



รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๒
วันอังคารที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๒
เวลา ๑๓.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมบึงพระราม ชั้น ๑ อาคาร ๔ ชั้น
ศาลากลางจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๒

วันอังคารที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๒ เวลา ๑๓.๓๐ น.

ณ ห้องประชุมบึงพระราม ชั้น ๑ อาคาร ๔ ชั้น ศาลากลางจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

กรรมการผู้มาประชุม

๑. นางสาวนุชนาถ	ประทีปธีรานันต์	รองผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา แทนผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	ประธานกรรมการ
๒. นายวรชัย	หลักกรด	เกษตรจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	กรรมการ
๓. นางกมลทิพย์	รุ่งเรือง	นายสัตวแพทย์ชำนาญการพิเศษ แทนปศุสัตว์จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	กรรมการ
๔. นางสาวสรณ์ศิริ	จันทน์เทศ	หัวหน้ากลุ่มบริหารและยุทธศาสตร์ แทนประมงจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	กรรมการ
๕. นายพฤทธิพงศ์	ทัศน์อัญชลีกุล	ผู้อำนวยการโครงการชลประทานพระนครศรีอยุธยา ผู้แทนกรมชลประทาน	กรรมการ
๖. นายพิษณุ	ทรัพย์สุทธิ	ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินพระนครศรีอยุธยา ผู้แทนกรมพัฒนาที่ดิน	กรรมการ
๗. นางสาวนลินี	สาระกุล	สหกรณ์จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	กรรมการ
๘. นายธีรวิทย์	คล้ายเคลื่อน	พาณิชย์จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	กรรมการ
๙. นายศิลา	อยู่ยิ่ง	นักวิชาการที่ดินชำนาญการ แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	กรรมการ
๑๐. นางสาวสุพิชชา	ธรรมโชโต	นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการ แทนพัฒนาการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	กรรมการ
๑๑. นายศุภชัย	วัดศรีพะเนา	นายช่างสำรวจอาวุโส แทนธนารักษ์พื้นที่พระนครศรีอยุธยา	กรรมการ
๑๒. นางสาวยุพเรศ	ทัศนสุวรรณ	เจ้าพนักงานพัสดุชำนาญงาน แทนอุตสาหกรรมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	กรรมการ
๑๓. นายประจัน	จันทร์พานิชย์	ผู้อำนวยการสำนักงาน ธ.ก.ส.จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ผู้แทนธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร	กรรมการ
๑๔. นายนิติเวช	มีสงฆ์	ผู้อำนวยการศูนย์คุ้มครองคนไร้ที่พึ่งจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ผู้แทนกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ	กรรมการ
๑๕. นางสาวอ้อยทิพย์	ทิพย์สุทธิ	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอพระนครศรีอยุธยา	กรรมการ
๑๖. นายวัชร	กระแสน์มิตร	นายอำเภอลาดบัวหลวง	กรรมการ
๑๗. นางพัชนี	กระทุ์พัฒน์	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอบางไทร	กรรมการ
๑๘. นางสาวนุชรรัตน์ดา	จตุเทณ	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอวังน้อย	กรรมการ

/-๑๙.นายเกตุโสภณ....

๑๙. นายเกตุโสภณ	ดำรงอภิชาตกุล	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภออุทัย	กรรมการ
๒๐. นายจักรพันธ์	คำคุ้ม	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอเสนา	กรรมการ
๒๑. นางสาวอภิญา	บุรณวัฒน์	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองปฏิบัติการ) แทนนายอำเภอบางบาล	กรรมการ
๒๒. นายภัทรเมธวี	อนุเวช	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอบางปะอิน	กรรมการ
๒๒. นายไพโรจน์	บ้านคลองสี่	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๓. นายนพดล	สว่างญาติ	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๕. นายมาโนช	คำสัตย์	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๖. นางสาวกรรณา	นิยมไทย	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	กรรมการ และเลขานุการ

ผู้ไม่มาประชุม

๑. ผู้แทนกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง

๒. นายจรัญ สุขสมกลิ่น ผู้แทนเกษตรกร

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายจิรัชญ์พัฒน์ หม่อมวงศ์ แทนสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๕ สระบุรี

๒. ว่าที่ร้อยตรีอุเทน สีลาเม นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ
เกษตรและสหกรณ์จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๓. นางละออ ศรีผ่าน นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการพิเศษ

๔. นางอุมามาส ฉวีวรรณ นิติกรชำนาญการพิเศษ

๕. นายวิรัช พันทะรด นายช่างสำรวจชำนาญงาน

๖. นางรัตนา วรไพชนต์ นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ

๗. นางสาวบุษบา นิवासานนท์ เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

๘. นางสาววัลยวรา ปลื้มทรัพย์ นิติกรชำนาญการ

๙. นางสาวสุณิษา สุภมนตรี เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน

๑๐. นางอุมาพร ปวนปันมา พนักงานเก็บเอกสาร

๑๑. นายธนาญ บุญญพงษ์ นิติกร

๑๒. นางสาวสิริกรรย์ เจริญเศรษฐกุล เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน

๑๓. นางสาวศรียา จันทร์ตรี เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน

๑๔. นายพิศุทธิ์ นาควัน เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน

๑๕. นางสาวอนัญญา สว่างโชติ เจ้าพนักงานธุรการ

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

เนื่องจาก ผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยาติดราชการ จึงมอบหมายให้รองผู้ว่าราชการ
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (นางสาวนุชนาถ ประทีปธีรานันต์) เป็นประธานคณะกรรมการแทน
ที่ประชุม รับทราบ

/-ระเบียบวาระที่ ๒....

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๒

เลขานุการฯ ได้ส่งรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ ให้คณะกรรมการฯ พิจารณาแล้วตามหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ที่ อย ๐๐๑๑/วส๒๖ ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๒ ซึ่งหนังสือดังกล่าวแจ้งให้คณะกรรมการฯ พิจารณาคำขอแก้ไขประการใด ขอให้แจ้งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ทราบภายในวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๒ ปรากฏว่า

สภรจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ขอแก้ไขผู้มาประชุมลำดับที่ ๑๐. จาก นายวินัย ธรรมโวหาร ตำแหน่งนักวิชาการสหกรณ์ชำนาญการ เป็น นายวินัย ธรรมโวหาร ตำแหน่งนักวิชาการสหกรณ์ชำนาญการพิเศษ ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ดำเนินการแก้ไขเรียบร้อยแล้ว

มติคณะกรรมการ รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๒

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

เรื่องที่ ๓.๑ รายงานผลการดำเนินงานโครงการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๒

ตามที่ ส.ป.ก.ได้แจ้งแผนงาน งบประมาณให้ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ดำเนินการตรวจสอบการถือครองที่ดินของเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จำนวน ๑,๒๔๘ ราย ๒,๐๘๒ แปลง เนื้อที่ ๑๒,๖๕๒.๑๕ ไร่ (รวมโครงสร้างพื้นฐาน/กิจการสนับสนุนเกี่ยวเนื่องฯ) และในการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (คปจ.พระนครศรีอยุธยา) ครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๑ ได้เห็นชอบร่างคำสั่งคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดินอำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตามแผนงานการตรวจสอบการถือครองที่ดินฯ ปีงบประมาณ ๒๕๖๒ และได้มีคำสั่ง คปจ.พระนครศรีอยุธยา ที่ ๑/๒๕๖๒ สั่ง ณ วันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ แต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดินอำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ประกอบด้วย

ปลัดอำเภอผู้ประสานงานประจำตำบลที่รับผิดชอบ ประธานอนุกรรมการ
เกษตรกรอำเภอลาดบัวหลวง /ผู้แทนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง/ผู้ปกครองท้องที่ที่เกี่ยวข้อง/ผู้นำเกษตรกร/อ.ส.ป.ก./ปราชญ์เกษตรกร/ผู้นำกลุ่มเกษตรกร/ผู้นำสถาบันเกษตรกร เป็นกรรมการ
ผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา เป็นกรรมการและ
เลขานุการ ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย และนักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา เป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

นายอำเภอลาดบัวหลวง มีคำสั่งอำเภอลาดบัวหลวง ที่ ๒๙/๒๕๖๒ สั่ง ณ วันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ พิจารณาแต่งตั้งให้นายมานิช คำสัตย์ ผู้แทน คปจ.พระนครศรีอยุธยา และนายจำเนียรทองพุ่ม ผู้นำกลุ่มเกษตรกร ร่วมเป็นคณะกรรมการกลั่นกรอง

ให้มีอำนาจหน้าที่ในการติดตามและตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน

ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา จัดการประชุมคณะกรรมการกลั่นกรองฯ อำเภอลาดบัวหลวง เมื่อวันอังคารที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุมที่ว่าการอำเภอลาดบัวหลวง มีปลัดอำเภอลาดบัวหลวง (นางสาวณัชชา ดำรงนุกูลกิจ) เป็นประธานอนุกรรมการฯ ผลการตรวจสอบการถือครองที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดินอำเภอลาดบัวหลวง ดังนี้

/-๑.ผลการตรวจสอบ...

๑. ผลการตรวจสอบการถือครองที่ดินฯ จำนวน ๑,๒๓๓ ราย ๑,๔๖๓ แปลง
เนื้อที่ ๑๐,๕๑๖ - ๒ - ๗๒ ไร่

- เกษตรกรทำประโยชน์ ๑,๒๐๙ ราย ๑,๔๓๕ แปลง เนื้อที่ ๑๐,๓๖๑-๑-๔๒.๖ ไร่
- เกษตรกรไม่ทำประโยชน์ ๒๔ ราย ๒๘ แปลง เนื้อที่ ๑๕๕-๑-๒๙.๔ ไร่

๒. เกษตรกรไม่มาพบเจ้าหน้าที่ ๓๖ ราย ๓๙ แปลง เนื้อที่ ๒๗๗-๓-๓๒.๖ ไร่

คณะกรรมการการกลั่นกรองฯ ได้ร่วมกันพิจารณาผลการตรวจสอบการถือครองที่ดินของผู้ที่ได้รับการจัดที่ดินอำเภอลาดบัวหลวง และมีมติที่ประชุมฯ ดังนี้

๑. เห็นด้วยว่า ทำประโยชน์ ๑,๒๒๔ ราย ๑,๔๕๒ แปลง เนื้อที่ ๑๐,๔๖๒-๒-๓๒.๓ ไร่

๒. เห็นด้วยว่า ไม่ทำประโยชน์ ๙ ราย ๙ แปลง เนื้อที่ ๗๐-๐-๒๒ ไร่

๓. ไม่เห็นด้วย/ตรวจสอบเพิ่มเติม ๑๑ ราย ๑๓ แปลง เนื้อที่ ๗๑-๐-๓๓.๗ ไร่

๔. กรณีเกษตรกรไม่มาพบหรือชี้แจงข้อเท็จจริง ๒๕ ราย ๒๘ แปลง เนื้อที่ ๑๙๐-๓-๐๕.๖ ไร่

ในการประชุมครั้งนี้ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้มีหนังสือแจ้งให้เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินที่ไม่ใช้ประโยชน์ที่ดินและกรณีไม่ทราบข้อมูลมาพบคณะกรรมการฯ เพื่อชี้แจงข้อเท็จจริงต่อที่ประชุมมีเกษตรกรจำนวน ๕ ราย ๘ แปลง มาให้ข้อเท็จจริงและเหตุผล ที่ประชุมได้พิจารณาข้อเท็จจริงและเหตุผล จึงมีมติเห็นชอบและรับรองว่าเกษตรกรทำประโยชน์ในที่ดิน

มติที่ประชุมเห็นชอบให้ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ตรวจสอบข้อมูลเกษตรกรเพิ่มเติมกรณีข้อ ๓ และข้อ ๔ พร้อมมอบให้กำนัน ผู้ใหญ่บ้านเป็นผู้รับรองผลการตรวจสอบเพิ่มเติม ซึ่งถือเป็นข้อยุติ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา จะได้ดำเนินการตามมติที่ประชุม และรายงานผล ให้ ส.ป.ก. ทราบต่อไป

ประเด็นเสนอที่ประชุม เพื่อโปรดทราบ

ประธานฯ ตั้งข้อสังเกต กรณีการตรวจสอบตามข้อ ๓ และข้อ ๔ นั้น หากผลการตรวจสอบปรากฏว่าตรงกับมติของคณะกรรมการการกลั่นกรองฯ ให้กำนันและผู้ใหญ่บ้านทำการรับรองผลการตรวจสอบดังกล่าวได้ แต่ถ้าผลการตรวจสอบปรากฏว่าแตกต่างจากมติฯ ควรนำผลการตรวจสอบเสนอต่อคณะกรรมการการกลั่นกรองฯ อำเภอลาดบัวหลวง พิจารณาผลการตรวจสอบดังกล่าวอีกครั้ง

ผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์ฯ ชี้แจงว่าผลการตรวจสอบการถือครองดังกล่าว ได้ผ่านการพิจารณาของกำนันและผู้ปกครองท้องที่ เรียบร้อยแล้ว สำหรับเรื่องการมอบให้กำนันผู้ใหญ่บ้านรับรองนั้นเป็นมติของคณะกรรมการ แต่หากที่ประชุม คปจ.พระนครศรีอยุธยา เห็นควรให้นำเสนอคณะกรรมการการกลั่นกรองฯ อีกครั้งหากผลการพิจารณาต่างไปจากเดิมก็จะดำเนินการตามมติ คปจ.พระนครศรีอยุธยา ต่อไป

ประธาน ฯ สอบถามความคิดเห็นของนายอำเภอลาดบัวหลวง ว่ามีข้อคิดเห็นอย่างไรกับผลการตรวจสอบการถือครองดังกล่าว

นายอำเภอลาดบัวหลวง เห็นควรนำรายงานผลการตรวจสอบการถือครองที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดินอำเภอลาดบัวหลวงกรณีตรวจสอบเพิ่มเติมแล้ว หากเกษตรกรไม่ทำผิดระเบียบฯ ให้เสนอต่อคณะกรรมการการกลั่นกรองฯ อำเภอลาดบัวหลวงอีกครั้ง

ปฎิรูปที่ดินจังหวัด ฯ แจ้งที่ประชุมทราบว่างบประมาณสำหรับดำเนินการจัดประชุมเป็นงบที่ ส.ป.ก.จัดสรรมาให้ เป็นค่าใช้จ่ายติดตาม/ตรวจสอบ สำหรับค่าเบี้ยประชุมคณะกรรมการการกลั่นกรอง หากมีการจัดประชุมอีกครั้ง เกรงว่าจะไม่มีค่าเบี้ยประชุม จึงขอเสนอว่าการจัดประชุมคณะกรรมการฯ ขอไม่จ่ายเบี้ยประชุม

มติที่ประชุม ๑. ทราบ

๒. หากผลการตรวจสอบเพิ่มเติมมีผลแตกต่างจากมติคณะกรรมการการกลั่นกรองฯให้นำผลการตรวจสอบการถือครองที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดินอำเภอ ลาดบัวหลวง เสนอต่อคณะกรรมการการกลั่นกรองฯ อำเภอลาดบัวหลวงอีกครั้ง และนำเสนอต่อ คปจ.พระนครศรีอยุธยา เพื่อทราบต่อไป

แผนงาน ผลการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอลาดบัวหลวง ปีงบประมาณ 2562

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

อำเภอลาดบัวหลวง	แผนงานตรวจสอบ			ผลการตรวจสอบการถือครองที่ดิน ปี 2562																		เกษตรกรไม่พบ (3)					
	ปีงบประมาณ 2562			เกษตรกรรวมพบ (1+2)			ทำประโยชน์ (1)			ผู้ครอบครอง (2)																	
	ราย	แปลง	ไร่	ราย	แปลง	ไร่	ราย	แปลง	ไร่	รวมผู้ครอบครอง			ให้เช่า			ทิ้งร้าง			ผู้ถือกรรมสิทธิ์								
										ราย	แปลง	ไร่	ราย	แปลง	ไร่	ราย	แปลง	ไร่	ราย	แปลง	ไร่	ราย	แปลง	ไร่			
ผู้ถือครอง				480	530	3,744-3,035.5	472	520	3,689-1,855.5	8	10	55-1-18	-	-	-	5	6	33-1-36	2	2	53-59	1	2	16-0-24	14	16	94-2-18
จึงหนาท				241	327	2,035-1-23	237	323	2,003-3-25	4	4	31-1-98	-	-	-	3	3	21-3-47	1	1	9-2-51	-	-	-	5	5	18-1-43
หลักชัย				8	11	175-1-39	8	11	175-1-39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
พระยาบันลือ				422	500	3,851-1-75.5	410	486	3,782-3-62.1	12	14	68-2-13.4	1	1	5-3-64	5	7	35-3-61.7	4	4	16-2-79.7	2	2	10-0-08	11	11	91-3-67.6
คลองพระยาบันลือ	1,248	2,082	12,652-15	72	81	635-0-87	72	81	635-0-87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	7	73-0-04
สามเมือง				5	5	46-0-00	5	5	46-0-00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ลาดบัวหลวง				5	9	78-2-44	5	9	78-2-44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม				1,233	1,463	10,516-2-72	1,209	1,435	10,361-1-42.6	24	28	155-1-29.4	1	1	5-3-64	13	16	84-3-27.7	7	7	38-2-05.7	3	4	26-0-32	36	39	277-3-32.6
โครงสร้างพื้นฐาน				-	580	1,751-2-06	-	580	1,751-2-06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมทั้งหมด	1,248	2,082	12,652-15	1,233	2,043	12,268-0-78	1,209	2,015	12,112-3-48.6	24	28	155-1-29.4	1	1	5-3-64	13	16	84-3-27.7	7	7	38-2-05.7	3	4	26-0-32	36	39	277-3-32.6

สรุปผลและมติการประชุมคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน

อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม พ.ศ. 2562

แผนงานตรวจสอบ ปีงบประมาณ 2562			อำนาจ/ตำบล		ทำประโยชน์			ผลิตงเบียบ												เกษตรกรไม่พบ			ตรวจสอบเพิ่มเติม							
								รวมผลิตงเบียบ			ขาย			ให้เช่า			ทั้งร้าง									ผิดวัตถุประสงค์				
ราย	แปลง	ไร่	ราย	แปลง	ไร่	ราย	แปลง	ไร่	ราย	แปลง	ไร่	ราย	แปลง	ไร่	ราย	แปลง	ไร่	ราย	แปลง	ไร่	ราย	แปลง	ไร่	ราย	แปลง	ไร่				
1,248	2,082	12,652.15	อ.ลาดบัวหลวง																											
			ต.คู่สอด			479	527	3,739-1-70.5																10	12	67-3-91	5	7	31-3-60	
			ต.สิงหนาท			238	324	2,007-2-89	2	2	15-2-31				2	2	15-2-31							5	5	18-1-43	1	1	11-2-84	
			ต.หลักชัย			8	11	175-1-39																						
			ต.พระยารับสื่อ			417	485	3,830-1-02.8	3	3	12-1-91	1	1	5-3-64					2	2	6-2-27				8	8	73-1-67.6	5	5	23-1-89.7
			ต.คลองพระยารับสื่อ			72	81	635-0-87	4	4	42-0-00								4	4	42-0-00				2	3	31-0-04			
1,248	2,082	12,652.15	ต.สามเมือง			5	5	46-0-00																						
			ต.ลาดบัวหลวง			5	9	28-2-44																						
			รวมทั้งหมด			1,224	1,452	10,462-2-32.3	9	9	70-0-22	1	1	5-3-64		2	2	15-2-31	6	6	48-2-27	0	-	-	25	28	190-3-05.6	11	13	71-0-33.7

เรื่องที่ ๓.๒ รายงานแผน – ผลการปฏิบัติงาน และผลการเบิกจ่ายเงินงบประมาณ
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒

๓.๒.๑ รายงานแผน – ผลการปฏิบัติงาน

ตามที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้อนุมัติงบประมาณและแจ้งแผนการดำเนินงานประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๒ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ดำเนินงานตามแผน นั้น

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ขอรายงานแผน – ผลการดำเนินงานตามแผนงานประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๒ ดังนี้

กิจกรรม	แผนงานปี ๒๕๖๒	ผลงาน ณ วันที่ ๑๕ ส.ค. ๒๕๖๒	คิดเป็น ร้อยละ
แผนงานพื้นฐานด้านการสร้างความสามารถในการแข่งขันของประเทศ			
ผลผลิตที่ ๑ : เกษตรกรได้รับการจัดที่ดินและคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรม			
๑) กิจกรรมการบริหารจัดการ	-	-	-
๒) กิจกรรมจัดที่ดิน			
๒.๑ ที่ดินเอกชน			
๒.๑.๑ การโอนสิทธิและตกทอดมรดกสิทธิ (การเช่า/เช่าซื้อ)	๕๐ ราย / ๖๐ แปลง	๑๑ ราย / ๑๒ แปลง	๒๒
๒.๑.๒ การปรับปรุงสิทธิการเช่าสู่การเช่าซื้อ	๕ ราย / ๕ แปลง	๗ ราย / ๗ แปลง	๑๔๐
๒.๑.๓ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตาม สัญญาเช่าซื้อ	๘๐ ราย / ๘๐ แปลง	๘๔ ราย / ๘๒ แปลง	๑๐๕
๒.๒ โครงการศูนย์บริการประชาชนเคลื่อนที่ (Mobile Unit)			
๒.๒.๑ ออกหน่วยบริการประชาชนเคลื่อนที่ (Mobile Unit)	๒๐ ครั้ง	๑๗ ครั้ง	๘๕
๓) กิจกรรมการปรับปรุงแผนที่แปลงที่ดินตามมาตรฐาน RTK GNSS NETWORK	-	-	-
๔) กิจกรรมตรวจสอบที่ดิน			
๔.๑ กิจกรรมการตรวจสอบการถือครองที่ดิน	๑,๒๔๘ ราย/ ๒,๐๕๖ แปลง	๑,๒๖๙ ราย / ๑,๔๗๔ แปลง	๑๐๐.๔๘
ผลผลิตที่ ๒ : เกษตรกรได้รับการส่งเสริมพัฒนาศักยภาพ และสร้างมูลค่าที่ทำได้			
๑) กิจกรรมการพัฒนาผู้แทนเกษตรกร			
๑.๑ ผู้แทนคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.)	๔ ราย	๔ ราย	๑๐๐

/- ๑.๒ อาสาสมัคร.....

กิจกรรม	แผนงานปี ๒๕๖๒	ผลงาน ณ วันที่ ๑๕ ส.ค. ๖๒	คิดเป็น ร้อยละ
๑.๒ อาสาสมัครปฏิรูปที่ดิน (อสปท.)	๑๘ ราย	๑๘ ราย	๑๐๐
๒) กิจกรรมการสร้างและพัฒนาเกษตรกรรุ่นใหม่			
๒.๑ หลักสูตรการพัฒนาผู้นำเกษตรกรอย่างยั่งยืน	๕๐ ราย	๕๐ ราย	๑๐๐
๒.๒ หลักสูตรการพัฒนาเกษตรกรผู้นำรุ่นใหม่	๖ ราย	๖ ราย	๑๐๐
๓) กิจกรรมการพัฒนาธุรกิจชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน			
๓.๑ โครงการพัฒนาวิสาหกิจชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน	๖๐ ราย	๖๐ ราย	๑๐๐
แผนงานยุทธศาสตร์สร้างความมั่นคงและลดความเหลื่อมล้ำทางด้านเศรษฐกิจและสังคม			
โครงการส่งเสริมและอนุรักษ์ศิลปหัตถกรรมพื้นบ้านของไทย			
๑) กิจกรรมการพัฒนาและส่งเสริมศิลปหัตถกรรม	๒๐ ราย	๒๓ ราย	๑๑๕
โครงการส่งเสริมการดำเนินงานอันเนื่องมาจากพระราชดำริ			
๑) กิจกรรมพัฒนาตามแนวทางพระราชดำริ			
๑.๑ คลินิกเกษตรเคลื่อนที่	๔ ครั้ง	๔ ครั้ง	๑๐๐
๑.๒ การพัฒนาและรณรงค์การใช้หญ้าแฝก แปรรูปใบหญ้าแฝก	๑๕ ราย	๓๑ ราย	๒๐๗
๑.๓ การปลูกแฝก	๓๒,๐๐๐ กล้า	๓๒,๐๐๐ กล้า	๑๐๐
๑.๔ โครงการอนุรักษ์พันธุกรรมพืช (อพ.สธ.)	๓ โรงเรียน	๓ โรงเรียน	๑๐๐
๑.๕ โครงการพัฒนาผืนดินพระราชทาน	๑๔๐ ราย	๑๔๐ ราย	๑๐๐
แผนงานบูรณาการพัฒนาศักยภาพการผลิตด้านการเกษตร			
โครงการพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่องในเขตปฏิรูปที่ดิน (Smart Farmer)			
๑) กิจกรรมพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่องในเขตปฏิรูปที่ดิน (Smart Farmer)			
๑.๑ โครงการพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่อง	๗๐ ราย	๗๐ ราย	๑๐๐
๑.๒ คัดเลือกศูนย์ต้นแบบ	๕ ราย	๕ ราย	๑๐๐

/-โครงการศูนย์เรียนรู้.....

กิจกรรม	แผนงานปี ๒๕๖๒	ผลงาน ณ วันที่ ๑๕ ส.ค. ๖๒	คิดเป็น ร้อยละ
โครงการศูนย์เรียนรู้การเพิ่มประสิทธิภาพการผลิตสินค้าเกษตร			
๑) กิจกรรมศูนย์เรียนรู้การเพิ่มประสิทธิภาพการผลิต สินค้าเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน			
๑.๑ จัดตั้งศูนย์เครือข่ายในเขตปฏิรูปที่ดินอำเภอ ลาดบัวหลวง, อำเภอเสนา	๒ ศูนย์	๒ ศูนย์	๑๐๐
โครงการระบบส่งเสริมการเกษตรแบบแปลงใหญ่			
๑) กิจกรรมส่งเสริมการเกษตรแบบแปลงใหญ่	๓๐ ราย	๓๐ ราย ๔๙๙ ไร่	๑๐๐
โครงการพัฒนาเกษตรกรกรมยั่งยืน			
๑) กิจกรรมส่งเสริมเกษตรกรอินทรีย์ในเขตปฏิรูปที่ดิน			
๑.๑ ส่งเสริมและพัฒนาเกษตรกรมุ่งการผลิตเกษตร อินทรีย์	๘๗ ราย	๘๗ ราย	๑๐๐
๑.๒ เกษตรกรเข้าร่วมโครงการส่งเสริมเกษตร ปลอดภัยปรับลดการใช้สารเคมี	๓๐๐ ไร่	๓๑๙ ไร่	๑๐๖
๒) กิจกรรมส่งเสริมและพัฒนาเกษตรกรทฤษฎีใหม่ในเขต ปฏิรูปที่ดิน			
๒.๑ ศูนย์ต้นแบบเกษตรกรทฤษฎีใหม่	๑ ศูนย์	๑ ศูนย์	๑๐๐
๒.๑ พัฒนาศูนย์ต้นแบบเดิม	๓ ศูนย์	๓ ศูนย์	๑๐๐
๒.๓ ส่งเสริมเกษตรกรเข้าร่วมโครงการส่งเสริม เกษตรกรทฤษฎีใหม่	๗๕ ราย	๗๕ ราย	๑๐๐
๓) กิจกรรมวนเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน	๕๐ ไร่	๕๐ ไร่	๑๐๐
๕.โครงการสินเชื่อกองทุนสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กระทรวงเกษตรและสหกรณ์			
๑) บริการสินเชื่อเงินกองทุนฯ (หน่วย: ล้านบาท)	๑๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐	๙,๐๙๘,๐๐๐.๐๐	๙๐.๙๘
๒) จัดเก็บหนี้เงินกองทุนฯ	๒๐,๗๙๘,๘๓๒.๙๑	๑๓,๒๖๒,๘๕๗.๑๓	๖๓.๗๗
๒.๑ เงินกู้ (หน่วย: ล้านบาท)	๑๙,๑๔๕,๐๔๘.๓๓	๑๒,๐๕๖,๗๓๑.๘๕	๖๒.๙๘
๒.๒ ค่าเช่าซื้อ (หน่วย: ล้านบาท)	๘๕๖,๓๔๓.๕๐	๕๐๑,๒๐๑.๕๘	๕๙.๒๒
๒.๓ ค่าเช่า (หน่วย: ล้านบาท)	๕๙๖,๔๖๙.๑๒	๕๑๓,๒๙๖.๔๑	๘๖.๐๖
๒.๔ ค่าภาษีบำรุงท้องที่ (หน่วย: ล้านบาท)	๒๑๐,๙๗๑.๙๖	๑๙๑,๖๒๗.๒๙	๙๐.๘๓

/-๓.๒.๒ รายงานผลการเบิกจ่าย.....

๓.๒.๒ รายงานผลการเบิกจ่ายงบประมาณ

ตารางแสดงผลการเบิกจ่ายงบประมาณของ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๒ ข้อมูล ณ วันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๒

แผนงบประมาณ/ โครงการ	งบประมาณที่ ได้รับ (บาท)	เบิก - จ่าย (บาท)	ก่องนี้ ผูกพัน	คงเหลือ (บาท)	คิดเป็น ร้อยละ
งบประมาณส่วนราชการ	๗,๐๖๒,๐๑๗.๐๐	๕,๘๐๐,๕๘๓.๘๖	๔๔๐,๙๔๒.๕๘	๑,๒๖๑,๔๓๓.๑๔	๘๒.๑๔
งบบุคลากร	๕๘๒,๒๔๐.๐๐	๕๓๓,๗๒๐.๐๐	๔๘,๕๒๐.๐๐	๔๘,๕๒๐.๐๐	๙๑.๖๗
- งบดำเนินงาน	๖,๔๐๖,๑๗๗.๐๐	๕,๑๙๓,๒๖๓.๘๖	๓๙๒,๔๒๒.๕๘	๑,๒๑๒,๙๑๓.๑๔	๘๑.๐๗
- งบลงทุน	๗๓,๖๐๐.๐๐	๗๓,๖๐๐.๐๐	-	-	๑๐๐

ประเด็นเสนอที่ประชุม เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการ รับทราบ

เรื่องที่ ๓.๓ รายงานผลการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงสภาพการทำประโยชน์ในที่ดิน

ตาม มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (คปจ.พระนครศรีอยุธยา) ครั้งที่ ๒/๒๕๓๕ เมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๓๕ และตามมติ คปจ.พระนครศรีอยุธยา ครั้งที่ ๑/๒๕๔๗ เมื่อวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๔๗ มอบหมายให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พิจารณาและอนุญาตการเปลี่ยนแปลงสภาพการทำประโยชน์ โดยขอให้พิจารณาให้เกิดประโยชน์แก่ราษฎรที่ขออนุญาตโดยไม่เกิดผลเสียหายแก่ทางราชการและเกษตรกรรายอื่นๆ เมื่ออนุญาตแล้วสรุปเสนอคณะกรรมการฯ ทราบต่อไป

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา รับคำร้องขอเปลี่ยนแปลงสภาพการทำประโยชน์จากการทำนาเป็นไร่นาสวนผสม และปลูกที่อยู่อาศัยของผู้เช่า/ผู้เช่าซื้อและดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงในพื้นที่ตามที่เกษตรกรยื่นคำร้องแล้ว ปรากฏว่าเกษตรกรได้ดำเนินการเปลี่ยนแปลงสภาพการทำประโยชน์จากการทำนาเป็นไร่นาสวนผสมและปลูกที่อยู่อาศัย จริงตามคำขอระหว่างวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๒ จึงได้พิจารณาอนุญาต ดังนี้

๑. เปลี่ยนแปลงสภาพการทำประโยชน์ฯ จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง ดังนี้
 - ๑.๑ อำเภอบางไทร จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง
๒. ปลูกโรงเรือนและที่อยู่อาศัยของผู้เช่า/ผู้เช่าซื้อ จำนวน ๗ ราย ๗ แปลง ดังนี้
 - ๒.๑ อำเภอวังน้อย จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง
 - ๒.๒ อำเภอลาดบัวหลวง จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง
 - ๒.๓ อำเภอเสนา จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง
 - ๒.๔ อำเภอบางไทร จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง

ประเด็นเสนอที่ประชุม เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการฯ รับทราบ

ตารางแสดงรายงานผลการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงสภาพการทำประโยชน์ที่ดินเสนอ คปจ.พระนครศรีอยุธยาครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ วันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๒

ลำดับ ที่	ชื่อ - นามสกุล (ผู้ขออนุญาต)	โฉนด เลขที่สัญญา เนื้อที่ (ไร่)	ที่ตั้งที่ดิน	รายละเอียดการเปลี่ยนแปลง	ผลการ พิจารณา
อำเภอบางไทร จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง					
๑	นางบุญเตือน คำพรม (เทียนทอง) บ้านเลขที่ ๒๔/๑ หมู่ที่ ๓ ตำบลราชคราม อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	โฉนดเลขที่ ๑๖๒๒๕ สัญญาเช่า ๕/๕๑ เนื้อที่ ๔ - ๓ - ๙๒ ไร่	หมู่ที่ ๕ ตำบลราชคราม อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	- ขออนุญาตขุดบ่อน้ำ ขนาดกว้าง ๒๐ เมตร ยาว ๑๐ เมตร ลึก ๓ เมตร เนื้อที่ ๐ - ๐ - ๕๐ ไร่ เพื่อเก็บกักน้ำ เสียปลา และเลี้ยงเบ็ด โดยนำดินที่ได้จากการขุดบ่อมาถมบริเวณบ้านเพื่อให้สูงเท่ากับขอบถนน - ขออนุญาตขุดลำราง ขนาดกว้าง ๑ เมตร ยาว ๒๐๐ เมตร ลึก ๐.๕ เมตร เนื้อที่ ๐ - ๐ - ๕๐ ไร่ จากบ่อน้ำถึงท้ายแปลง เพื่อสูบน้ำเข้าแปลงเกษตรกรรม และบ่อน้ำ โดยนำดินที่ได้จากการขุดไปถมเสริมคันล้อม - ขอปรับแต่งพื้นที่เกษตรกรรมให้เรียบเสมอกัน โดยนำดินที่ได้จากการปรับแต่งพื้นที่ไปถมเสริมคันดินให้กว้างขึ้นเพื่อความสะดวกในการขนย้ายเครื่องมือการเกษตร	อนุญาต
๒	นางประเทือง วรรณศิริโรจน์ บ้านเลขที่ ๑๔/๑ หมู่ที่ ๔ ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	โฉนดเลขที่ ๑๖๒๐๙ สัญญาเช่า ๖๔/๔๗ เนื้อที่ ๑๐ - ๐ - ๓๐ ไร่	หมู่ที่ ๒ ตำบลราชคราม อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	- ขออนุญาตขุดบ่อน้ำ ขนาดกว้าง ๒๐ เมตร ยาว ๒๐ เมตร ลึก ๑.๕ เมตร เนื้อที่ ๐ - ๑ - ๕๐ ไร่ เพื่อเก็บกักน้ำ และเลี้ยงปลา โดยนำดินที่ได้จากการขุดมาถมเป็นโคกเพื่อเตรียมสร้างที่อยู่อาศัย	อนุญาต

ตารางแสดงรายงานการปลูกโรงเรือนและที่อยู่อาศัยของผู้เช่า/ผู้เช่าซื้อฯ เสนอ คปจ. พระนครศรีอยุธยาครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๒

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล (ผู้ขออนุญาต)	โฉนด เลขที่สัญญา เนื้อที่ (ไร่)	ที่ตั้งที่ดิน	รายละเอียดการเปลี่ยนแปลง	ผลการ พิจารณา
อำเภอวังน้อย จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง					
๑	นายไพรัช งามบุญเชื้อ (อายุ ๕๕ ปี) อยู่บ้านเลขที่ ๒๖ หมู่ที่ ๑ ตำบลวังจุฬา อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	โฉนดเลขที่ ๒๕๕๕๘ เนื้อที่ ๑๔ - ๓ - ๓๕ ไร่	หมู่ที่ ๑ ตำบลวังจุฬา อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	ขออนุญาตปลูกบ้าน ๑ หลัง (หลังที่ ๑) กว้าง ๘ เมตร ยาว ๙ เมตร เป็นบ้านปูนสองชั้น หลังคามุงกระเบื้อง เกษตรกรขอปลูกอยู่อาศัย ด้วยตนเองและครอบครัว	อนุญาต
๒	นายสุรพล ทองอ่อน หรือ นายแสงดาว - ทองอ่อน (อายุ ๕๓ ปี) อยู่บ้านเลขที่ ๑๐ หมู่ที่ ๓ ตำบลวังงาม อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	โฉนดเลขที่ ๐๘๔๖๔ สัญญาเช่าเลขที่ ๓๘/๒๕๓๙ เนื้อที่ ๑๘-๐-๐๐ ไร่	หมู่ที่ ๓ ตำบลวังงาม อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	ขออนุญาตปลูกบ้าน ๑ หลัง (หลังที่ ๒) กว้าง ๔ เมตร ยาว ๘ เมตร เป็นบ้านปูนชั้น หลังคามุงกระเบื้อง เกษตรกรขอปลูกอยู่อาศัยให้ นายณนเดช ทองอ่อน (ทายาทชั้นบุตร)	อนุญาต
อำเภอลาดบัวหลวง จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง					
๑	นางวิไล บรรพโคต (อายุ ๕๗ ปี) อยู่บ้านเลขที่ ๙ หมู่ที่ ๒ ตำบลพระยาบันลือ อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	โฉนดเลขที่ ๑๔๔๓๕ (๕๓๒) สัญญาเช่าซื้อ เลขที่ ๑๓๔/๒๕๓๔ เนื้อที่ ๕-๒-๐๐ ไร่	หมู่ที่ ๒ ตำบลพระยาบันลือ อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	ขออนุญาตปลูกบ้าน ๑ หลัง (หลังที่ ๑) กว้าง ๖ เมตร ยาว ๘ เมตร เป็นไม้ยกใต้ถุนสูง หลังคามุงกระเบื้อง เกษตรกรขอปลูกอยู่อาศัย ด้วยตนเองและทายาทชั้นคู่สมรส	อนุญาต
๒	นายสำราญ แซ่มะเฒ (อายุ ๕๐ ปี) อยู่บ้านเลขที่ ๕๑/๑ หมู่ที่ ๘ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	โฉนดเลขที่ ๘๒๕๘ สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๑๙๕/๒๕๓๖ เนื้อที่ ๙-๓-๘๖ ไร่	หมู่ ๑๐ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	ขออนุญาตปลูกบ้าน ๑ หลัง (หลังที่ ๑) กว้าง ๑๐ เมตร ยาว ๑๕ เมตร เป็นบ้านปูนชั้น เดียว หลังคามุงกระเบื้อง เกษตรกรขอปลูกอยู่ อาศัยด้วยตนเองและครอบครัว	อนุญาต

ตารางแสดงรายงานการปลูกโรงเรือนและที่อยู่อาศัยของผู้เช่า/ผู้เช่าซื้อฯ เสนอ คป.จ.ครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๒

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล (ผู้ขออนุญาต)	โฉนด เลขที่สัญญา เนื้อที่ (ไร่)	ที่ตั้งที่ดิน	รายละเอียดการเปลี่ยนแปลง	ผลการ พิจารณา
อำเภอเสนา จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง					
๑	นางสาวสงวน กรีสวัสดิ์ (อายุ ๖๘ ปี) อยู่บ้านเลขที่ ๓ หมู่ที่ ๒ ตำบลบ้านหลวง อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	โฉนดเลขที่ ๐๕๐๒๕ สัญญาเช่า ๖๘/๒๕๓๔ เนื้อที่ ๕-๐-๐๘ ไร่	หมู่ที่ ๒ ตำบลบ้านหลวง อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	ขออนุญาตปลูกบ้าน ๑ หลัง (หลังที่ ๑) กว้าง ๖ เมตร ยาว ๑๐ เมตร เป็นบ้านปูนชั้นเดียว หลังคามุงกระเบื้อง เกษตรกรขอปลูกอยู่อาศัยด้วยตนเองและครอบครัว	อนุญาต
๒	นายจ้าง ปลอดโปร่ง (อายุ ๗๔ ปี) อยู่บ้านเลขที่ ๓๕ หมู่ที่ ๘ ตำบลบางนมโค อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	โฉนดเลขที่ ๐๐๒๐๙ สัญญาเช่าเลขที่ ๕๒/๒๕๓๐ เนื้อที่ ๔-๐-๔๐ ไร่	หมู่ที่ ๘ ตำบลบางนมโค อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	ขออนุญาตปลูกบ้าน ๑ หลัง (หลังที่ ๒) กว้าง ๕ เมตร ยาว ๘ เมตร เป็นบ้านไม้ชั้นเดียว หลังคามุงกระเบื้อง เกษตรกรขอปลูกอยู่อาศัยให้นายสิทธิชาติ ปลอดโปร่ง (ทายาทชั้นบุตร)	อนุญาต
อำเภอบางไทร จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง					
๑	นายทองเปลว ไกรกระวี (อายุ ๖๖ ปี) อยู่บ้านเลขที่ ๖ หมู่ที่ ๓ ตำบลบางไทร อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	โฉนดเลขที่ ๑๓๘๘๗ สัญญาเช่าเลขที่ ๐๖/๒๕๖๐ เนื้อที่ ๒-๑-๔๐ ไร่	หมู่ที่ ๓ ตำบลบางไทร อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	ขออนุญาตปลูกบ้าน ๑ หลัง (หลังที่ ๑) กว้าง ๘ เมตร ยาว ๑๐ เมตร เป็นบ้านไม้ชั้นเดียว หลังคามุงกระเบื้อง เกษตรกรขอปลูกอยู่อาศัยด้วยตนเอง	อนุญาต

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ ๔.๑ การอนุมัติโอนสิทธิและรับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินและการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อเท็จจริง

ด้วยเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิและขอรับมรดกสิทธิการเช่าและเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในที่ดินที่ได้รับจาก ส.ป.ก. จำนวน ๓๔ ราย ๔๖ แปลง เนื้อที่ ๓๙๙-๒-๓๒ ไร่ ดังนี้

๑. ทายาทเกษตรกรผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ได้ยื่นคำร้องขอรับโอนสิทธิการเช่าที่ดิน ส.ป.ก. สืบต่อจากผู้เช่าที่ดินเดิม จำนวน ๖ ราย ๑๐ แปลง เนื้อที่ ๘๕-๒-๕๕ ไร่

๒. ทายาทเกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ได้ยื่นคำร้องขอรับโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. สืบต่อจากผู้เช่าซื้อที่ดินเดิม จำนวน ๗ ราย ๘ แปลง เนื้อที่ ๘๕-๓-๐๐ ไร่

๓. ทายาทเกษตรกรผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ได้ยื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิการเช่าที่ดิน ส.ป.ก. สืบต่อจากผู้เช่าที่ดินเดิม ซึ่งถึงแก่กรรม จำนวน ๙ ราย ๑๔ แปลง เนื้อที่ ๘๔-๒-๗๓ ไร่

๔. ทายาทเกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ได้ยื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. สืบต่อจากผู้เช่าซื้อที่ดินเดิม ซึ่งถึงแก่กรรม จำนวน ๑๒ ราย ๑๔ แปลง เนื้อที่ ๑๔๓-๒-๐๔ ไร่

ข้อกฎหมายและระเบียบ

๑. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“เกษตรกร” หมายความว่า

(๑) ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก โดยพิจารณาจากการใช้เวลาส่วนใหญ่ในรอบปีเพื่อประกอบเกษตรกรรมแห่งท้องถิ่นนั้น

(๒) ผู้ยากจน ผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม และผู้เป็นบุตรของเกษตรกรที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกา

๒. พระราชกฤษฎีกากำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการเป็นเกษตรกร พ.ศ.๒๕๓๕

มาตรา ๓ บุคคลซึ่งอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้ ให้ถือว่าเป็นเกษตรกร

(๑) ผู้ยากจน ซึ่งหมายถึงผู้มีรายได้ไม่สูงกว่าอัตรารายได้ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด (ปัจจุบันคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๕๕ กำหนดผู้ยากจนมีรายได้ไม่เกิน ๓๐,๐๐๐.-บาท/ปี)

รายได้ตาม (๑) ให้หมายความรวมถึงสิทธิหรือประโยชน์อื่นที่สามารถคำนวณเป็นตัวเงินได้ด้วย

(๒) ผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม ซึ่งหมายถึงผู้ที่จบการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพหรือเทียบเท่าในประเภทวิชาเกษตรกรรม

(๓) บุตรของเกษตรกร ซึ่งหมายถึงบุตรโดยชอบด้วยกฎหมายของผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก

ทั้งนี้ บุคคลดังกล่าวต้องไม่มีอาชีพอันมีรายได้ประจำเพียงพอแก่การยังชีพอยู่แล้วไม่มีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเอง และประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก

/-๓.ระเบียบคณะกรรมการ...

๓. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖ กำหนดหลักเกณฑ์การโอน การตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินของ ส.ป.ก. ดังนี้

หมวด ๑ การโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้.....

“เครือญาติ” หมายถึง บุคคลดังต่อไปนี้

๑. บิดาหรือมารดาของเกษตรกร

๒. พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกันของเกษตรกร

๓. พี่น้องร่วมบิดาหรือร่วมมารดาเดียวกันของเกษตรกร

๔. หลานของเกษตรกร

ข้อ ๕ ที่ดิน ที่ ส.ป.ก. จัดให้เช่าหรือเช่าซื้อก่อนวันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับ การโอนหรือการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้ปฏิบัติตามระเบียบนี้ด้วย

ข้อ ๖ ผู้รับโอนและผู้รับมรดกตามระเบียบนี้จะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

(๑) ผู้นั้นรวมทั้งบุคคลในครอบครัวเดียวกันไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว

(๒) เป็นผู้มีความประพฤติและอยู่ในเงื่อนไขที่จะได้รับคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนดไว้ ยกเว้นในกรณีผู้ยังไม่บรรลุนิติภาวะ หากเข้าเงื่อนไขตาม ข้อ ๘ และข้อ ๑๕ ก็ให้สามารถรับโอนหรือรับมรดกสิทธิในที่ดินได้

ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้แก่คู่สมรส หรือบุตรหรือเครือญาติได้ แต่จะต้องโอนให้แก่บุคคลเพียงรายเดียวเท่านั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่ที่สามารถแบ่งแยกได้และเพียงพอแก่การครองชีพ ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ. กำหนดไว้ และการแบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็ให้โอนให้บุคคลดังกล่าวตามความประสงค์ของเกษตรกรได้

ในกรณีโอนให้แก่บุตรหรือเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอมจากคู่สมรสก่อน

ข้อ ๘ บุตรหรือเครือญาติที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ จะรับโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อได้เฉพาะเมื่อผู้นั้นเป็นผู้ที่สามารถประกอบเกษตรกรรมในที่ดินนั้นได้ด้วยตนเองและจะต้องได้รับความยินยอมจากผู้แทนโดยชอบธรรม

สิทธิการเช่าซื้อที่ยังมีเงื่อนไขหรือมีค่าภาระติดพันอยู่ จะโอนให้ผู้อื่นที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะไม่ได้ เว้นแต่ผู้โอนจะทำได้ทำให้เงื่อนไขหรือค่าภาระติดพันนั้นหมดไปเสียก่อน หรือผู้รับโอนได้รับความยินยอมจากผู้แทนโดยชอบธรรมหรือผู้ปกครอง และจะต้องได้รับอนุมัติจากศาลแล้ว

หมวด ๒ การตกทอดทางมรดกของสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

ข้อ ๑๑ เมื่อเกษตรกรถึงแก่กรรมให้สิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตกทอดแก่คู่สมรสเป็นอันดับแรก

ข้อ ๑๒ ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตาม ข้อ ๑๑ หรือบุคคลตาม ข้อ ๑๑ ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อหรือไม่มีความประสงค์จะรับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ให้สิทธินั้นตกทอดแก่บุตร

หากมีบุตรหลายคนให้แยกพิจารณา ดังนี้

(๑) ถ้าตกลงกันได้ว่าจะให้บุตรคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้ได้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อก็ให้เป็นไปตามข้อตกลง

/-(๒) ถ้าตกลงกันไม่ได้....

(๒) ถ้าตกลงกันไม่ได้และที่ดินสามารถแบ่งแยกได้โดยเพียงพอแก่การครองชีพ ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ.กำหนดไว้ ก็ให้จัดแก่บุตรหลานเหล่านั้นตามส่วน

(๓)

ข้อ ๑๓ ในกรณีไม่มีบุคคลตาม ข้อ ๑๑ หรือ ข้อ ๑๒ หรือบุคคลดังกล่าวไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอดแก่เครือญาติได้ ถ้ามีเครือญาติดังกล่าวหลายคนให้นำความใน ข้อ ๑๒ วรรคสองและวรรคสาม มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๑๖ เมื่อทราบว่าจะเกยตกรถึงแก่กรรม ให้ทายาทหรือผู้มีส่วนได้เสียแจ้งให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดดำเนินการสอบสวนหาผู้ที่จะมีสิทธิได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้โดยเร็ว เพื่อนำเสนอ คปจ. ต่อไป

ให้ คปจ. เป็นผู้พิจารณาว่าบุคคลใดเป็นผู้จะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ เมื่อ คปจ. มีมติเป็นประการใด ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีหนังสือแจ้งให้ผู้มีสิทธิได้รับมรดกสิทธิตามผลการพิจารณาของ คปจ. มารับทราบพร้อมทั้งจัดทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อให้กับผู้รับมรดกตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนดโดยเร็วต่อไป

ความเห็น ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา

ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงและพิจารณาข้อกฎหมาย แล้วเห็นว่า การโอนสิทธิของเกษตรกรมีเหตุอันสมควร ซึ่งเกษตรกรสามารถโอนสิทธิให้ทายาทได้ ส่วนการตกทอดทางมรดกสิทธิของเกษตรกรผู้ถึงแก่กรรม ทายาทสามารถยื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิดังกล่าวได้ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้สอบสวนสิทธิและตรวจสอบคุณสมบัติของผู้รับโอนและผู้ขอรับมรดกสิทธิแล้วปรากฏว่า มีคุณสมบัติเป็นเกษตรกรครบถ้วน และหรือประสงค์ประกอบเกษตรกรรม ไม่เคยได้รับสิทธิจากการปฏิรูปที่ดิน ไม่มีที่ดินเป็นของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว จึงเห็นควรอนุมัติ จำนวน ๓๔ ราย ๔๖ แปลง เนื้อที่ ๓๙๙-๒-๓๒ ไร่

ประเด็นเสนอที่ประชุม

พิจารณาอนุมัติให้

๑.นายอิมรอน วัยจะรา รับโอนสิทธิการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๘๕๙/๒๕๒๔ โฉนดเลขที่ ๗๙๙๒ แปลงเลขที่ ๑๓ เนื้อที่ ๖-๑-๘๔ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลมหาพราหมณ์ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของนางฟู เดชเลย

๒.นายอิมรอน วัยจะรา รับโอนสิทธิการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๘๕๔/๒๕๒๔ โฉนดเลขที่ ๗๙๙๐ แปลงเลขที่ ๑ เนื้อที่ ๒-๓-๑๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลมหาพราหมณ์ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของนางฟู เดชเลย

๓.นายมะลิ เดชเลย รับโอนสิทธิการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๓๐๑/๒๕๓๓ โฉนดเลขที่ ๑๙๕๘๔ แปลงเลขที่ดิน ๓๐๘ เนื้อที่ ๑๐-๐-๖๑ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลมหาพราหมณ์ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของนางฟู เดชเลย

๔.นางสาวพลริดา ชันราม รับโอนสิทธิการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๙/๒๕๕๗ โฉนดเลขที่ ๑๙๕๘๙ แปลงเลขที่ดิน ๓๐๘ เนื้อที่ ๗-๑-๓๔ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลมหาพราหมณ์ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของนายวันชัย ชันราม

๕.นายบุญช่วย จูจันทร์ รับโอนสิทธิการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๗/๒๕๕๐ โฉนดเลขที่ ๕๔๓๙ แปลงเลขที่ ๕ เนื้อที่ ๙-๒-๔๐ ไร่ และสัญญาเช่าเลขที่ ๑๘๕/๒๕๒๐ โฉนดเลขที่ ๕๔๓๙ แปลงเลขที่ ๑๔ เนื้อที่ ๒-๑-๙๐ ไร่ และแปลงเลขที่ ๒๐ เนื้อที่ ๔-๐-๕๐ ไร่ ที่ดินทั้งสามแปลงตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลบางยี่โท อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของ นางศรีไพล จูจันทร์

/-๖.นางบุญเรือน....

๖.นางบุญเรือน สิทธิกุล รับโอนสิทธิการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๑๓๖/๒๕๒๐ โฉนดเลขที่ ๕๖๑๒ แปลงเลขที่ ๑๗ เนื้อที่ ๙-๑-๑๕ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลบางยี่โท อำเภอบางไทร จังหวัด พระนครศรีอยุธยา ของนางจี สุขสุสร

๗.นางสาววาสนา ทองอ่อน รับโอนสิทธิการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๑๔๐/๒๕๒๕ โฉนดเลขที่ ๘๐๕๓ แปลงเลขที่ ๔ เนื้อที่ ๑๓-๓-๘๗ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ ตำบลสนับทึบ อำเภอวังน้อย จังหวัด พระนครศรีอยุธยา ของ นางสาวท ดอกไม้ทอง

๘.นายเชิญ สายศรี รับโอนสิทธิการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๒๗/๒๕๔๓ โฉนดเลขที่ ๘๔๒๑ แปลงเลขที่ ๒-๖๔ เนื้อที่ ๑๙-๑-๘๔ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลวังน้อย อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของ นายบุญช่วย สายศรี

๙.นายพิภพ ตาลโตนด รับโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๑๘๓/๒๕๕๐ โฉนดเลขที่ ๙๔๘๓ แปลงเลขที่ดิน ๖๐ เนื้อที่ ๒๒-๓-๕๑ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลหันตะเภา อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของนายคำรณ ตาลโตนด

๑๐.นางสาวดวงสุรีย์ ผ่องศรี รับโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๓๗/๒๕๓๒ โฉนดเลขที่ ๑๔๔๖๘ แปลงเลขที่ดิน ๑๙๖ เนื้อที่ ๑๐-๐-๑๒ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของนายประสงค์ ผ่องศรี

๑๑.นายสมพงศ์ ทองอิม รับโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าซื้อ เลขที่ ๑๘๗/๒๕๓๖ โฉนดเลขที่ ๘๒๕๘ แปลงเลขที่ดิน ๔๘.๑ เนื้อที่ ๖-๓-๐๓ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๐ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของนายวิเชียร ทองอิม

๑๒.นางสาวมาเรียม ทรงแพทย์ รับโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าซื้อ เลขที่ ๔๐/๒๕๓๓ โฉนดเลขที่ ๑๔๗๑๔ แปลงเลขที่ ๕๒/๑๐ เนื้อที่ ๑๒-๓-๐๖ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๐ ตำบล คูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของนายขึ้น ทรงแพทย์

๑๓.นางสาวพยอม ผ่องใส รับโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๓๔/๒๕๓๓ โฉนดเลขที่ ๑๔๔๒๑ แปลงเลขที่ ๑๙/๑๐ เนื้อที่ ๑๑-๓-๓๔ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๐ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของนางพงษ์ ผ่องใส

๑๔.นายมานัส วงษ์สงฆ์ รับโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๓๗/๒๕๓๓ โฉนดเลขที่ ๑๑๓๔๑ แปลงเลขที่ ๓๖/๑๐ เนื้อที่ ๑๑-๑-๙๔ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๐ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของ นายสำรวม วงษ์สงฆ์

๑๕.นางสาวสุนิสา อิมแก้ว รับโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๙๗/๒๕๓๔ โฉนดเลขที่ ๑๓๕๖๕ แปลงเลขที่ดิน ๓๙ เนื้อที่ ๕-๐-๐๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ ตำบลคลองพระยา- บันลือ อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของนายศักดิ์ดา อิมแก้ว

๑๖.นายพนพล อิมแก้ว รับโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๙๖/๒๕๓๔ โฉนดเลขที่ ๑๓๕๖๖ แปลงเลขที่ดิน ๔๐ เนื้อที่ ๕-๐-๐๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ ตำบลคลองพระยา- บันลือ อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของนายศักดิ์ดา อิมแก้ว

๑๗.นายพรต สุขสมนิตย์ รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๐๘/๒๕๓๘ โฉนดเลขที่ ๐๒๖๕๙ แปลงเลขที่ ๖๖-๔ เนื้อที่ ๖-๐-๐๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๐ ตำบลปากกราน อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของนางสำเร็จ สุขสมนิตย์

/-๑๘.นางสำรวย....

๑๘.นางสำรวย สุขดิษฐ์ รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๘๑๐/๒๕๒๔ โฉนดเลขที่ ๙๒๗๙ แปลงเลขที่ ๒๖-๒ เนื้อที่ ๑๙-๓-๐๕ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลข้าวงาม อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของนายสุรินทร์ โมลา

๑๙.นางประชุม หงษ์โต รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๕๑/๒๕๓๔ โฉนดเลขที่ ๕๐๒๕ แปลงเลขที่ ๖๗ เนื้อที่ ๓-๓-๗๘ ไร่, สัญญาเช่าเลขที่ ๕๒/๒๕๓๔ โฉนดเลขที่ ๕๐๒๕ แปลงเลขที่ ๖๘ เนื้อที่ ๓-๒-๖๒ ไร่, สัญญาเช่าเลขที่ ๕๓/๒๕๓๔ โฉนดเลขที่ ๕๐๒๕ แปลงเลขที่ ๖๙ เนื้อที่ ๐-๓-๒๖ ไร่ และสัญญาเช่าเลขที่ ๕๔/๒๕๓๔ โฉนดเลขที่ ๕๐๒๕ แปลงเลขที่ ๗๐ เนื้อที่ ๑-๒-๒๒ ไร่ ที่ดินทั้งสี่แปลงตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ตำบลบ้านหลวง อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของนายระเบียบ หงษ์โต

๒๐.นางอัมพร กิจบำรุง รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๕๕/๒๕๓๔ โฉนดเลขที่ ๕๐๒๕ แปลงเลขที่ ๑๖ เนื้อที่ ๕-๐-๑๙ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ตำบลบ้านหลวง อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของนางชด กิจบุญศรี

๒๑.นายสมยิ่ง กิจเจตน์ รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๑๑/๒๕๔๘ โฉนดเลขที่ ๖๙๕ แปลงเลขที่ ๕ เนื้อที่ ๔-๓-๙๓ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๘ ตำบลบางนมโค อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของนางทองหล่อ กิจเจตน์

๒๒.นายณรงค์ ใจปราณี รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๙๐๑/๒๕๒๔ โฉนดเลขที่ ๑๐๒๐ แปลงเลขที่ ๑๗ เนื้อที่ ๑๔-๐-๗๕ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลมหาพราหมณ์ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของนายจรูญ ใจปราณี

๒๓.ว่าที่ ร.อ.สมพงษ์ หอมหวล รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๔๗/๒๕๓๑ โฉนดเลขที่ ๑๖๒๐๓ แปลงเลขที่ ๓๖๙ (ด้านทิศใต้) เนื้อที่ ๕-๐-๐๕ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของนายเสวย หอมหวล

๒๔.นางสมทรง ทิมเจริญ รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๔๗/๒๕๓๑ โฉนดเลขที่ ๑๖๒๐๓ แปลงเลขที่ ๓๖๙ (ด้านทิศเหนือ) เนื้อที่ ๕-๐-๐๖ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของ นายเสวย หอมหวล

๒๕.นายจักรพงษ์ สุขสุสร รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๒๒๘/๒๕๒๐ โฉนดเลขที่ ๕๖๑๒ เนื้อที่ ๓-๑-๔๗ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลบางยี่โท อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของ นายจำลอง สุขสุสร

๒๖.นายเปล่ง สิทธิผล รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าเลขที่ ๑๐๒๔/๒๕๒๔ โฉนดเลขที่ ๕๕๑๒ แปลงเลขที่ ๙๘-๑ เนื้อที่ ๑๐-๑-๕๓ ไร่ และสัญญาเช่าเลขที่ ๑๐๒๖/๒๕๒๔ โฉนดเลขที่ ๑๓๘๘๗ แปลงเลขที่ ๒๕๐-๑ เนื้อที่ ๐-๓-๘๖ ไร่ ที่ดินทั้งสองแปลงตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลบางยี่โท อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของ นางสมคิด สิทธิผล

๒๗.นางสาวนิภาพร สุดใจ รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๓๐/๒๕๕๐ โฉนดเลขที่ ๑๗๔๗๗ แปลงเลขที่ ๑๘๒ เนื้อที่ ๑๐-๐-๒๔ ไร่ และสัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๒๒๙/๒๕๓๖ โฉนดเลขที่ ๙๐๔๓ แปลงเลขที่ ๓๕๗ เนื้อที่ ๕-๒-๕๒ ไร่ ที่ดินทั้งสองแปลงตั้งอยู่ หมู่ที่ ๔ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของ นางชิ้น สุดใจ

/-๒๘.นายชัยมงคล...

๒๘.นายชัยมงคล ชัยประภา รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าซื้อ เลขที่ ๔๒/๒๕๓๒ โฉนดเลขที่ ๗๕๒๙ แปลงเลขที่ ๒๙/๖ เนื้อที่ ๗-๐-๕๓ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของนายประยงค์ ชัยประภา

๒๙.นายวิษณุ ประทุมเทือง รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าซื้อ เลขที่ ๑๗๖/๒๕๓๖ โฉนดเลขที่ ๘๒๕๘ แปลงเลขที่ ๓๕.๒ เนื้อที่ ๕- ๓ - ๖๘ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๗ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของนายบุญเลิศ ประทุมเทือง

๓๐.นายวิษณุ ประทุมเทือง รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าซื้อ เลขที่ ๗๘/๒๕๓๑ โฉนดเลขที่ ๑๑๒๖๕ แปลงเลขที่ ๒๓๑ เนื้อที่ ๔-๐-๕๕ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๙ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของนางสมพิศ ประทุมเทือง

๓๑. นายพิสน พรสุร รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๑๘๔/๒๕๓๖ โฉนดเลขที่ ๘๒๕๘ แปลงเลขที่ ๔๕ เนื้อที่ ๙-๓-๑๘ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๘ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของนายโถม พรสุร

๓๒.นายไพบูลย์ อภิลาภ รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าซื้อ เลขที่ ๗๙/๒๕๓๑ โฉนดเลขที่ ๙๑๓๑ แปลงเลขที่ดิน ๔๘ เนื้อที่ ๑๑-๓-๐๕ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๙ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของนายสละ อภิลาภ

๓๓.นายนิรุต ขวดประเสริฐ รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าซื้อ เลขที่ ๑๘๑/๒๕๓๖ โฉนดเลขที่ ๘๒๕๘ แปลงเลขที่ ๔๑.๑ เนื้อที่ ๕-๒-๖๕ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๐ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของนางมาลี ขวดประเสริฐ

๓๔.นายบัวหลวง บัวเพื่อน รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๓/๒๕๓๔ โฉนดเลขที่ ๒๗๐๗๓ แปลงเลขที่ดิน ๔๘๘ เนื้อที่ ๑๑-๒-๑๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๔ ตำบลพระยาบันลือ อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของนายสุข บัวเพื่อน

๓๕.นางนฤมล การิโรจน์ รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๗๘/๒๕๓๓ โฉนดเลขที่ ๒๒๔๒๕ แปลงเลขที่ดิน ๑๕๗ เนื้อที่ ๑๒-๐-๐๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๕ ตำบลพระยาบันลือ อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของนายชัน การิโรจน์

๓๖.นางสาววาสนา ฅนอมเงิน รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าซื้อ เลขที่ ๒๑๓/๒๕๕๐ โฉนดเลขที่ ๙๖๔๗ แปลงเลขที่ดิน ๑๑๓ เนื้อที่ ๑๐-๐-๓๒ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลชะแมบ อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของนายเวียน ฅนอมเงิน

๓๗.นางสาวบุญเรือน ศรีคำแขก รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าซื้อ เลขที่ ๑๓๓/๒๕๕๐ โฉนดเลขที่ ๙๖๔๒ แปลงเลขที่ดิน ๒๑ เนื้อที่ ๒๘-๒-๗๒ ไร่ และสัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๗๙/๒๕๕๑ โฉนดเลขที่ ๙๖๔๓ แปลงเลขที่ดิน ๒๒ เนื้อที่ ๑๐-๐-๓๐ ไร่ ที่ดินทั้งสองแปลง ตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลชะแมบ อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของนางสาวสมจิตต์ ศรีคำแขก

๓๘.นางสาวณิชาภัทร กลิ่นจันทร์ รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามสัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๒๙/๒๕๕๑ โฉนดเลขที่ ๓๕๕ แปลงเลขที่ดิน ๑๔๗ เนื้อที่ ๑๑-๐-๒๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ ตำบลลำตาเสา อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของนางพร้อม กลิ่นจันทร์

/-มติคณะกรรมการ....

มติคณะกรรมการ

๑. อนุมัติให้ทายาทเกษตรกรผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. จำนวน ๗ ราย รับโอนสิทธิการเช่าที่ดิน ส.ป.ก. สืบต่อจากผู้เช่าที่ดินเดิม จำนวน ๖ ราย ๑๐ แปลง เนื้อที่ ๘๕-๒-๕๕ ไร่ ตามที่ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา เสนอ

๒. อนุมัติให้ทายาทเกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. จำนวน ๘ ราย รับโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. สืบต่อจากผู้เช่าซื้อที่ดินเดิม จำนวน ๗ ราย ๘ แปลง เนื้อที่ ๘๕-๓-๐๐ ไร่ ไร่ ตามที่ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา เสนอ

๓. อนุมัติทายาทเกษตรกรผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. จำนวน ๑๐ ราย รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดิน ส.ป.ก. สืบต่อจากผู้เช่าที่ดินเดิม ซึ่งถึงแก่กรรม จำนวน ๙ ราย ๑๔ แปลง เนื้อที่ ๘๔-๒-๗๓ ไร่ ตามที่ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา เสนอ

๔. ทายาทเกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. จำนวน ๑๑ คน รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. สืบต่อจากผู้เช่าซื้อที่ดินเดิม ซึ่งถึงแก่กรรม จำนวน ๑๒ ราย ๑๔ แปลง เนื้อที่ ๑๔๓-๒-๐๔ ไร่ ตามที่ ส.ป.ก.-พระนครศรีอยุธยา เสนอ

ส.ป.ก. ๔-๕๖
 สืบตาม สัญญาเช่า - เช่าซื้อ

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
 โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่	ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับ โอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ.
ราย ที่ ๑	การโอนสิทธิการเช่าที่ดิน นางฟู เดชเลย ๑. เกิด พ.ศ. ๒๕๔๔ (อายุ ๗๘ ปี) อยู่บ้านเลขที่ ๒๐ หมู่ที่ ๖ ตำบลมหาพรหมณ์ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. มีสามี คือ นายหวัญบ เดชเลย (ถึงแก่ความตาย) ๓. มีบุตรด้วยกัน ๕ คน ดังนี้ ๓.๑ นางพิยะธ วัจระรา (อายุ ๕๘ ปี) ๓.๒ นายสุทธกรณ เดชเลย (อายุ ๕๕ ปี) ๓.๓ นายฟาริต เดชเลย (อายุ ๕๒ ปี) ๓.๔ นายมะลิ เดชเลย (อายุ ๔๕ ปี) ๓.๕ นางสาวพิยะธ เดชเลย (อายุ ๔๖ ปี) ๔. มีหลานซึ่งเป็นบุตรของ นางพิยะธ วัจระรา จำนวน ๒ คน คือ ๔.๑ นายอิมรอน วัจระรา (อายุ ๓๙ ปี) ๔.๒ นางสาวสุไต้ระ วัจระรา (อายุ ๓๓ ปี)	ผู้ขอรับโอนสิทธิ คือ ๑. นายอิมรอน วัจระรา - เกิดวันที่ ๒๐ พ.ย. ๒๕๒๓ (อายุ ๓๙ ปี) - อยู่บ้านเลขที่ ๒๐/๓ หมู่ที่ ๖ ตำบลมหาพรหมณ์ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา - เป็นทายาทชั้นเครือญาติ	นางฟู เดชเลย ๑. ผู้โอนได้ผ่านการคัดเลือกจัดให้เป็น ผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. โอนเลขที่ ๗๔๔๔ แปลงเลขที่ ๑๓ สัญญาเช่าเลขที่ ๘๕๘/๒๕๒๔ ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๒๔ เนื้อที่ ๖-๑-๔๔ ไร่ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลมหาพรหมณ์ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. ได้ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิการเช่าที่ดินแปลง ดังกล่าวให้ นายอิมรอน วัจระรา (หลาน) ซึ่งเป็น ผู้ร่วมทำประโยชน์ในแปลงที่ดิน ๓. นายหวัญบ เดชเลย สามี (ถึงแก่ความตาย) เมื่อวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๖ ด้วยโรครุนแรง ตามหลักฐานกรมบรรณบัตรสำมะโนทะเบียนท้องถิ่น เทศบาลตำบลมหาพรหมณ์ คำร้องที่ ๕๔/๒๕๕๖ เลขที่ ๐๑-๑๕๘๘๙๐๗ ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๕๖ ๔. ทายาทชั้นบุตรลำดับที่ ๑ ถึงลำดับที่ ๕ ได้ลงลายมือชื่อต่อสละสิทธิการขอรับโอนสิทธิที่ดิน ส.ป.ก. ต่อหน้าเจ้าหน้าที่เป็นที่ยอมรับแล้ว ๕. เจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบการเข้าทำประโยชน์ ในที่ดินของผู้รับโอนสิทธิและสอบถามจาก ผู้ปกครองท้องถิ่นแล้ว พบว่าเป็นผู้ทำประโยชน์ด้วย การทำนาแปลงที่ดินจึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร	ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราวคำขอโอนสิทธิการเช่าที่ดิน ดังกล่าว และสอบสวนข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า นายอิมรอน วัจระรา เป็นผู้มีคุณสมบัติถูกต้องครบถ้วน ๑. เห็นควรอนุมัติให้ นายอิมรอน วัจระรา รับโอนสิทธิการเช่าดังกล่าว ตามระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอนและ ตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖ ข้อ ๗ ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้ แก่ผู้สมรส หรือบุตร หรือเครือญาติได้ แต่จะต้องโอนให้แก่บุคคลเพียง รายเดียวเท่านั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่ที่สามารถแบ่งแยกได้และเพียงพอ แก่การครองชีพซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ. กำหนดไว้ และมีการแบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็โอนให้ แก่บุคคลดังกล่าวได้ตามประสงค์ของเกษตรกรได้ ในกรณีโอนให้แก่บุตรและเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอม จากผู้สมรสก่อน ความเห็น ผอ. กลุ่มกฎหมาย เห็นควรนำเสนอ คปจ. พระนครศรีอยุธยา เพื่อพิจารณาต่อไป ความเห็นปฏิรูปที่ดินจังหวัด (นางอุษามา สุวิวัฒน์) นิติกรชำนาญการพิเศษ ๓๑.๑๐๒.๑๐ ลงวันที่ ๑๓.๑๐.๒๕๖๖	อนุมัติ

(นางสาวอุษามา สุวิวัฒน์)
 ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ส.ป.ก. ๔-๘๖
สิทธิตาม สัญญาเช่า - เช่าซื้อ

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่	ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ซื้อรับโอน สิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.
ราย ที่ ๒๓	การโอนสิทธิเช่าที่ดิน นางฟู เดชเลย ๑. เกิด พ.ศ. ๒๔๘๔ (อายุ ๓๘ ปี) อยู่บ้านเลขที่ ๒๐ หมู่ที่ ๖ ตำบลมหาพราหมณ์ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. มีสามี คือ นายหวังยุบ เดชเลย (เสียชีวิต) ๓. มีบุตรด้วยกัน ๕ คน ดังนี้ ๓.๑ นางพิยะธ ้วยจระรา (อายุ ๔๘ ปี) ๓.๒ นายสุขอารมณ์ เดชเลย (อายุ ๔๕ ปี) ๓.๓ นายพริต เดชเลย (อายุ ๔๖ ปี) ๓.๔ นางมะลิ เดชเลย (อายุ ๔๙ ปี) ๓.๕ นางสาวพิยะธ เดชเลย (อายุ ๔๖ ปี) ๔. มีหลานซึ่งเป็นบุตรของ นางพิยะธ ้วย จระรา จำนวน ๒ คน ๔.๑ นายอิมรอน ้วยจระรา (อายุ ๓๙ ปี) ๔.๒ น.ส.สุไพบดิษฐ์ ้วยจระรา (อายุ ๓๓ ปี)	ผู้ซื้อโอนสิทธิ คือ ๑. นายอิมรอน ้วยจระรา - เกิดวันที่ ๒๐ พ.ย. ๒๕๒๓ (อายุ ๓๙ ปี) - อยู่บ้านเลขที่ ๒๐/๓ หมู่ที่ ๖ ตำบลมหาพราหมณ์ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. ได้ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิการเช่าที่ดินแปลง ดังกล่าวให้ นายอิมรอน ้วยจระรา (หลาน) ผู้ร่วมทำ ประโยชน์ในแปลงที่ดิน ๓. นายหวังยุบ เดชเลย สามี (ถึงแก่ความตาย) เมื่อวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๖ ด้วยโรคชรา ตามหลักฐานมรณบัตรสำนักทะเบียนท้องถื่น เทศบาลตำบลมหาพราหมณ์ คำร้องที่ ๕๔/๒๕๕๖ เลขที่ ๐๑-๑๔๘๘๘๐๗ ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๕๖ ๔. ทายาทขึ้นบุตรลำดับที่ ๑ ถึงลำดับที่ ๕ ได้ลงลายมือชื่อสละสิทธิการขอรับโอนสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก.ต่อหน้าเจ้าหน้าที่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ๕. เจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบการเข้าทำประโยชน์ ในที่ดิน ของผู้รับ โอนสิทธิและสอบถามจาก ผู้ปกครองท้องที่แล้ว พบว่าเป็นผู้ทำประโยชน์ด้วย การทำนาบนแปลงที่ดินจึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร	นางฟู เดชเลย ๑. ผู้โอนได้ดำเนินการคัดเลือกจัดให้เป็น ผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. โฉนดเลขที่ ๓๙๖๒ แปลงเลขที่ ๑ สัญญาเช่าเลขที่ ๕๕๔/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๕๔ เมื่อที่ ๒๓-๑๐-๕๖ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลมหาพราหมณ์ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. ได้ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิการเช่าที่ดินแปลง ดังกล่าวให้ นายอิมรอน ้วยจระรา (หลาน) ผู้ร่วมทำ ประโยชน์ในแปลงที่ดิน ๓. นายหวังยุบ เดชเลย สามี (ถึงแก่ความตาย) เมื่อวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๖ ด้วยโรคชรา ตามหลักฐานมรณบัตรสำนักทะเบียนท้องถื่น เทศบาลตำบลมหาพราหมณ์ คำร้องที่ ๕๔/๒๕๕๖ เลขที่ ๐๑-๑๔๘๘๘๐๗ ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๕๖ ๔. ทายาทขึ้นบุตรลำดับที่ ๑ ถึงลำดับที่ ๕ ได้ลงลายมือชื่อสละสิทธิการขอรับโอนสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก.ต่อหน้าเจ้าหน้าที่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ๕. เจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบการเข้าทำประโยชน์ ในที่ดิน ของผู้รับ โอนสิทธิและสอบถามจาก ผู้ปกครองท้องที่แล้ว พบว่าเป็นผู้ทำประโยชน์ด้วย การทำนาบนแปลงที่ดินจึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร	ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราวคำขอโอนสิทธิการเช่าที่ดิน ดังกล่าว และสอบสวนข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า นายอิมรอน ้วยจระรา เป็นผู้มีคุณสมบัติถูกต้องครบถ้วน ๑. เห็นควรอนุมัติให้ นายอิมรอน ้วยจระรา รับโอนสิทธิการเช่าดังกล่าว ตามระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอนและตก ทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๕๔ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๕๖ ข้อ ๗ ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือซื้อ ให้แก่บุตร หรือเครือญาติได้ แต่จะต้องโอนให้แก่บุคคลเพียง รายเดียวเท่านั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่ที่สามารถแบ่งแยกได้และเพียงพอ แก่การครองชีพซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ.กำหนดไว้ และการแบ่งแยกไม่เป็นการอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็โอนให้แก่บุคคลดังกล่าวตามประสงค์ของเกษตรกรได้ ในกรณีโอนให้แก่บุตรและเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอม จากคู่สมรสก่อน ความเห็น ผอ.กลุ่มกฎหมาย เห็นควรนำเสนอ คปจ.พระนครศรีอยุธยา เพื่อพิจารณาต่อไป ความเห็น ผอ.กลุ่มกฎหมาย (นายอุมามาศ ญิวารณ) นิติกรชำนาญการพิเศษ ความเห็นฎีกาที่ขึ้นจังหวัด นาง รส ๑๖๐ ๐๖-๐๖-๐๖	อนุมัติ

(นางสาววิมล วัฒนไชย)
ปลัดมณฑลจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ส.ป.ก. ๔-๘๖
สิทธิตาม สัญญาเช่า - เช่าซื้อ

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่	ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ซื้อรับโอน สิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ.
ราย ที่ ๑๖	นายโอนสิทธิภายในพื้นที่ดิน นางฟู เดชเลย ๑. เกิด พ.ศ. ๒๔๔๔ (อายุ ๗๘ ปี) อยู่บ้านเลขที่ ๒๐ หมู่ที่ ๖ ตำบลมหาพรหมณ์ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. มีสามี คือ นายหวังยุบ เดชเลย (ถึงแก่ความตาย) ๓. มีบุตรด้วยกัน ๕ คน ดังนี้ ๓.๑ นางพิยะธ วัชรรา (อายุ ๕๘ ปี) ๓.๒ นายสุขอารมณ์ เดชเลย (อายุ ๕๕ ปี) ๓.๓ นายพริต เดชเลย (อายุ ๕๒ ปี) ๓.๔ นายมะลิ เดชเลย (อายุ ๔๙ ปี) ๓.๕ นางพิยะ เดชเลย (อายุ ๔๖ ปี)	ผู้ซื้อรับโอนสิทธิ คือ ๑. นายมะลิ เดชเลย - เกิดวันที่ ๒๕ มี.ค. ๒๕๑๓ (อายุ ๔๙ ปี) - อยู่บ้านเลขที่ ๒๐/๕ หมู่ที่ ๖ ตำบลมหาพรหมณ์ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา - เป็นทายาทชั้นบุตร	นางฟู เดชเลย ๑. ผู้โอนได้ผ่านการคัดเลือกจัดให้เป็น ผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. โอนเลขที่ ๑๐๖๐ แปลงเลขที่ ๑๒ สัญญาเช่าเลขที่ ๓๐๑/๒๕๓๓ ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๓๓ เนื้อที่ ๑๐-๐-๒๔ ไร่ ปัจจุบันรังวัดแบ่งแยกเป็น โฉนดเลขที่ ๑๙๕๔๔ แปลงเลขที่ ๓๐๘ เนื้อที่ ๑๐-๐-๖๑ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลมหาพรหมณ์ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. ได้ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิการเช่าที่ดิน แปลงดังกล่าว ให้ นายมะลิ เดชเลย (บุตรคนที่ ๔) ผู้ร่วมทำประโยชน์ ในแปลงที่ดิน ๓. นายหวังยุบ เดชเลย สามี (ถึงแก่ความตาย) เมื่อวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๖ ด้วยโรครา ตามหลักฐานกรมที่ดินที่ทะเบียนที่ดิน เทศบาลตำบลมหาพรหมณ์ คำร้องที่ ๕๔/๒๕๕๖ เลขที่ ๐๑-๑๔๔๘๑๐๗ ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๕๖ ๔. ทายาทชั้นบุตรลำดับที่ ๑, ๒, ๓, ๔ ได้ลงลายมือชื่อ สละสิทธิการขอรับโอนสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก. คือหน้า เจ้าหน้าที่เป็นที่ยอมรับแล้ว ๕. เจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบการเช่าทำประโยชน์ ในที่ดินของผู้รับโอนสิทธิและสอบถามจาก ผู้ปกครอง ท้องที่แล้ว พบว่าเป็นผู้ทำประโยชน์ด้วยการทำนาบน แปลงที่ดินจึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร	ส.ป.ก. พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราวคำขอโอนสิทธิการเช่า ที่ดินดังกล่าว และสอบสวนข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า นายมะลิ เดชเลย เป็นผู้มีคุณสมบัติถูกต้องครบถ้วน ๑. เห็นควรอนุมัติให้ นายมะลิ เดชเลย รับโอนสิทธิการเช่าดังกล่าว ตามระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอนและ คกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๓๔ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖ ข้อ ๗ ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้ แก่ผู้สมรส หรือบุตร หรือเครือญาติได้ แต่จะต้องโอนให้แก่บุคคลเพียง รายเดียวเท่านั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่สามารถแบ่งแยกได้และเพียงพอ แก่การครองชีพซึ่งจะถือว่าไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ. กำหนด ไว้และการแบ่งแยกไม่เข้าอุปสรรคต่อการประกอบเกษตรกรรม ก็โอน ให้แก่บุคคลดังกล่าวตามประสงค์ของเกษตรกรได้ ในกรณีโอนให้แก่บุตรและเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอม จากผู้สมรสก่อน ความเห็น ออ. กลุ่มกฎหมาย ให้ควรรักษาเลขที่ คปจ. พระนครศรีอยุธยา (นางอุษมาพร อภิวิมล) เพื่อพิจารณาต่อไป นี้คือการดำเนินการที่เขต ความเห็นปฏิรูปที่ดินจังหวัด	อนุมัติ

น้ำเสว ๑๖ ๐๖ ๖๖๖๖
(นางสาวอุษมา อภิวิมล)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ส.ป.ก. ๔-๔๖
สิทธิตาม สัญญาเช่า - เช่าซื้อ

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่	ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ.
ราย ที่ ๔	นายวันชัย ชื่นราม ๑. เกิด ๑ พฤศจิกายน ๒๕๑๕ (อายุ ๔๗ ปี) อยู่บ้านเลขที่ ๔๘ หมู่ที่ ๖ ตำบลมหาพรหมณ์ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. สถานภาพ โสด ๓. มีพี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน จำนวน ๖ คน ดังนี้ ๓.๑ นายสุรุตติน ชื่นราม (อายุ ๔๕ ปี) ๓.๒ น.ส.ดิษฐ์ ชื่นราม (อายุ ๔๓ ปี) ๓.๓ นายธนากร ชื่นราม (อายุ ๔๗ ปี) ๓.๔ นายวันชัย ชื่นราม (อายุ ๔๗ ปี) ๓.๕ น.ส.พลอริดา ชื่นราม (อายุ ๔๕ ปี) ๓.๖ นายพัรริส ชื่นราม (อายุ ๔๑ ปี)	ผู้ขอรับโอนสิทธิ คือ ๑. น.ส.พลอริดา ชื่นราม - เกิด ๖ พฤศจิกายน ๒๕๑๗ (อายุ ๔๕ ปี) - อยู่บ้านเลขที่ ๔๘ หมู่ที่ ๖ ตำบลมหาพรหมณ์ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา - เป็นทายาทชั้นเครือญาติ	นายวันชัย ชื่นราม ๑. ผู้โอนได้ดำเนินการคัดเลือกจัดให้เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. โฉนดเลขที่ ๑๕๕๔๔ แปลงเลขที่ดิน ๓๐๘ สัญญาเช่าเลขที่ ๘/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๕๗ เนื้อที่ ๘-๑-๓๔ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลมหาพรหมณ์ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. ทายาทชั้นพี่น้องร่วมบิดามารดา ลำดับที่ ๑,๒,๓ ประกอบอาชีพค้าขายและธุรกิจส่วนตัวอีกทั้งมีภูมิลำเนาอยู่ต่างท้องที่แปลงเกษตรกรรม ๓. ทายาทชั้นพี่น้องร่วมบิดามารดาลำดับที่ ๖ มีสถานภาพเป็นผู้ป่วยติดเตียงและอาศัยอยู่กับ น.ส.พลอริดา ชื่นราม (ผู้รับโอนสิทธิ) ๔. เจ้าหน้าที่ได้เข้าตรวจสอบการทำประโยชน์ของผู้รับโอนสิทธิและสอบถามจากผู้ปกครองท้องที่แล้วพบว่า เป็นผู้ทำประโยชน์ในที่ดินโดยการทำแบบแปลงที่ดิน จึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร	ส.ป.ก. พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราวคำขอโอนสิทธิการเช่าที่ดินดังกล่าวและสอบสวนข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า น.ส.พลอริดา-ชื่นราม เป็นผู้มีความประพฤติถูกต้องครบถ้วน ๑. เห็นควรอนุมัติให้ น.ส.พลอริดา ชื่นราม รับโอนสิทธิการเช่าดังกล่าวตามระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๖ ข้อ ๗ ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้แก่คู่สมรส หรือบุตร หรือเครือญาติได้ แต่จะต้องโอนให้แก่บุคคลเพียงรายเดียวเท่านั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่ที่สามารถแบ่งแยกได้และเพียงพอต่อการครองชีพซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่คปจ. กำหนดไว้และการแบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็โอนให้แก่บุคคลดังกล่าวตามประสงค์ของเกษตรกรได้ ในกรณีโอนให้แก่บุตรและเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอมจากคู่สมรสก่อน ความเห็น น.อ. กลุ่มกฎหมาย เห็นควรนำเสนอ คปจ. พระนครศรีอยุธยา เพื่อพิจารณาต่อไป (นางอุดมมา ศุภ นีวีวรรณ) นิติกรชำนาญการพิเศษ ความเห็นปฏิรูปที่ดินจังหวัด นำทศ.๑๐ ด.๑๖.๑๑. ก.๑๖.๑๑ ๑๕๖๓.๖๖	อนุมัติ

ส.ป.ก. ๔-๘๖
 สิทธิตาม สัญญาเช่า - เช่าซื้อ

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฎิรูปที่ดิน
 โครงการปฎิรูปที่ดิน อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่	ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ.
ราย ที่	การโอนสิทธิการเช่าที่ดิน นางศรีพล จุรินทร์ ๑. เกิด พ.ศ. ๒๕๔๖ (อายุ ๓๖ ปี) อยู่บ้านเลขที่ ๔๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลบางยี่โท อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. มีสามี คือ นายขาว จุรินทร์ (ถึงแก่ความตาย) ๓. มีบุตรด้วยกัน ๔ คน ดังนี้ ๓.๑ บ.ส.ศิริพร จุรินทร์ (ถึงแก่ความตาย) ๓.๒ นายบุญช่วย จุรินทร์ (อายุ ๕๓ ปี) ๓.๓ นายวิชัย จุรินทร์ (อายุ ๕๐ ปี) ๓.๔ นายสุพจน์ จุรินทร์ (อายุ ๔๖ ปี)	ผู้ขอรับโอนสิทธิ คือ ๑. นายบุญช่วย จุรินทร์ - เกิดวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๐๙ (อายุ ๕๓ ปี) - อยู่บ้านเลขที่ ๔๓/๑ หมู่ที่ ๓ ตำบลบางยี่โท อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา - เป็นทายาทชั้นบุตร	นางศรีพล จุรินทร์ ๑. ผู้โอนได้ผ่านการคัดเลือกให้เป็น ผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. โฉนดเลขที่ ๕๔๓๙ แปลงเลขที่ ๔ สัญญาเช่าเลขที่ ๗/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๐ เมื่อที่ ๙-๒-๕๐ ไร่, โฉนดเลขที่ ๕๔๓๙ แปลงเลขที่ ๑๔, ๒๐ สัญญาเช่าเลขที่ ๑๔๕/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๕๐ เมื่อที่ ๒-๑-๕๐ ไร่ และ ๕๐-๕๐ ไร่ ตามลำดับ ที่ดินทั้ง ๓ แปลง ตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลบางยี่โท อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. นางศรีพล จุรินทร์ ได้ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิการเช่าที่ดินแปลงดังกล่าว ทั้ง ๓ แปลง ให้ นายบุญช่วย จุรินทร์ (บุตรคนที่ ๒) ผู้ร่วมทำประโยชน์ในแปลงที่ดิน ๓. นายขาว จุรินทร์ (สามี) ถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๑ ด้วยโรคกล้ามเนื้อ หัวใจขาดเลือดเฉียบพลัน ตามหลักฐานสำเนาทะเบียน เทศบาลตำบลบางโมโค คำร้องที่ ๔๒/๒๕๕๑ เลขที่ ๐๑-๑๔๖๘๐๐๖๖ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๑ ๔. บ.ส.ศิริพร จุรินทร์ (บุตรคนที่ ๑) ถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ ๑๔ เมษายน ๒๕๕๙ ด้วยภาวะล้มเหลวของไต ข้างขวา ตามหลักฐานสำเนาทะเบียนเทศบาล ตำบลเจ้าเจ็ด คำร้องที่ ๑๑๔๐/๒๕๕๙ เลขที่ ๐๒-๑๔๖๖๒๓๐๔ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๕๙	ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราวคำขอโอนสิทธิการ เช่าที่ดินดังกล่าว และสอบสวนสิทธิข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า นายบุญช่วย จุรินทร์ เป็นผู้คุณสมบัติถูกต้องครบถ้วน ๑. เห็นควรอนุมัติให้ นายบุญช่วย จุรินทร์ รับโอนสิทธิการเช่าที่ดิน ทั้ง ๓ แปลง ดังกล่าว ตามระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖ ข้อ ๗ ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือ เช่าซื้อให้แก่คู่สมรส หรือบุตร หรือเครือญาติได้ แต่จะต้องโอน ให้แก่บุคคลเพียงรายเดียวเท่านั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่ที่สามารถ แบ่งแยกได้และเพียงพอแก่การครองชีพซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่า เนื้อที่ถือครองของขั้นต่ำที่ คปจ. กำหนดไว้และการแบ่งแยกไม่เป็น อุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็โอนให้แก่บุคคลดังกล่าว ตามประสงค์ของเกษตรกรได้ ในการนี้โอนให้แก่บุตรและเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความ ยินยอมจากผู้สมรสก่อน ความเห็น ผอ.กลุ่มกฎหมาย เห็นควรนำเสนอ คปจ. พระนครศรีอยุธยาเพื่อพิจารณาต่อไป (นางยุมาพร นววรรณ) นิติกรชำนาญการพิเศษ	อนุมัติ

ส.ป.ก. ๔-๘๖
 สิทธิตาม สัญญาเช่า - เช่าซื้อ

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
 โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

เอกสารประกอบเรื่องที่ ๔.๑

ที่ ราย ที่	ผู้โอนสิทธิ การโอนสิทธิการเช่าที่ดิน	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ.
			๕. ทายาทชั้นบุตรลำดับที่ ๓ และ ๔ ได้ลงลายมือชื่อ สละสิทธิการขอรับโอนสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก. ต่อหน้า เจ้าหน้าที่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ๖. เจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบการเข้าทำประโยชน์ของผู้รับ โอนสิทธิและสอบถามจากผู้ปกครองท้องที่แล้วว่า ผู้รับโอนสิทธิเป็นเกษตรกรทำการเกษตรบนแปลงที่ดิน โดยทำนา (ปลูกข้าวพันธุ์ กข ๔๑) จึงมีคุณสมบัติ เป็นเกษตรกร	ความเห็นที่เห็นชอบ ๓๓/๓๕๐ ๓๖-๐๖-๒๐๖๓๓ <i>[Signature]</i> ๑๕๓๓-๒๖ (นางสาวกรุณา นิยมไทย) ปฏิบัติงานจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	

~ ໒໗ ~

นางสาวกานต์ นันทโพธิ์
(นางสาวกานต์ นันทโพธิ์)
เป็นผู้ที่คิดแจ้งความมาขอรับทราบ

११७२७

ส.ป.ก. ๔-๘๖
สิทธิตาม สัญญาเช่า - เช่าซื้อ

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่	ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.
ราย ที่ ๖๖	การโอนสิทธิการเช่าที่ดิน นางสาวท ดอกไม้ทอง ๑. เกิด พ.ศ.๒๕๔๓ (อายุ ๖๕ ปี) อยู่บ้านเลขที่ ๓๕ หมู่ที่ ๑ ตำบลสนับทึบ อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. มีสามี คือ นายสมควร ทองอ่อน (อายุ ๗๒ ปี) สถานภาพ หย่าร้าง ๓. มีบุตรด้วยกัน ๓ คน ดังนี้ ๓.๑ นายศิริทรัพย์ ทองอ่อน (อายุ ๔๒ ปี) ๓.๒ นางสาวสนา ทองอ่อน (อายุ ๓๔ ปี) ๓.๓ นายศิริพล ทองอ่อน (อายุ ๓๒ ปี)	ผู้ขอรับโอนสิทธิ คือ ๑. น.ส.วสนา ทองอ่อน - เกิดวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๒๖ (อายุ ๓๖ ปี) - อยู่บ้านเลขที่ ๓๕ หมู่ที่ ๑ ตำบลสนับทึบ อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา - เป็นทายาทชั้นบุตร	นางสาวท ดอกไม้ทอง ๑. ผู้โอนได้ผ่านการคัดเลือกจัดให้เป็น ผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. โฉมเลขที่ ๘๐๕๓ แปลงเลขที่ ๔ สัญญาเช่าเลขที่ ๑๔๐/๒๕๒๕ ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๒๕ เนื้อที่ ๑๓-๓-๘๗ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ ตำบลสนับทึบ อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. นางสาวท ดอกไม้ทอง ได้อนคำร้องขอโอนสิทธิการเช่าที่ดินแปลงดังกล่าวให้ น.ส.วสนา ทองอ่อน (บุตรคนที่ ๒) ผู้ร่วมทำประโยชน์ในแปลงที่ดิน เนื่องจากขราภาพ และไม่ประสงค์ประกอบอาชีพเกษตรกรรม ๓. นายสมควร ทองอ่อน (สามี) หย่าร้าง ตามหลักฐานสำเนาทะเบียนอำเภอวังน้อย เลขทะเบียนที่ ๒๐/๒๗๘ ลงวันที่ ๒๘ ธ.ค.๒๕๓๗ ๔. ทายาทชั้นบุตรคนที่ ๑ และ ๓ ได้ลงลายมือชื่อ สละสิทธิการขอรับโอนสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก. ต่อหน้า เจ้าหน้าที่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ๕. เจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบการเช่าทำประโยชน์ ของผู้รับโอนสิทธิและสอบถามจากผู้ปกครองท้องที่ แล้วพบว่าผู้รับโอนสิทธิเป็นผู้ทำประโยชน์ในที่ดิน โดยการทำนาเดิมพื้นที่ จึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร	ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราวคำขอโอนสิทธิการเช่าที่ดิน ดังกล่าว และสอบสวนข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า น.ส.วสนา ทองอ่อน เป็นผู้คุณสมบัติถูกต้องครบถ้วน ๑. เห็นควรอนุมัติให้ น.ส.วสนา ทองอ่อน รับโอนสิทธิการเช่าดังกล่าว ตาม ระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการปฏิรูปที่ดิน และสิทธิทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๖ ข้อ ๗ ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้แก่ คู่สมรส หรือบุตร หรือเครือญาติได้ แต่จะต้องโอนให้แก่บุคคลเพียงรายเดียว เท่านั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่ที่สามารถแบ่งแยกได้และเพียงพอก่อนการครอง ชีพซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ. กำหนดไว้และการ แบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็โอนให้แก่บุคคล ดังกล่าวตามประสงค์ของเกษตรกรได้ ในการมีโอนให้แก่บุตรและเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอม จากคู่สมรสก่อน ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด เห็นควรนำเสนอ คปจ.พระนครศรีอยุธยา เพื่อพิจารณาต่อไป (นางอนุมา มาศ อนุวรรณ) นิติกรชำนาญการพิเศษ ความเห็นปฏิรูปที่ดินจังหวัด กัมพล ๐๖. ๐๖ พงธก ๐๕๓๑.๖๖	อนุมัติ

(นางสาวกรรณิศา นิยมไทย)
เป็นผู้ปลัดจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ส.ป.ก. ๔-๘๖
สิทธิตาม สัญญาเช่า - เช่าซื้อ

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอลำลูกกา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่	ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ.
ราย ที่ ๘	การโอนสิทธิการเช่าที่ดิน นายบุญช่วย สายศรี ๑. เกิด ๑ มีนาคม ๒๔๙๔ (อายุ ๖๘ ปี) อยู่บ้านเลขที่ ๒๖ หมู่ที่ ๖ ตำบลวังน้อย อำเภอลำลูกกา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. มีภรรยา คือ นางจรัสแสง สายศรี (อายุ ๖๑ ปี) ๓. มีบุตรด้วยกัน ๒ คน ดังนี้ ๓.๑ นายสัญญา สายศรี (อายุ ๔๔ ปี) ๓.๒ นางสาวบุญ สายศรี (อายุ ๔๒ ปี) ๔. มีพี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน ๔ คน ๔.๑ นางละมัย จันทองสุข (อายุ ๘๒ ปี) ๔.๒ นายบุญมี สายศรี (อายุ ๗๗ ปี) ๔.๓ นายบุญช่วย สายศรี (อายุ ๖๘ ปี) ๔.๔ นายเจิง สายศรี (อายุ ๖๖ ปี) ๔.๕ นายเชิญ สายศรี (อายุ ๖๒ ปี)	ผู้ขอรับโอนสิทธิ คือ ๑. นายเชิญ สายศรี - เกิดวันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๐๐ (อายุ ๖๒ ปี) - อยู่บ้านเลขที่ ๒๖ หมู่ที่ ๖ ตำบลวังน้อย อำเภอลำลูกกา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา - เป็นทายาทชั้นเครือญาติ	นายบุญช่วย สายศรี ๑. ผู้โอนได้ผ่านการคัดเลือกจัดให้เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. โฉนดเลขที่ ๔๘๒๑ แปลงเลขที่ ๒-๖๔ สัญญาเช่าเลขที่ ๒๗/๒๕๔๓ ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๔๓ เมื่อที่ ๑๕-๑-๕๕ ได้ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลวังน้อย อำเภอลำลูกกา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. นายบุญช่วย สายศรี ได้ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิการเช่าที่ดินแปลงดังกล่าวให้ นายเชิญ สายศรี (พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน) เนื่องจากตนเองและครอบครัว ไม่ประสงค์ประกอบอาชีพเกษตรกรรม อีกทั้งย้ายภูมิลำเนาออกจากพื้นที่เพื่อประกอบอาชีพค้าขาย ๓. นางจรัสแสง สายศรี (ภรรยา) ได้ลงลายมือชื่อ สละสิทธิการรับโอนสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก. ต่อหน้าเจ้าหน้าที่เป็นที่ยอมรับแล้ว ๔. ทายาทชั้นบุตรลำดับที่ ๑ และ ๒ ได้ลงลายมือชื่อ สละสิทธิการรับโอนสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก. ต่อหน้าเจ้าหน้าที่เป็นที่ยอมรับแล้ว ๕. เจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบการเข้าทำประโยชน์ของผู้รับโอนสิทธิและสอบถามจากผู้ปกครองท้องที่แล้วพบว่าผู้รับโอนสิทธิเป็นเกษตรกร โดยทำนาแบบแปลงที่ดิน (ปลูกข้าวพันธุ์ กข ๔๑) จึงมีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นเกษตรกร	ส.ป.ก. พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องคำขอโอนสิทธิการเช่าที่ดินดังกล่าว และสอบสวนข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า นายเชิญ สายศรี เป็นผู้มีความสมัครใจถูกต้องครบถ้วน ๑. เห็นควรอนุมัติให้ นายเชิญ สายศรี รับโอนสิทธิการเช่าดังกล่าวตามระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอนและตกทอดตามมรดกสิทธิการเช่าหรือซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖ ข้อ ๗ ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือซื้อให้แก่คู่สมรส หรือบุตร หรือเครือญาติได้ แต่ต้องโอนให้แก่บุคคลเพียงรายเดียวเท่านั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่สามารถแบ่งแยกได้และเพียงพอก่อการครองชีพซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่คปจ. กำหนดไว้และการแบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรมก็โอนให้แก่บุคคลดังกล่าวตามประสงค์ของเกษตรกรได้ ในการมีโอนให้แก่บุตรและเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอมจากคู่สมรสก่อน ความเห็น ผอ. กลุ่มกฎหมาย เห็นควรนำเสนอ คปจ. พระนครศรีอยุธยา เพื่อพิจารณาต่อไป (นางอุมาพร หงษ์ นวัตกรรม) มติการดำเนินการพิเศษ ความเห็นผู้มีสิทธิเลือกตั้งหวัด พ.ศ. ๒๕๖๐ ๑๖-๐๖-๖๐	อนุมัติ

(นางสาวอุมาพร หงษ์ นวัตกรรม)
อธิบดีสำนักงานปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ส.ป.ก. ๔-๘๖
สิทธิตาม สัญญาเช่า - เช่าซื้อ

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่	ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ.
ราย ที่ ๔	การโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน นายคำรณ ดาลโตมด ๑. เกิด ๑๓ พ.ค. ๒๕๐๒ (อายุ ๖๐ ปี) อยู่บ้านเลขที่ ๓๘/๑ หมู่ที่ ๓ ตำบลหันตะเภา อำเภอมโนรมย์ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. มีภรรยา คือ นางอำไพ ดาลโตมด (อายุ ๖๐ ปี) ๓. มีบุตรด้วยกัน ๑ คน ดังนี้ ๓.๑ นายพิภพ ดาลโตมด (อายุ ๓๘ ปี)	ผู้ขอรับโอนสิทธิ คือ ๑. นายพิภพ ดาลโตมด - เกิดวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๒๔ (อายุ ๓๘ ปี) - อยู่บ้านเลขที่ ๓๘/๑ หมู่ที่ ๓ ตำบลหันตะเภา อำเภอมโนรมย์ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา - เป็นทายาทชั้น บุตร	นายคำรณ ดาลโตมด ๑. ผู้โอนได้ผ่านการคัดเลือกจัดให้เป็น ผู้เช่าซื้อ ที่ดิน ส.ป.ก. โฉนดเลขที่ ๔๔๘๓ แปลงเลขที่ ๒๕ ๖๐ สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๑๘๗/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๕๐ เนื้อที่ ๒๒-๓-๕๑ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๓ ตำบลหันตะเภา อำเภอมโนรมย์ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. นายคำรณ ดาลโตมด ได้ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิ การเช่าซื้อที่ดินแปลงดังกล่าวให้ นายพิภพ- ดาลโตมด (บุตร) ร่วมทำประโยชน์ในแปลงที่ดิน โดยเกษตรกรรมที่ทำประโยชน์ คือ ทำนา ๓. นางอำไพ ดาลโตมด (ภรรยา) ได้ลงลายมือชื่อ สละสิทธิการขอรับโอนสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก. ต่อหน้าเจ้าหน้าที่เป็นที่ยอมรับแล้ว ๔. เจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบการเข้าทำประโยชน์ ในที่ดินของผู้รับโอนสิทธิและสอบถามจาก ผู้ปกครองท้องถิ่นแล้วพบว่าเป็นผู้ทำประโยชน์ ในที่ดินด้วยการทำนากบแปลงที่ดิน จึงมีคุณสมบัติ เป็นเกษตรกร	ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราวคำขอโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน ดังกล่าว และสอบสวนสิทธิข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า นายพิภพ ดาลโตมด เป็นผู้มีคุณสมบัติถูกต้องครบถ้วน ๑. เห็นควรอนุมัติให้ นายพิภพ ดาลโตมด รับโอนสิทธิการเช่าซื้อดังกล่าว ตามระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอนและตกทอด ทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ และ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๖ ข้อ ๗ ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้ แก่คู่สมรส หรือบุตร หรือเครือญาติได้ แต่จะต้องโอนให้แก่บุคคลเพียง รายเดียวเท่านั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่ที่สามารถแบ่งแยกได้และเพียงพอกับ การครองชีพซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ. กำหนดไว้ และการแบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็โอนให้ แก่บุคคลดังกล่าวตามประสงค์ของเกษตรกรได้ ในการนี้โอนให้แก่บุตรหรือเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอม จากคู่สมรสก่อน ความเห็น ผอ. กลุ่มกฎหมาย เห็นควรนำเสนอ คปจ.พระนครศรีอยุธยา เพื่อพิจารณาต่อไป (นางยุมาเจาศิต จิวรรณ) นิติกรชำนาญการพิเศษ ความเห็นปฏิรูปที่ดินจังหวัด นำเค๑๐ ๗๖-๐๖-๗๓๓๗ นายคำรณ ดาลโตมด	อนุมัติ

(นางยุมาเจาศิต จิวรรณ)
นิติกรชำนาญการพิเศษ
บัญชีที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ส.ป.ก. ๔-๘๖
สิทธิตาม สัญญาเช่า - เช่าซื้อ

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่	ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.
ราย ที่ ๑๐	นายโอนสิทธิเดิมเช่าซื้อที่ดิน นายประสงค์ ผ่องศรี ๑. เกิด ๒๔ ตุลาคม ๒๕๑๒ (อายุ ๔๐ ปี) อยู่บ้านเลขที่ ๒๗๓ หมู่ที่ ๖ ตำบลนาตง อำเภอปากคาด จังหวัดบึงกาฬ ๒. มีภรรยา คือ น.ส.ดวงใจ วุฒิไวย (อายุ ๔๔ ปี) สถานภาพ หย่าร้าง ๓. มีบุตรด้วยกัน ๑ คน คือ ๓.๑ น.ส.ดวงสุรีย์ ผ่องศรี (อายุ ๒๘ ปี)	ผู้ขอรับโอนสิทธิ คือ ๑. น.ส.ดวงสุรีย์ ผ่องศรี - เกิดวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๓๔ (อายุ ๒๘ ปี) - อยู่บ้านเลขที่ ๒๘ หมู่ที่ ๒ ตำบลผู้สลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา - เป็นทายาทชั้นบุตร	นายประสงค์ ผ่องศรี ๑. ผู้โอนได้ผ่านการคัดเลือกให้เป็น ผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. โฉนดเลขที่ ๑๔๔๖๘ แปลงเลขที่ที่ดิน ๗/๖ สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๓๗/๒๕๓๒ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๔๖ เมื่อที่ ๑๐-๐-๑๒ ไร่ ปัจจุบันรังวัดแบ่งแยกเป็น โฉนดเลขที่ ๑๔๔๖๘ แปลงเลขที่ที่ดิน ๑๙๖ เนื้อที่ ๑๐-๐-๑๒ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๖ ตำบลผู้สลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. นายประสงค์ ผ่องศรี ได้ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินแปลง ดังกล่าวให้ น.ส.ดวงสุรีย์ ผ่องศรี (บุตร) ผู้ทำประโยชน์ในแปลงที่ดิน เนื่องจาก ย้ายภูมิลำเนาไปอยู่ที่ จังหวัดบึงกาฬ ๓. น.ส.ดวงใจ วุฒิไวย (ภรรยา) หย่าร้าง ตามหลักฐานสำนักทะเบียนอำเภอลาดบัวหลวง เลขทะเบียนที่ ๗๖/๔๗๔ ลงวันที่ ๒๒ ธ.ค. ๒๕๔๗ ๔. เจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบการเช่าทำประโยชน์ ของผู้รับโอนสิทธิและสอบถามจากผู้ปกครองท้องที่ แล้วพบว่าผู้รับโอนสิทธิเป็นผู้ทำประโยชน์ โดยทำนามแปลงที่ดิน จึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร	ส.ป.ก. พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราคาราคาขอโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน ดังกล่าวและสอบสวนข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า น.ส.ดวงสุรีย์ ผ่องศรี เป็นผู้ คุณสมบัติถูกต้องครบถ้วน ๑. เห็นควรอนุมัติให้ น.ส.ดวงสุรีย์ ผ่องศรี รับโอนสิทธิการเช่าซื้อดังกล่าว ตามระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอนและ ตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๔ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖ ข้อ ๗ ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้ แก่คู่สมรส หรือบุตร หรือเครือญาติได้ แต่จะต้องโอนให้แก่บุคคลเพียงราย เดียวเท่านั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ. กำหนดไว้และการ ครองชีพจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ. กำหนดไว้และการ แบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็โอนให้แก่บุคคล ดังกล่าวตามประสงค์ของเกษตรกรได้ ในการมีโอนให้แก่บุตรและเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอมจาก คู่สมรสก่อน ความเห็น ส.ป.ก. กลุ่มกฎหมาย เห็นควรนำเสนอ คปจ. พระนครศรีอยุธยา เพื่อพิจารณาต่อไป (นางยุมาภา น้อยไชย) นิติกรชำนาญการพิเศษ ความเห็นปฏิบัติจังหวัด ทำเนียบ ส.ป.ก. จ.พระนครศรีอยุธยา ๔๙๖๖	อนุมัติ

(นางยุมาภา น้อยไชย)
ปฏิบัติจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ส.ป.ก. ๔-๘๖
สิทธิตาม สัญญาเช่า - เช่าซื้อ

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่	ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ.
ราย ที่ ๑๑	การโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน นายวิเชียร ทองอ้อม ๑. เกิด พ.ศ. ๒๕๐๑ (อายุ ๖๑ ปี) อยู่บ้านเลขที่ ๔๖/๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลระยอง อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดระยอง ๒. มีภรรยา คือ นางสุดใจ ทองอ้อม (อายุ ๖๒ ปี) ๓. มีบุตรด้วยกัน ๓ คน ดังนี้ ๓.๑ นางพญทิพย์ ไสโรถาวร (อายุ ๓๔ ปี) ๓.๒ น.ส.เกศินี ทองอ้อม (อายุ ๒๙ ปี) ๓.๓ นายวิเชษฐ์ ทองอ้อม (อายุ ๒๖ ปี) ๔. มีพี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน ๑๐ คน ๔.๑ นายวิชาญ ทองอ้อม (ถึงแก่ความตาย) ๔.๒ นายวิเชียร ทองอ้อม (อายุ ๖๑ ปี) ๔.๓ นายชัน ทองอ้อม (อายุ ๖๐ ปี) ๔.๔ นางอำไพทรัพย์ประเสริฐ (อายุ ๕๖ ปี) ๔.๕ นายสมพงษ์ ทองอ้อม (อายุ ๕๔ ปี) ๔.๖ น.ส.ทอญ ทองอ้อม (อายุ ๕๓ ปี) ๔.๗ นางอานวย ศรีปทุม (อายุ ๕๓ ปี) ๔.๘ นางบุญมา ผ่องแผ้ว (อายุ ๕๑ ปี) ๔.๙ นางจำเรียง ทองอ้อม (อายุ ๕๐ ปี) ๔.๑๐ น.ส.เนนุช ทองอ้อม (อายุ ๔๗ ปี)	ผู้ขอรับโอนสิทธิ คือ ๑. นายสมพงษ์ ทองอ้อม - เกิด ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๐๗ (อายุ ๕๕ ปี) - อยู่บ้านเลขที่ ๕๖/๑ หมู่ที่ ๘ ตำบลสุลอล อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา - เป็นทายาทชั้นเครือญาติ	นายวิเชียร ทองอ้อม ได้ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินแปลงดังกล่าวให้ โอนเลขที่ ๔๖/๑ แปลงเลขที่ ๔๕.๑ สัญญาเช่าซื้อ เนื้อที่ ๑๘๗/๖๕๓๖ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๓๗ คำตัดสินของ อ.มอ.ลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. นายวิเชียร ทองอ้อม ได้ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินแปลงดังกล่าวให้ นายสมพงษ์ ทองอ้อม (พี่น้องร่วมบิดามารดา) ผู้ร่วมทำประโยชน์ในแปลงที่ดิน ๓. นางสุดใจ ทองอ้อม (ภรรยา) ได้ลงลายมือชื่อ การรับโอนสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก. ต่อหน้าเจ้าหน้าที่ที่เป็น เรียบร้อยแล้ว ๔. ทายาทชั้นบุตรคนที่ ๑, ๒, ๓ ได้ลงลายมือชื่อและ การขอรับโอนสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก. ต่อหน้าเจ้าหน้าที่เป็น ที่เรียบร้อยแล้ว ๕. เจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบการเช่าทำประโยชน์และ สอบถามจากผู้ปกครองท้องที่แล้วพบว่า ผู้รับโอนสิทธิ เป็นผู้ทำประโยชน์ในที่ดิน คือ ทำนา (ข้าวพันธุ์ กข ๕๗) บนแปลงที่ดินจึงยินยอมแปดเป็นเกษตรกร	ส.ป.ก. พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราคาโอนสิทธิการเช่าซื้อ ที่ดินดังกล่าว และสอบสวนข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า นายสมพงษ์ ทองอ้อม เป็นผู้ยินยอมแปดที่ดิน ๑. เห็นควรอนุมัติให้ นายสมพงษ์ ทองอ้อม รับโอนสิทธิการเช่าซื้อดังกล่าว ตามระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการปฏิรูปที่ดิน คก. ทอดทางบรรดกสิกรรม การเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖ ข้อ ๗ ข้อ ๗ เมื่อไม่มีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ ให้แก่คู่สมรส หรือบุตร หรือเครือญาติได้ จะต้องโอนให้แก่บุคคลเพียง รายเดียวเท่านั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่ที่สามารถแบ่งแยกได้และเพียงพอ แก่การครองชีพซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ. กำหนด ไว้และการแบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็โอนให้แก่ บุคคลดังกล่าวตามประสงค์ของเกษตรกรได้ ในการมีโอนให้แก่บุตรหรือเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอม จากคู่สมรสก่อน ความเห็น ผอ. กลุ่มกฎหมาย เห็นควรนำเสนอ คปจ. พระนครศรีอยุธยา เพื่อพิจารณาต่อไป (นางอุณมา ใส อภิธรรม) ความคิดเห็นจังหวัด นายก อบจ. จ. พระนครศรีอยุธยา นายก อบจ. จ. พระนครศรีอยุธยา	อนุมัติ

ส.ป.ก. ๔-๔๖
 สิทธิตาม สัญญาเช่า - เช่าซื้อ

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
 โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่	ผู้โอนสิทธิ	เอกสารผู้ขอรับ โอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.
ราย ที่ ๑๒	การโอนสิทธิเช่าซื้อที่ดิน นายชื่น ทรงแพทย์ ๑. เกิด พ.ศ. ๒๔๘๑ (อายุ ๔๑ ปี) อยู่บ้านเลขที่ ๒๔ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. มีภรรยา คือ นางเฉลียว ทรงแพทย์ (ถึงแก่ความตาย) ๓. มีบุตรด้วยกัน ๖ คน ดังนี้ ๓.๑ นางสาวมาเรีย ทรงแพทย์ (อายุ ๔๔ ปี) ๓.๒ นายวิเชียร ทรงแพทย์ (อายุ ๔๓ ปี) ๓.๓ นายมานิตย์ ทรงแพทย์ (อายุ ๔๓ ปี) ๓.๔ นางจำเริญ พันธุ์เพ็ง (อายุ ๔๑ ปี) ๓.๕ นายอภัยพร ทรงแพทย์ (อายุ ๔๔ ปี) ๓.๖ นายบุญสม ทรงแพทย์ (อายุ ๔๔ ปี)	ผู้ขอรับโอนสิทธิ คือ ๑. นางสาวมาเรีย ทรงแพทย์ - เกิดวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๐๗ (อายุ ๕๕ ปี) - อยู่บ้านเลขที่ ๒๔ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา - เป็นทายาทชั้นบุตร	นายชื่น ทรงแพทย์ ๑. ผู้โอนได้ผ่านการคัดเลือกจัดให้เป็น ผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. โฉนดเลขที่ ๑๔๗๑๔ แปลงเลขที่ ๕๖/๑๐ สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๔๐/๒๕๓๓ ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๗ เนื้อที่ ๑๖-๓-๐-๖ ไร่ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๐ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. นายชื่น ทรงแพทย์ ได้ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินแปลง ดังกล่าวไว้ นางสาวมาเรีย ทรงแพทย์ (บุตรคนที่ ๑) ผู้ร่วมทำประโยชน์ในแปลงที่ดิน ๓. นางเฉลียว ทรงแพทย์ (ภรรยา) ถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๔๖ ด้วยเหตุกลืนเนื้อ หัวใจตาย ตามหลักฐานกรมตำรวจสำนึกทะเบียน อำเภอสนา คำร้องที่ ๑๑๗/๒๕๔๖ เลขที่ ๐๖-๑๔๒๐๘๖๖ ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๔๖ ๔. บุตรคนที่ ๒, ๓, ๔, ๕, ๖ ได้ลงลายมือชื่อสิทธิ การรับโอนสิทธิต่อหน้าเจ้าหน้าที่ที่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ๕. เจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบการเข้าทำประโยชน์ และสอบถามจากผู้นำปกครองท้องที่แล้วพบว่า ผู้รับโอนสิทธิเป็นเกษตรกรทำการเกษตรแบบแปลง ที่ดิน โดยปลูกข้าวพันธุ์ กข ๔๑ จึงมีคุณสมบัติ เป็นเกษตรกร	ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราวคำขอโอนสิทธิการเช่าซื้อ ที่ดินดังกล่าว และสอบสวนข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า นางสาวมาเรีย ทรงแพทย์ เป็นผู้มีคุณสมบัติถูกต้องครบถ้วน ๑. เห็นควรอนุมัติให้ นางสาวมาเรีย ทรงแพทย์ รับโอนสิทธิการเช่าซื้อ ดังกล่าว ตามระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอน และตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖ ข้อ ๗ ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน แก่คู่สมรส หรือบุตร หรือเครือญาติได้ แต่จะต้องโอนให้แก่บุคคลเพียง รายเดียวเท่านั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่สามารถแบ่งแยกได้และเพียงพอ แก่การครองชีพซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ. กำหนดไว้ และการแบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็โอนให้ แก่บุคคลดังกล่าวตามประสงค์ของเกษตรกรได้ ในกรณีโอนให้แก่บุตรและเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอม จากคู่สมรสก่อน ความเห็น ผอ. กลุ่มกฎหมาย เห็นควรไม่เสนอ คปจ. พระนครศรีอยุธยา เพื่อพิจารณาต่อไป	อนุมัติ

(นางลุมมาภา จิวีรรณ)
 นิติกรชำนาญการพิเศษ
 นำเสนอ คง.จช. ก๒๖๗
 ๓๓๓.๖๖

(นางสาวกนกนา นิยมไทย)
 ปฏิบัติหน้าที่หัวหน้างานทะเบียนข้อมูลฯ

ที่	ผู้โอนสิทธิ	เอกสารผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.
ราย ที่ ๑๓	การโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน นางพงษ์ ผ่องใส ๑. เกิด พ.ศ. ๒๔๘๘ (อายุ ๔๗ ปี) อยู่บ้านเลขที่ ๔๖ หมู่ที่ ๘ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. มีสามี คือ นายพณรงค์ ผ่องใส (ถึงแก่ความตาย) ๓. มีบุตรด้วยกัน ๔ คน คือ ๓.๑ นางพเยาว์ วงษ์สงฆ์ (อายุ ๖๐ ปี) ๓.๒ นางสาวพยอม ผ่องใส (อายุ ๕๗ ปี) ๓.๓ นางสาวพุง ผ่องใส (อายุ ๕๕ ปี) ๓.๔ นางฉิทธิพรรณ ลิขิตอินทร์ (อายุ ๕๐ ปี)	ผู้ขอรับโอนสิทธิ คือ ๑. นางสาวพยอม ผ่องใส - เกิดวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๐๕ (อายุ ๕๗ ปี) - อยู่บ้านเลขที่ ๔๖ หมู่ที่ ๘ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา อ้างเอกสารบัตรหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา - เป็นทายาทชั้นบุตร	นางพงษ์ ผ่องใส ๑. ผู้โอนได้มาจากการคัดเลือกจัดให้เป็นผู้เช่าซื้อโฉนดเลขที่ ๑๔๒๑๑ แปลงเลขที่ ๑๘/๑๐ สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๓๔/๒๕๓๓ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๓๗ เมื่อที่ ๑๑-๓-๕๔ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๐ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. นางพงษ์ ผ่องใส ได้ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินแปลงดังกล่าวให้ นางสาวพยอม ผ่องใส (บุตรคนที่ ๒) ผู้ร่วมทำประโยชน์ในแปลงที่ดิน ๓. นายพณรงค์ ผ่องใส (สามี) ถึงแก่ความตายเมื่อวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๕๕ ด้วยโรคมะเร็งต่อมไทรอยด์ ตามหลักฐานรบบัตรสำนักทะเบียนอำเภอลาดบัวหลวง คำร้องที่ ๒๓๑๕/๒๕๕๕ เลขที่ ๐๑-๑๔๑๐๖๐๕ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๕๕ ๔. ทายาทชั้นบุตรคนที่ ๑, ๓ และ ๔ ไม่ประสงค์ประกอบอาชีพเกษตรกรรม จึงได้ลงลายมือชื่อสละสิทธิการรับโอนสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก. ต่อหน้าเจ้าหน้าที่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ๕. เจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบการเข้าทำประโยชน์และสอบถามจากผู้ปกครองท้องที่แล้วพบว่า ผู้รับโอนสิทธิเป็นผู้ทำประโยชน์ในที่ดิน คือ ทำนา (ข้าวพันธุ์ กข ๕๓) บนแปลงที่ดิน จึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร	ส.ป.ก. พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราวคำขอโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินดังกล่าวและสอบสวนสิทธิข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า นางสาวพยอม ผ่องใส เป็นผู้สมควรสมบัติถูกต้องครบถ้วน ๑. เห็นควรอนุมัติให้ นางสาวพยอม ผ่องใส รับโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินแปลงดังกล่าวมาโดยชอบด้วยกฎหมายและเงื่อนไขในการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖ ข้อ ๗ ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินให้แก่คู่สมรส หรือบุตร หรือเครือญาติได้ แต่จะต้องโอนให้แก่บุคคลเพียงรายเดียวเท่านั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่ที่สามารถแบ่งแยกได้และเพียงพอแก่การครองชีพซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ. กำหนดไว้และการแบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็โอนให้แก่บุคคลดังกล่าวตามประสงค์ของเกษตรกรได้ ในการนี้โอนให้แก่บุตรหรือเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอมจากคู่สมรสก่อน ความเห็น ผอ. กลุ่มกฎหมาย เห็นควรนำเสนอ คปจ. พระนครศรีอยุธยา เพื่อพิจารณาต่อไป (นางอุบลมาศ ฉวีวรณ) ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการพิเศษ	

นางสาว อรุณรัตน์ . นอ. ๑๖๐๓๒๕

09-04-26
(Call 1950) (1950-1950)

บุญที่เป็นเลิศกว่าการศรัทธา

ส.ป.ก. ๔-๘๖
สิทธิตาม สัญญาเช่า - เช่าซื้อ

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่	ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.
ราย ที่ ๑๕	การโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน นายสำราญ วงษ์สงฆ์ ๑. เกิด ๗ มิถุนายน ๒๕๐๑ (อายุ ๒๑ ปี) อยู่บ้านเลขที่ ๑๒ หมู่ที่ ๗ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. มีภรรยา คือ นางปราณี วงษ์สงฆ์ (อายุ ๕๕ ปี) ๓. มีบุตรด้วยกัน ๔ คน ดังนี้ ๓.๑ นายสุริยา วงษ์สงฆ์ (อายุ ๓๕ ปี) ๓.๒ น.ส.สุติกาญจน์ วงษ์สงฆ์ (อายุ ๓๐ ปี) ๓.๓ นายมานัส วงษ์สงฆ์ (อายุ ๒๙ ปี) ๓.๔ นายอนันต์ วงษ์สงฆ์ (อายุ ๒๖ ปี)	ผู้ขอรับโอนสิทธิ คือ ๑. นายมานัส วงษ์สงฆ์ - เกิดวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๓๓ (อายุ ๒๙ ปี) - อยู่บ้านเลขที่ ๑๒ หมู่ที่ ๗ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. นายสำราญ วงษ์สงฆ์ ได้ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินแปลงดังกล่าวให้นายมานัส วงษ์สงฆ์ (บุตรคนที่ ๓) เนื่องจากไม่มีประสงค์ประกอบอาชีพเกษตรกรรมต่อไป ๓. นางปราณี วงษ์สงฆ์ (ภรรยา) ได้ลงลายมือชื่อสละสิทธิการขอรับโอนสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก. ต่อหน้าเจ้าหน้าที่เรียบร้อยแล้ว ๔. ทายาทลำดับที่ ๑ มีที่ดินเพียงพอแก่การครองชีพ จึงได้ลงลายมือชื่อสละสิทธิการขอรับโอนสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก. ต่อหน้าเจ้าหน้าที่เรียบร้อยแล้ว ๕. ทายาทลำดับที่ ๒ และ ๔ ไม่มีความประสงค์ที่จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมจึงได้ลงลายมือชื่อสละสิทธิการขอรับโอนสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก. ต่อหน้าเจ้าหน้าที่เรียบร้อยแล้ว ๕. เจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบการเข้าทำประโยชน์ของผู้รับโอนสิทธิและสอบถามจากผู้ปกครองท้องที่แล้วพบว่าผู้รับโอนสิทธิเป็นเกษตรกรกระทำการทำนาบนแปลงที่ดิน จึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร	นายสำราญ วงษ์สงฆ์ ๑. ผู้โอนได้ผ่านการคัดเลือกจัดให้เป็น ผู้เช่าซื้อที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๑๓๔๑ แปลงเลขที่ ๓๒/๑๐ สัญญาเช่าซื้อ เลขที่ ๓๗/๒๕๓๓ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๓๗ เมื่อที่ ๑๑-๑-๕๙ ไร่ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๐ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. นายสำราญ วงษ์สงฆ์ ได้ยื่นคำร้องขอโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินแปลงดังกล่าวให้นายมานัส วงษ์สงฆ์ (บุตรคนที่ ๓) เนื่องจากไม่มีประสงค์ประกอบอาชีพเกษตรกรรมต่อไป ๓. นางปราณี วงษ์สงฆ์ (ภรรยา) ได้ลงลายมือชื่อสละสิทธิการขอรับโอนสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก. ต่อหน้าเจ้าหน้าที่เรียบร้อยแล้ว ๔. ทายาทลำดับที่ ๑ มีที่ดินเพียงพอแก่การครองชีพ จึงได้ลงลายมือชื่อสละสิทธิการขอรับโอนสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก. ต่อหน้าเจ้าหน้าที่เรียบร้อยแล้ว ๕. ทายาทลำดับที่ ๒ และ ๔ ไม่มีความประสงค์ที่จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมจึงได้ลงลายมือชื่อสละสิทธิการขอรับโอนสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก. ต่อหน้าเจ้าหน้าที่เรียบร้อยแล้ว ๕. เจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบการเข้าทำประโยชน์ของผู้รับโอนสิทธิและสอบถามจากผู้ปกครองท้องที่แล้วพบว่าผู้รับโอนสิทธิเป็นเกษตรกรกระทำการทำนาบนแปลงที่ดิน จึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร	ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราวคำขอโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินดังกล่าว และสอบสวนสิทธิข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า นายมานัส วงษ์สงฆ์ เป็นผู้มีความสมบัติถูกต้องครบถ้วน ๑. เห็นควรอนุมัติให้ นายมานัส วงษ์สงฆ์ รับโอนสิทธิการเช่าซื้อดังกล่าวตามระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖ ข้อ ๗ ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้แก่คู่สมรส หรือบุตร หรือเครือญาติได้ แต่จะต้องโอนให้แก่บุคคลเพียงรายเดียวเท่านั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่ที่สามารถแบ่งแยกได้และเพียงพอก่อการครองชีพจึงจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่คปจ. กำหนดไว้ และการแบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็โอนให้แก่บุคคลดังกล่าวตามประสงค์ของเกษตรกรได้ ในกรณีโอนให้แก่บุตรหรือเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอมจากคู่สมรสก่อน ความเห็นชอบ กลุ่มกฎหมาย เห็นควรนำเสนอ คปจ.พระนครศรีอยุธยาเพื่อพิจารณาต่อไป (นางอนุภาส อวีวรรณ นิติกรชำนาญการพิเศษ ความเห็นปฏิรูปที่ดินจังหวัด นางอนุภาส อวีวรรณ นิติกรชำนาญการพิเศษ	อนุมัติ

นางอนุภาส อวีวรรณ
นิติกรชำนาญการพิเศษ
ผู้แทนกลุ่มกฎหมาย

ปัญหาแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

[illegible]

บริษัท จำกัด (มหาชน)
บริษัท จำกัด (มหาชน)

ส.ป.ก. ๔-๘๖
 สิทธิตาม สัญญาเช่า - เช่าซื้อ

บัญชีแสดงรายละเอียดการโอนสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
 โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่	ผู้โอนสิทธิ	เกษตรกรผู้ขอรับโอนสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ.
ราย ที่ ๑๖	การโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน นายศักดิ์ดา อิ่มแก้ว ๑. เกิด ๒๗ มี.ค.๒๕๐๗ (อายุ ๕๕ ปี) อยู่บ้านเลขที่ ๔๔/๒ หมู่ที่ ๑ ตำบลคลองพระยาบันลือ อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. มีภรรยา คือ นางมาลี อิ่มแก้ว (อายุ ๖๑ ปี) ๓. มีบุตรด้วยกัน ๒ คน ดังนี้ ๓.๑ นายพนพล อิ่มแก้ว (อายุ ๓๓ ปี) ๓.๒ น.ส.สุมิสา อิ่มแก้ว (อายุ ๓๐ ปี)	ผู้ขอรับโอนสิทธิ คือ ๑. นายพนพล อิ่มแก้ว - เกิดวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๒๙ (อายุ ๓๓ ปี) - อยู่บ้านเลขที่ ๔๔/๒ หมู่ที่ ๑ ตำบลคลองพระยาบันลือ อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา - เป็นทายาทชั้นบุตร	นายศักดิ์ดา อิ่มแก้ว ๑. ผู้โอนได้ผ่านการคัดเลือกจัดให้เป็น ผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. โฉมเลขที่ ๑๓๖๖ แปลงที่ ๔๐ สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๙๖/๒๕๓๔ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๓๗ เนื้อที่ ๕-๐-๐๐ ไร่ ปัจจุบันรังวัดแบ่งแยก เป็นโฉนดเลขที่ ๑๓๖๖ แปลงเลขที่ ๔๐ เนื้อที่ ๕-๐-๐๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ ตำบลคลองพระยาบันลือ อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. นายศักดิ์ดา อิ่มแก้ว ได้อื่นคำร้องขอโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดินแปลง ดังกล่าวให้ นายพนพล อิ่มแก้ว (บุตรคนที่ ๑) ผู้ร่วมทำประโยชน์ไม่แปลงที่ดิน ๓. นางมาลี อิ่มแก้ว (ภรรยา) ได้ลงลายมือชื่อ สละสิทธิการขอรับโอนสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก. ค่อน้ำ เจ้าหน้าที่เป็นที่ยอมรับเรียบร้อยแล้ว ๔. เจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบการเช่าทำประโยชน์และ สอบถามจากผู้ปกครองท้องที่แล้วพบว่าผู้รับโอนสิทธิ เป็นผู้ทำประโยชน์ไม่ที่ดิน คือ ทำนา บนแปลงที่ดิน จึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร	ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราวคำขอโอนสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน ดังกล่าว และสอบสวนสิทธิข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า นายพนพล อิ่มแก้ว เป็นผู้ คุณสมบัติถูกต้องครบถ้วน ๑. เห็นควรอนุมัติให้ นายพนพล อิ่มแก้ว รับโอนสิทธิการเช่าซื้อดังกล่าว ตามระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอนและ ตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ และ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖ ข้อ ๗ ข้อ ๗ เมื่อมีเหตุอันสมควร เกษตรกรจะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้แก่ คู่สมรส หรือบุตร หรือเครือญาติได้ แต่จะต้องโอนให้แก่บุคคลเพียงรายเดียว เท่านั้น เว้นแต่ที่ดินจะมีเนื้อที่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองซึ่งคำที่ คปจ. กำหนดไว้และการ ชีพซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองซึ่งคำที่ คปจ. กำหนดไว้และ แบ่งแยกไม่เป็นอุปสรรคแก่การประกอบเกษตรกรรม ก็โอนให้แก่บุคคล ดังกล่าวตามประสงค์ของเกษตรกรได้ ในกรณีโอนให้แก่บุตรหรือเครือญาติ ผู้โอนจะต้องได้รับความยินยอมจาก คู่สมรสก่อน ความเห็น ผอ. กลุ่มกฎหมาย เห็นควรนำเสนอ คปจ. พระนครศรีอยุธยา เพื่อยุติการมาต่อไป (นางอุมาพร จิวารักษ์) นิติกรชำนาญการพิเศษ ความเห็นแบบปฏิรูปที่ดินจังหวัด ๑๖-๐๖-๖๖ พ.ย.๖๖ ๗๖๖	อนุมัติ

(นางสาวสุภา นิชะโพย)
 ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ส.ป.ก. ๔ - ๘๗
สิทธิตาม สัญญาเช่า - เช่าซื้อ

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เอกสารผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ.
ราย ที่ ๑๗	การตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า นางสำเริง สุขสมนิตย์ (เจ้ามรดก) ๑.เกิด พ.ศ. ๒๔๔๗ อยู่บ้านเลขที่ ๕๓/๒ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลปากกราน อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒.มีสามี คือ นายพรต สุขสมนิตย์ (อายุ ๗๑ ปี) ๓.มีทายาทสืบบุตร จำนวน ๔ คน คือ ๓.๑ บ.ส.เพ็ญภา สุขสมนิตย์ (อายุ ๔๓ ปี) ๓.๒ นายโสภณ สุขสมนิตย์ (อายุ ๔๑ ปี) ๓.๓ นายณสิทธิ์ สุขสมนิตย์ (อายุ ๓๘ ปี) ๓.๔ นายอาคม สุขสมนิตย์ (อายุ ๓๕ ปี)	มีทายาทยื่นคำร้องขอรับมรดก สิทธิการเช่า คือ ๑.นายพรต สุขสมนิตย์ - เกิด พ.ศ. ๒๔๔๗ (อายุ ๗๑ ปี) - อยู่บ้านเลขที่ ๕๓/๒ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลปากกราน อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒.มีสามี คือ นายพรต สุขสมนิตย์ (อายุ ๗๑ ปี) ๓.มีทายาทสืบบุตร จำนวน ๔ คน คือ ๓.๑ บ.ส.เพ็ญภา สุขสมนิตย์ (อายุ ๔๓ ปี) ๓.๒ นายโสภณ สุขสมนิตย์ (อายุ ๔๑ ปี) ๓.๓ นายณสิทธิ์ สุขสมนิตย์ (อายุ ๓๘ ปี) ๓.๔ นายอาคม สุขสมนิตย์ (อายุ ๓๕ ปี)	นางสำเริง สุขสมนิตย์ (เจ้ามรดก) ๑.ได้ผ่านการคัดเลือกโดยได้รับการจัดให้เป็นผู้เช่า โฉนดเลขที่ ๐๒๖๕๕ แปลงเลขที่ ๖๖-๔ สัญญาเช่า เลขที่ ๐๘/๒๕๓๘ ลงวันที่ ๓ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๘ เนื้อที่ ๖-๐-๐๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๐ ตำบลปากกราน อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒.นางสำเริง สุขสมนิตย์ (เจ้ามรดก) ถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๐ ด้วยสาเหตุภาวะสมอง เคลื่อนจากเลือดออกในสมอง ตามหลักฐานมรณบัตร สำนักทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลเมืองอยุธยา คำร้องที่ ๓๕๕๓/๒๕๖๐ เลขที่ ๐๑-๑๔๕๔๓๑๓๑ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๐ ๓. เจ้าหน้าที่ได้เข้าตรวจสอบการเข้าทำประโยชน์ ในที่ดินของผู้ขอรับมรดกสิทธิและสอบถามจาก ผู้ปกครองท้องถิ่นกับเกษตรกรแปลงข้างเคียงแล้ว พบว่า เป็นผู้ทำประโยชน์ด้วยทำเกษตรผสมผสาน เช่น สวนมะพร้าว มะนาว และทำนาแบบแปลงที่ดิน จึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร	ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราว คำขอรับมรดกสิทธิการ เช่าที่ดินดังกล่าว และสอบสวนข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า นายพรต สุขสมนิตย์ เป็นผู้มีคุณสมบัติถูกต้องครบถ้วน ๑.เห็นควรอนุมัติให้ นายพรต สุขสมนิตย์ รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดิน แปลงดังกล่าว ตามระเบียบ คปจ.ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการ โอนและตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖ ข้อ ๑๑ ข้อ ๑๑ เมื่อเกษตรกรถึงแก่กรรมให้สิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตกทอด แก่ผู้สมรสเป็นอันดับแรก ความเห็น ของกลุ่มกฎหมาย เห็นควรนำเสนอ คปจ.พระนครศรีอยุธยา เพื่อพิจารณาต่อไป (นางอุมาภา ฉวีวรรณ) นิติกรชำนาญการพิเศษ ความเห็นปฏิรูปที่ดินจังหวัด หน้า ๔๐ ๑๖-๐๖-๒๖๓๗ ๑๕๖๖๖ (นางสาวอรุณ นิยมไทย)	อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

ส.ป.ก. ๔ - ๘๗
สิทธิตาม สัญญาเช่า - เช่าซื้อ

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่ รายชื่อ	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	ภาษาของผู้ยอมรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.
๑๘	การตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า นายสุรินทร์ โมลา (เจ้ามรดก) ๑.เกิด พ.ศ. ๒๔๔๑ อยู่บ้านเลขที่ ๕๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลช้างงาม อำเภอมัญจาคีรี จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒.มีภรรยา คือ นางละม้าย โมลา (ถึงแก่ความตาย) ๓.มีทายาทขึ้นบุตร จำนวน ๖ คน คือ ๓.๑ นางสาว สุจิตะ (อายุ ๕๓ ปี) ๓.๒ นายจรัส คงคำกุล (อายุ ๕๗ ปี) ๓.๓ นางจรัส คงคำกุล (อายุ ๕๗ ปี) ๓.๔ นายประยูร โมลา (ถึงแก่ความตาย) ๓.๕ บ.ส.อรุณา โมลา (อายุ ๓๘ ปี) ๓.๖ บ.ส.เมตตา โมลา (อายุ ๓๔ ปี)	มีทายาทยื่นคำร้องขอรับมรดก สิทธิการเช่า คือ ๑.นางสาว สุจิตะ - เกิด ๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๐๙ (อายุ ๕๓ ปี) - อยู่บ้านเลขที่ ๕๓/๒ หมู่ที่ ๓ ตำบลช้างงาม อำเภอมัญจาคีรี จังหวัดพระนครศรีอยุธยา - เป็นทายาทขึ้นบุตร	นายสุรินทร์ โมลา (เจ้ามรดก) ๑.ได้ผ่านการคัดเลือกโดยได้รับการจัดให้เป็น ผู้เช่า โฉนดเลขที่ ๕๒๓๙ แปลงเลขที่ ๒๖-๒ สัญญาเช่าเลขที่ ๕๑๐/๒๕๐๔ ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๐๔ เนื้อที่ ๑๙-๓-๐๕ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลช้างงาม อำเภอมัญจาคีรี จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒.นายสุรินทร์ โมลา (เจ้ามรดก) ถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑ สาเหตุการตาย คือ เลือดออกในทางเดินอาหารส่วนต้น คนหมักหลักฐานมรดกสำเนาทะเบียนท้องถื่นเทศบาล นครพระนครศรีอยุธยา คำร้องที่ ๒๒๗/๒๕๕๔ เลขที่ ๐๔-๑๕๙๙๒๕๖ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔ ๓.นางละม้าย โมลา (ภรรยา) ถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๗ สาเหตุการตาย คือ ใตวาย ตามหลักฐานมรดกสำเนาทะเบียนท้องถื่น เทศบาลเมืองสระบุรี คำร้องที่ ๑๙๕๙ เลขที่ ๑๙/๒๗ ลงวันที่ ๒๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๗ ๔. ทายาทขึ้นบุตรลำดับที่ ๒, ๔ (ถึงแก่ความตาย) ๕. ทายาทขึ้นบุตรลำดับที่ ๓, ๕, ๖ ประกอบอาชีพ พนักงานบริษัท และได้ลงลายมือชื่อขอสงวนสิทธิ การรับมรดกสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก. เจ้าหน้าที่ที่เป็นที่ เรียบร้อยแล้ว	ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราว คำขอรับมรดกสิทธิ การเช่าที่ดินดังกล่าว และสอบสวนสิทธิข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า นางสาว สุจิตะ เป็นผู้สมควรสมบัติถูกต้องครบถ้วน ๑.เห็นควรอนุมัติให้ นางสาว สุจิตะ รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดิน แปลงดังกล่าว ตามระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไข การโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖ ข้อ ๑๒ ข้อ ๑๒ ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือบุคคลตามข้อ ๑๑ ไม่ ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดก สิทธิตามระเบียบนี้ให้สิทธิตกทอดแก่บุตร หากมีบุตรหลายคนให้แยกพิจารณา ดังนี้ (๑) ถ้าตกลงกันได้ว่าจะให้บุตรคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้ได้รับ มรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อให้เป็นไปตามข้อตกลง ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด เห็นควรนำเสนอส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา เพื่อพิจารณาต่อไป (นางยุมาภา นววิกรม) นิติกรชำนาญการพิเศษ	อนุมัติ

ส.ป.ก. ๔ - ๘๘
 สืบตาม สัญญาเช่า - เช่าซื้อ

บัญชีแสดงรายละเอียดการทอดทวงหนี้กรณีสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
 โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่ ราย ที่	เจ้าหนี้และผู้ถึงแก่ความตาย การทอดทวงหนี้กรณีสิทธิการเช่า	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ ค.ป.จ.
			๖. เจ้าหน้าที่ได้เข้าตรวจสอบการทำประโยชน์ที่ดิน ของผู้ขอรับมรดกสิทธิและสอบถามจากผู้ปกครอง ท้องที่ กับ เกษตรกรแปลงข้างเคียงแล้ว พบว่าเป็น ผู้ทำประโยชน์ด้วยกรรมสิทธิ์ของตนเอง กล่าวคือ นอกจากปลูกข้าวแล้ว ยังปลูกพืชระยะสั้น เช่น ถั่วฝักยาว, กล้วย, ไม้ประดับ เป็นต้น จึงมีคุณสมบัติ เป็นเกษตรกร	ความเห็นปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๑๖.๐๖.๒๕๖๓  ๑๕๖๓.๖๒ (นางสาวกัญญา นิยมไทย) ผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	

ส.ป.ก. ๔ - ๘๘๗
 ลิขิตตาม สัญญาเช่า - เช่าซื้อ

บัญชีแสดงรายละเอียดการทอดทวงมรดกสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
 โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

รายชื่อ	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	ทายาทผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.
ราย ที่ ๑๙	การทอดทวงมรดกสิทธิการเช่า นายระเบียบ หงษ์โต (เจ้ามรดก) ๑. เกิดปี พ.ศ. ๒๔๖๕ อยู่บ้านเลขที่ ๒๑ หมู่ที่ ๒ ตำบลบ้านหลวง อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. มีภรรยา คือ นางบุญช่วย หงษ์โต (ถึงแก่ความตาย) ๓. มีทายาทขึ้นบุตร จำนวน ๔ คน ๓.๑ นายสุพร หงษ์โต (อายุ ๓๐ ปี) ๓.๒ นางประทุม หงษ์โต (อายุ ๖๘ ปี) ๓.๓ นางราตรี เทียนบุชา (อายุ ๖๖ ปี) ๓.๔ นายสุชิน หงษ์โต (ถึงแก่ความตาย)	มีทายาทอื่นผู้ร้องขอรับมรดก สิทธิการเช่า คือ ๑. นางประทุม หงษ์โต (บุตรคนที่ ๒) - เกิดปี พ.ศ. ๒๔๙๔ (อายุ ๖๘ ปี) - อยู่บ้านเลขที่ ๒๑ หมู่ที่ ๒ ตำบลบ้านหลวง อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๑.๒ สัญญาเช่าเลขที่ ๕๒/๒๕๓๔ โฉนดเลขที่ ๕๐๒๕ แปลงเลขที่ ๖๙ เนื้อที่ ๓-๓-๗๕ ไร่ ที่ดิน ตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ตำบลบ้านหลวง อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๑.๓ สัญญาเช่าเลขที่ ๕๒/๒๕๓๔ โฉนดเลขที่ ๕๐๒๕ แปลงเลขที่ ๖๘ เนื้อที่ ๓-๒-๖๒ ไร่ ที่ดิน ตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ตำบลบ้านหลวง อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๑.๔ สัญญาเช่าเลขที่ ๕๒/๒๕๓๔ โฉนดเลขที่ ๕๐๒๕ แปลงเลขที่ ๓๐ เนื้อที่ ๑-๒-๒๒ ไร่ ที่ดิน ตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ตำบลบ้านหลวง อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. นายระเบียบ หงษ์โต (เจ้ามรดก) ได้ถึงแก่ ความตายเมื่อวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๕๑ ด้วยสาเหตุภาวะสมองขาดเลือด ตามหลักฐาน มรณบัตรจากสำนักทะเบียนท้องถิ่นเทศบาล นครสมุทรปราการ ตามคำร้องที่ ๑๙๕๒/๒๕๕๑ เลขที่ ๐๓-๑๑๙๙๗๕๙๗ ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๕๑	นายระเบียบ หงษ์โต (เจ้ามรดก) ๑. ได้ดำเนินการคัดเลือกโดยได้รับการจัดให้เป็น ผู้เช่า โดยมิรายละเอียด ดังนี้ ๑.๑ สัญญาเช่าเลขที่ ๕๑/๒๕๓๔ โฉนดเลขที่ ๕๐๒๕ แปลงเลขที่ ๖๙ เนื้อที่ ๓-๓-๗๕ ไร่ ที่ดิน ตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ตำบลบ้านหลวง อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๑.๒ สัญญาเช่าเลขที่ ๕๒/๒๕๓๔ โฉนดเลขที่ ๕๐๒๕ แปลงเลขที่ ๖๘ เนื้อที่ ๓-๒-๖๒ ไร่ ที่ดิน ตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ตำบลบ้านหลวง อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๑.๓ สัญญาเช่าเลขที่ ๕๒/๒๕๓๔ โฉนดเลขที่ ๕๐๒๕ แปลงเลขที่ ๖๙ เนื้อที่ ๐-๓-๖๖ ไร่ ที่ดิน ตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ตำบลบ้านหลวง อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๑.๔ สัญญาเช่าเลขที่ ๕๒/๒๕๓๔ โฉนดเลขที่ ๕๐๒๕ แปลงเลขที่ ๓๐ เนื้อที่ ๑-๒-๒๒ ไร่ ที่ดิน ตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ตำบลบ้านหลวง อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. นายระเบียบ หงษ์โต (เจ้ามรดก) ได้ถึงแก่ ความตายเมื่อวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๕๑ ด้วยสาเหตุภาวะสมองขาดเลือด ตามหลักฐาน มรณบัตรจากสำนักทะเบียนท้องถิ่นเทศบาล นครสมุทรปราการ ตามคำร้องที่ ๑๙๕๒/๒๕๕๑ เลขที่ ๐๓-๑๑๙๙๗๕๙๗ ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๕๑	ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราว คำขอรับมรดกสิทธิการเช่า ที่ดินดังกล่าว และสอบสวนข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่านางประทุม หงษ์โต (บุตรคนที่ ๒) เป็นผู้มีคุณสมบัติถูกต้องครบถ้วนตามระเบียบที่กำหนดไว้ ดังนั้น เห็นควรอนุมัติให้นางประทุม หงษ์โต รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดิน ทั้ง ๔ แปลงดังกล่าว ตามระเบียบ คปอ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไข ในการโอนและทอดทวงมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๔ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖ ข้อ ๑๑ (๑) ข้อ ๑๒ ในการนี้ไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือบุคคลตามข้อ ๑๑ ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิ ตามระเบียบนี้ให้สิทธิทอดทวงแก่บุตร หากมีบุตรหลายคนให้แยกพิจารณา ดังนี้ (๑) ถ้าตกลงกันได้ว่าจะให้บุตรคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้ได้รับมรดกสิทธิ การเช่าหรือเช่าซื้อให้ไปเป็นไปตามข้อตกลง	อนุมัติ

ส.ป.ก. ๔ - ๘๘
สิทธิตาม สัญญาเช่า - เช่าซื้อ

บัญชีแสดงรายละเอียดการติดต่อทางมรดกสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เอกสารผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ.
ราย ที่ ๒๐	การติดต่อทางมรดกสิทธิการเช่า นางชด กิจบุญศรี (เจ้ามรดก) ๑. เกิด พ.ศ. ๒๔๗๓ อยู่บ้านเลขที่ ๖ หมู่ที่ ๒ ตำบลบ้านหลวง อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. มีสามี คือ นายอภัย กิจบุญศรี (ถึงแก่ความตาย) ๓. มีทายาทขึ้นบุตร จำนวน ๔ คน คือ ๓.๑ น.ส.จันทน์ กิจบุญศรี (อายุ ๖๘ ปี) ๓.๒ น.ส.ปราณี กิจบุญศรี (อายุ ๖๓ ปี) ๓.๓ นางอัมพร กิจบุญศรี (อายุ ๖๐ ปี) ๓.๔ น.ส.ยุพิน กิจบุญศรี (อายุ ๕๔ ปี) ๓.๕ นายวิเชียร กิจบุญศรี (อายุ ๕๐ ปี)	มีทายาทในคำร้องขอรับมรดก สิทธิการเช่า คือ ๑. นางอัมพร กิจบุญศรี (บุตร) - เกิด ๑๗ กันยายน ๒๔๖๒ (อายุ ๖๐ ปี) - อยู่บ้านเลขที่ ๖/๑ หมู่ที่ ๒ ตำบลบ้านหลวง อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. นางชด กิจบุญศรี (เจ้ามรดก) ถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๕๓ ด้วยโรครุนแรง ตามหลักฐานมรดกสำเนาทะเบียนท้องถิ่น อำเภอเสนา คำร้องที่ ๓๑/๒๕๕๓ เลขที่ ๐๒-๑๔๑๒๐๖๑๔ ลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๕๓ ๓. นายอภัย กิจบุญศรี (สามี) ถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๒ ด้วยโรครุนแรง ตามหลักฐานมรดกสำเนา ทะเบียนท้องถิ่นอำเภอเสนา คำร้องที่ ๒๖๐/๒๕๖๒ เลขที่ ๐๒-๑๔๑๒๐๖๑๔ ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๒	นางชด กิจบุญศรี (เจ้ามรดก) ๑. ได้ดำเนินการคัดเลือกโดยได้รับการจัดให้เป็น ผู้เช่า โฉนดเลขที่ ๕๐๒๕ แปลงเลขที่ ๑๖ สัญญาเช่าเลขที่ ๕๕/๒๕๓๔ ลงวันที่ ๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๓๔ เนื้อที่ ๕-๐-๑๙ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ตำบลบ้านหลวง อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. นางชด กิจบุญศรี (เจ้ามรดก) ถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๕๓ ด้วยโรครุนแรง ตามหลักฐานมรดกสำเนาทะเบียนท้องถิ่น อำเภอเสนา คำร้องที่ ๓๑/๒๕๕๓ เลขที่ ๐๒-๑๔๑๒๐๖๑๔ ลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๕๓ ๓. นายอภัย กิจบุญศรี (สามี) ถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๒ ด้วยโรครุนแรง ตามหลักฐานมรดกสำเนา ทะเบียนท้องถิ่นอำเภอเสนา คำร้องที่ ๒๖๐/๒๕๖๒ เลขที่ ๐๒-๑๔๑๒๐๖๑๔ ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๒	ส.ป.ก. พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราวก่อนรับมรดกสิทธิการเช่าที่ดิน ดังกล่าวและสอบสวนข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า นางอัมพร กิจบุญศรี เป็นผู้สมควรสมบัติ ถูกต้องครบถ้วน ๑. เห็นควรอนุมัติให้ นางอัมพร กิจบุญศรี รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินแปลง ดังกล่าว ตามระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอนและ ตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๔ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖ ข้อ ๑๒ (๑) ข้อ ๑๖ ในกรณีที่ไม่มียุติกรรมตามข้อ ๑๑ หรือบุคคลตามข้อ ๑๑ ไม่ขอรับ มรดกสิทธิการเช่าหรือซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิการเช่าตามระเบียบนี้ ให้สิทธิตกทอดแก่บุตร หากมีบุตรหลายคนให้แยกพิจารณา ดังนี้ (๑) ถ้าตกลงกันได้ว่าจะให้บุตรคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้ได้รับมรดกสิทธิการ เช่าหรือซื้อก็ให้ถือเป็นไปตามข้อตกลง	อนุมัติ

ความเห็นชอบของ ส.ป.ก. จังหวัด
เห็นควรนำเสนอส.ป.ก. พระนครศรีอยุธยา เพื่อพิจารณาต่อไป
(นางอัมพร กิจบุญศรี)
นิติกรชำนาญการพิเศษ

ส.ป.ก. ๔ - ๘๗
 สืบพยาน สืบพยาน - ๗๖๖

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
 โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่ ราย ที่	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย การตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้า	เอกสารผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.
			๔. ทายาทชั้นบุตรคนที่ ๑, ๒, ๔, ๕ ไม่มีความประสงค์ที่จะประกอบอาชีพเกษตรกรรม จึงได้ลงลายมือชื่อในหนังสือขอสละสิทธิการรับมรดกสิทธิในที่ดินต่อหน้าเจ้าหน้าที่เป็นที่ยอมรับแล้ว ๕. เจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของผู้ขอรับมรดกสิทธิจากเกษตรกรแปลงข้างเคียงพบว่าผู้ขอรับมรดกสิทธิเป็นผู้ทำประโยชน์ด้วยการทำนํ้าบ้นแปลงที่ดิน จึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร	ความเห็นปฏิรูปที่ดินจังหวัด เจ้า เสนอ- ๑๖-๐๖-๐๖-๐๖-๐๖-๐๖ <i>(Signature)</i> ๑๖๖๖๖ (นายเสนากรุดา นิยมใจ) ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	

ส.ป.ก. ๔ - ๘๗
สิทธิตาม สัญญาเช่า - ๗๕๖

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในที่ดิน
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอสวน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เอกสารผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.
๒๕	การตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า นางทองหล่อ กิจเจตน์ (เจ้ามรดก) ๑.เกิด พ.ศ.๒๔๖๓ อยู่บ้านเลขที่ ๑๙ หมู่ที่ ๒ ตำบลบ้านหลวง อำเภอสวน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒.มีสามี คือ นายดี กิจเจตน์ (อายุ ๙๗ ปี) ๓.มีทายาทขึ้นบุตร จำนวน ๖ คน คือ ๓.๑ นางจำลอง กิจเจตน์ (อายุ ๗๑ ปี) ๓.๒ นางสาวยุ ภู่อารักษ์ (อายุ ๖๘ ปี) ๓.๓ นางจำรัส กิจเจตน์ (อายุ ๖๕ ปี) ๓.๔ นางจำรัส กิจเจตน์ (อายุ ๖๕ ปี) ๓.๕ นายสมยศ กิจเจตน์ (อายุ ๕๐ ปี) ๓.๖ นายสมยศ กิจเจตน์ (อายุ ๕๐ ปี)	มีทายาทยื่นคำร้องขอรับมรดก สิทธิการเช่า คือ ๑.นายสมยศ กิจเจตน์ (บุตร) - เกิด ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๑๐ (อายุ ๕๒ ปี) - อยู่บ้านเลขที่ ๑๙ หมู่ที่ ๒ ตำบลบ้านหลวง อำเภอสวน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา - เป็นทายาทขึ้นบุตร	นางทองหล่อ กิจเจตน์ (เจ้ามรดก) ๑.ได้ผ่านการคัดเลือกโดยได้รับการจัดให้เป็น ผู้เช่า โฉนดเลขที่ ๖๙๕ แปลงเลขที่ ๕ สัญญาเช่า เลขที่ ๑๑/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๕๘ เมื่อที่ ๔-๓-๕๓ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๘ ตำบลบ้านม่วง อำเภอสวน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒.นางทองหล่อ กิจเจตน์ (เจ้ามรดก) ถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๕๕ ด้วยอาการติดเชื้อในกระแสเลือด ตามหลักฐานสำเนา ทะเบียนท้องถื่นและสมุดคำลงแจ้งเกิด คำร้องที่ ๓๖๗๔/๒๕๕๕ เลขที่ ๐๒-๑๔๕๖๐๖๑ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๕๕ ๓.นายดี กิจเจตน์ (สามี) ขรภาพไม่สามารถทำ เอกสารกรรมได้เต็มความสามารถ จึงได้ลงลายมือชื่อ สละสิทธิการขอรับมรดกสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก. ต่อหน้า เจ้าหน้าที่เป็นที่ยอมรับแล้ว ๔. ทายาทขึ้นบุตรลำดับที่ ๑,๔,๖ ไม่มีความประสงค์ ประกอบอาชีพเกษตรกรรม จึงได้ลงลายมือชื่อ สละสิทธิการขอรับมรดกสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก.ต่อหน้า เจ้าหน้าที่เป็นที่ยอมรับแล้ว ๕. ทายาทขึ้นบุตรลำดับที่ ๒ และ ๓ มีที่ดิน ส.ป.ก. เพียงพอแก่การครองชีพ จึงได้ลงลายมือชื่อสละสิทธิ การขอรับมรดกสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก.ต่อหน้าเจ้าหน้าที่ เป็นที่ยอมรับแล้ว	ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราวก่อนรับมรดกสิทธิ การเช่าที่ดินดังกล่าวและสอบสวนข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า นายสมยศ - กิจเจตน์ เป็นผู้สมควรสมบัติถูกต้องครบถ้วน ๑.เห็นควรอนุมัติให้ นายสมยศ กิจเจตน์ รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดิน แปลงดังกล่าว ตามระเบียบ คปจ.ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไข ในการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการ ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๖ ข้อ ๑๒ (๑) ข้อ ๑๒ ในกรณีที่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือบุคคลตามข้อ ๑๑ ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับ มรดกสิทธิตามระเบียบนี้ให้สิทธินั้นตกทอดแก่บุตร หากมีบุตรหลายคนให้แยกพิจารณา ดังนี้ (๑) ถ้าตกลงกันได้ว่าจะให้บุตรคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้ได้รับ มรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อ ก็ให้เป็นไปตามข้อตกลง ความเห็น ผอ.กลุ่มกฎหมาย เห็นควรนำเสนอ คปจ.พระนครศรีอยุธยา เพื่อพิจารณาต่อไป (นางอุษามาพร นวีวรรณ) นิติกรชำนาญการพิเศษ	อนุมัติ

ส.ป.ก. ๔ - ๘๗
 ลิขิตตาม สัญญาเช่า - เช่าซื้อ

บัญชีแสดงรายละเอียดการติดต่อทางมรดกลิขิตการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
 โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่ ราย ที่	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย การติดต่อทางมรดกลิขิตการเช่า	เอกสารผู้ขอรับมรดกลิขิต	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ ค.ป.จ.
			๖.จากการตรวจสอบการเช่าทำประโยชน์และ สอบถามจากผู้ปกครองท้องที่ พบว่าผู้ขอรับ มรดกลิขิตเป็นผู้ทำประโยชน์ที่ดินโดยการ ทำนบบนแปลงที่ดิน จึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร	ความเห็นปฏิรูปที่ดินจังหวัด จกส.๔๐ ๑๒-๐๒. กิตติชัย  ๑๕๓๓.๖๖ (นางสาวกานดา นิยมไทย) ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	

ส.ป.ก. ๔ - ๘๗
สิทธิตาม สัญญาเช่า - เช่าซื้อ

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่ รายชื่อ	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เอกสารผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ ค.จ.
๒๖	การตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า นายจรูญ โจปรางค์ (เจ้ามรดก) ๑.เกิด พ.ศ. ๒๔๔๐ อยู่บ้านเลขที่ ๖๐ หมู่ที่ ๖ ตำบลมหาพรหมณ์ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒.มีภรรยา คือ นางลำละ โจปรางค์ ๓.มีทายาทขึ้นบุตร จำนวน ๔ คน ๓.๑ นายณรงค์ โจปรางค์ (อายุ ๕๕ ปี) ๓.๒ นายอัครา โจปรางค์ (อายุ ๕๖ ปี) ๓.๓ น.ส.มริสา โจปรางค์ (อายุ ๕๓ ปี) ๓.๔ น.ส.โนรี โจปรางค์ (อายุ ๕๐ ปี)	มีทายาทยื่นคำร้องขอรับมรดก สิทธิการเช่า คือ ๑.นายณรงค์ โจปรางค์ (บุตรคนที่ ๑) - เกิด ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๐๓ (อายุ ๕๕ ปี) - อยู่บ้านเลขที่ ๖๐ หมู่ที่ ๖ ตำบลมหาพรหมณ์ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา - เป็นทายาทขึ้นบุตร	นายจรูญ โจปรางค์ ๑.ได้ผ่านการคัดเลือกโดยได้รับการจัดให้เป็นผู้เช่า โฉนดเลขที่ ๑๐๒๐ แปลงเลขที่ ๑๗ สัญญาเช่าเลขที่ ๕๐๑/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๔ เนื้อที่ ๑๔-๐-๓๕ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๖ ตำบลมหาพรหมณ์ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒.นายจรูญ โจปรางค์ (เจ้ามรดก) ถึงแก่ความตายเมื่อวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ ด้วยโรคสมองหัวใจขาดเลือดตามหลักฐานมรณบัตรสำนึกทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลตำบลมหาพรหมณ์ คำร้องที่ ๓๕๑/๒๕๖๑ เลขที่ ๐๑-๑๔๔๘๒๒๖ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๑ ๓. นางลำละ โจปรางค์ (ภรรยา) ได้ลงลายมือชื่อสละสิทธิการรับมรดก สิทธิในที่ดิน ส.ป.ก.ต่อหน้าเจ้าหน้าที่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ๔. ทายาทขึ้นบุตรคนที่ ๒, ๓ และ ๔ ได้ลงลายมือชื่อสละสิทธิ การรับมรดกสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก. ต่อหน้าเจ้าหน้าที่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ๕.เจ้าหน้าที่ได้เข้าตรวจสอบการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของผู้ขอรับ มรดกสิทธิและสอบถามจากผู้ปกครองท้องที่แล้ว พบว่าเป็น ผู้ทำประโยชน์ด้วยการทำงานแบบแปลงที่ดิน จึงมีคุณสมบัติ เป็นเกษตรกร	ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราว คำขอรับ มรดกสิทธิการเช่าที่ดินดังกล่าว และสอบสวนข้อเท็จจริงแล้ว เห็นว่า นายณรงค์ โจปรางค์ เป็นผู้สมควรสละสิทธิการเช่าที่ดิน ๑.เห็นควรอนุมัติให้ นายณรงค์ โจปรางค์ รับมรดกสิทธิ การเช่าที่ดินแปลงดังกล่าว ตามระเบียบ ค.ป.ก.ว่าด้วย หลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอนและตกทอดทาง มรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ ข้อ ๑๒ (๑) ข้อ ๑๒ ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือบุคคลตาม ข้อ ๑๑ ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มี คุณสมบัติที่จะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธิรับ ตกทอดแก่บุตร หากมีบุตรหลายคนให้แยกพิจารณา ดังนี้ (๑) ถ้าตกลงกันได้ว่าจะให้บุตรคนใดเพียงคนเดียว เป็นผู้ได้รับมรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อให้ไปเป็นไปตาม ข้อตกลง ความเห็น ขออภัยคุณ เห็นควรนำเสนอ ค.ป.ก. พระนครศรีอยุธยา เพื่อพิจารณาต่อไป (นางคุณงามเกิด) จ.วิวรรณ์) นิติกรชำนาญการพิเศษ ความเห็นปฏิรูปที่ดินจังหวัด หน้าส่ง ๐๖-๐๖-๖๖ (นางสาววิมลทิพย์)	อนุมัติ

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ส.ป.ก. ๔ - ๘๗
สิทธิตาม สัญญาเช่า - เช่าซื้อ

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เอกสารผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.
ราย ที่ ๒๒๔	การตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า นายเสวย หอมหวล (เจ้ามรดก) ๑.เกิด พ.ศ. ๒๔๗๒ อยู่บ้านเลขที่ ๙ หมู่ที่ ๑ ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒.มีภรรยา คือ นางปลีก หอมหวล (อายุ ๗๘ ปี) ๓.มีทายาทขึ้นบุตร จำนวน ๔ คน ดังนี้ ๓.๑ น.ส.สมจิตร หอมหวล (อายุ ๕๘ ปี) ๓.๒ ว่าที่ ร.อ.สมพงษ์ หอมหวล (อายุ ๕๖ ปี) ๓.๓ นางสาวทิมเจริญ (อายุ ๕๔ ปี) ๓.๔ นายสมศร หอมหวล (อายุ ๕๑ ปี)	มีทายาทยื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิ การเช่า คือ ๑. ว่าที่ ร.อ.สมพงษ์ หอมหวล - เกิด ๒๐ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๐๖ (อายุ ๕๖ ปี) - อยู่บ้านเลขที่ ๙/๒ หมู่ที่ ๑ ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. นายเสวย หอมหวล (เจ้ามรดก) ถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕ ด้วยกล้ามเนื้อหัวใจ ตายจากโรคเลือดแดงเลี้ยงหัวใจตีบแข็ง ตามหลักฐานกรมบัตรสำหภาพทะเบียนท้องถิ่น เทศบาลตำบลปราสาททอง คำร้องที่ ๔/๒๕๕๕ เลขที่ ๐๑-๑๕๓๖๒๐๓๖๗ ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕ ๓.นางปลีก หอมหวล (ภรรยา) ได้ลงลายมือชื่อต่อ สิทธิการขอรับมรดกสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก.ต่อหน้า เจ้าหน้าที่เรียบร้อยแล้ว ๔. ทายาทขึ้นบุตรลำดับที่ ๑ และ ๔ ได้ลงลายมือชื่อ ต่อหน้าเจ้าพนักงานสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก.ต่อหน้า เจ้าหน้าที่เรียบร้อยแล้ว	นายเสวย หอมหวล (เจ้ามรดก) ๑.ได้ผ่านการคัดเลือกโดยได้รับการจัดให้เป็น ผู้เช่า โฉนดเลขที่ ๑๖๒๐๓ แปลงเลขที่ ๓๖๔ สัญญาเช่าเลขที่ ๔๗/๒๕๓๑ ลงวันที่ ๑๕ เมษายน พ.ศ. ๒๕๓๑ เนื้อที่ ๑๐-๐-๑๑ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. นายเสวย หอมหวล (เจ้ามรดก) ถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕ ด้วยกล้ามเนื้อหัวใจ ตายจากโรคเลือดแดงเลี้ยงหัวใจตีบแข็ง ตามหลักฐานกรมบัตรสำหภาพทะเบียนท้องถิ่น เทศบาลตำบลปราสาททอง คำร้องที่ ๔/๒๕๕๕ เลขที่ ๐๑-๑๕๓๖๒๐๓๖๗ ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕ ๓.นางปลีก หอมหวล (ภรรยา) ได้ลงลายมือชื่อต่อ สิทธิการขอรับมรดกสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก.ต่อหน้า เจ้าหน้าที่เรียบร้อยแล้ว ๔. ทายาทขึ้นบุตรลำดับที่ ๑ และ ๔ ได้ลงลายมือชื่อ ต่อหน้าเจ้าพนักงานสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก.ต่อหน้า เจ้าหน้าที่เรียบร้อยแล้ว	ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราวคำขอรับมรดก สิทธิการเช่าที่ดินดังกล่าวและสอบสวนข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า ว่าที่ ร.อ.สมพงษ์ หอมหวล (บุตรคนที่ ๒) , และ นางสาวทิม เจริญ (บุตรคนที่ ๓) เป็นผู้มีความสัมพันธ์ถูกต้องครบถ้วน ๑.เห็นควรรื้อถอนมติให้ ว่าที่ ร.อ.สมพงษ์ หอมหวล และ นางสมทพร ทิมเจริญ รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินแปลงดังกล่าว ตามระเบียบ คปจ.ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอน และตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖ ข้อ ๑๒ (๒) ข้อ ๑๒ ในกรณีที่ไม่มีความขัดแย้ง ๑๑ หรือบุคคลตาม ข้อ ๑๑ ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติ จะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ให้สิทธิตกทอดแก่บุตร หากมีบุตรหลายคนให้แยกพิจารณา ดังนี้ (๑) ถ้าตกลงกันไม่ได้ว่าจะให้บุตรคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้ได้รับ มรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อ ก็ให้เป็นไปตามข้อตกลง (๒) ถ้าตกลงกันไม่ได้และที่ดินสามารถแบ่งแยกได้โดยเพียงพอ แก่การครองชีพ จึงจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ. กำหนดไว้ ก็ให้จัดแก่บุตรเหล่านั้นคนส่วน ความเห็น ของกลุ่มอนุมาณ เห็นควรนำเสนอ คปจ.พระนครศรีอยุธยา เพื่อพิจารณาต่อไป	อนุมัติ

(นางฉันทนา นาม)
นักวิชาการพิเศษ

บัญชีแสดงรายละเอียดการทอดทวงมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่ ราย ที่	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย การทอดทวงมรดกสิทธิการเช่า	เอกสารผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ สปจ.
			๕. ว่าที่ ร.อ.สมพงษ์ หอมพล (บุตรคนที่ ๒) ผู้ขอรับมรดกสิทธิในแปลงที่ดินดังกล่าว เมื่อที่ ๕-๐-๕๕ ไร่ (ทางด้านทิศใต้) จากการตรวจสอบการเข้าทำประโยชน์ และสอบถามจากผู้ปกครองท้องที่ พบว่าผู้ขอรับมรดกเป็นผู้ทำประโยชน์ในที่ดินร่วมกับน้องสาวโดยการทำนา (ปลูกข้าวพันธุ์ กข ๔๑) จึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร ๖. นางสาวพรทิพย์ (บุตรคนที่ ๓) ผู้ขอรับมรดกสิทธิในแปลงที่ดินดังกล่าว เมื่อที่ ๕-๐-๕๖ ไร่ (ทางด้านทิศเหนือ) จากการตรวจสอบการเข้าทำประโยชน์และสอบถามจากผู้ปกครองท้องที่ พบว่าผู้ขอรับมรดกเป็นผู้ทำประโยชน์ในที่ดินร่วมกับพี่ชายโดยการทำนา (ปลูกข้าวพันธุ์ กข ๔๑) และมีที่อยู่อาศัยจำนวน ๑ หลัง จึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร	ความเห็นปฏิรูปที่ดินจังหวัด นางสาวพรทิพย์ พงษ์ ๑๕ ก.ค. ๖๖ (นางสาวพรทิพย์ พงษ์) ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	

บัญชีแสดงรายละเอียดการทอดทวงมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เอกสารผู้ครอบครองมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ.
ราย ที่ ๒๒	การทอดทวงมรดกสิทธิการเข้า นายจำลอง สุขสุตร (เจ้ามรดก) ๑. เกิดปี พ.ศ. ๒๔๙๔ อยู่บ้านเลขที่ ๕๐ หมู่ที่ ๓ ตำบลบางไทร อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. มีภรรยา คือ นางจี้ สุขสุตร ๓. มีทายาทขึ้นบุตร จำนวน ๔ คน ๓.๑ นายสุรินทร์ สุขสุตร (ถึงแก่ความตาย) ๓.๒ นายสุรินทร์ สุขสุตร (ถึงแก่ความตาย) ๓.๓ นางบุญเรือน สิทธิกุล (อายุ ๕๕ ปี) ๓.๔ นายสำเริง สุขสุตร (อายุ ๕๓ ปี) ๓.๕ นางเผ่าพิณ สุขเยี่ยม (อายุ ๕๑ ปี) ๔. หลาน (บุตรของนายจรัส สุขสุตร) คือ นายจักรพงษ์ สุขสุตร (อายุ ๒๕ ปี)	มีทายาทผู้ครอบครองมรดกสิทธิ การเช่า คือ ๑. นายจักรพงษ์ สุขสุตร (ทายาทขึ้นบุตร) - เกิดวันที่ ๒๙ ต.ค. ๒๕๓๗ (อายุ ๒๕ ปี) - อยู่บ้านเลขที่ ๕๐ หมู่ที่ ๓ ตำบลบางไทร อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. นายจำลอง สุขสุตร (เจ้ามรดก) ได้ถึงแก่ ความตายเมื่อวันที่ ๒๔ ก.พ. ๒๕๕๓ ด้วยสาเหตุเส้นเลือดในสมองตีบ ตามหลักฐาน มรณบัตรจากสำนักงานทะเบียนท้องถิ่นเทศบาล นครพระนครศรีอยุธยา ตามคำร้องที่ ๓๓๑/๒๕๕๓ เลขที่ ๐๔-๑๕๕๕๕๐๓๖ ลงวันที่ ๒๕ ก.พ. ๒๕๕๓ ๓. นางจี้ สุขสุตร (ทายาทขึ้นบุตร) ได้ลง ลายมือชื่อลงสิทธิการรับมรดกสิทธิในที่ ส.ป.ก. ต่อหน้าเจ้าหน้าที่เป็นที่ยอมรับแล้ว ๔. ทายาทขึ้นบุตรลำดับที่ ๑ และ ๒ ของ เจ้ามรดกสิทธิถึงแก่ความตาย ทายาทขึ้นบุตร ลำดับที่ ๓ มีความประสงค์ขอรับโอนสิทธิ ในที่ดินอีกแปลงหนึ่งและทายาทขึ้นบุตรลำดับที่ ๔ และ ๕ ไม่ประสงค์จะประกอบอาชีพ เกษตรกรรม ดังนั้นบุคคลดังกล่าวจึงได้ลง ลายมือชื่อลงสิทธิการรับมรดกสิทธิในที่ ส.ป.ก. ต่อหน้าเจ้าหน้าที่เป็นที่ยอมรับแล้ว	นายจำลอง สุขสุตร (เจ้ามรดก) ๑. ได้ดำเนินการคัดเลือกโดยได้รับการจัดให้เป็น ผู้เช่า โดยมีรายละเอียด ดังนี้ ๑.๑ สัญญาเช่าเลขที่ ๒๒๘/๒๕๒๐ โฉนดเลขที่ ๕๖๑๒ เมื่อวันที่ ๓-๑-๕๗ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลบางไทร อำเภอบางไทร จังหวัด พระนครศรีอยุธยา ๒. นายจำลอง สุขสุตร (เจ้ามรดก) ได้ถึงแก่ ความตายเมื่อวันที่ ๒๔ ก.พ. ๒๕๕๓ ด้วยสาเหตุเส้นเลือดในสมองตีบ ตามหลักฐาน มรณบัตรจากสำนักงานทะเบียนท้องถิ่นเทศบาล นครพระนครศรีอยุธยา ตามคำร้องที่ ๓๓๑/๒๕๕๓ เลขที่ ๐๔-๑๕๕๕๕๐๓๖ ลงวันที่ ๒๕ ก.พ. ๒๕๕๓ ๓. นางจี้ สุขสุตร (ทายาทขึ้นบุตร) ได้ลง ลายมือชื่อลงสิทธิการรับมรดกสิทธิในที่ ส.ป.ก. ต่อหน้าเจ้าหน้าที่เป็นที่ยอมรับแล้ว ๔. ทายาทขึ้นบุตรลำดับที่ ๑ และ ๒ ของ เจ้ามรดกสิทธิถึงแก่ความตาย ทายาทขึ้นบุตร ลำดับที่ ๓ มีความประสงค์ขอรับโอนสิทธิ ในที่ดินอีกแปลงหนึ่งและทายาทขึ้นบุตรลำดับที่ ๔ และ ๕ ไม่ประสงค์จะประกอบอาชีพ เกษตรกรรม ดังนั้นบุคคลดังกล่าวจึงได้ลง ลายมือชื่อลงสิทธิการรับมรดกสิทธิในที่ ส.ป.ก. ต่อหน้าเจ้าหน้าที่เป็นที่ยอมรับแล้ว	ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราว คำขอรับมรดกสิทธิการเช่า ที่ดินดังกล่าว และสอบสวนข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่านายจักรพงษ์ สุขสุตร (ทายาท ขึ้นบุตร) เป็นผู้สมควรสมควรได้ให้นายจักรพงษ์ สุขสุตร รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดิน ทั้งแปลงดังกล่าว ตามระเบียบ คปจ.ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไข ในการโอนและทอดทวงมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๖ ข้อ ๑๓ ข้อ ๑๓ ในกรณีไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือข้อ ๑๒ หรือบุคคลดังกล่าว ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิ ตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอดแก่เครือญาติได้ ถ้ามีเครือญาติดังกล่าว หลายคนให้นำความในข้อ ๑๒ วรรคสองและวรรคสาม มาใช้บังคับ โดยอนุโลม	อนุมัติ

ส.ป.ก. ๔ - ๘๗
สิทธิตาม สัญญาเช่า - เช่าซื้อ

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	ภาษากรณผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ สป.จ.
ราย ที่ ๒๖	การตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า: นางสมคิด สิทธิผล (เจ้ามรดก) ๑.เกิด พ.ศ. ๒๔๙๗ อยู่บ้านเลขที่ ๑๐ หมู่ที่ ๓ ตำบลบางยี่โท อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒.มีสามี คือ นายเปล่ง สิทธิผล (อายุ ๖๖ ปี) ๓.มีทายาทขึ้นบุตร จำนวน ๔ คน ๓.๑ นางสาวประมฤดี ชัยธรรมะนามนท์ ๓.๒ นางสาวปนัดดา สิทธิผล ๓.๓ นางสาวสุปราณี สิทธิผล ๓.๔ นายสมบุญ สิทธิผล	มีทายาทขึ้นคำร้องขอรับมรดก สิทธิการเช่า คือ ๑.นายเปล่ง สิทธิผล (สามี) - เกิด พ.ศ. ๒๔๙๖ (อายุ ๖๖ ปี) - อยู่บ้านเลขที่ ๑๐ หมู่ที่ ๓ ตำบลบางยี่โท อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา - เป็นทายาทขึ้นคำมรดก	นางสมคิด สิทธิผล (เจ้ามรดก) ๑.ได้ผ่านการคัดเลือกโดยได้รับการจัดให้เป็นผู้เช่า โฉนดเลขที่ ๕๕๑๒ แปลงเลขที่ ๙๘-๑ สัญญาเช่าเลขที่ ๑๐๒๔/๒๕๒๔ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๒๔ เนื้อที่ ๑๐-๑-๕๓ ไร่ และ โฉนดเลขที่ ๑๓๘๘๗ แปลงเลขที่ ๒๕๐-๑ สัญญาเช่าเลขที่ ๑๐๒๖/๒๕๒๔ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๒๔ เนื้อที่ ๐-๓-๘๖ ไร่ ที่ดินทั้งสองแปลงตั้งอยู่ หมู่ที่ ๓ ตำบลบางยี่โท อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. นางสมคิด สิทธิผล (เจ้ามรดก) ถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๐ ด้วยสาเหตุการตาย คือ มะเร็งลำไส้ ตามหลักฐานมรณบัตรสำนักทะเบียนท้องถิ่น เขตสายไหม คำร้องที่ ๑๙๖๕๔/๒๕๖๐ เลขที่ ๐๔-๑๐๘๐๗๙๔๖ ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๐ ๓.เจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบการเช่าทำประโยชน์ ในที่ดินของผู้ขอรับมรดกสิทธิและสอบถามจาก ผู้ปกครองท้องที่แล้ว พบว่าเป็นผู้ทำประโยชน์ด้วยการ ทำนาบนแปลงที่ดิน เนื้อที่ ๑๐-๑-๕๓ ไร่ และ การเกษตรผสมผสาน เนื้อที่ ๐-๓-๘๖ ไร่	ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราวจ้างเช่าที่ดิน การเช่าดังกล่าวและสอบสวนข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า นายเปล่ง สิทธิผล เป็น ผู้สมควรปฏิบัติถูกต้องครบถ้วน ๑.เห็นควรอนุมัติให้ นายเปล่ง สิทธิผล รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดิน ทั้งสองแปลงดังกล่าว ตามระเบียบ คปก.ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและ เงื่อนไขในการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๔ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖ ข้อ ๑๑ ข้อ ๑๑. เมื่อเกษตรกรรมถึงแก่กรรมให้สิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตกทอด แก่ผู้สมรสเป็นอันดับแรก ความเห็นชอบกลุ่มกฎหมาย เห็นควรนำเสนอ คปก.พระนครศรีอยุธยา เพื่อพิจารณาต่อไป (นางอุมาภาส จิวารณ) นิติกรชำนาญการพิเศษ ๑๕๓๖ ๑๖.๐๐ กษภภ ๑๕๓๖ ๑๖.๐๐ กษภภ (นางสาวกฤณา นิยมไทย) ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	อนุมัติ

ส.ป.ก. ๔ - ๘๗
สิทธิคน สัญญาเช่า - เช่าซื้อ

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เอกสารการผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ.
ราย ที่ ๒๗	การตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าซื้อ นางชื่น สุดใจ (เจ้ามรดก) ๑. เกิด พ.ศ. ๒๔๘๖ อยู่บ้านเลขที่ ๙ หมู่ที่ ๔ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. มีสามี คือ นายสำราญ สุดใจ (ถึงแก่ความตาย) ๓. มีทายาทขึ้นบุตร จำนวน ๓ คน คือ ๓.๑ นายสำราญ ร่มโพธิ์ทอง (อายุ ๔๔ ปี) ๓.๒ น.ส.จำลอง สุดใจ (อายุ ๔๑ ปี) ๓.๓ น.ส.นิภาพร สุดใจ (อายุ ๓๒ ปี)	มีทายาทยื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิ การเช่าซื้อ คือ ๑. น.ส.นิภาพร สุดใจ - เกิด ๑๐ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๓๐ (อายุ ๓๒ ปี) - อยู่บ้านเลขที่ ๙ หมู่ที่ ๔ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา - เป็นทายาทขึ้นบุตร	นางชื่น สุดใจ (เจ้ามรดก) ๑. ได้ผ่านการคัดเลือกโดยได้รับการจัดให้เป็นผู้เช่าซื้อ โฉนดเลขที่ ๑๔๔๗๗ แปลงเลขที่ ๑๕๐ สัญญาเช่าซื้อ เลขที่ ๓๐/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๐ เมื่อที่ ๑๐-๐-๒๔ ไร่ และ ผู้เช่าซื้อ โฉนดเลขที่ ๑๔๔๘๘ แปลงเลขที่ ๘๒/๔ สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๒๒๘/๒๕๓๖ ปัจจุบันจังหวัดแบ่งแยกเป็นโฉนดเลขที่ ๑๔๔๗๗ แปลงเลขที่ ๑๕๒ โฉนดเลขที่ ๘๐๔๓๓ แปลงเลขที่ดิน ๓๕๗ เมื่อที่ ๑๐-๐-๒๔ ไร่, เมื่อที่ ๕-๒-๕๖ ไร่ ตามลำดับ ที่ดินทั้งสองแปลงตั้งอยู่หมู่ที่ ๔ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. นางชื่น สุดใจ (เจ้ามรดก) ถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๕๑ ด้วยภาวะติดเชื้อ ในกระแสเลือดตามหลักฐานมรณบัตรสำนักระเบียบ ท้องถิ่นเทศบาล ตำบลเจ้าเจ็ด อำเภอที่ ๒๒๘๗/๒๕๕๑ เลขที่ ๐๑-๑๔๖๘๓๐ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๑ ๓. บายสำราญ สุดใจ (สามี) ถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๕๗ ด้วยโรคหลอดเลือดสมองพิการ ตามหลักฐานมรณบัตรสำนักระเบียบท้องถิ่นเทศบาล อำเภอลาดบัวหลวง อำเภอที่ ๑๔๒๔/๒๕๕๗ เลขที่ ๐๑-๑๔๑๐๕๕๘๐ ลงวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๗	ส.ป.ก. พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องคำขอรับมรดกสิทธิ การเช่าซื้อที่ดินดังกล่าวและสอบสวนข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า น.ส.นิภาพร- สุดใจ เป็นผู้มีความสมบัติถูกต้องครบถ้วน ๑. เห็นควรอนุมัติให้ น.ส.นิภาพร สุดใจ รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อ ที่ดินทั้งสองแปลงดังกล่าวตามระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ ที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖ ข้อ ๑๒ (๑) ข้อ ๑๒ ในกรณีที่ไม่มีการเช่าหรือเช่าซื้อ ๑๑ หรือบุคคลตาม ข้อ ๑๑ ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติจะ ได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ให้สิทธิตกทอดแก่บุตร หากมีบุตรหลายคนให้แยกพิจารณา ดังนี้ (๑) ถ้าตกลงกันได้ว่าจะให้บุตรคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้ได้รับ มรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อ ก็ให้เป็นไปตามข้อตกลง ความเห็น ผอ.กลุ่มกฎหมาย เห็นควรนำเสนอ คปจ. พระนครศรีอยุธยา เพื่อพิจารณาต่อไป	อนุมัติ

ส.ป.ก. ๔ - ๘๗
 สิทธิตาม สัญญาเช่า - เช่าซื้อ

บัญชีแสดงรายละเอียดการทอดทวงมรดกสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
 โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่ ราย ที่	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เอกสารผู้ขอรับมรดก สิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ สปจ.
	การทอดทวงมรดกสิทธิการเช่าซื้อ		๔ ทายาทชั้นบุตรลำดับที่ ๑ และ ๒ ได้ลงลายมือชื่อสละสิทธิการขอรับมรดกสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก.ต่อหน้าเจ้าหน้าที่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ๕ เจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบการเช่าทำประโยชน์ของผู้ขอรับมรดกสิทธิและสอบถามจากผู้ปกครองท้องที่แล้วพบว่าผู้ขอรับมรดกสิทธิเป็นผู้ทำประโยชน์ที่ดินโดยการทำแปลงผักบุ้ง เนื้อที่ ๑๐-๐-๐๐ ไร่ และทำสวนผสมผสาน แปลง เนื้อที่ ๔-๒-๔๒ ไร่ จึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร	ความเห็นปฏิรูปที่ดินจังหวัด นำเลข ๑๒-๐๐-ฟอราท/ <i>(ลายเซ็น)</i> ๑๕ ส.ค. ๖๐ (นางสาวสุภา น้อยไทย) ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	

ส.ป.ก. ๔ - ๘๘
สิทธิตาม สัญญาเช่า - เช่าซื้อ

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เอกสารการผู้ขอรับมรดก สิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปอ.
ราย ที่ ๒๖	ภราดรทอดทางมรดกสิทธิการเช่าซื้อ นายประยงค์ ชัยประภา (เจ้ามรดก) ๑. เกิด พ.ศ. ๒๔๘๘ อยู่บ้านเลขที่ ๑๗/๑ หมู่ที่ ๖ ตำบลคูสุลุด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. มีภรรยา คือ นางสาวชัญญา (ถึงแก่ความตาย) ๓. มีทายาททั้งหมด จำนวน ๕ คน คือ ๓.๑ นายสาธิต ชัยประภา (อายุ ๕๒ ปี) ๓.๒ น.ส. กัญญา ชัยประภา (อายุ ๔๘ ปี) ๓.๓ น.ส. วิภาดา ชัยประภา (อายุ ๔๘ ปี) ๓.๔ นายชัยมงคล ชัยประภา (อายุ ๓๘ ปี) ๓.๕ นายชัยณรงค์ ชัยประภา (อายุ ๓๖ ปี)	มีทายาทยื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อ คือ ๑. นายชัยมงคล ชัยประภา - เกิด ๑๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๒๔ (อายุ ๓๘ ปี) - อยู่บ้านเลขที่ ๑๗/๓ หมู่ที่ ๖ ตำบลคูสุลุด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา - เป็นทายาทชั้นบุตร	นายประยงค์ ชัยประภา (เจ้ามรดก) ๑. ได้ดำเนินการคัดเลือกโดยได้รับการจัดให้เป็นผู้เช่าซื้อ โฉนดเลขที่ ๗๕๒๔ แปลงเลขที่ ๒๙/๖ สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๔๖/๒๕๒๖ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๓๗ เมื่อที่ ๙-๐-๕๓ ไร่ ที่ตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลคูสุลุด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. นายประยงค์ ชัยประภา (เจ้ามรดก) ถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๕๐ ด้วยสาเหตุการตายคือ เป็นลมตามหลักมรณบัตรสำนึกทะเบียนอำเภอลาดบัวหลวง คำร้องที่ ๑๔๘/๒๕๕๐ เลขที่ ๐๑-๑๔๐๑๒๐๔๔ ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๕๐ ๓. นางสาวชัญญา (ภรรยา) ถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๕๒ ด้วยสาเหตุการตาย คือ เป็นลมเฉียบพลันตามหลักฐานมรณบัตรสำนึกทะเบียนอำเภอลาดบัวหลวง คำร้องที่ ๑๔๐/๒๕๕๒ เลขที่ ๐๑-๑๔๐๑๒๐๔๔ ลงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๕๒ ๔. ทายาทชั้นบุตรลำดับที่ ๑, ๒, ๓, ๔ ไม่ประสงค์ประกอบอาชีพเกษตรกรรมจึงได้ลงลายมือชื่อสละสิทธิการขอรับมรดกสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก. ต่อหน้าเจ้าหน้าที่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ๕. เจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบการเข้าทำประโยชน์ของผู้ขอรับมรดกสิทธิ และสอบถามจากผู้ปกครองท้องที่แล้ว พบว่าผู้ขอรับมรดกสิทธิเป็นผู้ทำประโยชน์ในที่ดินโดยการทำนุและปลูกที่อยู่อาศัย จำนวน ๑ หลัง จึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร	ส.ป.ก. พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราวก่อนรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินดังกล่าวและสอบสวนข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า นายชัยมงคล ชัยประภา เป็นผู้คุณสมบัติถูกต้องครบถ้วน ๑. เห็นควรอนุมัติให้ นายชัยมงคล ชัยประภา รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินแปลงดังกล่าวตามระเบียบ คงไว้ด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการปฏิบัติที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๕ หรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๕๖๖ ข้อ ๑๒ (๑) ข้อ ๑๒ ในกรณีที่ไม่มียศบรรดาศาสนา ข้อ ๑๑ หรือบุคคลตามข้อ ๑๑ ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อหรือเช่าซื้อหรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบมีให้สิทธิรับมรดกทดแทนบุตรหากมีบุตรหลายคนให้แยกพิจารณา ดังนี้ (๑) ถ้าตกลงกันได้ว่าจะให้บุตรคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้ได้รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อหรือเช่าซื้อให้เป็นไปตามข้อตกลงความเห็นของ ส.อ. กลุ่มผู้ขาย เห็นควรนำเสนอ คปอ. พระนครศรีอยุธยา เพื่อพิจารณาต่อไป (นางอุมาภาศ ฉวีวรรณ) นิติกรชำนาญการพิเศษ ความเห็นฎีกาที่เดิมจังหวัด ๑๕๓๖๖	อนุมัติ

(นางสาวอุมา ฉวีวรรณ)
นิติกรชำนาญการพิเศษ

เอกสารประกอบเรื่องที่ ๔.๑

ส.ป.ก. ๔ - ๘๗
 สิทธิตาม สัญญาเช่า - เช่าซื้อ

บัญชีแสดงรายละเอียดการทดทวงทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
 โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่	เจ้ามรดกผู้ถึงความตาย	เอกสารผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปอ.
ราย ที่ ๒๓	การทดทวงทางมรดกสิทธิการเข้าซื้อ นายบุญเลิศ ประทุมทอง (เจ้ามรดก) ๑.เกิด พ.ศ.๒๕๐๖ อยู่บ้านเลขที่ ๒๗/๓ หมู่ที่ ๗ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒.มีภรรยา คือ นางสาวพิศ ประทุมทอง (ถึงแก่ความตาย) ๓.มีทายาทขึ้นบุตร จำนวน ๑ คน คือ ๓.๑.นายวิชาญ ประทุมทอง (อายุ ๓๑ ปี)	มีทายาทยื่นคำร้องขอรับ มรดกสิทธิการเข้าซื้อ คือ ๑.นายวิชาญ ประทุมทอง - เกิด ๑๖ มีนาคม พ.ศ.๒๕๓๑ (อายุ ๓๑ ปี) - อยู่บ้านเลขที่ ๒๗/๓ หมู่ที่ ๗ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา - เป็นทายาทขึ้นบุตร	นายบุญเลิศ ประทุมทอง (เจ้ามรดก) ๑.ได้ผ่านการคัดเลือกโดยได้รับการจัดให้เป็น ผู้เช่าซื้อ โฉนดเลขที่ ๘๒๕๘ แปลงเลขที่ ๓๔.๒ สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๑๗๖/๒๕๓๖ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๓๗ เนื้อที่ ๕-๓-๖๘ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๗ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒.นายบุญเลิศ ประทุมทอง (เจ้ามรดก) ถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๕๗ ด้วยโรคเส้นเลือดในสมองตีบ ตามหลักฐาน อำเภอลาดบัวหลวง คำร้องที่ ๑๘๘/๒๕๕๗ เลขที่ ๐๑-๑๔๐๑๔๕๕ ลงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๕๗ ๓.นางสมพิศ ประทุมทอง (ภรรยา) ถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๐ ด้วยโรคเลือดออกที่ชั้น ใต้เยื่อหุ้มสมอง ตามหลักฐานมรณบัตรสำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลพระนครศรีอยุธยา คำร้องที่ ๑๒๕๑/๒๕๖๐ เลขที่ ๐๖-๑๔๕๙๑๒๓๘ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๐ ๔.เจ้าหน้าที่ได้เข้าตรวจสอบการเข้าทำประโยชน์ ในที่ดินของผู้ขอรับมรดกสิทธิและสอบถามจาก ผู้ปกครองท้องที่แล้ว พบว่าเป็นผู้ทำประโยชน์ในที่ดิน โดยการ ทำนา บนแปลงที่ดินจึงมีคุณสมบัติ เป็นเกษตรกร	ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราว คำขอรับมรดกสิทธิการ การเข้าซื้อที่ดินดังกล่าว และสอบสวนข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า นายวิชาญ ประทุมทอง เป็นผู้มีคุณสมบัติถูกต้องครบถ้วน ๑.เห็นควรอนุมัติให้ นายวิชาญ ประทุมทอง รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน แปลงดังกล่าว ตามระเบียบ คปอ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอน และตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเข้าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖ ข้อ ๑๒ ข้อ ๑๒ ในกรณีที่ไม่เป็นบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือบุคคลตามข้อ ๑๑ ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเข้าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิ ตามระเบียบนี้ให้สิทธิทดทวงแก่บุตร ความเห็น ของกลุ่มกฎหมาย เห็นควรนำเสนอ คปอ.พระนครศรีอยุธยา เพื่อพิจารณาต่อไป ความเห็นของปฏิรูปที่ดินจังหวัด (นางอรรณพ) อภิวัฒน์ นิติกรชำนาญการพิเศษ นางสาว ๑๖-๐๑-๖๖. พงษ์ ๖๖.๐๑-๖๖. พงษ์ (นางสาวอรรณพ อภิวัฒน์) นิติกรชำนาญการพิเศษ	อนุมัติ

บัญชีแสดงรายละเอียดการทดทวงทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

ส.ป.ก. ๔ - ๘๗
สิทธิตาม สัญญาเช่า - เช่าซื้อ

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่ ราย ที่	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เอกสารผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.
๑๐	การตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า ซื้อ นางสมพิศ ประทุมเทือง (เจ้ามรดก) ๑.เกิด พ.ศ. ๒๕๐๑ อยู่บ้านเลขที่ ๒๗/๓ หมู่ที่ ๗ ตำบลผู้สลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒.มีสามี คือ นายบุญเลิศ ประทุมเทือง (ถึงแก่ความตาย) ๓.มีทายาทชั้นบุตร จำนวน ๑ คน คือ ๓.๑ นายวิชัย ประทุมเทือง (อายุ ๓๑ ปี)	มีทายาทยื่นคำร้องขอรับมรดก สิทธิการเช่าซื้อ คือ ๑.นายวิชัย ประทุมเทือง (บุตร) -เกิด ๑๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๓๑ (อายุ ๓๑ ปี) -อยู่บ้านเลขที่ ๒๗/๓ หมู่ที่ ๗ ตำบลผู้สลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา -เป็นทายาทชั้นบุตร	นางสมพิศ ประทุมเทือง (เจ้ามรดก) ๑.ได้ผ่านการคัดเลือกโดยได้รับการจัดให้เป็นผู้เช่าซื้อ โฉนดเลขที่ ๑๑๖๕๕ แปลงเลขที่ ๒๓๑ สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๗๘/๒๕๓๑ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๘ เนื้อที่ ๔-๐-๕๕ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๘ ตำบลผู้สลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒.นางสมพิศ ประทุมเทือง (เจ้ามรดก) ถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๐ ด้วยโรคเลือดออกที่ขึ้นใต้ เยื่อหุ้มสมอง ตามหลักฐานมรณบัตรสำนักทะเบียนท้องถิ่น เทศบาลนครพระนครศรีอยุธยา คำร้องที่ ๑๑๒๔๑/๒๕๖๐ เลขที่ ๐๖-๑๔๔๑๑๒๔๘ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๐ ๓.นายบุญเลิศ ประทุมเทือง (สามีถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๕๗ ด้วยโรคเส้นเลือดในสมองตีบ ตามหลักฐาน มรณบัตรสำนักทะเบียนอำเภอลาดบัวหลวง คำร้องที่ ๗๘๘/๒๕๕๗ เลขที่ ๐๑-๑๔๐๔๕๕๕ ลงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๕๗ ๔.เจ้าหน้าที่ได้เข้าตรวจสอบการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ของผู้ขอรับมรดกสิทธิและสอบถามจากผู้ปกครองท้องที่แล้ว พบว่าเป็นผู้ทำประโยชน์โดยทำนายนแปลงที่ดิน จึงมี คุณสมบัติเป็นเกษตรกร	ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราว คำขอรับมรดกสิทธิ การเช่าซื้อที่ดินดังกล่าว และสอบสวนข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า นายวิชัย ประทุมเทือง เป็นผู้คุณสมบัติถูกต้องครบถ้วน ๑.เห็นควรอนุมัติให้ นายวิชัย ประทุมเทือง รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อ ที่ดินแปลงดังกล่าว ตามระเบียบ คปจ.ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและ เงื่อนไขในการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖ ข้อ ๑๒ ข้อ ๑๒ ในกรณีที่ไม่มียุทธศาสตร์ข้อ ๑๑ หรือบุคคลตามข้อ ๑๑ ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดก สิทธิตามระเบียบนี้ให้สิทธิตกทอดแก่บุตร ความเห็น ของกลุ่มกฎหมาย เห็นควรนำเสนอ คปจ.พระนครศรีอยุธยา เพื่อพิจารณาต่อไป (นายบุญเลิศ วิจิตรวาท) นิติกรชำนาญการพิเศษ ความเห็นปฏิรูปที่ดินจังหวัด นำส่ง ๑๖.๐๒.๖๖ - ๖๖๐๗ ๕๕๖.๖๖	อนุมัติ

(นายบุญเลิศ วิจิตรวาท)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ส.ป.ก. ๔ - ๘๗
 ลิขสิทธิ์ตาม สัญญาเช่า - เช่าซื้อ

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
 โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

รายชื่อ	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เอกสารผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ.
ราย ที่ ๗๖	การตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าซื้อ นายโสม พรสุข (เจ้ามรดก) ๑.เกิด พ.ศ. ๒๔๗๒ อยู่บ้านเลขที่ ๔ หมู่ที่ ๘ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒.มีภรรยา คือ นางเสา พรสุข (ถึงแก่ความตาย) ๓.มีทายาทขึ้นบุตร จำนวน ๓ คน ๓.๑ นายทองหล่อ พรสุข (อายุ ๓๑ ปี) ๓.๒ นายวิเชียร พรสุข (อายุ ๓๐ ปี) ๓.๓ นายพิสน พรสุข (อายุ ๔๘ ปี)	มีทายาทยื่นคำร้องขอรับมรดก สิทธิการเช่าซื้อ คือ ๑.นายพิสน พรสุข (บุตรคนที่ ๓) - เกิด ๑๐ มี.ค. พ.ศ. ๒๕๐๕ (อายุ ๔๘ ปี) - อยู่บ้านเลขที่ ๔/๘ หมู่ที่ ๘ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา - เป็นทายาทขึ้นบุตร	นายโสม พรสุข ๑.ได้ผ่านการคัดเลือกโดยได้รับการจัดให้เป็น ผู้เช่าซื้อ โฉมเลขที่ ๘๒๕๘ แปลงเลขที่ ๔๔ สัญญาเช่าซื้อ เลขที่ ๑๘๘/๒๕๓๖ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๓๗ เมื่อปี ๒๕-๓-๕๖ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๘ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒.นายโสม พรสุข (เจ้ามรดก) ถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๕๑ ด้วยโรคไตในเลือดดำ ตามหลักฐานมรณบัตรสำนึกทะเบียนท้องถิ่น เทศบาลนครนนทบุรี เลขที่ ๐๓-๒๕๕๑๖๐๔ ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๕๑ ๓.นางเสา พรสุข (ภรรยา) ถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๓ ด้วยภาวะหัวใจล้มเหลว ตามหลักฐานมรณบัตรสำนึกทะเบียนท้องถิ่น เทศบาลตำบลเจ้าเจ็ด อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เลขที่ ๐๑-๑๕๖๕๐๘๗ ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๕๓ ๔.นายทองหล่อ พรสุข บุตรคนที่ ๑, นายวิเชียร พรสุข บุตรคนที่ ๒ ได้ลงลายมือชื่อขอรับมรดกสิทธิ ในที่ดิน ส.ป.ก.ต่อหน้าเจ้าหน้าที่เป็นที่ยอมรับแล้ว ๕.เจ้าหน้าที่ได้เข้าตรวจสอบการเช่าทำประโยชน์ในที่ดิน ของผู้ขอรับมรดกสิทธิและสอบถามจากผู้ปกครองที่ดูแล พบว่าเป็นผู้ทำประโยชน์ด้วยการทำงาน (ข้าวจ้าง กข ๕๓) บนแปลงที่ดินจึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร	ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราว คำขอรับมรดก สิทธิการเช่าซื้อที่ดินดังกล่าว และสอบสวนข้อเท็จจริง แล้วเห็นว่า นายพิสน พรสุข เป็นผู้สมควรได้รับมรดกสิทธิการ เช่าซื้อที่ดินแปลงดังกล่าว ตามระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖ ข้อ ๑๒ (๑) ข้อ ๑๒ ในกรณีที่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือบุคคลตาม ข้อ ๑๑ ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มี คุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธิรับมรดกทอด แก่บุตร หากมีบุตรหลายคนให้แยกพิจารณา ดังนี้ (๑) ถ้าตกลงกันได้ว่าจะให้บุคคลใดเพียงคนเดียวเป็นผู้รับ มรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้ไปเป็นไปตามข้อตกลง ความเห็นชอบของคณะกรรมการ ความเห็นของ คปจ. พระนครศรีอยุธยา เพื่อพิจารณาต่อไป (นางยุมาพร จิววรรณ) นิติกรชำนาญการพิเศษ ความเห็นปฏิรูปที่ดินจังหวัด หน้า ๕๖-๖๐-๖๑-๖๒ ๑๓๓ ๖๐ นางสาวสุภา นิ่มน้อม บันทึกแจ้งจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	อนุมัติ

ส.ป.ก. ๔ - ๔๘๗
สิทธิตาม สัญญาเช่า - เช่าซื้อ

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เอกสารผู้รองรับมรดก	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ.
ราย ที่ ๗๒	การตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าซื้อ นายสละ อภิลาภ (เจ้ามรดก) ๑.เกิด พ.ศ. ๒๔๔๘ อยู่บ้านเลขที่ ๑ หมู่ที่ ๗ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒.มีภรรยา คือ นางสาวเก อภิลาภ (ถึงแก่ความตาย) ๓.มีทายาทขึ้นบุตร จำนวน ๔ คน ๓.๑นายไพโรจน์ อภิลาภ (ถึงแก่ความตาย) ๓.๒นายไพบุลย์ อภิลาภ (อายุ ๖๔ ปี) ๓.๓นายสมบัติ อภิลาภ (อายุ ๖๕ ปี) ๓.๔นายสมชาย อภิลาภ (ถึงแก่ความตาย) ๓.๕นายวิชาญ อภิลาภ (อายุ ๕๖ ปี)	มีทายาทยื่นคำร้องขอรับ มรดกสิทธิการเช่าซื้อ คือ ๑. นายไพบุลย์ อภิลาภ - เกิด ๑๓ มี.ย. พ.ศ. ๒๔๔๓ (อายุ ๖๔ ปี) - อยู่บ้านเลขที่ ๑/๓ หมู่ที่ ๗ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา - เป็นทายาทชั้น บุตร	นายสละ อภิลาภ (เจ้ามรดก) ๑.ได้ผ่านการคัดเลือกโดยได้รับการจัดให้เป็นผู้เช่าซื้อ โฉนดเลขที่ ๔๓๓๑ แปลงเลขที่ ๗๒/๔ สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๗๘/๒๕๓๑ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๓๗ เมื่อที่ ๑๑-๓-๐๕ ไร่ ปัจจุบันรังวัดแบ่งแยกเป็นโฉนดเลขที่ ๔ ๔๓๓๑ แปลงเลขที่ ๓๘ เนื้อที่ ๑๑-๓-๐๕ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๗ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒.นายสละ อภิลาภ (เจ้ามรดก) ถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๓๗ ด้วยโรคชรา ตามหลักฐานมรณบัตรสำนัทะเบียนท้องถิ่น อำเภอลาดบัวหลวง คำร้องที่ ๑๓๗/๒๕๓๗ เลขที่ ๐๑-๑๔๑๐๑๔๒๒ ลงวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๓๗ ๓.นางสาวเก อภิลาภ (ภรรยา) ถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๓๗ ด้วยโรคชรา ตามหลักฐานมรณบัตรสำนัทะเบียนท้องถิ่น อำเภอลาดบัวหลวง คำร้องที่ ๗/๒๕๓๗ เลขที่ ๐๑-๑๔๑๐๑๔๐๒ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๓๗ ๔.นายไพโรจน์ อภิลาภ บุตรคนที่ ๑ (ถึงแก่ความตาย) เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๘ ด้วยโรคกล้ามเนื้อหัวใจขาดเลือด ตามหลักฐานมรณบัตรสำนัทะเบียนท้องถิ่น เทศบาลตำบลเจ้าเจ็ด คำร้องที่ ๔๕๗/๒๕๔๘ เลขที่ ๐๒-๑๔๕๖๖๐๘ ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๘ ๕.นายสมชาย อภิลาภ บุตรคนที่ ๔ (ถึงแก่ความตาย) เมื่อวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๓๗ ด้วยโรคมะเร็ง ตามหลักฐานมรณบัตรสำนัทะเบียนอำเภอลาดบัวหลวง คำร้องเลขที่ ๑๘๕/๒๕๓๗ เลขที่ ๐๑-๑๔๑๐๑๔๔๔ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๓๗	ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราคาขอ รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินดังกล่าว และสอบสวนสิทธิ ข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า นายไพบุลย์ อภิลาภ เป็นผู้สมควรสมบัติ ถูกต้องครบถ้วน ๑.เห็นควรอนุมัติให้ นายไพบุลย์ อภิลาภ รับมรดกสิทธิ การเช่าซื้อแปลงดังกล่าว ตามระเบียบ คปจ. ว่าด้วย หลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอนและตกทอดทาง มรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖ ข้อ ๑๒ (๑) ข้อ ๑๒ ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือบุคคล ตามข้อ ๑๑ ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อหรือ ไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ให้สิทธิรับ ตกทอดแก่บุตร หากมีบุตรหลายคนให้แยกพิจารณา ดังนี้ (๑) ถ้าตกลงกันได้ว่าจะให้บุตรคนใดเพียงคนเดียวเป็น ผู้ได้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อก็ให้เป็นไป ตามข้อตกลง ความเห็นว่า ขออภัยขอขมา เห็นควรนำเสนอ คปจ.พระนครศรีอยุธยา เพื่อพิจารณาต่อไป	อนุมัติ

(นางอุมาภา ศิวะริน)
นิติกรชำนาญการพิเศษ

ส.ป.ก. ๔ - ๘๗
 สิทธิตาม สัญญาเช่า - เช่าซื้อ

บัญชีแสดงรายละเอียดการทอดทวงถามรดกสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
 โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่ ราย ที่	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย การทอดทวงถามรดกสิทธิการเช่าซื้อ	เอกสารผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ ค.ป.จ.
			๖. พายัพชั้นบุตร ลำดับที่ ๓,๔ ได้ลงลายมือชื่อสละสิทธิการขอรับมรดกสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก. ต่อหน้าเจ้าหน้าที่เป็นระเบียบเรียบร้อยแล้ว ๗. เจ้าหน้าที่ได้เข้าตรวจสอบการเช่าทำประโยชน์ที่ดินของผู้ขอรับมรดกสิทธิและสอบถามจากผู้ปกครองท้องที่แล้ว พบว่าเป็นผู้ทำประโยชน์ด้วยการทำนา (ข้าวพันธุ์ กข ๔๑) บนแปลงที่ดินจึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร	ความเห็นฎีกาที่ดินจังหวัด น.ส. ๑๖๐-๑๖๐๘-๐๖-๐๖-๐๖ (นางสาวกัญญา นิยมไทย) ปฏิบัติที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	

ส.ป.ก. ๔ - ๘๗
 ลิขิตตาม สัญญาเช่า - เช่าซื้อ

บัญชีแสดงรายละเอียดการตรวจทางมรดกสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
 โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เอกสารผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ.
ราย ที่ ๙/๓	การตรวจทางมรดกสิทธิการเช่าซื้อ นางมาลี ขวดประเสริฐ (เจ้ามรดก) ๑.เกิด พ.ศ. ๒๕๐๑ อยู่บ้านเลขที่ ๑๙/๔ หมู่ที่ ๘ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒.มีสามี คือ นายเจริญ ขวดประเสริฐ (ถึงแก่ความตาย) ๓.มีทายาทที่บุตร จำนวน ๒ คน ๓.๑นายณรงค์ ขวดประเสริฐ (อายุ ๔๐ ปี) ๓.๒นายนิรุต ขวดประเสริฐ (อายุ ๓๗ ปี)	มีทายาทยื่นคำร้องขอรับมรดก สิทธิการเช่าซื้อ คือ ๑.นายนิรุต ขวดประเสริฐ (บุตรคนที่ ๒) -เกิด ๒๘ มี.ค. พ.ศ. ๒๕๒๕ (อายุ ๓๗ ปี) -อยู่บ้านเลขที่ ๑๙/๔ หมู่ที่ ๘ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒.นางมาลี ขวดประเสริฐ (เจ้ามรดก) ถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ ๘ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๑ ด้วยโรคหัวใจขาดเลือด ตามหลักฐานมรณ บัตรสำนักทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลเจ้าเจ็ด คำร้องที่ ๗๗๐/๒๕๖๑ เลขที่ ๐๒-๑๔๙๖๓๔๐๔ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๑ ๓. นายเจริญ ขวดประเสริฐ (สามี) ถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๕๓ ด้วยโรคหัวใจขาดเลือด ตามหลักฐานมรณบัตรสำนัก ทะเบียนท้องถิ่น เทศบาลตำบลเจ้าเจ็ด คำร้องที่ ๒๗๙๖/๒๕๕๓ เลขที่ ๐๑-๑๔๙๖๓๔๐๔๓ ลงวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๕๓ ๔. นายณรงค์ ขวดประเสริฐ ทายาทที่บุตรคนที่ ๑ ได้ลายมือชื่อ สละสิทธิการรับมรดกสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก.ต่อหน้าเจ้าหน้าที่เป็น ที่เรียบร้อยแล้ว ๕. เจ้าหน้าที่ได้เข้าตรวจสอบการเช่าทำประโยชน์ในที่ดินของ ผู้ขอรับมรดกสิทธิและสอบถามจากผู้ปกครองท้องที่แล้ว พบว่า เป็นผู้ทำประโยชน์ด้วยการทำเกษตรกรรมผสมผสาน คือ สวนมะม่วง และ บ่อเลี้ยงปลา บนแปลงที่ดินจึงมีคุณสมบัติเป็น เกษตรกร	นางมาลี ขวดประเสริฐ ได้ดำเนินการจัดให้เป็นผู้เช่าซื้อ ๑. ได้ผ่านการคัดเลือกโดยได้รับเลขที่ ๔๑.๑ สัญญาเช่าซื้อเลขที่ โมเดเลขที่ ๘๒๕๕ แปลงเลขที่ ๔๑.๑ สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๑๘๑/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑ เมื่อที่ ๕-๖-๖๕ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๐ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. นางมาลี ขวดประเสริฐ (เจ้ามรดก) ถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ ๘ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๑ ด้วยโรคหัวใจขาดเลือด ตามหลักฐานมรณ บัตรสำนักทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลเจ้าเจ็ด คำร้องที่ ๗๗๐/๒๕๖๑ เลขที่ ๐๒-๑๔๙๖๓๔๐๔ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๑ ๓. นายเจริญ ขวดประเสริฐ (สามี) ถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๕๓ ด้วยโรคหัวใจขาดเลือด ตามหลักฐานมรณบัตรสำนัก ทะเบียนท้องถิ่น เทศบาลตำบลเจ้าเจ็ด คำร้องที่ ๒๗๙๖/๒๕๕๓ เลขที่ ๐๑-๑๔๙๖๓๔๐๔๓ ลงวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๕๓ ๔. นายณรงค์ ขวดประเสริฐ ทายาทที่บุตรคนที่ ๑ ได้ลายมือชื่อ สละสิทธิการรับมรดกสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก.ต่อหน้าเจ้าหน้าที่เป็น ที่เรียบร้อยแล้ว ๕. เจ้าหน้าที่ได้เข้าตรวจสอบการเช่าทำประโยชน์ในที่ดินของ ผู้ขอรับมรดกสิทธิและสอบถามจากผู้ปกครองท้องที่แล้ว พบว่า เป็นผู้ทำประโยชน์ด้วยการทำเกษตรกรรมผสมผสาน คือ สวนมะม่วง และ บ่อเลี้ยงปลา บนแปลงที่ดินจึงมีคุณสมบัติเป็น เกษตรกร	ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราวก่อนรับมรดก สิทธิการเช่าซื้อที่ดินดังกล่าว และสอบสวนสิทธิซื้อที่จริงแล้ว เห็นว่า นายนิรุต ขวดประเสริฐ เป็นผู้สมควรปฏิบัติถูกต้องครบถ้วน ๑. เห็นควรอนุมัติให้ นายนิรุต ขวดประเสริฐ รับมรดกสิทธิการ เช่าซื้อที่ดินแปลงดังกล่าว ตามระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖ ข้อ ๑๒ (๑) ข้อ ๑๒. ในกรณีที่ไม่มียุคคลตามข้อ ๑๑ หรือบุคคลตาม ข้อ ๑๑ ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มี คุณสมบัติที่จะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธิในดินตกทอด แก่บุตร หากมีบุตรหลายคนให้แยกพิจารณา ดังนี้ (๑) ถ้าตกลงกันได้ว่าจะให้บุตรคนใดเพียงคนเดียวเป็น ผู้ได้รับมรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อ ก็ให้เป็นไปตามข้อตกลง ความเห็นชอบของกลุ่มทนาย ความเห็นชอบ คปจ.พระนครศรีอยุธยา เมื่อพิจารณาต่อไป (นางยุมาพร จิวรรักษ์) นิติกรชำนาญการพิเศษ ความเห็นฎีกาที่ดินจังหวัด หน้า ๒๑๖.๖. ๖๐๓๗ หน้า ๒๑๖.๖. ๖๐๓๗ หน้า ๒๑๖.๖. ๖๐๓๗	อนุมัติ

(นางสาวกรรณา นิยมไทย)
 ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ส.ป.ก. ๔ - ๘๗
สิทธิตาม สัญญาเช่า - เช่าซื้อ

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เอกสารผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ ค.จ.
ราย ที่ ๗๕	การตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าซื้อ นายสุข บัวเดือน (เจ้ามรดก) ๑.เกิด ๒๑ พ.ค. พ.ศ. ๒๕๓๓ อยู่บ้านเลขที่ ๗ หมู่ที่ ๔ ตำบลพระยาบันลือ อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒.มีภรรยา คือ นางบุญมี บัวเดือน (ถึงแก่ความตาย) ๓.มีทายาทชั้นบุตร จำนวน ๔ คน คือ ๓.๑ นางมากรัตยา หงษ์ทอง (อายุ ๒๒ ปี) ๓.๒ นางมากรัตยา กริทธิพันธ์ (อายุ ๒๐ ปี) ๓.๓ นายสุพล บัวเดือน (ถึงแก่ความตาย) ๓.๔ นายบัวหลวง บัวเดือน (อายุ ๓๖ ปี)	มีทายาทยื่นคำร้องขอรับมรดก สิทธิการเช่าซื้อ คือ ๑. นายบัวหลวง บัวเดือน (บุตร) - เกิด ๒๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ (อายุ ๓๖ ปี) - อยู่บ้านเลขที่ ๗/๔ หมู่ที่ ๔ ตำบลพระยาบันลือ อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา - เป็นทายาทชั้นบุตร	นายสุข บัวเดือน (เจ้ามรดก) ๑.ได้ผ่านการคัดเลือกโดยได้รับการจัดให้เป็น ผู้เช่าซื้อ โฉนดเลขที่ ๑๔๖๖๐ แปลงเลขที่ ๑/๔ สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๓/๒๕๓๔ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๓๗ เนื้อที่ ๑๑-๖-๑๕ ไร่ ปัจจุบันรังวัดแบ่งแยกเป็น โฉนดเลขที่ ๒๗๐๗๓ แปลงเลขที่ ๔๔๘ เนื้อที่ ๑๑-๖-๑๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๔ ตำบลพระยาบันลือ อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒.นายสุข บัวเดือน (เจ้ามรดก) ถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๕๕ ด้วยภาวะปอดติดเชื้อ ตามหลักฐานหนังสือรับรอง การตายสถาบันโรคพรมงอก ที่ ๔๘/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๕๕ ๓.นางบุญมี บัวเดือน (ภรรยา) ถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๕๑ ด้วยระบบหัวใจล้มเหลว ตามหลักฐานมรณบัตรสำนักทะเบียนท้องถิ่น เทศบาลนครนนทบุรี คำร้องที่ ๑๐๗/๒๕๕๑ เลขที่ ๐๖-๑๒๙๙๖๔๔๔ ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๕๑	ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราวคำขอรับมรดกสิทธิ การเช่าซื้อที่ดินดังกล่าวและสอบสวนข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า นายบัวหลวง- บัวเดือน เป็นผู้สมควรสืบติดถูกต้องครบถ้วน ๑.เห็นควรอนุมัติให้ นายบัวหลวง บัวเดือน ผู้ขอรับมรดกสิทธิการเช่า ซื้อที่ดินแปลงดังกล่าว ตามระเบียบ ค.ป.ก.ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและ เงื่อนไขในการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินในการ ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖ ข้อ ๑๒ (๑) ข้อ ๑๒ ในกรณีที่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือบุคคลตามข้อ ๑๑ ไม่ ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิ ตามระเบียบนี้ให้สิทธิตกทอดแก่บุตร หากมีบุตรหลายคนให้แยกพิจารณา ดังนี้ (๑) ถ้าตกลงกันได้ว่าจะได้บุคคลใดเพียงคนเดียวเป็นผู้ได้รับมรดก สิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อ ก็ให้เป็นไปตามข้อตกลง	อนุมัติ

ลธิตาม สัญญาเช่า - เช่าซื้อ

บัญชีแสดงรายละเอียดการทดทวงทางมรดกสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่ ราย ที่	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย การทดทวงทางมรดกสิทธิการเช่าซื้อ	เอกสารผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ ค.จ.
			๔.นายสุรพล บัวเมือง (บุตรคนที่ ๓) ถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๔๔ ด้วยจมน้ำตายจากอุบัติเหตุรถยนต์ ตามหลักฐาน มรณบัตรสำนักทะเบียนอำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี เลขที่ ๐๑-๑๓๐๔๔๔๗๔ ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๔๔ ๕.ทายาทชั้นบุตรคนที่ ๑ ไม่ประสงค์ประกอบอาชีพเกษตรกรรม และย้ายภูมิลำเนาไปอยู่ จังหวัดเพชรบูรณ์ จึงได้ลงลายมือชื่อสละสิทธิการขอรับมรดกสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก.ค่อนน้ำเจ้าหน้าที่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ๖.ทายาทชั้นบุตรคนที่ ๒ มีภูมิลำเนาอยู่ประเทศสวีเดน ตามหลักฐานการรับรองสถานะพลเมืองสวีเดนที่ ๑๙๕-๐๒-๑๑-๐๖๐๙ ๕.จากการตรวจสอบการเข้าทำประโยชน์และสอบถามจากผู้ปกครองท้องที่ พบว่าผู้ขอรับมรดกสิทธิเป็นผู้ทำประโยชน์ในที่ดินโดยการทำนาแบบแปลงที่ดิน จึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร	ความเห็นโดยผู้ยื่นคำขอ นาย สบ-อ.พ.ช.น.น. ๑๔๙๘.๖๖ (นางสาวพูนมา นิ่มใหญ่) ผู้ยื่นคำขอจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	

ส.ป.ก. ๔ - ๘๗
สิทธิตาม สัญญาเช่า - เช่าซื้อ

บัญชีแสดงรายละเอียดการทอดทวงมรดกสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เอกสารผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.
ราย ที่ ๗๕	การทอดทวงมรดกทางมรดกสิทธิการเช่าซื้อ นายชั้น กศิริโรจน์ (เจ้ามรดก) ๑.เกิด พ.ศ. ๒๔๔๘ อยู่บ้านเลขที่ ๓๘/๓ หมู่ที่ ๕ ตำบลพระยาบันลือ อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒.มีภรรยา คือ นางนฤมล กศิริโรจน์ (อายุ ๕๕ ปี) ๓.มีทายาทขึ้นบุตร จำนวน ๒ คน ๓.๑ น.ส.อรรณี กศิริโรจน์ (อายุ ๓๙ ปี) ๓.๒ นายอัษฎสิทธิ์ กศิริโรจน์ (อายุ ๓๗ ปี)	มีทายาทยื่นคำร้องขอรับมรดก สิทธิการเช่าซื้อ คือ ๑.นางนฤมล กศิริโรจน์ (ภรรยา) - เกิด ๔ เมษายน พ.ศ. ๒๔๘๗ (อายุ ๓๕ ปี) - อยู่บ้านเลขที่ ๒๘ หมู่ที่ ๒ ตำบลคลองตะเคียน อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา - เป็นทายาทขึ้นผู้มรดก	นายชั้น กศิริโรจน์ ๑.ได้ผ่านการคัดเลือกโดยได้รับการจัดให้เป็น ผู้เช่าซื้อ โฉนดเลขที่ ๑๔๔๕๖ แปลงเลขที่ ๓๘/๕ สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๗๘/๒๕๓๓ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๓๗ เมื่อที่ ๑๖-๐-๐๐ ไร่ ปัจจุบันรังวัดแบ่งแยกเป็น โฉนดเลขที่ ๒๒๔๒๕ แปลงเลขที่ ๑๔๗ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๕ ตำบลพระยาบันลือ เนื้อที่ ๑๖-๐-๐๐ ไร่ อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒.นายชั้น กศิริโรจน์ (เจ้ามรดก) ถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๕๖ ด้วยภาวะติดเชื้อในกระแสเลือดรุนแรง ตามหลักฐานมรณบัตรสำนักทะเบียนท้องถิ่น เขตห้วยขวาง คำร้องที่ ๓๘๐/๒๕๕๖ เลขที่ ๐๓-๑๐๑๐๒๒๒๔ ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๕๖ ๓.เจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบการเช่าทำประโยชน์ ในที่ดินของผู้ขอรับมรดกสิทธิและสอบถามจาก ผู้ปกครองท้องถิ่นแล้ว พบว่าเป็นผู้ทำประโยชน์ด้วย การทำเกษตรผสมผสาน (สวนมะม่วงกล้วย) บนแปลงที่ดิน จึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร	ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราว คำขอรับมรดกสิทธิการ เช่าซื้อดังกล่าว และสอบสวนข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า นางนฤมล กศิริโรจน์ เป็นผู้มีคุณสมบัติถูกต้องครบถ้วน ๑.เห็นควรอนุมัติให้ นางนฤมล กศิริโรจน์ รับมรดกสิทธิการ เช่าซื้อที่ดินแปลงดังกล่าว ตามระเบียบ คปจ.ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและ เงื่อนไขในการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖ ข้อ ๑๑ ข้อ ๑๑. เมื่อเกษตรกรถึงแก่กรรมให้สิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตกทอด แก่คู่สมรสเป็นอันดับแรก ความเห็น ขอกลุ่มกฎหมาย เห็นควรนำเสนอ คปจ.พระนครศรีอยุธยา เพื่อพิจารณาต่อไป (นางอนุมาณี จิววรรณ) นิติกรชำนาญการพิเศษ ความเห็นฎีกาที่ดินจังหวัด พ.ศ. ๒๕๖๑-๐๘-๑๖ (นางสาวอรุณา นิยมไชย) อ.๕๓๖.๖๖	อนุมัติ

ผู้รับที่ปรึกษาจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ส.ป.ก. ๕ - ๘๗
สิทธิคาม ัญญาเช่า - เช่าซื้อ

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกเพื่อการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เอกสารผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คป.จ.
ราย ที่ ๗๖	การตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าชื่อ นายเวียน หนองเงิน (เจ้ามรดก) ๑.เกิด พ.ศ. ๒๔๔๑ อยู่บ้านเลขที่ ๗/๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลห้วยตะเภา อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒.มีภรรยา คือ นางทองน้อย หนองเงิน (อายุ ๓๓ ปี) ๓.มีทายาทชั้นบุตร จำนวน ๔ คน คือ ๓.๑ น.ส.บุผา หนองเงิน (ถึงแก่ความตาย) ๓.๒ น.ส.วาสนา หนองเงิน (อายุ ๔๔ ปี) ๓.๓ นายบัวลอย หนองเงิน (อายุ ๔๖ ปี) ๓.๔ น.ส.สิน หนองเงิน (อายุ ๔๔ ปี) ๓.๕ นายวลีศักดิ์ หนองเงิน (อายุ ๔๐ ปี)	มีทายาทยื่นคำร้องขอรับมรดก สิทธิการเข้าชื่อ คือ ๑.น.ส.วาสนา หนองเงิน - เกิด ๒๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๔๑๔ (อายุ ๔๘ ปี) - อยู่บ้านเลขที่ ๗/๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลห้วยตะเภา อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา - เป็นทายาทชั้นบุตร จึงหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒.นายเวียน หนองเงิน (เจ้ามรดก) ถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ ๒๓ ตุลาคม ๒๕๕๔ ด้วยโรคมะเร็งเม็ดเลือดขาว ตามหลักฐานมรณบัตรสำนึกทะเบียนท้องถิ่น เทศบาลเมืองสระบุรี คำร้องที่ ๑๕๕๐/๒๕๕๔ เลขที่ ๐๕-๑๕๕๔๔๔๑๑ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๕๔ ๓.นางทองน้อย หนองเงิน (ภรรยา) อายุ ๗๓ ปี ซบเซาภาพประกอบกับมีโรคความดันโลหิตสูง จึงไม่สามารถประกอบเอกสารกรรมได้ ๔.น.ส.บุผา หนองเงิน บุตรคนที่ ๑ ถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๕๓ ด้วยโรคมะเร็งเม็ดเลือดขาว ตามหลักฐาน มรณบัตรสำนึกทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลเมือง อยุธยา คำร้องที่ ๔๘/๒๕๕๓ เลขที่ ๐๓-๑๔๔๕๑๔๐๔ ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๕๓	นายเวียน หนองเงิน (เจ้ามรดก) ๑.ได้มาถนัดเลือกโดยได้รับการจัดให้เป็น ผู้เข้าชื่อ โฉนดเลขที่ ๘๖๔๗ แปลงเลขที่ ๑๑๓ สัญญาเข้าชื่อเลขที่ ๒๓๗/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๐ เนื้อที่ ๑๐-๐-๓๒ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลตะแบก อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒.นายเวียน หนองเงิน (เจ้ามรดก) ถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ ๒๓ ตุลาคม ๒๕๕๔ ด้วยโรคมะเร็งเม็ดเลือดขาว ตามหลักฐานมรณบัตรสำนึกทะเบียนท้องถิ่น เทศบาลเมืองสระบุรี คำร้องที่ ๑๕๕๐/๒๕๕๔ เลขที่ ๐๕-๑๕๕๔๔๔๑๑ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๕๔ ๓.นางทองน้อย หนองเงิน (ภรรยา) อายุ ๗๓ ปี ซบเซาภาพประกอบกับมีโรคความดันโลหิตสูง จึงไม่สามารถประกอบเอกสารกรรมได้ ๔.น.ส.บุผา หนองเงิน บุตรคนที่ ๑ ถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๕๓ ด้วยโรคมะเร็งเม็ดเลือดขาว ตามหลักฐาน มรณบัตรสำนึกทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลเมือง อยุธยา คำร้องที่ ๔๘/๒๕๕๓ เลขที่ ๐๓-๑๔๔๕๑๔๐๔ ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๕๓	ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราว คำขอรับมรดกสิทธิการเข้าชื่อ ที่ติดดังกล่าว และสอบสวนข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า น.ส.วาสนา หนองเงิน เป็นผู้คุณสมบัติถูกต้องครบถ้วน ๑.เห็นควรอนุญาติให้ น.ส.วาสนา หนองเงิน รับมรดกสิทธิการเข้าชื่อที่ดิน แปลงดังกล่าว ตามระเบียบ คป.ก.ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอน และตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าชื่อที่ดินในการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖ ข้อ ๑๒ (๑) ข้อ ๑๒ ในกรณีที่ไม่มียุคคลตามข้อ ๑๑ หรือบุคคลตามข้อ ๑๑ ไม่ขอรับ มรดกสิทธิการเข้าชื่อหรือเข้าชื่อ หรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิ ตามระเบียบนี้ให้สิทธิตกทอดแก่บุตร หากมีบุตรหลายคนให้แยกพิจารณา ดังนี้ (๑) ถ้าตกลงกันไม่ได้ว่าจะให้บุตรคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้ได้รับมรดกสิทธิ การเข้าชื่อหรือเข้าชื่อให้เป็นไปตามข้อตกลง	อนุมิตี

บัญชีแสดงรายละเอียดการทอดทวงมรดกสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
 โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่ ราย ที่	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย การทอดทวงมรดกสิทธิการเช่าซื้อ	เกษตรกรผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.
			๕. ทายาทชั้นบุตรคนที่ ๓,๔,๕ ประกอบอาชีพพนักงานบริษัท และได้ลงลายมือชื่อในหนังสือขอรับการรับมรดกสิทธิในที่ดินค่อนน้ำเจ้าหน้าที่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ๖. เจ้าหน้าที่ได้เข้าตรวจสอบการเช่าทำประโยชน์ในที่ดินของผู้ขอรับมรดกสิทธิ โดยสอบถามจากเกษตรกรแปลงข้างเคียงและผู้ปกครองท้องที่ พบว่าผู้ขอรับมรดกสิทธิเป็นผู้ทำประโยชน์ในที่ดินโดยการทำนาบนแปลงที่ดิน จึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร	ความเห็นปฏิรูปที่ดินจังหวัด นางสาว นง. พงษ์ภา  ๑๓.๓๖.๖๖ (นางสาวนงมา ปิยะมโน) ปฎิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	

ส.ป.ก. ๔ - ๘๗
สิทธิตาม สัญญาเช่า - เช่าซื้อ

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

รายชื่อ	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เลขที่การขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ ค.ป.จ.
ราย ที่ ๑๗๗	การตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าซื้อ นางสาวสมจิตต์ ศรีคำแชก (เจ้ามรดก) ๑. เกิด พ.ศ. ๒๕๓๓ อยู่บ้านเลขที่ ๘๑ หมู่ที่ ๒ ตำบลหันตะเภา อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. สถานภาพ โสด ๓. มีพี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน จำนวน ๔ คน ๓.๑ นายสมศักดิ์ ศรีคำแชก (ถึงแก่ความตาย) ๓.๒ น.ส.สมจิตต์ ศรีคำแชก (เจ้ามรดก) ๓.๓ นายดี ศรีคำแชก (อายุ ๖๗ ปี) ๓.๔ นายชวลิต ศรีคำแชก (ถึงแก่ความตาย) ๓.๕ นางวันเพ็ญ คิตสนอง (อายุ ๖๓ ปี) ๓.๖ นายน้อย ศรีคำแชก (ถึงแก่ความตาย) ๓.๗ น.ส.บุญเรือน ศรีคำแชก (อายุ ๕๘ ปี) ๓.๘ นายสมบูรณ์ ศรีคำแชก (อายุ ๕๕ ปี) ๓.๙ นางสาวปติ เพชรประดับ (อายุ ๕๖ ปี)	มีพยานยืนยันคำร้องขอรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อ คือ ๑. น.ส.บุญเรือน ศรีคำแชก - เกิด ๓๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๐๔ (อายุ ๕๘ ปี) - อยู่บ้านเลขที่ ๘๑ หมู่ที่ ๒ ตำบลหันตะเภา อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา - เป็นพยานยืนยันคำร้องขอรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อ ๒. น.ส.สมจิตต์ ศรีคำแชก (เจ้ามรดก) ถึงแก่ความตายเมื่อวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๑ ด้วยโรคมะเร็งลำไส้ ตามหลักฐานมรณบัตรสำนึกทะเบียนท้องถื่นอำเภอวังน้อย คำร้องที่ ๔๒๔/๒๕๖๑ เลขที่ ๐๒-๑๔๑๔๕๒๓ ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๑ ๔. พยานยืนยันคำร้องขอรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อ (ถึงแก่ความตาย) ๕. พยานยืนยันคำร้องขอรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อ (อายุ ๕๕ ปี) ได้ลงลายมือชื่อต่อหน้าพยานยืนยันคำร้องขอรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อ (อายุ ๕๕ ปี) ต่อหน้าเจ้าหน้าที่เรียบร้อยแล้ว ๖. เจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบการเช่าทำประโยชน์ในที่ดินของผู้ขอรับมรดกสิทธิและสอบถามจากผู้ปกครองท้องที่แล้วพบว่า เป็นผู้ทำประโยชน์ในที่ดินด้วยการทำนาแบบแปลงที่ดิน จึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร	นางสาวสมจิตต์ ศรีคำแชก ได้ดำเนินการจัดการจัดให้เป็นผู้เช่าซื้อโฉนดเลขที่ ๘๖๔๒ แปลงเลขที่ ๒๑ สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๑๓๓/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๕๐ เมื่อที่ ๒๘-๖-๕๖ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลชะแมบ อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา และโฉนดเลขที่ ๘๖๔๓ แปลงเลขที่ ๒๒ สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๗๘/๒๕๕๑ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๕๑ เมื่อที่ ๑๐-๐-๕๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลชะแมบ อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๓. นางสาวสมจิตต์ ศรีคำแชก (เจ้ามรดก) ถึงแก่ความตายเมื่อวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๑ ด้วยโรคมะเร็งลำไส้ ตามหลักฐานมรณบัตรสำนึกทะเบียนท้องถื่นอำเภอวังน้อย คำร้องที่ ๔๒๔/๒๕๖๑ เลขที่ ๐๒-๑๔๑๔๕๒๓ ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๑ ๔. พยานยืนยันคำร้องขอรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อ (ถึงแก่ความตาย) ๕. พยานยืนยันคำร้องขอรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อ (อายุ ๕๕ ปี) ได้ลงลายมือชื่อต่อหน้าพยานยืนยันคำร้องขอรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อ (อายุ ๕๕ ปี) ต่อหน้าเจ้าหน้าที่เรียบร้อยแล้ว ๖. เจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบการเช่าทำประโยชน์ในที่ดินของผู้ขอรับมรดกสิทธิและสอบถามจากผู้ปกครองท้องที่แล้วพบว่า เป็นผู้ทำประโยชน์ในที่ดินด้วยการทำนาแบบแปลงที่ดิน จึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร	ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราว คำขอรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินดังกล่าว และสอบสวนสิทธิข้อเท็จจริงแล้ว เห็นว่า น.ส.บุญเรือน ศรีคำแชก เป็นผู้สมควรสืบทอดสิทธิการเช่าซื้อที่ดินทั้งแปลง และแปลงดังกล่าว ตามระเบียบ ค.ป.ก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าซื้อหรือเช่าซื้อที่ดินในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖ ข้อ ๑๓ ข้อ ๑๓. ในกรณีไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือข้อ ๑๒ หรือบุคคลดังกล่าวขอรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อหรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอดแก่เครือญาติได้ และวรรคสามมาใช้บังคับโดยอนุโลม	อนุมัติ

เอกสารประกอบเรื่องที่ ๕.๑

ความเห็น ยอภรณ์ภพฉาย
เห็นควรนำเสนอ ค.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา เพื่อพิจารณาต่อไป
(นางอุมาภรณ์ น.วิวรรณ์)
ผู้สมัครเข้ารับการพิเศษ
ความเห็นฎีกาที่ต้นจังหวัด
หน้า ๑๖๐ ๗๖.๐๖-๗๖๗
๗๖๗๖

(นางสาวสุภาภรณ์ ชื่นไทย)
เป็นผู้ปฏิบัติจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ส.ป.ก. ๔ - ๔๗
 ลิขิตตาม สัญญาเช่า - เช่าซื้อ

บัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
 โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เอกสารผู้ซื้อหรือรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.
ราย ที่ ๗	การตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าซื้อ นางพร้อม กลิ่นจันทร์ (เจ้ามรดก) ๑.เกิด พ.ศ. ๒๔๗๕ อยู่บ้านเลขที่ ๑๐ หมู่ที่ ๑ ตำบลศาลาเสนา อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒.มีสามี คือ นายเชื้อ กลิ่นจันทร์ (อายุ ๔๐ ปี) ๓.มีทายาทชนบุตร จำนวน ๘ คน คือ ๓.๑ นายบุญสืบ กลิ่นจันทร์ (อายุ ๖๓ ปี) ๓.๒ นายจำนงค์ กลิ่นจันทร์ (อายุ ๖๐ ปี) ๓.๓ นายสมบัตี กลิ่นจันทร์ (อายุ ๕๗ ปี) ๓.๔ นางยุภา กลิ่นจันทร์ (อายุ ๕๔ ปี) ๓.๕ นายสมเจตต์ กลิ่นจันทร์ (อายุ ๕๒ ปี) ๓.๖ นายสุชาติ กลิ่นจันทร์ (อายุ ๕๐ ปี) ๓.๗ บ.ส.สมศรี กลิ่นจันทร์ (อายุ ๔๗ ปี) ๓.๘ บ.ส.นิชาภัทร กลิ่นจันทร์ (อายุ ๔๔ ปี)	มีทายาทยื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิ การเช่าซื้อ คือ ๑. บ.ส.นิชาภัทร กลิ่นจันทร์ - เกิด ๒๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๑๘ (อายุ ๔๔ ปี) - อยู่บ้านเลขที่ ๑๐ หมู่ที่ ๑ ตำบลศาลาเสนา อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา - เป็นทายาทชนบุตร	นางพร้อม กลิ่นจันทร์ (เจ้ามรดก) ๑. ได้ผ่านการคัดเลือกโดยได้รับการจัดให้เป็นผู้เช่าซื้อ โฉนด เลขที่ ๓๔๕๕ แปลงเลขที่ ๑๔๗ สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๒๗/๒๕๕๑ ลงวันที่ ๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๑ เมื่อที่ ๑๑-๑๐-๖๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ ตำบลศาลาเสนา อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. นางพร้อม กลิ่นจันทร์ (เจ้ามรดก) ถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗ สาเหตุการตายคือติดเชื้ในกระแสเลือด ตามหลักฐานมรดกฉบับคร่าว่กับทะเบียนอำเภอวังน้อย ตามคำร้องที่ ๕๑/๒๕๕๗ เลขที่ ๐๒-๑๔๑๑๔๔๑ ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗ ๓. นายเชื้อ กลิ่นจันทร์ (สามี) ปัจจุบันมีอายุ ๘๐ ปี เป็นผู้เช่าสภาพไม่อาจทำประโยชน์ที่ดินต่อไปและได้ลงลาย มือชื่อสละสิทธิการขอรับมรดกสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก. ต่อหน้า เจ้าหน้าที่เป็นที่ยอมรับแล้ว ๔. ทายาทชนบุตรลำดับที่ ๑ ถึงลำดับที่ ๗ ได้ลงลายมือชื่อ สละสิทธิการขอรับมรดกสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก. ต่อหน้าเจ้าหน้าที่เป็น ที่ยอมรับแล้ว ๕. เจ้าหน้าที่ได้เข้าตรวจสอบการทำประโยชน์ที่ดินของผู้ซื้อรับ มรดกสิทธิและสอบถามจากผู้ปกครองท้องที่แล้วพบว่าเป็นผู้ ทำประโยชน์ในที่ดินโดยการทำเกษตรผสมผสานและทำนาบน แปลงที่ดิน จึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร	ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราว คำขอรับ มรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินดังกล่าวและสอบสวนข้อเท็จจริง แล้วเห็นว่า บ.ส.นิชาภัทร กลิ่นจันทร์ เป็นผู้ไม่มีคุณสมบัติ ถูกต้องครบถ้วน ๑. เห็นควรอนุมัติให้ บ.ส.นิชาภัทร กลิ่นจันทร์ รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินแปลงดังกล่าว ตามระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอน และตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินใน การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ และแก้ไข เพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖ ข้อ ๑๒ (๑) ข้อ ๑๒ ในกรณีที่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือบุคคล ตามข้อ ๑๑ ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่ มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ให้สิทธิ ตกทอดแก่บุตร หากมีบุตรหลายคนให้แยกพิจารณาดังนี้ (๑) ถ้าตกลงกันได้ว่าจะให้บุตรคนใดเพียงคนเดียวเป็น ผู้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ ก็ให้เป็นไปตามข้อตกลง ความเห็น ขออภัยด้วย เห็นควรนำเสนอ คปจ. พระนครศรีอยุธยา เพื่อพิจารณาต่อไป (นายอุดมราช อนุวัตร) นิติกรชำนาญการพิเศษ ความเห็นเป็นปฏิรูปที่ดินจังหวัด	อนุมัติ

สำกน. คปจ. อย. ฟอกรง
 ๑๗.๓๖.๖๖
 (นางสาวกฤษณา นิยมไทย)
 ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

-ไม่มี-

เลิกประชุมเวลา ๑๖.๐๐ น.



(นางอุมามาส จวีวรรณ)
นิติกรชำนาญการพิเศษ
ผู้จัดบันทึกรายงานการประชุม



(นางละออ ศรีผ่าน)
นักวิชาการปฏิบัติชำนาญการพิเศษ
ผู้ตรวจรายงานการประชุม



(นางสาวกรรณา นิยมไทย)
ปฏิบัติจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการ
ปฏิบัติจังหวัดพระนครศรีอยุธยา