หมู่ที่ ๖ ตำบลวังน้อย อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา</p> <p>- เป็นทายาทชั้นบุตร</p> | <p>นายบ้าย จันทองสุข (เจ้ามรดก)</p> <p>๑. ได้ผ่านการคัดเลือกและได้รับการจัดให้เป็นผู้เช่า โฉดเลขที่ ๘๔๒๓ แปลงเลขที่ ๒-๑๓๖, สัญญาเช่าเลขที่ ๖๔/๒๕๒๗ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๒๗ เนื้อที่ ๑๐ - ๐ - ๙๔ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลวังน้อย อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา</p> <p>๒. นายบ้าย จันทองสุข (เจ้ามรดก) ถึงแก่กรรม เมื่อวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๔ สาเหตุการตายคือ ระบบหายใจและหลอดเลือดลิ้นหัวใจล้มเหลว ตามหลักฐานมรณบัตรสำนักทะเบียน อำเภอวังน้อย คำร้องที่ ๕๓๗๕/๒๕๕๔ เลขที่ ๐๒-๑๔๑๑๔๑๔๕ ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๔</p> <p>๓. นางละมัย จันทองสุข (ภรรยา)</p> <p>ได้ให้ความยินยอมและลงลายมือชื่อสละสิทธิการขอรับมรดกสิทธิที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินต่อหน้าเจ้าหน้าที่เรียบร้อยแล้ว</p> <p>๔. ทายาทชั้นบุตรลำดับที่ ๒๔๕ ไม่มีความประสงค์ที่จะประกอบอาชีพเกษตรกรรม จึงได้ลงลายมือชื่อสละสิทธิการขอรับมรดกสิทธิที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินต่อหน้าเจ้าหน้าที่เรียบร้อยแล้ว</p> <p>๕. ทายาทชั้นบุตรลำดับที่ ๓ ถึงแก่กรรม เมื่อวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ สาเหตุการตายคือ ภาวะภูมิคุ้มกันบกพร่อง ตามหลักฐานมรณบัตรสำนักทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลนครพระนครศรีอยุธยา คำร้องที่ ๓๔๔/๒๕๕๖ เลขที่ ๐๕-๑๔๔๔๑๑๔๔๙ ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖</p> <p>๖. เจ้าหน้าที่ได้เข้าตรวจสอบการเช่าทำประโยชน์และสอบถามจากผู้ปกครอง ท้องที่แล้วพบว่าผู้ขอรับมรดกสิทธิเป็นผู้ทำประโยชน์จริง โดยเกษตรกรคนที่เช่าทำประโยชน์ กล่าวคือ ทืออยู่อาศัย ทำนา และบ่อเลี้ยงปลา ดังนั้น ผู้ขอรับมรดกสิทธิ จึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร</p> | <p>ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราว คำขอรับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินดังกล่าว และ สอบสวนข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่านายเจริญ จันทองสุข เป็นผู้มีความสมควรสมควรควร</p> <p>๑. เห็นควรอนุญาตให้ นายเจริญ จันทองสุข รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินแปลงดังกล่าว ตามระเบียบ คปท. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอนสิทธิและตกทอดมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๑๒ (๑)</p> <p>ข้อ ๑๑ เมื่อเกษตรกรถึงแก่กรรมให้สิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตกทอดแก่คู่สมรสเป็นอันดับแรก</p> <p>ข้อ ๑๒ ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือ บุคคลตามข้อ ๑๑ ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิ ตามระเบียบนี้ให้สิทธิตกทอดแก่บุตร</p> <p>หากมีบุตรหลายคนให้แยกพิจารณา ดังนี้</p> <p>(๑) ถ้าตกลงกันได้ว่าจะให้บุตรคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้ได้รับมรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อ ก็ให้เป็นไปตามข้อตกลง</p> | อนุมัติ     |

ส.ป.ก. ๔ - ๘๗  
 สิทธิตาม สัญญาเช่า - เช่าซื้อ

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน  
 โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอรังนกน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

| ที่             | เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย | เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ | ข้อเท็จจริงโดยสรุป | ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มติ คปจ. |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| ราย<br>ที่<br>๖ |                          |                          |                    | <p>ความเห็น ผอ. กลุ่มกฎหมาย<br/>         เห็นควรนำเสนอ คปจ.พระนครศรีอยุธยาเพื่อ<br/>         พิจารณาต่อไป</p> <p>(นางอุมาพร ฤวิวรรณ)<br/>         นิติกรชำนาญการพิเศษ<br/>         ความเห็นปฏิรูปที่ดินจังหวัด</p> <p>ทำ/คณ ๐๑ปว. ทำหนา</p> <p><br/>         ๖๙ กย ๕๗</p> <p>(นางสาวนุชจรี วิธรวงษ์ไพบูลย์)<br/>         ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา</p> |          |

เอกสารประกอบเรื่องที่ ๔.๔

บัญชีแสดงรายละเอียดการคดทอทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน  
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

| ที่        | เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ                                                                                                                                                                               | ข้อเท็จจริงโดยสรุป                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มติ<br>คปจ. |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| ราย<br>ที่ | การคดทอทางมรดกสิทธิการเช่า<br>นางสาวเฉลียว มงคลเจริญ<br>๑. เกิดเมื่อปี พ.ศ. ๒๔๙๒<br>อยู่บ้านเลขที่ ๕๑ หมู่ที่ ๗ ตำบลลาดาง<br>อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br>๒. มีสามี คือ นายลักษณะ ถวายนิล<br>(ถึงแก่กรรม)<br>๓. มีบุตรด้วยกัน จำนวน ๖ คน ดังนี้<br>๓.๑ นางนิม ถวายนิล (อายุ ๕๒ ปี)<br>๓.๒ นายรุ่ง ถวายนิล (อายุ ๕๐ ปี)<br>๓.๓ น.ส.รดา มงคลเจริญ (อายุ ๔๘ ปี)<br>๓.๔ น.ส.ลำตวน ถวายนิล (อายุ ๔๘ ปี)<br>๓.๕ นายอัมรินทร์ ถวายนิล (อายุ ๔๖ ปี)<br>๓.๖ น.ส.ดาวเรือง ถวายนิล (อายุ ๔๕ ปี) | ผู้ขอรับมรดกสิทธิ คือ<br>๑. น.ส.รดา มงคลเจริญ<br>- เกิดวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๑๕<br>(อายุ ๔๘ ปี)<br>- อยู่บ้านเลขที่ ๕๑/๒ หมู่ที่ ๗<br>ตำบลลาดาง อำเภอเสนา<br>จังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br>- เป็นทายาทชั้นบุตร | นางสาวเฉลียว มงคลเจริญ (เจ้ามรดก)<br>๑. ได้ผ่านการคัดเลือกและได้รับการจัดให้เป็นผู้เช่า<br>โฉนดเลขที่ ๕๕๐๒ แปลงเลขที่ ๓ สัญญาเช่าเลขที่<br>๑๒๐/๒๕๒๗ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๒๗<br>เนื้อที่ ๕ - ๐ - ๗๔ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๗<br>ตำบลลาดาง อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br>๒. นางสาวเฉลียว มงคลเจริญ (เจ้ามรดก) ถึงแก่กรรม<br>เมื่อวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๒ สาเหตุการตายคือ<br>คชชนธรรมชาติไม่ทราบสาเหตุ ตามหลักฐานมรณบัตร<br>สำนักทะเบียน ท้องถิ่นตำบลบางไทร คำร้องที่<br>๑๓๔๒/๒๕๖๒ เลขที่ ๐๑-๑๔๔๑๒๔๗๖<br>ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๒<br>๓. นายลักษณะ ถวายนิล (สามี) ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ ๔<br>พฤศจิกายน ๒๕๖๗ สาเหตุการตายคือ ไม่ทราบสาเหตุ<br>ตามหลักฐานมรณบัตร คำร้องที่ ๙๑๑/๓๗<br>เลขที่ ๐๑-๑๔๔๑๒๔๗๖ ลงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๗<br>๔. ทายาทชั้นบุตร ๑๕ ไม่มีความประสงค์จะประกอบอาชีพ<br>เกษตรกรและทายาทชั้นบุตรลำดับที่ ๒,๔,๖ ไม่มีความสมบัติ<br>เป็นเกษตรกรจึงได้ลงนามขอสิทธิการรับมรดกสิทธิ<br>ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินต่อหน้าเจ้าหน้าที่เป็นที่ยอมรับแล้ว<br>๕. เจ้าหน้าที่ได้เข้าตรวจสอบการเข้าทำประโยชน์และ<br>สอบถามจากผู้ปกครองท้องที่พบว่าผู้ขอรับมรดกสิทธิ<br>เป็นผู้ทำประโยชน์ที่ดิน คือ ทำนาเดิมพื้นที่โดยไม่มีสิ่งปลูกสร้าง<br>ดังนั้น ผู้ขอรับมรดกสิทธิจึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร | ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราวคำขอรับมรดกสิทธิ<br>การเช่าที่ดินดังกล่าว และสอบสวนข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า<br>น.ส.รดา มงคลเจริญ เป็นผู้มีความสมบัติถูกต้องครบถ้วน<br>๑. เห็นควรอนุญาตให้ น.ส.รดา มงคลเจริญ รับมรดกสิทธิการเช่า<br>แปลงดังกล่าว<br>ตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการ<br>โอนสิทธิและคดทอกรรมคดทอสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการ<br>ปฏิรูปที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕<br>ข้อ ๑๒ (๑)<br>ข้อ ๑๓ เมื่อเกษตรกรถึงแก่กรรมให้สิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อคดทอแก่<br>คู่สมรสเป็นอันดับแรก<br>ข้อ ๑๒ ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๓ หรือบุคคลตามข้อ ๑๓<br>ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับ<br>มรดกสิทธิตามระเบียบนี้ให้สิทธิคดทอแก่บุตร<br>หากมีบุตรหลายคนให้แยกพิจารณา ดังนี้<br>(๑) ถ้าตกลงกันได้ว่าจะให้บุตรคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้ได้<br>รับมรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อ ก็ให้เป็นไปตามข้อตกลง<br>ความเห็น ผอ. กลุ่มกฎหมาย<br>เห็นควรนำเสนอ คปจ.พระนครศรีอยุธยาเพื่อพิจารณาต่อไป<br>(นางอุมาวาทะ ณวีวรรณ)<br>ความเห็นปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีมติรับทราบผลการพิเศษ<br>วันที่ ๑๖/๑๒/๒๕๖๗ | อนุมัติ     |

(นางสาวบุษรี วัชรวงษ์ใหญ่)  
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน  
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

| ที่             | เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ                                                                                                                                                                                                 | ข้อเท็จจริงโดยสรุป                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มติ<br>คปจ. |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| ราย<br>ที่<br>๑ | การตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า<br>นายไพรัตน์ สัยยะนิฐิ<br>๑. เกิดเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๐๗<br>อยู่บ้านเลขที่ ๓๖/๓ หมู่ที่ ๒ ตำบลบางมะโค<br>อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br>๒. มีภรรยา คือ นางจำเนียร สัยยะนิฐิ<br>(อายุ ๖๐ ปี)<br>๓. มีบุตรด้วยกัน จำนวน ๓ คน ดังนี้<br>๓.๑ นายโรจน์อนันต์ สัยยะนิฐิ (อายุ ๓๐ ปี)<br>๓.๒ น.ส.เพชรศิริ สัยยะนิฐิ (อายุ ๒๕ ปี)<br>๓.๓ น.ส.วราลักษณ์ สัยยะนิฐิ (อายุ ๒๕ ปี) | ผู้ขอรับมรดกสิทธิ คือ<br>๑. นางจำเนียร สัยยะนิฐิ<br>- เกิดเมื่อวันที่ ๑๐ ตุลาคม พ.ศ.<br>๒๕๐๓ (อายุ ๖๐ ปี)<br>- อยู่บ้านเลขที่ ๓๗ หมู่ที่ ๒,<br>ตำบลบางมะโค อำเภอเสนา<br>จังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br>- เป็นทายาทชั้นคู่สมรส | นายไพรัตน์ สัยยะนิฐิ (เจ้ามรดก)<br>๑. ได้ผ่านการคัดเลือกและได้รับการจัดให้เป็นผู้เช่า โฉนดเลขที่ ๓๘๔<br>สัญญาเช่าเลขที่ ๒๒/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๑๔ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๔๖<br>เนื้อที่ ๑๒ - ๐ - ๐๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลบางมะโค อำเภอเสนา<br>จังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br>๒. นายไพรัตน์ สัยยะนิฐิ (เจ้ามรดก)<br>ถึงแก่กรรม เมื่อวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๕ สาเหตุการตายคือ ไข้หวัดเฉียบพลัน<br>ตามหลักฐานมรณบัตรสำนักทะเบียนท้องถื่นเทศบาลตำบลมะโค คำร้องที่<br>๖/๒๕๕๕ เลขที่ ๐๓-๓๕๖๘๐๑๘๔ ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๕<br>๓. เจ้าหน้าที่ได้เข้าตรวจสอบการเข้าทำประโยชน์และสอบถามจากผู้ปกครอง<br>ท้องที่แล้วพบว่าผู้ขอรับมรดกสิทธิเป็นผู้ทำประโยชน์ จริง โดยเกษตรกรที่ทำ<br>ทำประโยชน์ คือ ทำนาเดิมพื้นที่โดยไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ดังนั้น ผู้ขอรับมรดกสิทธิ<br>จึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร | ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราว<br>คำขอรับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินดังกล่าว และ<br>สอบสวนข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่านางจำเนียร สัยยะนิฐิ<br>เป็นผู้มีคุณสมบัติถูกต้องครบถ้วน<br>๑. เห็นควรอนุญาตให้ นางจำเนียร สัยยะนิฐิ<br>รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินแปลงดังกล่าว<br>ตามระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและ<br>เงื่อนไขในการโอนสิทธิและตกทอดมรดกสิทธิการเช่า<br>หรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินในการปฏิรูปที่ดิน<br>เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕ ข้อ ๑๑<br>ข้อ ๑๑ เมื่อเกษตรกรถึงแก่กรรมให้สิทธิการเช่า<br>หรือเช่าซื้อตกทอดแก่คู่สมรสเป็นอันดับแรก<br>ความเห็น ผอ. กลุ่มกฎหมาย<br>เห็นควรนำเสนอ คปจ.พระนครศรีอยุธยาเพื่อ<br>พิจารณาต่อไป<br><br>(นางอุมาภาส ฉวีวรรณ)<br>ผู้ตรวจการปฏิบัติการพิเศษ<br>ความเห็นปฏิรูปที่ดินจังหวัด<br><br>เดวิด ๑๒/๕ พิกษา<br>จส ๗๖๓ | อนุมัติ     |

(นางสาวบุษจวี วัชรวงษ์เบญญ์)  
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

## เอกสารประกอบเรื่องท ๕.๔

| ที่        | เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ                                                                                                                                                                                                  | ข้อเท็จจริงโดยสรุป                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มติ<br>คปจ. |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| ราย<br>ที่ | <p><u>การออกทอดทวงมรดกสิทธิการเช่า</u></p> <p>นางวรรณิ ยวงโย</p> <p>๑. เกิดเมื่อปี พ.ศ.๒๔๘๘</p> <p>อยู่บ้านเลขที่ ๗/๒ หมู่ที่ ๒ ตำบลสามกอ อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา</p> <p>๒. มีสามี คือ นายสนธิ ยวงโย (ถึงแก่กรรม)</p> <p>๓. มีบุตรด้วยกัน จำนวน ๓ คน ดังนี้</p> <p>๓.๑ น.ส.จันทนา ยวงโย (อายุ ๕๓ ปี)</p> <p>๓.๒ นางนันทิกานต์ ตั้งกิจทินิจชอบ (อายุ ๔๔ ปี)</p> <p>๓.๓ นางจันทนี รัตนธณิ (อายุ ๔๗ ปี)</p> | <p>ผู้ขอรับมรดกสิทธิ คือ</p> <p>๑. น.ส.จันทนา ยวงโย</p> <p>- เกิดเมื่อวันที่ ๔ มกราคม พ.ศ.๒๕๑๐ (อายุ ๕๓ ปี)</p> <p>-อยู่บ้านเลขที่ ๗/๒ หมู่ที่ ๒ ตำบลสามกอ อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา</p> <p>-เป็นทายาทชั้นบุตร</p> | <p>นางวรรณิ ยวงโย (เจ้ามรดก)</p> <p>๑. ได้ผ่านการคัดเลือกและได้รับการจัดให้เป็นผู้เช่า โฉนดเลขที่ ๑๖๐ แปลงเลขที่ ๑๑ สัญญาเช่าเลขที่ ๓๙/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๖ เนื้อที่ ๐-๓-๗๙ ไร่ และโฉนดเลขที่ ๓๔๔ แปลงเลขที่ ๒๑ สัญญาเช่าเลขที่ ๔๐/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๖ เนื้อที่ ๑๐-๑-๗๐ ไร่ ที่ดินทั้งสองแปลงตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลบางนกไค อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา</p> <p>๒. นางวรรณิ ยวงโย (เจ้ามรดก) ถึงแก่กรรม เมื่อวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๒ สาเหตุการตายคือ ติดเชื้อในทางเดินปัสสาวะรุนแรง ตามหลักฐานมรณบัตร สำนักทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลเจ้าเจ็ด คำร้องที่ ๓๕๗๓/๒๕๖๒ เลขที่ ๐๒-๑๔๙๖๔๔๒๐๓ ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๒</p> <p>๓. นายสนธิ ยวงโย ถึงแก่กรรม (สามี) เมื่อวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๓๕ สาเหตุการตายคือ เลือดออกในสมอง ตามหลักฐานมรณบัตรสำนักทะเบียนอำเภอสนา คำร้องที่ ๒๗๓/๒๕๓๕ เลขที่ ๐๓-๑๔๑๒๑๔๐๐ ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๓๕</p> | <p>ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราวคำขอรับมรดกสิทธิ การเช่าที่ดินทั้งสองแปลงดังกล่าว และสอบสวนข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า น.ส.จันทนา ยวงโย เป็นผู้มีความสมบัติถูกต้องครบถ้วน</p> <p>๑. เห็นควรอนุญาตให้ น.ส.จันทนา ยวงโย รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินทั้งสองแปลงดังกล่าว</p> <p>คณธะเนียบ คณ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอนสิทธิ และตกทอดมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๑๒ (๑)</p> <p>ข้อ ๑๑ เมื่อเกษตรกรถึงแก่กรรมให้สิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตกทอดแก่ คู่สมรสเป็นอันดับแรก</p> <p>ข้อ ๑๒ ในกรณีที่ไม่มียุคคลตามข้อ ๑๑ หรือบุคคลตามข้อ ๑๑ ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธิตกทอดแก่บุตร</p> <p>หากมีบุตรหลายคนให้แยกพิจารณา ดังนี้</p> <p>(๑) ถ้าตกลงกันได้ว่าจะให้บุตรคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้ได้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อก็ให้เป็นไปตามข้อตกลง</p> | อนุมัติ     |

ส.ป.ก. ๔ - ๘๗  
สิทธิตาม สัญญาเช่า - เช่าซื้อ

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน  
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

| ที่              | เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย | เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ | ข้อเท็จจริงโดยสรุป                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด                                                                                                                                                                                                                                                             | มติ<br>คปจ. |
|------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| ราย<br>ที่<br>๑๕ | ผู้ตกทอดทางมรดกสิทธิเช่า |                          | ๔.ทายาทชั้นบุตรลำดับที่ ๒ และ ๓ ยังไม่มีคุณสมบัติ<br>เป็นเกษตรกรจึงได้ลงลายชื่อขอสละสิทธิการขอรับ<br>มรดกสิทธิที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินต่อหน้าเจ้าหน้าที่เป็น<br>ที่เรียบร้อยแล้ว<br>๓. เจ้าหน้าที่ได้เข้าตรวจสอบการเข้าทำประโยชน์<br>และสอบถามจากผู้ปกครองที่แล้วพบว่าผู้ขอรับมรดกสิทธิ<br>เป็นผู้ทำประโยชน์ที่ดินทั้งสองแปลง โดยเกษตรกร<br>ที่ทำประโยชน์ กล่าวคือ ห่านาและที่อยู่อาศัย<br>ดังนั้น ผู้ขอรับมรดกสิทธิจึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร | ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด<br>เห็นควรนำเสนอ คปจ.พระนครศรีอยุธยาเพื่อพิจารณาต่อไป<br><br>(นางอรุณมาศ ฤทธิวรรณ)<br>นิติกรชำนาญการพิเศษ<br>ความเห็นปฏิรูปที่ดินจังหวัด<br><br>นางสาว นพ. พินนา<br><br>๑๕ ก.ย. ๕๗<br><br>(นางสาวนุชจรี วัชรวงษ์ใหญ่)<br>ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา |             |



บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน  
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

| ที่        | เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | เกษตรกรผู้ขอรับมรดกลิทธิ                                                                                                                                                                                                                                                   | ข้อเท็จจริงโดยสรุป                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มติ<br>คปจ. |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| ราย<br>ที่ | การตกทอดทางมรดกลิทธิกรณีเจ้าชื่อ<br>นายประเสริฐ ทรงขจร<br>๑. เกิดเมื่อปี พ.ศ. ๒๔๗๐<br>อยู่บ้านเลขที่ ๓๑ หมู่ที่ ๗ ตำบลคูสลอด<br>อำเภอลาดบัวหลวง<br>จังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br>๒. มีภรรยา คือ นางระบาย ทรงขจร<br>(ถึงแก่กรรม)<br>๓. มีบุตรด้วยกัน จำนวน ๖ คน ได้แก่<br>๓.๑ นางสมบุญ วงษ์สงฆ์ (อายุ ๖๔ ปี)<br>๓.๒ นายสมเดช ทรงขจร (อายุ ๖๖ ปี)<br>๓.๓ นางรัตณี ทรัพย์ผล (อายุ ๖๔ ปี)<br>๓.๔ นางรัตน อรรถศาสตร์ศรี (อายุ ๖๐ ปี)<br>๓.๕ นางลัดดา ทรัพย์พันธ์ (ถึงแก่กรรม)<br>๓.๖ น.ส.บุกรินทร์ ทรงขจร (ถึงแก่กรรม)<br>๔. นายวิชัย ทรัพย์สิน (ผู้รับมรดกลิทธิ)<br>เป็นทายาทชั้นบุตรของ น.ส.บุกรินทร์ ทรงขจร | ผู้ขอรับมรดกลิทธิ คือ<br>๑. นายวิชัย ทรัพย์สิน<br>- เกิดวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๓๗<br>(อายุ ๒๖ ปี)<br>- อยู่บ้านเลขที่ ๔๙/๒ หมู่ที่ ๗<br>ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง<br>จังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br>- เป็นทายาทชั้นเครือญาติ (หลาน)<br>โดยเป็นทายาทชั้นบุตร<br>น.ส.บุกรินทร์ ทรงขจร | นายประเสริฐ ทรงขจร (เจ้ามรดก)<br>๑. ได้ผ่านการคัดเลือกและได้รับการจัดให้เป็น<br>ผู้เข้าชื่อ โฉนดเลขที่ ๔๓๓๒ เลขที่ดิน ๒๓๖<br>สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๓๖/๒๕๓๓ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม<br>พ.ศ. ๒๕๔๓ นี้อที่ ๕ - ๑ - ๔๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่<br>หมู่ที่ ๗ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง<br>จังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br>๒. นายประเสริฐ ทรงขจร (เจ้ามรดก) ถึงแก่กรรม<br>เมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๐ สาเหตุการตายคือ<br>ชราภาพ ตามหลักฐานมรณบัตรสำนักทะเบียน<br>อำเภอลาดบัวหลวง คำร้องที่ ๑๕๔/๒๕๕๐ เลขที่<br>๐๑๓๔๑๐๑๖๒ ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๐<br>๓. นางระบาย ทรงขจร (คู่สมรสเจ้ามรดก)<br>ถึงแก่กรรม เมื่อวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔<br>สาเหตุการตายคือ ชราภาพ ตามหลักฐานมรณบัตร<br>สำนักทะเบียน อำเภอลาดบัวหลวง คำร้องที่ ๒๓/๒๕๕๔<br>เลขที่ ๐๑๓๔๑๐๑๖๐๐ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔<br>๔. ทายาทชั้นบุตรลำดับที่ ๑, ๒, ๓, ๔ ไม่มีความประสงค์<br>จะประกอบอาชีพเกษตรกรรม จึงได้ลงลายมือชื่อสละสิทธิ<br>การขอรับมรดกลิทธิที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินต่อหน้า<br>เจ้าหน้าที่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว | ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราวคำขอรับมรดกลิทธิ<br>การเข้าซื้อที่ดินดังกล่าว และสอบสวนข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า<br>นายวิชัย ทรัพย์สิน เป็นผู้มีคุณสมบัติถูกต้องครบถ้วน<br>๑. เห็นควรอนุญาตให้ นายวิชัย ทรัพย์สิน รับมรดกลิทธิการเข้าซื้อ<br>แปลงดังกล่าว<br>ตามระเบียบ คปท. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอนสิทธิ<br>และตกทอดมรดกลิทธิการเช่าหรือเข้าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินในการ<br>ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๔<br>ข้อ ๑๓ ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือบุคคลตามข้อ ๑๒<br>ไม่ขอรับมรดกลิทธิการเช่าหรือเข้าซื้อหรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับ<br>มรดกลิทธิตามระเบียบนี้ให้สิทธิรับตกทอดแก่เครือญาติได้ ถ้ามี<br>เครือญาติดังกล่าวหลายคนให้นำความในข้อ ๑๒ วรรคสองและ<br>วรรคสามมาใช้บังคับโดยอนุโลม<br>ตามระเบียบ คปท. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอน<br>สิทธิและตกทอดมรดกลิทธิการเช่าหรือเข้าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินใน<br>การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖ ข้อ ๔ (๔)<br>ข้อ ๔ ในระเบียบนี้<br>"เครือญาติ" หมายความว่าบุคคลซึ่งต่อไปนี้<br>(๔) หลานของเกษตรกร | อนุมัติ     |

۱  
۲  
۳  
۴

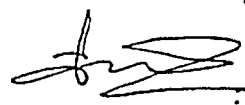
เอกสารประกอบเรื่องท ๔.๔

ส.ป.ก. ๔ - ๘๗  
สิทธิตาม สัญญาเช่า - เช่าซื้อ

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน  
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

| ที่              | เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย        | เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ | ข้อเท็จจริงโดยสรุป                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มติ<br>คปจ. |
|------------------|---------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| ราย<br>ที่<br>๑๖ | การตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าซื้อ |                          | <p>๕.ทายาทชั้นบุตรลำดับที่ ๕ ถึงแก่กรรม เมื่อวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๓๖ สาเหตุการตายคือ โรคมะเร็ง ตามหลักฐานมรณบัตรสำนักทะเบียน อำเภอลาดบัวหลวง คำร้องที่ ๘๘/๒๕๓๖ เลขที่ ๐๓-๑๔๑๐๐๔๗๗ ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๓</p> <p>๖.ทายาทชั้นบุตรลำดับที่ ๖ ถึงแก่กรรม เมื่อวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๔๓ สาเหตุการตายคือ อุบัติเหตุ ตามหลักฐานแบบรับรองรายการทะเบียนคนตาย จากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย มรณบัตรเลขที่ ๐๓-๑๓๔๔๕๒๔๖ ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๑</p> <p>๗. เจ้าหน้าที่ได้เข้าตรวจสอบการเข้าทำประโยชน์และสอบถามจากผู้ปกครองท้องที่แล้วพบว่าผู้ขอรับมรดกสิทธิเป็นผู้ทำประโยชน์กล่าวคือ ทำนาเดิมพื้นที่โดยไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ดังนั้น จึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร</p> | <p>ความเห็น ผอ. กลุ่มกฎหมาย<br/>เห็นควรนำเสนอ คปจ.พระนครศรีอยุธยาเพื่อพิจารณาต่อไป</p> <p>(นางอุมาวรรณ อภิวิวัฒน)<br/>นิติกรชำนาญการพิเศษ<br/>ความเห็นปฏิรูปที่ดินจังหวัด</p> <p>พ.๑๔๓๐ ๐๒/๑. พิจาราท</p> <p><br/>๑๕ ก.ย.๖๓</p> <p>(นางสาวนุชจวี วัชรวงษ์ใหญ่บุลย์)<br/>ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา</p> |             |

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน  
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

| ที่              | เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ                                                                                                                                                                                             | ข้อเท็จจริงโดยสรุป                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มติ<br>คปจ. |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| ราย<br>ที่<br>๑๒ | การตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าซื้อ<br>นายสมใจ ตรีพล<br>๑. เกิดวันที่ ๒๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๐๘ ,<br>อยู่บ้านเลขที่ ๓๗ หมู่ที่ ๔ ตำบลคูสลอด<br>อำเภอลาดบัวหลวง<br>จังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br>๒. มีภรรยา คือ นางสาววรรณ ตรีพล<br>(อายุ ๕๓ ปี)<br>๓. มีบุตรด้วย จำนวน ๒ คน ดังนี้<br>๓.๑ นายอภิรักษ์ ตรีพล (อายุ ๓๐ ปี)<br>๓.๒ น.ส.จันจิรา ตรีพล (อายุ ๒๕ ปี) | ผู้ขอรับมรดกสิทธิ คือ<br>๑. นางสาววรรณ ตรีพล<br>- เกิดเมื่อวันที่ ๑๖ พฤษภาคม<br>๒๕๓๐ (อายุ ๕๓ ปี)<br>- อยู่บ้านเลขที่ ๓๗ หมู่ที่ ๔<br>ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง<br>จังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br>- เป็นทายาทชั้นคู่สมรส | นายสมใจ ตรีพล (เจ้ามรดก)<br>๑. ได้ผ่านการคัดเลือกและได้รับการจัดให้เป็นผู้เช่าซื้อ โฉนดเลขที่ ๒๐๑๔๑<br>แปลงที่ดิน ๒๔๔ สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๑๓๗/๒๕๓๓ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๓๗<br>เนื้อที่ ๑๑ - ๐ - ๐๗ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๔ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง<br>จังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br>๒. นายสมใจ ตรีพล (เจ้ามรดก) ถึงแก่กรรม เมื่อวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒<br>สาเหตุการตายคือ เลือดออกในก้นสมอง ตามหลักฐานมรณบัตรสำนัก<br>ทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลเจ้าเจ็ด คำร้องที่ ๒๐๐๗/๒๕๖๒<br>เลขที่ ๐๒-๑๔๔๖๔๑๕๑ ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๒<br>๓. เจ้าหน้าที่ได้เข้าตรวจสอบการเข้าทำประโยชน์และสอบถามจากผู้ปกครอง<br>ท้องที่แล้วพบว่าผู้ขอรับมรดกสิทธิเป็นผู้ทำประโยชน์ จริง โดยเกษตรกรกรม<br>ที่ทำประโยชน์ กล่าวคือ ที่อยู่อาศัยและทำนา ดังนั้น ผู้ขอรับมรดกสิทธิ<br>จึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร | ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราว<br>คำขอรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินดังกล่าว และ<br>สอบสวนข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่านางสาววรรณ ตรีพล<br>เป็นผู้มีคุณสมบัติถูกต้องครบถ้วน<br>๑. เห็นควรอนุญาตให้ นางสาววรรณ ตรีพล<br>รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินแปลงดังกล่าว<br>ตามระเบียบ ส.ป.ก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและ<br>เงื่อนไขในการโอนสิทธิและคทากรรมสิทธิ์การเช่า<br>หรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินในการปฏิรูปที่ดิน<br>เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๑๑<br>ข้อ ๑๑ เมื่อเกษตรกรถึงแก่กรรมให้สิทธิการ<br>เช่าหรือเช่าซื้อตกทอดแก่คู่สมรสเป็นอันดับแรก<br>ความเห็น สอ. กลุ่มกฎหมาย<br>เห็นควรนำเสนอ คปจ. พระนครศรีอยุธยาเพื่อ<br>พิจารณาต่อไป<br><br>(นางสาววนิดา ธีรธรรม)<br>ที่ปรึกษาราชการพิเศษ<br>ความเห็นปฏิรูปที่ดินจังหวัด<br>หน้าเสนอ คปจ. พระนครศรีอยุธยา<br> | อนุมัติ     |

(นางสาวบุญจรี วัชรวงษ์ไพฑูริย์)  
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

บัญชีแสดงรายละเอียดการคททอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน  
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

| ที่                                                  | เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ                                                                                                                                                                                        | ข้อเท็จจริงโดยสรุป                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มติ<br>คปจ. |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| ราย<br>ที่<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>๑๓ | การคททอดทางมรดกสิทธิการเช่าซื้อ<br>นายเย็น ลากเกิน<br>๑. เกิดเมื่อปี พ.ศ.๒๔๘๕<br>อยู่บ้านเลขที่ ๕๖ หมู่ที่ ๑ ตำบลวังงูหา<br>อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br>๒. มีภรรยา คือ นางอุยฉาย ลากเกิน<br>(อายุ ๗๓ ปี)<br>๓. มีบุตรด้วยกัน จำนวน ๒ คน ดังนี้<br>๓.๑ นายสมยศ ลากเกิน (ถึงแก่กรรม)<br>๓.๒ นายไชยา ลากเกิน (อายุ ๕๐ ปี) | ผู้ขอรับมรดกสิทธิ คือ<br>๑. นางอุยฉาย ลากเกิน(ภรรยา)<br>- เกิดเมื่อปี พ.ศ.๒๔๙๐<br>(อายุ ๗๓ ปี)<br>- อยู่บ้านเลขที่ ๕๖ หมู่ที่ ๑<br>ตำบลวังงูหา อำเภอวังน้อย<br>จังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br>- เป็นทายาทชั้นคู่สมรส | นายเย็น ลากเกิน (เจ้ามรดก)<br>๑. ได้ผ่านการคัดเลือกและได้รับการจัดให้เป็น<br>ผู้เช่าซื้อ โฉนดเลขที่ ๓๔๕๕๐ แปลงเลขที่ ๕๔-๑<br>สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๓๕๐/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๒๒<br>สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๐ เนื้อที่ ๗-๐-๔๑ ไร่ และโฉนด<br>เลขที่ ๑๘๔๕๑ เลขที่ดิน ๕๕ สัญญาเช่าซื้อเลขที่<br>๗๗/๒๕๕๑ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๐<br>เนื้อที่ ๒๐-๐-๐๒ ไร่ ที่ดินทั้งสองแปลงตั้งอยู่หมู่ที่ ๑<br>ตำบลวังงูหา อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา<br>๒. นายเย็น ลากเกิน (เจ้ามรดก) ถึงแก่กรรม<br>เมื่อวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ สาเหตุการตายคือ<br>กล้ามเนื้อหัวใจขาดเลือด ตามหลักฐานมรณบัตร<br>สำนึกทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลพระนครศรีอยุธยา<br>คำร้องที่ ๒๕๓๔/๒๕๖๓ เลขที่๐๖-๓๔๔๙๖๕๗๘<br>ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓<br>๓. เจ้าหน้าที่ได้เข้าตรวจสอบการเข้าทำประโยชน์และ<br>สอบถามจากผู้ปกครองท้องที่แล้วพบว่าผู้ขอรับมรดกสิทธิ<br>เป็นผู้ทำประโยชน์ร่วมกับทายาทชั้นบุตรลำดับที่ ๒<br>โดยเกษตรกรที่ทำประโยชน์ กล่าวคือ ห่านาและ<br>ที่อยู่อาศัย จำนวน ๑ หลัง ตั้งขึ้น ผู้ขอรับมรดกสิทธิ<br>จึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร | ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราวคำขอรับมรดกสิทธิ<br>การเช่าซื้อที่ดินดังกล่าว และสอบสวนข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า<br>นางอุยฉาย ลากเกิน เป็นผู้มีความประพฤติถูกต้องครบถ้วน<br>๑. เห็นควรอนุญาตให้ นางอุยฉาย ลากเกิน รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อ<br>ทั้งสองแปลงดังกล่าว<br>สมทบกับ คป. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอนสิทธิ<br>และคททอดมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในโครงการปฏิรูปที่ดินในการ<br>ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๑๑<br>ข้อ ๑๑ เมื่อเกษตรกรถึงแก่กรรมให้สิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อคททอดแก่<br>คู่สมรสเป็นอันดับแรก<br><br>ความเห็น ขอ กลุ่มกฎหมาย<br>เห็นควรนำเสนอ คปจ.พระนครศรีอยุธยาเพื่อพิจารณาต่อไป<br><br>(นางอุยฉาย เจริญวรรณ)<br>ความเห็นปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณานำมาพิจารณาพิเศษ<br><br>พิจารณา คปจ. พิจารณา<br><br>(นางสาวบุษวี วิเวงหิโบลย์)<br>๒๕-๑๒-๖๓ | อนุมัติ     |

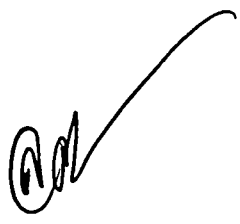
ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ

-ไม่มี-

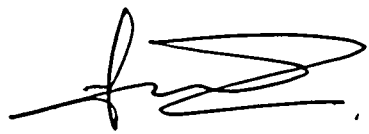
เลิกประชุมเวลา ๑๖.๐๐ น.



(นางอุมา มาศ ฉวีวรรณ)  
นิติกรชำนาญการพิเศษ  
ผู้จัดบันทึกรายงานการประชุม



(นางละออ ศรีผ่าน)  
นักวิชาการปฏิบัติชำนาญการพิเศษ  
ผู้ตรวจรายงานการประชุม



(นางสาวนุชจริ วัชรวงษ์ไพบูลย์)  
ปฏิบัติที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา  
กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการ  
ปฏิบัติที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา