

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔
วันจันทร์ที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๔ เวลา ๑๓.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมโยธยา ชั้น ๓ อาคาร ๔ ชั้น ศูนย์ราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ผู้มาประชุม

๑.นายพรพจน์	บัณฑิตยานุรักษ์	รองผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา แทนผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	ประธานกรรมการ กรรมการ
๒.นายไพฑูรย์	รื่นสุข	เกษตรจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	กรรมการ
๓.นายชุตติ์	เสนีย์มโนมัย	ปศุสัตว์จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	กรรมการ
๔.นายสุชาติ	พิลาเดช	ประมงจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	กรรมการ
๕.นายธนากร	ตันติกุล	ผู้อำนวยการโครงการชลประทานพระนครศรีอยุธยา ผู้แทนกรมชลประทาน	กรรมการ
๖.นายศักดิ์ดา	จันทร์แก้ว	ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินพระนครศรีอยุธยา ผู้แทนกรมพัฒนาที่ดิน	กรรมการ
๗.นางสาวอริญญาพร	เขียวอร่าม	นักวิชาการสหกรณ์ชำนาญการพิเศษ แทนสหกรณ์จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	กรรมการ
๘.นางกาญจนา	ชมมี	พาณิชย์จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	กรรมการ
๙.นายศिला	อยู่ยั้ง	นักวิชาการที่ดินชำนาญการ แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	กรรมการ
๑๐.นางนิตดา	สงวนคัมภรณ์	ผู้อำนวยการกลุ่มงานสารสนเทศการพัฒนาชุมชน แทนพัฒนาการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	กรรมการ
๑๑.นางวิสากร	สุขช่วย	ธนารักษ์พื้นที่พระนครศรีอยุธยา	กรรมการ
๑๒.นางสาริศา	ยุคันธร	นักวิเคราะห์นโยบายและแผนปฏิบัติการ แทนอุตสาหกรรมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	กรรมการ
๑๓.นายบุญเลิศ	อินทองตั้ง	พนักงานพัฒนาลูกค้า ๙ แทนผู้อำนวยการสำนักงาน ธ.ก.ส.จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ผู้แทนธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร	กรรมการ
๑๔.นางสาวภิรมย์ลักษณ์ โกสילה		ผู้อำนวยการศูนย์คุ้มครองคนไร้ที่พึ่งจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ผู้แทนกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ	กรรมการ
๑๕.นางสาวอ้อยทิพย์	ทิพย์สูตร	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอพระนครศรีอยุธยา	กรรมการ
๑๖.นางสาวจิรวรรณ	คำอ่อน	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอลาดบัวหลวง	กรรมการ

/๑๗.นางพชนี...

๑๗.นางสาวอาภาพร	สุริยะ	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอบางไทร	กรรมการ
๑๘.นายสุเทพ	คำโต	ปลัดอำเภอหัวหน้ากลุ่มงานบริหารงานปกครอง แทนนายอำเภอวังน้อย	กรรมการ
๑๙.นายธีรชาติ	ทาดัน	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภออุทัย	กรรมการ
๒๐.นายวัชรินทร์	รินถวิล	นายอำเภอเสนา	กรรมการ
๒๑.นายวุฒิกัทร	วงศ์นัม	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) แทนนายอำเภอบางบาล	กรรมการ
๒๒.นายสุขสันต์	ภักดีไทย	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอบางปะอิน	กรรมการ
๒๓.นายมาโนช	คำสัตย์	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๔.นายไพโรจน์	บ้านคลองสี่	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๕.นายจรัญ	สุขสมกลิ่น	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๖.ว่าที่ ร้อยเอกสมพงษ์	หอมหวล	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๗.นางสาวนุชจรี	วัชรวงษ์ไพบูลย์	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	กรรมการ และเลขานุการ

ผู้ไม่มาประชุม

-ไม่มี-

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑.ว่าที่ร้อยตรีอุเทน	สีลาเม	นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ แทนเกษตรและสหกรณ์จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
๒.นางละออ	ศรีผ่าน	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการพิเศษ
๓.นางอุมามาส	ฉวีวรรณ	นิติกรชำนาญการพิเศษ
๔.นายวิรัช	พันทะรด	นายช่างสำรวจชำนาญงาน
๕.นางสาวบุษบา	นิวาสนนท์	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
๖.นางเยาวลักษณ์	हनุนพงษ์	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน
๗.นางสาวโณมจรัส	ปิ่นทอง	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินปฏิบัติการ
๘.นางสาวณรพร	ผาทอง	นักวิชาการเงินและบัญชีปฏิบัติการ
๙.นางสาวสุณิษา	สุภมนตรี	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน
๑๐.นายศรารุณี	งามลาภ	นักวิชาการปฏิรูปที่ดิน

/๑๑.นายสุษมภ์...

๑๑.นายสุชภัค มากผาสุข เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี
๑๒.นายอาทิตย์ สายพันธ์ เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน
๑๓.นางสาวพรประภา มากผาสุข เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน
เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบว่า เนื่องจาก ผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตีตราการ
จึงมอบหมายให้รองผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (นายพรพจน์ บัณฑิตยานุรักษ์) เป็นประธาน
คณะกรรมการแทน

ที่ประชุมรับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ครั้งที่ ๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๓

เลขานุการคณะกรรมการฯ ได้ส่งรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด
พระนครศรีอยุธยา ครั้งที่ ๓/๒๕๖๓ ให้คณะกรรมการฯ พิจารณาแล้วตามหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดิน
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ที่ อย ๐๐๑๑/ว ๑ ลงวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๔ ซึ่งหนังสือดังกล่าวแจ้งให้
คณะกรรมการฯ พิจารณา หากมีข้อแก้ไขประการใด ขอให้แจ้งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด
พระนครศรีอยุธยา ทราบภายใน ๗ วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือ ปรากฏว่า ไม่มีกรรมการท่านใดแจ้งขอแก้ไข
ทั้งนี้ ฝ่ายเลขานุการขอแก้ไขในวาระเพื่อทราบ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- เรื่องที่ ๔.๑ รายงานผลการอนุญาตเปลี่ยนแปลงสภาพการทำประโยชน์ในที่ดิน ในหน้าที่ ๕
ข้อที่ ๑.๒ อำเภอบางไทร จำนวน ๓ ราย ๓ แปลง เป็น จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง และตัดข้อความในตาราง
หน้าที่ ๖ ลำดับที่ ๒ รายงานปริฉัตร หรือภินทรานัท รังรักษ์ สัญญาเช่าเลขที่ ๑๒๒/๒๕๕๐โฉนดเลขที่
๑๓๘๘๗ เนื้อที่ ๑-๐-๓๒ ไร่ ออกจากรายงานการประชุม เนื่องจากปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังว่า ยังไม่ได้มี
การอนุญาตให้เกษตรกรรายดังกล่าวเปลี่ยนแปลงสภาพการทำประโยชน์แต่อย่างใด

ประเด็นที่เสนอ

เพื่อพิจารณารับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ครั้งที่ ๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๓

มติที่ประชุม ที่ประชุมรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด
พระนครศรีอยุธยา ครั้งที่ ๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๓

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องสืบเนื่อง

เรื่องที่ ๓.๑ การขออนุมัติโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินและการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
จำนวน ๙ ราย ๑๑ แปลง

ตามที่ ฝ่ายเลขานุการฯ ขอถอนวาระการประชุมเรื่องที่ ๕.๒ การขออนุมัติโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินและการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จำนวน ๙ ราย ๑๑ แปลง ออกจากการประชุม คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ครั้งที่ ๗/๒๕๖๓ วันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๓ โดยคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา มีมติให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลของผู้รับโอนสิทธิและผู้ขอรับมรดกสิทธิในที่ดินเพิ่มเติมจากหน่วยงานของรัฐ อันประกอบด้วย สำนักงานประกันสังคมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา สำนักงานธนารักษ์พื้นที่พระนครศรีอยุธยา และสำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาเข้าดำเนินการตรวจสอบร่วมกับอำเภอและผู้ปกครองท้องที่ และเพื่อเป็นการตรวจสอบ และวิเคราะห์ถึงลักษณะต้องห้ามของการได้รับสิทธิในที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตาม ข้อ ๖ แห่งระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖ ก่อนนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยาพิจารณาในคราวต่อไป นั้น

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลของผู้รับโอนสิทธิและผู้ขอรับมรดกสิทธิในที่ดิน จำนวน ๙ ราย ๑๑ แปลง เพิ่มเติมจากหน่วยงานของรัฐ อันประกอบด้วยสำนักงานประกันสังคมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา สำนักงานธนารักษ์พื้นที่พระนครศรีอยุธยา และสำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา เรียบร้อยแล้ว และขณะนี้อยู่ในขั้นตอนนำข้อมูลที่ได้มาดำเนินการตรวจสอบร่วมกับอำเภอและผู้ปกครองท้องที่ของผู้รับโอนสิทธิและผู้ขอรับมรดกสิทธิในที่ดินดังกล่าว และรอการยืนยันผลการตรวจสอบข้อมูลแจ้งกลับมาให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา เพื่อทราบ ก่อนนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยาพิจารณาในคราวต่อไป

ประเด็นที่เสนอ เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม ที่ประชุมรับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อทราบ

เรื่องที่ ๔.๑ รายงานผลการปฏิบัติงานและผลการเบิกจ่ายงบประมาณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

พระนครศรีอยุธยาประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔

๔.๑.๑ รายงานแผน - ผลการปฏิบัติงาน

ตามที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้อนุมัติแผนงานประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ และคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ได้ให้ความเห็นชอบแผนงาน/งบประมาณ ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๔ แล้วนั้น

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ขอรายงานแผน-ผลการดำเนินงานประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๓ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔ ดังนี้

แผนงาน/โครงการ/กิจกรรม	แผน-ผล การดำเนินงานปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔				
	แผนงาน	ผลงาน	ร้อยละ ผลงาน	ร้อยละ การ เบิกจ่าย	หมายเหตุ
แผนงานยุทธศาสตร์การเกษตรสร้างมูลค่า					
โครงการที่ ๑ : โครงการระบบส่งเสริมการเกษตรแบบแปลงใหญ่					
กิจกรรมส่งเสริมการเกษตร แบบแปลงใหญ่ (แปลงใหญ่ ปี ๒๕๖๓ - ๒๕๖๕)	๑ แปลง	๑ แปลง	๑๐๐	๘๘.๖๐	กำหนดแล้วเสร็จ ภายในวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๔
โครงการที่ ๑ : โครงการส่งเสริมการดำเนินงานอันเนื่องมาจากพระราชดำริ					
กิจกรรมพัฒนาตามแนวทาง พระราชดำริ					
๑) คลินิกเกษตร	๔ ครั้ง	-		๑๐๐	ปรับเปลี่ยนการ ดำเนินงานผ่าน ระบบ ZOOM Meeting เมื่อวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๔
๒) อปสธ.	๓ โรงเรียน	๓ โรงเรียน	๑๐๐	๑๐๐	
๓) ส่งเสริมการปลูกหญ้าแฝก	๓๒,๐๐๐ กล้า	๓๒,๐๐๐ กล้า	๑๐๐	๑๐๐	
๔) โครงการอันเนื่องมาจาก พระราชดำริพัฒนาความรู้ ๔ โครงการ - โครงการพัฒนาผืนดินพระราชทาน เพื่อเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน	๑๐๐ ราย	๑๐๐ ราย	๑๐๐	๖๑.๗๖	กำหนดแล้วเสร็จ ภายในวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๔
กิจกรรมพัฒนาและส่งเสริม ศิลปหัตถกรรม	๑๒ ราย	๑๕ ราย	๑๒๕	๑๐๐	

แผนงาน/โครงการ/กิจกรรม	แผนงาน	ผลงาน	ร้อยละ ผลงาน	ร้อยละ การ เบิกจ่าย	หมายเหตุ
๑) โครงการบริหารจัดการที่ดินทำกินแก่เกษตรกรรายย่อยและผู้ด้อยโอกาส					
กิจกรรมจัดที่ดิน					
๑) ค่าใช้จ่ายในการจัดประชุม (คปจ).	๓ ครั้ง	๒ ครั้ง	๗๗	๔๕.๖๔	ได้รับการสนับสนุน งบประมาณเพียง ๒ ครั้ง
๒) ค่าจ้างเหมาบริการงานสารบบที่ดิน	๑ ราย	๑ ราย	๑๐๐	๑๐๐	
๑) โครงการบริหารจัดการที่ดินทำกินแก่เกษตรกรรายย่อยและผู้ด้อยโอกาส					
การบริหารจัดการที่ดินเอกชน					
๑) การเจรจาไกล่เกลี่ยข้อพิพาท	๘๗ ราย	๗๗ ราย	๘๘.๕๑	๘๓.๓๔	
ตรวจสอบตัวเลขล่าสุดกับช่าง และ กฎหมาย	๘๗ แปลง	๗๗ ราย	๘๘.๕๑		
	๑,๔๕๐ ไร่	๗๕๕ ไร่	๕๒.๐๗		
กิจกรรมตรวจสอบการที่ดิน					
๑) ตรวจสอบการถือครอง	๒,๐๔๓ ไร่	๒,๐๔๗-๓-๙๑ ไร่	๑๐๐.๒๐	๑๐๐	
๒) ตรวจสอบการถือครอง กรณีพบความผิดปกติ เปลี่ยนมือ เปลี่ยนการทำประโยชน์	๒๓ แปลง ๒๘๒ ไร่	๒๓ แปลง ๒๘๒ ไร่	๑๐๐ ๑๐๐	๑๐๐	
กิจกรรมตรวจสอบการที่ดิน					
๑) ศูนย์บริการประชาชน (Service Center)	๓๐๐ ราย	๑,๐๖๖ ราย	๓๕๕	๑๐๐	
๒) ศูนย์บริการประชาชนเคลื่อนที่ (Mobile Unit)	๑๑ ครั้ง	๑๑ ครั้ง	๑๐๐	๑๐๐	
๒) โครงการพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่อง (Smart Farmer)					
กิจกรรมสร้างและพัฒนาเกษตรกร รุ่นใหม่	๑๕ ราย	๑๕ ราย	๑๐๐	๑๐๐	
งบประมาณกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม					
งานพัฒนาเกษตรกร					
๑) โครงการส่งเสริมระบบวนเกษตร	๕๐ ไร่	๕๐ ไร่	๑๐๐	๑๐๐	
	๕ ราย	๕ ราย			
๒) โครงการส่งเสริมและพัฒนาเกษตรกร ทฤษฎีใหม่	๒๒๕ ไร่	๒๒๕ ไร่	๑๐๐	๑๐๐	
	๗๕ ราย	๗๕ ราย	๑๐๐		
๓) โครงการพัฒนารัฐกิจชุมชน	๓๐ ราย	๓๐ ราย	๑๐๐	๑๐๐	
๔) โครงการพัฒนาผู้แทนเกษตรกร	๒๒ ราย	๒๒ ราย	๑๐๐	๑๐๐	

แผนงาน/โครงการ/กิจกรรม	แผนงาน	ผลงาน	ร้อยละ ผลงาน	ร้อยละ การ เบิกจ่าย	หมายเหตุ
การบริหารจัดการที่ดินเอกชน					
๑) การจัดทำสัญญาเช่า/เช่าซื้อ	๓๐ ราย	-			อยู่ระหว่าง การดำเนินการ ตรวจสอบคุณสมบัติ และลักษณะต้องห้าม (รอผลยืนยันการ ตรวจสอบคุณสมบัติ ต้องห้ามจากหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง/ จะดำเนินการโอนเงิน กลับกองทุนปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม
	๓๑ แปลง	-			
	๒๐๐ ไร่	-			
๒) จัดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตาม สัญญาเช่าซื้อ	๕๐ ราย	-			
	๕๐ แปลง	-			
	๓๐๐ ไร่	-			
๓) การโอนสิทธิ/มรดกสิทธิ (การเช่า/เช่าซื้อ)	๓๐ ราย	-		๑๗.๒๒	
	๓๐ แปลง	-			
ผลงานขั้นตอนเสนอ คปจ.	๒๐๐ ไร่	-			
การดำเนินงานกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม					
๑) แผนการจัดเก็บหนี้ต้นเงินกู้ที่ครบ กำหนดชำระ	๗,๘๘๑,๐๐๐.๐๐ บาท	๒,๙๖๖,๗๐๘.๑๕ บาท	๓๗.๖๔		
๒) แผนการจัดเก็บหนี้ต้นเงินกู้ค้าง ชำระ	๔,๓๖๖,๕๘๐.๕๖ บาท	๔๓๗,๙๕๘.๖๐ บาท	๑๐.๐๓		
๓) แผนการจัดเก็บรายได้ค่าเช่าและ เงินต้นค่าเช่าซื้อ	๑,๕๖๕,๖๔๑.๔๒ บาท	๙๐๖,๕๐๑.๗๖ บาท	๕๗.๙๐		
๔) แผนการให้สินเชื่อเงินกองทุนฯ	๓,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท	๑๘๐,๐๐๐.๐๐ บาท	๖		

๔.๑.๒ รายงานผลการเบิกจ่ายงบประมาณ

ตารางแสดงผลการเบิกจ่ายงบประมาณของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ปีงบประมาณ ๒๕๖๔ ข้อมูล ณ วันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๔

แผนงบประมาณ/โครงการ	งบประมาณที่ ได้รับ (บาท)	เบิก-จ่าย(บาท)	ก่อนนี้ ผูกพัน	คงเหลือ(บาท)	คิดเป็น ร้อยละ
งบประมาณส่วนราชการ	๓,๙๔๐,๕๐๒.๐๐	๓,๔๓๓,๕๐๙.๘๖	๓,๐๐๐.๐๐	๕๐๓,๙๙๒.๑๔	๘๗.๒๑
- งบบุคลากร	๖๒๙,๖๔๐.๐๐	๖๒๙,๖๔๐.๐๐	-	-	๑๐๐
- งบดำเนินงาน	๓,๑๘๗,๔๖๒.๐๐	๒,๖๘๐,๔๖๙.๘๖	๓,๐๐๐.๐๐	๕๐๓,๙๙๒.๑๔	๘๔.๑๙
- งบลงทุน	๑๒๓,๔๐๐.๐๐	๑๒๓,๔๐๐.๐๐	-	-	๑๐๐
- งบกองทุนปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม	๑๒๗,๐๐๐.๐๐	๑๐๐,๐๐๙.๐๐	-	๒๖,๘๙๑.๐๐	๗๘.๘๓

ประเด็นที่เสนอ เพื่อทราบผลการปฏิบัติงานและผลการเบิกจ่ายงบประมาณสำนักงานการปฏิรูปที่ดิน
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔

มติที่ประชุม ที่ประชุมรับทราบ

เรื่องที่ ๔.๒ การแต่งตั้งผู้แทนเกษตรกรเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด
พระนครศรีอยุธยา

ตามคำสั่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ที่ ๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๓ เรื่องแต่งตั้งคณะกรรมการคัดเลือกผู้แทนเกษตรกรเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา คณะกรรมการฯ ได้มีการประชุมเพื่อ คัดเลือกผู้แทนเกษตรกรเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันจันทร์ที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ มติที่ประชุม เห็นชอบแต่งตั้ง ผู้แทนเกษตรกรจำนวน ๔ ราย เป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ดังนี้

๑. นายไพโรจน์ บ้านคลองสี่ เป็นผู้แทนเกษตรกร อำเภอวังน้อย
๒. นายจรูญ สุขสมกลิ่น เป็นผู้แทนเกษตรกร อำเภอบางไทร
๓. ว่าที่ ร.อ.สมพงษ์ หอมหวล เป็นผู้แทนเกษตรกร อำเภอบางไทร
๔. นายมานิช คำสัตย์ เป็นผู้แทนเกษตรกร อำเภอลาดบัวหลวง

บัดนี้ได้มีประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ลงวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๔ เรื่อง แต่งตั้งกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด แต่งตั้งผู้แทนเกษตรกรทั้ง ๔ ราย เป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา เรียบร้อยแล้ว โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

ประเด็นที่เสนอ เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม ที่ประชุมรับทราบ



คำสั่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่ ๖ /๒๕๖๓

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการคัดเลือกผู้แทนเกษตรกรเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

เพื่อให้การแต่งตั้งผู้แทนเกษตรกรในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามมาตรา ๑๓ ภายใต้บังคับมาตรา ๑๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง หลักเกณฑ์ คุณสมบัติ และวิธีการในการสรรหาผู้แทนเกษตรกร เพื่อพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ลงวันที่ ๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ จึงแต่งตั้งคณะกรรมการคัดเลือกผู้แทนเกษตรกรเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยมีองค์ประกอบดังนี้

- | | |
|---|----------------------------|
| ๑. ผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา | ประธานกรรมการ |
| ๒. เกษตรและสหกรณ์จังหวัดพระนครศรีอยุธยา | กรรมการ |
| ๓. เกษตรจังหวัดพระนครศรีอยุธยา | กรรมการ |
| ๔. ผู้อำนวยการธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา | กรรมการ |
| ๕. นายอำเภอพระนครศรีอยุธยา | กรรมการ |
| ๖. นายอำเภอลาดบัวหลวง | กรรมการ |
| ๗. นายอำเภอบางไทร | กรรมการ |
| ๘. นายอำเภอวังน้อย | กรรมการ |
| ๙. นายอำเภอเสนา | กรรมการ |
| ๑๐. นายอำเภออุทัย | กรรมการ |
| ๑๑. นายอำเภอบางบาล | กรรมการ |
| ๑๒. นายอำเภอบางปะอิน | กรรมการ |
| ๑๓. ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา | กรรมการและเลขานุการ |
| ๑๔. ผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา | กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ |

โดยให้คณะกรรมการ...

- ๒ -

โดยให้คณะกรรมการคัดเลือก มีอำนาจหน้าที่คัดเลือกผู้แทนเกษตรกร เพื่อเสนอรัฐมนตรี
พิจารณาแต่งตั้งเป็นคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ไม่น้อยกว่าทศรายแต่ไม่เกินแปดราย โดยพิจารณา
จากคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามของผู้แทนเกษตรกร และคำนึงถึง ความรู้ ความสามารถ
ประสบการณ์ ความเที่ยงตรง รวมทั้งเป็นผู้มีความเสียสละเพื่อส่วนรวม และเต็มใจช่วยงานการปฏิรูปที่ดิน
ให้ประสบผลสำเร็จและมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นไป

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๓



(นายภาณุ แยมศรี)

ผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ประธานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา



ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
เรื่อง แต่งตั้งกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ด้วยผู้แทนเกษตรกรซึ่งได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ได้ดำรงตำแหน่งมาครบวาระสองปีตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ และประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ลงวันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๕๙ เรื่อง หลักเกณฑ์ คุณสมบัติ และวิธีการในการสรรหาผู้แทนเกษตรกรเพื่อพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ จึงแต่งตั้งผู้แทนเกษตรกร เป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ดังนี้

- | | |
|-------------------------|------------|
| ๑. นายไพโรจน์ | บ้านคลองสี |
| ๒. นายจรัญ | สุขสมกลิ่น |
| ๓. ว่าที่ร้อยเอก สมพงษ์ | หอมทวล |
| ๔. นายมาโนช | คำสัตย์ |

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ร้อยเอก 

(ธรรมนัส พรหมเผ่า)

รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
ปฏิบัติราชการแทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

เรื่องที่ ๔.๓ รายงานผลการดำเนินการอนุญาตเปลี่ยนแปลงสภาพการทำประโยชน์ในที่ดิน

เรื่องที่ ๔.๓.๑ รายงานผลการอนุญาตให้เกษตรกรเปลี่ยนแปลงสภาพการทำประโยชน์ในที่ดิน โดยเกษตรกรขอปลูกที่อยู่อาศัย

ตาม มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ครั้งที่ ๒/๒๕๓๕ วันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๓๕ และตามคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ครั้งที่ ๑/๒๕๔๗ วันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๔๗ มอบหมายให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พิจารณาและอนุญาตการเปลี่ยนแปลงสภาพการทำประโยชน์ โดยขอให้พิจารณาให้เกิดประโยชน์แก่ราษฎรที่ขออนุญาตโดยไม่เกิดผลเสียหายแก่ทางราชการและเกษตรกรรายอื่น ๆ เมื่ออนุญาตแล้วสรุปเสนอคณะกรรมการฯ ทราบต่อไป

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา รับคำร้องขอเปลี่ยนแปลงสภาพการทำประโยชน์จากการทำนา โดยเกษตรกรขอปลูกที่อยู่อาศัย (บางส่วน) และดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงในพื้นที่ตามที่เกษตรกรยื่นคำร้องแล้ว ปรากฏว่าเกษตรกรได้ดำเนินการเปลี่ยนแปลงสภาพการทำประโยชน์จากการทำนา โดยขอปลูกที่อยู่อาศัย (บางส่วน) จริง จึงได้พิจารณาอนุญาต ดังนี้

- | | |
|---|---------------------------|
| ๑. ปลูกโรงเรือนและที่อยู่อาศัยของผู้เช่า/เช่าซื้อ | จำนวน ๖ ราย ๖ แปลง ดังนี้ |
| ๑.๑ อำเภอบางไทร | จำนวน ๔ ราย ๔ แปลง |
| ๑.๒ อำเภอลาดบัวหลวง | จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง |

ตารางแสดงผลการดำเนินงานการอนุญาตการเปลี่ยนแปลงสภาพการทำประโยชน์ในที่ดิน (ปลูกโรงเรือนและที่อยู่อาศัย) ของผู้เช่า/เช่าซื้อ
อำเภอบางไทร จำนวน ๔ ราย ๔ แปลง เสนอ คปจ.พระนครศรีอยุธยาครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ วันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๔

ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล ผู้ขออนุญาต	โฉนด/สัญญา/เนื้อที่	ที่ตั้งที่ดิน	รายละเอียดการเปลี่ยนแปลง	ผลการพิจารณา
อำเภอบางไทร จำนวน ๔ ราย ๔ แปลง					
๑	นางนงลักษณ์ ศุภมานพ	โฉนดเลขที่ ๑๖๒๖๒ สัญญาเช่า ๒๑๕/๒๕๔๗ เนื้อที่ ๗-๑-๔๖ ไร่	หมู่ที่ ๑ ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	ขออนุญาตปลูกบ้าน ๑ หลัง (หลังที่ ๑) กว้างประมาณ ๑๒ เมตร ยาวประมาณ ๘ เมตร เป็นบ้านปูนชั้นเดียว เกษตรกรขอปลูกอยู่อาศัยของ ตนเองและครอบครัว	อนุญาต
๒	นางหนูแดง กุลชล	โฉนดเลขที่ ๑๖๒๑๘ สัญญาเช่า ๑๑/๒๕๔๓ เนื้อที่ ๙-๒-๒๑ ไร่	หมู่ที่ ๑ ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	ขออนุญาตปลูกบ้าน ๑ หลัง (หลังที่ ๑) กว้างประมาณ ๒๒ เมตร ยาวประมาณ ๑๗ เมตร เป็นบ้านปูนชั้นเดียว เกษตรกรขอปลูกอยู่อาศัยของ ตนเองและครอบครัว	อนุญาต
๓	นายชัยมงคล เหลี่ยมแก้ว	โฉนดเลขที่ ๑๖๑๘๑ สัญญาเช่า ๒/๒๕๕๘ เนื้อที่ ๑๑-๒-๕๔ ไร่	หมู่ที่ ๒ ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	ขออนุญาตปลูกบ้าน ๑ หลัง (หลังที่ ๑) กว้างประมาณ ๘ เมตร ยาวประมาณ ๑๒ เมตร เป็นบ้านปูนยกพื้นชั้นเดียว เกษตรกรขอปลูกให้ น้องชาย (พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน)	อนุญาต
๔	นางทอง ตราชู	โฉนดเลขที่ ๑๖๑๕๑ สัญญาเช่า ๑๐๗/๒๕๓๑ เนื้อที่ ๕-๐-๐๐ ไร่	หมู่ที่ ๕ ตำบลราษการาม อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	ขออนุญาตปลูกบ้าน ๑ หลัง (หลังที่ ๑) กว้างประมาณ ๔ เมตร ยาวประมาณ ๔ เมตร เป็นบ้านสองชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้ เกษตรกรขอปลูกให้ หลาน (ทายาทชั้นเครือญาติ)	อนุญาต

ตารางแสดงผลการดำเนินงานการอนุญาตการเปลี่ยนแปลงสภาพการทำประโยชน์ในที่ดิน (ปลูกโรงเรือนและที่อยู่อาศัย) ของผู้เช่า/เช่าซื้อ
อำเภอลาดบัวหลวง จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง เสนอ คปจ.พระนครศรีอยุธยาครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ วันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๔

ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล ผู้ขออนุญาต	โฉนด/สัญญา/เนื้อที่	ที่ตั้งที่ดิน	รายละเอียดการเปลี่ยนแปลง	ผลการพิจารณา
อำเภอลาดบัวหลวง จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง					
๑	นางผืน สุมาลี	โฉนดเลขที่ ๖๕๗ เนื้อที่ ๖-๐-๒๕ ไร่	หมู่ที่ ๔ ตำบลคลองพระยาบันลือ อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	ขออนุญาตปลูกบ้าน ๑ หลัง (หลังที่ ๑) กว้างประมาณ ๓๐ เมตร ยาวประมาณ ๓๐ เมตร เป็นบ้านปูนชั้นเดียว เกษตรกรขอปลูกอยู่อาศัยของ ตนเองและครอบครัว	อนุญาต
๒	นายพลีษฐ์ บำรุงญาติ	โฉนดเลขที่ ๘๘๕๕ สัญญาเช่า ๑๘๘/๒๕๕๐ เนื้อที่ ๗-๒-๐๖ ไร่	หมู่ที่ ๔ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	ขออนุญาตปลูกบ้าน ๑ หลัง (หลังที่ ๒) กว้างประมาณ ๕ เมตร ยาวประมาณ ๑๐ เมตร เป็นบ้านปูนชั้นเดียว เกษตรกรขอปลูกให้พี่ชาย (พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน)	อนุญาต

เรื่องที่ ๔.๓.๒ รายงานผลการอนุญาตให้เกษตรกรผู้เข้าร่วมโครงการ ๑ ตำบล ๑ กลุ่มเกษตรกรทฤษฎีใหม่
กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ และ โครงการพัฒนาหมู่บ้านเศรษฐกิจพอเพียง “โคกหนองนาโมเดล”
กรมพัฒนาชุมชน เปลี่ยนแปลงสภาพการทำประโยชน์ในที่ดิน

เรื่องเดิม

มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓
วันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๓ มอบหมายให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยาเป็นผู้พิจารณาอนุญาตการ
เปลี่ยนแปลงสภาพการทำประโยชน์โดยที่ประชุมมีมติ ดังนี้

๑) มอบหมายให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัด เป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรที่ได้รับอนุญาตให้เข้า
ทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินหรือหน่วยงานภาครัฐ ขุดบ่อหรือปรับปรุงสภาพพื้นที่ เพื่อสร้างแหล่งน้ำเกินกว่า
ร้อยละห้าแต่ไม่เกินร้อยละสามสิบ โดยไม่นำดินที่ขุดออกนอกแปลงดิน และรายงานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน
จังหวัดพระนครศรีอยุธยาเพื่อทราบ

๒) ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยาตรวจสอบความเหมาะสมและ
จัดทำแผนผังพร้อมให้คำแนะนำและตรวจสอบผลการดำเนินการตามแผนผังและรูปแบบที่กำหนด และรายงาน
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยาเพื่อทราบ

ข้อเท็จจริง

๑. ผลการอนุญาตให้เกษตรกรผู้เข้าร่วมโครงการ ๑ ตำบล ๑ กลุ่มเกษตรกรทฤษฎีใหม่
ของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์เปลี่ยนแปลงสภาพการทำประโยชน์ในที่ดิน

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้ดำเนินการรับคำร้องขอเปลี่ยนแปลง
สภาพการทำประโยชน์ ปรับพื้นที่ การขุดสระเพื่อสร้างแหล่งกักเก็บน้ำ เพื่อเข้าร่วมโครงการโครงการ ๑ ตำบล
๑ ทฤษฎีใหม่ กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ของเกษตรกรผู้เช่า/ผู้เช่าซื้อ จำนวน ๙ ราย ๙ แปลง และ
ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง ความเหมาะสมในพื้นที่ ได้ให้คำแนะนำ พร้อมได้ตรวจสอบแผนผังรูปแบบการ
ดำเนินการปรับสภาพพื้นที่ การขุดบ่อ เพื่อสร้างแหล่งกักเก็บน้ำตามรูปแบบมาตรฐานของกรมพัฒนาที่ดิน
กำหนด ตามคำร้องที่เกษตรกรได้ยื่นระหว่างวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔ แล้ว
ปรากฏว่าเป็นไปตามข้อกำหนด ระเบียบ หลักเกณฑ์ แนวทางปฏิบัติ และมติ คปจ.ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ ลงวันที่
๒๔ กันยายน ๒๕๖๓ ส.ป.ก. พระนครศรีอยุธยา โดยปฏิรูปที่ดินจังหวัด จึงได้พิจารณาอนุญาต ดังนี้

(๑) อำเภอบางไทร	จำนวน ๓ ราย ๓ แปลง
(๒) อำเภอบางปะอิน	จำนวน ๔ ราย ๔ แปลง
(๓) อำเภอนครหลวง	จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง

๒. ผลการอนุญาตให้เกษตรกรผู้เข้าร่วมโครงการพัฒนาหมู่บ้านเศรษฐกิจพอเพียง
“โคกหนองนาโมเดล” กรมพัฒนาชุมชน เปลี่ยนแปลงสภาพการทำประโยชน์ในที่ดิน

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้ดำเนินการรับคำร้องขอเปลี่ยนแปลง
สภาพการทำประโยชน์ ปรับพื้นที่ การขุดสระเพื่อสร้างแหล่งกักเก็บน้ำ เพื่อเข้าร่วมโครงการโครงการพัฒนา
หมู่บ้านเศรษฐกิจพอเพียง “โคกหนองนาโมเดล” กรมพัฒนาชุมชน ของเกษตรกรผู้เช่า/ผู้เช่าซื้อ จำนวน ๒๐
ราย ๒๐ แปลง และได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง ตรวจสอบความเหมาะสมในพื้นที่ ได้ให้คำแนะนำ
พร้อมได้ตรวจสอบแผนผังรูปแบบการดำเนินการปรับสภาพพื้นที่ การขุดบ่อ เพื่อสร้างแหล่งกักเก็บน้ำตาม

รูปแบบมาตรฐานสำนักงานพัฒนาชุมชนกำหนด ตามคำร้องที่เกษตรกรได้ยื่นระหว่างวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๑๖ เมษายน ๒๕๖๔ แล้ว ปรากฏว่าเป็นไปตามข้อกำหนด ระเบียบ หลักเกณฑ์ แนวทาง ปฏิบัติ และมติ คปจ.ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๓ ส.ป.ก. พระนครศรีอยุธยาโดยปฏิรูปที่ดิน จังหวัดจึงได้พิจารณาอนุญาต ดังนี้

(๑) อำเภอบางไทร	จำนวน ๔ ราย ๔ แปลง
(๒) อำเภอบางปะอิน	จำนวน ๔ ราย ๔ แปลง
(๓) อำเภอเสนา	จำนวน ๕ ราย ๕ แปลง
(๔) อำเภออุทัย	จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง
(๕) อำเภอลาดบัวหลวง	จำนวน ๔ ราย ๔ แปลง
(๖) อำเภอมั่นนอย	จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง
(๗) อำเภอพระนครศรีอยุธยา	จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง

สำหรับการดำเนินการตรวจสอบผลการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่การทำประโยชน์ของ เกษตรกรที่เข้าร่วมโครงการทั้ง ๒ โครงการ ภายหลังจากที่ได้รับอนุญาตว่าเป็นไปตามแบบที่กำหนดหรือไม่ ขณะนี้ยังไม่สามารถเข้าไปตรวจสอบสภาพพื้นที่ได้เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อโควิด ๑๙ หาก สถานการณ์คลี่คลายลง ส.ป.ก. พระนครศรีอยุธยาจะดำเนินการเข้าไปตรวจสอบและรายงานผลให้ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ทราบ ในการประชุมครั้งถัดไป

ประเด็นที่เสนอ เพื่อโปรดทราบ ผลการอนุญาตให้เกษตรกรเปลี่ยนแปลงสภาพการ ทำประโยชน์ในที่ดินทั้ง ๓ กรณี

มติที่ประชุม ที่ประชุมรับทราบ

ตารางแสดงผลการดำเนินงานการอนุญาตการเปลี่ยนแปลงสภาพการทำประโยชน์ในที่ดิน ของเกษตรกรผู้เข้าร่วม โครงการ ๑ ตำบล ๑ กลุ่มเกษตรกรทฤษฎีใหม่
อำเภอบางไทร จำนวน ๓ ราย ๓ แปลง เสนอ คปจ.พระนครศรีอยุธยาครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ วันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๔

ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล ผู้ขออนุญาต	โฉนด/สัญญา/เนื้อที่	ที่ตั้งที่ดิน	รายละเอียดการเปลี่ยนแปลง	ผลการพิจารณา
อำเภอบางไทร จำนวน ๓ ราย ๓ แปลง					
๑.	นางพิมพ์วี มงคล	โฉนดเลขที่ ๑๖๒๖๐ สัญญาเช่า ๓๒/๒๕๓๑ เนื้อที่ ๑๒-๑-๔๘ ไร่	หมู่ ๕ ตำบลราชคราม อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	ปรับพื้นที่เพื่อเข้าร่วมโครงการ ๑ ตำบล ๑ กลุ่มเกษตรกร ทฤษฎีใหม่ เนื้อที่เข้าร่วมโครงการ ๒.๕ ไร่	อนุญาต
๒.	นางบุญเดือน เทียนทอง	โฉนดเลขที่ ๑๖๒๒๕ สัญญาเช่า ๕/๒๕๕๑ เนื้อที่ ๔-๓-๔๒ ไร่	หมู่ ๕ ตำบลราชคราม อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	ปรับพื้นที่เพื่อเข้าร่วมโครงการ ๑ ตำบล ๑ กลุ่มเกษตรกร ทฤษฎีใหม่ เนื้อที่เข้าร่วมโครงการ ๒.๕ ไร่	อนุญาต
๓.	นายประสาท คงขิม	โฉนดเลขที่ ๑๖๒๒๔ สัญญาเช่า ๔/๒๕๖๑ เนื้อที่ ๔-๓-๒๘ ไร่	หมู่ ๕ ตำบล ราชคราม อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	ปรับพื้นที่เพื่อเข้าร่วมโครงการ ๑ ตำบล ๑ กลุ่มเกษตรกร ทฤษฎีใหม่ เนื้อที่เข้าร่วมโครงการ ๒.๕ ไร่	อนุญาต

ตารางแสดงผลการดำเนินงานการอนุญาตการเปลี่ยนแปลงสภาพการทำประโยชน์ในที่ดิน ของเกษตรกรผู้เข้าร่วม โครงการ ๑ ตำบล ๑ กลุ่มเกษตรกรทฤษฎีใหม่
อำเภอบางปะอิน จำนวน ๔ ราย ๔ แปลง เสนอ คปจ.พระนครศรีอยุธยาครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ วันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๔

ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล ผู้ขออนุญาต	โฉนด/สัญญา/เนื้อที่	ที่ตั้งที่ดิน	รายละเอียดการเปลี่ยนแปลง	ผลการพิจารณา
อำเภอบางปะอิน จำนวน ๔ ราย ๔ แปลง					
๑.	นายสุนันท์ ไวยจะรา	โฉนดเลขที่ ๑ สัญญาเช่า ๒๔/๒๕๕๗ เนื้อที่ ๒-๓-๒๐ ไร่	หมู่ ๑ ตำบลวัดยม อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	ปรับเปลี่ยนพื้นที่เพื่อเข้าร่วมโครงการ ๑ ตำบล ๑ กลุ่มเกษตรกร ทฤษฎีใหม่ เนื้อที่เข้าร่วมโครงการ ๒.๕ ไร่	อนุญาต
๒.	นายสมาน สุขพลอย	โฉนดเลขที่ ๑ สัญญาเช่า ๑๘/๒๕๕๗ เนื้อที่ ๖-๑-๔๓ ไร่	หมู่ ๑ ตำบลวัดยม อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	ปรับเปลี่ยนพื้นที่เพื่อเข้าร่วมโครงการ ๑ ตำบล ๑ กลุ่มเกษตรกร ทฤษฎีใหม่ เนื้อที่เข้าร่วมโครงการ ๕ ไร่	อนุญาต
๓.	น.ส.จิรัฐา กิตติขอ	โฉนดเลขที่ ๑ สัญญาเช่า ๑๗/๒๕๕๗ เนื้อที่ ๑๑-๐-๑๑ ไร่	หมู่ ๑ ตำบลวัดยม อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	ปรับเปลี่ยนพื้นที่เพื่อเข้าร่วมโครงการ ๑ ตำบล ๑ กลุ่มเกษตรกร ทฤษฎีใหม่ เนื้อที่เข้าร่วมโครงการ ๕ ไร่	อนุญาต
๔.	น.ส.พชรมน รุจิธรรม	โฉนดเลขที่ ๑ สัญญาเช่า ๑๔/๒๕๕๗ เนื้อที่ ๖-๐-๒๐ ไร่	หมู่ ๑ ตำบลวัดยม อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	ปรับเปลี่ยนพื้นที่เพื่อเข้าร่วมโครงการ ๑ ตำบล ๑ กลุ่มเกษตรกร ทฤษฎีใหม่ เนื้อที่เข้าร่วมโครงการ ๕ ไร่	อนุญาต

ตารางแสดงผลการดำเนินงานการอนุญาตการเปลี่ยนแปลงสภาพการทำประโยชน์ในที่ดิน ของเกษตรกรผู้เข้าร่วม โครงการ ๑ ตำบล ๑ กลุ่มเกษตรกรทฤษฎีใหม่
อำเภอวังน้อย จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง เสนอ คปจ.พระนครศรีอยุธยาครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ วันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๔

ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล ผู้ขออนุญาต	โฉนด/สัญญา/เนื้อที่	ที่ตั้งที่ดิน	รายละเอียดการเปลี่ยนแปลง	ผลการพิจารณา
อำเภอวังน้อย จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง					
๑.	น.ส.จรรยา กลิ่นเกลี้ยง	โฉนดเลขที่ ๗๑๘๐ เนื้อที่ ๑๗-๐-๕๘ ไร่	หมู่ ๑๒ ตำบลลำตาเสา อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	ปรับพื้นที่เพื่อเข้าร่วมโครงการ ๑ ตำบล ๑ กลุ่มเกษตรกร ทฤษฎีใหม่ เนื้อที่เข้าร่วมโครงการ ๕ ไร่	อนุญาต
๒.	นางจำลอง จำนงค์วัตร	โฉนดเลขที่ ๓๔๔ เนื้อที่ ๗-๓-๕๘ ไร่	หมู่ ๒ ตำบลลำตาเสา อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	ปรับพื้นที่เพื่อเข้าร่วมโครงการ ๑ ตำบล ๑ กลุ่มเกษตรกร ทฤษฎีใหม่ เนื้อที่เข้าร่วมโครงการ ๕ ไร่	อนุญาต

ตารางแสดงผลการดำเนินงานการอนุญาตการเปลี่ยนแปลงสภาพการทำประโยชน์ในที่ดิน ของเกษตรกรผู้เข้าร่วม โครงการพัฒนาหมู่บ้านเศรษฐกิจพอเพียง
 “โคก หนอง นา โมเดล” อำเภอบางไทร จำนวน ๔ ราย ๔ แปลง เสนอ คปจ.พระนครศรีอยุธยาครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ วันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๔

ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล ผู้ขออนุญาต	โฉนด/สัญญา/เนื้อที่	ที่ตั้งที่ดิน	รายละเอียดการเปลี่ยนแปลง	ผลการพิจารณา
อำเภอบางไทร จำนวน ๔ ราย ๔ แปลง					
๑.	นายจรัญ สุขสมกลิ่น	โฉนดเลขที่ ๕๔๓๔ สัญญาเช่า ๑/๒๕๕๐ เนื้อ ๑-๒-๕๐ ไร่	หมู่ ๓ ตำบลบางยี่โท อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	ปรับพื้นที่เพื่อเข้าร่วมโครงการพัฒนาหมู่บ้านเศรษฐกิจพอเพียง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ (งบปกติ) กิจกรรมการพัฒนาศูนย์เรียนรู้ทฤษฎีใหม่รูปแบบ “โคกหนองนาโมเดล” เนื้อที่เข้าร่วมโครงการ ๑ ไร่	อนุญาต
๒.	นางพะเยาว์ ทรัพย์เสถียร	โฉนดเลขที่ ๕๗๐๑ สัญญาเช่า ๑๐๕๑/๒๕๖๔ เนื้อที่ ๒-๒-๓๙ ไร่	หมู่ ๓ ตำบลโพแดง อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	ปรับพื้นที่เพื่อเข้าร่วมโครงการพัฒนาหมู่บ้านเศรษฐกิจพอเพียง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ (งบปกติ) กิจกรรมการพัฒนาศูนย์เรียนรู้ทฤษฎีใหม่รูปแบบ “โคกหนองนาโมเดล” เนื้อที่เข้าร่วมโครงการ ๑ ไร่	อนุญาต
๓.	ว่าที่ ร.อ.สมพงษ์ หอมหวล	โฉนดเลขที่ ๑๖๒๐๓ สัญญาเช่า ๒๑/๒๕๖๒ เนื้อที่ ๕-๐-๐๕ ไร่	หมู่ ๑ ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	ปรับพื้นที่เพื่อเข้าร่วมโครงการพัฒนาพื้นที่ต้นแบบ การพัฒนาคุณภาพชีวิต ตามหลักทฤษฎีใหม่ประยุกต์สู่ “โคกหนองนาโมเดล” เนื้อที่เข้าร่วมโครงการ ๓ ไร่	อนุญาต
๔.	นางหนูแดง กุลทล	โฉนดเลขที่ ๑๖๒๑๘ สัญญาเช่า ๑๑/๒๕๕๓ เนื้อที่ ๙-๒-๑๑ ไร่	หมู่ ๑ ตำบล ช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	ปรับพื้นที่เพื่อเข้าร่วมโครงการพัฒนาพื้นที่ต้นแบบ การพัฒนาคุณภาพชีวิต ตามหลักทฤษฎีใหม่ประยุกต์สู่ “โคกหนองนาโมเดล” เนื้อที่เข้าร่วมโครงการ ๓ ไร่	อนุญาต

ตารางแสดงผลการดำเนินงานการอนุญาตการเปลี่ยนแปลงสภาพการทำประโยชน์ที่ดิน ของเกษตรกรผู้เข้าร่วม โครงการพัฒนาหมู่บ้านเศรษฐกิจพอเพียง
 “โคก หนอง นา โมเดล” อำเภอบางปะอิน จำนวน ๔ ราย ๔ แปลง เสนอ คปจ.พระนครศรีอยุธยาครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ วันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๔

ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล ผู้ขออนุญาต	โฉนด/สัญญา/เนื้อที่	ที่ตั้งที่ดิน	รายละเอียดการเปลี่ยนแปลง	ผลการพิจารณา
อำเภอบางปะอิน จำนวน ๔ ราย ๔ แปลง					
๑.	นางสงวน รุจิศักดิ์	โฉนดเลขที่ ๕๓๐๖ สัญญาเช่า ๙๓๒/๒๕๖๔ เนื้อที่ ๑๖-๐-๐๐ ไร่	หมู่ ๖ ตำบลบ้านหว้า อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	ปรับพื้นที่เพื่อเข้าร่วมโครงการพัฒนาหมู่บ้านเศรษฐกิจพอเพียง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ (งบปกติ) กิจกรรมการพัฒนาศูนย์เรียนรู้ทฤษฎีใหม่รูปแบบ “โคกหนองนาโมเดล” เนื้อที่เข้าร่วมโครงการ ๑ ไร่	อนุญาต
๒.	นายสมศักดิ์ ธรรมมิกะ	โฉนดเลขที่ ๕๒๖๖ สัญญาเช่า ๑๑/๒๕๕๓ เนื้อที่ ๒๗-๓-๓๔ ไร่	หมู่ ๖ ตำบลบ้านหว้า อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	ปรับพื้นที่เพื่อเข้าร่วมโครงการพัฒนาพื้นที่ต้นแบบ การพัฒนาคุณภาพชีวิต ตามหลักทฤษฎีใหม่ประยุกต์สู่ “โคกหนองนาโมเดล” เนื้อที่เข้าร่วมโครงการ ๓ ไร่	อนุญาต
๓.	นางสมทรง ชูชัยยะ	โฉนดเลขที่ ๕๓๑๗ สัญญาเช่า ๙๒๔/๒๕๖๔ เนื้อที่ ๒๑-๐-๐๐ ไร่	หมู่ ๖ ตำบลบ้านหว้า อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	ปรับพื้นที่เพื่อเข้าร่วมโครงการพัฒนาพื้นที่ต้นแบบการพัฒนาคุณภาพชีวิต ตามหลักทฤษฎีใหม่ประยุกต์สู่ “โคกหนองนาโมเดล” เนื้อที่เข้าร่วมโครงการ ๓ ไร่	อนุญาต
๔.	นางสมบัติ เม่าพันธ์	โฉนดเลขที่ ๕๓๑๗ สัญญาเช่า ๙๓๐/๒๕๖๔ เนื้อที่ ๒๑-๐-๐๐ ไร่	หมู่ ๖ ตำบล บ้านหว้า อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	ปรับพื้นที่เพื่อเข้าร่วมโครงการพัฒนาพื้นที่ต้นแบบ การพัฒนาคุณภาพชีวิต ตามหลักทฤษฎีใหม่ประยุกต์สู่ “โคกหนองนาโมเดล” เนื้อที่เข้าร่วมโครงการ ๓ ไร่	อนุญาต

ตารางแสดงผลการดำเนินงานการอนุญาตการเปลี่ยนแปลงสภาพการทำประโยชน์ในที่ดิน ของเกษตรกรผู้เข้าร่วม โครงการพัฒนาหมู่บ้านเศรษฐกิจพอเพียง
“โคก หนอง นา โมเดล”อำเภอเสนา จำนวน ๕ ราย ๕ แปลง เสนอ คปจ.พระนครศรีอยุธยาครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ วันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๔

ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล ผู้ขออนุญาต	โฉนด/สัญญา/เนื้อที่	ที่ตั้งที่ดิน	รายละเอียดการเปลี่ยนแปลง	ผลการพิจารณา
อำเภอเสนา จำนวน ๕ ราย ๕ แปลง					
๑.	นายวิชอบ เกิดแก้ว	โฉนดเลขที่ ๕๐๒๕ สัญญาเช่า ๑๑/๒๕๓๗ เนื้อที่ ๕-๐-๓๘ ไร่	หมู่ ๒ ตำบลบ้านหลวง อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	ปรับพื้นที่เพื่อเข้าร่วมโครงการพัฒนาพื้นที่ต้นแบบการพัฒนาคุณภาพชีวิต ตามหลักทฤษฎีใหม่ประยุกต์สู่ “โคกหนองนาโมเดล” เนื้อที่เข้าร่วมโครงการ ๓ ไร่	อนุญาต
๒.	นายสนอง เทียนบุชา	โฉนดเลขที่ ๕๐๒๕ สัญญาเช่า ๔๙/๒๕๓๖ เนื้อที่ ๗-๒-๗๘ ไร่	หมู่ ๒ ตำบล บ้านหลวง อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	ปรับพื้นที่เพื่อเข้าร่วมโครงการพัฒนาพื้นที่ต้นแบบการพัฒนาคุณภาพชีวิต ตามหลักทฤษฎีใหม่ประยุกต์สู่ “โคกหนองนาโมเดล” เนื้อที่เข้าร่วมโครงการ ๓ ไร่	อนุญาต
๓.	น.ส.วัชรภรณ์ กิจนพศรี	โฉนดเลขที่ ๕๐๒๕ สัญญาเช่า ๘/๒๕๔๙ เนื้อที่ ๕-๐-๘๓ ไร่	หมู่ ๒ ตำบลบ้านหลวง อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	ปรับพื้นที่เพื่อเข้าร่วมโครงการพัฒนาพื้นที่ต้นแบบการพัฒนาคุณภาพชีวิต ตามหลักทฤษฎีใหม่ประยุกต์สู่ “โคกหนองนาโมเดล” เนื้อที่เข้าร่วมโครงการ ๓ ไร่	อนุญาต
๔.	นางรัชณี จิตมนตรี	โฉนดเลขที่ ๕๐๒๕ สัญญาเช่า ๘๗/๒๕๔๙ เนื้อที่ ๕-๐-๗๒ ไร่	หมู่ ๒ ตำบลบ้านหลวง อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	ปรับพื้นที่เพื่อเข้าร่วมโครงการพัฒนาพื้นที่ต้นแบบการพัฒนาคุณภาพชีวิต ตามหลักทฤษฎีใหม่ประยุกต์สู่ “โคกหนองนาโมเดล” เนื้อที่เข้าร่วมโครงการ ๓ ไร่	อนุญาต
๕.	นางมณเฑียร ร่วมสมัคร	โฉนดเลขที่ ๕๐๒๕ สัญญาเช่า ๑๙/๒๕๔๓ เนื้อที่ ๔-๓-๗๖ ไร่	หมู่ ๒ ตำบลบ้านหลวง อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	ปรับพื้นที่เพื่อเข้าร่วมโครงการพัฒนาพื้นที่ต้นแบบการพัฒนาคุณภาพชีวิต ตามหลักทฤษฎีใหม่ประยุกต์สู่ “โคกหนองนาโมเดล” เนื้อที่เข้าร่วมโครงการ ๑ ไร่	อนุญาต

ตารางแสดงผลการดำเนินงานการอนุญาตการเปลี่ยนแปลงสภาพการทำประโยชน์ในที่ดิน ของเกษตรกรผู้เข้าร่วม โครงการพัฒนาหมู่บ้านเศรษฐกิจพอเพียง

“โคก หนอง นา โมเดล” อำเภอกุฉินารายณ์ จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง อำเภอลาดบัวหลวงจำนวน ๔ ราย ๔ แปลง

เสนอ คปจ.พระนครศรีอยุธยาครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ วันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๔

ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล ผู้ขอ อนุญาต	โฉนด/สัญญา/เนื้อที่	ที่ตั้งที่ดิน	รายละเอียดการเปลี่ยนแปลง	ผลการ พิจารณา
อำเภอกุฉินารายณ์ จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง					
๑.	นางสมปรารถนา ลือขจร	โฉนดเลขที่ ๒๗๒๒ สัญญาเช่า ๑๗/๒๕๕๕ เนื้อที่ ๙-๘-๘๖ ไร่	หมู่ ๙ ตำบลสามัคคี อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	ปรับพื้นที่เพื่อเข้าร่วมโครงการพัฒนาหมู่บ้านเศรษฐกิจพอเพียง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ (งบปกติ) กิจกรรมการพัฒนาศูนย์เรียนรู้วิถีชีวิตใหม่รูปแบบ “โคกหนองนาโมเดล” เนื้อที่เข้าร่วมโครงการ ๑ ไร่	อนุญาต
อำเภอลาดบัวหลวง จำนวน ๔ ราย ๔ แปลง					
๑.	นายสุชาติ ศรีพันธุ์	โฉนดเลขที่ ๑๐๑๕๕ สัญญาเช่าซื้อ ๑๗/๒๕๕๓ เนื้อที่ ๖-๐-๕๔ ไร่	หมู่ ๔ ตำบลพระยาบันลือ อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	ปรับพื้นที่เพื่อเข้าร่วมโครงการพัฒนาพื้นที่ต้นแบบการพัฒนาคุณภาพชีวิต ตามหลักทฤษฎีใหม่ประยุกต์สู่ “โคกหนองนาโมเดล” เนื้อที่เข้าร่วมโครงการ ๓ ไร่	อนุญาต
๒.	นางสมฤดี กุหลาบสี	โฉนดเลขที่ ๙๔๙๔ สัญญาเช่าซื้อ ๑๕/๒๕๓๗ เนื้อที่ ๑๓-๐-๕๔ ไร่	หมู่ ๔ ตำบลสิงหนาท อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	ปรับพื้นที่เพื่อเข้าร่วมโครงการพัฒนาพื้นที่ต้นแบบการพัฒนาคุณภาพชีวิต ตามหลักทฤษฎีใหม่ประยุกต์สู่ “โคกหนองนาโมเดล” เนื้อที่เข้าร่วมโครงการ ๓ ไร่	อนุญาต
๓.	นายหรั่ง ศรีสุต	โฉนดเลขที่ ๑๒๔๓๒ สัญญาเช่าซื้อ ๑๗/๒๕๓๔ เนื้อที่ ๖-๒-๐๐ ไร่	หมู่ ๑ ตำบลพระยาบันลือ อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	ปรับพื้นที่เพื่อเข้าร่วมโครงการพัฒนาหมู่บ้านเศรษฐกิจพอเพียง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ (งบปกติ) กิจกรรมการพัฒนาศูนย์เรียนรู้วิถีชีวิตใหม่รูปแบบ “โคกหนองนาโมเดล” เนื้อที่เข้าร่วมโครงการ ๑ ไร่	อนุญาต
๔.	นายธงชัย สามัน	โฉนดเลขที่ ๒๓๗๐๓ สัญญาเช่าซื้อ ๑๗/๒๕๕๐ เนื้อที่ ๒-๐-๐๐ ไร่	หมู่ ๓ ตำบลสิงหนาท อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	ปรับพื้นที่เพื่อเข้าร่วมโครงการพัฒนาหมู่บ้านเศรษฐกิจพอเพียง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ (งบปกติ) กิจกรรมการพัฒนาศูนย์เรียนรู้วิถีชีวิตใหม่รูปแบบ “โคกหนองนาโมเดล” เนื้อที่เข้าร่วมโครงการ ๑ ไร่	อนุญาต

ตารางแสดงผลการดำเนินงานการอนุญาตการเปลี่ยนแปลงสภาพการทำประโยชน์ในที่ดิน ของเกษตรกรผู้เข้าร่วม โครงการพัฒนาหมู่บ้านเศรษฐกิจพอเพียง
 “โคก หนอง นา โมเดล” อำเภอวังน้อย จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง อำเภอพระนครศรีอยุธยา จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง
 เสนอ คปจ.พระนครศรีอยุธยาครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ วันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๔

ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล ผู้ขออนุญาต	โฉนด/สัญญา/เนื้อที่	ที่ตั้งที่ดิน	รายละเอียดการเปลี่ยนแปลง	ผลการพิจารณา
อำเภอวังน้อย จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง					
๑.	นางพยุ่ง คล้ายนาค	โฉนดเลขที่ ๘๔๒๑ สัญญาเช่า ๒๔/๒๕๕๐ เนื้อที่ ๒๐-๒-๒๒ ไร่	หมู่ ๖ ตำบลวังน้อย อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	ปรับพื้นที่เพื่อเข้าร่วมโครงการพัฒนาหมู่บ้านเศรษฐกิจพอเพียง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ (งบปกติ) กิจกรรมการพัฒนาศูนย์เรียนรู้ทฤษฎีใหม่รูปแบบ “โคกหนองนาโมเดล” เนื้อที่เข้าร่วมโครงการ ๑ ไร่	อนุญาต
อำเภอพระนครศรีอยุธยา จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง					
๑.	นางสมพร รัมมะเพียร	โฉนดเลขที่ ๓๖๓๐๐ สัญญาเช่า ๑/๒๕๕๕ เนื้อที่ ๘-๑-๑๐ ไร่	หมู่ ๑๐ ตำบลปากกราน อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	ปรับพื้นที่เพื่อเข้าร่วมโครงการพัฒนาพื้นที่ต้นแบบการพัฒนาคุณภาพชีวิต ตามหลักทฤษฎีใหม่ประยุกต์สู่ “โคกหนองนาโมเดล” เนื้อที่เข้าร่วมโครงการ ๓ ไร่	อนุญาต

**เรื่องที่ ๔.๔ รายงานผลการดำเนินงานโครงการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔**

ตามที่ ส.ป.ก. ได้แจ้งแผนงาน งบประมาณ การตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ปี ๒๕๖๔ แก่ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา จำนวน ๒,๐๔๓ ไร่ โดย ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้ดำเนินการตรวจสอบการถือครองที่ดินของเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอเสนา และอำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เป็นจำนวนทั้งสิ้น ๒๖๗ ราย ๓๒๕ แปลง เนื้อที่ ๒,๐๔๗-๓-๙๑ ไร่ ประกอบด้วยอำเภอเสนา จำนวน ๒๒๔ ราย ๒๗๗ แปลง เนื้อที่ ๑,๖๘๓-๐-๐๖ ไร่ อำเภออุทัย จำนวน ๔๓ ราย ๔๘ แปลง เนื้อที่ ๓๖๔-๓-๘๕ ไร่ และ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้จัดการประชุมคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ในที่ดินฯ อำเภอเสนา และอำเภออุทัย โดยมีปลัดอำเภอผู้รับผิดชอบพื้นที่ตำบลต่าง ๆ เป็นประธานการประชุมฯ และคณะกรรมการประกอบด้วย เกษตรอำเภอ ผู้แทนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ผู้นำชุมชน ผู้แทน คปจ. และอาสาปฏิรูปที่ดิน (อสปท.) ได้ร่วมกันพิจารณาผลการตรวจสอบฯ ที่ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ดำเนินการและนำเสนอคณะกรรมการกลั่นกรองฯ พิจารณา สรุปผลการพิจารณาของคณะกรรมการกลั่นกรองฯ อำเภอเสนา และอำเภออุทัย ดังนี้

๑. อำเภอเสนา จัดประชุมเมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๔ ณ หอประชุมว่าการอำเภอเสนา
 - ทำประโยชน์ด้วยตนเอง จำนวน ๑๕๑ ราย ๑๙๓ แปลง เนื้อที่ ๑,๒๐๓-๑-๐๓ ไร่
 - ไม่ทำประโยชน์ด้วยตนเอง จำนวน ๑๓ ราย ๑๘ แปลง เนื้อที่ ๑๐๐-๐-๒๗ ไร่
 - (เสียชีวิต) ทายาททำประโยชน์ จำนวน ๓๒ ราย ๓๖ แปลง เนื้อที่ ๒๒๒-๐-๙๐ ไร่
 - (เสียชีวิต) บุคคลอื่นทำประโยชน์ จำนวน ๑๔ ราย ๑๕ แปลง เนื้อที่ ๗๒-๐-๒๐ ไร่
 - ไม่มีมติ จำนวน ๑๔ ราย ๑๕ แปลง เนื้อที่ ๘๕-๑-๖๖ ไร่
๒. อำเภออุทัย จัดประชุมเมื่อวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๔ ณ หอประชุมว่าการอำเภออุทัย
 - ทำประโยชน์ด้วยตนเอง จำนวน ๓๑ ราย ๓๕ แปลง เนื้อที่ ๒๗๘-๒-๔๘ ไร่
 - ไม่ทำประโยชน์ด้วยตนเอง จำนวน - ราย - แปลง
 - (เสียชีวิต) ทายาททำประโยชน์ จำนวน ๕ ราย ๕ แปลง เนื้อที่ ๓๙-๒-๑๗ ไร่
 - (เสียชีวิต) บุคคลอื่นทำประโยชน์ จำนวน - ราย - แปลง
 - ไม่มีมติ จำนวน ๗ ราย ๘ แปลง เนื้อที่ ๔๖-๓-๒๐ ไร่

ในกรณี ที่ประชุมไม่มีมติ คณะกรรมการกลั่นกรองฯ ขอให้ ลงพื้นที่ร่วมกันตรวจสอบข้อมูลเกษตรกรเพิ่มเติม และให้ถือว่าผลการตรวจสอบเป็นที่ยุติ เพื่อ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา จะได้นำข้อมูลผลการพิจารณาเสนอ ส.ป.ก.ส่วนกลาง และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องตามระเบียบ และข้อกฎหมาย ส.ป.ก. ต่อไป

ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา โดยกลุ่มยุทธศาสตร์การปฏิรูปที่ดิน ได้เตรียมจัดทำแผนงานการลงพื้นที่เพื่อตรวจสอบข้อมูลเกษตรกรตามมติที่ประชุมคณะกรรมการกลั่นกรองฯ อำเภอเสนา อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา แต่เนื่องด้วยสถานการณ์โควิด ๑๙ ทำให้ไม่สามารถดำเนินการได้ตามกำหนดเวลา ซึ่งหากผลการดำเนินการเรียบร้อย จักได้นำเสนอที่ประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ในคราวประชุมต่อไป

ประเด็นที่เสนอ เพื่อโปรดทราบ ผลการดำเนินงานโครงการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔

มติที่ประชุม ที่ประชุม โดยคณะกรรมการฯ มีมติรับทราบ ในกรณีทำประโยชน์ในที่ดินด้วยตนเอง สำหรับในส่วนกรณีที่ไม่ทำประโยชน์ด้วยตนเองและไม่มีมติ ขอให้กลุ่มกฎหมาย ดำเนินการตามระเบียบและนำเสนอที่ประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ในคราวประชุมต่อไป

เรื่องที่ ๔.๕ รายงานผลการดำเนินงานโครงการซ่อมแซมคลองส่งน้ำตาดคอนกรีต ก่อสร้างทางข้ามคลอง และอาคารหน้าท่อ ตำบลช้างใหญ่ ตำบลราชคราม อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ปีงบประมาณ ๒๕๖๓

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้รับแจ้งแผนงานบูรณาการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๓ ด้านการปรับปรุงแหล่งน้ำ ตามโครงการแก้ไขปัญหาน้ำแล้งในพื้นที่เขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา จำนวน ๑ แห่ง งบประมาณ ๔,๑๑๔,๓๐๐.- บาท (งบประมาณจากกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม) ตามโครงการซ่อมแซมคลองส่งน้ำตาดคอนกรีต ก่อสร้างทางข้ามคลองและอาคารหน้าท่อ ตำบลช้างใหญ่ ตำบลราชคราม อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ปีงบประมาณ ๒๕๖๓ (งานจ้างเหมา) ระยะทาง ๔.๕๕๗ กม. แบบก่อสร้างเลขที่ ๐๒๐๖๑๐๒-๐๒๐-๕๘ ซึ่ง ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยาได้ดำเนินการโดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-Bidding) เป็นจำนวนเงิน ๔,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สี่ล้านบาทถ้วน) ได้ผู้รับจ้างได้แก่ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ธงชัยกายเฟิร์ช และผู้รับจ้างได้เข้าดำเนินการซ่อมแซมคลองส่งน้ำตาดคอนกรีต ก่อสร้างทางข้ามคลองอาคารหน้าท่อฯ ในเดือน ตุลาคม ๒๕๖๓ ขณะนี้อยู่ระหว่างผู้รับจ้างดำเนินการส่งมอบงาน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ดำเนินการตรวจรับพัสดุ ก่อนทำการเบิกจ่ายงบประมาณให้แก่ผู้รับจ้างต่อไป ทั้งนี้ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา มีแผนที่ถ่ายโอนโครงการดังกล่าวให้แก่เทศบาลตำบลราชครามเพื่อดูแลรักษาให้เป็นประโยชน์ แก่ประชาชนในพื้นที่ต่อไป

ประเด็นที่เสนอ ที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม ที่ประชุมรับทราบ

เรื่องที่ ๔.๖ โครงการจัดตั้งศูนย์ส่งเสริมและขยายพันธุ์พืชในเขตปฏิรูปที่ดิน ภาคกลาง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

หลักการและเหตุผล

กระทรวงเกษตรและสหกรณ์มีนโยบายขับเคลื่อนศูนย์ส่งเสริมและขยายพันธุ์พืชในเขตปฏิรูปที่ดิน ใน ๕ ภูมิภาคทั่วประเทศ เพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันภาคการเกษตรด้วยเทคโนโลยีและนวัตกรรม ตามประเด็นยุทธศาสตร์ที่ ๓ ยุทธศาสตร์เกษตรและสหกรณ์ ระยะ ๒๐ ปี (พ.ศ.๒๕๖๐-๒๕๗๙) ที่มุ่งแก้ไขจุดอ่อนและเสริมจุดแข็งให้เอื้อต่อการพัฒนาภาคการเกษตรในระยะยาว เพื่อบรรลุวิสัยทัศน์ “เกษตรกรรมมั่นคง ภาคการเกษตรมั่นคง ทรัพยากรการเกษตรยั่งยืน” สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) สนองตอบนโยบายดังกล่าวด้วยการกำหนดแผนจัดตั้งศูนย์ส่งเสริมและขยายพันธุ์พืชในเขตปฏิรูปที่ดิน ใน ๕ ภูมิภาค โดยมุ่งหวังให้เกิดศูนย์กลางในการส่งเสริม วิจัยพัฒนาและขยายพันธุ์พืชในเขตปฏิรูปที่ดิน โดยเฉพาะพืชสมุนไพรและพืชที่มีศักยภาพโดดเด่น เพื่อให้เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินเข้าถึงองค์ความรู้ ทักษะการและปัจจัยการผลิตอย่างครบวงจรและเป็นระบบ มีรายได้ที่ยั่งยืนจากฐานทรัพยากรพันธุ์พืชท้องถิ่นและสมุนไพรตามศักยภาพและความเหมาะสมของแต่ละพื้นที่ ขับเคลื่อนงานส่งเสริมและขยายพันธุ์พืชในเขตปฏิรูปที่ดินให้เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผลสูงสุด

ศูนย์การเรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน (ศกร.) เป็นศูนย์กลางในการสนับสนุนภารกิจงานด้านการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (การจัดที่ดิน การพัฒนาพื้นที่และการพัฒนาคุณภาพชีวิตเกษตรกร) ให้บรรลุตามวัตถุประสงค์อย่างมีประสิทธิภาพ มีศักยภาพเหมาะสมต่อการพัฒนาเป็นศูนย์ส่งเสริมและขยายพันธุ์พืชในเขตปฏิรูปที่ดิน ภาคกลาง เพื่อประโยชน์ของเกษตรกรอย่างเป็นรูปธรรม โดยได้กำหนดทิศทางในการดำเนินงานของศูนย์ฯ โดยเน้นการส่งเสริมสนับสนุนองค์ความรู้ในขยายพันธุ์พืช การผลิต การอนุรักษ์พันธุ์กรรมเพื่อการใช้ประโยชน์พืชสมุนไพรตลอดห่วงโซ่อุปทาน รวมทั้งพัฒนาศักยภาพเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบงานผลิตและขยายพันธุ์พืชให้มีความเข้าใจในการผลิตและขยายพันธุ์พืชตลอดกระบวนการ มุ่งเป็นศูนย์กลางในการส่งเสริม วิจัยพัฒนา ขยายพันธุ์ และขยายผลการใช้ประโยชน์พืชสมุนไพรในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อการพัฒนาอย่างยั่งยืน ส่งเสริมการขยายพันธุ์พืชหลากหลายที่มีแนวโน้มขาดแคลนและหายาก เพื่อให้เกษตรกรสามารถเข้าถึงแหล่งพันธุ์พืชที่ดี ยกระดับสมุนไพรไทยพัฒนาเป็นอาหารและยา และผลิตภัณฑ์สุขภาพต่างๆ ใช้หลักตลาดนำการผลิตและมีการวางแผนระบบการผลิตพืชตามมาตรฐานการปฏิบัติทางการเกษตรที่ดี (Good Agricultural Practices; GAP) หรือเกษตรอินทรีย์ (Organic) สืบสานภูมิปัญญา ส่งเสริมการนำองค์ความรู้สมุนไพรไปขยายผลและใช้ประโยชน์ พร้อมทั้งน้อมนำปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียงมาเป็นแนวทางในการดำเนินงาน เพื่อให้เกษตรกรสามารถพึ่งพาตนเองได้ มีความเป็นอยู่อย่างพอเพียง มีภูมิคุ้มกันที่ดีในการดำเนินชีวิต และเสริมสร้างอาชีพของเกษตรกรให้มั่นคง ลดต้นทุนในการซื้อพันธุ์พืช เพิ่มรายได้ให้แก่ครัวเรือนเกษตรกร และมีการบริหารจัดการทรัพยากรที่ดินอย่างยั่งยืน

โครงการจัดตั้งศูนย์ส่งเสริมและขยายพันธุ์พืชในเขตปฏิรูปที่ดิน ภาคกลาง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ มุ่งพัฒนาพื้นที่ให้มีศักยภาพที่จะเป็นแหล่งเรียนรู้ วิจัยพัฒนา ขยายพันธุ์และอนุรักษ์พันธุ์กรรมพืชสมุนไพรแบบครบวงจรในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อให้พื้นที่มีความพร้อมในการเป็นศูนย์กลางการส่งเสริมสนับสนุนเกษตรกรในการใช้ประโยชน์สมุนไพรอย่างยั่งยืนและเป็นรูปธรรม สร้างความเข้มแข็งในการปลูกและขยายพันธุ์พืชสมุนไพรในเขตปฏิรูปที่ดินอย่างเป็นระบบและมีประสิทธิภาพ ช่วยเกษตรกรในการเข้าถึงแหล่งพันธุ์พืชที่ดีมีคุณภาพ ช่วยลดต้นทุนเพิ่มรายได้ เกษตรกรสามารถพึ่งพาตนเองได้อย่างยั่งยืน มีคุณภาพชีวิตที่ดีตามเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม และบรรลุเป้าหมายการขับเคลื่อนงานของ ส.ป.ก. ในอนาคต คือ “การพัฒนาพื้นที่ในเขตปฏิรูปที่ดินให้มีศักยภาพ เหมาะสมต่อการทำเกษตรกรรมและพัฒนาอาชีพเกษตรกรให้แก่เกษตรกรได้อย่างมั่นคง ยั่งยืน”

/วัตถุประสงค์...

วัตถุประสงค์ในการดำเนินโครงการ

- ๑ เพื่อจัดตั้งศูนย์ส่งเสริมและขยายพันธุ์พืชในเขตปฏิรูปที่ดิน ภาคกลาง
- ๒ เพื่อพัฒนาพื้นที่ ปรับปรุงโครงสร้างพื้นฐาน ให้มีความพร้อมในการเป็นศูนย์กลางการส่งเสริมสนับสนุนการขยายพันธุ์พืชแบบครบวงจร
- ๓ เพื่อรวบรวมพันธุ์พืช จัดทำแปลงเรียนรู้ วิจัยพัฒนา ขยายพันธุ์และอนุรักษ์พันธุ์กรรมพืชในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นรูปธรรม

สถานที่ดำเนินโครงการ

พื้นที่ศูนย์จัดการที่ดินพระราชทานในเขตปฏิรูปที่ดิน (ศจพ.) และศูนย์ศักยภาพข้าวในเขตปฏิรูปที่ดิน (ศกข.) ตำบลพระยาบันลือ อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ผู้ดำเนินการหรือหน่วยงานของรัฐที่รับผิดชอบในการดำเนินการ

สำนักพัฒนาและถ่ายทอดเทคโนโลยี (สพท.) สำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน (สพป.) และสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา)

วิธีดำเนินงาน

๑. ผู้ดำเนินโครงการ/หน่วยงานที่รับผิดชอบในการดำเนินการ ร่วมกันศึกษาวิเคราะห์ศักยภาพพื้นที่ ทรัพยากรการผลิตและข้อมูลที่เป็นเพื่อออกแบบ วางแผนและดำเนินโครงการฯ ร่วมกับส่วนต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหน้าที่ในพื้นที่ ภาควิชาความร่วมมือทั้งภาครัฐและเอกชน
๒. ผู้ดำเนินโครงการ/หน่วยงานที่รับผิดชอบในการดำเนินการรวบรวมพันธุ์พืชสมุนไพรที่ต้องการส่งเสริมให้เกษตรกรเพาะปลูก ขยายพันธุ์และอนุรักษ์พันธุ์กรรม โดยใช้หลักตลาดนำการผลิต
๓. จัดทำแปลงอนุรักษ์พันธุ์กรรม แปลงเรียนรู้/ แปลงสาธิต แปลงขยายพันธุ์พืชสมุนไพร ทั้งนี้ ระหว่างเพาะปลูกอาจมีการศึกษา วิจัยเพื่อปรับปรุงพัฒนาสายพันธุ์ การพัฒนาผลผลิต วิจัยสารสำคัญ ร่วมกับหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยมีแผนการผลิตตามปีปฏิทินการเพาะปลูกพืชสมุนไพรแต่ละชนิด (๒๗ ชนิด) ในแปลงปลูก ๔ รูปแบบ ดังนี้
 - แปลงสมุนไพรเชิงเศรษฐกิจและมีศักยภาพทางการตลาด พื้นที่ ๑๖ ไร่ จำนวน ๗ ชนิด ได้แก่ บัวบก ข่าแดง ข่าเหลือง ฟักทะลายโจร ขมิ้นชัน อัญชัน และหญ้าหวาน
 - แปลงพืชสมุนไพรเพื่อพึ่งพาตนเอง พื้นที่ ๗ ไร่ จำนวน ๗ ชนิด ได้แก่ ย่านาง ตะไคร้ บ้านกระเจียวแดง กระเจียวเขียว สะพลู พลุควา และกระเทียม
 - แปลงเรียนรู้/วิจัยพัฒนา พื้นที่ ๑ ไร่ จำนวน ๔ ชนิด ได้แก่ งามขาว งามดำ งามหางจระเข้ และถั่วฝักยาวลายเสือ
 - แปลงอนุรักษ์และรวบรวมพันธุ์กรรมพืช พื้นที่ ๖ ไร่ ปลูกพืช จำนวน ๙ ชนิด ได้แก่ มะนาวมะกรูด มะขามป้อม สมอไทย สมอทิพย์ อบเชย ตะไคร้หอม ยอ และไผ่ขางมัน
๔. จัดทำสื่อองค์ความรู้ในการเพาะปลูก การขยายพันธุ์และการอนุรักษ์พันธุ์กรรม เพื่อขยายผลการใช้ประโยชน์พืชสมุนไพรในเขตปฏิรูปที่ดิน
๕. จัดทำระบบฐานข้อมูลพืชสมุนไพรในเขตปฏิรูปที่ดิน
๖. จัดทำรายงานผลการดำเนินงานโครงการเพื่อรายงานต่อผู้บริหาร ส.ป.ก.

ผลที่คาดว่าจะได้รับจากโครงการ

เชิงปริมาณ: ศูนย์ส่งเสริมและขยายพันธุ์พืชในเขตปฏิรูปที่ดิน ภาคกลาง ๑ ศูนย์

เชิงคุณภาพ: พื้นที่มีความพร้อมในการเป็นศูนย์กลางการส่งเสริมสนับสนุนการขยายพันธุ์พืช

แบบครบวงจร

ผลสัมฤทธิ์: มีแปลงเรียนรู้ วิจัยพัฒนา ขยายพันธุ์และอนุรักษ์พันธุ์กรรมพืช พร้อมส่งเสริมสนับสนุนเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน

ประเด็นที่เสนอ เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม ที่ประชุมรับทราบ

ROAD MAP ศูนย์ส่งเสริมและขยายพันธุ์พืชในเขตปฏิรูปที่ดิน ภาคกลาง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ROAD MAP ศูนย์ส่งเสริมและขยายพันธุ์พืชในเขตปฏิรูปที่ดิน ภาคกลาง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

วัตถุประสงค์

๑. เพื่อจัดตั้ง สร้างและพัฒนาศูนย์ส่งเสริมและขยายพันธุ์พืชให้เป็นแหล่งผลิต รวบรวม ขยายพันธุ์ และอนุรักษ์พันธุ์กรรมพืชสมุนไพรในเขตปฏิรูปที่ดิน
๒. เพื่อจัดทำหลักสูตรอบรม ถ่ายทอดองค์ความรู้ในการปลูกพืชสมุนไพร รวมถึงนวัตกรรม เทคโนโลยี และมาตรฐานในการผลิตพืชสมุนไพรตลอดห่วงโซ่อุปทานให้แก่เกษตรกร ให้มีศักยภาพในการพึ่งพาตนเอง และเรียนรู้การให้ประโยชน์จากพืชสมุนไพรในการเพิ่มรายได้และสร้างมูลค่าจากวัตถุดิบสมุนไพร ตรงตามความต้องการของตลาด
๓. เพื่อเชื่อมโยงเครือข่าย แลกเปลี่ยนเรียนรู้ วิจัยและพัฒนา เพื่อขยายผลองค์ความรู้การนำสมุนไพรไปใช้ประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินอย่างยั่งยืนและเป็นรูปธรรม

**เป้าหมาย
แผนงาน ๕ ปี**

เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน ได้รับประโยชน์ ≥ ๕๐๐ ราย (๑๐๐ ราย/ปี) พื้นที่ปลูกสมุนไพรเพิ่มขึ้น ≥ ๕๐๐ ไร่ (๑๐๐ ไร่/ปี)

INPUT

PROCESS

ผลสัมฤทธิ์

ภารกิจ

วิธีการ

๑. พื้นที่

ศก. จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๒. การคัดเลือกเกษตรกร

เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน
จำนวน ≥ ๕๐๐ ราย

๓. องค์ความรู้สมุนไพร

๑. การผลิตพืชสมุนไพรตลอดห่วงโซ่อุปทานให้มีศักยภาพตรงตามความต้องการของตลาด
๒. การให้ประโยชน์พืชสมุนไพรเพื่อการพึ่งพาตนเอง

๔. งบประมาณ

๑. จัดตั้งศูนย์ส่งเสริมและขยายพันธุ์พืชในเขตปฏิรูปที่ดิน
๒. รวบรวมพันธุ์พืชที่ต่อการส่งเสริมให้เกษตรกรปลูก ขยายพันธุ์และอนุรักษ์พันธุ์กรรม
๓. จัดทำแปลงอนุรักษ์พันธุ์กรรม แหล่งเรียนรู้/สาธิต แปลงขยายพันธุ์พืช (ศึกษา วิจัยพัฒนาเพื่อปรับปรุงพันธุ์ ผลผลิต วิจัยสารสำคัญ รวมทั้งหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง)
๔. จัดทำสื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับสมุนไพรและการใช้ประโยชน์
๕. จัดฝึกอบรมให้ความรู้ สนับสนุนการปลูก ขยายพันธุ์ อนุรักษ์ และใช้ประโยชน์พืชสมุนไพรแก่กลุ่มเกษตรกรเป้าหมาย จำนวน ≥ ๑๐๐ ราย/ปี สนับสนุนพันธุ์พืช ≥ ๑ ไร่/ราย
๖. ติดตามความก้าวหน้าและให้คำปรึกษาแนะนำแก่เกษตรกร ตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการ ขยายผลการดำเนินงาน โครงการ ในระยะต่อไป
๗. ติดตามและประเมินผลโครงการตามตัวชี้วัดทั้งเชิงปริมาณ เชิงคุณภาพและผลลัพธ์
๘. รายงานผลการดำเนินงานเมื่อสิ้นสุดโครงการ + จัดทำฐานข้อมูลสมุนไพร

ผลลัพธ์ (Outputs)

๑. ศูนย์ส่งเสริมและขยายพันธุ์พืชในเขตปฏิรูปที่ดิน ภาคกลาง ๑ ศูนย์
๒. เกษตรกรได้รับการส่งเสริมและพัฒนาองค์ความรู้การปลูก การให้ประโยชน์ และการอนุรักษ์พืชสมุนไพร จำนวน ≥ ๕๐๐ ราย (≥ ๑๐๐ ราย/ปี)
๓. พื้นที่ปลูกพืชสมุนไพรในเขตปฏิรูปที่ดินเพิ่มขึ้น ≥ ๕๐๐ ไร่ (≥ ๑๐๐ ไร่/ปี)
๔. องค์ความรู้เกี่ยวกับสมุนไพรและการใช้ประโยชน์สมุนไพรเพื่อการพึ่งพาตนเอง
๕. รายได้สุทธิต่อครัวเรือนเกษตรกรเป้าหมายเพิ่มขึ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓
๖. เครือข่ายความร่วมมือด้านสมุนไพร
๗. ฐานข้อมูลพืชสมุนไพรในเขตปฏิรูปที่ดิน

๑. เกษตรกรมีความรู้ ความสามารถในการผลิตพืชสมุนไพรตลอดห่วงโซ่อุปทานให้มีศักยภาพตรงตามความต้องการของตลาด รวมทั้งมีการอนุรักษ์พืชสมุนไพรเพื่อใช้ประโยชน์อย่างยั่งยืน
๒. พื้นที่ปลูกพืชสมุนไพรในเขตปฏิรูปที่ดินเพิ่มขึ้น ปริมาณสมุนไพรเพียงพอและมีคุณภาพตรงกับความต้องการของตลาด
๓. เกษตรกรมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการจำหน่ายวัตถุดิบ ผลิตภัณฑ์ และสินค้าจากสมุนไพร
๔. องค์ความรู้ด้านสมุนไพรได้รับการอนุรักษ์ ฟื้นฟูและเผยแพร่เพื่อการให้ประโยชน์อย่างยั่งยืน

TimeLine

๒๕๖๔

หน่วยงานหลัก

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) สำนักพัฒนาและถ่ายทอดเทคโนโลยี (สพท.) ส.ป.ก.จังหวัดพระนครศรีอยุธยา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ

เรื่องที่ ๔.๗ โครงการขับเคลื่อนสมุนไพรฟ้าทะลายโจรต้านภัยโควิด-๑๙ ในเขตปฏิรูปที่ดิน ปีงบประมาณ ๒๕๖๔

หลักการและเหตุผล

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เป็นหน่วยงานหนึ่งของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ที่ร่วมขับเคลื่อนงานการพัฒนาสมุนไพร ตามแผนแม่บทแห่งชาติว่าด้วยการพัฒนาสมุนไพร ฉบับที่ ๑ (พ.ศ. ๒๕๖๐ - ๒๕๖๔) ที่ต่อมาได้ปรับชื่อเป็นแผนงาน (ยุทธศาสตร์) ด้านผลิตภัณฑ์สมุนไพรแห่งชาติ ฉบับที่ ๑ และขยายระยะเวลาการดำเนินงานจนถึงปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ซึ่งเริ่มดำเนินการมาตั้งแต่ ปี ๒๕๖๐ จนถึงปัจจุบัน ด้วยเล็งเห็นว่าสมุนไพรไทยจะเป็นพืชทางเลือกที่มีแนวโน้มที่ดีในการสร้างรายได้ให้กับเกษตรกรไปพร้อมกับการใช้ประโยชน์ในครัวเรือน เพื่อการพึ่งตนเองและมีสุขภาพที่ดี และในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ ส.ป.ก. ได้ขับเคลื่อนการส่งเสริมและการปลูกพืชสมุนไพรในเขตปฏิรูปที่ดิน โดยขอใช้เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม คือโครงการ การส่งเสริมพืชสมุนไพรในเขตปฏิรูปที่ดิน ซึ่งการดำเนินงานโครงการดังกล่าวส่งผลให้เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน ได้รับการส่งเสริมองค์ความรู้ และการประกอบการสมุนไพร โดยมีชุมชนที่มีศักยภาพด้านการบริหารจัดการสมุนไพร รวมถึงเกิดเครือข่ายเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินที่มีการสร้างกระบวนการแลกเปลี่ยนเรียนรู้และการประกอบการ ด้านพืชสมุนไพรร่วมกัน นอกจากโครงการดังกล่าวแล้ว ส.ป.ก. ยังได้ส่งเสริมให้เกษตรกรปลูกสมุนไพรในระบบเกษตรกรรมยั่งยืน เช่น โครงการส่งเสริมระบบเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดินที่เน้นให้เกษตรกรเลือกปลูกพืชที่มีความหลากหลายและให้ความสำคัญกับพืชท้องถิ่นที่เป็นอาหารและสมุนไพรทั้งเพื่อการบริโภคในครัวเรือนและการจำหน่ายเป็นรายได้ ช่วยลดความเสี่ยงจากการปลูกพืชเชิงเดี่ยวที่เคยทำมาได้น้อย สู่การทำน้อยได้มาก

ในช่วงปี ๒๕๖๓ - ๒๕๖๔ ที่ผ่านมา สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (โควิด-๑๙) ส่งผลให้ทุกภาคส่วนหันมาให้ความสำคัญกับพืชสมุนไพรเพิ่มมากขึ้น โดยเฉพาะต้นฟ้าทะลายโจรที่ปัจจุบันมีผลการวิจัยยืนยันถึงสรรพคุณในการรักษาโรคโควิด-๑๙ ที่มีความรุนแรงน้อยลงได้ และได้รับการบรรจุเป็นสมุนไพรในบัญชียาหลักแห่งชาติ จากกระทรวงสาธารณสุข กำหนดให้ใช้สำหรับบรรเทาอาการเจ็บคอ และบรรเทาอาการของโรคหวัด (Common Cold) แทนการใช้ยาแผนปัจจุบันที่มีราคาแพง ยังส่งผลให้ฟ้าทะลายโจรได้รับความสนใจ และเป็นที่ต้องการของผู้บริโภคมากขึ้น จากสถานการณ์ดังกล่าว ส่งผลให้ประชาชนโดยทั่วไปรวมถึงเกษตรกรส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบจากราคาสมุนไพรฟ้าทะลายโจรที่สูงขึ้น และยังขาดพันธุ์ฟ้าทะลายโจรเพื่อปลูกเป็นสมุนไพรประจำ ดังนั้นกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ จึงมีนโยบายสำคัญเร่งด่วน มอบหมายให้ ส.ป.ก. ดำเนินการจัดหาและกระจายพันธุ์ฟ้าทะลายโจรให้เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อสร้างการพึ่งตนเองในระดับครัวเรือนและชุมชน ในการดูแล รักษาสุขภาพ และต่อสู้โรคโควิด-๑๙ ในเบื้องต้น โดยใช้สมุนไพรไทยที่เป็นทรัพยากรชีวภาพในท้องถิ่น โดยไม่จำเป็นต้องมีค่าใช้จ่ายหรือมีค่าใช้จ่ายที่เป็นธรรม

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้ดำเนินโครงการขับเคลื่อนสมุนไพรฟ้าทะลายโจรต้านภัยโควิด-๑๙ ในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อส่งเสริม สนับสนุนพันธุ์ และองค์ความรู้ในการปลูก และใช้ประโยชน์สมุนไพรฟ้าทะลายโจรให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน โดยเร่งจัดหาและกระจายพันธุ์ฟ้าทะลายโจรให้เกษตรกรได้มากที่สุด ซึ่งนอกจากจะช่วยเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินให้มีสมุนไพรฟ้าทะลายโจรไว้เป็นยาสมุนไพรประจำบ้านแล้ว ยังจะนำไปสู่การขยายผลเป็นจุดกระจายพันธุ์สู่เกษตรกรรายอื่นๆ ในชุมชน ญาติพี่น้อง ประชาชนทั่วไป ได้ ซึ่งในอนาคตหากเกษตรกรและกลุ่มเกษตรกร มีการเพาะขยายพันธุ์สมุนไพรฟ้าทะลายโจรอย่างต่อเนื่อง สามารถผลิตฟ้าทะลายโจรได้มากขึ้น ก็จะสามารถต่อยอดและพัฒนาสู่การใช้ประโยชน์เชิงพาณิชย์ เพื่อสร้างรายได้เพิ่มให้แก่ตนเองครอบครัว และชุมชนได้ต่อไป

/วัตถุประสงค์...

วัตถุประสงค์ในการดำเนินโครงการ

๑. เพื่อให้เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา มีพันธุ์สมุนไพรมะเขือเทศพันธุ์ดี สำหรับปลูกและใช้ประโยชน์ในระดับครัวเรือนและการแบ่งปันในชุมชน
๒. เพื่อให้เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินมีความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับการปลูก การใช้ประโยชน์มะเขือเทศพันธุ์ดีที่ถูกต้องและเหมาะสม

เป้าหมายในการดำเนินโครงการ

เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยาใน ๘ อำเภอ จำนวน ๕๐๐ ราย

สถานที่ดำเนินการ

พื้นที่ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้แก่ อำเภอบางปะอิน อำเภอบางไทร อำเภอสนา อำเภอบางไทร อำเภอบางบาล อำเภออุทัย อำเภอวังน้อย และ อำเภอลาดบัวหลวง

วิธีการดำเนินงาน

๑. จัดหากลับมะเขือเทศพันธุ์ดี เพื่อสนับสนุนให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อปลูกและใช้ประโยชน์ในระดับครัวเรือนและแบ่งปันในชุมชน โดยสนับสนุนกลับมะเขือเทศพันธุ์ดี จำนวน ๑๐ ต้น / ราย
๒. จัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เรื่องการปลูก การใช้ประโยชน์มะเขือเทศพันธุ์ดี แจกจ่ายให้เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน
๓. จัดทำทะเบียนรายชื่อเกษตรกรผู้รับแจกกลับมะเขือเทศพันธุ์ดี และรายงานผลการดำเนินงานผ่านช่องทางที่ สำนักพัฒนาและถ่ายทอดเทคโนโลยี (สพท.) และศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร (ศสท.) กำหนด
๔. ติดตามประเมินผลการ ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์และประชาสัมพันธ์ผลการดำเนินงานโครงการ

ระยะเวลาดำเนินการ

เดือน สิงหาคม - กันยายน ๒๕๖๔

หลักเกณฑ์/ เงื่อนไข

การคัดเลือกเกษตรกร ต้องเป็นเกษตรกร ที่มีเอกสารสิทธิของ ส.ป.ก.เท่านั้น และไม่เป็นผู้กระทำความผิดระเบียบ ส.ป.ก.

ตัวชี้วัดโครงการ

๑. เจริญปริมาณ : ร้อยละ ๑๐๐ ของเกษตรกรที่เข้าร่วมโครงการได้รับกลับมะเขือเทศพันธุ์ดีครบตามจำนวนเป้าหมาย ตามแผนงาน
๒. เจริญคุณภาพ : ร้อยละ ๖๐ ของเกษตรกรที่เข้าร่วมโครงการมีความรู้เกี่ยวกับการปลูกมะเขือเทศพันธุ์ดี
๓. เจริญคุณภาพ : ร้อยละ ๖๐ ของเกษตรกรที่เข้าร่วมโครงการมีการปลูกและขยายผลแบ่งปันให้ชุมชน

ผลที่คาดว่าจะได้รับจากโครงการ

๑. เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินมีพันธุ์สมุนไพรมะเขือเทศพันธุ์ดี สำหรับปลูกและใช้ประโยชน์ในระดับครัวเรือนและการแบ่งปันในชุมชน
๒. เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินมีความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับการปลูก การใช้ประโยชน์มะเขือเทศพันธุ์ดีที่ถูกต้องและเหมาะสม

/การติดตาม...

การติดตามและประเมินผล

ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา-รายงานผลการดำเนินงานผ่านช่องทางออนไลน์ที่ สำนักพัฒนาและถ่ายทอดเทคโนโลยี (สพท.) กำหนดร่วมกับ ศสท. โดยมีตัวชี้วัดคือ

๑. จำนวนเกษตรกรที่ได้รับการสนับสนุนพันธุ์สมุนไพรรักษาโรค เพื่อปลูกและใช้ประโยชน์ในระดับครัวเรือน จำนวน ๕๐๐ ราย

๒. จำนวนพันธุ์สมุนไพรรักษาโรคที่แจกจ่ายให้เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน จำนวน ๕,๐๐๐ ต้น

ประเด็นที่เสนอ เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม ที่ประชุมรับทราบ

เรื่องที่ ๔.๔ รายงานผลการปฏิบัติงานและสภาพปัญหาและแนวทางในการแก้ไขในที่ดินพระราชทาน
ปี ๒๕๖๔

ด้วย สภานิติบัญญัติแห่งชาติได้ตราพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ออกใช้ในวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๑๘ และเมื่อพระราชบัญญัตินี้ประกาศใช้บังคับ พระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร (ในหลวงรัชกาลที่ ๙) ทรงให้การสนับสนุนให้โครงการปฏิรูปที่ดินดำเนินไปโดยสัมฤทธิ์ผล พระองค์จึงได้พระราชทานที่ดินทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จำนวน ๕๑,๙๖๗ ไร่ ๙๕ ตารางวา ในพื้นที่ ๘ จังหวัด ต่อมาสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ได้กันเนื้อที่บางส่วนออก เนื่องจากที่ดินไม่ได้ใช้เพื่อการเกษตร และมีภาระผูกพันกับหน่วยราชการอื่น จึงคงเหลือพื้นที่ที่จะดำเนินการปฏิรูปที่ดินได้ ๔๔,๓๒๑ -๐-๓๙.๔๖ ไร่ อยู่ในท้องที่ ๕ จังหวัด คือจังหวัดฉะเชิงเทรา ๑๔,๖๑๗-๓-๖๙ ไร่ จังหวัดนครปฐม ๑,๐๐๙-๓-๒๖ ไร่ จังหวัดนครนายก ๓,๕๔๒-๓-๔๙ ไร่ จังหวัดปทุมธานี ๑๔,๐๑๕-๑-๒๘.๔๖ ไร่ และจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๑๑, ๑๓๕-๐-๖๗ ไร่

ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้นำที่ดินพระราชทานมาจัดให้เกษตรกร จำนวน ๙๔๔ ราย ๑,๐๙๔ แปลง เนื้อที่ ๘,๙๐๐-๐-๑๑ ไร่ ทั้งนี้ มีโครงสร้างพื้นฐาน จำนวน ๕๒๙-๓-๖๐ ไร่ และหน่วยงานราชการขอใช้ จำนวน ๑,๓๒๘-๐-๕๔ ไร่ มีจำนวน ๗ อำเภอ ๑๘ ตำบล ประกอบด้วย

๑. อำเภอวังน้อย ได้นำมาจัดให้กับเกษตรกร จำนวน ๒๐๓ ราย ๒๐๘ แปลง เนื้อที่ ๓,๓๙๙-๐-๖๓ ไร่ โครงสร้างพื้นฐาน ๑๐-๑-๙๗ ไร่

๒. อำเภอบางบาล ได้นำมาจัดให้กับเกษตรกร จำนวน ๔๔ ราย ๕๐ แปลง เนื้อที่ ๓๕๘-๐-๙๑ ไร่

๓. อำเภอเสนา ได้นำมาจัดให้กับเกษตรกร จำนวน ๒๐๘ ราย ๒๕๙ แปลง เนื้อที่ ๑,๕๔๒-๒-๑๕ ไร่ โครงสร้างพื้นฐาน ๑๔๒-๐-๔๕ ไร่ ส่วนราชการขอใช้ ๐-๒-๘๒ ไร่

๔. อำเภอบางไทร ได้นำมาจัดให้กับเกษตรกร จำนวน ๓๘๐ ราย ๔๕๗ แปลง เนื้อที่ ๒,๕๒๗-๐-๔๐ ไร่ โครงสร้างพื้นฐาน ๓๑๓-๑-๕๒ ไร่ ส่วนราชการขอใช้ ๘๓๒-๒-๕๖ ไร่

๕. อำเภอบางปะอิน ได้นำมาจัดให้กับเกษตรกร จำนวน ๑๐ ราย ๑๒ แปลง เนื้อที่ ๖๒-๓-๑๔ ไร่ โครงสร้างพื้นฐาน ๒๑-๒-๖๘ ไร่ ส่วนราชการขอใช้ ๑๔-๓-๖๕ ไร่

๖. อำเภอพระนครศรีอยุธยา นำมาจัดให้กับเกษตรกร จำนวน ๘๘ ราย ๙๔ แปลง เนื้อที่ ๘๙๗-๓-๖๓ ไร่ โครงสร้างพื้นฐาน ๔๒-๐-๙๘ ไร่ ส่วนราชการขอใช้ ๔๗๔-๑-๑ ไร่

๗. อำเภออุทัย นำมาจัดให้กับเกษตรกร จำนวน ๑๑ ราย ๑๔ แปลง เนื้อที่ ๑๑๒-๑-๒๕ ไร่ ส่วนราชการขอใช้ ๕-๒-๔๙ ไร่

ในการนี้ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ขอรายงานผลการปฏิบัติงานและสภาพพื้นที่ รวมทั้งแนวทางการแก้ไขปัญหาในเบื้องต้น โดยแยกเป็นแต่ละประเภทอำเภอ ดังนี้

๑. อำเภอวังน้อย

๑.๑ ตรวจสอบพบกรณีการจัดที่ดินนอกเขตปฏิรูปที่ดิน

ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ดำเนินการตรวจสอบพบว่ามีการจัดทำสัญญาเช่าที่ดินเลขที่ ๔๔/๓๔ โฉนดเลขที่ ๑๖๒๑๓ ให้กับเกษตรกรราย นางจำเนียร บุญพันธ์ เนื้อที่ ๘-๑-๐๐ ไร่ และโฉนดเลขที่ ๑๖๒๑๔ ถนนพหลโยธิน ซึ่งเป็นพื้นที่ของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ทั้ง ๒ โฉนด ในพื้นที่ตำบลสนับทึบ อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

แนวทางการแก้ไขปัญหา

ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้ดำเนินการตรวจสอบฐานข้อมูลและข้อเท็จจริงในพื้นที่พบว่าพื้นที่ดังกล่าวมิได้อยู่ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินตามหลักฐานโฉนดที่ได้รับมอบจากสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา จะดำเนินการมีหนังสือชี้แจงถึงสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ คปจ.พระนครศรีอยุธยา ทราบและพิจารณาขออนุญาตเข้า และดำเนินการจัดส่งพื้นที่คืนให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ต่อไป

๑.๒ ปัญหาเรื่องการจัดที่ดิน กรณีมีคำสั่งให้เกษตรกรสละสิทธิการเข้าทำประโยชน์

เนื่องจากมติ คปจ.พระนครศรีอยุธยา ครั้งที่ ๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๕๗ ได้สั่งให้เกษตรกรจำนวน ๘ ราย สละสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ด้วยเหตุไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย และระเบียบ ประกอบกับ ปรากฏข้อเท็จจริงว่า มีเกษตรกร ๒ ราย ไม่ปฏิบัติตามมติที่ประชุม

ทั้งนี้ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ยังมิได้ดำเนินการจัดที่ดินให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ เนื่องจากประสบปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงาน อยู่ระหว่างการรอผลการตอบข้อหารือ แนวทางปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขปัญหาคกรอบครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร จาก ส.ป.ก. ๓ ประเด็น ได้แก่

ประเด็นที่ ๑. ขอให้ ส.ป.ก. ทบทวนการเพิกถอนคำสั่งออกจากที่ดิน รื้อถอน ทำลาย หรือกระทำการอื่นใดกับสิ่งปลูกสร้างตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติที่ ๓๖/๒๕๕๙

ประเด็นที่ ๒. แนวทางปฏิบัติ กรณีเกษตรกรที่ถูกสั่งให้สละสิทธิจำนวน ๘ ราย ขอความอนุเคราะห์อาศัยอยู่ในที่ดินเดิมโดยมีต้องรื้อถอนที่อยู่อาศัยออกไป

ประเด็นที่ ๓. เกษตรกรที่ถูกสั่งให้สละสิทธิจำนวน ๘ ราย มีความประสงค์ที่จะเข้าร่วมโครงการสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่ในที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยรายละเอียดประมาณ ๓-๐-๐๐ ไร่

แนวทางแก้ไขปัญห

ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยาเห็นควรพิจารณาดำเนินการแก้ไขปัญห ดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านการพัฒนาพื้นที่และโครงสร้างพื้นฐาน ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้ดำเนินการประสานงานสำนักพัฒนาพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน เพื่อก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐาน เช่น การปรับปรุงก่อสร้างถนน ระบบส่งน้ำ การจัดเก็บและกระจายน้ำในพื้นที่ รวมถึงการจัดรูปแบบที่ดิน เพื่อจัดทำโครงการเสนอของบประมาณจากกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรในชั้นต่อไป

๒.๒ ด้านการจัดที่ดิน โดยจะดำเนินการกันพื้นที่ในส่วนของเกษตรกร ๒ ราย ที่อยู่ระหว่างดำเนินการใช้สิทธิในทางศาล คือ เกษตรกรรายนางเรืองระวี อมรินทร์นฤเดช และนางสาวชลอมากเสมอ คงค้างไว้ และดำเนินการจัดที่ดินในพื้นที่ในส่วนที่ไม่พบปัญหาซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนใหญ่ ให้เป็นไปตามกฎระเบียบ และแนวทางปฏิบัติ ที่เกี่ยวข้องต่อไป

๒. อำเภอบางบาล

กรมชลประทาน ขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อก่อสร้าง โครงการคลองระบายน้ำหลากบางบาล-บางไทร ตำบลมหาพราหมณ์ อำเภอบางบาล (ระบุไว้ในวาระเพื่อทราบที่ ๔.๑๐)

๓. อำเภอสนา

๓.๑ ปัญหากรณีพื้นที่ ส.ป.ก. ทับซ้อนกับพื้นที่ของสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ ในโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๐๒๕ ตำบลบ้านหลวง อำเภอสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ด้วย สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา แจ้งว่าได้ตรวจสอบ กรรมสิทธิ์ที่ดินบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๐๒๕ ตำบลมารวิชัย (เดิม) อำเภอสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตั้งอยู่ในบริเวณท้องที่หมู่ที่ ๑ ตำบลบ้านหลวง อำเภอสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งได้รับการยืนยันว่า ที่ดินบริเวณดังกล่าวสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ ได้โอนกรรมสิทธิ์ให้ ส.ป.ก. เมื่อปี พ.ศ.๒๕๒๑ รวม เนื้อที่เต็มหน้าโฉนดทั้งหมด ๕๔๐-๓-๘๘ ไร่ ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติงานถูกต้อง สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ จึงมีความจำเป็นต้องบอกเลิกสัญญาเช่าที่ดินกับผู้เช่าที่ดินทั้งหมดในบริเวณดังกล่าว โดยให้มีผลยุติสัญญาเช่าตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๔ และจะมีหนังสือแจ้งให้ผู้เช่าที่ดินแต่ละราย จำนวน ๓๘ ราย ทราบ พร้อมกับคืนเงินค่าเช่าและเงินประกันการเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระมา กับสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ คืนกลับ ให้ผู้เช่าที่ดินแต่ละรายต่อไป

แนวทางการแก้ไขปัญหา

เมื่อวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้มอบหมาย กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน กลุ่มกฎหมาย กลุ่มงานช่างและแผนที่ และกลุ่มการเงินบัญชีและจัดเก็บผลประโยชน์ เป็นผู้แทนเข้าร่วมประชุมชี้แจงทำความเข้าใจกับผู้เช่าที่ดินกับสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ณ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านหลวง อำเภอสนา โดยผู้อำนวยการกลุ่มงานช่างและแผนที่ ได้ชี้แจงถึงพื้นที่ที่สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ ส่งคืนให้ ส.ป.ก. จากผลการตรวจสอบภาพถ่ายทางอากาศ และแผนที่เดิม ปรากฏว่าที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๐๒๕ ที่ ส.ป.ก. ได้รับพระราชทานมา มีผู้เช่าที่ดินเดิมของสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์อยู่ในพื้นที่ของ ส.ป.ก.จำนวน ๑๗ ราย ๑๘ แปลง และแปลงว่างจำนวน ๒ แปลง ทั้งนี้ ส.ป.ก. พระนครศรีอยุธยาจะดำเนินการแก้ไขปัญหาเชิงบูรณาการร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการตรวจสอบขอบเขต แนวเขตโฉนด การกำหนดตรวจสอบแนวเขตในการจัดที่ดินชุมชนและตรวจสอบลักษณะการทำประโยชน์ของเกษตรกรให้ถูกต้องตาม กฎ ระเบียบ ประกาศ และหลักเกณฑ์ของ ส.ป.ก. ต่อไป

๓.๒ การจัดที่ดินให้ราษฎร (รายเดิม) ในเขตปฏิรูปที่ดินตำบลบางนมโค อำเภอสนา

ด้วยปรากฏข้อเท็จจริงว่า ราษฎรผู้เช่าที่ดินเดิมจากสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ บริเวณพื้นที่หมู่ที่ ๘ โฉนดเลขที่ ๑๖๒๑๓ และหมู่ที่ ๙ โฉนดเลขที่ ๑๖๒๑๔ ตำบลบางนมโค อำเภอสนา ราษฎรไม่มีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร ประกอบกับสภาพพื้นที่ไม่ได้มีการประกอบเกษตรกรรม พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ขนาดเล็ก และมีเพียงที่อยู่อาศัยมีลักษณะเป็นแปลงขนาดเล็กตั้งแต่ ๐-๐-๒๒ ไร่ จนถึงเนื้อที่ ๑-๓-๑๔ ไร่ เป็นชุมชน และราษฎรมิได้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมแต่อย่างใด

แนวทางการแก้ไขปัญหา

ในเบื้องต้น ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา เห็นควรดำเนินการตามประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง การจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๓ เนื่องจากลักษณะของพื้นที่เขตปฏิรูปที่ดินตำบลบางนมโค อำเภอสนา เป็นเขตที่ดินชุมชน ที่นอกจากจะเป็นที่อยู่อาศัยแล้ว ยังมีกิจการที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของราษฎร กิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประกอบกับ ประกาศฉบับดังกล่าว ได้กำหนดค่านิยามของคำว่า “ชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม” ไว้ว่า ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่มีกลุ่มคนอาศัยอยู่เป็นกลุ่มก้อน ซึ่งมีทั้งเกษตรกรที่มีที่ดินประกอบเกษตรกรรมในบริเวณนั้นและมีผู้ซึ่งมิได้เป็นเกษตรกร โดยมีการตั้งบ้านเรือนอยู่อาศัยแล้ว และมีการประกอบอาชีพอื่นๆ หรือกิจการพาณิชย์ต่างๆ เช่น ร้านค้า ร้านบริการ รวมทั้งการประกอบกิจการสาธารณูปโภคที่จำเป็น ส่วนราชการ

/ตลอดจน...

ตลอดจนมีการดำเนินกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับวิถีชีวิตและความเป็นอยู่ของคนในชุมชนและสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมของพื้นที่นั้น แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากที่ดินพระราชทานเป็นพื้นที่ที่มีความละเอียดอ่อนต่อการปฏิบัติงาน ดังนั้น ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา จะนำเรื่องดังกล่าวหารือกับ ส.ป.ก. เพื่อกำหนดแนวทางปฏิบัติที่ชัดเจน ตามประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง การจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๓ ต่อไป

๔. อำเภอบางไทร

การจัดที่ดินให้ราษฎร (รายเดิม) ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร

ด้วยปรากฏข้อเท็จจริงว่า ราษฎรผู้เช่าที่ดินเดิมจากสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ บริเวณพื้นที่โฉนดเลขที่ ๑๑๒๗๘ เนื้อที่ ๖๒-๐-๔๙ ไร่ หมู่ที่ ๓ ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร มาตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๒๓ ได้เข้าครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินโดยการปลูกที่อยู่อาศัย สวนผลไม้ ร้านค้า และครอบครองพื้นที่ว่างเปล่า จำนวน ๑๓ ราย ๑๗ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๓-๓-๔๖ ไร่ โดยคณะกรรมการจัดที่ดินชุมชน ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้มีมติในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๕๑ เมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๕๑ ให้ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ดำเนินการกำหนดขอบเขตพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน โฉนดเลขที่ ๑๑๒๗๘ เนื้อที่ประมาณ ๑๓-๓-๔๖ ไร่ โดยกลุ่มงานช่างและแผนที่ ได้สรุปข้อเท็จจริงการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ประกอบผลการรังวัดในโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าว สรุปได้ดังนี้

๑. ศูนย์การเรียนรู้เพื่อการปฏิรูปที่ดิน เนื้อที่ประมาณ ๔๔-๑-๓๔ ไร่

๒. ที่อยู่อาศัยมีจำนวน ๒๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๓-๑-๐๑ ไร่

๓. ทางและลำรางสาธารณะจำนวน ๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔-๒-๑๔ ไร่

๔. แปลงว่าง จำนวน ๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๐๘ ไร่

รวมการใช้ประโยชน์ในที่ดินประมาณ ๖๒-๐-๖๗ ไร่

แนวทางการแก้ไขปัญหา

ในการประชุมพิจารณาแก้ไขปัญหาดิน ส.ป.ก. โฉนดเลขที่ ๑๑๒๗๘ หมู่ที่ ๓ ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๐ ประชุมได้มีมติร่วมกันว่า เห็นควรจัดพื้นที่ดังกล่าวให้กับราษฎรเช่าเป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. โดยเป็นการจัดในลักษณะการจัดที่ดินชุมชน โดยแจ้งเทศบาลเพื่อทำแนวเขตพื้นที่เป้าหมายเพื่อกำหนดขอบเขตบริเวณพื้นที่ที่จะขออนุญาต โดยจัดให้ราษฎรผู้ครอบครองเดิมและทายาทตามสิทธิการครอบครองเดิมในรายละเอียดไม่เกิน ๐-๒-๐๐ ไร่ และเพื่อให้การแก้ไขปัญหามีเป็นรูปธรรมมากยิ่งขึ้น ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้มีหนังสือขอความอนุเคราะห์รับการสนับสนุนการพัฒนาคุณภาพชีวิตเกษตรกร ตามโครงการปลูกผักสวนครัวรั้วกินได้ ถึง สำนักงานพัฒนาชุมชน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดย ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้ประสาน ความร่วมมือในการพัฒนาคุณภาพชีวิตของเกษตรกรในที่ดินพระราชทาน พื้นที่เขตปฏิรูปที่ดินหมู่ที่ ๒ หมู่ที่ ๓ ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร และหมู่ที่ ๘, หมู่ที่ ๙ ตำบลบางนมโค อำเภอสนา รวบรวมพื้นที่ประมาณ ๖๐ ครัวเรือน เพื่อเป็นต้นแบบในการทำการเกษตรในพื้นที่ขนาดเล็ก ให้สามารถทำการเกษตรเพื่อยังชีพได้ แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากที่ดินพระราชทานเป็นพื้นที่ที่มีความละเอียดอ่อนต่อการปฏิบัติงาน ดังนั้น ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา จะนำเรื่องดังกล่าวหารือกับ ส.ป.ก. เพื่อกำหนดแนวทางปฏิบัติที่ชัดเจน ตามประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง การจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๓ ต่อไป

ทั้งนี้ ส.ป.ก. พระนครศรีอยุธยา จะนำข้อมูลผลการปฏิบัติราชการและสภาพปัญหาและแนวทางในการแก้ไขปัญหาดินที่ดินพระราชทาน เสนอต่อคณะกรรมการจัดที่ดินพระราชทานในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อร่วมกันพิจารณาหาแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

ประเด็นที่เสนอ เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม ที่ประชุมรับทราบ

เรื่องที่ ๔.๕ ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่องการช่วยเหลือด้านหนี้สินของเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ตระหนักถึงผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ที่มีต่อเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน จึงได้ออกประกาศ เรื่องการช่วยเหลือด้านหนี้สินของเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในช่วงสถานการณ์ฉุกเฉิน ประกอบด้วยมาตรการการช่วยเหลือ ๒ มาตรการ คือ

๑. มาตรการลดภาระหนี้สินให้กับเกษตรกรรายเดิม(สัญญายังไม่สิ้นสุด)

- (ก) การผ่อนผันหรือการขยายเวลาการจับเก็บค่าเช่าซื้อ
- (ข) การผ่อนผันหรือขยายเวลาการชำระหนี้เงินกู้
- (ค) การลดหรือดักเก็บดอกเบี้ยเงินกู้
- (ง) การลดหรือดักเว้นจากการจับเก็บค่าเช่าที่ดิน
- (จ) การลดหรือดักเก็บดอกเบี้ยเงินกู้ของเงินรายงวดได้ไม่เกิน ๑ ปี
- (ฉ) การลดหรือดักเว้นค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๒. มาตรการสนับสนุนสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำให้กับเกษตรกรรายใหม่หรือเกษตรกรรายเดิมที่ไม่มีหนี้ค้างชำระ

โดยเกษตรกรที่ได้รับผลกระทบสามารถยื่นคำร้อง/คำขอได้ที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดที่ที่ดินตั้งอยู่ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการให้กู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแก่เกษตรกร และสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ ระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการพิจารณาเกี่ยวกับการเช่าซื้อที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๘ และระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการพิจารณาลดหรือดักเว้นการเก็บค่าเช่าที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๖ แล้วแต่กรณี

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว คือ

(๑) ประชาสัมพันธ์สร้างการรับรู้ โดยดำเนินการประสานงานผ่านผู้นำท้องถิ่น อาสาสมัครปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (อสป.ก.) เพื่อขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ และสื่อสารคมออนไลน์ด้วยการใช้ (Facebook) ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา กลุ่มไลน์ (Line) ผู้แทนเกษตรกร ส.ป.ก. เรื่องการช่วยเหลือด้านหนี้สินของเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)

(๒) ขอรับการสนับสนุนสินเชื่อจากกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จำนวน ๓,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามล้านบาทถ้วน)

(๓) สนับสนุนสินเชื่อให้กับเกษตรกร จำนวน ๖ ราย เป็นเงินจำนวน ๑๘๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) เป็นเงินกู้ระยะปานกลาง กำหนดชำระคืนภายใน ๓ ปี อัตราดอกเบี้ยเป็นไปตามประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา วงเงินกู้ยืมตั้งแต่ ๒๐,๐๐๑.๐๐ - ๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท อัตราดอกเบี้ยปีที่ ๑ ร้อยละ ๐.๕๐ ต่อปี ปีที่ ๒ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๑ ต่อปี หลังจากนั้นใช้อัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๒ ต่อปี และอัตราดอกเบี้ยปีที่ ๑ ร้อยละ ๐ สำหรับวงเงินรายละไม่เกิน ๒๐,๐๐๐ บาท เป็นเงินกู้ระยะสั้นกำหนดชำระคืนภายใน ๑ ปี ทั้งนี้ หากผู้กู้ไม่สามารถชำระคืนเงินกู้ได้ทั้งหมดหรือบางส่วนภายในระยะเวลาที่กำหนดให้คิดอัตราดอกเบี้ยปีที่ ๒ ร้อยละ ๑ ต่อปี หลังจากนั้นใช้อัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๒ ต่อปี

ประเด็นที่เสนอ เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม ที่ประชุมรับทราบ



ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เรื่อง การขอรับการช่วยเหลือด้านหนี้สินของเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-๑๙)

เนื่องด้วยสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-๑๙) ซึ่งเป็นโรคติดต่ออันตรายตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข และพบการเพิ่มขึ้นของจำนวนผู้ป่วยอย่างรวดเร็ว ประกอบกับรัฐบาลได้กำหนดมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคดังกล่าว ซึ่งส่งผลกระทบต่อด้านสังคม ความเป็นอยู่ เศรษฐกิจ และการครองชีพ รวมทั้งการประกอบเกษตรกรรม การผลิตและจำหน่าย เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ตระหนักถึงผลกระทบดังกล่าวที่จะมีต่อเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน จึงได้กำหนดมาตรการให้ความช่วยเหลือเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรค COVID-๑๙ ในช่วงเวลาที่มีประกาศสถานการณ์ฉุกเฉิน พร้อมแจ้งให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดทราบและดำเนินการ จำนวน ๒ มาตรการ คือ

๑ มาตรการลดภาระหนี้สินให้กับเกษตรกรรายเดิมที่มีหนี้ครบกำหนดชำระในปี ๒๕๖๓

- (ก) การผ่อนผันการชำระเงินกู้รายงวด
- (ข) การขยายเวลาการชำระหนี้เงินกู้
- (ค) การผ่อนผันการจัดเก็บค่าเช่าซื้อที่ดิน
- (ง) การขยายเวลาการจัดเก็บค่าเช่าซื้อที่ดิน
- (จ) การลดหรือตัดดอกเบี้ยเงินกู้ของเงินรายงวดได้ไม่เกิน ๑ ปี
- (ฉ) การลดหรือยกเว้นค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๒. มาตรการสนับสนุนสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำให้กับเกษตรกรรายใหม่หรือเกษตรกรรายเดิมที่ไม่มีหนี้ค้างชำระ

โดยเกษตรกรที่ได้รับผลกระทบสามารถยื่นคำร้อง/คำขอได้ที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดที่ที่ดินตั้งอยู่ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการให้กู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแก่เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๕ ระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการพิจารณาเกี่ยวกับการเช่าซื้อที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๘ และระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการพิจารณาลดหรือยกเว้นการเก็บค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๖ แล้วแต่กรณี

ทั้งนี้ ส.ป.ก. มีความห่วงใยในสุขภาพของเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อเป็นการป้องกันและลดการแพร่ระบาดของโรค COVID-๑๙ ผู้เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินตามมาตรการป้องกันของรัฐบาล ส.ป.ก. จึงขอความร่วมมือเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินที่จะมาติดต่อขอรับการช่วยเหลือในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรค COVID-๑๙ ให้ยื่นคำร้อง/คำขอตามมาตรการให้ความช่วยเหลือเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน

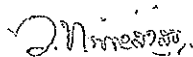
/ที่ได้รับ

ที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-๑๙) และกรอกแบบคำร้อง หมายเลข ๑ กรณีมาตรการลดภาระหนี้สินให้กับเกษตรกรรายเดิมที่มีหนี้ครบกำหนดชำระในปี ๒๕๖๓ หรือ แบบคำขอหมายเลข ๒ กรณีมาตรการสนับสนุนสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำให้กับเกษตรกรรายใหม่หรือเกษตรกรรายเดิมที่ไม่มีหนี้ค้างชำระ ตามท้ายประกาศนี้ พร้อมเอกสารและหรือหลักฐานที่แสดงให้เห็นว่าได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-๑๙) ในช่วงเวลาที่มีประกาศสถานการณ์ฉุกเฉินผ่านทางไปรษณีย์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ หรือสื่อออนไลน์อื่นตามที่ ส.ป.ก.จังหวัด กำหนด

ส.ป.ก. จึงขอความร่วมมือและขอภัยในความไม่สะดวกมา ณ โอกาสนี้ และเมื่อสถานการณ์เข้าสู่ภาวะปกติแล้ว ส.ป.ก. จะแจ้งให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเร่งออกให้บริการแก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินแบบศูนย์บริการเคลื่อนที่ (Mobile Unit) ให้ครอบคลุมชุมชนทุกพื้นที่ในเขตปฏิรูปที่ดินต่อไป

ประกาศนี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไปจนกว่าสถานการณ์จะกลับเข้าสู่ภาวะปกติตามประกาศของทางราชการ โดยไม่มีผลเป็นการแก้ไข เปลี่ยนแปลง ยกเลิก หรือเพิกถอนประกาศและคำสั่งของผู้ว่าราชการจังหวัดในการใช้อำนาจตามพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. ๒๕๕๘ แต่อย่างใด

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายวิณะโรจน์ ทรัพย์ส่งสุข)

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เรื่องที่ ๔.๑๐ กรมชลประทาน ขอใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างคลองระบายน้ำหลากบางบาล-บางไทร
ในพื้นที่เขตปฏิรูปที่ดินตำบลมหาพราหมณ์ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

เรื่องเดิม

ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้นำเรื่องกรมชลประทาน ขอใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา เพื่อดำเนินการโครงการคลองระบายน้ำหลากบางบาล-บางไทร บริเวณหมู่ที่ ๖ ตำบลมหาพราหมณ์ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จำนวน ๑๘ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๙๓-๓-๑๓ ไร่ เข้าสู่การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๓ ในระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อทราบ

ข้อเท็จจริง

๑. ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา มีหนังสือ ที่ อย ๐๐๑๑/๓๙ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๔ แจ้งผลการหารือกับ ส.ป.ก. กรณีการสำรวจรังวัดเพื่อรวมแปลงใหม่ การพิจารณาเรื่องค่าทดแทนทรัพย์สินโครงการและแนวทางการจ่ายค่าชดเชยที่ดินและค่าการสูญเสียโอกาสทำกินในที่ดิน ให้กรมชลประทาน ทราบ

๒. เมื่อวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๔ ได้มีการประชุมหารือระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ส.ป.ก. ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา และฝ่ายจัดหาที่ดินที่ ๒ และที่ ๓ สำนักชลประทานที่ ๑๐ โดยที่ประชุมได้มีข้อสรุปว่า

๒.๑ การพิจารณาค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ให้เป็นไปตามมติ คปก. ครั้งที่ ๑/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๕๖ ที่กำหนดให้อำนาจเลขาธิการ ส.ป.ก. เรียกเก็บค่าตอบแทนตามราคาประเมินของกรมธนารักษ์หรือราคาที่ดิน ส.ป.ก. ได้จ่ายชำระค่าที่ดินอันมีราคาสูงกว่าราคาประเมินของกรมธนารักษ์ ในปีที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดิน และมีอำนาจยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

๒.๒ กรณีรูปแบบแผนที่ใช้ประโยชน์ที่ดินไม่ตรงกับสภาพการทำประโยชน์ตามหลักฐานการสำรวจรังวัดคลองระบายน้ำฯ ของกรมที่ดินไม่ตรงกับรูปแบบสภาพการทำประโยชน์ปี พ.ศ. ๒๕๔๓ ในกรณีนี้ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา จะดำเนินการยื่นคำขอรังวัดเพื่อสอบเขตคำขอรวมที่ดินในอสังหาริมทรัพย์ของ ส.ป.ก. ต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา เพื่อความชัดเจนของพื้นที่ ทั้งนี้ กลุ่มงานช่างและแผนที่ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้ตรวจสอบข้อมูลของเกษตรกร และพบความคลาดเคลื่อนของแปลงที่ดิน ประกอบด้วย

๑.๑ นายวีระวัฒน์ ใจปราณี : พื้นที่ทับซ้อนกับแปลงข้างเคียง

๑.๒ นายชูชีพ ไกรพันธ์ : พื้นที่ทับซ้อนกับแปลงข้างเคียง

๑.๓ นางสาววย วยจะรา : แนวเขตไม่ตรงตามแผนที่ต้นร่างเฉพาะราย

๑.๔ นางสมหมาย วังเจริญ : แนวเขตไม่ตรงตามแผนที่ต้นร่างเฉพาะราย

๑.๕ นางจำเรียง สุขสาลี : แนวเขตไม่ตรงตามแผนที่ต้นร่างเฉพาะราย

ดังนั้น จากปัญหาที่เกิดขึ้นทำให้เกิดความคลาดเคลื่อนและส่งผลกระทบต่อกรณาคำนวณเนื้อที่ที่อยู่ในแนวเขตพื้นที่โครงการฯ และค่าใช้จ่ายต่างๆที่เกี่ยวข้อง แนวทางแก้ไขปัญหาก็ต้องทำการรังวัดรวมโอนคดีที่เกี่ยวข้องกับสำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา และดำเนินการรังวัดแนวเขตการถือครองที่ดินของเกษตรกรให้ถูกต้องตรงกับรูปแบบท้ายสัญญา ซึ่งผลที่ได้จะนำสู่การคำนวณเนื้อที่ขอใช้ของโครงการฯ และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยาจะทำการสำรวจรังวัดที่ดินเพื่อรวมรูปแบบแปลงใหม่และจัดทำแผนที่แปลงประกอบเกษตรกร (ส.ป.ก./ส.ร.๕ ก.) โดยจะประสานงานและหารือแนวทางแก้ไขปัญหาร่วมกับสำนักจัดการแผนที่และสารบบที่ดินและสำนักบริหารกองทุนต่อไป

๒.๓ กรณีแนวทางการจ่ายค่าชดเชยการสูญเสียโอกาสทำกินในที่ดิน และค่าทดแทนที่ดิน โครงการคลองระบายน้ำหลากบางบาล-บางไทร ตัดผ่านที่ดิน ผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ที่ได้รับผลกระทบ กรมชลประทานได้มีแนวทางการจ่ายค่าชดเชยและการสูญเสียโอกาสทำกิน โดยกำหนดเป็นค่าทดแทนที่ดิน แก่เจ้าของที่ดิน ตามมติคณะกรรมการจัดซื้อและกำหนดค่าทดแทนทรัพย์สินเพื่อการชลประทานในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๒ ซึ่งเห็นควรจ่ายค่าชดเชยที่ดินและการสูญเสียโอกาสในที่ดิน เท่ากับราคาค่าทดแทนที่ดินตามมติคณะกรรมการจัดซื้อและกำหนดค่าทดแทนทรัพย์สินเพื่อการชลประทาน ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๒ โดย ส.ป.ก. เห็นสมควรใช้แนวทางตามมติ คณะกรรมการจัดซื้อและกำหนดค่าทดแทนทรัพย์สินเพื่อการชลประทาน อำเภอบางบาล จังหวัด พระนครศรีอยุธยา ตามคำสั่งกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ที่ ๒๐๒๗/๒๕๖๒ สัณ ณ วันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๒ โครงการคลองระบายน้ำหลาก ๒๕๖๒ โครงการคลองระบายน้ำหลากบางบาล-บางไทร ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๒ ระเบียบวาระที่ ๔.๑ ทั้งนี้ ให้กรมชลประทานเป็นหน่วยงานที่มีหน้าที่ จ่ายค่าทดแทนทรัพย์สินให้เกษตรกรแต่ละรายได้โดยตรง

แนวทางการดำเนินงานของ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา

๑. ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ประสานขอความอนุเคราะห์สำนักงานที่ดินจังหวัด พระนครศรีอยุธยา เพื่อคำนวณค่าใช้จ่ายการรังวัดรวมโฉนดของที่ดินที่ถูกผลกระทบโครงการคลองระบายน้ำ หลากบางบาล-บางไทร จำนวน ๒ โฉนด ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๒๐ และโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๙๙๒ ระบุว่า ๕๑๓๗ IV ๖๒๘๖ และ ระบุว่า ๕๑๓๗ IV ๖๒๘๔ เนื่องจากเดิมได้มีการรังวัดแบ่งแยกในนามเดิมหลายโฉนด แต่มีบางโฉนดที่ถูกผลกระทบโครงการคลองระบายน้ำหลากบางบาล-บางไทร ของกรมชลประทานมีเนื้อที่และ รูปร่างไม่ตรงกับข้อเท็จจริงในพื้นที่ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาในการจ่ายค่าชดเชยที่ดินของกรมชลประทาน

๒. ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ประสานขอความอนุเคราะห์กรมธนารักษ์ เพื่อสอบถามราคา ประเมินที่ดินในการนำมาคำนวณราคาค่าทดแทนทรัพย์สิน,ค่าชดเชยที่ดินและค่าการสูญเสียโอกาสทำกินใน ที่ดิน, ค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน และนำเสนอให้สำนักบริหารกองทุน ส.ป.ก. ตรวจสอบ พร้อมกับรายชื่อของเกษตรกรที่ได้รับผลกระทบ เพื่อให้พิจารณาควบคู่กับสัญญาเช่าที่ดินเพื่อ เกษตรกรรมที่ได้ดำเนินการรังวัดเพื่อรวบรวมรูปแบบใหม่แล้ว โดยเมื่อกระบวนการดังกล่าวเสร็จสิ้นแล้ว ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา จะแจ้งให้กรมชลประทานทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งแจ้งให้ เกษตรกรมาดำเนินการสละสิทธิในที่ดินที่ถูกแนวเขตโครงการฯ ตามหลักเกณฑ์ของ ส.ป.ก. ต่อไป

๓. เมื่อกระบวนการครบถ้วนและถูกต้องตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องแล้ว ส.ป.ก. พระนครศรีอยุธยา จักนำเรื่องกรมชลประทาน ขอให้ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างคลองระบายน้ำหลาก บางบาล-บางไทร ในเขตปฏิรูปที่ดินตำบลมหาพราหมณ์ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา นำเสนอ ต่อ คปจ.พระนครศรีอยุธยา เพื่อพิจารณา ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยการ มอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการ สาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ ต่อไป

ประเด็นที่เสนอ เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม ที่ประชุมรับทราบ

เรื่องที่ ๔.๑๑ ราษฎรบุกรุกที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ตำบลคลองพระยาบันลือ อำเภอลาดบัวหลวง
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

เรื่องเดิม

สืบเนื่องจากในคราวการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๓ ในระเบียบวาระที่ ๔.๕ สำนักงานการปฏิรูปที่ดิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้นำเสนอเรื่องราษฎรบุกรุกที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ตำบลคลองพระยาบันลือ อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เนื่องจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พิจารณาแล้วเห็นว่า บริเวณที่ราษฎรบุกรุกเป็นคันดินสายหลัก (MIC ๘) ซึ่งเป็นพื้นที่กันไว้เพื่อระบบสิ่งแวดล้อม ในเขตปฏิรูปที่ดิน พื้นที่ดังกล่าวจึงยังคงสถานะเป็นพื้นที่สงวนหวงห้ามไว้ใช้ประโยชน์ในราชการ ดังนั้นการ แก้ไขปัญหาสามารถดำเนินการตามแนวทางของกฎหมายปฏิรูปที่ดิน ประกอบแนวทางนโยบายและแนว ทางแก้ไขปัญหการบุกรุกที่ดินของรัฐ (ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๓๖) สำนักงานการ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยาสามารถขอความร่วมมือจากฝ่ายปกครองหรือส่วนราชการที่เกี่ยวข้องให้ ดำเนินการตามกฎหมายแก่ผู้ต่อต้านโดยเคร่งครัด พร้อมรายงานคณะอนุกรรมการแก้ไขปัญหาการบุกรุก ที่ดินของรัฐ เพื่อประสานงานแก้ไขปัญหาในทุกพื้นที่และทุกราย นั้น

การดำเนินการของ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา

๑. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ได้มีหนังสือที่ อย ๐๐๑๑/๕๕๒ ลงวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๓ แจ้งเรื่องราษฎรบุกรุกที่ดินเขตปฏิรูปที่ดิน ตำบลคลองพระยาบันลือ อำเภอลาด บัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ถึงเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อทราบ เนื่องจากได้พิจารณาแล้วเล็งเห็นว่า เพื่อให้มีแนวทางการแก้ไขปัญหาเรื่องการบุกรุกที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อ เกษตรกรรมมีความสอดคล้องและเป็นไปในทิศทางเดียวกันกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จึงได้ ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักกฎหมาย นำเรื่องราษฎรบุกรุกที่ดินเขตปฏิรูปที่ดิน ตำบลคลองพระยาบันลือ อำเภอลาดบัวหลวงฯ เข้าบรรจุเป็นวาระเพื่อพิจารณาของคณะทำงานการแก้ไขปัญหาการใช้ที่ดินผิด วัตถุประสงค์และครอบครองที่ดินโดยมิชอบในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามคำสั่งกระทรวงเกษตรและ สหกรณ์ที่ ๑๐๐/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๓ พิจารณาเพื่อเป็นแนวทางให้กับ ส.ป.ก.จังหวัด ต่อไป

๒.วันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๔ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดย ผู้อำนวยการ กลุ่มกฎหมาย ได้เข้าร่วมประชุม “การติดตามและประเมินผลการปฏิบัติงานตามแผนแม่บท การแก้ไขปัญหาการ ทำลายทรัพยากรป่าไม้ การบุกรุกที่ดินของรัฐ และการบริหารจัดการทรัพยากรธรรมชาติอย่างยั่งยืน ในพื้นที่ กอ.รมน. ภาค ๑ ของ กองอำนวยการรักษาความมั่นคงภายในราชอาณาจักร สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด พระนครศรีอยุธยา ได้นำเรื่องราษฎรบุกรุกที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ตำบลคลองพระยาบันลืออำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เสนอต่อที่ประชุมทราบ และประธานในที่ประชุมพลตรี ปริณูญา วีระเดชชูชีพ ผอ.ศป. ๔ กอ.รมน. ได้มอบแนวทางการปฏิบัติงานในการแก้ไขปัญหาการบุกรุกว่า “การแก้ไขปัญหาของพื้นที่ ขอให้ เป็น ลักษณะของความร่วมมือ ทั้งส่วนราชการ ภาคเอกชน และประชาชนในพื้นที่ เพื่อเป็นทางออกในการแก้ไขปัญหา โดยทั้งนี้จำเป็นต้องใช้องค์กรพัฒนาภาคเอกชนเข้าให้ความช่วยเหลือในการจัดสร้างที่อยู่อาศัย รวมถึงการสร้าง ความเข้าใจ การทำความเข้าใจปัญหาที่เกิดขึ้นให้กับราษฎรเข้าใจ”

๓. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา มีหนังสือ ที่ อย ๐๐๑๑/๗๖๗ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๔ ประสานขอความร่วมมือนำเรื่องราษฎรบุกรุกที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินตำบล คลองพระยาบันลือ อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา แจ้งถึงสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อขอความอนุเคราะห์นำเรื่องการบุกรุกที่ดินฯ บรรจุเข้า เป็นวาระการประชุมคณะกรรมการ แก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อไป

ประเด็นที่เสนอ เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม ที่ประชุมรับทราบ

เรื่องที่ ๔.๑๒ การควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินในกรณีที่ดินที่เกษตรกรได้รับกรรมสิทธิ์ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามความเห็นคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่องเสร็จที่ ๑๓๔๗/๒๕๖๓

ด้วย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ขอรื้อสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (สคก.) ประเด็นปัญหาข้อกฎหมายเกี่ยวกับอำนาจในการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินที่โอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้เกษตรกรตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ซึ่งคณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๗) ได้พิจารณาข้อหาดังกล่าวมีความเห็น ตามบันทึก เรื่อง การควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินในกรณีที่ดินที่เกษตรกรได้รับกรรมสิทธิ์ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยมีสาระสำคัญดังนี้

ประเด็นข้อหารือเกี่ยวกับการพิจารณาว่า “ที่ดิน ส.ป.ก. ที่โอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้แก่เกษตรกรแล้วนั้น” ส.ป.ก. ยังคงมีอำนาจในการคุ้มครองมิให้ใช้ประโยชน์ใดๆ นอกเหนือจากการประกอบเกษตรกรรมและกิจการอื่นๆ ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือไม่ เพียงใด หากยังมีอำนาจควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินจะเป็นการขัดต่อหลักกฎหมายทั่วไปหรือเป็นการรอนสิทธิของเกษตรกรหรือไม่นั้น คณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๗) เห็นว่า เจตนารมณ์และเหตุผลของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ โดยหากพิจารณาจากบทนิยามคำว่า “การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม” ในมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ จะเห็นได้ชัดเจนว่า การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นการปรับปรุงเกี่ยวกับสิทธิและการถือครองในที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รวมถึงการจัดที่อยู่อาศัยในที่ดินนั้น โดยรัฐนำที่ดินของรัฐหรือที่ดินที่รัฐจัดซื้อจากเจ้าของที่ดินซึ่งมิได้ทำประโยชน์ในที่ดินด้วยตนเองหรือเกษตรกรที่มีที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การยังชีพ และช่วยให้เกษตรกรมีที่ดินทำกินเพื่อให้ความเป็นธรรมแก่เกษตรกร เพื่อเป็นการสนองแนวนโยบายแห่งรัฐในการลดความเหลื่อมล้ำในฐานะของบุคคลในทางเศรษฐกิจและสังคม ตามที่ได้กำหนดไว้ในรัฐธรรมนูญในขณะนั้น

ดังนั้น เจตนารมณ์และเหตุผลของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจึงเป็นการจัดระบบการถือครองที่ดินเพื่อประโยชน์ในการเกษตรและเพื่อเป็นการสนองนโยบายแห่งรัฐในการลดความเหลื่อมล้ำ ประกอบกับมาตรา ๓๙ ได้บัญญัติว่า ที่ดินที่บุคคลได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจะทำการแบ่งแยกหรือโอนสิทธิในที่ดินนั้นไปยังผู้อื่นได้ก็แต่โดย (๑) ตกทอดทางมรดกแก่ทายาทโดยธรรม หรือ (๒) โอนไปยังสถาบันเกษตรกร หรือ ส.ป.ก. เพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจะเห็นได้ว่า การที่มาตรา ๓๙ จำกัดตัวบุคคลหรือสถาบันผู้รับโอนหรือแบ่งแยกที่ดินที่มาจากปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมไว้เช่นนี้ก็เพราะต้องการคงเจตนารมณ์หรือเหตุผลดั้งเดิมของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและเมื่อได้พิจารณาจากบทบัญญัติมาตรา ๓๙ ประกอบเจตนารมณ์ของกฎหมายและเหตุผลการตราพระราชบัญญัติที่ได้กล่าวข้างต้นแล้ว รวมทั้งไม่มีบทบัญญัติในมาตราใดในพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ บัญญัติว่า สิทธิที่ได้มาจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจะสิ้นสุดลงเมื่อใดและอย่างไร หรือกระบวนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเสร็จสิ้นไปเมื่อเกษตรกรได้รับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือไม่อย่างไร จึงไม่อาจพิจารณาได้ว่าสิทธิในที่ดินที่ได้มาจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหมดสิ้นไปจากการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่มาจากปฏิรูปที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ฉะนั้น ความเป็นที่ดินที่ได้มาจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจึงยังคงอยู่

เมื่อความเป็นที่ดินที่ได้มาจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมยังมิได้หมดไปสิทธิในการใช้สอยที่ดินจึงยังไม่เป็นไปตามหลักกรรมสิทธิ์ตามมาตรา ๑๓๓๖ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์อย่างสมบูรณ์ เพราะบทบัญญัติมาตรา ๑๓๓๖ ดังกล่าว ใช้ถ้อยคำขึ้นต้นโดยสงวนสิทธิการโอนและการใช้สอยทรัพย์สินไว้ว่า “ภายในบังคับแห่งกฎหมายเจ้าของทรัพย์สิน...” หมายความว่า สิทธิใช้สอยในทรัพย์สินส่วนบุคคลมิใช่สิทธิโดยสมบูรณ์ แต่อาจถูกจำกัดได้โดยกฎหมายซึ่งกฎหมายในที่นี้คือ พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ ที่จำกัดสิทธิการโอนและการใช้สอยที่ดินที่ได้มาจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมไว้ มิฉะนั้นก็ไม้อาจคงความมุ่งหมายของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมไว้ได้ ด้วยเหตุผลดังกล่าวข้างต้น ส.ป.ก. จึงยังคงมีหน้าที่ในการคุ้มครองที่ดินมิให้ใช้ประโยชน์ใดๆ นอกเหนือจากการประกอบเกษตรกรรมและกิจกรรมอื่นๆ ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ประเด็นที่เสนอ เพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม ที่ประชุมรับทราบ

แฟ้มเอกสาร ๒๖๔
วันที่ ๓๐ พ.ย. ๖๖
ที่ ๑๖ กอ. ๒.



เอกสารประกอบเรื่องที่ ๔.๑๒

๗๒

จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
วันที่ ๑๙ ๒๐๑๑
วันที่ ๒๖ พ.ย. ๒๕๖๓
เวลา.....

ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๓๖/๒๕๖๓

สำนักงานปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพมหานคร

วันที่ ๒๕ ๐๙

ที่ ก.อ.พ.ย. ๒๕๖๓

๑) พฤศจิกายน ๒๕๖๓

เรื่อง สรุปสาระสำคัญตามความเห็นคณะกรรมการการกฤษฎีกา เรื่องเสร็จที่ ๑๓๔๗/๒๕๖๓

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด พระนครศรีอยุธยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา ด่วน ที่ นร ๐๔๐๘/๕๔๒ และบันทึก

สำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา เรื่องเสร็จที่ ๑๓๔๗/๒๕๖๓

ด้วย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ขอหารือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (สคก.) ประเด็นปัญหาข้อกฎหมายเกี่ยวกับอำนาจในการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินที่โอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้เกษตรกรตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ซึ่งคณะกรรมการการกฤษฎีกา (คณะที่ ๗) ได้พิจารณาข้อหาดังกล่าวมีความเห็นตามหนังสือคณะกรรมการการกฤษฎีกา ด่วน ที่ นร ๐๔๐๘/๕๔๒ และตามบันทึกสำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา เรื่องเสร็จที่ ๑๓๔๗/๒๕๖๓ เรื่อง การควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินในกรณีที่ดินที่เกษตรกรได้รับกรรมสิทธิ์ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย โดยมีสาระสำคัญดังนี้

ประเด็นข้อหารือเกี่ยวกับการพิจารณาว่า "ที่ดิน ส.ป.ก. ที่โอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้แก่เกษตรกรแล้วนั้น" ส.ป.ก. ยังคงมีอำนาจในการคุ้มครองมิให้ใช้ประโยชน์ใด ๆ นอกเหนือจากการประกอบเกษตรกรรมและกิจการอื่นๆ ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือไม่ เพียงใด หากยังมีอำนาจควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินจะเป็นการขัดต่อหลักกฎหมายทั่วไปหรือเป็นการรอนสิทธิของเกษตรกรหรือไม่ นั้น คณะกรรมการการกฤษฎีกา (คณะที่ ๗) เห็นว่า เจตนารมณ์และเหตุผลของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ โดยหากพิจารณาจากบทนิยามคำว่า "การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม" ในมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ จะเห็นได้ชัดเจนว่า การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นการปรับปรุงเกี่ยวกับสิทธิและการถือครองในที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รวมถึงการจัดที่อยู่อาศัยในที่ดินนั้น โดยรัฐนำที่ดินของรัฐหรือที่ดินที่รัฐจัดซื้อจากเจ้าของที่ดินซึ่งมิได้ทำประโยชน์ในที่ดินด้วยตนเองหรือมีที่ดินเกินสิทธิตามพระราชบัญญัติฯ เพื่อจัดให้แก่เกษตรกรผู้ไม่มีที่ดินของตนเองหรือเกษตรกรที่มีที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การยังชีพ และช่วยให้เกษตรกรมีที่ดินทำกินเพื่อความเป็นธรรมแก่เกษตรกร เพื่อเป็นการสนองแนวนโยบายแห่งรัฐในการลดความเหลื่อมล้ำในฐานะของบุคคลในทางเศรษฐกิจและสังคม ตามที่ได้กำหนดไว้ในรัฐธรรมนูญในขณะนั้น ดังนั้น เจตนารมณ์และเหตุผลของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจึงเป็น

/การจัด...

๒

การจัดระบบการถือครองที่ดินเพื่อประโยชน์ในการเกษตรและเพื่อเป็นการสนองนโยบายแห่งรัฐในการลดความเหลื่อมล้ำ ประกอบกับมาตรา ๓๙ ได้บัญญัติว่า ที่ดินที่บุคคลได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจะทำการแบ่งแยกหรือโอนสิทธิในที่ดินนั้นไปยังผู้อื่นได้ก็แต่โดย (๑) ตกทอดทางมรดกแก่ทายาทโดยธรรม หรือ (๒) โอนไปยังสถาบันเกษตรกร หรือ ส.ป.ก. เพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จะเห็นได้ว่า การที่มาตรา ๓๙ จำกัดตัวบุคคลหรือสถาบันผู้รับโอนหรือแบ่งแยกที่ดินที่มาจากปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมไว้เช่นนี้ก็เพราะต้องการคงเจตนารมณ์หรือเหตุผลดั้งเดิมของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และเมื่อได้พิจารณาจากบทบัญญัติมาตรา ๓๙ ประกอบกับเจตนารมณ์ของกฎหมายและเหตุผลการตราพระราชบัญญัติที่ได้กล่าวข้างต้นแล้ว รวมทั้งไม่มีบทบัญญัติมาตราใดในพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ บัญญัติว่า สิทธิที่ได้มาจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจะสิ้นสุดลงเมื่อใดและอย่างไร หรือกระบวนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเสร็จสิ้นไปเมื่อเกษตรกรได้รับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือไม่อย่างไร จึงไม่อาจพิจารณาได้ว่าสิทธิในที่ดินที่ได้มาจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหมดสิ้นไปจากการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่มาจากปฏิรูปที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินนั้น ความเป็นที่ดินที่ได้มาจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจึงยังคงอยู่ เมื่อความเป็นที่ดินที่ได้มาจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมยังมีได้หมดไปสิทธิในการใช้สอยที่ดินจึงยังไม่เป็นไปตามหลักกรรมสิทธิ์ตามมาตรา ๑๓๓๖ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ อย่างสมบูรณ์ เพราะบทบัญญัติมาตรา ๑๓๓๖ ดังกล่าว ใช้ถ้อยคำขึ้นต้นโดยสงวนสิทธิการโอนและการใช้สอยทรัพย์สินไว้ว่า "ภายในบังคับแห่งกฎหมายเจ้าของทรัพย์สิน..." หมายความว่า สิทธิใช้สอยทรัพย์สินส่วนบุคคลมิใช่สิทธิโดยสมบูรณ์ แต่อาจถูกจำกัดโดยกฎหมายในที่นี้ก็คือ พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ ที่จำกัดสิทธิการโอนและการใช้สอยที่ดินที่ได้มาจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมไว้ มิฉะนั้นก็ไม่น่าจะมีความมุ่งหมายของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมไว้ได้ ด้วยเหตุผลดังที่ได้กล่าวข้างต้น ส.ป.ก. จึงยังคงมีหน้าที่ในการคุ้มครองที่ดินมิให้ใช้ประโยชน์ใด ๆ นอกเหนือจากการประกอบเกษตรกรรมและกิจการอื่น ๆ ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา แจ้งให้สำนักงานปฏิรูปที่ดินจังหวัด กิจปฏิบัติต่อไป

ส.ป.ก. จ.บุรีรัมย์
นางสาวบุษยา วัชรวงษ์ไพฑูริย์
ปฏิรูปที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
สำนักงานกฎหมาย
โทร. / โทรสาร. ๐ ๒๒๘๑ ๒

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุริยา พิศตรกุลพานทิ)
รองเลขาธิการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
เลขาธิการสำนักงานปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๓๐ ม.ย. ๖๖

๓๐ ม.ย. ๖๖

(นางสาวบุษยา วัชรวงษ์ไพฑูริย์)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๓๐ ม.ย. ๖๖

เอกสารประกอบเรื่องที่ ๔.๑๒

ด่วน
ที่ นร ๐๙๐๘/๕๒



เข้าพบผู้แทน
เลขที่ ๑๖๑๗
วันที่ ๒๑ ต.ค. ๖๓
เวลา ๑๖.๑๑

ส.ป.ร.
รับที่ ๑๕๓๔๕
วันที่ ๒๑ ต.ค. ๒๕๖๓
เวลา ๑๖.๑๑

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
๑ ถนนพระอาทิตย์ เขตพระนคร
กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

รศ. (นายสุวิมล พิศาลกุลภนทร์)
รับที่ ๘๘๔๕
วันที่ ๒๑ ต.ค. ๖๓
เวลา ๑๕.๑๐

๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๓

เอกสารประกอบเรื่องที่ ๔.๑๒

เรื่อง ขอรื้อถอนข้อกฎหมายเกี่ยวกับอำนาจในการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินที่โอนกรรมสิทธิ์
ในที่ดินให้เกษตรกรตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เรียน เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ด่วน ที่ นร ๐๙๐๘/ป ๗๔๙
ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย บันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่อง การควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ในกรณีที่ดินเกษตรกรได้รับกรรมสิทธิ์ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ตามที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมขอรื้อถอนข้อกฎหมายเกี่ยวกับ
อำนาจในการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินที่โอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้เกษตรกรตามกฎหมายว่าด้วย
การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้ขอให้กระทรวงเกษตร
และสหกรณ์ (สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม) แต่งตั้งผู้แทนไปชี้แจงข้อเท็จจริงตามหนังสือ
ที่อ้างถึง นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๗) ได้พิจารณาข้อ
ปรากฏตามบันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตามสิ่งที่ส่งมาด้วยนี้
กฤษฎีกาได้แจ้งผลการพิจารณาไปยังสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อทราบตามระเบียบแล้ว
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

เอกสารประกอบเรื่องที่ ๔.๑๒

ขอแสดงความนับถือ

(นายปรณ นิลประพันธ์)
เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

กองกฎหมายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ฝ่ายกฎหมายที่ดิน สิ่งก่อสร้าง และการเกษตร
โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๙๐๐ - ๑๓ ต่อ ๒๓๓๔ (นางสาวจันทร์เพ็ญ)
โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๐๒๘๗
www.krisdika.go.th
www.lawreform.go.th
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ nr0900@ocs.go.th

ส.ก.ร.

สำนักงานกฤษฎีกา

(นายสุวิมล พิศาลกุลภนทร์)

รองเลขาธิการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เอกสารประกอบเรื่องที่ ๔.๑๒

เรื่องเสร็จที่ ๑๓๔๗/๒๕๖๓

บันทึกสำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา
เรื่อง การควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินในกรณีที่ดินเกษตรกรรมได้รับกรรมสิทธิ์
ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วย
การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมได้มีหนังสือ ด่วน ที่ กษ ๑๒๐๔/๔๑๑๓ ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ถึงสำนักงานคณะกรรมการการกฤษฎีกา สรุปความได้ว่า บริษัท คลื่นแซค (ไทยแลนด์) จำกัด โดยนายทวี วงศ์ยะลา กรรมการผู้จัดการ ได้ยื่นคำขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดิน เนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่เศษ เพื่อเป็นสถานที่ขนขมูลฝอยไปกำจัดที่บริษัท ทีพีโอ โพลีน จำกัด (มหาชน) อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี ซึ่งที่ดินแปลงดังกล่าว นายสนั่น แสงใส ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๖๐๔๔ เลขที่ดิน ๔๗๙ ระวาง ๕๑๓๗ III ๘๘๖๐ เนื้อที่ ๑๗ - ๐ - ๕๑ ไร่ เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๕๕ ซึ่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดิน จังหวัดปทุมธานีเห็นว่า การควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินไม่ได้อยู่ในอำนาจของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) อีกต่อไป เนื่องจากกรรมสิทธิ์ในที่ดินเป็นของเกษตรกรโดยสมบูรณ์ ตามหลักกฎหมายทั่วไป เจ้าของที่ดินสามารถดำเนินการใด ๆ ในแดนกรรมสิทธิ์ของตนเองได้ ยกเว้น การโอนหรือตกทอดทางมรดกแก่ทายาทโดยธรรมซึ่งเป็นข้อจำกัดตามมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติ การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ ดังนั้น ส.ป.ก. ยังมีอำนาจควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน หรือไม่ หากยังมีอำนาจควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินจะเป็นการขัดต่อหลักกฎหมายทั่วไปหรือเป็นการรอนสิทธิ ของเกษตรกรหรือไม่

ส.ป.ก. ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า สิทธิการเข้าทำประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมเป็นสิทธิเฉพาะตัวของผู้ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินซึ่งจะต้องมีคุณสมบัติ เป็นเกษตรกรตามมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติเดียวกัน ได้กำหนดว่าที่ดินที่บุคคลได้รับสิทธิ โดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจะทำการแบ่งแยกหรือโอนสิทธิในที่ดินไปยังผู้อื่นมิได้ เว้นแต่ เป็นการตกทอดทางมรดกแก่ทายาทโดยธรรม หรือโอนไปยังสถาบันเกษตรกร หรือ ส.ป.ก. เพื่อประโยชน์ ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนด ในกฎกระทรวง ซึ่งปัจจุบันยังมิได้วางแนวทางปฏิบัติโดยออกเป็นกฎกระทรวงให้มีผลบังคับใช้ การจดทะเบียนแบ่งแยกหรือโอนหรือตกทอดทางมรดกเกี่ยวกับที่ดินของเกษตรกรที่ได้รับโอน กรรมสิทธิ์จากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจึงยังไม่สามารถกระทำได้ อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณา ปัญหาข้อกฎหมายตามมาตรา ๔ ผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินจะต้องมีคุณสมบัติ เป็นเกษตรกร และมาตรา ๓๙ ที่ดินที่บุคคลได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ส่งพร้อมหนังสือ ด่วน ที่ ปร ๐๙๐๘/๕๔๑ ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๓ ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการ กฤษฎีกามีถึงสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

จะทำการแบ่งแยกหรือโอนสิทธิในที่ดินไปยังผู้อื่นมิได้ ซึ่งข้อกำหนดดังกล่าวขัดต่อมาตรา ๑๓๓๖ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เนื่องจากเกษตรกรที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินเป็นเจ้าของทรัพย์สินมีสิทธิใช้สอยทรัพย์สินและได้ซึ่งดอกผลแห่งทรัพย์สินนั้น ส.ป.ก. ไม่มีอำนาจห้ามผู้ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินกระทำการใด ๆ หรือจำกัดสิทธิในการทำนิติกรรมในที่ดินแปลงดังกล่าว เช่น การทำสัญญาเช่าที่ดินดังกล่าวเป็นสถานที่ขนขยะมูลฝอยได้ ในส่วนของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเห็นว่า ไม่มีอำนาจในการพิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินดังกล่าว เนื่องจากเกษตรกรได้รับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินไปแล้ว จึงขอหารือว่า ส.ป.ก. ยังคงมีอำนาจในการคุ้มครองที่ดินมิให้ใช้ประโยชน์ใด ๆ นอกเหนือจากการประกอบเกษตรกรรมและกิจการอื่น ๆ ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือไม่ เพียงใด

คณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๗) ได้พิจารณาข้อหารือของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) โดยมีผู้แทนกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ (สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม) เป็นผู้ชี้แจงข้อเท็จจริงแล้ว เห็นว่า การพิจารณาข้อหารือของ ส.ป.ก. นี้ ต้องพิจารณาถึงเจตนารมณ์และเหตุผลของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ โดยหากพิจารณาบทนิยามคำว่า "การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม" ในมาตรา ๔^๑ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ จะเห็นได้ชัดเจนว่า การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นการปรับปรุงเกี่ยวกับสิทธิและการถือครองในที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รวมถึงการจัดที่อยู่อาศัยในที่ดินนั้น โดยรัฐนำที่ดินของรัฐหรือที่ดินที่รัฐจัดซื้อจากเจ้าของที่ดินซึ่งมิได้ทำประโยชน์ในที่ดินนั้นด้วยตนเองหรือมีที่ดินเกินสิทธิตามพระราชบัญญัตินี้ เพื่อจัดให้แก่เกษตรกรผู้ไม่มีที่ดินของตนเองหรือเกษตรกรที่มีที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การครองชีพ นอกจากนี้ ปรากฏเหตุผลของการตราพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ จากหมายเหตุท้ายพระราชบัญญัติ^๒ สรุปความได้ว่า ที่ดินเป็นปัจจัยสำคัญและเป็นรากฐานเบื้องต้นของการผลิตทางเกษตรกรรม

มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้

"การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม" หมายความว่า การปรับปรุงเกี่ยวกับสิทธิ และการถือครองในที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รวมทั้งการจัดการจัดที่อยู่อาศัยในที่ดินเพื่อเกษตรกรรมนั้น โดยรัฐนำที่ดินของรัฐ หรือที่ดินที่รัฐจัดซื้อหรือเวนคืนจากเจ้าของที่ดิน ซึ่งมิได้ทำประโยชน์ในที่ดินนั้นด้วยตนเอง หรือมีที่ดินเกินสิทธิตามพระราชบัญญัตินี้ เพื่อจัดให้แก่เกษตรกรผู้ไม่มีที่ดินของตนเองหรือเกษตรกรที่มีที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การครองชีพและสถาบันเกษตรกรได้เช่าซื้อ เช่าหรือเช่าทำประโยชน์โดยรัฐให้ความช่วยเหลือในการพัฒนาอาชีพเกษตรกร การปรับปรุงทรัพยากรและปัจจัยการผลิต ตลอดจนการmarktและการจำหน่ายให้เกิดผลดียิ่งขึ้น

กล่าว

กล่าว

หมายเหตุ : เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ ประเทศไทยเป็นประเทศเกษตรกรรม ประชากรส่วนใหญ่มีอาชีพในการเกษตร ที่ดินจึงเป็นปัจจัยสำคัญและเป็นรากฐานเบื้องต้นของการผลิตทางเกษตรกรรม แต่ปัจจุบันปรากฏว่าเกษตรกรกำลังประสบความเดือดร้อนเนื่องจากต้องสูญเสียสิทธิในที่ดินและกลายเป็นผู้เช่าที่ดิน ต้องเสียค่าเช่าที่ดินในอัตราสูงเกินสมควร ที่ดินขาดการบำรุงรักษา จึงทำให้อัตราผลิตทางเกษตรกรรมอยู่ในระดับต่ำ เกษตรกรไม่ได้รับความเป็นธรรมและเสียเปรียบจากระบบการเช่าที่ดินและการจำหน่ายผลผลิตตลอดมา ซึ่งส่งผลให้เกิดภาวะความยุ่งยากทั้งในทางเศรษฐกิจ สังคม การปกครอง และการเมืองของประเทศเป็นอย่างมาก จึงเป็นความจำเป็นอย่างยิ่งที่รัฐจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยด่วนที่สุด โดยวิธีการปฏิรูปที่ดิน เพื่อช่วยให้เกษตรกรมีที่ดินทำกิน และให้การใช้ที่ดินเกิดประโยชน์มากที่สุด พร้อมกับการจัดระบบการผลิตและจำหน่ายผลผลิตเกษตรกรรม เพื่อให้ความเป็นธรรมแก่เกษตรกร ทั้งนี้ เพื่อเป็นการสนองแนวนโยบายแห่งรัฐในการลดความเหลื่อมล้ำในฐานของบุคคลในทางเศรษฐกิจและสังคม ตามที่ได้กำหนดไว้ในรัฐธรรมนูญ จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้ขึ้น

๓

แต่เกษตรกรประสบความเดือดร้อนเนื่องจากต้องสูญเสียสิทธิในที่ดินและกลายเป็นผู้เช่าที่ดิน ต้องเสียค่าเช่าที่ดินในอัตราสูงเกินสมควร และเกษตรกรไม่ได้รับความเป็นธรรมและเสียเปรียบจากระบบ การเช่าที่ดินและการจำนำผลผลิตออกมา จึงเป็นความจำเป็นอย่างรัฐจะต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาดังกล่าวโดยวิธีการปฏิรูปที่ดิน เพื่อช่วยให้เกษตรกรมีที่ดินทำกิน และเพื่อให้ความเป็นธรรม แก่เกษตรกร ทั้งนี้ เพื่อเป็นการสนองแนวนโยบายแห่งรัฐในการลดความเหลื่อมล้ำในฐานของบุคคล ในทางเศรษฐกิจและสังคม ตามที่ได้กำหนดไว้ในรัฐธรรมนูญในขณะนั้น ดังนั้น เจตนารมณ์และเหตุผล ของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรจึงเป็นการจัดระบบการถือครองที่ดินเพื่อประโยชน์ในการเกษตร และเพื่อเป็นการสนองแนวนโยบายแห่งรัฐในการลดความเหลื่อมล้ำ ประกอบกับมาตรา ๓๔^๓ ได้บัญญัติว่า ที่ดินที่บุคคลได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรจะทำการแบ่งแยกหรือโอนสิทธิ ในที่ดินนั้นไปยังผู้อื่นได้ก็แต่โดย (๑) ตกทอดทางมรดกแก่ทายาทโดยธรรม หรือ (๒) โอนไปยังสถาบันเกษตรกร หรือ ส.ป.ก. เพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร จะเห็นได้ว่า การที่มาตรา ๓๔ จำกัด ตัวบุคคลหรือสถาบันผู้รับโอนหรือแบ่งแยกที่ดินที่มาจากปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรไว้เช่นนี้ ก็เพราะต้องการคงเจตนารมณ์หรือวัตถุประสงค์ดั้งเดิมของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร และเมื่อได้พิจารณาบทบัญญัติมาตรา ๓๔ ประกอบกับเจตนารมณ์ของกฎหมายและเหตุผลการตรา พระราชบัญญัติดังกล่าวได้กล่าวข้างต้นแล้ว รวมทั้งไม่มีบทบัญญัติมาตราใดในพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๑๘ บัญญัติว่า สิทธิที่ได้มาจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรจะสิ้นสุดลง เมื่อใดและอย่างไร หรือกระบวนกรปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรเสร็จสิ้นไปเมื่อเกษตรกรได้รับโอน กรรมสิทธิ์ในที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรหรือไม่อย่างไร จึงไม่อาจพิจารณาได้ว่า สิทธิในที่ดินที่ได้มาจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรหมดสิ้นไปจากการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ที่ มาจากการปฏิรูปที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อที่ดิน ฉะนั้น ความเป็นที่ดินที่ได้มาจากการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรจึงยังคงอยู่

เมื่อความเป็นที่ดินที่ได้มาจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรยังมีได้หมดไป สิทธิในการใช้สอยที่ดินจึงยังไม่เป็นไปตามหลักกรรมสิทธิ์ตามมาตรา ๑๓๓๖^๔ แห่งประมวลกฎหมาย และ ส.ป.ก. ก็อย่างสมบูรณ์ เพราะบทบัญญัติมาตรา ๑๓๓๖ ดังกล่าว ใช้ถ้อยคำขึ้นต้นโดยสงวนสิทธิ ในการใช้สอยหรือการใช้สอยทรัพย์สินไว้ว่า "ภายในบังคับแห่งกฎหมาย เจ้าของทรัพย์สินมีสิทธิ ..." หรือกล่าวได้ว่า สิทธิใช้สอยทรัพย์สินส่วนบุคคลมีใช้สิทธิโดยสมบูรณ์ แต่อาจถูกจำกัดได้โดยกฎหมาย ซึ่งบทบัญญัติฉบับนี้ก็คือ พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๑๘ ที่จำกัดสิทธิ การเช่าและ การใช้สอยที่ดินที่ได้มาจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรไว้ มิฉะนั้นก็อาจคงความมุ่งหมาย ของ ส.ป.ก. ในที่ดินเพื่อเกษตรกรไว้ได้ ด้วยเหตุผลดังที่ได้กล่าวข้างต้น ส.ป.ก. จึงยังคงมีหน้าที่ ใน ... ที่ดินมิให้ประโยชน์ใด ๆ นอกเหนือจากการประกอบเกษตรกรรมและกิจการอื่น ๆ ตาม ... ด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร

มาตรา ๓๔ ที่ดินที่บุคคลได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรจะทำการแบ่งแยก หรือโอนไปยังผู้อื่นได้ เว้นแต่เป็นการตกทอดทางมรดกแก่ทายาทโดยธรรม หรือโอนไปยัง หรือ ส.ป.ก. เพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๑๓๓๖ ภายในบังคับแห่งกฎหมาย เจ้าของทรัพย์สินมีสิทธิใช้สอยและจำนำทรัพย์สิน ของตน เว้นแต่กรณีที่ดินที่บุคคลมีได้มาจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร ซึ่งทรัพย์สินดังกล่าวนี้ กับทั้งมีสิทธิติดตามและเอาคืนซึ่งทรัพย์สินของตนจากบุคคลผู้ไม่มีสิทธิ หรือขัดขวางมิให้ผู้อื่นสอดเข้าเกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนั้นโดยมีขอบตัวกฎหมาย

ที่ อบ ๐๐๑๑/ว ๑/๙๑

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ถนนสายเอเชีย อบ ๑๓๐๐๐

๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งความเห็นของคณะกรรมการกฤษฎีกา เกี่ยวกับการคุ้มครองพื้นที่ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เรียน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๗๒๘๘ ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ด่วน ที่ นร ๐๙๐๘/๕๔๒ และบันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่องเสร็จที่ ๑๓๔๙/๒๕๖๓

ด้วย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) แจ้งผลการหารือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (สคก.) ในประเด็นปัญหาข้อกฎหมายเกี่ยวกับอำนาจในการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินที่โอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้เกษตรกรตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ซึ่งคณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๗) ได้พิจารณาหาหรือมีความเห็นตามหนังสือ สคก. ด่วน ที่ นร ๐๙๐๘/๕๔๒ และตามบันทึก สคก. เรื่องเสร็จที่ ๑๓๔๙/๒๕๖๓ เรื่อง การควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินในกรณีที่ดินที่ได้รับกรรมสิทธิ์ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ทั้งนี้ ประเด็นข้อหาหรือเกี่ยวกับการพิจารณาคือ “ที่ดิน ส.ป.ก. ที่โอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้แก่เกษตรกรแล้วนั้น” ส.ป.ก. ยังคงมีอำนาจในการคุ้มครองมิให้ใช้ประโยชน์ใด ๆ นอกเหนือจากการประกอบเกษตรกรรมและกิจการอื่น ๆ ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือไม่ เพียงใด หากยังมีอำนาจควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินจะเป็นการขัดต่อหลักกฎหมายทั่วไปหรือเป็นการรอนสิทธิของเกษตรกรหรือไม่ สรุปได้ว่า มาตรา ๓๙ ได้บัญญัติว่า ที่ดินที่บุคคลได้รับสิทธิโดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจะทำการแบ่งแยกหรือโอนสิทธิในที่ดินนั้นไปยังผู้อื่นได้ก็แต่โดย (๑) ตกทอดทางมรดกแก่ทายาทโดยธรรม หรือ (๒) โอนไปยังสถาบันเกษตรกร หรือ ส.ป.ก. เพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จะเห็นได้ว่า การที่มาตรา ๓๙ จำกัดตัวบุคคลหรือสถาบันผู้รับโอนหรือแบ่งแยกที่ดินที่มาจาก การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมไว้เช่นนี้ก็เพราะต้องการคงเจตนารมณ์หรือเหตุผลดั้งเดิมของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และเมื่อได้พิจารณาจากบทบัญญัติมาตรา ๓๙ ประกอบกับเจตนารมณ์ของกฎหมายและเหตุผล การตราพระราชบัญญัติที่ได้กล่าวข้างต้นแล้ว รวมทั้งไม่มีบทบัญญัติมาตราใดในพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ บัญญัติว่า สิทธิที่ได้มาจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจะสิ้นสุดลงเมื่อใด และอย่างไร หรือกระบวนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเสร็จสิ้นไป เมื่อเกษตรกรได้รับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือไม่ อย่างไร จึงไม่อาจพิจารณาได้ว่าสิทธิในที่ดินที่ได้มาจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหมดสิ้นไปจากการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่มจากการปฏิรูปที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อที่ดิน ฉะนั้น ความเป็นที่ดินที่ได้มาจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจึงยังคงอยู่ เมื่อความเป็นที่ดินที่ได้มาจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมยังมิได้หมดไปในการใช้สอยที่ดิน จึงยังเป็นไปตามหลักกรรมสิทธิ์ตามมาตรา ๑๓๓๖ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์อย่างสมบูรณ์ เพราะบทบัญญัติมาตรา ๑๓๓๖ ดังกล่าว ใช้ถ้อยคำขึ้นต้นโดยสงวนสิทธิ การโอนและการใช้สอยทรัพย์สินไว้ว่า “ภายในบังคับแห่งกฎหมายเจ้าของทรัพย์สิน...” หมายความว่า สิทธิใช้สอยทรัพย์สินส่วนบุคคลมิใช่สิทธิโดยสมบูรณ์ แต่อาจถูกจำกัดโดยกฎหมายในที่นี้ก็คือ พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดิน

/เพื่อเกษตรกรรม ...

- ๒ -

เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ ที่จำกัดสิทธิการโอนและการใช้สอยที่ดินที่ได้มาจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมไว้ มิฉะนั้น ก็ไม่อาจคงความมุ่งหมายของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมไว้ได้ ด้วยเหตุผลดังกล่าวข้างต้น ส.ป.ก. ยังคงมีหน้าที่ในการคุ้มครองที่ดิน มิให้ใช้ประโยชน์ใด ๆ นอกเหนือจากการประกอบเกษตรกรรมและกิจการอื่น ๆ ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยาขอเรียนว่า พื้นที่ในเขตปฏิรูปที่ดินภายใต้การกำกับดูแลตามกฎหมายและในความรับผิดชอบของหน่วยงานมีจำนวน ๘ อำเภอ ๔๘ ตำบล เนื้อที่ ๓๓,๘๙๔ ไร่ มีโฉนดทั้งสิ้นจำนวน ๓,๐๕๑ ฉบับ ซึ่งมีจำนวนมากเมื่อเทียบกับบุคลากร ดังนั้น เพื่อให้เจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดินบรรลุวัตถุประสงค์และเพื่อเป็นการคุ้มครองพื้นที่เพื่อเกษตรกรรม สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ขอความร่วมมือให้นายอำเภอแจ้งผู้ประกอบการท้องถิ่นที่มีที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินตั้งอยู่ ให้ทราบความเห็นของคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่องเสรีที่ ๑๓๔๗/๒๕๖๓ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานร่วมกันต่อไป และแจ้งด้วยว่าแม้เกษตรกรจะได้รับโฉนดจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแล้วก็ตาม แต่โฉนดดังกล่าวยังคงอยู่ภายใต้กฎหมายและระเบียบของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ดังนั้น ขอให้นายอำเภอกำกับให้ผู้ประกอบการท้องถิ่นที่ควบคุมดูแลให้เกษตรกรปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบอย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวนุจรี Wachwongphayul)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

กลุ่มกฎหมาย

โทรศัพท์ ๐ ๓๕๓๓ ๖๖๒๙

โทรสาร ๐ ๓๕๓๓ ๖๖๒๙ ต่อ ๑๐๗

Email : ayuthaya_alro@hotmail.com

ที่ อย ๐๐๑๑/ว ๓๕๑

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ถนนสายเอเชีย อย ๑๓๐๐๐

๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งความเห็นของคณะกรรมการกฤษฎีกา เกี่ยวกับการคุ้มครองพื้นที่ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เรียน ผู้จัดการธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๗๒๘๔

ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ส่วน ที่ นร ๐๙๐๘/๕๔๒ และบันทึกสำนักงาน
คณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่องเสร็จที่ ๑๓๔๗/๒๕๖๓

ด้วย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) แจ้งผลการหารือสำนักงานคณะกรรมการ
กฤษฎีกา (สคก.) ในประเด็นปัญหาข้อกฎหมายเกี่ยวกับอำนาจในการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินที่โอนกรรมสิทธิ์
ในที่ดินให้เกษตรกรตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ซึ่งคณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๗)
ได้พิจารณาหารือมีความเห็นตามหนังสือ สคก. ส่วน ที่ นร ๐๙๐๘/๕๔๒ และตามบันทึก สคก. เรื่องเสร็จที่
๑๓๔๗/๒๕๖๓ เรื่อง การควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินในกรณีที่ดินที่ได้รับกรรมสิทธิ์ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ทั้งนี้ ประเด็นข้อหารือเกี่ยวกับการพิจารณาถือ
"ที่ดิน ส.ป.ก. ที่โอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้แก่เกษตรกรแล้วนั้น" ส.ป.ก. ยังคงมีอำนาจในการคุ้มครองมิให้ใช้
ประโยชน์ใด ๆ นอกเหนือจากการประกอบเกษตรกรรมและกิจการอื่น ๆ ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อ
เกษตรกรรมหรือไม่ เพียงใด หากยังมีอำนาจควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินจะเป็นการขัดต่อหลักกฎหมายทั่วไป
หรือเป็นการรอนสิทธิของเกษตรกรหรือไม่ นั้น สรุปได้ว่า มาตรา ๓๙ ได้บัญญัติว่า ที่ดินที่บุคคลได้รับสิทธิ
โดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจะทำการแบ่งแยกหรือโอนสิทธิในที่ดินนั้นไปยังผู้อื่นได้ก็แต่โดย (๑) ตกทอด
ทางมรดกแก่ทายาทโดยธรรม หรือ (๒) โอนไปยังสถาบันเกษตรกร หรือ ส.ป.ก. เพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม จะเห็นได้ว่า การที่มาตรา ๓๙ จำกัดตัวบุคคลหรือสถาบันผู้รับโอนหรือแบ่งแยกที่ดินที่มาจาก
การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมไว้เช่นนี้ก็เพราะต้องการคงเจตนารมณ์หรือเหตุผลดั้งเดิมของการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม และเมื่อได้พิจารณาจากบทบัญญัติมาตรา ๓๙ ประกอบกับเจตนารมณ์ของกฎหมายและเหตุผล
การตราพระราชบัญญัติที่ได้กล่าวข้างต้นแล้ว รวมทั้งไม่พบบทบัญญัติมาตราใดในพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ บัญญัติว่า สิทธิที่ได้มาจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจะสิ้นสุดลงเมื่อใด
และอย่างไร หรือกระบวนกรปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเสร็จสิ้นไป เมื่อเกษตรกรได้รับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน
ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือไม่ อย่างไร จึงไม่อาจพิจารณาได้ว่าสิทธิในที่ดินที่ได้มาจากการปฏิรูป
ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหมดสิ้นไปจากการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่มาจากการปฏิรูปที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อที่ดิน ฉะนั้น
ความเป็นที่ดินที่ได้มาจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจึงยังคงอยู่ เมื่อความเป็นที่ดินที่ได้มาจากการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรมยังมีให้เห็นต่อไปในการใช้สอยที่ดิน จึงยังไม่เป็นไปตามหลักกรรมสิทธิ์ตามมาตรา ๑๓๓๖ แห่งประมวล
กฎหมายแพ่งและพาณิชย์อย่างสมบูรณ์ เพราะบทบัญญัติมาตรา ๑๓๓๖ ดังกล่าว ใช้ถ้อยคำขึ้นต้นโดยสงวนสิทธิ
การโอนและการใช้สอยทรัพย์สินไว้ว่า "ภายในบังคับแห่งกฎหมายเจ้าของทรัพย์สิน...." หมายความว่า สิทธิใช้สอย
ทรัพย์สินส่วนบุคคลมิใช่สิทธิโดยสมบูรณ์ แต่อาจถูกจำกัดโดยกฎหมายในที่นี้ก็คือ พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดิน

/เพื่อเกษตรกรรม ...

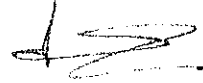
- ๒ -

เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ ที่จำกัดสิทธิการโอนและการใช้สอยที่ดินที่ได้มาจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมไว้ มิฉะนั้น ก็ไม่อาจคงความมุ่งหมายของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมไว้ได้ ด้วยเหตุผลดังกล่าวข้างต้น ส.ป.ก. ยังคงมีหน้าที่ในการคุ้มครองที่ดิน มิให้ใช้ประโยชน์ใด ๆ นอกเหนือจากการประกอบเกษตรกรรมและกิจการอื่น ๆ ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยาขอเรียนว่า พื้นที่ในเขตปฏิรูปที่ดินภายใต้การกำกับดูแลตามกฎหมายและในความรับผิดชอบของหน่วยงานมีจำนวน ๘ อำเภอ ๔๘ ตำบล เนื้อที่ ๓๓,๘๙๕ ไร่ ๓๑๐๕๑ ไร่ มีโฉนดที่ดินจำนวน ๓,๐๕๑ ฉบับ ซึ่งมีจำนวนมากเมื่อเทียบกับบุคลากร ดังนั้น เพื่อให้เจตนาประสงค์ของการปฏิรูปที่ดินบรรลุวัตถุประสงค์และเพื่อเป็นการคุ้มครองพื้นที่เพื่อเกษตรกรรม สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ขอความร่วมมือให้ผู้จัดการธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร แจ้งสำนักงานสาขาที่มีที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินตั้งอยู่ ให้ทราบความเห็นของคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่องเสร็จที่ ๑๓๔๗/๒๕๖๓ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานร่วมกันต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวนุจรี รัชวงษ์ไพฑูย์)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

กลุ่มกฎหมาย

โทรศัพท์ ๐ ๓๕๓๓ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๓๕๓๓ ๖๖๒๔ ต่อ ๑๐๗

Email : ayuthaya_alro@hotmail.com

.....
..... พิมพ์/ทาน
..... ตรวจ

ที่ ยย ๐๐๑๑/ว ๑๗๑

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ถนนสายเอเชีย ยย ๑๓๐๐๐

๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งความเห็นของคณะกรรมการกฤษฎีกา เกี่ยวกับการคุ้มครองพื้นที่ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๗๒๘๔

ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ด่วน ที่ นร ๐๔๐๘/๕๔๒ และบันทึกสำนักงาน
คณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่องเสร็จที่ ๑๓๔๗/๒๕๖๓

ด้วย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) แจ้งผลการหารือสำนักงานคณะกรรมการ
กฤษฎีกา (สกก.) ในประเด็นปัญหาข้อกฎหมายเกี่ยวกับอำนาจในการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินที่โอนกรรมสิทธิ์
ในที่ดินให้เกษตรกรตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ซึ่งคณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๗)
ได้พิจารณาหรือมีความเห็นตามหนังสือ สกก. ด่วน ที่ นร ๐๔๐๘/๕๔๒ และตามบันทึก สกก. เรื่องเสร็จที่
๑๓๔๗/๒๕๖๓ เรื่อง การควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินในกรณีที่ดินที่ได้รับกรรมสิทธิ์ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ทั้งนี้ ประเด็นข้อหารือเกี่ยวกับการพิจารณาคือ
“ที่ดิน ส.ป.ก. ที่โอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้แก่เกษตรกรแล้วนั้น” ส.ป.ก. ยังคงมีอำนาจในการคุ้มครองมิให้ใช้
ประโยชน์ใด ๆ นอกเหนือจากการประกอบเกษตรกรรมและกิจการอื่น ๆ ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อ
เกษตรกรรมหรือไม่ เพียงใด หากยังมีอำนาจควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินจะเป็นการขัดต่อหลักกฎหมายทั่วไป
หรือเป็นการรอนสิทธิของเกษตรกรหรือไม่ นั้น สรุปได้ว่า มาตรา ๓๙ ได้บัญญัติว่า ที่ดินที่บุคคลได้รับสิทธิ
โดยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจะทำการแบ่งแยกหรือโอนสิทธิในที่ดินนั้นไปยังผู้อื่นได้ก็แต่โดย (๑) ตกทอด
ทางมรดกแก่ทายาทโดยธรรม หรือ (๒) โอนไปยังสถาบันเกษตรกร หรือ ส.ป.ก. เพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม จะเห็นได้ว่า การที่มาตรา ๓๙ จำกัดตัวบุคคลหรือสถาบันผู้รับโอนหรือแบ่งแยกที่ดินที่มาจาก
การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมไว้เช่นนี้ก็เพราะต้องการคงเจตนารมณ์หรือเหตุผลดั้งเดิมของการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม และเมื่อได้พิจารณาจากบทบัญญัติมาตรา ๓๙ ประกอบกับเจตนารมณ์ของกฎหมายและเหตุผล
การตราพระราชบัญญัติที่ได้กล่าวข้างต้นแล้ว รวมทั้งไม่มีบทบัญญัติมาตราใดในพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๔ บัญญัติว่า สิทธิที่ได้มาจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจะสิ้นสุดลงเมื่อใด
และอย่างไร หรือกระบวนกรปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเสร็จสิ้นไป เมื่อเกษตรกรได้รับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน
ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือไม่ อย่างไร จึงไม่อาจพิจารณาได้ว่าสิทธิในที่ดินที่ได้มาจากการปฏิรูป
ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหมดสิ้นไปจากการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่มาจากกรปฏิรูปที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อที่ดิน ฉะนั้น
ความเป็นที่ดินที่ได้มาจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจึงยังคงอยู่ เมื่อความเป็นที่ดินที่ได้มาจากการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรมยังมิได้หมดไปในการใช้สอยที่ดิน จึงยังไม่เป็นไปตามหลักกรรมสิทธิ์ตามมาตรา ๑๓๓๖ แห่งประมวล
กฎหมายแพ่งและพาณิชย์อย่างสมบูรณ์ เพราะบทบัญญัติมาตรา ๑๓๓๖ ดังกล่าว ใช้ถ้อยคำขึ้นต้นโดยสงวนสิทธิ
การโอนและการใช้สอยทรัพย์สินไว้ว่า “ภายในบังคับแห่งกฎหมายเจ้าของทรัพย์สิน...” หมายความว่า สิทธิใช้สอย
ทรัพย์สินส่วนบุคคลมิใช่สิทธิโดยสมบูรณ์ แต่อาจถูกจำกัดโดยกฎหมายในที่นี้ก็คือ พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดิน

/เพื่อเกษตรกรรม ...

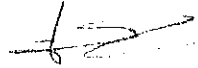
- ๒ -

เพื่อเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๓๘ ที่จำกัดสิทธิการโอนและการใช้สอยที่ดินที่ได้มาจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรไว้ มิฉะนั้น ก็ไม่อาจคงความมุ่งหมายของการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรไว้ได้ ด้วยเหตุผลดังกล่าวข้างต้น ส.ป.ก. ยังคงมีหน้าที่ในการคุ้มครองที่ดิน มิให้ใช้ประโยชน์ใด ๆ นอกเหนือจากการประกอบเกษตรกรรมและกิจการอื่น ๆ ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยาขอเรียนว่า พื้นที่ในเขตปฏิรูปที่ดินภายใต้การกำกับดูแลตามกฎหมายและในความรับผิดชอบของหน่วยงานมีจำนวน ๘ อำเภอ ๔๘ ตำบล เนื้อที่ ๓๓,๘๙๕ ไร่ มีโฉนดที่ดินจำนวน ๓,๐๕๑ ฉบับ ซึ่งมีจำนวนมากเมื่อเทียบกับบุคลากร ดังนั้น เพื่อให้เจตนาอันของการปฏิรูปที่ดินบรรลุวัตถุประสงค์และเพื่อเป็นการคุ้มครองพื้นที่เพื่อเกษตรกร สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ขอความร่วมมือให้สำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา แจ้งสำนักงานที่ดินสาขาที่มีที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินตั้งอยู่ ให้ทราบความเห็นของคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่องเสร็จที่ ๑๓๔๗/๒๕๖๓ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานร่วมกันต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวชจรี วัชรวงษ์ไพฑูย์)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

กลุ่มกฎหมาย

โทรศัพท์ ๐ ๓๕๓๓ ๖๖๒๙

โทรสาร ๐ ๓๕๓๓ ๖๖๒๙ ต่อ ๑๐๗

Email : ayuthaya_alro@hotmail.com

นาง
พิมพ์/ทาน
ตรวจ

เรื่องที่ ๔.๑๓ ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและการจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔

ข้อเท็จจริง

ด้วย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีหนังสือ ส่วนที่สุด ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๓๔๔๑ ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔ แจ้งว่า ประธานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้ลงนามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและการจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ และระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปฏิบัติเกี่ยวกับการเช่าทำประโยชน์ในที่ดิน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๔ ประกาศ ณ วันที่ ๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ซึ่งระเบียบทั้งสองฉบับข้างต้นได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔ และมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔ เป็นต้นไป โดยการประกาศใช้บังคับระเบียบดังกล่าวมีผลเป็นการยกเลิกมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๗/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๔ เรื่อง ปรับปรุงหลักเกณฑ์ในการพิจารณาการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในคราวเดียวกัน ทั้งนี้ เป็นไปตามมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เรื่องที่ ๓.๖

ส.ป.ก. จึงได้จัดทำคำสั่งเกี่ยวกับการปฏิบัติงานตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและการจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ พร้อมทั้งแผนผังแสดงขั้นตอนการคัดเลือกและการจัดที่ดิน ดังนี้

๑. คำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๔๐๓/๒๕๖๔ เรื่อง มอบหมายหน้าที่และอำนาจในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน สั่ง ณ วันที่ ๑๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

๒. คำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๔๐๔/๒๕๖๔ เรื่อง กำหนดแบบและแนวทางปฏิบัติในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน สั่ง ณ วันที่ ๑๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

๓. คำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๔๐๕/๒๕๖๔ เรื่อง การปฏิบัติงานตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและการจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ สั่ง ณ วันที่ ๑๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

๔. แผนผังแสดงขั้นตอนการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร กรณีการจัดที่ดินรอบแรก/การจัดที่ดินแปลงว่าง/การขึ้นทะเบียนขอรับที่ดิน

๕. แผนผังแสดงขั้นตอนการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร กรณีเกษตรกรขอโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ/เกษตรกรขอสละสิทธิที่ดินเพื่อการจัดที่ดินแทนที่

๖. แผนผังแสดงขั้นตอนการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร กรณีเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินถึงแก่ความตาย/เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินขอกำหนดลำดับทายาทไว้ก่อนตาย

ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ในการสร้างการรับรู้ให้แก่เกษตรกรผู้ได้รับที่ดินและทายาทของเกษตรกร ซึ่งอาจมีส่วนได้เสียกับหลักเกณฑ์การคัดเลือกและจัดที่ดิน ดังนั้น ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้ดำเนินการ มีหนังสือแจ้งไปยังที่ทำการกำนันแห่งท้องที่และที่ทำการผู้ใหญ่บ้านแห่งท้องที่ซึ่งได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนด เขตปฏิรูปที่ดินนั้น และได้ประชาสัมพันธ์ทางเว็บไซต์ของ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา เพื่อเผยแพร่ระเบียบ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและการจัดที่ดิน ให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของ เกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ ด้วยแล้ว

ประเด็นที่เสนอ

เพื่อโปรดทราบระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและการจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔

มติที่ประชุม ที่ประชุมรับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ ๕.๑ ขอยกเลิกการอนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารปฏิบัติการสารชีวภัณฑ์ บริเวณหมู่ที่ ๑ ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของเกษตรกรราย นายทองดี พงษ์สิทธิผล เนื่องจากเกษตรกรถึงแก่กรรม

เรื่องเดิม

สืบเนื่องจากในคราวการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๓ ระเบียบวาระที่ ๔.๓ ที่ประชุมได้มีมติเห็นชอบให้นายทองดี พงษ์สิทธิผล ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารปฏิบัติการสารชีวภัณฑ์ (อาคารผลิตจุลินทรีย์) ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๖๒๑๑ แปลงเลขที่ B๑/๑๔๕ เนื้อที่โดยประมาณ ๐-๑-๔๑ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เพื่อประโยชน์แก่เกษตรกรในการลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร และส่งเสริมอาชีพทางการเกษตรเพื่อเพิ่มรายได้ในด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน มีกำหนดระยะเวลา ๓ ปี และไม่ตัดสิทธิที่จะขอให้เช่าใหม่ โดยผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดและ เห็นสมควรเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินโดยจัดทำสัญญาเช่าที่ดินหรือ อสังหาริมทรัพย์ เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๑๑๙) โดยเสียค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมินที่ดิน คือ จำนวน ๖,๓๔๕.-บาท/ปี และหลักประกันสัญญาเช่า ในอัตรา ๒ เท่า ของค่าเช่าที่ดิน คือ จำนวน ๓๘,๐๗๐.-บาท (หลักประกันมีอายุ ตลอดเวลาของสัญญาเช่า) นั้น

ข้อเท็จจริง

๑.ในระหว่างการจัดทำสัญญาเช่าที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๑๑๙) ปรากฏว่า นายทองดี พงษ์สิทธิผล ได้ถึงแก่กรรม เมื่อวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๓ ตามหลักฐานใบมรณบัตรของสำนักทะเบียนท้องถิ่น เทศบาลนครพระนครศรีอยุธยา คำร้องที่ ๑๔๘๒๒/๒๕๖๓ เลขที่ ๐๖-๑๔๘๔๗๙๒๑ ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๓ ด้วยโรคภาวะเลือดออกในสมองจากความดันโลหิตสูง

ข้อกฎหมาย

ระเบียบ คปก.ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเช่าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ.๒๕๓๕

ข้อ ๑๑ เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรสันสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับมอบจาก ส.ป.ก. ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ตาย เลิกสถาบันเกษตรกร หรือสละสิทธิ เว้นแต่จะมีการตกทอดทางมรดก ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ การสันสิทธิตามวรรคหนึ่ง (๑) และ (๒) ย่อมมีผลในทันทีที่เกิดเหตุการณ์เช่นนั้นขึ้น

ความเห็น ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา

๑. ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้ลงพื้นที่ปรากฏข้อเท็จจริงว่าเกษตรกรรายนายทองดี พงษ์สิทธิผล ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ เมื่อวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๓ ตามหลักฐานใบมรณบัตรของสำนักทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลนครพระนครศรีอยุธยา คำร้องที่ ๑๔๘๒๒/๒๕๖๓ เลขที่ ๐๖-๑๔๘๔๗๙๒๑ ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๓ ด้วยโรคภาวะเลือดออกในสมองจากความดันโลหิตสูง จริง

/๒.ปัจจุบัน...

๒.ปัจจุบันการทำประโยชน์ในที่ดินตามสัญญาเช่าที่ดินในสัญญาเช่าที่ดินเลขที่ ๖๓/๒๕๕๐ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๖๒๑๑ แปลงเลขที่ B๑/๑๔๕ เนื้อที่โดยประมาณ ๑๐-๐-๐๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา มีลักษณะการทำประโยชน์ในที่ดิน คือ การทำนาในพื้นที่ ๕-๐-๐๐ ไร่ ทำบ่อ ๒-๐-๐๐ ไร่ ทำสวน ๒-๐-๐๐ ไร่ ที่อยู่อาศัย ๑-๐-๐๐ ไร่ และอาคารผลิตอาคารปฏิบัติการสารชีวภัณฑ์ (อาคารผลิตจุลินทรีย์) เนื้อที่โดยประมาณ ๐-๑-๔๑ ไร่

ประเด็นที่เสนอ

๑.พิจารณายกเลิกเรื่อง การอนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารปฏิบัติการสารชีวภัณฑ์ บริเวณหมู่ที่ ๑ ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เนื่องจากผู้ขออนุญาตถึงแก่กรรม

มติที่ประชุม คณะกรรมการ มีมติเห็นควรให้ทายาทมาดำเนินการการรับมรดกสิทธิในแปลงที่ดินดังกล่าว

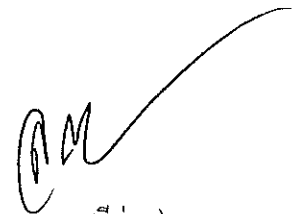
ระเบียบวาระที่ ๖ เรื่องอื่นๆ

-ไม่มี-

เลิกประชุมเวลา ๑๕.๐๐ น.



(นางอุมาภา ฉวีวรรณ)
นิติกรชำนาญการพิเศษ
ผู้จัดบันทึกรายงานการประชุม



(นางละอ อศรีผ่าน)
นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการพิเศษ
ผู้ตรวจรายงานการประชุม



(นางสาวนุชจรี วัชรวงษ์ไพบูลย์)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการ
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา