



รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒
วันอังคารที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๒
เวลา ๑๓.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมบึงพระราม ชั้น ๑ อาคาร ๔ ชั้น
ศาลากลางจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒

วันอังคารที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๒ เวลา ๑๓.๓๐ น.

ณ ห้องประชุมบึงพระราม ชั้น ๑ อาคาร ๔ ชั้น ศาลากลางจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ผู้มาประชุม

๑. นางสาวนุชนาถ	ประทีปธีรานันต์	รองผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	
		แทนผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	ประธานกรรมการ
๒. นายวรชัย	หลักกรด	เกษตรจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	กรรมการ
๓. นายจาตุรนต์	พลราช	ปลัดจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	กรรมการ
๔. นายประมวล	มีแป้น	ประมงจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	กรรมการ
๕. นายพฤทธิพงศ์	ทัศน์อัญชลีกุล	ผู้อำนวยการโครงการชลประทานพระนครศรีอยุธยา	
		ผู้แทนกรมชลประทาน	กรรมการ
๖. นายธีรวิทย์	คล้ายเคลื่อน	พาณิชย์จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	กรรมการ
๗. นายยุทธนา	ไพฑูรย์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	กรรมการ
๘. นางสาวช่อทิพย์	เรืองเวทย์	ธนารักษ์พื้นที่พระนครศรีอยุธยา	กรรมการ
๙. นางสาวอรสา	สังข์เงิน	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์นโยบายและแผน	
		แทนผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินพระนครศรีอยุธยา	
		ผู้แทนกรมพัฒนาที่ดิน	กรรมการ
๑๐. นายวินัย	ธรรมโวหาร	นักวิชาการสหกรณ์ชำนาญการ	
		แทนสหกรณ์จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	กรรมการ
๑๑. นางปริยานุช	สาริกา	หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ	
		แทนพัฒนาการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	กรรมการ
๑๒. นางสาวน้ำทิพ	สมวงศ์	นักพัฒนาสังคม	
		แทนผู้อำนวยการศูนย์คุ้มครองคนไร้ที่พึ่ง	
		จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	
		ผู้แทนกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ	กรรมการ
๑๓. นางสาวภาวดี	กระจ่างยุทธ	นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการพิเศษ	
		แทนอุตสาหกรรมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	กรรมการ
๑๔. นายจิรภัทร	ชูจันทร์	เจ้าพนักงานปกครอง (ปฏิบัติการ)	
		แทนนายอำเภอพระนครศรีอยุธยา	กรรมการ
๑๕. นางสาวณัชชา	ดำรงคนกุลกิจ	ปลัดอำเภอ	
		แทนนายอำเภอลาดบัวหลวง	กรรมการ
๑๖. นางพัชนี	กระทุพจน์	ปลัดอำเภอ	
		แทนนายอำเภอบางไทร	กรรมการ
๑๗. นางสาวนุชรรัตน์ดา จตุเทิน		ปลัดอำเภอ	
		แทนนายอำเภอมั่นขวัญน้อย	กรรมการ

๑๘. นายเกตุโสภณ	ดำรงอภิชาตกุล	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภออุทัย	กรรมการ
๑๙. นายจักรพันธ์	คำคุ้ม	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอเสนา	กรรมการ
๒๐. นายวรวิทย์	ทิพย์ธารา	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอบางบาล	กรรมการ
๒๑. นายภัทรเมธวี	อนุเวช	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอบางปะอิน	กรรมการ
๒๒. นายมาโนช	คำสัตย์	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๓. นายไพโรจน์	บ้านคลองสี่	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๔. นายจรูญ	สุขสมกลิ่น	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๕. นายนพดล	สว่างญาติ	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๖. นางสาวกรรณา	นิยมไทย	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	กรรมการ และเลขานุการ

ผู้ไม่มาประชุม

๑. ผู้แทนธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร
๒. ผู้แทนกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายจิรัชญ์พัฒน์ หม่อมวงศ์ แทนสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๕ สระบุรี
๒. นายฉัตรชัย อากาศโสภณ วิศวกรชลประทานพระนครศรีอยุธยา
๓. ว่าที่ร้อยตรีอุเทน สีลาเม นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ
เกษตรและสหกรณ์จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
๔. นางละออ ศรีผ่าน นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการพิเศษ
๕. นางอุมามาส ฉวีวรรณ นิติกรชำนาญการพิเศษ
๖. นายวิรัช พันทะรด นายช่างสำรวจชำนาญงาน
๗. นางสาวคณิศร ฮกทนต์ นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ
๘. นางรัตนา วรไพยยนต์ นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ
๙. นางสาวบุษบา นิवासานนท์ เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
๑๐. นางอุมาพร ปวนปันมา พนักงานเก็บเอกสาร
๑๑. นายมุขตอฬา สมจิตประเสริฐ พนักงานเครื่องสูบน้ำ
๑๒. นางสาวนบกกก แจ้จอร์ณ เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน
๑๓. นางสาวศรียา จันทรตรี เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน
๑๔. นายพิศุทธิ์ นาควัน เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน
๑๕. นายธนายุ บุญญพงษ์ นิติกร

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

เนื่องจาก ผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยาติตราการ จึงมอบหมายให้รองผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (นางสาวนุชนาถ ประทีปธีรานันต์) เป็นประธานคณะกรรมการแทนที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๑

เลขานุการฯ ได้ส่งรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (คปจ.พระนครศรีอยุธยา) ครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ ให้คณะกรรมการฯ พิจารณาแล้วตามหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินพระนครศรีอยุธยา ที่ อย ๐๐๑๑/ว๐๕๙ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๒ ซึ่งหนังสือดังกล่าวแจ้งให้คณะกรรมการฯ พิจารณาหากมีข้อแก้ไขประการใด ขอให้แจ้งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยาทราบภายในวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๒

พาณิชย์จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ขอแก้ไขผู้มาประชุมลำดับที่ ๘ จาก นายธีรวุฒิ คล้ายเกวียน เป็น นายธีรวุฒิ คล้ายเคลื่อน ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ดำเนินการแก้ไขเรียบร้อยแล้ว

มติคณะกรรมการฯ รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๑

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

เรื่องที่ ๓.๑ รายงานผลการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงสภาพการทำประโยชน์ในที่ดิน

ตาม มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (คปจ.พระนครศรีอยุธยา) ครั้งที่ ๒/๒๕๓๕ เมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๓๕ และตามมติ คปจ.พระนครศรีอยุธยา ครั้งที่ ๑/๒๕๔๗ เมื่อวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๔๗ มอบหมายให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พิจารณาและอนุญาตการเปลี่ยนแปลงสภาพการทำประโยชน์โดยขอให้พิจารณาให้เกิดประโยชน์แก่ราษฎรที่ขออนุญาตโดยไม่เกิดผลเสียหายแก่ทางราชการและเกษตรกรรายอื่นๆ เมื่ออนุญาตแล้วสรุปเสนอคณะกรรมการฯ ทราบต่อไป

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา รับคำร้องขอเปลี่ยนแปลงสภาพการทำประโยชน์จากการทำนาเป็นไร่นาสวนผสม และปลูกที่อยู่อาศัยของผู้เช่า / ผู้เช่าซื้อและดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงในพื้นที่ตามที่เกษตรกรยื่นคำร้องแล้ว ปรากฏว่าเกษตรกรได้ดำเนินการเปลี่ยนแปลงสภาพการทำประโยชน์จากการทำนาเป็นไร่นาสวนผสมและปลูกที่อยู่อาศัยจริงตามคำขอ ระหว่างวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๒ จึงได้พิจารณาอนุญาต ดังนี้

๑. เปลี่ยนแปลงสภาพการทำประโยชน์ จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง ดังนี้

๑.๑ อำเภอวังน้อย จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง

๑.๒ อำเภอลาดบัวหลวง จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง

๒. ปลูกโรงเรือนและที่อยู่อาศัยของผู้เช่า/ผู้เช่าซื้อ จำนวน ๕ ราย ๕ แปลง ดังนี้

๒.๑ อำเภอวังน้อย จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง

๒.๒ อำเภอเสนา จำนวน ๓ ราย ๓ แปลง

ประเด็นเสนอที่ประชุม เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการฯ รับทราบ

ตารางแสดงรายงานผลการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงสภาพการทำประโยชน์ที่ดิน

เสนอ คปจ.พระนครศรีอยุธยา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ วันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๒

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล (ผู้ขออนุญาต)	โฉนด เลขที่สัญญา เนื้อที่ (ไร่)	ที่ตั้งที่ดิน	รายละเอียดการเปลี่ยนแปลง	ผลการ พิจารณา
อำเภอลาดบัวหลวง จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง					
๑	นายกิตติศาสตร์ รอดฤดี บ้านเลขที่ ๒๔ หมู่ที่ ๘ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	โฉนดเลขที่ ๗๖๒๘ สัญญาเช่าซื้อ ๗๓/๓๓ เนื้อที่ ๕ - ๒ - ๘๔ ไร่	หมู่ที่ ๑๐ ตำบลคูสลอด อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	- ขออนุญาตขุดบ่อน้ำขนาดกว้าง ๒๐ เมตร ยาว ๑๐ เมตร ลึก ๑.๕ เมตร เนื้อที่ ๐ - ๐ - ๕๐ ไร่ เพื่อเก็บกักน้ำและ เลี้ยงปลา โดยนำดินที่ได้จากการขุดบ่อมาถมเป็นโคก เพื่อสร้างเพิงพักอาศัย และเก็บอุปกรณ์การเกษตร	อนุญาต
อำเภอวังน้อย จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง					
๑	นางสโรชา ศรีบุญช่วย บ้านเลขที่ ๕ หมู่ที่ ๖ ตำบลวังน้อย อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	โฉนดเลขที่ ๘๔๒๑ สัญญาเช่า ๑๕/๖๐ เนื้อที่ ๑๕ - ๓ - ๑๒ ไร่	หมู่ที่ ๖ ตำบลวังน้อย อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	- ขออนุญาตขุดลำรางขนาดกว้าง ๒ เมตร ยาว ๖๐๐ เมตร ลึก ๐.๕ เมตร เนื้อที่ ๐ - ๓ - ๐๐ ไร่ เพื่อลดค่าใช้จ่ายใน การสูบน้ำไปบริเวณท้ายแปลง โดยนำดินที่ได้จากการขุด มาทำคันดินให้กว้างขึ้นเพื่อใช้ในการขนส่งผลผลิต และ ขนย้ายอุปกรณ์การเกษตร เนื่องจากแปลงนี้มีความยาว ๑.๘ กิโลเมตร	อนุญาต

ตารางแสดงรายงานการปลูกโรงเรือนและที่อยู่อาศัยของผู้เช่า/ผู้เช่าซื้อฯ เสนอ คปจ.พระนครศรีอยุธยา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ วันที่ ๒๖ มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๒

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล (ผู้ขออนุญาต)	โฉนด เลขที่สัญญา เนื้อที่ (ไร่)	ที่ตั้งที่ดิน	รายละเอียดการเปลี่ยนแปลง	ผลการ พิจารณา
อำเภอวังน้อย จำนวน ๒ ราย ๒ แปลง					
๑	นางน้ำอ้อย อินทโชติ (อายุ ๔๑ ปี) อยู่บ้านเลขที่ ๑๒/๑ หมู่ที่ ๓ ตำบลชะแมบ อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	โฉนดเลขที่ ๙๖๕๗ สัญญาเช่าซื้อ ๑๖๘/๒๕๕๐ เนื้อที่ ๑๐-๐-๐๐ ไร่	หมู่ที่ ๓ ตำบลชะแมบ อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	- ขออนุญาตปลูกบ้าน ๑ หลัง (หลังที่ ๑) กว้าง ๘ เมตร ยาว ๙ เมตร เป็นบ้านปูนสองชั้น หลังคามุงกระเบื้อง เกษตรกรขอปลูกอยู่อาศัยด้วยตนเองและครอบครัว	อนุญาต
๒	นายสำราญ ศรีวิชัย (อายุ ๖๔ ปี) อยู่บ้านเลขที่ ๕๗ หมู่ที่ ๑ ตำบลวังจุฬา อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	โฉนดเลขที่ ๒๓๐๓๓ เนื้อที่ ๒๐-๑-๒๙ ไร่	หมู่ที่ ๑ ตำบลวังจุฬา อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	- ขออนุญาตปลูกบ้าน ๑ หลัง(หลังที่ ๑) กว้าง ๓๐ เมตร ยาว ๓๐ เมตร เป็นบ้านปูนทรงโมเดิร์น สองชั้น หลังคามุงกระเบื้อง เกษตรกรขอปลูกอยู่อาศัย ด้วยตนเองและครอบครัว	อนุญาต
อำเภอเสนา จำนวน ๓ ราย ๓ แปลง					
๑	นางเพยาร์ เกตุราษฎร์ (อายุ ๖๓ ปี) อยู่บ้านเลขที่ ๓๑/๒ หมู่ที่ ๕ ตำบลสามกอก อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	โฉนดเลขที่ ๐๔๒๐๒ สัญญาเช่าเลขที่ ๒๐/๒๕๓๒ เนื้อที่ ๑๓-๐-๘๐ ไร่	หมู่ที่ ๕ ตำบลสามกอก อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	- ขออนุญาตปลูกบ้าน ๑ หลัง (หลังที่ ๑) กว้าง ๘ เมตร ยาว ๑๐ เมตร เป็นบ้านปูนชั้นเดียว หลังคามุงกระเบื้อง เกษตรกรขอปลูกอยู่อาศัยด้วยตนเองและครอบครัว	อนุญาต
๒	นางอารมณีย์ ตันงาม (อายุ ๔๘ ปี) อยู่บ้านเลขที่ ๒๕๖/๒๙๒ แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	โฉนดเลขที่ ๐๕๐๒๕ สัญญาเช่าเลขที่ ๑๒/๒๕๔๖ เนื้อที่ ๕-๐-๖๔ ไร่	หมู่ ๒ ตำบลบ้านหลวง อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	- ขออนุญาตปลูกบ้าน ๑ หลัง (หลังที่ ๑) กว้าง ๗ เมตร ยาว ๙ เมตร เป็นบ้านปูนชั้นเดียว หลังคามุงกระเบื้อง เกษตรกรขอปลูกอยู่อาศัยด้วยตนเองและครอบครัว	อนุญาต
๓	นายสมิท เหมือนอนประสาธ (อายุ ๗๘ ปี) อยู่บ้านเลขที่ ๖๒/๑ หมู่ ๒ ตำบลบ้านหลวง อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	โฉนดเลขที่ ๐๕๐๒๕ สัญญาเช่าเลขที่ ๒๒๓/๒๕๕๗ เนื้อที่ ๐-๑-๕๕ ไร่	หมู่ ๒ ตำบลบ้านหลวง อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	- ขออนุญาตปลูกบ้าน ๑ หลัง (หลังที่ ๑) กว้าง ๖ เมตร ยาว ๑๒ เมตร เป็นบ้านไม้ชั้นเดียวก็ได้ทุนสูง หลังคามุงกระเบื้อง เกษตรกรขอปลูกอยู่อาศัยด้วย ตนเองกับทนายชั้นบุตร (น.ส.ลฤดี เหมือนอนประสาธ)	อนุญาต

เรื่องที่ ๓.๒ แต่งตั้งผู้แทนเกษตรกรเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการคัดเลือกผู้แทนเกษตรกรในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๑ ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่อง แต่งตั้งผู้แทนเกษตรกรเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา เห็นชอบแต่งตั้งผู้แทนเกษตรกร ๔ ราย เป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ดังนี้

- | | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| ๑. นายไพโรจน์ บ้านคลองสี่ | เป็นผู้แทนเกษตรกร อำเภอวังน้อย |
| ๒. นายจรูญ สุขสมกลิ่น | เป็นผู้แทนเกษตรกร อำเภอบางไทร |
| ๓. นายนพดล สว่างญาติ | เป็นผู้แทนเกษตรกร อำเภอบางไทร |
| ๔. นายมานอ คำสัตย์ | เป็นผู้แทนเกษตรกร อำเภอลาดบัวหลวง |

บัดนี้ได้มีประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ เรื่อง แต่งตั้งกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด แต่งตั้งผู้แทนเกษตรกรทั้ง ๔ ราย เป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา เรียบร้อยแล้ว โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประเด็นเสนอที่ประชุม เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการฯ รับทราบ



ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

เรื่อง แต่งตั้งกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ด้วยผู้แทนเกษตรกรซึ่งได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ จะพ้นจากตำแหน่งตามวาระครบสองปี ตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ ในวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ และประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ลงวันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๕๙ เรื่อง หลักเกณฑ์ คุณสมบัติ และวิธีการในการสรรหาผู้แทนเกษตรกรเพื่อพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ จึงแต่งตั้งผู้แทนเกษตรกร เป็นกรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ดังนี้

- | | |
|---------------|-------------|
| ๑. นายไพโรจน์ | บ้านคลองสี่ |
| ๒. นายจรัญ | สุขสมกลิ่น |
| ๓. นายนพดล | สว่างญาติ |
| ๔. นายมาโนช | คำสัตย์ |

ทั้งนี้ โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายวิวัฒน์ ศัลยกำธร)

รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ปฏิบัติราชการแทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ ๔.๑ การอนุมัติรับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินและการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อเท็จจริง

ด้วยเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ยื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิการเช่าและเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในที่ดินที่ได้รับจาก ส.ป.ก. จำนวน ๒ ราย ๕ แปลง เนื้อที่ ๒๓ - ๑ - ๑๓ ไร่ ดังนี้

๑. ทายาทเกษตรกรผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ได้ยื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิการเช่าที่ดิน ส.ป.ก. สืบต่อจากผู้เช่าที่ดินเดิม ซึ่งถึงแก่กรรม จำนวน ๑ ราย ๒ แปลง เนื้อที่ ๘ - ๑ - ๒๘ ไร่

๒. ทายาทเกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. ได้ยื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. สืบต่อจากผู้เช่าซื้อที่ดินเดิม ซึ่งถึงแก่กรรม จำนวน ๑ ราย ๓ แปลง เนื้อที่ ๑๔ - ๓ - ๘๕ ไร่

ข้อกฎหมายและระเบียบ

๑. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปท.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๓๕

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“เกษตรกร” หมายความว่า

(๑) ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก โดยพิจารณาจากการใช้เวลาส่วนใหญ่ในรอบปีเพื่อประกอบเกษตรกรรมแห่งท้องที่นั้น

(๒) ผู้ยากจน ผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม และผู้เป็นบุตรของเกษตรกรที่กำหนดใน

พระราชกฤษฎีกา

๒. พระราชกฤษฎีกากำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการเป็นเกษตรกร พ.ศ.๒๕๓๕

มาตรา ๓ บุคคลซึ่งอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้ ให้ถือว่าเป็นเกษตรกร

(๑) ผู้ยากจน ซึ่งหมายถึงผู้มีรายได้ไม่สูงกว่าอัตรารายได้ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด (ปัจจุบันคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๕๕ กำหนดผู้ยากจนมีรายได้ไม่เกิน ๓๐,๐๐๐.-บาท/ปี)

รายได้ตาม (๑) ให้หมายความรวมถึงสิทธิหรือประโยชน์อื่นที่สามารถคำนวณเป็นตัวเงินได้ด้วย

(๒) ผู้จบการศึกษาทางเกษตรกรรม ซึ่งหมายถึงผู้ที่จบการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพหรือเทียบเท่าในประเภทวิชาเกษตรกรรม

(๓) บุตรของเกษตรกร ซึ่งหมายถึงบุตรโดยชอบด้วยกฎหมายของผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก

ทั้งนี้ บุคคลดังกล่าวต้องไม่มีอาชีพอื่นมีรายได้ประจำเพียงพอแก่การยังชีพอยู่แล้วไม่มีที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นของตนเอง และประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก

๓. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปท.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอนและการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖ กำหนดหลักเกณฑ์การโอน การตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินของ ส.ป.ก. ดังนี้

/-ข้อ ๔ ในระเบียบนี้.....

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้.....

“เครือญาติ” หมายถึง บุคคลดังต่อไปนี้

๑. บิดาหรือมารดาของเกษตรกร
๒. พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกันของเกษตรกร
๓. พี่น้องร่วมบิดาหรือร่วมมารดาเดียวกันของเกษตรกร
๔. หลานของเกษตรกร

ข้อ ๕ ที่ดิน ที่ ส.ป.ก. จัดให้เช่าหรือเช่าซื้อก่อนวันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับ การโอนหรือการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้ปฏิบัติตามระเบียบนี้ด้วย

ข้อ ๖ ผู้รับโอนและผู้รับมรดกตามระเบียบนี้จะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

(๑) ผู้นั้นรวมทั้งบุคคลในครอบครัวเดียวกันไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว

(๒) เป็นผู้มีความสมบัติและอยู่ในเงื่อนไขที่จะได้รับคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนดไว้ ยกเว้นในกรณีผู้ยังไม่บรรลุนิติภาวะ หากเข้าเงื่อนไขตาม ข้อ ๘ และข้อ ๑๕ ก็ให้สามารถรับโอนหรือรับมรดกสิทธิที่ดินได้

หมวด ๒ การตกทอดทางมรดกของสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ

ข้อ ๑๑ เมื่อเกษตรกรถึงแก่กรรมให้สิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตกทอดแก่คู่สมรสเป็นอันดับแรก

ข้อ ๑๒ ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตาม ข้อ ๑๑ หรือบุคคลตาม ข้อ ๑๑ ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อหรือไม่มีคุณสมบัติจะรับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ให้สิทธินั้นตกทอดแก่บุตร

หากมีบุตรหลายคนให้แยกพิจารณา ดังนี้

(๑) ถ้าตกลงกันได้ว่าจะให้บุตรคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้ได้รับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อให้ไปเป็นไปตามข้อตกลง

(๒) ถ้าตกลงกันไม่ได้และที่ดินสามารถแบ่งแยกได้โดยเพียงพอแก่การครองชีพ ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเนื้อที่ถือครองขั้นต่ำที่ คปจ.กำหนดไว้ ก็ให้จัดแก่บุตรหลานเหล่านั้นตามส่วน

(๓)

ข้อ ๑๓ ในกรณีไม่มีบุคคลตาม ข้อ ๑๑ หรือ ข้อ ๑๒ หรือบุคคลดังกล่าวไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ ให้สิทธินั้นตกทอดแก่เครือญาติได้ ถ้ามีเครือญาติดังกล่าวหลายคนให้หาความใน ข้อ ๑๒ วรรคสองและวรรคสาม มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๑๔ เมื่อทราบว่าการถึงแก่กรรม ให้ทายาทหรือผู้มีส่วนได้เสียแจ้งให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดดำเนินการสอบสวนหาผู้ที่จะมีสิทธิได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้โดยเร็ว เพื่อนำเสนอ คปจ. ต่อไป

ให้ คปจ. เป็นผู้พิจารณาว่าบุคคลใดเป็นผู้จะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ เมื่อ คปจ. มีมติเป็นประการใด ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีหนังสือแจ้งให้ผู้มีสิทธิได้รับมรดกสิทธิตามผลการพิจารณาของ คปจ. มารับทราบพร้อมทั้งจัดทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อให้กับผู้รับมรดกตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนดโดยเร็วต่อไป

ความเห็น ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา

ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงและพิจารณาข้อกฎหมาย ประกอบกับได้สอบสวนสิทธิ และตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ขอรับมรดกสิทธิแล้วปรากฏว่า มีคุณสมบัติการเป็นเกษตรกรครบถ้วนไม่เคยได้รับสิทธิจากการปฏิรูปที่ดิน ไม่มีที่ดินเป็นของตนเองเพียงพอแก่การครองชีพอยู่ก่อนแล้ว จึงเห็นควรอนุมัติให้ทายาทรับมรดกสิทธิการเช่าและเช่าซื้อที่ดินจากเจ้ามรดกสิทธิ จำนวน ๒ ราย ๕ แปลง เนื้อที่ ๒๓ - ๑ - ๑๓ ไร่ รายละเอียดปรากฏตามบัญชีแสดงรายละเอียดการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าทำประโยชน์ (ส.ป.ก.๔ - ๘๗) (เอกสารประกอบเรื่องที่ ๔.๑)

ประเด็นเสนอที่ประชุม

พิจารณาอนุมัติให้

๑. นายสมยศ ภิญญภาค รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามโฉนดเลขที่ ๔๒๐๒ แปลงเลขที่ ๑๑ สัญญาเช่าเลขที่ ๙/๒๕๔๒ เนื้อที่ ๐ - ๑ - ๒๙ ไร่ และโฉนดเลขที่ ๔๒๐๒ แปลงเลขที่ ๑๔ สัญญาเช่าเลขที่ ๑๐/๒๕๔๒ เนื้อที่ ๗-๓-๙๙ ไร่ ที่ดินทั้งสองแปลงตั้งอยู่ หมู่ที่ ๕ ตำบลสามกอ อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของ นางบุญช่วย ภิญญภาค

๒. นายมานพ คงเพียรธรรม รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามโฉนดเลขที่ ๑๗๐๐๕ แปลงเลขที่ดิน ๖๙ สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๓๙/๒๕๕๑ เนื้อที่ ๒ - ๒ - ๕๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑ ตำบลลำตาเสา อำเภวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของ นายอำนาจ คงเพียรธรรม

๓. นายมะโนด คงเพียรธรรม รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามโฉนดเลขที่ ๓๕๖ แปลงเลขที่ดิน ๑๔๘ สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๔๐/๒๕๕๑ เนื้อที่ ๖ - ๒ - ๙๑ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑ ตำบลลำตาเสา อำเภวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของ นายอำนาจ คงเพียรธรรม

๔. นายมนัส คงเพียรธรรม รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามโฉนดเลขที่ ๒๔๑๙๔ แปลงเลขที่ดิน ๑๔๓ สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๔๑/๒๕๕๑ เนื้อที่ ๕ - ๒ - ๔๔ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑ ตำบลลำตาเสา อำเภวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของ นายอำนาจ คงเพียรธรรม

มติคณะกรรมการฯ

๑. อนุมัติให้ทายาทเกษตรกรผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. จำนวน ๑ ราย รับมรดกสิทธิการเช่าที่ดิน ส.ป.ก. สืบต่อจากผู้เช่าที่ดินเดิม ซึ่งถึงแก่กรรม จำนวน ๑ ราย ๒ แปลง เนื้อที่ ๘ - ๑ - ๒๘ ไร่ ตามที่ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา เสนอ

๒. อนุมัติให้ทายาทเกษตรกรผู้เช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. จำนวน ๓ ราย รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดิน ส.ป.ก. สืบต่อจากผู้เช่าซื้อที่ดินเดิม ซึ่งถึงแก่กรรม จำนวน ๑ ราย ๓ แปลง เนื้อที่ ๑๔ - ๓ - ๘๕ ไร่ ตามที่ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา เสนอ

ที่	เจ้ามรดกผู้ถึงแก่ความตาย	เอกสารผู้ขอรับมรดก	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ.
ราย ที่ ๑	การตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า นางบุญช่วย ภิญญภาค (เจ้ามรดก) ๑.เกิด พ.ศ. ๒๔๖๓ อยู่บ้านเลขที่ ๒๔ หมู่ ๖ ตำบลบางมะโค อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒.มีสามี คือ นายสำราญ ภิญญภาค (ถึงแก่ความตาย) ๓.มีทายาทชั้นบุตร จำนวน ๕ คน ๓.๑ นางบุญชู ภิญญภาค (อายุ ๖๑ ปี) ๓.๒ นายชาญ ภิญญภาค (อายุ ๔๙ ปี) ๓.๓ นายสมยศ ภิญญภาค (อายุ ๔๓ ปี) ๓.๔ นายสุเทพ ภิญญภาค (อายุ ๔๑ ปี) ๓.๕ นายวีโรจน์ ภิญญภาค (อายุ ๔๔ ปี)	มีทายาทยื่นคำร้องขอรับ มรดกสิทธิการเช่า คือ ๑. นายสมยศ ภิญญภาค (บุตรคนที่ ๓) - เกิด ๒๑ มีนาคม ๒๕๐๙ (อายุ ๕๓ ปี) - อยู่บ้านเลขที่ ๒๔/๓ หมู่ ๖ ตำบลบางมะโค อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา - เป็นทายาทชั้นบุตร	นางบุญช่วย ภิญญภาค (เจ้ามรดก) ๑. ได้ดำเนินการคัดเลือกโดยได้รับการจัดให้เป็นผู้เช่า โฉมแปลงที่ ๔๖๐๖ แปลงเลขที่ ๑๑ สัญญาเช่าเลขที่ ๙/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๕๖ เมื่อที่ ๐-๑-๒๕ ไร่ และโฉมแปลงที่ ๔๖๐๖ แปลงเลขที่ ๑๔ สัญญาเช่า เลขที่ ๑๐/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๙ มิถุนายน เมื่อที่ ๙-๓-๕๙ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๕ ตำบลบางมะโค อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. นางบุญช่วย ภิญญภาค (เจ้ามรดก) ถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๕๕ ด้วยโรคชราภาพ ตามหลักฐานมรณบัตร สำนึกทะเบียนท้องถื่นตำบลบางมะโคอำเภอเสนา คำร้องที่ ๕๐๙/๒๕๕๕ เลขที่ ๐๑-๑๕๖๐๕๖๖ ลงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๕๕ ๓. นายสำราญ ภิญญภาค (สามี) ถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๕ ด้วยโรคชรา ตามหลักฐานมรณบัตรสำนึกทะเบียนท้องถื่น ตำบลบางมะโค อำเภอเสนา คำร้องที่ ๑๖๔/๒๕๕๕ เลขที่ ๐๑-๑๕๖๐๕๖๖ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๕ ๔. นายสมยศ ภิญญภาค (ทายาทชั้นบุตรคนที่ ๓) ผู้ยื่นคำขอรับมรดกสิทธิ เป็นผู้ร่วมทำประโยชน์ในแปลงที่ดินโดยการทำร่วมกับเจ้ามรดกมาโดย ตลอด ปัจจุบันมีโรงเรือนที่อยู่อาศัยอยู่ ๑ หลัง และทำมาดั้นพื้นที่ (ปลูกข้าวพันธุ์พืชไร่) ๕. ทายาทชั้นบุตรคนที่ ๑, ๒, ๔ ได้ลงลายมือชื่อลงสิทธิการขอรับ มรดกสิทธิที่ดิน ส.ป.ก. ต่อหน้าเจ้าหน้าที่ที่เตรียมแล้ว ๖. เจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบการเข้าทำประโยชน์ที่ดินจากผู้ปกครองท้องที่ (ผู้ช่วยผู้ใหญ่บ้านหมู่ ๕ ตำบลบางมะโค) พบว่าผู้ขอรับมรดกสิทธิเป็นผู้ทำ ประโยชน์ที่ดินจริง จึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร	ส.ป.ก. พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราว คำขอรับ มรดกสิทธิการเช่าที่ดินดังกล่าว และสอบสวนสัพพ ข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า นายสมยศ ภิญญภาค (บุตรคนที่ ๓) เป็นผู้คุณสมบัติถูกต้องครบถ้วน ๑. เห็นควรอนุมัติให้ นายสมยศ ภิญญภาค รับมรดกสิทธิ การเช่าที่ดินแปลงดังกล่าว ๒. คนระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและ เงื่อนไขในการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ และแก้ไข เพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖ ข้อ ๑๒ ข้อ ๑๒ ในกรณีที่ไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือบุคคล ตามข้อ ๑๑ ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิที่ดินระเบียบนี้ให้ สิทธิคนทอดทดแทนบุตร ความเห็นชอบ สม.กลุ่มกฎหมาย เห็นควรไม่เสนอ คปจ. พระนครศรีอยุธยา เพื่อพิจารณาต่อไป (นางบุญช่วย ภิญญภาค จิวรรณ) ความขึ้นบัญชีผู้สืบทอดมรดกกฎหมาย หน้า ๓๖๐ ๑๖.๐๖ ภิญญภาค	อนุมัติ

การกักตุนเมล็ดพันธุ์พืชไว้ใช้

ที่	เจ้ามรดกผู้สืบแก่ความตาย	เอกสารหรือข้อรับมรดกลิขสิทธิ์	ชื่อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ ศปจ.
ราย ที่ ๒	การศุภกถของนางมรดกลิขสิทธิ์ขอเข้าชื่อ นายอำมาตย์ คงเพียรธรรม : (เจ้ามรดก) ๑.เกิด พ.ศ. ๒๔๘๐ อยู่บ้านเลขที่ ๙๗ หมู่ ๑ ตำบลลำตาเสา อำเภอรังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒.มีภรรยา คือ นางเยื่อ คงเพียรธรรม (ถึงแก่ความตาย) ๓.มีทายาทชั้นบุตร จำนวน ๔ คน ๓.๑ นางสาวสำเนียง คงเพียรธรรม (อายุ ๕๕ ปี) ๓.๒ นายมนัส คงเพียรธรรม (อายุ ๕๓ ปี) ๓.๓ นายมะโนด คงเพียรธรรม (อายุ ๔๙ ปี) ๓.๔ นายมานพ คงเพียรธรรม (อายุ ๔๗ ปี)	มีพยานยืนยันคำร้องขอรับมรดก สิทธิการเข้าชื่อ คือ ๑. นายมานพ คงเพียรธรรม - เกิด ๕ ตุลาคม ๒๕๑๕ (อายุ ๔๗ ปี) - อยู่บ้านเลขที่ ๙๗ หมู่ ๑ ตำบลลำตาเสา อำเภอรังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒.มีภรรยา คือ นางเยื่อ คงเพียรธรรม (ถึงแก่ความตาย) ๓.มีทายาทชั้นบุตร จำนวน ๔ คน ๓.๑ นางสาวสำเนียง คงเพียรธรรม (อายุ ๕๕ ปี) ๓.๒ นายมนัส คงเพียรธรรม (อายุ ๕๓ ปี) ๓.๓ นายมะโนด คงเพียรธรรม (อายุ ๔๙ ปี) ๓.๔ นายมานพ คงเพียรธรรม (อายุ ๔๗ ปี)	นายอำมาตย์ คงเพียรธรรม (เจ้ามรดก) ๑. ได้ผ่านการคัดเลือกโดยได้รับการจัดให้เป็นผู้เข้าชื่อ โฉนดเลขที่ ๑๗๐๐๕ แปลงเลขที่ดิน ๖๙ สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๓๘/๒๕๕๑ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๕๑ เนื้อที่ ๒-๒-๐๐ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑ ตำบลลำตาเสา อำเภอรังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. นายอำมาตย์ คงเพียรธรรม (เจ้ามรดก) ถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๑ ด้วยโรคติดเชื้อในกระแสเลือด ตามหลักฐานบรรณบัตรสำนักทะเบียนท้องถิ่นเทศบาล พระนครศรีอยุธยา คำร้องที่ ๑๕๕๑๙/๒๕๖๑ เลขที่ ๐๖-๑๕๕๓๙๗๕ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๑ ๓. นางเยื่อ คงเพียรธรรม (ภรรยา) ถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๕๘ ด้วยโรคหัวใจขาดเลือดเฉียบพลัน ตามหลักฐานบรรณบัตรสำนักทะเบียนท้องถิ่นเทศบาล พระนครศรีอยุธยา คำร้องที่ ๕๐๙/๒๕๕๘ เลขที่ ๐๕-๑๕๕๕๕๒๔ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๕๘ ๔. นายมานพ คงเพียรธรรม (ทายาทชั้นบุตรคนที่ ๔) ผู้ยื่นคำขอรับมรดกลิขสิทธิ์เป็นผู้ทำประโยชน์ในแปลงที่ดินดังกล่าว เกษตรกรรมที่ทำประโยชน์คือ เกษตรผสมผสาน เช่น กล้าย มะม่วง และปัจจุบันมีความประสงค์จะขออุปฐากก่อสร้างอาคารโรงเรียน เป็นที่อยู่อาศัย ๕. ทายาทชั้นบุตรคนที่ ๑, ๒, ๓ ได้ลงลายมือชื่อสละสิทธิการขอรับมรดกลิขสิทธิ์ในที่ดิน ส.ป.ก. ต่อหน้าเจ้าหน้าที่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ๖. เจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบการเข้าทำประโยชน์เป็นต้นจากผู้ปกครองท้องที่ (ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ ๑ ตำบลลำตาเสา) พบว่าผู้ขอรับมรดกลิขสิทธิ์ เป็นผู้ทำประโยชน์ในที่ดิน จริง จึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร	ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราว คำขอรับมรดกลิขสิทธิ์การเข้าชื่อที่ดินดังกล่าว และสอบสวนลิสต์ข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า นายมานพ คงเพียรธรรม (บุตรคนที่ ๔) เป็นผู้มีความสมควรจะต้องครบถ้วน ๑. เห็นควรอนุมัติให้ นายมานพ คงเพียรธรรม รับมรดกลิขสิทธิ์การเข้าชื่อที่ดินแปลงดังกล่าว ตามระเบียบ ส.ป.ก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการโอนและจดทะเบียนทางมรดก สิทธิการเช่าหรือเข้าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖ ข้อ ๑๒ ข้อ ๑๒ ในกรณีที่ไม่บุคคลตามข้อ ๑๑ หรือ บุคคลตามข้อ ๑๑ ไม่ขอรับมรดกลิขสิทธิ์การเช่า หรือเข้าซื้อหรือไม่มีความสมัครใจจะได้รับมรดกลิขสิทธิ์ คณะระเบียบนี้ให้สิทธินั้นตกทอดแก่บุตร	อนุมัติ

(นางสาวกรุณา นอมมสชัย)

ที่	เจ้าบรรดกผู้ดูแลความตาย	เอกสารผู้ขอรับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัด	มติ คปจ.
รายชื่อ	การขอทอดทวงมรดกสิทธิโดยเร่งด่วน				
รายชื่อ	นายอำพล คงเพียรธรรม = (เจ้ามรดก)	มีทายาทยื่นคำร้องขอรับมรดกสิทธิการเข้าชื่อ คือ	นายอำพล คงเพียรธรรม (เจ้ามรดก)	ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราวคำขอรับมรดกสิทธิการเข้าชื่อที่ดินดังกล่าว และสอบสวนสิทธิข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า นายมะโนด - คงเพียรธรรม (บุตรคนที่ ๓) เป็นผู้มีความสมควรถูกต้องควรถ้วน	อนุมัติ
รายชื่อ	๑.เกิด พ.ศ. ๒๔๔๐ อยู่บ้านเลขที่ ๘๗ หมู่ ๑ ตำบลลำตาเสา อำเภอรังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	๑. นายมะโนด คงเพียรธรรม - เกิด ๒ ตุลาคม ๒๕๑๓ (อายุ ๔๔ ปี) - อยู่บ้านเลขที่ ๒๐/๑ หมู่ ๗ ตำบลหนองน้ำส้ม อำเภอรังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	๑. นายอำพล คงเพียรธรรม (เจ้ามรดก) ถึงแก่ความตายเมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๑ ด้วยโรคติดเชื้อในกระแสเลือดตามหลักฐานมรดกสำนึกทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลพระนครศรีอยุธยา คำร้องที่ ๑๕๔๙๘/๒๕๖๑ เลขที่ ๐๖-๑๔๔๙๘๓๙๕ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๑	๑. เห็นควรอนุมัติให้ นายมะโนด คงเพียรธรรมรับมรดกสิทธิการเข้าชื่อที่ดินแปลงดังกล่าวตามระเบียบ ส.ป.ก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการโอนและตกทอดทางมรดกสิทธิการเข้าชื่อเข้าชื่อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖ ข้อ ๑๒ ข้อ ๑๒ ในกรณีที่ไม่มีความขัดแย้ง ๑๑ หรือบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือเข้าชื่อหรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิตามระเบียบนี้ให้สิทธิรับมรดกทอดแทนบุตร	
รายชื่อ	๓.๑ มีทายาทขึ้นบุตร จำนวน ๔ คน ๓.๒ นางสาวลำมิ่ง คงเพียรธรรม (อายุ ๕๕ ปี)	- เป็นทายาทขึ้นบุตรคนที่ ๓	๓. นางเยื่อ คงเพียรธรรม (ภรรยา) ถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๕๘ ด้วยโรคหัวใจขาดเลือดเฉียบพลัน ตามหลักฐานมรดกสำนึกทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลพระนครศรีอยุธยา คำร้องที่ ๕๐๙๘/๒๕๕๘ เลขที่ ๐๕-๑๔๔๙๘๕๒๔๔ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๕๘	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เห็นควรนำเสนอ คปจ. เพื่อบริหารจัดการต่อไป	
รายชื่อ	๓.๓ นายมะโนด คงเพียรธรรม (อายุ ๕๓ ปี)		๔. นายมะโนด คงเพียรธรรม (ทายาทขึ้นบุตรคนที่ ๓) ผู้ยื่นคำขอรับมรดกสิทธิเป็นผู้ทำประโยชน์ในแปลงที่ดินดังกล่าวเกษตรกรรม คือ ทำนาเดิมพื้นที่โดยไม่มีสิ่งปลูกสร้าง (ปลูกข้าวพันธุ์ กข ๔๑)	(นางอรรณพ จิวรรณ)	
รายชื่อ	๓.๔ นายอรรณพ คงเพียรธรรม (อายุ ๔๗ ปี)		๕. ทายาทขึ้นบุตรคนที่ ๑, ๒, ๔ ได้ลงลายมือชื่อสละสิทธิการรับมรดกสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก. ต่อหน้าเจ้าหน้าที่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เห็นควรนำเสนอ คปจ. เพื่อบริหารจัดการต่อไป	
รายชื่อ			๖. เจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินจากผู้ปกครองท้องที่ (ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ ๑ ตำบลลำตาเสา) พบว่าผู้ขอรับมรดกสิทธิเป็นผู้ทำประโยชน์ในที่ดิน จึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร	ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เห็นควรนำเสนอ คปจ. เพื่อบริหารจัดการต่อไป	
รายชื่อ				ความเห็นของ ส.ป.ก.จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เห็นควรนำเสนอ คปจ. เพื่อบริหารจัดการต่อไป	

(ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED)

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY

บัญชีแสดงรายละเอียดการคดทอนทางมรดกสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน
โครงการปฏิรูปที่ดิน อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่	เจ้ามรดกผู้ซึ่งมรดกตกทอด	ภาษากรณผู้รับมรดกสิทธิ	ข้อเท็จจริงโดยสรุป	ความเห็นของ ส.ป.ก. จังหวัด	มติ คปจ.
ราย ที่ ๔	มรดกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าซื้อ นายอำนวย คงเพียรธรรม (เจ้ามรดก) ๑. เกิด พ.ศ. ๒๔๘๐ อยู่บ้านเลขที่ ๘๗ หมู่ ๑ ตำบลลำตาเสา อำเภอมโนรมย์ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. มีภรรยา คือ นางเยื่อ คงเพียรธรรม (ถึงแก่ความตาย) ๓. มีทายาทขึ้นบุตร จำนวน ๔ คน ๓.๑ นางสาวสำเนียง คงเพียรธรรม (อายุ ๕๕ ปี) ๓.๒ นายมนัส คงเพียรธรรม (อายุ ๕๓ ปี) ๓.๓ นายมะโนด คงเพียรธรรม (อายุ ๕๙ ปี) ๓.๔ นายมานพ คงเพียรธรรม (อายุ ๕๗ ปี)	มีทายาทยื่นคำร้องขอรับมรดก สิทธิการเช่าซื้อ คือ ๑. นายมนัส คงเพียรธรรม - เกิด ๘ ตุลาคม ๒๕๐๙ (อายุ ๕๓ ปี) - อยู่บ้านเลขที่ ๘๗/๑ หมู่ ๑ ตำบลลำตาเสา อำเภอมโนรมย์ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. เป็นทายาทขึ้นบุตรคนที่ ๒	นายอำนวย คงเพียรธรรม (เจ้ามรดก) ๑. ได้ผ่านการคัดเลือกโดยได้รับการจัดให้เป็นผู้เช่าซื้อ โฉนดเลขที่ ๑๔๑๙๔ แปลงเลขที่ดิน ๑๔๓ สัญญาเช่าซื้อเลขที่ ๔๑/๒๕๕๑ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๕๑ เนื้อที่ ๕-๒-๕๔ ไร่ ที่ตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑ ตำบลลำตาเสา อำเภอมโนรมย์ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๒. นายอำนวย คงเพียรธรรม (เจ้ามรดก) ถึงความตาย เมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๑ ด้วยโรคติดเชื้อในกระแสเลือด ตามหลักฐานมรดกสำนึกทะเบียนท้องถิ่นเทศบาล พระนครศรีอยุธยา คำร้องที่ ๑๕๕๑๙/๒๕๖๑ เลขที่ ๐๖-๑๕๕๑๙๕๕ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๑ ๓. นางเยื่อ คงเพียรธรรม (ภรรยา) ถึงแก่ความตาย เมื่อวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๕๘ ด้วยโรคหัวใจขาดเลือดเฉียบพลัน ตามหลักฐาน มรดกสำนึกทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลพระนครศรีอยุธยา คำร้องที่ ๕๐๙/๒๕๕๘ เลขที่ ๐๕-๑๕๕๕๕๕๒๔ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๕๘ ๔. นายมนัส คงเพียรธรรม (ทายาทขึ้นบุตรคนที่ ๒) ผู้ยื่นคำขอรับมรดกสิทธิเป็นผู้ทำประโยชน์ในแปลงที่ดินดังกล่าว เกษตรกรรมที่ทำประโยชน์ คือ ทำนาเดิมพื้นที่โดยไม่สิ่งปลูกสร้าง (ปลูกข้าวพันธุ์ กข ๔๑) ๕. ทายาทขึ้นบุตรคนที่ ๑, ๓, ๔ ได้ลงลายมือชื่อสละสิทธิการขอรับ มรดกสิทธิในที่ดิน ส.ป.ก. ต่อหน้าเจ้าหน้าที่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ๖. เจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบการเช่าทำประโยชน์ในที่ดินจาก ผู้ปกครองท้องที่ (ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ ๑ ตำบลลำตาเสา) พบว่าผู้ขอรับมรดกสิทธิเป็นผู้ทำประโยชน์ในที่ดิน จริง จึงมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร	ส.ป.ก. พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาเรื่องราว คำขอรับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินดังกล่าว และสอบสวนสิทธิข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า นายมนัส- คงเพียรธรรม (บุตรคนที่ ๒) เป็นผู้สมควรสมบัติ ถูกต้องครบถ้วน ๑. เห็นควรอนุมัติให้ นายมนัส คงเพียรธรรม รับมรดกสิทธิการเช่าซื้อที่ดินแปลงดังกล่าว ตามระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการและ เงื่อนไขในการรื้อถอนและคดทอนทางมรดกสิทธิการ เช่าหรือเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๔ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ ข้อ ๑๒ ข้อ ๑๒ ในการนี้ไม่มีบุคคลตามข้อ ๑๑ หรือ บุคคลตามข้อ ๑๑ ไม่ขอรับมรดกสิทธิการเช่าหรือ เช่าซื้อหรือไม่มีคุณสมบัติจะได้รับมรดกสิทธิการ ระเบียบนี้ให้สิทธิในคดทอนแก่บุตร ความเห็นของ กลุ่มกฎหมาย เห็นควรนำเสนอ คปจ. พระนครศรีอยุธยา เพื่อพิจารณาต่อไป (นางสมทรง) อภิวิวัฒน์ ความเห็นของผู้พิทักษ์สิทธิ หน้า ๑๖๑๑ ๐๑-๑๖๑๑ ๑๖๑๑	อนุมัติ

ปฏิบัติที่แห่งจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

เรื่องที่ ๔.๒ ขออนุมัติให้เกษตรกรผู้เช่าที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เรื่องเดิม

ตามมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (คปจ.พระนครศรีอยุธยา) ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๕ ได้อนุมัติให้ประกาศให้เกษตรกรผู้เช่ายื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจาก ส.ป.ก. และ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้ดำเนินการให้มีประกาศ คปจ.พระนครศรีอยุธยา ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๕๕ ให้เกษตรกรผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินในวันและเวลาราชการ ตั้งแต่ประกาศเป็นต้นไป ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา นั้น

ข้อเท็จจริง

เกษตรกรผู้เช่าได้มายื่นคำร้องขอเปลี่ยนสิทธิการเช่าเป็นเช่าซื้อ ซึ่ง ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา พิจารณาแล้วเป็นผู้มีรายได้พอที่จะชำระค่าเช่าซื้อได้ และไม่เป็นผู้ติดค้างชำระค่าเช่าหรือค้างชำระหนี้สิน ส.ป.ก. จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ ๕ - ๓ - ๓๖ ไร่

ข้อกฎหมายและระเบียบ

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการเกี่ยวกับการเช่าซื้อที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๘

ข้อ ๙ การยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินจาก ส.ป.ก. ให้ยื่นคำร้องตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนดต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สถานที่และเวลาตามประกาศของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ข้อ ๑๐ ผู้มีสิทธิยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

ก. เป็นเกษตรกรซึ่งได้รับการคัดเลือกเข้าทำประโยชน์ ตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข. เป็นผู้ที่ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบที่ทางราชการกำหนด

ข้อ ๑๑ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด รวบรวมคำร้องดังกล่าวเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เพื่อพิจารณาอนุมัติให้เช่าซื้อ

โดยมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณาผู้ยื่นคำร้อง ดังนี้

ก. เป็นผู้ที่มีรายได้พอที่จะสามารถชำระค่าเช่าซื้อที่ดินได้

ข. ในกรณีที่ เป็นผู้เช่าที่ดินของ ส.ป.ก. จะต้องไม่เป็นผู้ติดค้างชำระค่าเช่าที่ดินหรือค้างชำระหนี้สิน กับ ส.ป.ก. และหนี้สินของสถาบันอื่น ๆ โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร

ค. ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเองหรือของคู่สมรสหรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อย แต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบอาชีพเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ

ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด แจ้งผลการพิจารณาเป็นหนังสือให้เกษตรกรทราบ หากรายได้ไม่ได้รับอนุมัติให้แจ้งสิทธิอุทธรณ์ด้วย

ข้อ ๑๕ การเรียกเก็บค่าเช่าซื้อให้เรียกเก็บตั้งแต่วันที่เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินตามที่ระบุในสัญญาเช่าซื้อ โดยให้มีระยะเวลาในการเช่าซื้อไม่เกินยี่สิบห้าปี ทั้งนี้ ตามที่กำหนดในสัญญา

/-ระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์.....

ระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการเกี่ยวกับการเช่าซื้อที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๕๙
ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑๔ ของระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.)
ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการเกี่ยวกับการเช่าซื้อที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๘ ให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑๔ การกำหนดค่าเช่าซื้อที่ ส.ป.ก. จัดให้เกษตรกรเช่าซื้อ ให้ผู้เช่าซื้อชำระค่าเช่าซื้อเท่ากับ
มูลค่าที่ดินที่ได้จัดซื้อหรือเวนคืน กับดอกเบี้ยอัตราร้อยละ ๑ ต่อปี ของยอดเงินมูลค่าที่ดินที่ยังมิได้ชำระ”

ความเห็น ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา

ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ตรวจสอบและพิจารณาแล้ว เห็นว่าผู้ยื่นคำร้องเช่าซื้อที่ดิน
เป็นผู้มีคุณสมบัติตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการเกี่ยวกับการเช่าซื้อที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๘ และ
เป็นไปตามประกาศของ คปจ.พระนครศรีอยุธยา จึงเห็นสมควรอนุมัติให้เช่าซื้อ ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่
๕ - ๓ - ๓๖ ไร่

ประเด็นเสนอที่ประชุม

พิจารณาอนุมัติให้เกษตรกรผู้เช่าจำนวน ๑ ราย ได้เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของ ส.ป.ก.
๑ แปลง เนื้อที่ ๕- ๓ - ๓๖ ไร่ รายละเอียดตามบัญชีรายชื่อเกษตรกรที่แนบเสนอมาร่วมนี้

มติคณะกรรมการฯ

อนุมัติให้เกษตรกรผู้เช่าจำนวน ๑ ราย ได้เช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของ ส.ป.ก. ๑ แปลง
เนื้อที่ ๕ - ๓ - ๓๖ ไร่ ตามที่ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา เสนอ

บัญชีรายชื่อเกษตรกรผู้เช่าที่ดินขออนุมัติเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแบบผ่อนคณະกรรมการฯ ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่อง ๔.๒

ลำดับ	ชื่อ – สกุล	เลขที่สัญญา เช่า ลงวันที่	เนื้อที่เช่า (ไร่)	เลขที่ โฉนด	เนื้อที่เช่า ซื้อ (ไร่)	ตำบล	ราคาที่ดิน (บาท/ไร่)	ระยะ เวลา (ปี)	มูลค่าที่ดิน (บาท/ปี)	มูลค่า ที่ดินทั้งสิ้น (บาท)	คุณสมบัติ ผู้ร้อง	มติ คณะกรรมการ
	อำเภอหาดบัวหลวง											
๑.	นางทองเปลว มุสิกะทัต	๕/๒๕๖๑ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๑	๕-๓-๓๖	๒๐๒๔๖ (๒๔๘)	๕-๓-๓๖	คู้สลอด	๒,๘๘๔.๐๐	๒	๘,๗๔๒.๔๘	๑๗,๔๘๔.๙๖	ครบ	อนุมัติ
	รวม ๑ ราย ๑ แปลง											



ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
เรื่อง ให้เกษตรกรผู้เช่าที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีนโยบายให้เกษตรกรมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินเป็นของตนเอง และกำหนดให้เกษตรกรผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ตำบลสิงหนาท ตำบลคูสลอด ตำบลพระยาบันลือ ตำบลคลองพระยาบันลือ อำเภอลาดบัวหลวง และตำบลวังน้อย ตำบลหันตะเภา ตำบลวังจุฬา ตำบลสนับทึบ ตำบลชะแมบ ตำบลลำตาเสา อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เช่าซื้อที่ดินได้ ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๔ แห่งระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการเกี่ยวกับการเช่าซื้อที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๖ จึงประกาศให้เกษตรกรผู้ประสงค์จะทำสัญญาเช่าซื้อที่ดินยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดิน ดังนี้

ข้อ ๑ ผู้มีสิทธิยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๑. เป็นเกษตรกรซึ่งได้รับการคัดเลือกเข้าทำประโยชน์ตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๘

๒. เป็นเกษตรกรซึ่งเป็นผู้เช่าที่ดินของ ส.ป.ก. มาแล้วเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๑ ปี

๓. เป็นผู้ที่ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบที่ทางราชการกำหนด

ข้อ ๒ หลักเกณฑ์ในการพิจารณาอนุมัติให้เช่าซื้อ ดังนี้

๑. เป็นผู้มียรายได้พอที่จะสามารถชำระค่าเช่าซื้อที่ดินได้

๒. ในกรณีที่ เป็นผู้เช่าที่ดินของ ส.ป.ก. จะต้องไม่เป็นผู้ติดค้างชำระค่าเช่าที่ดินของ ส.ป.ก. และหนี้สินของสถาบันอื่น ๆ โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร

๓. ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเอง หรือของคู่สมรส หรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อย แต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ

ข้อ ๓ การยื่นคำร้องให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าซื้อตามแบบที่ ส.ป.ก. กำหนด พร้อมด้วยหลักฐานดังต่อไปนี้

(๑) บัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนา ๑ ชุด

(๒) สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมสำเนา ๑ ชุด

(๓) ทะเบียนสมรส หรือทะเบียนหย่า ฯลฯ (ถ้ามี) พร้อมสำเนา ๑ ชุด

(๔) หลักฐานอื่น เช่น สัญญาเช่าที่ดินของ ส.ป.ก. ใบเสร็จรับเงินค่าเช่าที่ดิน ฯลฯ (ถ้ามี)

ข้อ ๔ ให้เกษตรกรยื่นคำร้องขอเช่าซื้อที่ดินต่อเจ้าหน้าที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ในวันและเวลาราชการ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ศาลากลางจังหวัดฯ ชั้น ๓ อาคาร ๔ ชั้น ถนนสายเอเชีย ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕



(นายวิทยา ศิวม่อง)
ผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

เรื่องที่ ๔.๓ การพิจารณาให้เกษตรกรสันสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดิน อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

เรื่องเดิม

ตามที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้กำหนดแผนงานประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๑ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา) ดำเนินการตรวจสอบการถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินในที่ดินที่มีการจัดให้เกษตรกรเรียบร้อยแล้ว ที่อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จำนวน ๔๑๕ ราย ๖๖๒ แปลง เนื้อที่ ๔,๕๓๙ ไร่ นั้น

ข้อเท็จจริง

๑. ในการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (คปจ.พระนครศรีอยุธยา) ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๑ ได้เห็นชอบร่างคำสั่งคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตามแผนงานการตรวจสอบที่ดินประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๑ และได้มีคำสั่ง คปจ.พระนครศรีอยุธยา ที่ ๑/๒๕๖๑ สั่ง ณ วันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๑ แต่งตั้งคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ประกอบด้วย ปลัดอำเภอผู้ประสานงานประจำตำบล ประธานอนุกรรมการ, ผู้แทนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือผู้ปกครองท้องที่ในพื้นที่ที่เกี่ยวข้องที่นายอำเภอบางไทรมอบหมาย, ผู้นำเกษตรกรหรือ อ.ส.ป.ก.หรือปราชญ์เกษตรกรในพื้นที่ที่เกี่ยวข้องที่นายอำเภอบางไทรมอบหมาย, ผู้นำเกษตรกรหรือผู้นำสถาบันเกษตรกรในพื้นที่ที่เกี่ยวข้องที่นายอำเภอบางไทรมอบหมาย, ผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา, นิติกร ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา และนักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา

๒. ที่ประชุม คปจ.พระนครศรีอยุธยา ได้มอบหมายให้นายอำเภอบางไทร พิจารณามอบหมายเจ้าหน้าที่ร่วมเป็นคณะกรรมการกลั่นกรองฯ ประกอบด้วย ปลัดอำเภอ ผู้นำชุมชน ผู้นำกลุ่มเกษตรกร และอาสาสมัครปฏิรูปที่ดิน (อสป.ก.) ตามคำสั่งอำเภอบางไทรที่ ๑๘๕/๒๕๖๑ สั่ง ณ วันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๑ แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๓. ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา โดยกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดินได้เข้าตรวจสอบการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๑ - ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

๔. ส.ป.ก. ได้จัดประชุมคณะกรรมการกลั่นกรองการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดินอำเภอบางไทร เมื่อวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๑ ณ ห้องประชุมชั้น ๒ ที่ว่าการอำเภอบางไทร มีปลัดอำเภอบางไทร (นางพัชนี กระทุ้งพัฒน์) เป็นประธาน ร่วมกับเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นคณะกรรมการกลั่นกรองฯ ตามคำสั่ง คปจ.พระนครศรีอยุธยา ที่ ๑/๒๕๖๑ สั่ง ณ วันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๑ ได้ร่วมกันพิจารณาผลการตรวจสอบการถือครองที่ดินฯ ที่เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้ตรวจสอบและนำผลการตรวจสอบเสนอที่ประชุมฯ ดังนี้

ผลการตรวจสอบการถือครองที่ดินฯ เกษตรกรจำนวน ๔๓๗ ราย ๕๒๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓,๑๔๑-๓-๖๑ ไร่

- เกษตรกรทำประโยชน์ จำนวน ๓๙๔ ราย ๔๗๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒,๗๗๒ - ๓ - ๑๑ ไร่

- เกษตรกรไม่ทำประโยชน์ จำนวน ๔๓ ราย ๔๙ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓๖๙ - ๐ - ๕๐ ไร่

๕. ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา โดยกลุ่มกฎหมายได้ดำเนินการแจ้งให้เกษตรกรที่ไม่ปฏิบัติตามข้อ ๘ แห่งระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๔๐

๖. ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา โดยกลุ่มกฎหมายได้จัดประชุมคณะกรรมการติดตามและตรวจสอบข้อเท็จจริงแปลงที่ดิน ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ โดยที่ประชุมได้พิจารณาเห็นควรนำเรื่องเสนอ คปจ.พระนครศรีอยุธยา พิจารณาสั่งให้เกษตรกรสันสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน เนื่องจากเป็นการกระทำความผิดตาม ข้อ ๗ และ ข้อ ๘ แห่งระเบียบ คปก.ฯ ว่าด้วยการให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๔๐ จำนวน ๑๒ ราย ๑๗ แปลง เนื้อที่รวมประมาณ ๑๔๐ - ๓ - ๔๒ ไร่ ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

๖.๑ นางสาวกร หอมชะมด ผู้เช่าที่ดินตามสัญญาเช่าเลขที่ ๙/๒๕๕๒ โฉนดเลขที่ ๕๗๑๐ เนื้อที่ ๗ - ๓ - ๔๕ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลโพแดง อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๖.๒ นายประสิทธิ์ นิมพฤทธิ ผู้เช่าที่ดินตามสัญญาเช่าเลขที่ ๒๒/๒๕๔๙ โฉนดเลขที่ ๕๗๑๐ เนื้อที่ ๖ - ๑ - ๓๘ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๔ ตำบลโพแดง อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๖.๓ นายมานิตย์ จิตบริสุทธิ์ ผู้เช่าที่ดินตามสัญญาเช่าเลขที่ ๑๐๔๕/๒๕๒๔ โฉนดเลขที่ ๕๗๑๐ เนื้อที่ ๕ - ๓ - ๙๓ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลโพแดง อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๖.๔ นายสุชิน รื่นวิชา ผู้เช่าที่ดินตามสัญญาเช่าเลขที่ ๑๐๓๑/๒๕๒๔ โฉนดเลขที่ ๕๗๗๖ เนื้อที่ ๒๒ - ๓ - ๔๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลโพแดง อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๖.๕ นายดำ คชรัตน์ (พระดำ) ผู้เช่าที่ดินตามสัญญาเช่าเลขที่ ๑๐๕๐/๒๕๒๔ โฉนดเลขที่ ๕๗๑๐ เนื้อที่ ๘ - ๒ - ๔๘ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลโพแดง อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๖.๖ นายชโอด พุทธ ผู้เช่าที่ดินตามสัญญาเช่าเลขที่ ๒๐๑/๒๕๔๗ โฉนดเลขที่ ๕๗๑๐ เนื้อที่ ๑๗ - ๐ - ๐๐ ไร่, สัญญาเช่าเลขที่ ๑๐๔๙/๒๕๒๔ โฉนดเลขที่ ๕๗๑๐ เนื้อที่ ๓ - ๒ - ๗๐ ไร่ ที่ดินทั้งสองแปลงตั้งอยู่หมู่ที่ ๓ ตำบลโพแดง อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๖.๗ นางสาว อาท (ถึงแก่ความตาย) ผู้เช่าที่ดินตามสัญญาเช่าเลขที่ ๓๗/๒๕๔๖ โฉนดเลขที่ ๙๔๔๑ เนื้อที่ ๓-๓-๙๓ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ ๕ ตำบลราชคราม อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๖.๘ นายหวล คงขิม (ถึงแก่ความตาย) ผู้เช่าที่ดินตามสัญญาเช่าเลขที่ ๑๐๘/๒๕๓๑ โฉนดเลขที่ ๙๔๔๑ เนื้อที่ ๕ - ๐ - ๐๐ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๕ ตำบลราชคราม อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

/-๖.๙ นายสวัสดิ์...

๖.๙ นายสวัสดิ์ มงคล ผู้เช่าที่ดินตามสัญญาเช่าเลขที่ ๕๙/๒๕๓๑ โฉนดเลขที่ ๙๔๔๑ เนื้อที่ ๙ - ๓ - ๒๗ ไร่, สัญญาเช่าเลขที่ ๔/๒๕๔๖ โฉนดเลขที่ ๙๔๔๑ เนื้อที่ ๑๐ - ๐ - ๐๖ ไร่ ที่ดินทั้งสองแปลงตั้งอยู่หมู่ที่ ๕ ตำบลราชคราม อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๖.๑๐ นายเสมอศักดิ์ วงษ์จันทร์ ผู้เช่าที่ดินตามสัญญาเช่าเลขที่ ๓๐/๒๕๓๑ โฉนดเลขที่ ๙๔๔๑ เนื้อที่ ๑๐ - ๒ - ๕๘ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๕ ตำบลราชคราม อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๖.๑๑ นายลำทวน เขียวไทย ผู้เช่าที่ดินตามสัญญาเช่าเลขที่ ๓๓๗/๒๕๓๓ โฉนดเลขที่ ๙๔๔๑ เนื้อที่ ๒ - ๐ - ๐๙ ไร่, สัญญาเช่าเลขที่ ๗๓/๒๕๔๗ โฉนดเลขที่ ๙๔๔๑ เนื้อที่ ๐ - ๒ - ๓๐ ไร่ ที่ดินทั้งสองแปลงตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑ ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๖.๑๒ นางชั้น จิตสนธิ (ถึงแก่ความตาย) ผู้เช่าที่ดินตามสัญญาเช่าเลขที่ ๒๔/๒๕๓๐ โฉนดเลขที่ ๕๔๖๒ เนื้อที่ ๕ - ๑ - ๑๕ ไร่, สัญญาเช่าเลขที่ ๒๕/๒๕๓๐ โฉนดเลขที่ ๕๖๑๑ เนื้อที่ ๑๑ - ๒ - ๕๐ ไร่ และสัญญาเช่าเลขที่ ๑๖๐/๒๕๒๐ โฉนดเลขที่ ๕๕๑๒ เนื้อที่ ๙ - ๒ - ๒๐ ไร่ ที่ดินทั้งสามแปลงตั้งอยู่ หมู่ที่ ๓ ตำบลบางยี่โท อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ข้อกฎหมายและระเบียบ

๑. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปฏิบัติเกี่ยวกับการเช่าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๐

ข้อ ๗. เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับมอบที่ดินให้เช่าทำประโยชน์ในที่ดินมีหน้าที่ปฏิบัติดังต่อไปนี้

(๑) ต้องทำประโยชน์ในที่ดินด้วยตนเองเต็มความสามารถ และไม่นำที่ดินนั้นทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้บุคคลอื่นไม่ว่าโดยการขาย ให้เช่า หรือเช่าทำประโยชน์โดยพฤติกรรมใดๆ ที่แสดงให้เห็นในลักษณะนั้น

ข้อ ๘. หากเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรกระทำการฝ่าฝืน ข้อ ๗ ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีหนังสือเตือนให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรละเว้นการกระทำหรือปฏิบัติให้ถูกต้องหรือทำที่ดินให้กลับสู่สภาพเดิมภายในระยะเวลาที่กำหนด ถ้าผู้นั้นยังคงฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามโดยไม่มีเหตุอันสมควรก็ให้ดำเนินการตาม ข้อ ๑๑ ต่อไป

ข้อ ๑๑. เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรสละสิทธิการเช่าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับมอบจาก ส.ป.ก. ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ตาย เลิกสถาบันเกษตรกร หรือสละสิทธิ เว้นแต่จะมีการตกทอดทางมรดกตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘

(๒) โอนสิทธิการเช่าประโยชน์ การเช่า เช่าซื้อ หรือการจัดให้โดยมีค่าเช่าขยับไปยังบุคคลอื่นตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘

(๓) ขาดคุณสมบัติตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรและสถาบันเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ดังต่อไปนี้

ก. สัญชาติไทย

ข. เป็นเกษตรกรตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ค. มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง หรือของบุคคลในครอบครัวเดียวกันเพียงพอ
แก่การเลี้ยงชีพอยู่แล้ว

(๔) ไม่ปฏิบัติตามความใน ข้อ ๗ และไม่ปฏิบัติตามคำเตือนใน ข้อ ๘

การสิ้นสุดสิทธิตามวรรคหนึ่ง (๑) และ (๒) ย่อมมีผลในทันทีที่เกิดเหตุการณ์เช่นนั้นขึ้น
สำหรับการสิ้นสุดสิทธิตามวรรคหนึ่ง (๓) และ (๔) นั้น ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีมติให้เกษตรกรหรือ
สถาบันเกษตรกรสิ้นสุดสิทธิ เว้นแต่ในกรณีที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีข้อสงสัยเกี่ยวกับพฤติการณ์ที่จะสั่งให้
เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรรายใดสิ้นสุดสิทธิ และไม่อาจวินิจฉัยได้ ก็ให้ขอความเห็นจากคณะกรรมการเพื่อนำไป
ประกอบการพิจารณาสั่งให้สิ้นสุดสิทธิต่อไป

..ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีหนังสือแจ้งการสิ้นสุดสิทธิพร้อมทั้งระยะเวลาที่ให้เกษตรกร
หรือสถาบันเกษตรกรพร้อมบริวารออกจากที่ดิน หากบุคคลดังกล่าวไม่ยอมออกจากที่ดิน ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัด
ดำเนินคดีตามกฎหมายต่อไป

ข้อ ๑๓. หากเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้ถูกสั่งให้สิ้นสุดสิทธิตามข้อ ๑๑ เห็นว่าคำสั่งนั้นไม่
เป็นธรรม ให้ยื่นอุทธรณ์ต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดแห่งท้องที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือ
แจ้งหรือวันที่ได้ปิดคำสั่ง โดยแสดงหลักฐานอ้างอิงประกอบ เว้นแต่เป็นกรณีที่คณะกรรมการมีมติให้สิ้นสุดสิทธิ

ข้อ ๑๔. ในระหว่างการพิจารณาอุทธรณ์ ให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรที่คณะกรรมการ
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีคำสั่งให้สิ้นสุดสิทธิ อาจอยู่ทำประโยชน์ในที่ดินต่อไปจนกว่าคณะกรรมการมีคำวินิจฉัย

ความเห็น ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา

ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา พิจารณาแล้วเห็นว่าเกษตรกรทั้ง ๑๒ ราย ๑๗ แปลง ไม่ปฏิบัติตาม
ระเบียบ คปก. ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๐ ข้อ ๗ (๑)
กล่าวคือ ไม่ทำประโยชน์ในที่ดินด้วยตนเอง แต่ให้บุคคลภายนอกเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน โดยการได้รับ
ค่าตอบแทน (ขายสิทธิ) ตามหลักฐานการซื้อขายที่ดินรวมทั้งบันทึกถ้อยคำของผู้ปกครองท้องที่ อีกทั้ง
ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้มีหนังสือแจ้งเตือนให้เกษตรกรทั้ง ๑๒ ราย ละเว้นการกระทำหรือปฏิบัติให้ถูกต้อง
หรือทำที่ดินให้กลับสู่สภาพเดิมภายในระยะเวลาที่กำหนด ตามข้อ ๘ แห่งระเบียบดังกล่าว แต่เกษตรกรทั้ง
๑๒ ราย ไม่สามารถปฏิบัติให้กลับสู่สภาพเดิมได้ จึงถือได้ว่าเกษตรกรทั้ง ๑๒ ราย ๑๗ แปลง สิ้นสิทธิการเข้า
ทำประโยชน์ในที่ดิน ตาม ข้อ ๑๑ (๔) จึงเห็นควรพิจารณาให้เกษตรกรทั้ง ๑๒ ราย ๑๗ แปลง สิ้นสิทธิการเข้า
ทำประโยชน์ในที่ดินตามสัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมต่อไป

ประเด็นเสนอที่ประชุม

เพื่อพิจารณาให้เกษตรกร ๑๒ ราย ๑๗ แปลง เนื้อที่รวมประมาณ ๑๔๐ - ๓ - ๔๒ ไร่ สิ้นสิทธิ
การเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดิน อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตามบัญชีรายละเอียดที่
แนบเสนอมาพร้อมนี้

มติคณะกรรมการฯ อนุมัติให้เกษตรกร ๑๒ ราย ๑๗ แปลง เนื้อที่รวมประมาณ ๑๔๐ - ๓ - ๔๒ ไร่
สิ้นสุดสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดิน อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตามที่ ส.ป.ก.-
พระนครศรีอยุธยา เสนอ

บัญชีรายละเอียดเกี่ยวกับการให้เกษตรกรยื่นสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่	ชื่อ - นามสกุล / ที่อยู่	เลขที่สัญญา โฉมด เนื้อที่ (ไร่)	ผู้ ที่ดิน	รายละเอียด	มติ คณะกรรมการ
๑	นางสาคร หอมชมมด อยู่บ้านเลขที่ ๑๒ หมู่ ๘ ตำบลวังน้อย อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	สัญญาเช่า ๙/๒๕๕๒ โฉมดเลขที่ ๕๓๑๐ เนื้อที่ ๗-๓-๔๕ ไร่	หมู่ ๓ ตำบลโพแดง อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	๑. หนังสือเตือนให้ดำเนินการและแจ้งข้อเท็จจริงและแจ้งสิทธิ ที่ ยอ ๐๐๑๑/๕๐๙ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๑ ๒. บันทึกถ้อยคำ นางสาว หอมชมมด เมื่อวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๑ นางสาครฯ ยอมรับว่าขายสิทธิให้บุคคลภายนอกเข้าทำประโยชน์ จริง ในจำนวนเงิน ๔๐๐,๐๐๐.-บาท ๓. ปัจจุบันบุคคลภายนอกทำประโยชน์ที่ดิน คือ เลี้ยงนกแก้วมาคอร์ เพื่อจำหน่าย สรรพมูลทรัพย์ที่อยู่อาศัย ๔. ภาพถ่ายแปลงที่ดิน	อนุมัติ
๒	นายประสิทธิ์ นิมพฤทธิ์ อยู่บ้านเลขที่ ๘ หมู่ ๔ ตำบลโพแดง อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	สัญญาเช่า ๒๒/๒๕๕๙ โฉมดเลขที่ ๕๓๑๐ เนื้อที่ ๖-๑-๓๘ ไร่	หมู่ ๔ ตำบลโพแดง อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	๑. หนังสือเตือนให้ดำเนินการและแจ้งข้อเท็จจริงและแจ้งสิทธิ ที่ ยอ ๐๐๑๑/๖๒ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๑ ๒. หนังสือเตือนให้ดำเนินการและแจ้งข้อเท็จจริงและแจ้งสิทธิ ที่ ยอ ๐๐๑๑/๕๑๕ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๑ ๓. บันทึกถ้อยคำผู้ปกครองท้องที่ (ผู้ใหญ่บ้านหมู่ ๔ ตำบลโพแดง) เมื่อวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๑ ซึ่งแจ้งว่า ที่ดินดังกล่าวมีบุคคลภายนอกไปปลูกสร้างที่อยู่อาศัย จริง ๔. บันทึกถ้อยคำ นายละออง จีปน , นางสมจิต ปานขาว (ผู้ทำประโยชน์) เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ ซึ่งแจ้งว่า เข้าทำประโยชน์ที่ดินดังกล่าว โดยการซื้อสิทธิจากนายประสิทธิ์ นิมพฤทธิ์ ๕. บันทึกถ้อยคำ นายประสิทธิ์ นิมพฤทธิ์ เมื่อวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๑ ยอมรับ ว่าที่ดินตนเองมีบุคคลภายนอกเข้าทำประโยชน์และอยู่อาศัยในที่ดิน จริง โดยการ ซื้อขาย ซึ่งการขายสิทธิเกิดขึ้นตั้งแต่ที่ดินยังเป็นชื่อมารดา ๖. ปัจจุบันนายประสิทธิ์ฯ เหลือเนื้อที่ประกอบเกษตรกรรมประมาณ ๐-๒-๐๐ ไร่ ๗. ภาพถ่ายแปลงที่ดิน	อนุมัติ

บัญชีรายละเอียดเกี่ยวกับการให้เกษตรกรสันติภาพการเข้าทำประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่	ชื่อ - นามสกุล / ที่อยู่	เลขที่สัญญา โฉนด เนื้อที่ (ไร่)	ผู้ที่ดิน	รายละเอียด	นิติ คณะกรรมการ
๓	นายมาบัตย์ จิตบริสุทธิ์ อยู่บ้านเลขที่ ๔๗ หมู่ ๓ ตำบลโพแดง อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	สัญญาเช่า ๑๐๔๕/๒๕๖๔ โฉนดเลขที่ ๕๗๑๐ เนื้อที่ ๕-๓-๙๓ ไร่	หมู่ ๓ ตำบลโพแดง อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	๑. หนังสือเดือนให้ดำเนินการและแจ้งข้อเท็จจริงและแจ้งสิทธิที่ ยอ ๐๐๑๑/๕๑๒ ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๑ ๒. หนังสือเดือนให้ดำเนินการและแจ้งข้อเท็จจริงและแจ้งสิทธิ ที่ ยอ ๐๐๑๑/๕๑๑ ลงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๑ ๓. บันทึกถ้อยคำ นายณนทชาติ ไรทุกข์ (บุคคลภายนอกผู้ทำประโยชน์) เมื่อวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ ที่แจ้งว่า ข้อสิทธิจากนายมาบัตย์ จิตบริสุทธิ์ จจริง ในจำนวนเงิน ๕๘๐,๐๐๐.- บาท เมื่อปี พ.ศ.๒๕๕๕ ปัจจุบันทำประโยชน์ คือ ทำสวน เปิดร้านจำหน่ายของใช้ในครัวเรือน และเกษตรกรรมผสมผสาน คือ ทำสวน บ่อเลี้ยงปลา ๔. ภาพถ่ายแปลงที่ดิน	อนันต์
๔	นายสุชิน ร่มวิธา อยู่บ้านเลขที่ ๒๗ หมู่ ๓ ตำบลโพแดง อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	สัญญาเช่า ๑๐๓๑/๒๕๖๔ โฉนดเลขที่ ๕๗๓๖ เนื้อที่ ๒๒-๓-๔๐ ไร่	หมู่ ๓ ตำบลโพแดง อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	๑. หนังสือเดือนให้ดำเนินการและแจ้งข้อเท็จจริงและแจ้งสิทธิ ที่ ยอ ๐๐๑๑/๕๔๖ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๕ ๒. หนังสือเดือนให้ดำเนินการและแจ้งข้อเท็จจริงและแจ้งสิทธิ ที่ ยอ ๐๐๑๑/๕๐๗ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๑ ๓. บันทึกถ้อยคำนายสุชิน ร่มวิธา เมื่อวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๑ ให้ถ้อยคำว่า ยอมรับว่าขายสิทธิให้นายพยอม กาญจนเสนา จจริง ในจำนวนเงิน ๓๐๐,๐๐๐.- บาท ซึ่งมี นายสำริด อธิญญาวาส เป็นพยานในการซื้อขายดังกล่าว ๔. บันทึกถ้อยคำ นายพยอม กาญจนเสนา (บุคคลภายนอกผู้ทำประโยชน์) เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕ ที่แจ้งว่า ข้อสิทธิจาก นายสุชินมา เมื่อ พ.ศ.๒๕๓๒ ๕. ภาพถ่ายแปลงที่ดิน	อนันต์

บัญชีรายละเอียดเกี่ยวกับการให้เกษตรกรยื่นสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน อำเภอบางโพธิ์ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่	ชื่อ - นามสกุล / ที่อยู่	เลขที่สัญญา โฉนด พื้นที่ (ไร่)	ที่ตั้งที่ดิน	รายละเอียด	มติ คณะกรรมการ
๕	นายดำ ศุภรัตน์ (พระดำ) อยู่บ้านเลขที่ ๓๔ หมู่ ๓ ตำบลโพแดง อำเภอบางโพธิ์ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	สัญญาเช่า ๑๐๕๐/๒๕๒๔ โฉนดเลขที่ ๕๗๑๐ เนื้อที่ ๘-๒-๔๘ ไร่	หมู่ ๓ ตำบลโพแดง อำเภอบางโพธิ์ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	๑. หนังสือเตือนให้ดำเนินการและแจ้งข้อเท็จจริงและแจ้งสิทธิ ที่ ยอ ๐๐๑๑๑/๕๐๘ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๑ ๒. หนังสือเตือนให้ดำเนินการและแจ้งข้อเท็จจริงและแจ้งสิทธิ ที่ ยอ ๐๐๑๑๑/๗๕๕ ลงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๑ ๓. บันทึกถ้อยคำ นายเกษม ภูวสุวรรณ์ (บุคคลภายนอกผู้ทำประโยชน์) เมื่อวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ ซึ่งแจ้งว่าเข้าทำประโยชน์ที่ดินดังกล่าว โดยการซื้อสิทธิ จริง ในจำนวนเงิน ๕๐,๐๐๐.- บาท ในเนื้อที่ประมาณ ๕-๐-๐๐ ไร่ ๔. บันทึกถ้อยคำนางโสกรา จูงใจ (บุคคลภายนอกผู้ทำประโยชน์) เมื่อวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ ซึ่งแจ้งว่าเข้าทำประโยชน์ที่ดิน พ.ศ.๒๕๓๕ โดยการซื้อสิทธิ ในจำนวนเงิน ๑๕๐,๐๐๐.- บาท ในเนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๐๐ ไร่ ๕. ภาพถ่ายแปลงที่ดิน	อนุมัติ
๖	นายชโอด พุทธิ อยู่บ้านเลขที่ ๒๐ หมู่ ๓ ตำบลโพแดง อำเภอบางโพธิ์ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	สัญญาเช่า ๒๐๑/๒๕๔๗ เนื้อที่ ๑๗-๐-๐๐ ไร่ ๑๐๔๘/๒๕๒๔ เนื้อที่ ๓-๒-๗๐ ไร่ โฉนดเลขที่ ๕๗๑๐	หมู่ ๓ ตำบลโพแดง อำเภอบางโพธิ์ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	๑. หนังสือเตือนให้ดำเนินการและแจ้งข้อเท็จจริงและแจ้งสิทธิ ที่ ยอ ๐๐๑๑๑/๕๑๗ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๑ ๒. หนังสือเตือนให้ดำเนินการและแจ้งข้อเท็จจริงและแจ้งสิทธิ ที่ ยอ ๐๐๑๑๑/๗๕๓ ลงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๑ ๓. บันทึกถ้อยคำนางเล็ก รัศมี (บุคคลภายนอกผู้ทำประโยชน์) เมื่อวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ ซึ่งแจ้งว่า ตนเองครอบครองแปลง ๑๐๔๘/๒๕๒๔ เนื้อที่ ๓-๒-๗๐ ไร่ ในเนื้อที่ ประมาณ ๒-๐-๐๐ ไร่ โดยการซื้อสิทธิเมื่อประมาณ พ.ศ. ๒๕๓๗ ในจำนวนเงิน ๑๓๐,๐๐๐.- บาท ปัจจุบันทำประโยชน์โดยปลูกพืชอยู่อาศัยจำนวน ๓ หลัง ๔. บันทึกถ้อยคำ นางเสียบ มีประวดี (บุคคลภายนอกผู้ทำประโยชน์) เมื่อวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ ซึ่งแจ้งว่าบิดาเป็นผู้ซื้อสิทธิ นายชโอดฯ แปลง ๑๐๔๘/๒๕๒๔ เนื้อที่ ๓-๒-๗๐ ไร่ ในเนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๐๐ ไร่ ปัจจุบันทำประโยชน์โดยปลูกพืชอยู่อาศัยในที่ดิน ส.ป.ก จำนวน ๘ หลัง ๕. ภาพถ่ายแปลงที่ดิน	อนุมัติ

บัญชีรายละเอียดเกี่ยวกับการให้เกษตรกรสันติวิธีการเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่	ชื่อ - นามสกุล / ที่อยู่	เลขที่สัญญา โฉนด เนื้อที่ (ไร่)	ผู้ ที่ดิน	รายละเอียด	มติ คณะกรรมการ
๗	นางสาย อักษร (ถึงแก่ความตาย) อยู่บ้านเลขที่ ๔/๒ หมู่ ๒ ตำบลราษฏร อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	สัญญาเช่า ๓๗/๒๕๔๖ โฉนดเลขที่ ๙๔๔๑ เนื้อที่ ๓-๓-๙๓ ไร่	หมู่ ๕ ตำบลราษฏร อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	๑. หนังสือเตือนให้ดำเนินการและแจ้งข้อเท็จจริงและแจ้งสิทธิ ที่ ยอ ๐๐๑๑/๗๓ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๑ ๒. หนังสือเตือนให้ดำเนินการและแจ้งข้อเท็จจริงและแจ้งสิทธิ ที่ ยอ ๐๐๑๑/๕๓๐ ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๑ ๓. บันทึกถ้อยคำผู้ปกครองท้องที่ (ผู้ใหญ่บ้านหมู่ ๕ ตำบลราษฏร) เมื่อวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๑ ซึ่งแจ้งว่ามีบุคคลภายนอกปลูกสร้างที่อยู่อาศัย จริง ๔. บันทึกถ้อยคำ นายสนั่น พลเยี่ยม (บุคคลภายนอกผู้ทำประโยชน์) เมื่อวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๐ ซึ่งแจ้งว่า ตนเองซื้อสิทธิจาก นายชลอ อักษร เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๕๓ ในจำนวนเงิน ๑๖๐,๐๐๐.- บาท ๕. บันทึกถ้อยคำ ทายาทชั้นบุตร นายสาย อักษร เมื่อวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๑ ซึ่งแจ้งว่า ทายาทชั้นบุตรทั้ง ๕ คน มีความประสงค์จะดำเนินการกลับเข้าทำ ประโยชน์ โดยยินยอมชำระเงินคืนแก่ นายสนั่น แต่หากจะต้องชำระเงินที่สูงกว่าที่ บิดามารดาเคยได้รับมา ฉะนั้น ทายาทชั้นบุตรทั้ง ๕ คน จึงได้ลงลายมือชื่อต่อ สิทธิการขอรับมรดกสิทธิที่ดินและให้เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.ปฏิบัติตามระเบียบฯ ต่อไป ๖. สัญญาซื้อขาย ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๕๓ ๗. ภาพถ่ายแปลงที่ดิน ๘. หนังสือต่อสิทธิการขอรับมรดกสิทธิที่ดิน ส.ป.ก.	อนุมัติ

บัญชีรายละเอียดเกี่ยวกับการให้เกษตรกรยื่นสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินแบบเช่ากรรมสิทธิ์รายปีดิน อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่	ชื่อ - นามสกุล / ที่อยู่	เลขที่สัญญา โฉนด เนื้อที่ (ไร่)	ที่ตั้งที่ดิน	รายละเอียด	มติ คณะกรรมการ
๘	นายหรรล คงชุม (ถึงแก่ความตาย) อยู่บ้านเลขที่ ๒๐ หมู่ ๒ ตำบลราชคราม อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	สัญญาเช่า ๑๐๘/๒๕๓๑ โฉนดเลขที่ ๘๔๔๑ เนื้อที่ ๕-๐-๐๐ ไร่	หมู่ ๕ ตำบลราชคราม อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	๑. หนังสือเวียนให้ดำเนินการและแจ้งข้อเท็จจริงและแจ้งสิทธิ ที่ ยอ ๐๐๑๑/๕๘ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๑ ๒. หนังสือเวียนให้ดำเนินการและแจ้งข้อเท็จจริงและแจ้งสิทธิ ที่ ยอ ๐๐๑๑/๕๓๒ ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๑ ๓. บันทึกถ้อยคำผู้ปกครองท้องที่ (ผู้ใหญ่บ้านหมู่ ๕ ตำบลราชคราม) เมื่อวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๑ ซึ่งแจ้งว่ามีบุคคลภายนอกปลูกสร้างที่อยู่อาศัย จริง ๔. บันทึกถ้อยคำ นางสมจิต จอนแจง (บุคคลภายนอกผู้ทำประโยชน์) เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ ซึ่งแจ้งว่า เข้ามาทำประโยชน์ในที่ดินโดยการซื้อสิทธิ จาก นายหรรล คงชุม จริง ตั้งแต่ ปี พ.ศ. ๒๕๓๒ ในจำนวนเงิน ๑๒,๐๐๐.- บาท เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๐๐ ไร่ ปัจจุบันทำประโยชน์คือที่อยู่อาศัย จำนวน ๓ หลัง ๕. บันทึกถ้อยคำ นางอำมรวย ประเสริฐสุข (บุคคลภายนอกผู้ทำประโยชน์) เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ ซึ่งแจ้งว่าเข้ามาทำประโยชน์ในที่ดินโดยการซื้อสิทธิ จาก นางไกรสร คงชุม ทายาทชั้นหลาน นายหรรล คง ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๔๒ ในจำนวนเงิน ๑๒,๐๐๐.- บาท เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๐๐ ไร่ ปัจจุบันทำประโยชน์คือที่อยู่อาศัย จำนวน ๓ หลัง ๖. บันทึกถ้อยคำ นางนวล โชติรัมย์ (บุคคลภายนอกผู้ทำประโยชน์) เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ ซึ่งแจ้งว่าเข้าทำประโยชน์ในที่ดินโดยการซื้อสิทธิ น.ส.สมจิต คงชุม ทายาทชั้นบุตร นายหรรล เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๔๗ ในจำนวนเงิน ๕๐,๐๐๐.- บาท เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๐๐ ไร่ โดยปัจจุบันมีบ้านอยู่อาศัย ๒ หลัง ๗. นางมาลีสา ทองมอญ (บุคคลภายนอกผู้ทำประโยชน์) เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ ซึ่งแจ้งว่าเข้าทำประโยชน์ในที่ดินโดยการซื้อสิทธิ นายหรรล จริง ในจำนวนเงิน ๘๐,๐๐๐.- บาท เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๐๐ ไร่ ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๓๘ ๘. ภาพถ่ายแปลงที่ดิน	อนุมัติ

บัญชีรายละเอียดเกี่ยวกับการให้เกษตรกรหลักฐานสิทธิการเข้าทำประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่	ชื่อ – นามสกุล / ที่อยู่	เลขที่สัญญา โฉนด เนื้อที่ (ไร่)	ที่ตั้งที่ดิน	รายละเอียด	มติ คณะกรรมการ
๙	นายสวัสดิ์ มงคล อยู่บ้านเลขที่ ๓๖/๒ หมู่ ๕ ตำบลราษฏรคาม อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	สัญญาเช่า ๕๙/๒๕๓๑ เนื้อที่ ๙-๓-๒๗ ไร่ สัญญาเช่า ๕/๒๕๕๖ เนื้อที่ ๑๐-๐-๐๖ ไร่ โฉนดเลขที่ ๙๔๔๑	หมู่ ๕ ตำบลราษฏรคาม อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	๑. หนังสือเดือนให้ดำเนินการและแจ้งข้อเท็จจริงและแจ้งสิทธิ ที่ อย ๐๐๑๑/๕๔๑ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๑ ๒. หนังสือเดือนให้ดำเนินการและแจ้งข้อเท็จจริงและแจ้งสิทธิ ที่ อย ๐๐๑๑/๗๔๑ ลงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๑ ๓. บันทึกถ้อยคำผู้ปกครองท้องที่ (ผู้ใหญ่บ้านหมู่ ๕ ตำบลราษฏรคาม) เมื่อวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๐ ซึ่งแจ้งว่า นายสวัสดิ์ มงคล ขยายสิทธิให้ นายคำพร ใจใส (บุคคลภายนอกผู้ทำประโยชน์) จริง ในจำนวนเงิน ๔๐๐,๐๐๐.- บาท ตั้งแต่วันที่ พ.ศ. ๒๕๕๕ ปัจจุบันลักษณะการทำประโยชน์คือ ทำสวนเกษตรผสมผสานและ โรงงานน้ำดื่ม ๔. บันทึกถ้อยคำผู้ปกครองท้องที่ (ผู้ใหญ่บ้านหมู่ ๕ ตำบลราษฏรคาม) เมื่อวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๑ ซึ่งแจ้งว่า นายสวัสดิ์ฯ ยังคงปฏิบัติดีระเบียบฯ ส.ป.ก. และ ปัจจุบันสภาพพื้นที่ยังคงสภาพเดิม ๕. ภาพถ่ายแปลงที่ดิน	อนุมัติ
๑๐	นายเสมอศักดิ์ วงษ์จันทร์ อยู่บ้านเลขที่ ๒๘ หมู่ ๕ ตำบลราษฏรคาม อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	สัญญาเช่า ๓๐/๒๕๓๑ เนื้อที่ ๑๐-๒-๕๘ ไร่ โฉนดเลขที่ ๙๔๔๑	หมู่ ๕ ตำบลราษฏรคาม อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	๑. บันทึกถ้อยคำผู้ปกครองท้องที่ (ผู้ใหญ่บ้านหมู่ ๕ ตำบลราษฏรคาม) เมื่อวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๐ ซึ่งแจ้งว่า นายเสมอศักดิ์ วงษ์จันทร์ นำที่ดินให้บุคคลภายนอก เข้าทำประโยชน์และปลูกสิ่งก่อสร้างในที่ดิน จำนวน ๔ หลัง ๒. บันทึกถ้อยคำ นายเสมอศักดิ์ วงษ์จันทร์ เมื่อวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๐ ซึ่งแจ้งว่านำที่ดินให้บุคคลภายนอกเข้าทำประโยชน์ จริง ๓. หนังสือเดือนให้ดำเนินการและแจ้งข้อเท็จจริงและแจ้งสิทธิ ที่ อย ๐๐๑๑/๗๔๑ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ ๔. หนังสือเดือนให้ดำเนินการและแจ้งข้อเท็จจริงและแจ้งสิทธิ ที่ อย ๐๐๑๑/๗๔๓ ลงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๑ ๕. ภาพถ่ายแปลงที่ดิน	อนุมัติ

บัญชีรายละเอียดเกี่ยวกับการให้เกษตรกรสันติวิธีการจำหน่ายประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่	ชื่อ - นามสกุล / ที่อยู่	เลขที่สัญญา โฉนด เมื่อที่ (ไร่)	ที่ตั้งดิน	รายละเอียด	มติ คณะกรรมการ
๑๑	นายลำดวน เขียวไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๕ หมู่ ๒ ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	สัญญาเช่า ๓๓๗/๒๕๓๓ เมื่อที่ ๒-๐-๐๙ ไร่ โฉนดเลขที่ ๑๖๑๒๗ สัญญาเช่า ๗๓/๒๕๔๗ เมื่อที่ ๐-๒-๓๐ ไร่ โฉนดเลขที่ ๑๓๑๒๔๓	หมู่ ๑ ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	๑. หนังสือเตือนให้ดำเนินการและแจ้งข้อเท็จจริงและแจ้งสิทธิ ที่ ยย ๐๐๑๑/๖๐๒ ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๐ ๒. หนังสือเตือนให้ดำเนินการและแจ้งข้อเท็จจริงและแจ้งสิทธิ ที่ ยย ๐๐๑๑/๗๔๒ ลงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๑ ๓. บันทึกถ้อยคำ นายพิง วิชยวงษ์ (ผู้ทำประโยชน์) เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ ชี้แจงว่า ตนเองเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน เมื่อที่ ๒-๐-๐๙ ไร่ โดยการใช้สิทธิ นายลำดวน เมื่อประมาณ พ.ศ. ๒๕๔๒ ด้วยจำนวนเงิน ๕๐๐,๐๐๐.- บาท ๔. บันทึกถ้อยคำ (กำนันตำบลช้างใหญ่) เมื่อวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๐ ชี้แจงว่า นายลำดวน น้าที่ดิน เมื่อที่ ๐-๒-๓๐ ไร่ ให้บุคคลภายนอกเช่าและ ทำประโยชน์อื่นที่มีไม่ขัดกรรม เช่น ร้านค้า, ห้องเช่า จำนวน ๗ ครั้วเรือน ๕. บันทึกถ้อยคำ นายลำดวน เมื่อวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๐ ยอมรับว่าที่ดิน เมื่อที่ ๐-๒-๓๐ ไร่ ได้ถูกสร้างอาคารแบ่งให้เช่าบุคคลภายนอกอยู่อาศัย และ ทำประโยชน์อื่นที่ไม่ใช่เกษตรกรรม คือ ร้านซ่อมมอเตอร์ไซด์ หอพัก ๗ ครั้วเรือน ๖. ภาพถ่ายแปลงที่ดิน	อนุมัติ

บัญชีรายละเอียดเกี่ยวกับการให้เกษตรกรสืบสิทธิการเข้าทำประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ที่	ชื่อ - นามสกุล / ที่อยู่	เลขที่สัญญา โฉนด เนื้อที่ (ไร่)	ที่ตั้งดิน	รายละเอียด	มติ คณะกรรมการ
๑๒	นางชั้น จิตสนธิ (ถึงแก่ความตาย) อยู่บ้านเลขที่ ๗๗/๑๖ หมู่ ๘ ตำบลสามก้อ อำเภอสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	สัญญาเช่า ๒๔/๒๕๓๐ เนื้อที่ ๕-๑-๑๕ ไร่ สัญญาเช่า โฉนด ๕๔๖๒ ๒๔/๒๕๓๒ เนื้อที่ ๑๑-๒-๕๐ ไร่ โฉนด ๕๖๑๑ ๑๖๐/๒๕๒๐ เนื้อที่ ๙-๒-๒๐ ไร่ โฉนด ๕๕๑๒	หมู่ ๓ และ หมู่ ๔ ตำบลบางยี่เ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	๑. หนังสือเตือนให้ดำเนินการและแจ้งข้อเท็จจริงและแจ้งสิทธิ ที่ ยอ ๐๐๑๑/๓๔๔ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ ๒. หนังสือเตือนให้ดำเนินการและแจ้งข้อเท็จจริงและแจ้งสิทธิ ที่ ยอ ๐๐๑๑/๓๓๙ ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๑ ๓. บันทึกถ้อยคำ นางชั้น จิตสนธิ เมื่อวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ยอมรับว่าให้ นายพรหม ทรงเจริญ (บุคคลภายนอกผู้ทำประโยชน์) เมื่อประมาณ พ.ศ. ๒๕๔๐ จริง ต่อมา นายพรหมฯ นำที่ดินแบ่งแปลงขายซึ่งตนเองไม่ทราบข้อเท็จจริง เนื่องจากย้ายออกนอกพื้นที่ ๔. บันทึกถ้อยคำ นายบริบูรณ์ เกตุโชติ (ผู้ทำประโยชน์) เมื่อวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ยอมรับว่าเข้าทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าว ประมาณปี พ.ศ. ๒๕๒๒ โดย นางเหียบ เกตุโชติ (มารดา) ชื่อสิทธิ นายพรหมฯ ในจำนวนเงิน ๑๐๐,๐๐๐.- บาท เนื้อที่ประมาณ ๒-๐-๐๐ ไร่ ปัจจุบันทำประโยชน์คือปลูกพืชอยู่อาศัย ๕. ภาพถ่ายแปลงที่ดิน	อนุมัติ

เรื่องที่ ๔.๔ ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงชนิดปั๊มหลอดความจุ ๒๐๐ ลิตร ในเขตปฏิรูปที่ดินตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

เรื่องเดิม

๑. นายปรีชา พลีรชชาติ ได้ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดิน ส.ป.ก. เพื่อก่อสร้างสถานที่จำหน่ายน้ำมันชนิดปั๊มหลอดความจุ ๒๐๐ ลิตร จำนวน ๑ ถัง ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๖๒๕๙ แปลงเลขที่ ๓๐ เนื้อที่ประมาณ ๐ - ๐ - ๐๔ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ที่ดินแปลงบริเวณดังกล่าว นายสุทิน ชัยมงคล เป็นผู้เช่าที่ดิน ส.ป.ก. สัญญาเช่าเลขที่ ๑๔๐/๒๕๔๗ เนื้อที่ประมาณ ๐ - ๒ - ๐๐ ไร่ และได้สละสิทธิในที่ดินตามคำขอเลขที่ ๐๑/๒๕๔๔ ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๔ เนื้อที่ประมาณ ๐ - ๐ - ๐๔ ไร่ คืนให้แก่ ส.ป.ก. เพื่อให้ นายปรีชาฯ ขอใช้ที่ดินเพื่อเป็นสถานที่จำหน่ายน้ำมันชนิดปั๊มหลอด ความจุ ๒๐๐ ลิตร จำนวน ๑ ถัง ตามระเบียบของ ส.ป.ก.แล้ว

๒. ที่ดินที่ขอใช้เป็นสถานที่จำหน่ายน้ำมันชนิดปั๊มหลอด อยู่ติดทางหลวงหมายเลข ๓๓๐๙ ซึ่งมีราคาประเมินที่ดินตามบัญชีราคาประเมินที่ดินฯ ในอัตราตารางวาละ ๕,๐๐๐ บาท

๓. ในคราวการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (คปจ.พระนครศรีอยุธยา) ครั้งที่ ๒/๒๕๔๔ ระเบียบวาระที่ ๔.๓ ที่ประชุมมีมติอนุญาตให้ นายปรีชาฯ เช่าที่ดิน ส.ป.ก. เนื้อที่ประมาณ ๐ - ๐ - ๐๔ ไร่ เพื่อก่อสร้างสถานที่จำหน่ายน้ำมันชนิดปั๊มหลอดความจุ ๒๐๐ ลิตร จำนวน ๑ ถัง โดยคิดค่าเช่าในอัตรา ๖๐๐ บาท ต่อปี ระยะเวลาการเช่า ๓ ปี นับแต่วันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๔๔ - ๒ พฤษภาคม ๒๕๔๗

๔. ในคราวการประชุม คปจ.พระนครศรีอยุธยา ครั้งที่ ๒/๒๕๔๗ ระเบียบวาระที่ ๔ ที่ประชุมมีมติอนุญาตให้ นายปรีชาฯ เช่าที่ดิน ส.ป.ก. เนื้อที่ประมาณ ๐ - ๐ - ๐๔ ไร่ ต่อไปอีก ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๔๗ - ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๐

๕. เมื่อวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๐ นายปรีชาฯ ได้แสดงความประสงค์ที่จะขอเช่าที่ดิน เพื่อดำเนินการจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงชนิดปั๊มหลอดต่อไปอีก ๓ ปี จึงได้ยื่นคำร้องขอเช่าที่ดินเพื่อประกอบกิจการจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง นับตั้งแต่วันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๐ - ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓

๖. ในคราวการประชุม คปจ.พระนครศรีอยุธยา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๐ ที่ประชุมมีมติให้เกษตรกรผู้เช่าที่ดินราย นายปรีชาฯ ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง พ.ศ. ๒๕๔๒ ก่อนพิจารณาอนุญาตให้ นายปรีชาฯ เช่าที่ดิน ส.ป.ก. แปลงเลขที่ ๓๐/๑ โฉนดเลขที่ ๑๖๒๕๙ เนื้อที่ ๐ - ๐ - ๐๔ ไร่ ตามสัญญาเลขที่ ๑/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๕๙ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา มีกำหนดระยะเวลาเช่า ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๐ - ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เพื่อจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงชนิดปั๊มหลอด

ข้อเท็จจริง

๑. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา) ได้มีหนังสือ ที่ อย ๐๐๑๑/๔๑ ลงวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๑ แจ้งถึงเทศบาลตำบลราชคราม เพื่อขอความร่วมมือ ดำเนินการตรวจสอบการขอใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง ของเกษตรกรรายปรีชาฯ ตามที่ดินแปลงเลขที่ ๓๐ - ๑ โฉนดเลขที่ ๑๖๒๕๙ เนื้อที่ ๐ - ๐ - ๐๔ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ว่าการประกอบกิจการดังกล่าวเป็นไปตามการประกอบกิจการควบคุม

/-ประเภทที่ ๒....

ประเภทที่ ๒ ตามพระราชบัญญัติการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง พ.ศ. ๒๕๔๒ และได้รับให้อนุญาตให้ประกอบกิจการจากองค์การบริหารราชการส่วนท้องถิ่นหรือไม่

๒. เทศบาลตำบลราษการม ได้มีหนังสือที่ ยอ ๖๓๒๐๔/๖๐๔ ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๑ แจ้งผลการตรวจสอบต่อ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ทราบว่าได้ดำเนินการตรวจสอบการขออนุญาตสร้างบ่ิหมลอดของนายปรีชาฯ ในเขตปฏิรูปที่ดิน ที่ตั้งที่ดินหมู่ที่ ๒ ตำบลราษการม อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พบว่ามีการยื่นคำร้องขออนุญาตสร้างบ่ิหมลอดขนาดบรรจุ ๒๐๐ ลิตร จำนวน ๑ ถังตามใบประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ ๒ ลักษณะหมลอดแก้วมือหมุน (บ่ิหมลอด) ตั้งแต่วันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๔ ตามใบรับแจ้งประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ ๒ เลขที่ ๑/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๕๔ และนายปรีชาฯ ได้ดำเนินการต่อเนื่องมาจนถึงปัจจุบัน

๓. ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้ดำเนินการสอบถามราคาประเมินที่ดินกรมธนารักษ์จากสำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - พ.ศ. ๒๕๖๒ ในโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๒๕๙ ระวัง ๕๑๓๗||๖๒๖๖ เลขที่ดิน ๔๖๙ หน้าสำรวจ ๗๒๒ ตำบลช้างใหญ่ อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งมีราคาประเมินที่ดินตามบัญชีราคาประเมินที่ดินในอัตราตารางละ ๑,๖๐๐ บาท

๔. ในวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๒ นายปรีชาฯ ได้ยื่นแจ้งความประสงค์ต่อ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ที่จะขอทำสัญญาเช่าและชำระค่าเช่าที่ดินเพื่อประกอบกิจการเพื่อประกอบกิจการจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงต่อเนื่องไปอีก ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๐ - ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓

ข้อกฎหมายและแนวทางปฏิบัติที่เกี่ยวข้อง

๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๙ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

มาตรา ๓๐ วรรคห้าให้อำนาจสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) จัดที่ดินให้บุคคลเช่า เช่าซื้อ หรือเช่าทำประโยชน์ เพื่อใช้สำหรับกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุน หรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษาได้ ทั้งนี้ ตามขนาดถือครองในที่ดินที่คณะกรรมการเห็นสมควรซึ่งต้องไม่เกิน ๕๐ ไร่ ส่วนหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไขในการอนุญาต หรือการให้ ผู้ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการกำหนด โดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี

๒. ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ออกประกาศไว้ดังนี้

“กิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้หมายถึงกิจการดังนี้ กิจการที่ส่งเสริมหรือประกันราคาพืชผลเกษตร หรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร”

๓. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติการใช้ที่ดินหรือสหกรณ์ทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๔๑

ข้อ ๗. ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตคำขอรับอนุญาตตามระเบียบนี้

/-ข้อ ๙. ระยะเวลาเช่า....

ข้อ ๙. ระยะเวลาเช่า เช่าซื้อ หรือเช่าทำประโยชน์ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ ส.ป.ก.กำหนด

ข้อ ๑๐. ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนดให้ผู้ขอรับอนุญาตจ่ายค่าตอบแทนตามที่คณะกรรมการกำหนด เว้นแต่คณะกรรมการจะอนุญาตให้ไม่ต้องจ่ายค่าตอบแทน ค่าตอบแทนที่ได้รับให้นำเข้ากองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๔. ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์กำหนดระยะเวลาเช่า การเช่าทำประโยชน์ ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไข ในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

“ กิจการที่ขอรับอนุญาตถ้าเป็นกิจการ ที่มีวัตถุประสงค์ในการแสวงหากำไรให้กำหนดระยะเวลาเช่าไม่เกิน ๓ ปี ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิที่จะขอเช่าใหม่โดยผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด”

๕. หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๔๕ ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๕๕

“เนื่องจากในขณะนี้ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ยังมิได้กำหนดอัตราค่าตอบแทนตาม ข้อ ๑๐ ของระเบียบฯดังกล่าว โดยอยู่ระหว่างการพิจารณาของคณะทำงานที่ ส.ป.ก. แต่งตั้ง และในระหว่างนี้เพื่อให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดต่างๆ สามารถจัดทำสัญญาเช่าที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ เพื่อประกอบกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดินตามระเบียบฯ และขั้นตอนแนวทางการปฏิบัติดังกล่าวได้ ส.ป.ก.จึงได้กำหนดให้เรียกเก็บค่าเช่าตามสัญญาดังกล่าวในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมินกรมที่ดิน สำหรับแปลงที่ดินที่ให้เช่านั้น หากไม่มีให้คำนวณจากราคาประเมินของกรมที่ดินสำหรับแปลงที่ดินที่ใกล้ที่สุด”

๖. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการเช่าที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ พ.ศ. ๒๕๕๑

ข้อ ๒๗. ในกรณีที่มีผู้มาขอจดทะเบียนเช่าที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นโดยทำสัญญากันไว้เป็นระยะเวลาชำนานกว่าสามสิบปี ในการจดทะเบียนให้พนักงานเจ้าหน้าที่ชี้แจงข้อกฎหมายให้ผู้ขอทราบ ว่าประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ห้ามมิให้เช่ากันเป็นระยะเวลาเกินกว่าสามสิบปี หากประสงค์จะจดทะเบียนให้ลดระยะเวลาการเช่าลงมาเป็นระยะเวลาไม่เกินสามสิบปี โดยการเริ่มต้นของสัญญาเช่าคู่กรณีจะตกลงกันให้สัญญาเช่ามีผลนับแต่วันจดทะเบียน หรือให้สัญญาเช่าเริ่มมีผลในอนาคต หรือให้นับเวลาเช่าย้อนหลังไปก่อนจดทะเบียนวันใดก็ได้

ความเห็น ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา

๑. ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้ดำเนินการตรวจสอบหลักฐาน และข้อเท็จจริงในการขออนุญาตพบว่า นายปรีชา พลรัฐชาติได้ยื่นรับอนุญาตสร้างบ่อบำบัดน้ำคูลดขนาดบรรจุ ๒๐๐ ลิตร จำนวน ๑ ถึง ตามใบประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ ๒ ลักษณะปลอดแ้วมือหมุน(บ่อบำบัด) ตั้งแต่วันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๔ ใบรับแจ้งประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ ๒ เลขที่ ๑/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๕๔ ตามพระราชบัญญัติการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง พ.ศ. ๒๕๔๒ จึงเห็นควรอนุญาตให้ นายปรีชา พลรัฐชาติ เช่าที่ดินเพื่อประกอบกิจการจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงต่อเนื่องไปอีก ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๐ - ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓

/-๒. เนื่องจาก....

๒. เนื่องจากระยะเวลาการขออนุญาตใช้ที่ดินของ นายปรีชา พลีรชชาติ ได้ครบกำหนดตามสัญญาตั้งแต่วันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๐ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา จึงพิจารณาการทำสัญญาเช่าย้อนหลังตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการเช่าที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ พ.ศ. ๒๕๕๑ ข้อ ๒๗. “...โดยการเริ่มต้นของสัญญาเช่าคู่กรณีจะตกลงกันให้สัญญาเช่ามีผลนับแต่วันจดทะเบียน หรือให้สัญญาเช่าเริ่มมีผลในอนาคต หรือให้นับเวลาเช่าย้อนหลังไปก่อนจดทะเบียนวันใดก็ได้” จึงเห็นควรอนุญาตให้ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ต่อสัญญาเช่าการใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงต่อเนื่องไปอีก ๓ ปี โดยนับเวลาเช่าย้อนหลังให้ นายปรีชา พลีรชชาติ ตั้งแต่วันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๐ - ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓ โดยเสียค่าเช่าที่ดิน ๑๙๒.- บาท/ปี และวางเงินหลักประกันสัญญาการใช้ประโยชน์ที่ดินระยะเวลา ๓ ปี เป็นเงิน ๑,๑๕๒.- บาท

ประเด็นเสนอที่ประชุม

เพื่อโปรดพิจารณาอนุญาตให้ นายปรีชา พลีรชชาติ เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ในโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๒๕๙ แปลงที่ ๓๐-๑ เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๐๔ ไร่ เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงต่อเนื่องไปอีก ๓ ปี และอนุญาตให้ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา เก็บค่าเช่าย้อนหลังโดยเสียค่าเช่าที่ดิน ๑๙๒.- บาท/ปี และวางเงินหลักประกันสัญญาการใช้ประโยชน์ที่ดินระยะเวลา ๓ ปี เป็นเงิน ๑,๑๕๒.- บาท

มติคณะกรรมการฯ

อนุญาตให้ นายปรีชา พลีรชชาติ เช่าที่ดิน ส.ป.ก. ในโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๒๕๙ แปลงที่ ๓๐ - ๑ เนื้อที่ประมาณ ๐ - ๐ - ๐๔ ไร่ เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงต่อเนื่องไปอีก ๓ ปี และอนุญาตให้ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา เก็บค่าเช่าย้อนหลังโดยเสียค่าเช่าที่ดิน ๑๙๒.- บาท/ปี และวางเงินหลักประกันสัญญาการใช้ประโยชน์ที่ดินระยะเวลา ๓ ปี เป็นเงิน ๑,๑๕๒.- บาท

เรื่องที่ ๔.๕ กลุ่มวิสาหกิจชุมชนกลุ่มทำนุบ้านหลวง ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างร้านค้าชุมชนเพื่อจำหน่ายผลผลิตทางการเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน ตำบลบางนมโค อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

เรื่องเดิม

ด้วยกลุ่มวิสาหกิจชุมชนทำนุบ้านหลวง โดยนายสนอง เทียนบูชา ประธานกลุ่มวิสาหกิจชุมชนทำนุบ้านหลวง ได้ยื่นคำร้องขออนุญาตใช้ที่ดินในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา เพื่อก่อสร้างร้านค้าชุมชน โดยขอใช้ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๖๐ แปลงเลขที่ ๐๐๘ ระบุว่า/กลุ่มที่ A๑๖ (๕๐๓๗๑๕๒๘๐) เนื้อที่โดยประมาณ ๐ - ๐ - ๗๔ ไร่ เพื่อส่งเสริมให้เกษตรกรมีสถานที่จำหน่ายผลผลิตทางการเกษตร

ข้อเท็จจริง

๑. ปัจจุบันพื้นที่ที่ขอใช้เป็นที่ดินแปลงว่าง โฉนดเลขที่ ๑๖๐ แปลงเลขที่ ๐๐๘ ระบุว่า/กลุ่มที่ A ๑๖ (๕๐๓๗๑๕๒๘๐) เนื้อที่โดยประมาณ ๐ - ๐ - ๗๔ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลบางนมโค อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๒. กลุ่มวิสาหกิจชุมชนทำนุบ้านหลวง ได้ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินเนื่องจากได้รับเงินงบประมาณจากการระดมทุนจากสมาชิก จำนวน ๓๐ คน โดยถือหุ้นๆ ละ ๑๐๐ บาท จำนวน ๒,๕๕๐ หุ้น รวมเป็นเงิน ๒๕๕,๐๐๐ บาท (สองแสนห้าหมื่นห้าพันบาท)

๓. ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้พิจารณาแล้วว่าการก่อสร้างร้านค้าชุมชน เป็นไปเพื่อประโยชน์ในการส่งเสริมและจำหน่ายผลผลิตของเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินและเกษตรกรข้างเคียง จึงเห็นสมควรให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวจำนวนเนื้อที่ประมาณ ๐ - ๐ - ๗๔ ไร่ และการขอใช้ที่ดินดังกล่าวเป็นกิจการที่มีวัตถุประสงค์ในการส่งเสริมการจัดจำหน่ายผลผลิตของเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินและข้างเคียง จึงเห็นสมควรให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวจำนวนเนื้อที่ประมาณ ๐ - ๐ - ๗๔ ไร่ โดยยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

๔. ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา โดยกลุ่มงานช่างและแผนที่ได้ดำเนินการเข้าตรวจสอบพื้นที่เมื่อวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๒ ผลปรากฏตามเนื้อที่ที่ขออนุญาตใช้ คือ โฉนดที่ดินเลขที่โฉนดเลขที่ ๑๖๐ แปลงเลขที่ ๐๐๘ ระบุว่า/กลุ่มที่ A ๑๖ (๕๐๓๗๑๕๒๘๐) เนื้อที่โดยประมาณ ๐ - ๐ - ๗๔ ไร่ ปรากฏตามเอกสาร ส.ป.ก./สร.๑ ข. และ ส.ป.ก./สร.๕ ก.

ข้อกฎหมายและระเบียบ

๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๙ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้

“เขตปฏิรูปที่ดิน” หมายความว่า เขตที่ดินที่พระราชกฤษฎีกากำหนดเป็นเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

มาตรา ๑๙ ให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบในการกำหนดนโยบายมาตรการ ข้อบังคับหรือระเบียบเกี่ยวกับการปฏิบัติงานการปฏิรูปที่ดินของ ส.ป.ก. ตลอดจนการควบคุมการบริหารงานของ ส.ป.ก. รวมทั้งอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ ดังต่อไปนี้

(๑๑) ติดตามการปฏิบัติงานของ ส.ป.ก. ให้เป็นไปตามแผนงานและโครงการที่ได้รับอนุมัติ ตลอดจนกำหนดมาตรการแก้ไขปัญหาดังกล่าวที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน

(๑๒) กำหนดกิจการและระเบียบการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานของ ส.ป.ก. หรือสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับวัตถุประสงค์ของการปฏิรูปที่ดิน

มาตรา ๓๐ วรรคห้า

.....ให้ ส.ป.ก. มีอำนาจจัดที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ให้แก่บุคคลใดเข้า เช่าซื้อ ซื้อ หรือเช่าทำประโยชน์เพื่อใช้สำหรับกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษาได้ ทั้งนี้ ตามขนาดการถือครองในที่ดินที่คณะกรรมการเห็นสมควร ซึ่งต้องไม่เกินห้าสิบไร่ ส่วนหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการอนุญาตหรือการให้ผู้ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการกำหนดโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี...

๒. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาต และการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดิน หรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุน หรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“กิจการ” หมายความว่า กิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

“สัญญา” หมายความว่า สัญญาเช่า สัญญาเช่าซื้อ สัญญาซื้อ หรือสัญญาเช่าทำประโยชน์ ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ที่ผู้รับอนุญาตทำกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม แล้วแต่กรณี

“ผู้อนุญาต” หมายความว่า คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

“ผู้รับอนุญาต” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้เช่า เช่าซื้อ ซื้อ หรือเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเพื่อประกอบกิจการ

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๗ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตคำขอรับอนุญาต ตามระเบียบนี้ ถ้าผู้ขอรับอนุญาตเป็นคนต่างด้าวจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการก่อน และคณะกรรมการ จะอนุญาตคนต่างด้าวได้เฉพาะการเช่าหรือเช่าทำประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๘ ระยะเวลาการเช่า เช่าซื้อ หรือเช่าทำประโยชน์ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ ส.ป.ก. ประกาศ

ข้อ ๑๐ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนดให้ผู้ขอรับอนุญาตจ่ายค่าตอบแทนตาม ที่คณะกรรมการกำหนด เว้นแต่คณะกรรมการจะอนุญาตให้ไม่ต้องจ่ายค่าตอบแทน

ค่าตอบแทนที่ได้รับให้นำเข้ากองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๓. ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่องกำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือ เกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ออกประกาศไว้ดังนี้

๑. กิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดิน ให้หมายถึงกิจการดังนี้

๑.๑ กิจการทางวิชาการเกษตร การสาธิต การทดลอง เพื่อประโยชน์ทางการเกษตร

๑.๒ กิจการที่ส่งเสริม หรือประกันราคาพืชผลการเกษตร หรือลดต้นทุนการผลิตทาง การเกษตร

๑.๓ กิจการที่เป็นข้อตกลงร่วมกับ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในการ ดำเนินการผลิตและการจำหน่ายผลิตผลทางการเกษตร

๑.๔ กิจการที่เป็นการพัฒนาอาชีพเกษตรกร และปัจจัยการผลิตตลอดจนการผลิต การจำหน่ายและการตลาดให้เกิดผลดียิ่งขึ้น

๒. กิจการที่เป็นการเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้หมายถึงกิจการ แปรรูปผลิตผลเกษตรกรรม ซึ่งใช้ผลิตผลทางการเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นหลัก

๓. กรณีมีปัญหาเกี่ยวกับประเภทกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูป ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พิจารณาวินิจฉัย

๔. ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่องหลักเกณฑ์กำหนดระยะเวลาการเช่า การเช่าทำประโยชน์ ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาต และการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๙ แห่งระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจึงออกประกาศหลักเกณฑ์ กำหนดระยะเวลาการเช่า การเช่าทำประโยชน์ ดังนี้

๑. กิจการที่ขอรับอนุญาตถ้าเป็นกิจการที่มีวัตถุประสงค์ในการแสวงหากำไร ให้กำหนดระยะเวลาเช่าไม่เกิน ๓ ปี ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิที่จะขอเช่าใหม่โดยผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

๒. กิจการที่ขอรับอนุญาตถ้าเป็นกิจการที่ไม่มีวัตถุประสงค์ในการแสวงหากำไรให้กำหนดระยะเวลาให้เช่าทำประโยชน์ตามความเหมาะสมของแต่ละกิจการ โดยผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

๕. หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๔๕ ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๔๕

“เนื่องจากในขณะนี้ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ยังมิได้กำหนดอัตราค่าตอบแทนตามข้อ ๑๐ ของระเบียบฯ ดังกล่าว โดยอยู่ระหว่างการพิจารณาของคณะทำงานที่ ส.ป.ก.แต่งตั้ง และในระหว่างนี้เพื่อให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดต่างๆ สามารถจัดทำสัญญาเช่าที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ เพื่อประกอบกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในเขตปฏิรูปที่ดินตามระเบียบฯ และขั้นตอนแนวทางการปฏิบัติดังกล่าวได้ ส.ป.ก. จึงได้กำหนดให้เรียกเก็บค่าเช่าตามสัญญาดังกล่าวในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมินกรมที่ดิน สำหรับแปลงที่ดินที่ให้เช่านั้น หากไม่มีให้คำนวณจากราคาประเมินของกรมที่ดินสำหรับแปลงที่ดินที่ใกล้เคียงที่สุด”

๖. หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๔/๙๔๕๔ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

“ตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ฯ ข้อ ๑.๒ ซึ่งหากกิจการที่ขอรับอนุญาตดังกล่าวดำเนินการโดยไม่มีวัตถุประสงค์ในการแสวงหากำไร ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา สามารถดำเนินการนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (คปจ.พระนครศรีอยุธยา) พิจารณาอนุญาตได้ตามระยะเวลาที่เหมาะสมของกิจการดังกล่าว โดยการจัดทำสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ เพื่อประกอบกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. ๔-๑๑๘) และ ไม่เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินจากผู้ขอรับอนุญาตได้ แต่หากการดำเนินการตามกิจการดังกล่าว มีการแสวงหากำไร นอกจากการเรียกเก็บค่าบำรุงรักษาตามปกติจากเกษตรกร ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา สามารถดำเนินการนำเสนอ คปจ.พระนครศรีอยุธยา พิจารณาอนุญาตโดยจัดทำสัญญาเช่าที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. ๔-๑๑๙) และเรียกเก็บค่าเช่าที่ดินในอัตราร้อยละ ๓ ของราคาประเมินกรมธนารักษ์สำหรับแปลงที่ดินที่ให้เช่า”

ความเห็น ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา

๑. ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้ตรวจสอบแล้วปรากฏว่าที่ดินที่ขอใช้ในโฉนดเลขที่ ๑๖๐ แปลงเลขที่ ๐๐๘ ระบุว่า/กลุ่มที่ A๑๖ (๕๐๓๗๑๕๒๘๐) เนื้อที่โดยประมาณ ๐ - ๐ - ๗๔ ไร่ ปัจจุบันเป็นที่ดินแปลงว่างที่ ส.ป.ก. กันไว้ เพื่อจัดให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลบางนมโค อำเภอสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ที่ดินบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการก่อสร้างร้านค้าชุมชน เนื่องจากอยู่บริเวณตำบลบางนมโค ติดถนนสามโคก - สนา เป็นบริเวณที่เหมาะสมต่อการขายผลผลิตทางการเกษตร

๒. การขอใช้ที่ดินดังกล่าวข้างต้น เป็นไปตามหลักเกณฑ์การขอใช้ที่ดินที่กำหนดในประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่องกำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ การขอใช้ที่ดินเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการกิจการที่เป็นการพัฒนาอาชีพเกษตรกร ตลอดจนการผลิตการจำหน่ายและการตลาดให้เกิดผลดียิ่งขึ้น

๓. การขออนุญาตใช้ที่ดินมีขนาดเนื้อที่ที่จำเป็นและเหมาะสม

๔. การขออนุญาตใช้ที่ดินปราศจากมลพิษไม่มีผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม และไม่กระทบต่อแปลงเกษตรกรรม

๕. เห็นควรให้ความเห็นชอบให้กลุ่มวิสาหกิจชุมชนทำนุบ้านหลวง ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างร้านค้าชุมชน โดยขอใช้ที่ดินฯ โฉนดเลขที่ ๑๖๐ แปลงเลขที่ ๐๐๘ ระบุว่า/กลุ่มที่ A๑๖ (๕๐๓๗๑๕๒๘๐) เนื้อที่โดยประมาณ ๐ - ๐ - ๗๔ ไร่ เพื่อส่งเสริมให้เกษตรกรในพื้นที่ที่มีสถานที่จัดจำหน่ายสินค้าและผลผลิตทางการเกษตร และพัฒนาตลาดทางการเกษตรให้เกิดผลดียิ่งขึ้น ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลบางนมโค อำเภอสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๖. ทั้งนี้เห็นควรยกเว้นการชำระค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน โดยจัดทำสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดิน เนื่องจากเป็นกิจการในการพัฒนาอาชีพเกษตรกร ตลอดจนการผลิตการจำหน่ายและการตลาดให้เกิดผลดียิ่งขึ้นกับเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินและราษฎรทั่วไป

ประเด็นเสนอที่ประชุม

๑. เพื่อพิจารณาอนุญาตให้กลุ่มวิสาหกิจชุมชนทำนุบ้านหลวงใช้ที่ดิน เพื่อก่อสร้างร้านค้าชุมชนในที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๖๐ แปลงเลขที่ ๐๐๘ ระบุว่า/กลุ่มที่ A๑๖ (๕๐๓๗๑๕๒๘๐) เนื้อที่โดยประมาณ ๐ - ๐ - ๗๔ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลบางนมโค อำเภอสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เพื่อประโยชน์แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินและเกษตรกรที่อยู่ในพื้นที่บริเวณโดยรอบ

๒. เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน โดยจัดทำสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดิน

๓. เห็นควรคณะกรรมการพิจารณาในประเด็นการกำหนดระยะเวลาการเช่าทำประโยชน์ในที่ดิน เนื่องจากเป็นกิจการที่ไม่แสวงหาผลกำไร และเพื่อประโยชน์ของเกษตรกรและราษฎรโดยทั่วไป จึงสามารถพิจารณากำหนดระยะเวลาให้เช่าทำประโยชน์ตามความเหมาะสม

มติคณะกรรมการฯ

๑. อนุญาตให้กลุ่มวิสาหกิจชุมชนทำนากันหลวงใช้ที่ดิน เพื่อก่อสร้างร้านค้าชุมชน ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๖๐ แปลงเลขที่ ๐๐๘ ระบุว่า/กลุ่มที่ A๑๖(๕๐๓๗๑๕๒๘๐) เนื้อที่โดยประมาณ ๐ - ๐ - ๗๔ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลบางนาค อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เพื่อประโยชน์แก่ เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินและเกษตรกรที่อยู่ในพื้นที่บริเวณโดยรอบ

๒. เห็นชอบให้ยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน โดยจัดทำสัญญา เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน เนื่องจากเป็นกิจการที่ไม่แสวงหาผลกำไรและเพื่อประโยชน์ของเกษตรกรและราษฎร โดยทั่วไป

๓. กำหนดระยะเวลาการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ๓ ปี

เรื่องที่ ๔.๖ สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๒ ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้าง คูตาดคอนกรีตตามโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาพระยาบันลือ (ระยะที่ ๒) ในเขตปฏิรูปที่ดินตำบลสิงหนาท อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

เรื่องเดิม

ด้วยสำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๒ โดย นายมนตรี มณีวงศ์ ผู้อำนวยการสำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๒ ได้ยื่นคำร้องขออนุญาตใช้ที่ดินในที่ดิน เขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตามแผนการจัดระบบน้ำโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาพระยาบันลือ (ระยะที่ ๒) เนื้อที่ประมาณ ๓ - ๐ - ๘๐ ไร่ ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๗๑ หมู่ที่ ๔ ตำบลสิงหนาท อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยขอใช้เพื่อก่อสร้างคูตาดคอนกรีตสาธารณะประโยชน์ใน การส่งน้ำเข้าแปลงเกษตรให้กับเกษตรกรและราษฎรข้างเคียง ในการนี้สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำ เพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๒ ขอยกเว้นการชำระค่าตอบแทนการใช้ที่ดินดังกล่าว เนื่องจากเป็นกิจการที่ดำเนินการ โดยไม่หวังผลกำไร

ข้อเท็จจริง

๑. ปัจจุบันที่บริเวณดังกล่าว ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้กันไว้เป็นคลองระบายส่งน้ำเพื่อ ประโยชน์ในการส่งน้ำเข้าแปลงเกษตร ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๗๑ หมู่ที่ ๔ ตำบลสิงหนาท อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๒. สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๒ โดย นายมนตรี มณีวงศ์ ผู้อำนวยการสำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๒ ได้ยื่นคำร้องขออนุญาตใช้ที่ดินในที่ดิน เขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา เพื่อก่อสร้างคูตาดคอนกรีต งานจัดระบบน้ำโครงการส่งน้ำ และบำรุงรักษาพระยาบันลือ (ระยะที่ ๒) รวมเนื้อที่ประมาณ ๓ - ๐ - ๘๐ ไร่ ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๗๑ ในระหว่างที่ ๕๐๓๗||๕๖๖๔ B ๒๗/๐๖๖ - B ๒๗/๐๘๘, กลุ่มที่ B ๒๗/๑๘๑ หมู่ที่ ๔ ตำบลสิงหนาท อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๓. สำนักจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๒ สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง กรมชลประทาน ได้จัดอบรมเกษตรกรตามโครงการอบรมเชิงปฏิบัติการหลักสูตรการมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการน้ำ พื้นที่ก่อสร้างงานจัดระบบน้ำ โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาพระยาบันลือ (ส่วนที่ ๒) ให้กับเกษตรกรในตำบลสิงหนาท อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เมื่อวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๑ โดยเกษตรกรได้ให้ความยินยอมให้กรมชลประทานดำเนินการก่อสร้างงานจัดระบบน้ำในที่ดิน โดยขอให้ดำเนินการให้เป็นไปตามแบบแปลนผังแปลงที่กำหนดตามความเหมาะสม

๔. ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา โดยกลุ่มงานช่างและแผนที่ได้รายงานผลการดำเนินการเข้าตรวจสอบพื้นที่ เมื่อวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๑ ผลปรากฏว่าบริเวณที่ขอใช้ดังกล่าวฯ อยู่ในพื้นที่เขตปฏิรูปที่ดินระวางที่ ๕๐๓๗/๕๖๖๔ B ๒๗/๐๖๖ - B ๒๗/๐๘๘, กลุ่มที่ B ๒๗/๑๘๑ หมู่ที่ ๔ ตำบลสิงหนาท อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งเป็นถนนและคลองส่งน้ำ รวมพื้นที่ในการก่อสร้างคูาดคอนกรีต เนื้อที่ประมาณ ๓ - ๐ - ๘๐ ไร่ (ความยาวรวม ๑,๒๘๐ เมตร ความกว้าง ๔.๐๐ เมตร) โดยแบ่งออกเป็น ๒ ระยะ คือ คูาดคอนกรีตเลขที่ ๐๒ ความยาว ๗๖๐ เมตร ความกว้าง ๔.๐๐ เมตร และคูาดคอนกรีตเลขที่ ๐๔ ความยาว ๕๒๐ เมตร ความกว้าง ๔.๐๐ เมตร ซึ่งการก่อสร้างคูาดคอนกรีตเลขที่ ๐๒, เลขที่ ๐๔ ดังกล่าวไม่กระทบต่อสิ่งแวดล้อมและไม่ก่อมลภาวะต่อพื้นที่เกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน

ข้อกฎหมายและระเบียบ

๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๙ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้

“เขตปฏิรูปที่ดิน” หมายความว่า เขตที่ดินที่พระราชกฤษฎีกากำหนดเป็นเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

มาตรา ๑๙ ให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบในการกำหนดนโยบาย มาตรการ ข้อบังคับหรือระเบียบเกี่ยวกับการปฏิบัติงานการปฏิรูปที่ดินของ ส.ป.ก. ตลอดจนการควบคุมการบริหารงานของ ส.ป.ก. รวมทั้งอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบดังต่อไปนี้

(๖) พิจารณากำหนดแผนการส่งเสริม และบำรุงเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดินรวมถึงการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปรับปรุงประสิทธิภาพในการผลิตและคุณภาพผลิตผลเกษตรกรรม ตลอดจนสวัสดิการ การสาธารณสุข โภค การศึกษาและการสาธารณสุขของเกษตรกร

มาตรา ๒๐

ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบในการกำหนด มาตรการและวิธีปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดและให้มีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบดังต่อไปนี้

(๒) ติดตามการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ให้เป็นไปตามแผนงานและโครงการที่ได้รับอนุมัติตลอดจนดำเนินการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน

๒. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พิจารณานุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณสุขและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖

/-ข้อ ๔. ให้เลขาธิการ ส.ป.ก.....

ข้อ ๔. ให้เลขาธิการ ส.ป.ก. โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินได้ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด ในระเบียบนี้เฉพาะพื้นที่ที่ยังมิได้กำหนดในแผนงานหรือโครงการปฏิรูปที่ดิน หรือในพื้นที่ที่ยังมิได้กำหนดให้ ใช้เพื่อการใด โดยเฉพาะในแผนงานหรือโครงการปฏิรูปที่ดินนั้น

ข้อ ๕. การให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ตามระเบียบนี้ต้องเป็น การดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐหรือเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร

ข้อ ๑๐. การใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างหรือปรับปรุงแหล่งน้ำเพื่อประกอบการเกษตรกรรม เช่น ขุดคู คลอง สระน้ำ ฝาย อ่างเก็บน้ำ เป็นต้น ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น

๓. มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๑/๒๕๔๖ เมื่อวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๔๖ และครั้งที่ ๒/๒๕๔๗ เมื่อวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๔๗ ให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อ เกษตรกรรมมีอำนาจพิจารณาการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ตามระเบียบ คปก. ตามรายละเอียดดังนี้

๓.๑) ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ตามราคาประเมินของกรมที่ดินหรือ ราคาที่ ส.ป.ก. ได้จ่ายชำระค่าที่ดิน อันมีราคาสูงกว่าราคาประเมินของกรมที่ดินในปีที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดิน

๓.๒) การขอใช้ประโยชน์ในที่ดิน กรณีหน่วยงานขอใช้ที่ดินกำหนดให้มีคณะกรรมการ กำหนดราคาค่าตอบแทนทรัพย์สิน โดยมีผู้แทนของ ส.ป.ก.เป็นกรรมการร่วมด้วย ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ ประโยชน์ในที่ดินตามที่คณะกรรมการของหน่วยงานนั้นกำหนด เช่น การไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯหรือกรณีไม่มีผู้แทนของ ส.ป.ก.เป็นกรรมการและคณะกรรมการได้กำหนดค่าตอบแทนไว้ไม่น้อยกว่าข้อ ๓.๑

๓.๓) ให้เลขาธิการ ส.ป.ก.มีอำนาจยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน เมื่อมีข้อเท็จจริงปรากฏทั้ง ๓ กรณี ดังนี้

๓.๓.๑ หน่วยงานของรัฐที่ขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคไม่มีการเรียกเก็บ ค่าบริการหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากผู้ใช้บริการ

๓.๓.๒ มีการแสดงเหตุผลที่ชัดเจน ว่าการใช้ที่ดินบริเวณที่ขออนุญาตจะเป็น ประโยชน์แก่เกษตรกรและต่อชุมชนในท้องถิ่น ตามเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดิน หรือเป็นที่ที่เหมาะสมในการ รักษาความมั่นคงของประเทศ

๓.๓.๓ การใช้ประโยชน์ในพื้นที่มีการใช้สอยพื้นที่ตามขนาดเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น และกระทบต่อแปลงเกษตรกรรมน้อยที่สุด และผ่านความเห็นชอบจากชุมชนท้องถิ่นว่าไม่มีผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อม

ความเห็น ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา

๑. ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้ตรวจสอบแล้วปรากฏว่าที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๗๑ เป็นที่ดินใน เขตปฏิรูปที่ดิน และเป็นพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการทำเกษตรกรรมและมีอำนาจในการจัดให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการ สาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินได้ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในระเบียบ หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด

๒. การขอใช้ที่ดินดังกล่าวข้างต้น เป็นไปตามหลักเกณฑ์การขอใช้ที่ดินที่กำหนดในระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.๒๕๓๖

๓. การขออนุญาตใช้ที่ดินมีขนาดเนื้อที่ที่จำเป็นและเหมาะสม

๔. การขออนุญาตใช้ที่ดิน ไม่มีผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม และไม่กระทบต่อแปลงเกษตรกรรม

๕. เห็นควรให้ความเห็นชอบให้ สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๒ ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างคูตาดคอนกรีต งานจัดระบบน้ำโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาพระยาบันลือ (ระยะที่ ๒) รวมเนื้อที่ประมาณ ๓ - ๐ - ๘๐ ไร่ ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๗๑ ในระหว่างที่ ๕๐๓๗||๕๖๖๔ B ๒๗/๐๖๖ - B ๒๗/๐๘๘, กลุ่มที่ B ๒๗/๑๘๑ หมู่ที่ ๔ ตำบลสิงหนาท อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จะเป็นประโยชน์แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินและเกษตรกรข้างเคียง และเพื่อตอบสนองระบบสาธารณูปโภคทางการเกษตรอันนำมาซึ่งประโยชน์แห่งท้องถิ่น ทั้งนี้เห็นควรยกเว้นการชำระค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

ประเด็นเสนอที่ประชุม

๑. เพื่อโปรดพิจารณาอนุญาตให้ สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๒ ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างคูตาดคอนกรีต งานจัดระบบน้ำโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาพระยาบันลือ (ระยะที่ ๒) รวมเนื้อที่ประมาณ ๓ - ๐ - ๘๐ ไร่ ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๗๑ ในระหว่างที่ ๕๐๓๗||๕๖๖๔ B ๒๗/๐๖๖ - B ๒๗/๐๘๘, กลุ่มที่ B ๒๗/๑๘๑ หมู่ที่ ๔ ตำบลสิงหนาท อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๒. เพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก.ดังกล่าว ของสำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๒ เนื่องจากเป็นการดำเนินงานโดยหน่วยงานทางราชการและเป็นการดำเนินงานโดยไม่แสวงหาผลกำไร

มติคณะกรรมการฯ

๑. อนุญาตให้สำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๒ ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างคูตาดคอนกรีต งานจัดระบบน้ำโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาพระยาบันลือ (ระยะที่ ๒) รวมเนื้อที่ประมาณ ๓ - ๐ - ๘๐ ไร่ ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๗๑ ในระหว่างที่ ๕๐๓๗||๕๖๖๔ B ๒๗/๐๖๖ - B ๒๗/๐๘๘, กลุ่มที่ B ๒๗/๑๘๑ หมู่ที่ ๔ ตำบลสิงหนาท อำเภอลาดบัวหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๒. อนุมัติยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก. ดังกล่าว ของสำนักงานจัดรูปที่ดินและจัดระบบน้ำเพื่อเกษตรกรรมที่ ๒๒ เนื่องจากเป็นการดำเนินงานโดยหน่วยงานทางราชการและเป็นการดำเนินงานโดยไม่แสวงหาผลกำไร

เรื่องที่ ๔.๗ สำนักงานชลประทานที่ ๑๐ กรมชลประทาน ขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างคูน้ำตาดคอนกรีต ในที่เขตปฏิรูปที่ดิน ตำบลวัดยม อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

เรื่องเดิม

ด้วยสำนักงานชลประทานที่ ๑๐ กรมชลประทาน โดยนายกฤษฎา ศรีเพิ่มพันธ์ ผู้อำนวยการ สำนักงานชลประทานที่ ๑๐ กรมชลประทาน ได้ยื่นคำร้องขออนุญาตใช้ที่ดินในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัด พระนครศรีอยุธยา เพื่อก่อสร้างก่อสร้างคูน้ำตาดคอนกรีตสาธารณะประโยชน์ในการส่งน้ำเข้าแปลงเกษตรให้กับ เกษตรกรและราษฎรข้างเคียง เนื้อที่โดยรอบประมาณ ๕-๑-๐๐ ไร่ ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๑ ที่ดินตั้งอยู่ตำบลวัดยม อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ในการนี้สำนักงานชลประทานที่ ๑๐ กรมชลประทาน ขอยกเว้น การชำระค่าตอบแทนการใช้ที่ดินดังกล่าว เนื่องจากเป็นกิจการที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร

ข้อเท็จจริง

๑. ปัจจุบันโฉนดที่ดินเลขที่ ๑ ตำบลวัดยม อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้ดำเนินการจัดเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินจำนวน ๑๐ ราย ๑๐ แปลง เนื้อที่รวมประมาณ ๖๒ - ๓ - ๑๔ ไร่

๒. สำนักงานชลประทานที่ ๑๐ โดยโครงการชลประทานพระนครศรีอยุธยา ได้ยื่นคำร้อง ขออนุญาตใช้ที่ดินในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา จากการได้รับจัดสรรงบประมาณประจำปี ๒๕๖๐ (เพิ่มเติม) เพื่อก่อสร้างคูน้ำตาดคอนกรีต บริเวณคลอง ๑ ข.ส.๑๐ เพื่อสนับสนุนการทำเกษตร แปลงใหญ่งานบริเวณคูน้ำรอบโฉนดเลขที่ ๑ รวมเนื้อที่ประมาณ ๕ - ๑ - ๐๐ ไร่ เพื่อประโยชน์แก่เกษตรกร ตำบลวัดยม ตำบลตลาดเกรียบ อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๓. สำนักงานชลประทานที่ ๑๐ โดยโครงการชลประทานพระนครศรีอยุธยา ได้จัดให้มีการประชุมเกษตรกรผู้ที่จะได้รับผลกระทบจากการเข้าดำเนินการ เมื่อวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๒ โดย กลุ่มเกษตรกรมีความประสงค์ที่จะให้ดำเนินการจัดทำโครงการก่อสร้างคูน้ำตาดคอนกรีตบริเวณคลอง ๑ ข.ส.๑๐ ในโฉนดเลขที่ ๑ ตำบลวัดยม อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เนื่องจากจะเป็นประโยชน์ต่อการผันน้ำเข้าพื้นที่เกษตร

๔. ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา โดยกลุ่มงานช่างและแผนที่ได้ดำเนินการเข้าตรวจสอบพื้นที่ เมื่อวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๒ พร้อมวิศวกรผู้รับผิดชอบโครงการ และเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินตามสัญญาเช่า จำนวน ๘ ราย เป็นผู้นำการชี้แนวเขตในที่ดิน ผลปรากฏตามแปลงเลขที่ ๑ เนื้อที่ประมาณ ๕ - ๑ - ๐๐ ไร่ โดยมีพื้นที่คงเหลือแปลงเกษตรกรรมในโฉนดเลขที่ ๑ เดิมแปลง เนื้อที่ประมาณ ๖๒ - ๓ - ๑๔ ไร่

ข้อกฎหมายและระเบียบ

๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๑๙ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้

“เขตปฏิรูปที่ดิน” หมายความว่า เขตที่ดินที่พระราชกฤษฎีกากำหนดเป็นเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม

มาตรา ๑๙ ให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบในการกำหนดนโยบาย มาตรการ ข้อบังคับหรือระเบียบเกี่ยวกับการปฏิบัติงานการปฏิรูปที่ดินของ ส.ป.ก. ตลอดจนการควบคุม การบริหารงานของ ส.ป.ก. รวมทั้งอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบดังต่อไปนี้

(๖) พิจารณากำหนดแผนการส่งเสริม และบำรุงเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดินรวมถึง การจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปรับปรุงประสิทธิภาพในการผลิตและคุณภาพผลิตผลเกษตรกรรม ตลอดจน สวัสดิการ การสาธารณสุข โภค การศึกษาและการสาธารณสุขของเกษตรกร

มาตรา ๒๐

ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบในการกำหนด มาตรการและวิธีปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดและให้มีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ ดังต่อไปนี้

(๒) ติดตามการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ให้เป็นไปตามแผนงาน และโครงการที่ได้รับอนุมัติตลอดจนดำเนินการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน

๒. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พิจารณานุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณสุขและ กิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.๒๕๓๖

ข้อ ๔. ให้เลขาธิการ ส.ป.ก. โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณสุขและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินได้ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด ในระเบียบนี้เฉพาะพื้นที่ที่ยังมิได้กำหนดในแผนงานหรือโครงการปฏิรูปที่ดิน หรือในพื้นที่ที่ยังมิได้กำหนด ให้ใช้เพื่อการใดโดยเฉพาะในแผนงานหรือโครงการปฏิรูปที่ดินนั้น

ข้อ ๕. การให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณสุขและกิจการอื่นๆ ตามระเบียบนี้ต้องเป็น การดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐหรือเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร

ข้อ ๑๐. การใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างหรือปรับปรุงแหล่งน้ำเพื่อประกอบการเกษตรกรรม เช่น ขุดคู คลอง สระน้ำ ฝาย อ่างเก็บน้ำ เป็นต้น ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น

๓. มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๑/๒๕๔๖ เมื่อวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๔๖ และครั้งที่ ๒/๒๕๔๗ เมื่อวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๔๗ ให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมมีอำนาจพิจารณาการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ตามระเบียบ คปก. ตามรายละเอียดดังนี้

๓.๑) ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ตามราคาประเมินของกรมที่ดิน หรือราคาที่ ส.ป.ก. ได้จ่ายชำระค่าที่ดิน อันมีราคาสูงกว่าราคาประเมินของกรมที่ดินในปีที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดิน

๓.๒) การขอใช้ประโยชน์ในที่ดิน กรณีหน่วยงานขอใช้ที่ดินกำหนดให้มีคณะกรรมการ กำหนดราคาค่าทดแทนทรัพย์สิน โดยมีผู้แทนของ ส.ป.ก. เป็นกรรมการร่วมด้วย ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ ประโยชน์ในที่ดินตามที่คณะกรรมการของหน่วยงานนั้นกำหนด เช่น การไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯหรือกรณีไม่มีผู้แทนของ ส.ป.ก. เป็นกรรมการและคณะกรรมการได้กำหนดค่าตอบแทนไว้ไม่น้อยกว่าข้อ ๓.๑

๓.๓) ให้เลขาธิการ ส.ป.ก. มีอำนาจยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินเมื่อมีข้อเท็จจริงปรากฏทั้ง ๓ กรณี ดังนี้

๓.๓.๑ หน่วยงานของรัฐที่ขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคไม่มีการเรียกเก็บค่าบริการหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากผู้ใช้บริการ

๓.๓.๒ มีการแสดงเหตุผลที่ชัดเจน ว่าการใช้ที่ดินบริเวณที่ขออนุญาตจะเป็นประโยชน์แก่เกษตรกรและต่อชุมชนในท้องถิ่น ตามเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดิน หรือเป็นที่ที่เหมาะสมในการรักษาความมั่นคงของประเทศ

๓.๓.๓ การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่มีการใช้สอยพื้นที่ตามขนาดเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น และกระทบต่อแปลงเกษตรกรรมน้อยที่สุด และผ่านความเห็นชอบจากชุมชนท้องถิ่นว่าไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ความเห็น ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา

๑. ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้ตรวจสอบแล้วปรากฏว่าที่ดินโฉนดเลขที่ ๑ เป็นที่ดินพระราชทานได้รับกรรมสิทธิ์มาจากสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๒๐ เนื่องจากเป็นพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการทำเกษตรกรรมและมีอำนาจในการจัดให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินได้ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในระเบียบ หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด

๒. การขอใช้ที่ดินดังกล่าวข้างต้น เป็นไปตามหลักเกณฑ์การขอใช้ที่ดินที่กำหนดในระเบียบฯ

๓. การขออนุญาตใช้ที่ดินมีขนาดเนื้อที่ที่จำเป็นและเหมาะสม

๔. การขออนุญาตใช้ที่ดิน ไม่มีผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม และไม่กระทบต่อแปลงเกษตรกรรม

๕. เห็นควรให้ความเห็นชอบให้สำนักงานชลประทานที่ ๑๐ โดยโครงการชลประทานพระนครศรีอยุธยา ก่อสร้างคูน้ำควดคอนกรีต บริเวณคลอง ๑ ข.ส.๑๐ เพื่อสนับสนุนการทำเกษตรแปลงใหญ่ บริเวณคูน้ำรอบโฉนดเลขที่ ๑ รวมเนื้อที่ประมาณ ๕ - ๑ - ๐๐ ไร่ เพื่อประโยชน์แก่เกษตรกรตำบลวัดยม ตำบลตลาดเกรียบ อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา และเพื่อตอบสนองระบบสาธารณูปโภคในการพัฒนาแหล่งน้ำในท้องถิ่นอันนำมาซึ่งประโยชน์สาธารณะแห่งท้องถิ่น ทั้งนี้เห็นควรยกเว้นการชำระค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

ประเด็นเสนอที่ประชุม

๑. เพื่อโปรดพิจารณาอนุญาตให้สำนักงานชลประทานที่ ๑๐ โดยโครงการชลประทานพระนครศรีอยุธยา ใช้ที่ดินในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา บริเวณคูน้ำรอบตามโฉนดเลขที่ ๑ เนื้อที่ประมาณ ๕ - ๑ - ๐๐ ไร่ เพื่อก่อสร้างคูน้ำควดคอนกรีต บริเวณคลอง ๑ ข.ส.๑๐ ตำบลวัดยม อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๒. เพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ส.ป.ก. ดังกล่าว ของสำนักงานชลประทานที่ ๑๐ โดยโครงการชลประทานพระนครศรีอยุธยา เนื่องจากเป็นประโยชน์ต่อการใช้ทางสัญจรน้ำของเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินและเกษตรกรข้างเคียง ทั้งนี้ การก่อสร้างดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อโครงการปฏิรูปที่ดินและสิ่งแวดล้อมในชุมชน อีกทั้ง เป็นการดำเนินงานโดยหน่วยงานทางราชการ และดำเนินการโดยไม่แสวงหาผลกำไร

/-มติคณะกรรมการ....

มติคณะกรรมการฯ

๑. อนุญาตให้ สำนักงานชลประทานที่ ๑๐ โดยโครงการชลประทานพระนครศรีอยุธยา ใช้ที่ดินในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา บริเวณคูน้ำรอบตามโฉนดเลขที่ ๑ เนื้อที่ประมาณ ๕ - ๑ - ๐๐ ไร่ เพื่อก่อสร้างคูน้ำตาดคอนกรีต บริเวณคลอง ๑ ข.ส.๑๐ ตำบลวัดยม อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๒. อนุมัติยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดิน เนื่องจากเป็นประโยชน์ต่อการใช้ทางสัญจรน้ำของเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินและเกษตรกรข้างเคียง ทั้งนี้ การก่อสร้างดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อโครงการปฏิรูปที่ดินและสิ่งแวดล้อมในชุมชน

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ

- ไม่มี -

เลิกประชุมเวลา

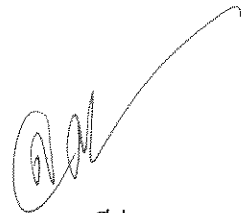
๑๖.๐๐ น.



(นางอุมา มาศ จิววรรณ)

นิติกรชำนาญการพิเศษ

ผู้จัดบันทึกรายงานการประชุม



(นางละออ ศรีผ่าน)

นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการพิเศษ

ผู้ตรวจรายงานการประชุม



(นางสาวกรรณา นิยมไทย)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการ

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา